

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Bất động sản Thế Kỷ

Ngày 15/01/2024	8,260 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.0%	12.5%	-8.7%

DT thuần Q4/23
331
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 184 125%
YoY: ▲ 156 88.9%

LN thuần Q4/23
4.85
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 3.62 294%
YoY: ▲ 91.3 106%

LN sau thuế Q4/23
1.22
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.66 118%
YoY: ▲ 59.8 102%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
10.1%
YoY: +/- ▼ 1.3%

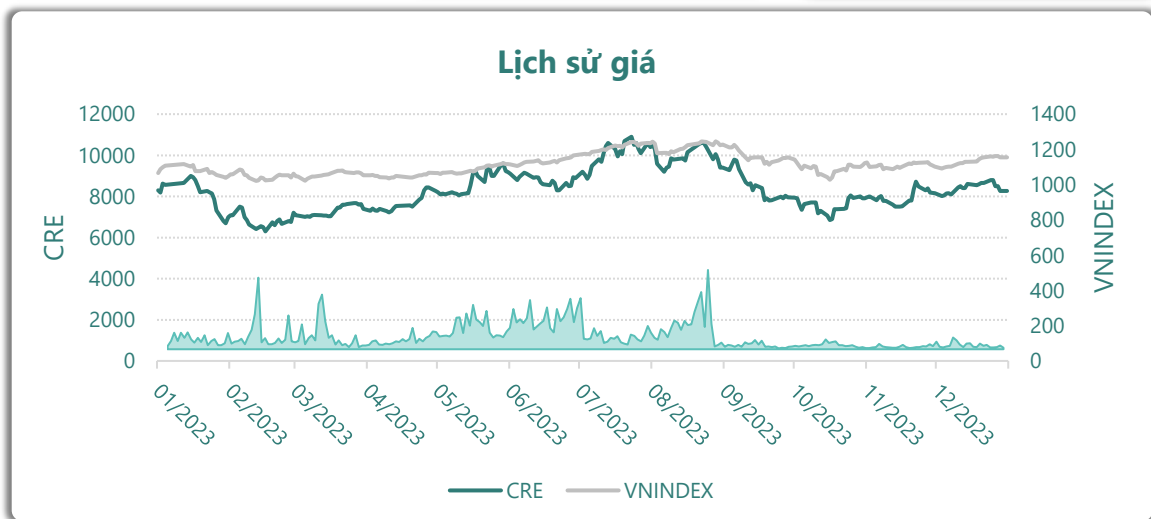
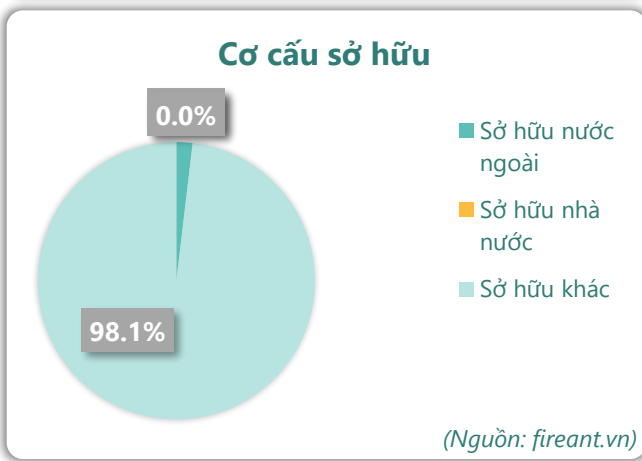
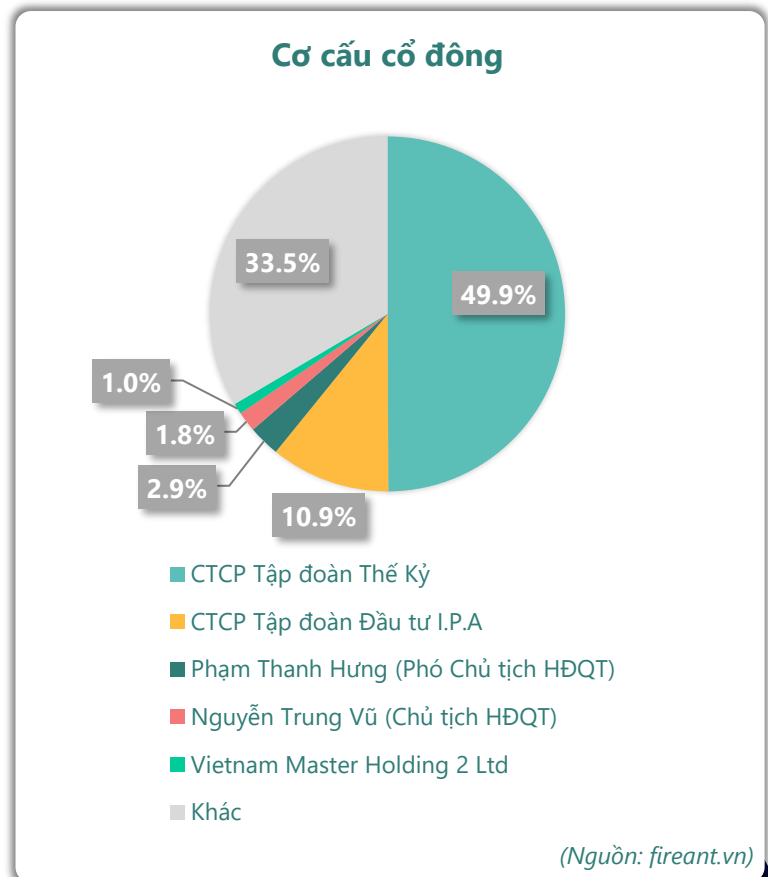
ROE 2023
0.0%
YoY: +/- ▼ 4.2%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	6,300 - 10,900
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	3,830
Số lượng CPLH (CP)	463,678,426
KLGD BQ 20 phiên (CP)	798,032
Sở hữu nước ngoài	1.9%
Beta	1.66
EPS	5
P/E	1604.4

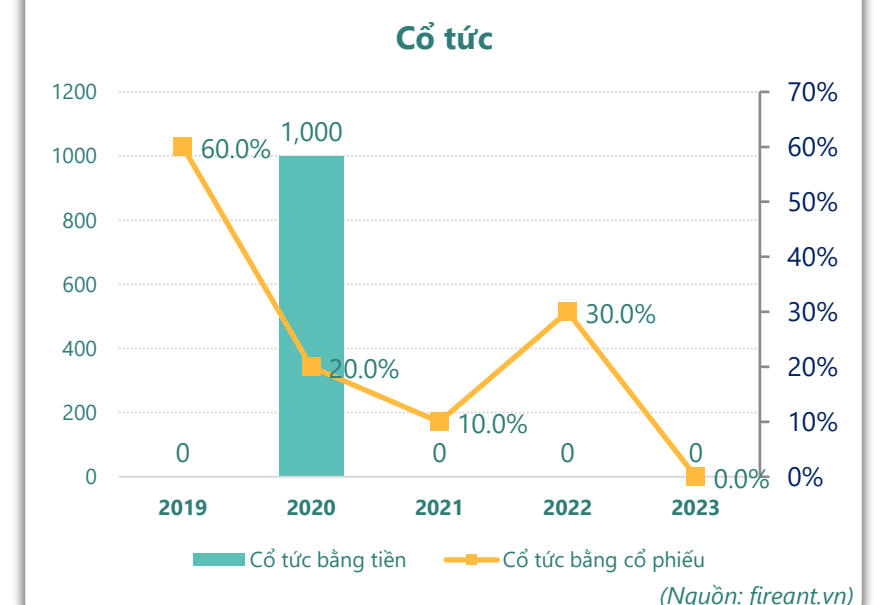
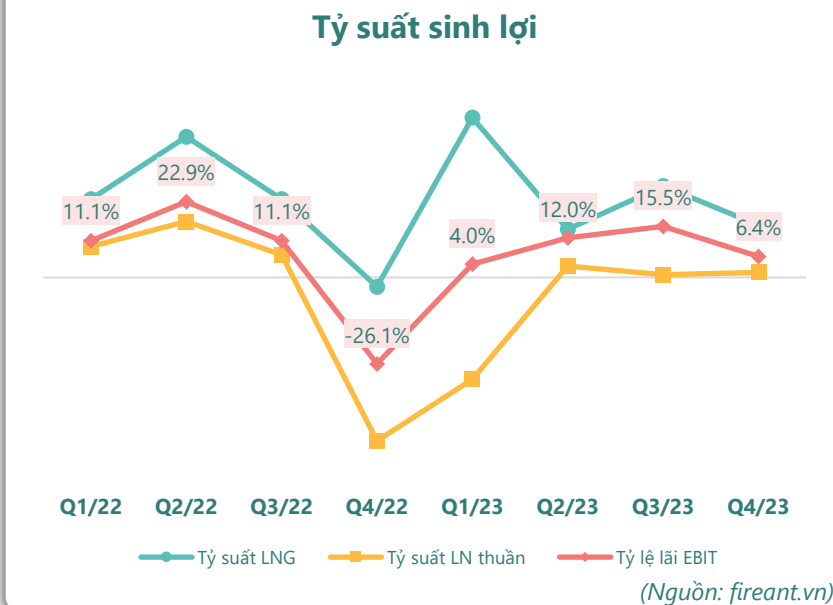
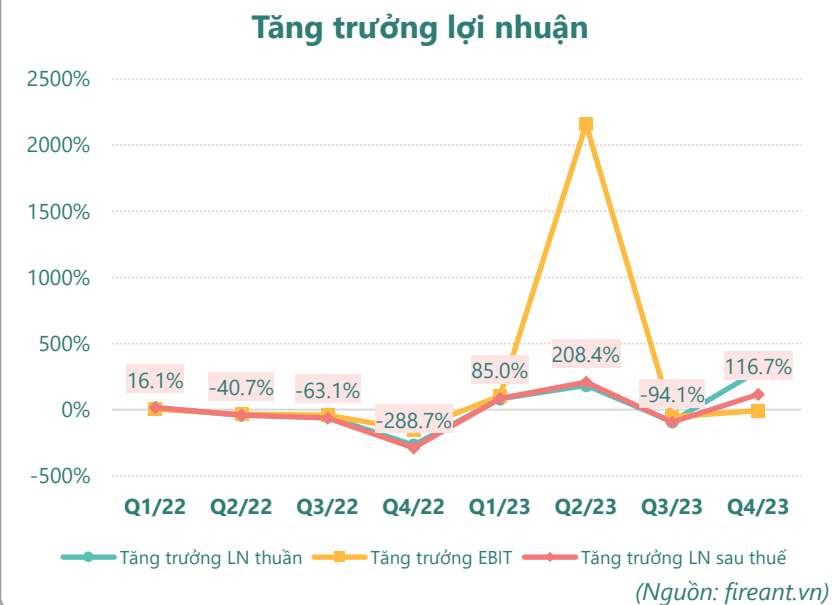
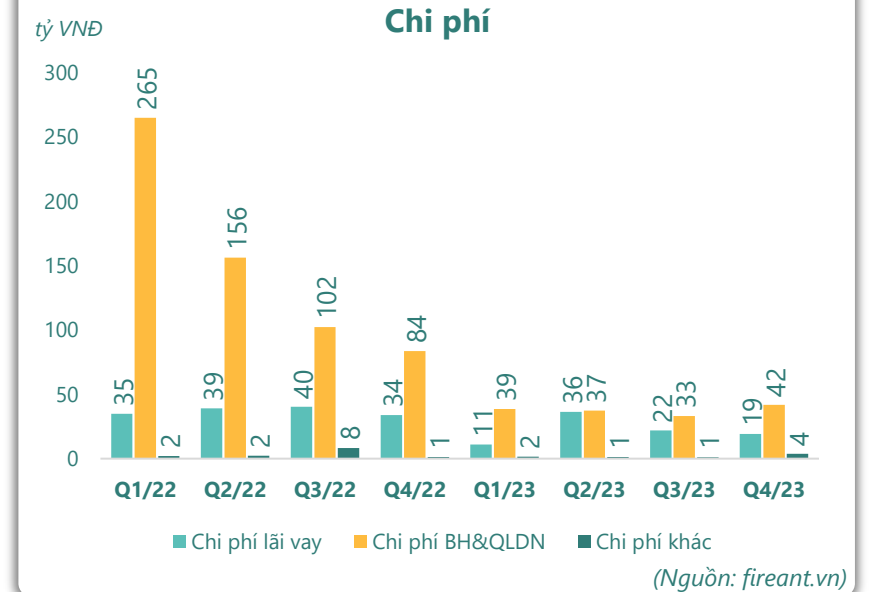
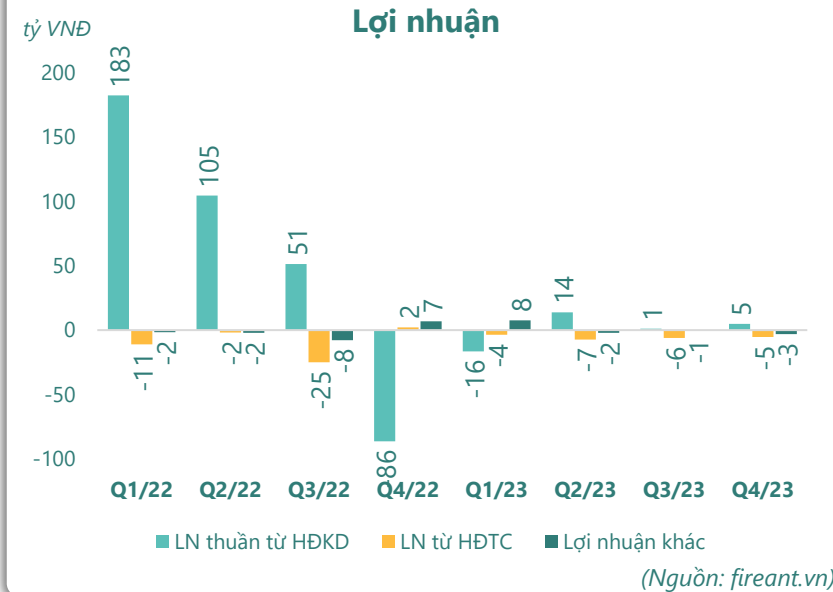
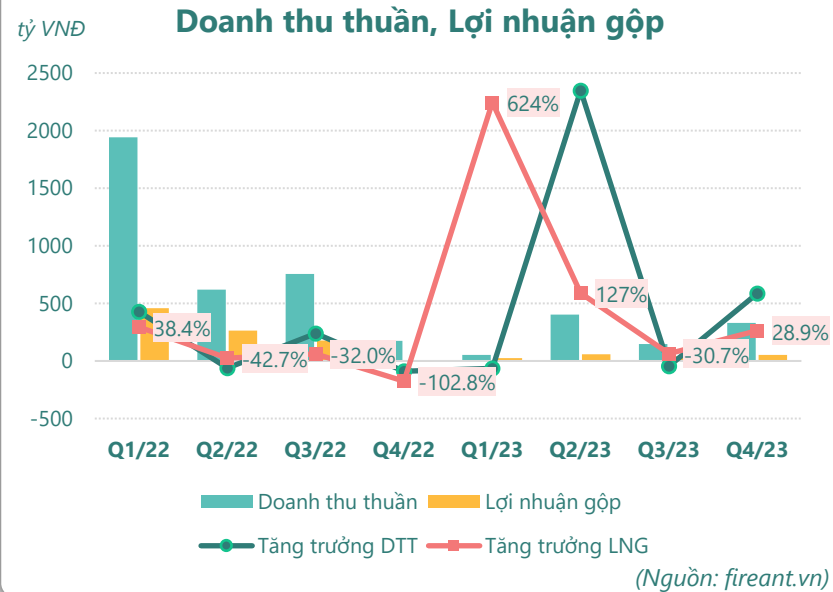
DT thuần 2023
933
tỷ VNĐ
YoY: ▼2,543 -73.2%

LN thuần 2023
3.42
tỷ VNĐ
YoY: ▼248 -98.6%

LN sau thuế 2023
2.52
tỷ VNĐ
YoY: ▼191 -98.7%



KẾT QUẢ KINH DOANH

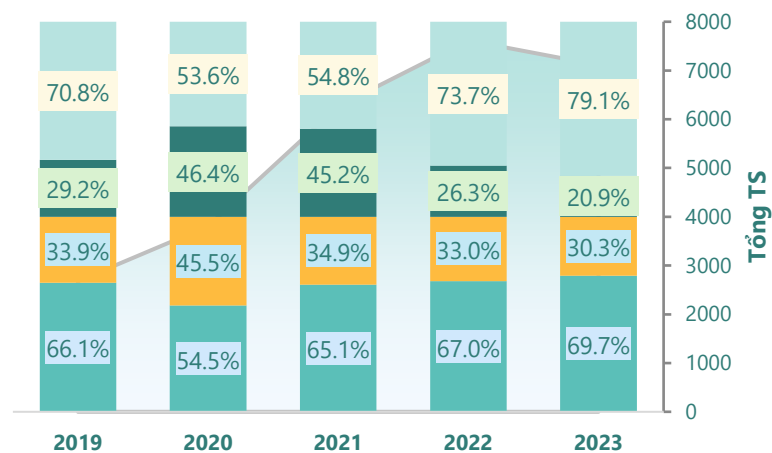




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

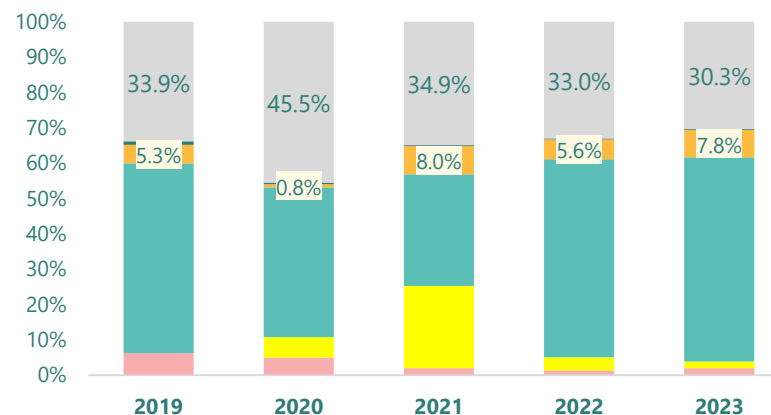
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



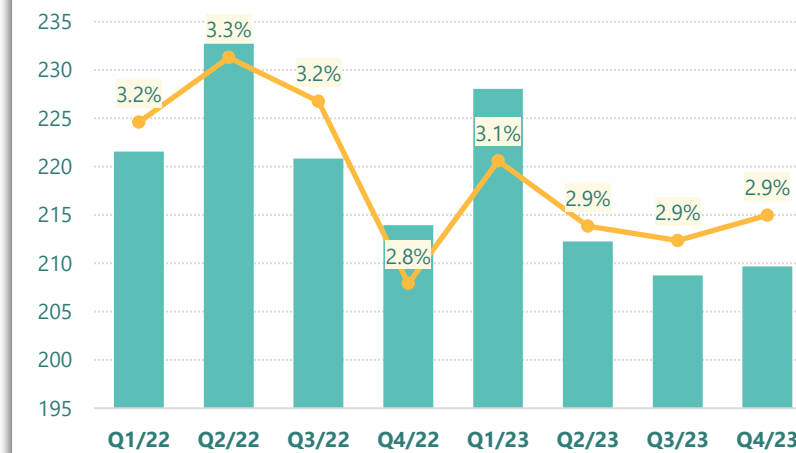
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

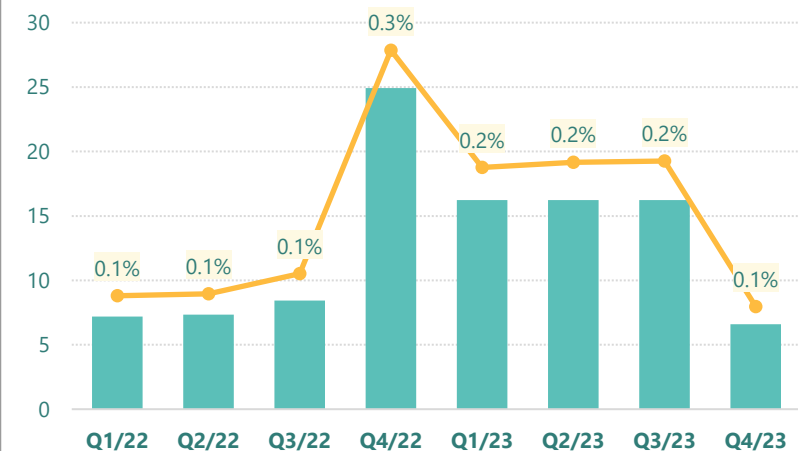


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

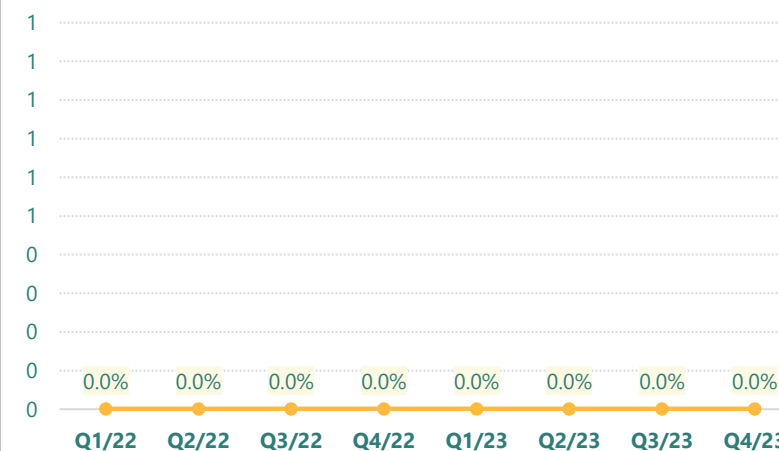


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

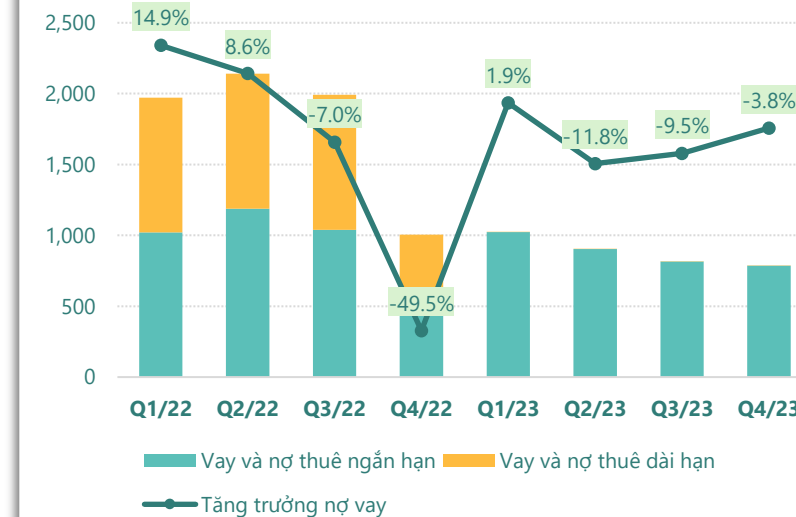


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

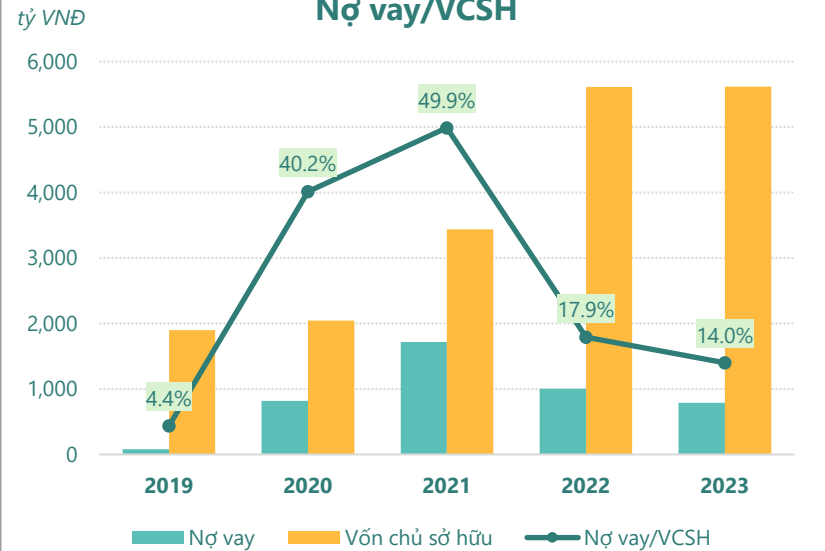
— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

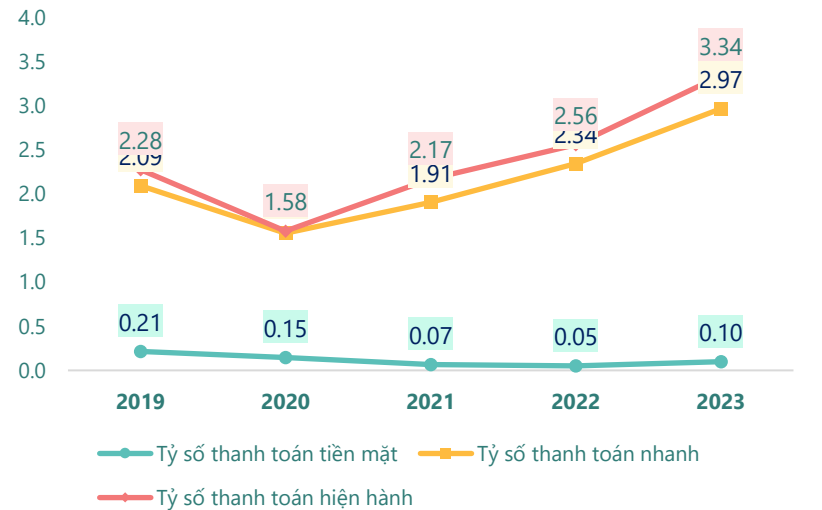


HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

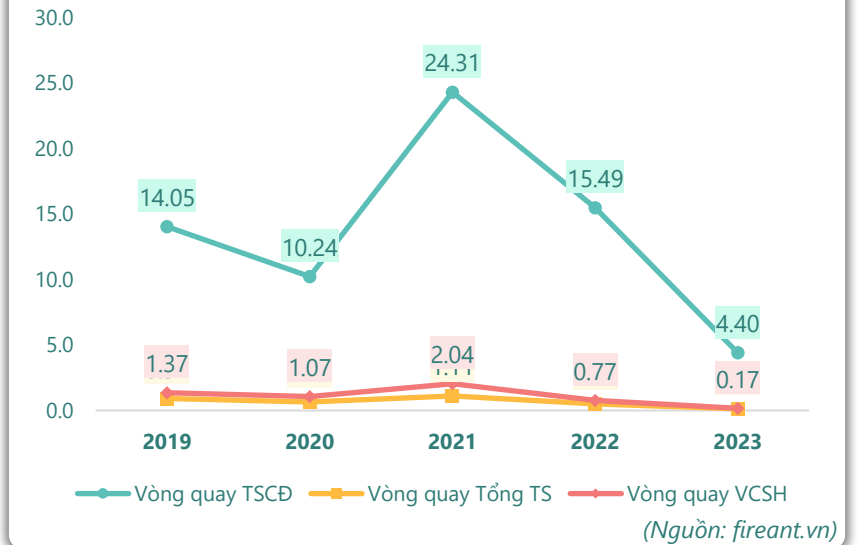
Nợ vay/VCSH



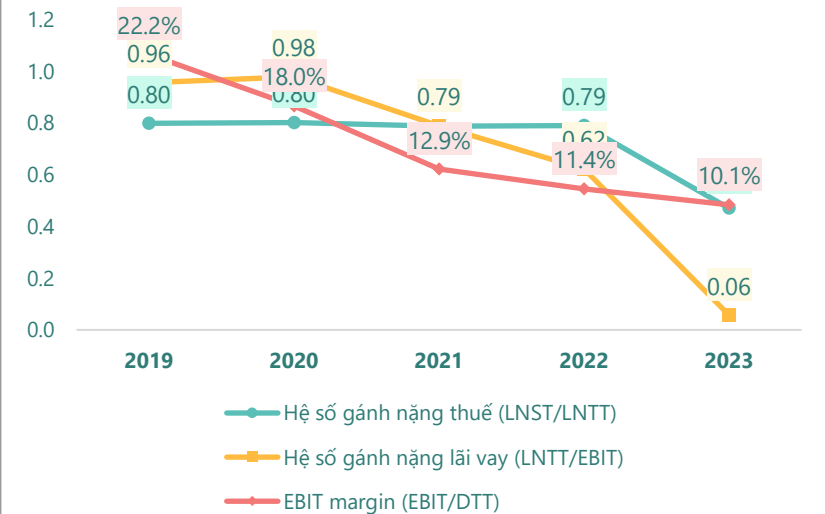
Chỉ số thanh khoản



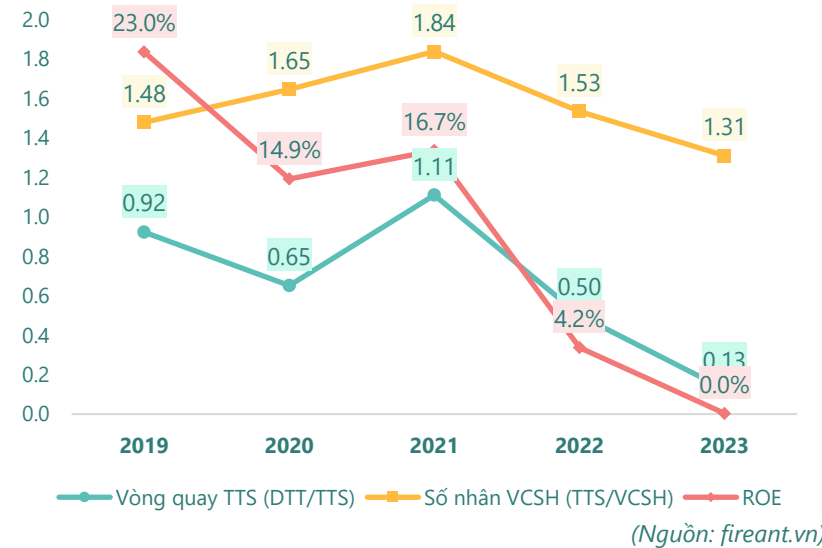
Vòng quay tài sản



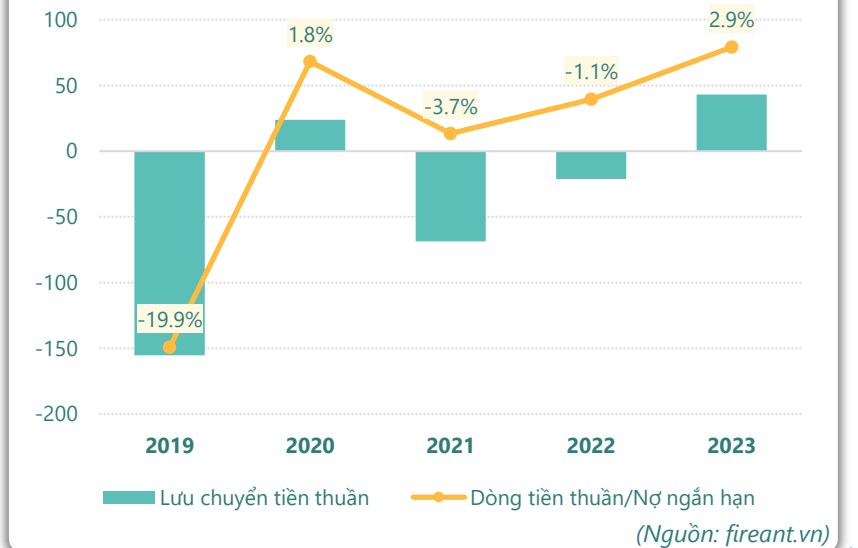
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn





KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	331	175	88.9%	933	3,476	-73.2%
Giá vốn hàng bán	278	180	54.6%	756	2,630	-71.3%
Lợi nhuận gộp	52.3	-4.92	1162%	177	845	-79.1%
Doanh thu HĐTC	13.9	36.1	-61.6%	66.0	112	-41.3%
Chi phí TC	19.3	33.9	-43.0%	88.6	149	-40.6%
Chi phí lãi vay	19.3	33.9	-43.0%	88.6	149	-40.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	5.78	-23.0	125%	11.4	240	-95.3%
Chi phí QLDN	36.2	107	-66.2%	140	318	-56.1%
LN thuần từ HĐKD	4.85	-86.4	106%	3.42	251	-98.6%
Lợi nhuận khác	-3.06	6.83	-145%	1.94	-5.01	139%
LN trước thuế	1.79	-79.6	102%	5.36	246	-97.8%
Lợi nhuận sau thuế	1.22	-58.6	102%	2.52	194	-98.7%
LNST của CĐ cty mẹ	0.98	-57.2	102%	2.49	191	-98.7%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	135	-1,555	-166	110	-12.5	86.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	56.6	463	153	-34.5	132	-5.08
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-149	1,030	19.2	-121	-88.0	-30.7
Tiền đầu kỳ	125	167	101	108	62.2	93.4
Lưu chuyển tiền thuần	42.7	-61.4	6.56	-45.6	31.1	51.1
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	167	106	108	62.2	93.4	144

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	7,108	7,617	-6.7%
Tài sản ngắn hạn	4,957	5,106	-2.9%
Tiền và tương đương tiền	144	101	42.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	134	284	-52.7%
Phải thu ngắn hạn	4,102	4,270	-3.9%
Hàng tồn kho	556	424	31.1%
Tài sản ngắn hạn khác	19.9	26.2	-24.0%
Tài sản dài hạn	2,152	2,511	-14.3%
Phải thu dài hạn	1,764	2,104	-16.2%
Tài sản cố định	210	214	-2.0%
Bất động sản đầu tư	125	130	-3.5%
Tài sản dở dang	6.59	24.9	-73.5%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	46.6	38.9	19.6%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,489	2,002	-25.6%
Nợ ngắn hạn	1,483	1,997	-25.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	786	1,003	-21.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	109	140	-22.0%
Nợ dài hạn	5.89	5.66	4.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	1.35	2.27	-40.4%
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,619	5,615	0.1%
Vốn chủ sở hữu	5,619	5,615	0.1%
Vốn điều lệ	4,637	4,637	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

