

## CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long

Ngày  
15/01/2024

7,040 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

-3.6%

15.0%

3.7%

DT thuần  
Q4/23

78.6

tỷ VNĐ

QoQ: ▼21.3| -21.3%

YoY: ▼101| -56.3%

LN thuần  
Q4/23

10.7

tỷ VNĐ

QoQ: ▼18.6| -63.5%

YoY: ▼0.90| -7.9%

LN sau thuế  
Q4/23

9.44

tỷ VNĐ

QoQ: ▼14.1| -59.8%

YoY: ▼0.66| -6.6%

Tỷ lệ lãi EBIT  
2023

32.6%

YoY: +/-▲ 15.0%

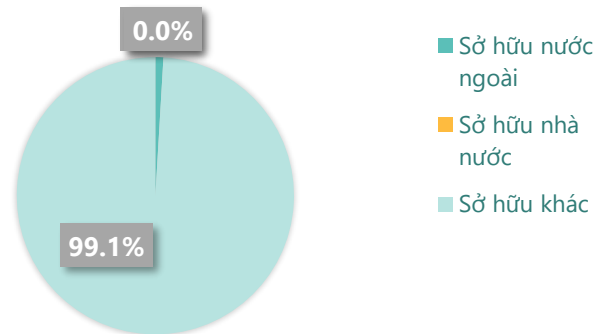
ROE  
2023

8.7%

YoY: +/-▼ 0.4%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,509 - 8,107
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	419
Số lượng CPLH (CP)	59,581,418
KLGD BQ 20 phiên (CP)	163,335
Sở hữu nước ngoài	0.9%
Beta	1.16
EPS	971
P/E	7.4

## Cơ cấu sở hữu



(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần  
2023

317

tỷ VNĐ

YoY: ▼199| -38.7%

LN thuần  
2023

71.2

tỷ VNĐ

YoY: ▲ 2.00| 2.8%

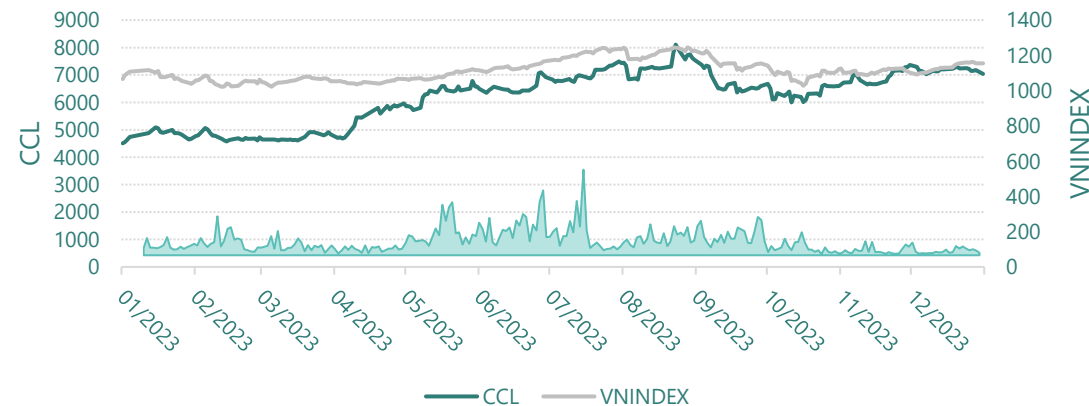
LN sau thuế  
2023

57.9

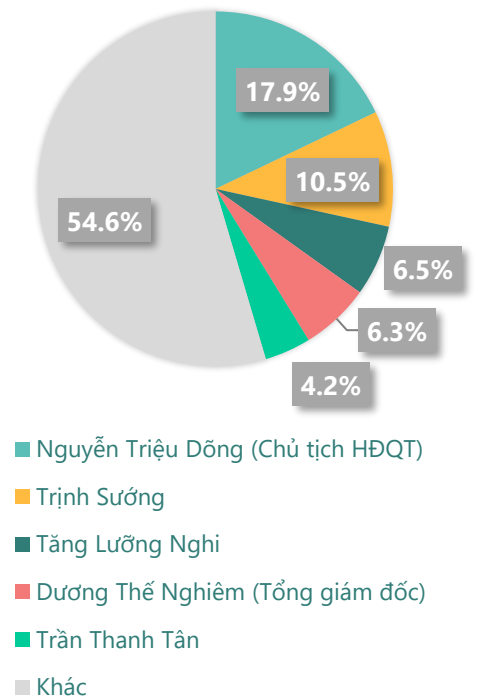
tỷ VNĐ

YoY: ▲ 1.80| 3.1%

## Lịch sử giá

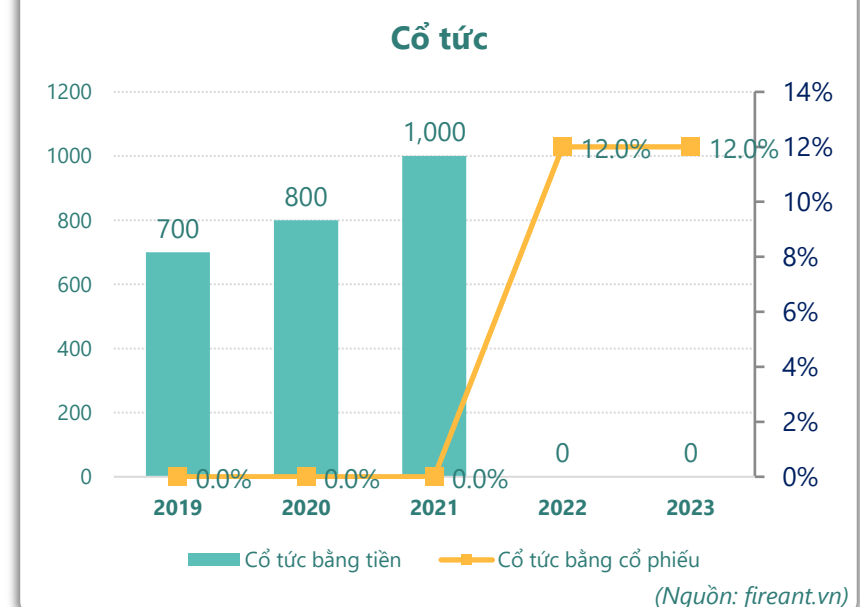
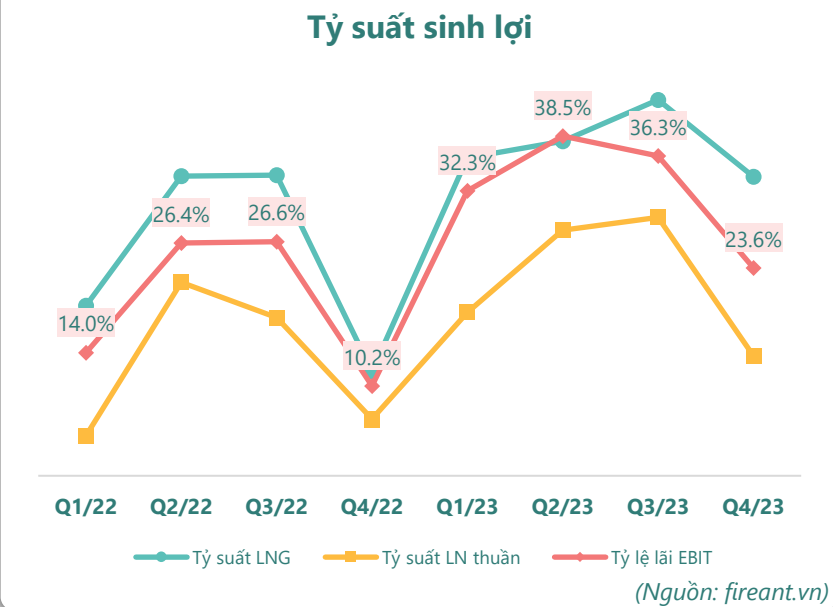
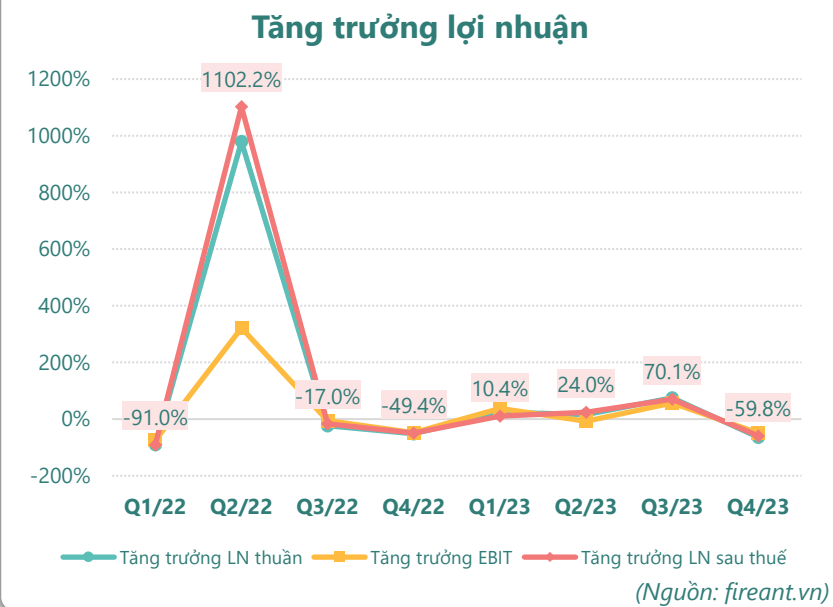
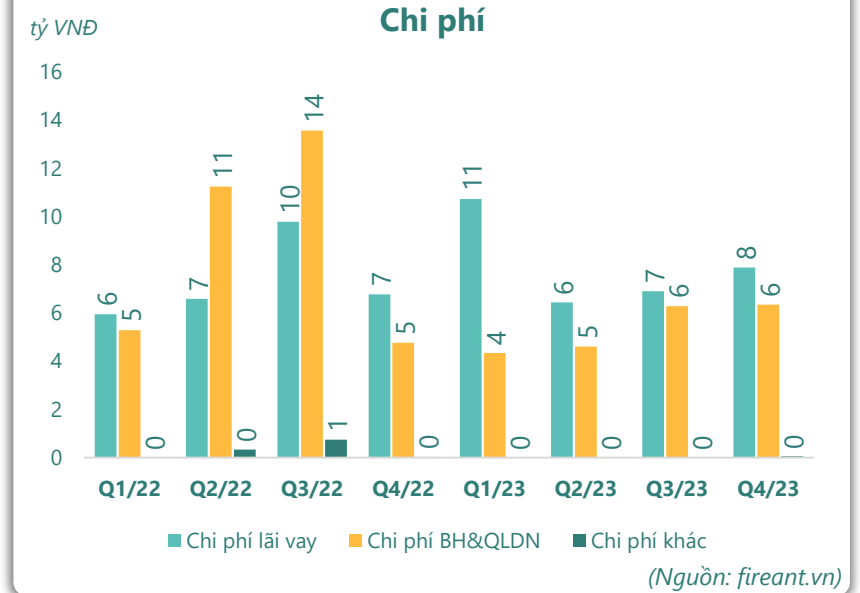
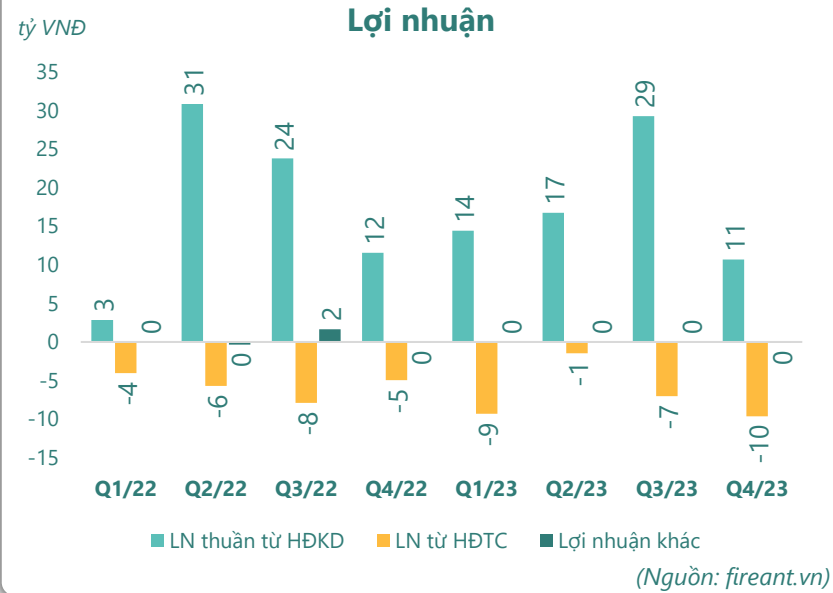
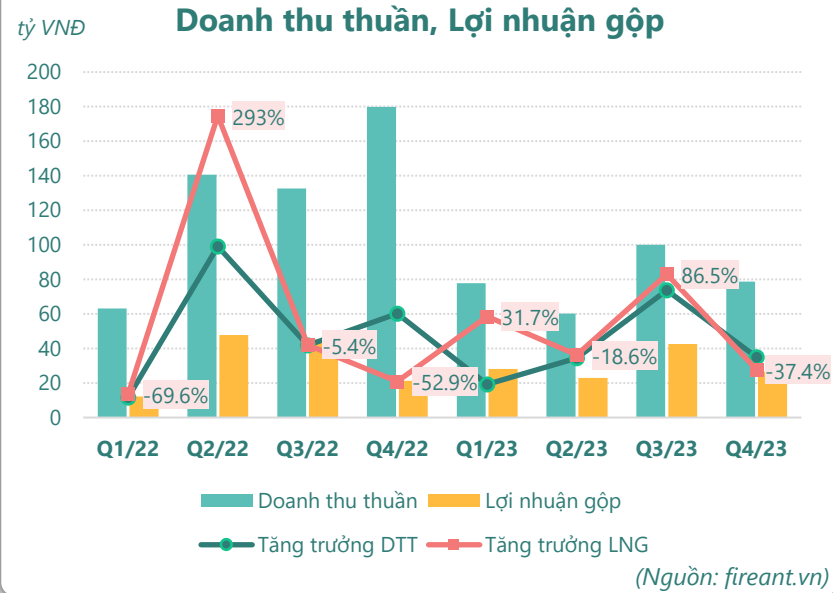


## Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

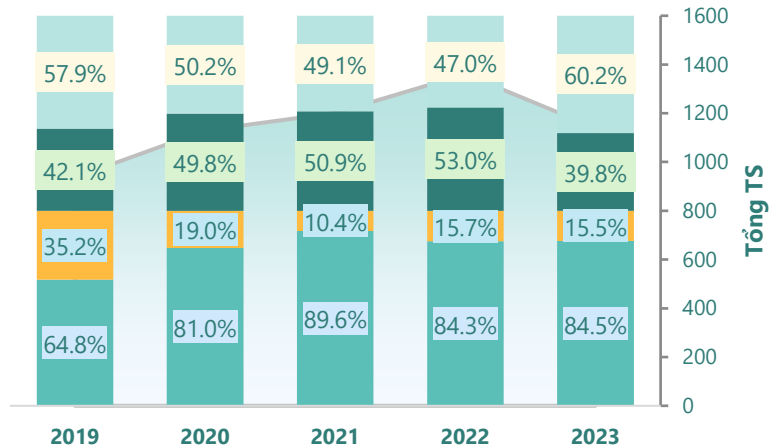
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

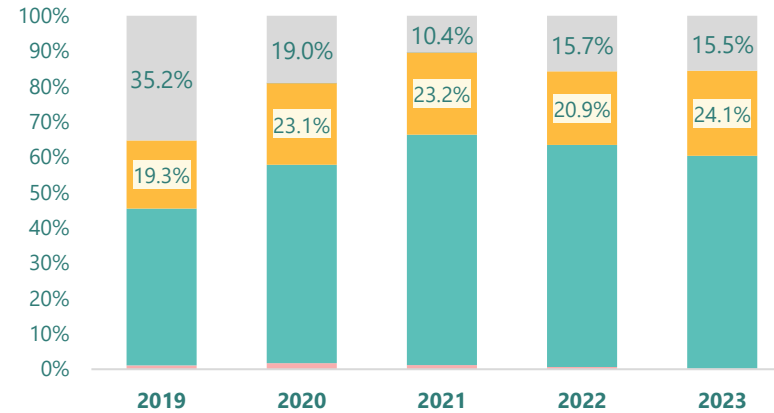
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH  
 (Nguồn: fireant.vn)

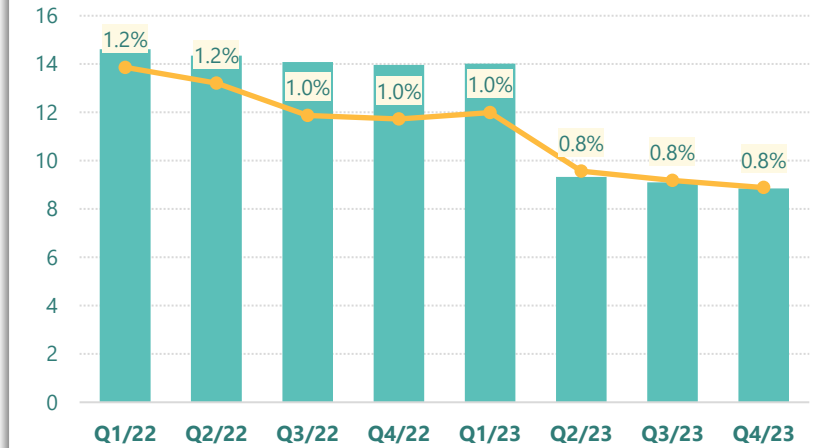
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn  
■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

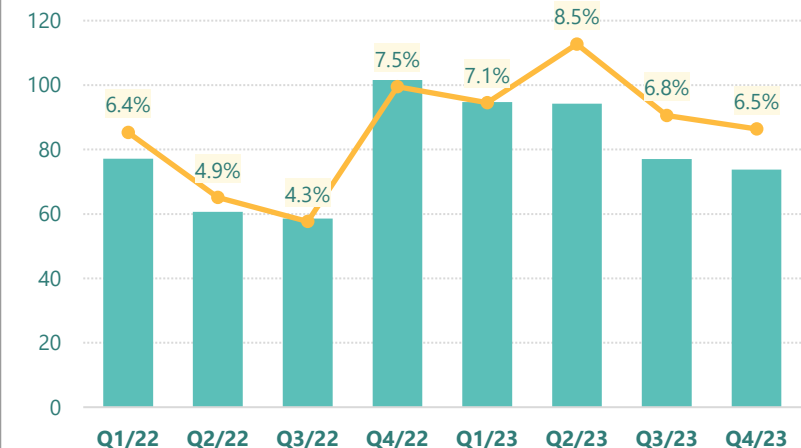
tỷ VNĐ



■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

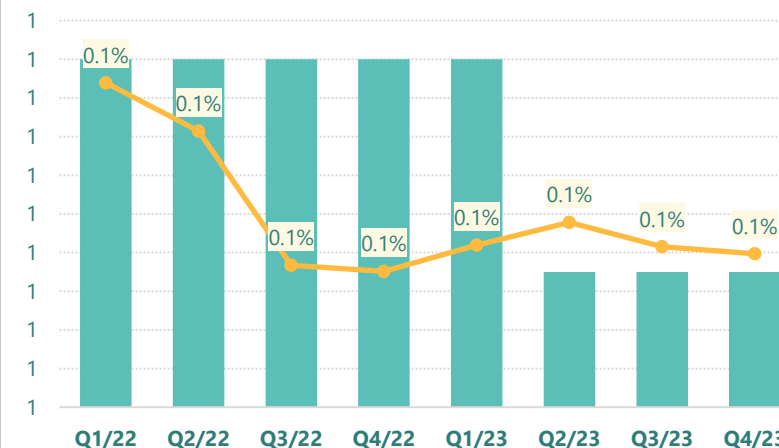
tỷ VNĐ



■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS  
 (Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

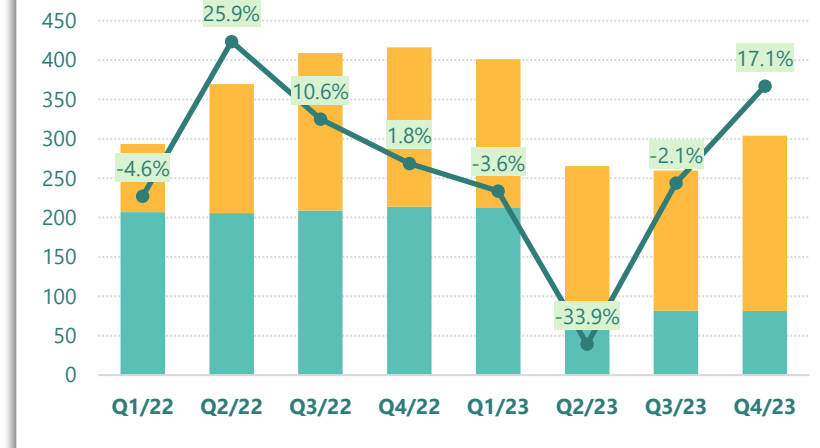
tỷ VNĐ



■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS  
 (Nguồn: fireant.vn)

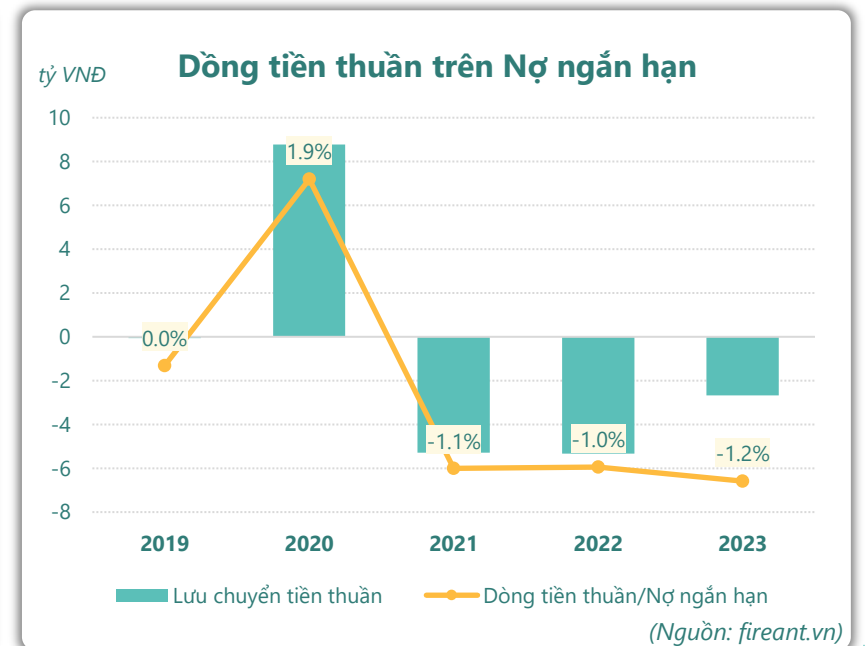
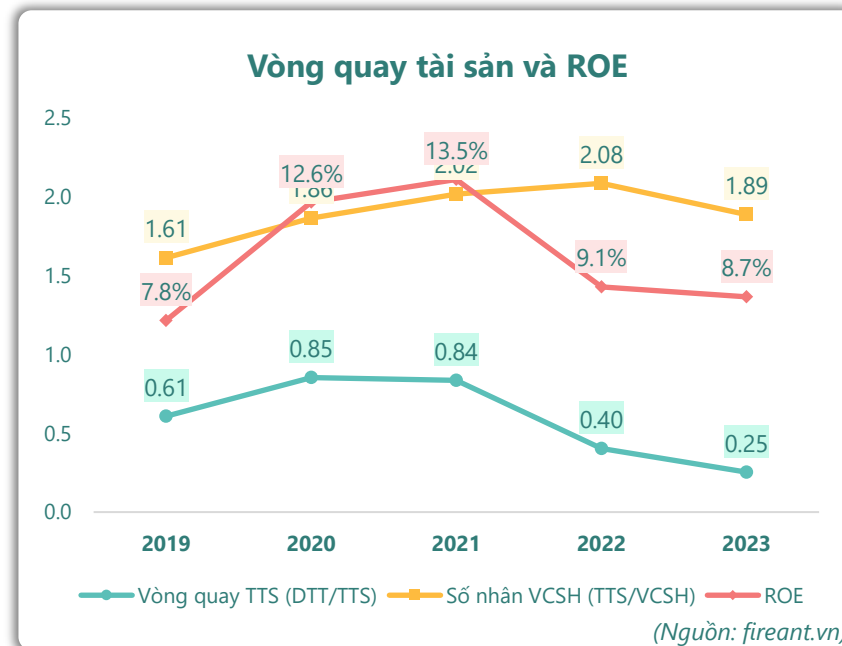
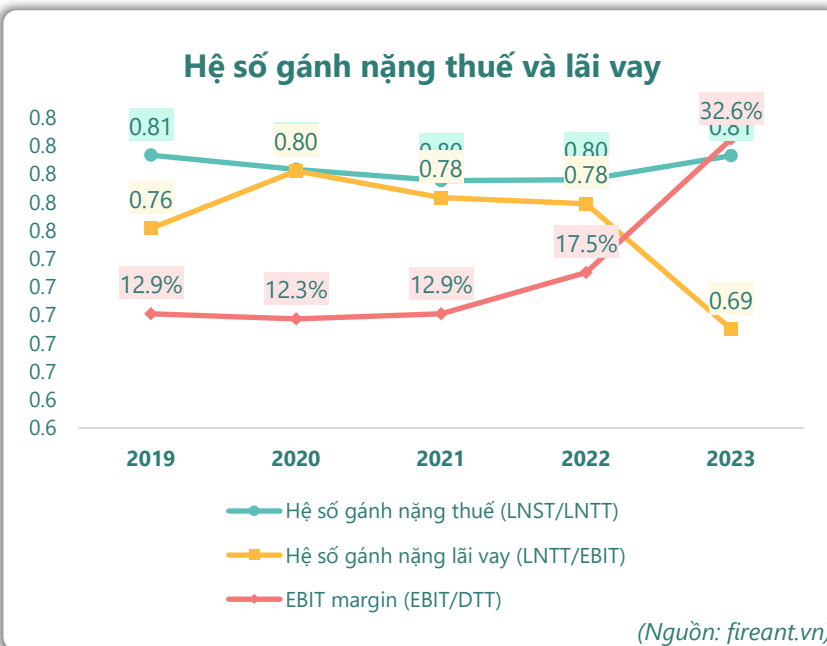
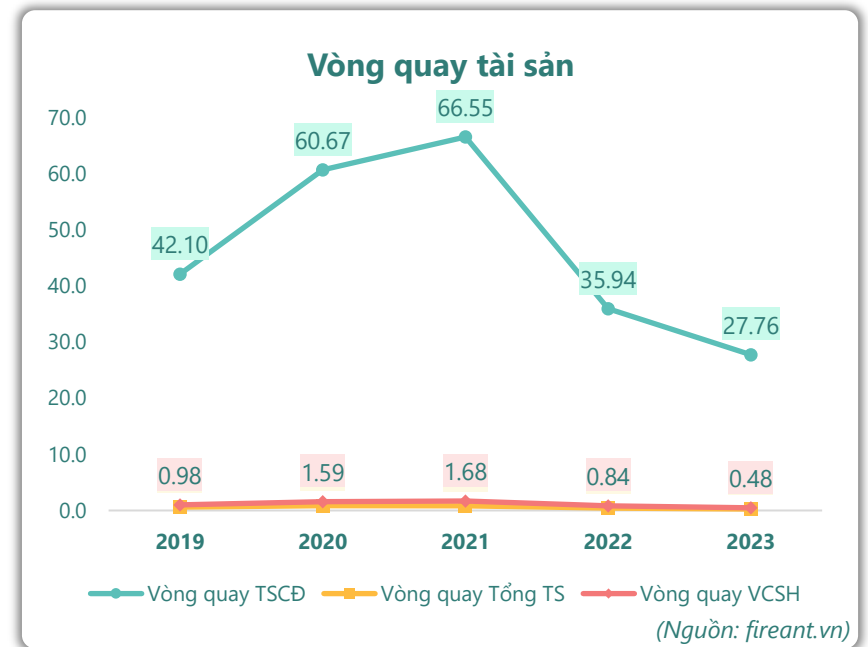
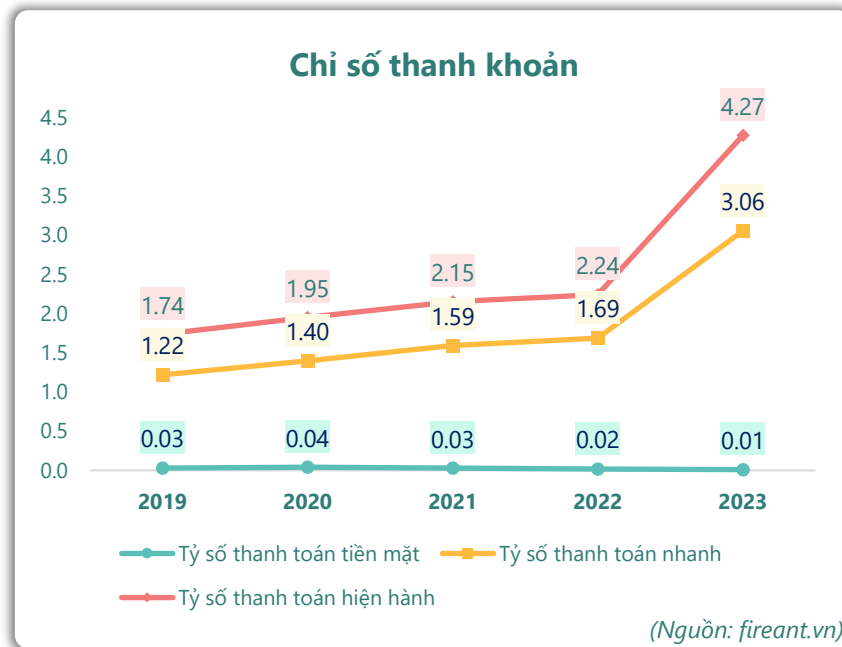
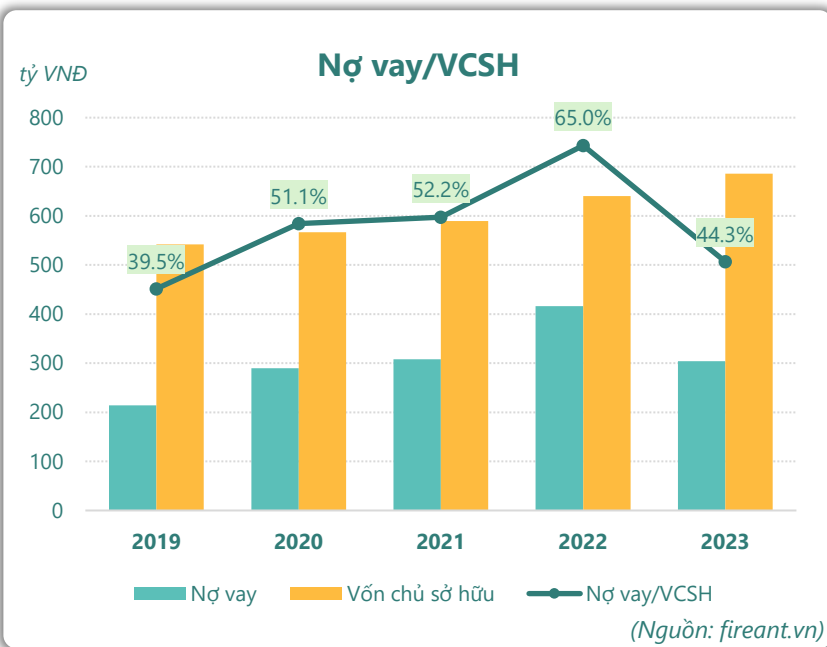
### Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn — Tăng trưởng nợ vay  
 (Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>78.6</b>	<b>180</b>	<b>-56.3%</b>	<b>317</b>	<b>516</b>	<b>-38.7%</b>
Giá vốn hàng bán	52.0	158	-67.1%	196	390	-49.6%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>26.7</b>	<b>21.3</b>	<b>25.2%</b>	<b>120</b>	<b>127</b>	<b>-5.0%</b>
Doanh thu HĐTC	-1.05	2.01	-152%	6.02	8.09	-25.5%
Chi phí TC	8.58	6.97	23.1%	33.5	30.5	9.7%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>7.89</b>	<b>6.78</b>	<b>16.3%</b>	<b>32.0</b>	<b>20.0</b>	<b>59.8%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	3.69	0.95	288%	12.3	21.5	-42.7%
Chi phí QLDN	<b>2.66</b>	<b>3.82</b>	<b>-30.4%</b>	<b>9.24</b>	<b>13.3</b>	<b>-30.7%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>10.7</b>	<b>11.6</b>	<b>-7.9%</b>	<b>71.2</b>	<b>69.2</b>	<b>2.8%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.05</b>	<b>-0.03</b>	<b>-66.7%</b>	<b>0.02</b>	<b>1.30</b>	<b>-98.2%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>10.6</b>	<b>11.5</b>	<b>-7.5%</b>	<b>71.2</b>	<b>70.5</b>	<b>1.0%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>9.44</b>	<b>10.1</b>	<b>-6.6%</b>	<b>57.9</b>	<b>56.1</b>	<b>3.1%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>9.44</b>	<b>9.86</b>	<b>-4.3%</b>	<b>57.9</b>	<b>56.1</b>	<b>3.1%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-45.9	78.5	13.2	-32.7	8.93	-45.7
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.25	-85.4	0.40	47.1	-4.25	0.32
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	39.2	7.44	-15.0	-14.0	-5.47	44.4
Tiền đầu kỳ	14.2	7.76	8.31	6.95	3.93	3.14
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-6.48</b>	<b>0.55</b>	<b>-1.36</b>	<b>0.45</b>	<b>-0.79</b>	<b>-0.97</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	7.76	8.31	6.95	3.93	3.14	2.17

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>1,139</b>	<b>1,361</b>	<b>-16.3%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>962</b>	<b>1,147</b>	<b>-16.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	2.17	8.31	-73.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	686	855	-19.8%
Hàng tồn kho	274	284	-3.5%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>177</b>	<b>214</b>	<b>-17.2%</b>
Phải thu dài hạn	62.8	62.2	1.0%
Tài sản cố định	8.86	14.0	-36.6%
Bất động sản đầu tư	30.6	30.0	2.1%
Tài sản dở dang	73.8	102	-27.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.61	0.72	-15.3%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.26</b>	<b>5.20</b>	<b>-95.0%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>453</b>	<b>721</b>	<b>-37.2%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>225</b>	<b>512</b>	<b>-56.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	81.3	214	-62.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	1.74	53.1	-96.7%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>228</b>	<b>209</b>	<b>8.9%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	223	202	10.2%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>686</b>	<b>640</b>	<b>7.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>686</b>	<b>640</b>	<b>7.2%</b>
Vốn điều lệ	596	532	12.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

