



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Tư vấn thiết kế và Phát triển đô thị

Ngày 15/01/2024	900 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	-	-

DT thuần Q4/23
5.79
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.22 3.9%
YoY: ▲ 0.47 8.7%

LN thuần Q4/23
-1.14
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.08 48.6%
YoY: ▲ 0.54 32.0%

LN sau thuế Q4/23
-1.14
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 1.08 48.6%
YoY: ▼ 0.96 -534%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
-49.8%
YoY: +/- ▲ 158%

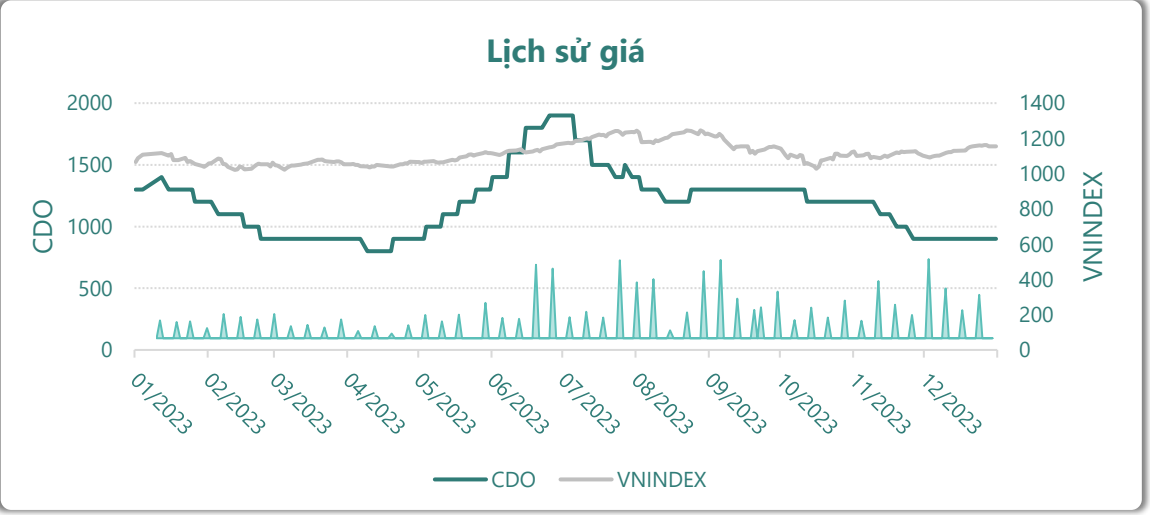
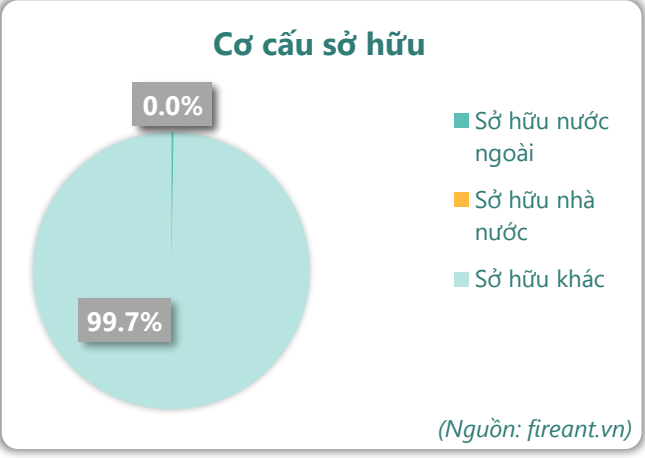
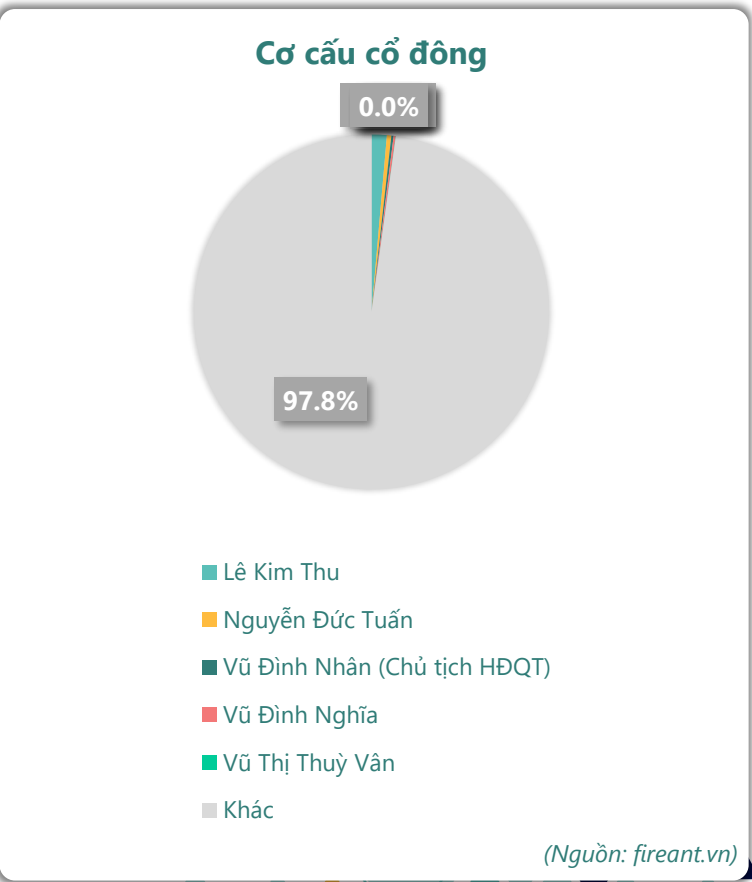
ROE 2023
-4.9%
YoY: +/- ▲ 6.4%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	800 - 1,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	28
Số lượng CPLH (CP)	31,504,975
KLGD BQ 20 phiên (CP)	25,740
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	0.13
EPS	-343
P/E	-2.6

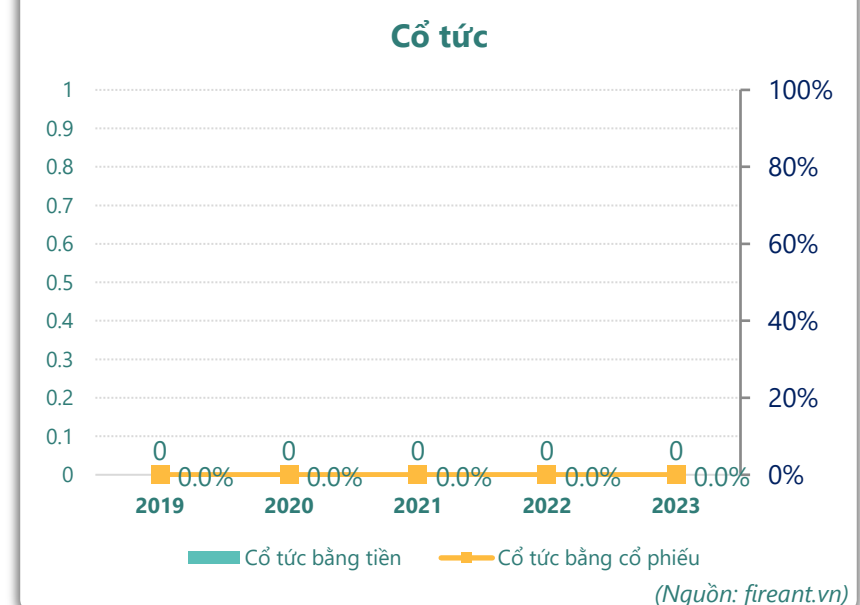
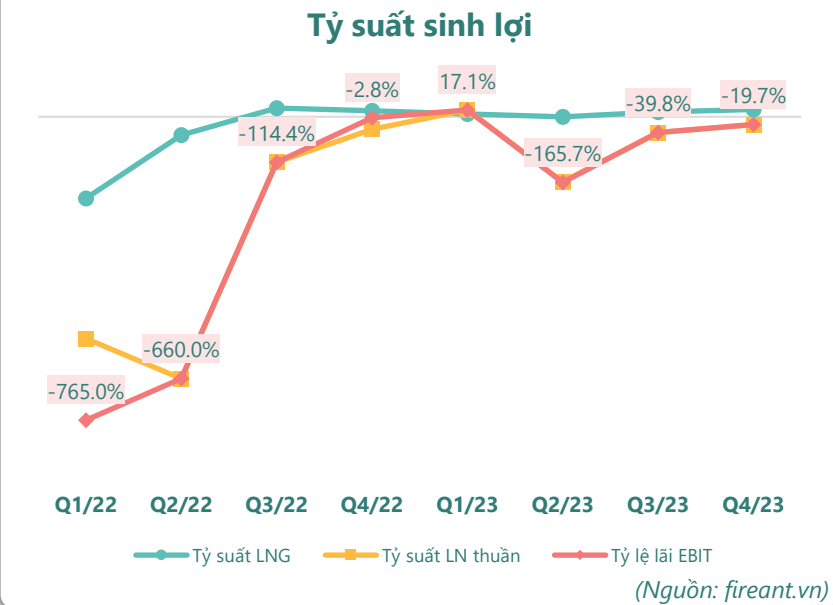
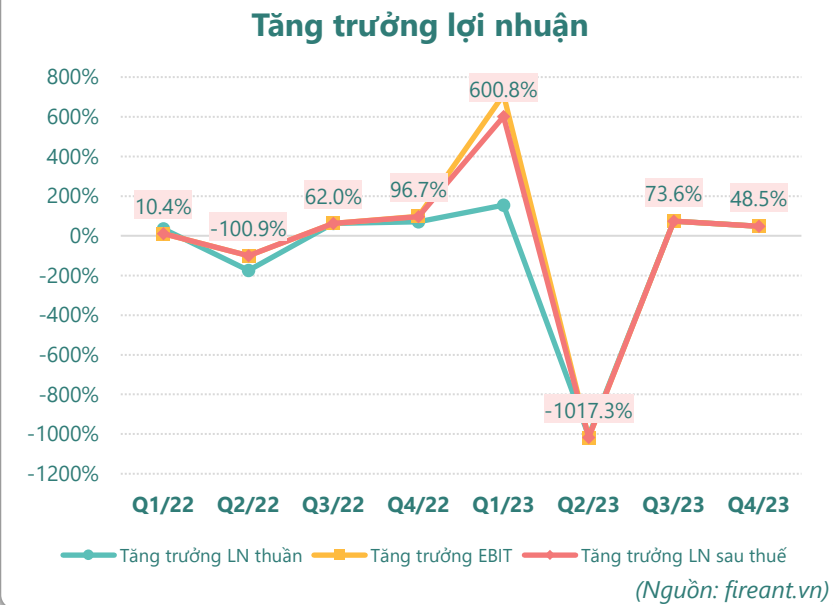
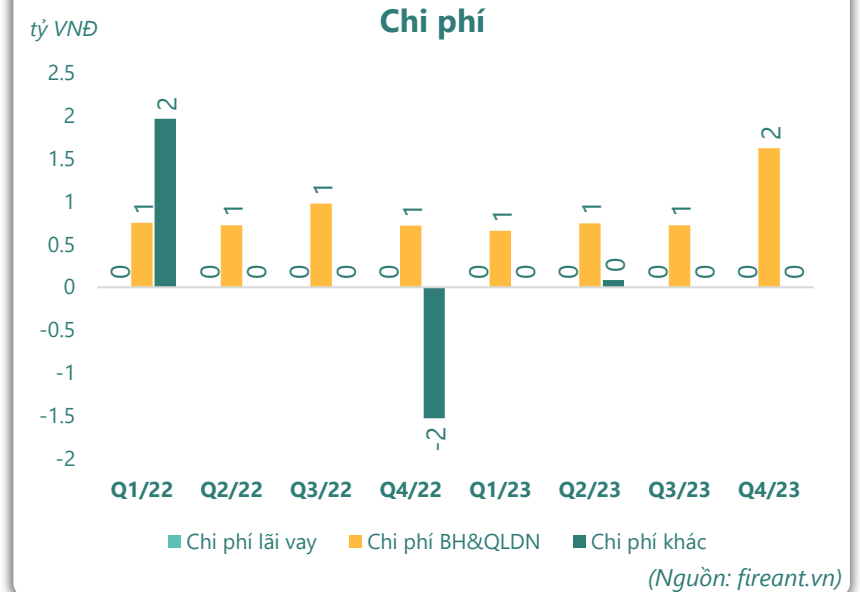
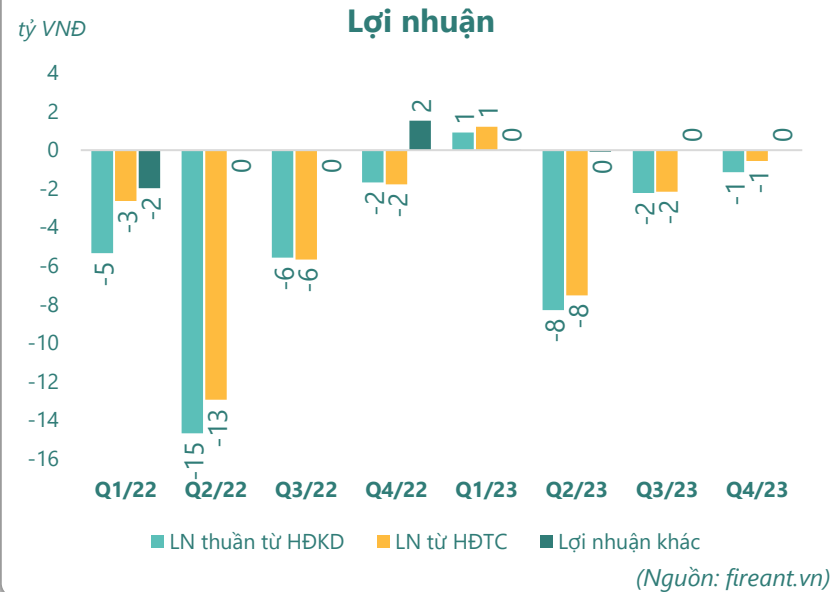
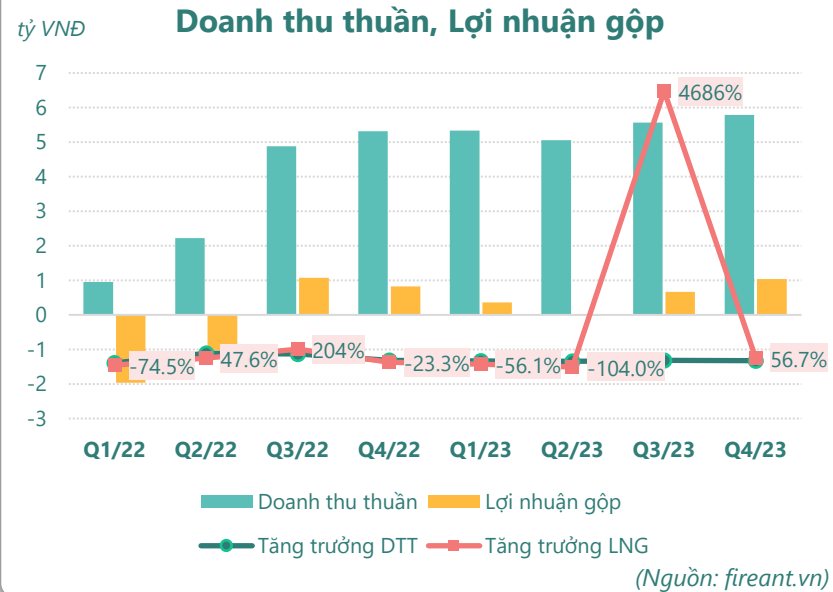
DT thuần 2023
21.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 8.30 62.5%

LN thuần 2023
-10.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 16.6 60.7%

LN sau thuế 2023
-10.8
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 17.0 61.0%



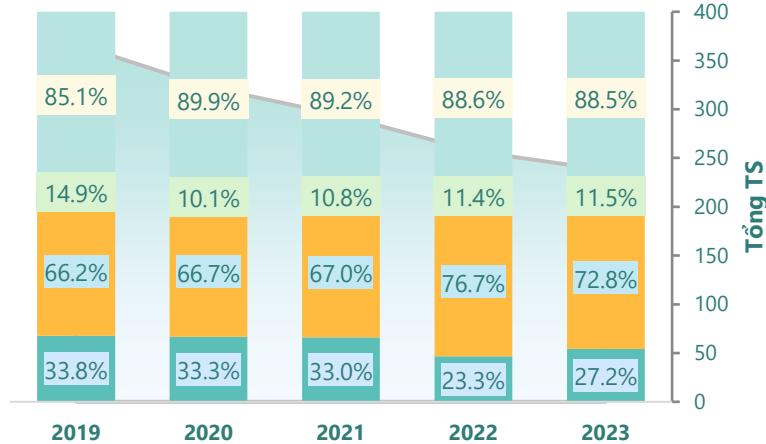
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

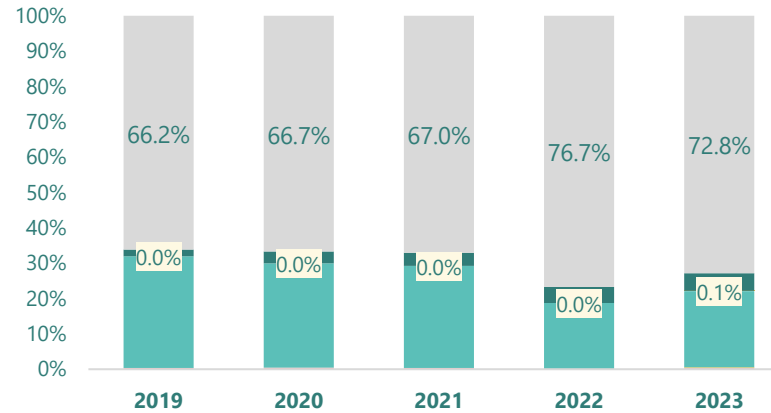
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



Tổng tài sản TS ngắn hạn TS dài hạn Nợ phải trả Nguồn VCSH
 (Nguồn: fireant.vn)

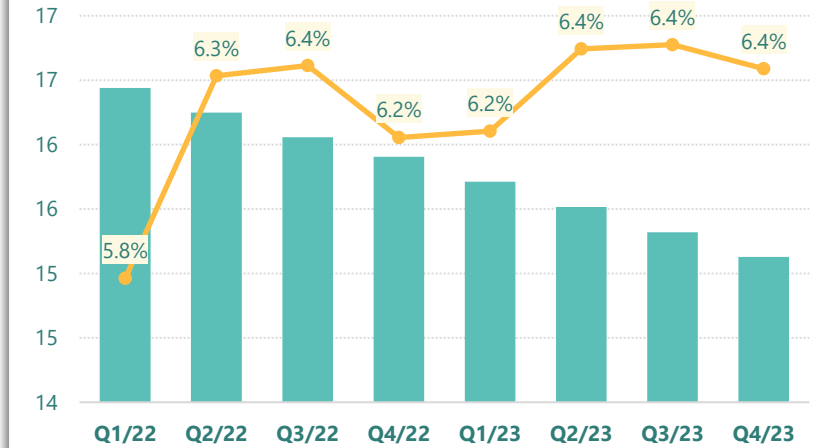
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



Tiền và tương đương tiền Đầu tư tài chính ngắn hạn Phải thu ngắn hạn
 Hàng tồn kho Tài sản ngắn hạn khác TS dài hạn
 (Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

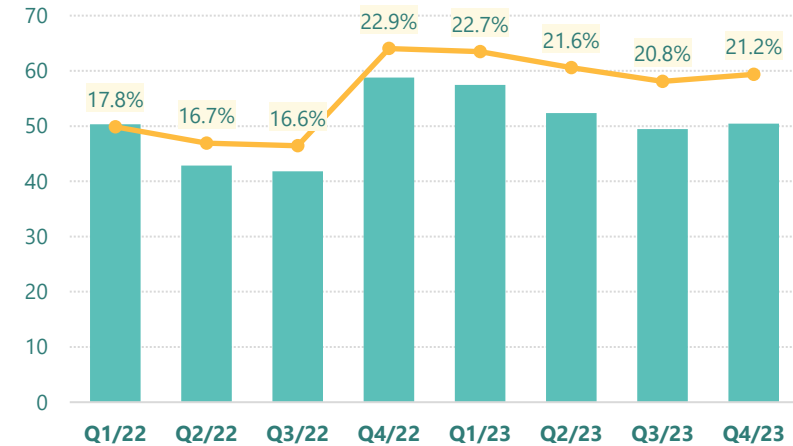
tỷ VNĐ



Tài sản cố định TSCĐ/Tổng TS
 (Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

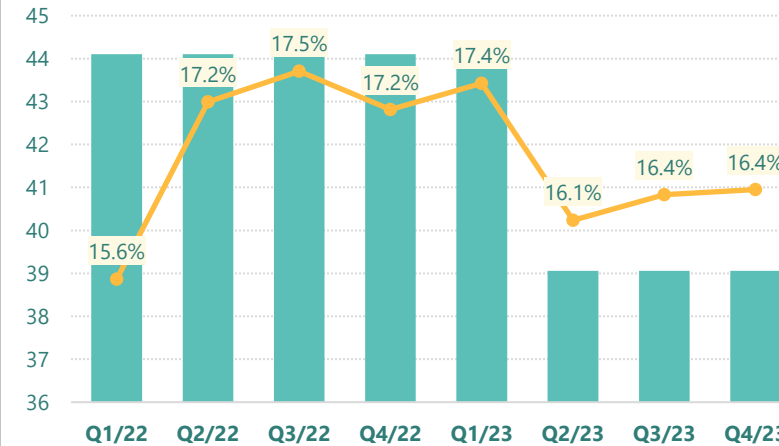
tỷ VNĐ



Tài sản dở dang TSDD dài hạn/Tổng TS
 (Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

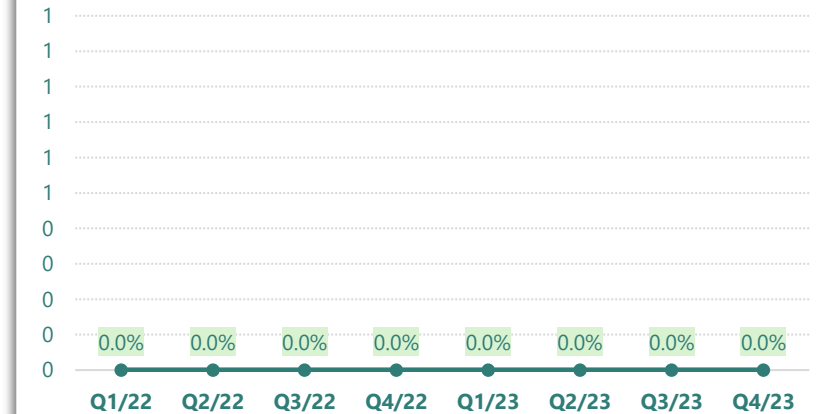
tỷ VNĐ



Đầu tư tài chính dài hạn ĐTTC dài hạn/Tổng TS
 (Nguồn: fireant.vn)

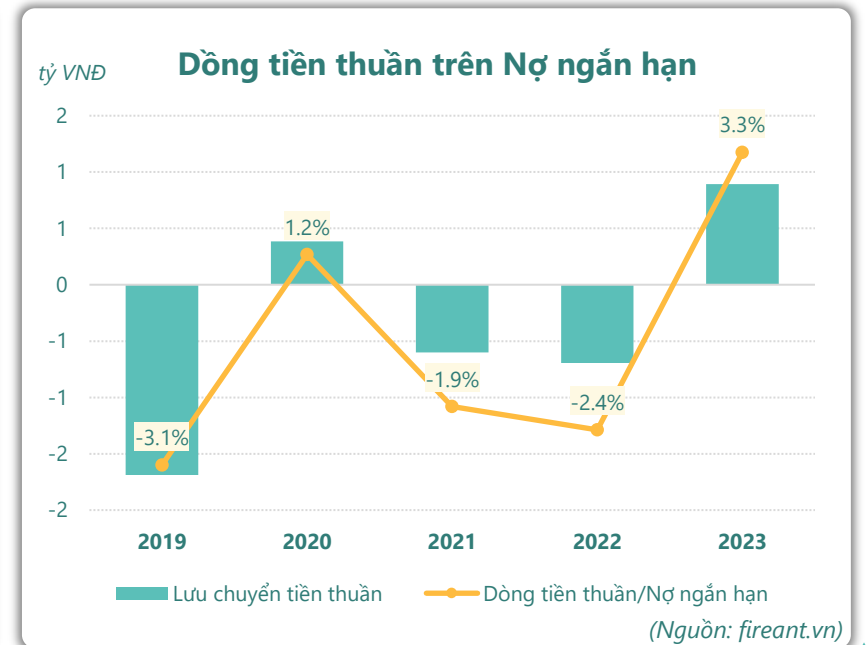
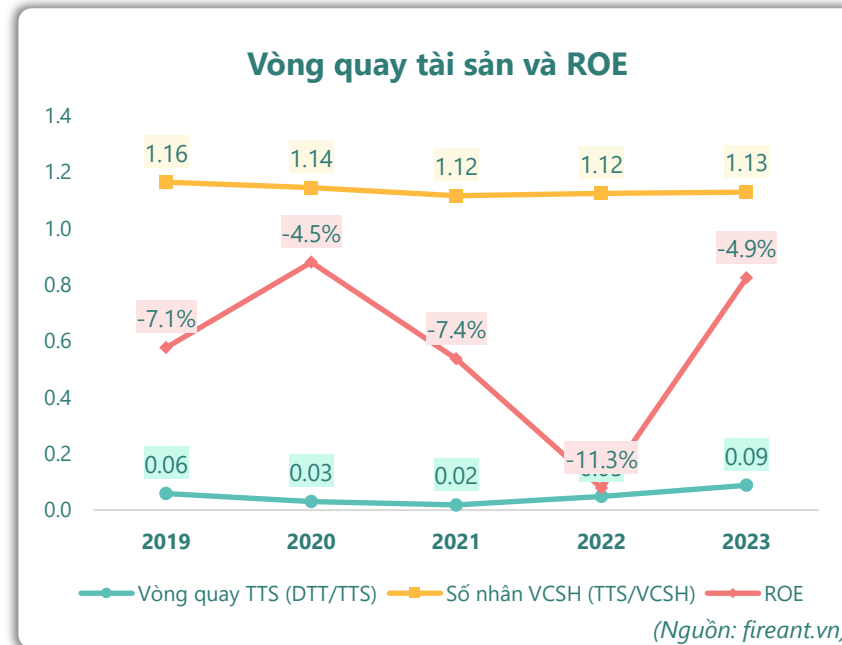
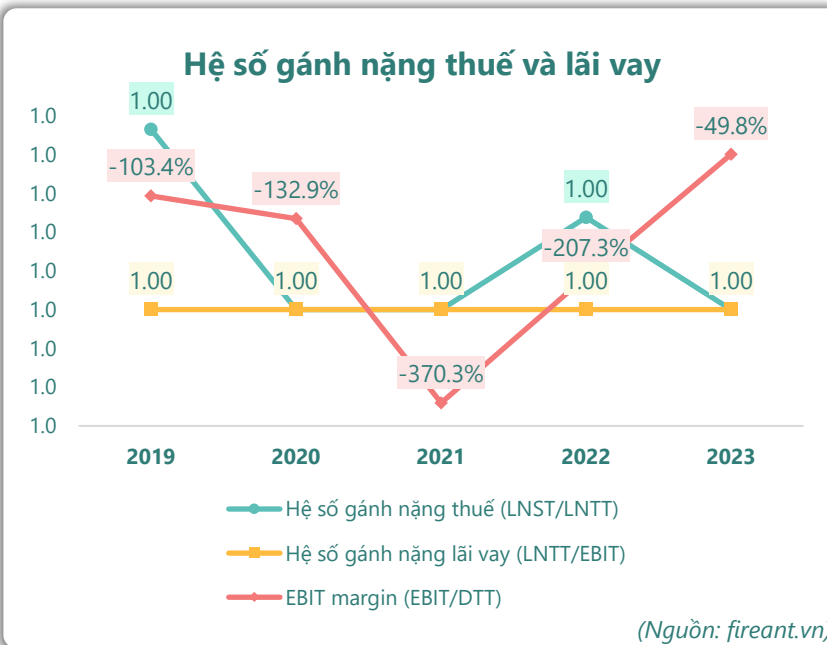
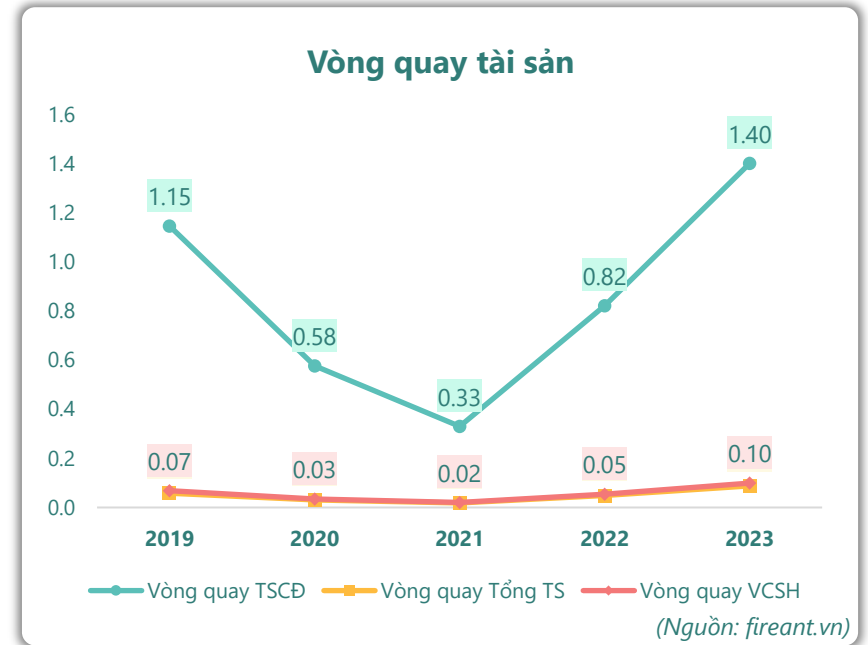
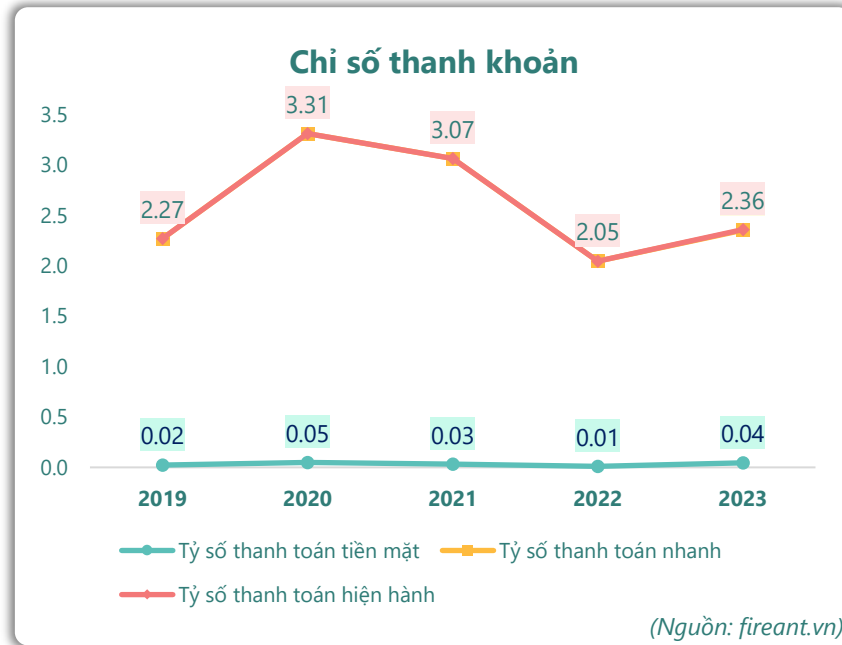
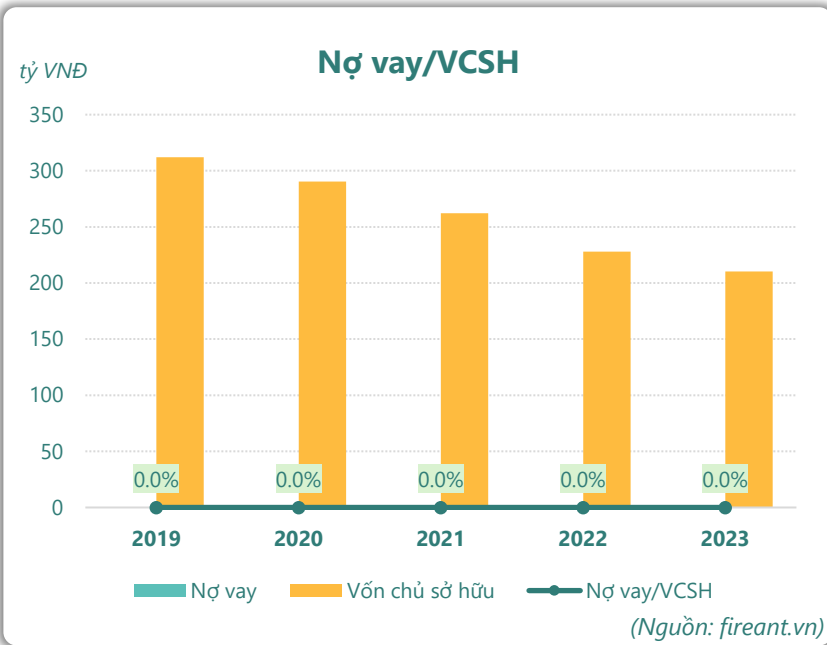
Nợ vay

tỷ VNĐ



Vay và nợ thuê ngắn hạn Vay và nợ thuê dài hạn Tăng trưởng nợ vay
 (Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	5.79	5.32	8.7%	21.7	13.4	62.5%
Giá vốn hàng bán	4.75	4.50	5.5%	19.7	14.5	36.0%
Lợi nhuận gộp	1.04	0.82	26.8%	2.05	-1.11	285%
Doanh thu HĐTC	0.00	0.93	-100.0%	3.49	1.91	82.6%
Chi phí TC	0.56	2.71	-79.4%	12.5	24.9	-49.8%
Chi phí lãi vay	0	0.00		0	0	
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	1.62	0.72	126%	3.75	3.17	18.3%
LN thuần từ HĐKD	-1.14	-1.68	32.0%	-10.7	-27.3	60.7%
Lợi nhuận khác	0	1.53	-100%	-0.08	-0.44	80.7%
LN trước thuế	-1.14	-0.15	-661%	-10.8	-27.7	61.0%
Lợi nhuận sau thuế	-1.14	-0.18	-534%	-10.8	-27.8	61.0%
LNST của CĐ cty mẹ	-1.14	-0.18	-534%	-10.8	-27.8	61.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-0.80	16.4	-1.52	-7.70	-4.17	0.91
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.08	-17.0	1.32	5.14	7.87	-0.96
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	5.00	-5.00	0
Tiền đầu kỳ	0.69	0.97	0.30	0.10	2.54	1.24
Lưu chuyển tiền thuần	0.28	-0.67	-0.20	2.44	-1.31	-0.05
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0.97	0.30	0.10	2.54	1.24	1.19

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	238	257	-7.5%
Tài sản ngắn hạn	64.7	59.9	8.0%
Tiền và tương đương tiền	1.19	0.30	298%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	0.0%
Phải thu ngắn hạn	51.3	47.8	7.2%
Hàng tồn kho	0.17	0	
Tài sản ngắn hạn khác	12.0	11.8	2.2%
Tài sản dài hạn	173	197	-12.2%
Phải thu dài hạn	68.4	78.4	-12.7%
Tài sản cố định	15.1	15.9	-4.9%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	50.4	58.8	-14.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	39.1	44.1	-11.4%
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0.07	0.09	-21.8%
Nợ phải trả	27.4	29.3	-6.3%
Nợ ngắn hạn	27.4	29.3	-6.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	5.39	6.33	-14.9%
Nợ dài hạn	0	0	
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	210	228	-7.7%
Vốn chủ sở hữu	210	228	-7.7%
Vốn điều lệ	315	315	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

