

# CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Đầu tư phát triển - Xây dựng (DIC) Số 2

Ngày 15/01/2024	4,700 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.2%	-4.1%	-4.1%

DT thuần  
Q4/23

76.1

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 20.5| 36.8%

YoY: ▼24.9| -24.7%

LN thuần  
Q4/23

0.83

tỷ VNĐ

QoQ: ▼0.73| -46.9%

YoY: ▼0.09| -9.9%

LN sau thuế  
Q4/23

0.57

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.36| 173%

YoY: ▲ 0.50| 719%

Tỷ lệ lãi EBIT  
2023

11.2%

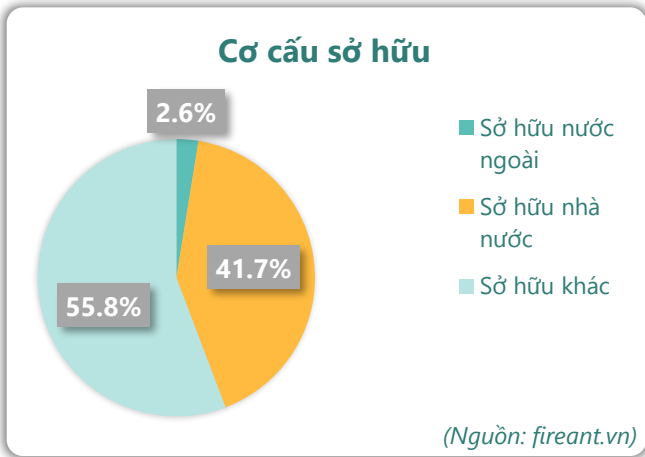
YoY: +/-▲ 4.8%

ROE  
2023

1.4%

YoY: +/-▼ 3.2%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	3,939 - 6,053
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	36
Số lượng CPLH (CP)	7,556,341
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,985
Sở hữu nước ngoài	2.6%
Beta	0.70
EPS	146
P/E	31.5



DT thuần  
2023

210

tỷ VNĐ

YoY: ▼123| -37.0%

LN thuần  
2023

4.41

tỷ VNĐ

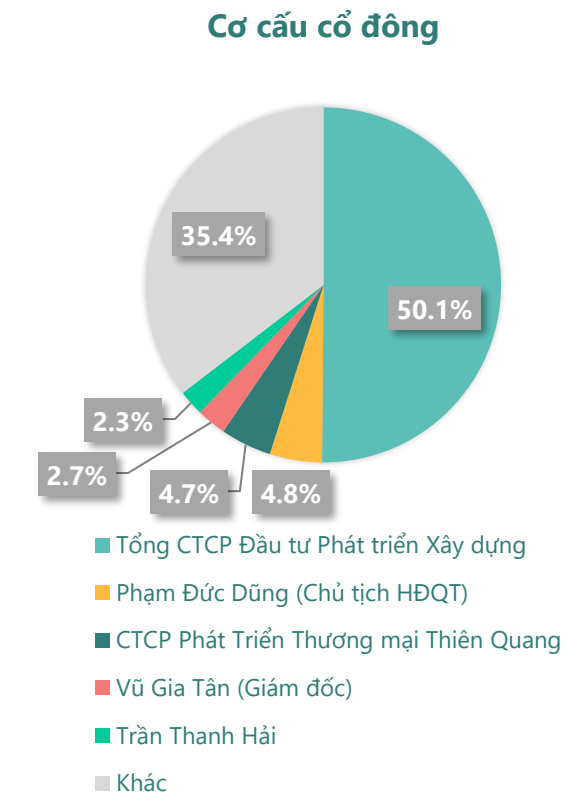
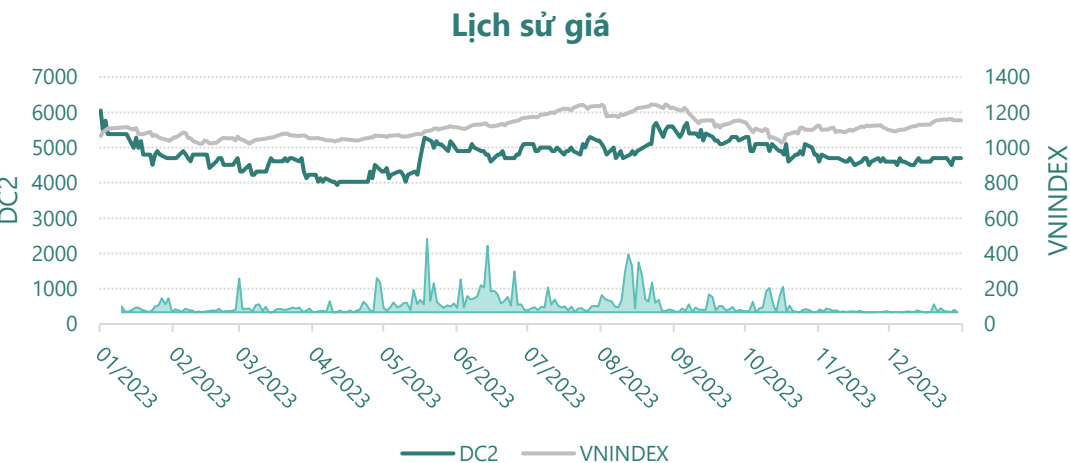
YoY: ▼1.30| -22.7%

LN sau thuế  
2023

1.10

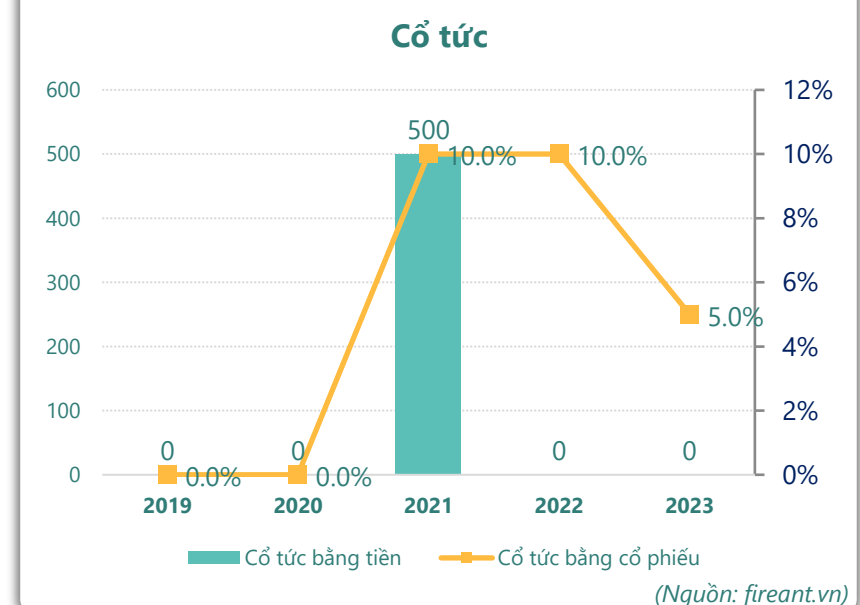
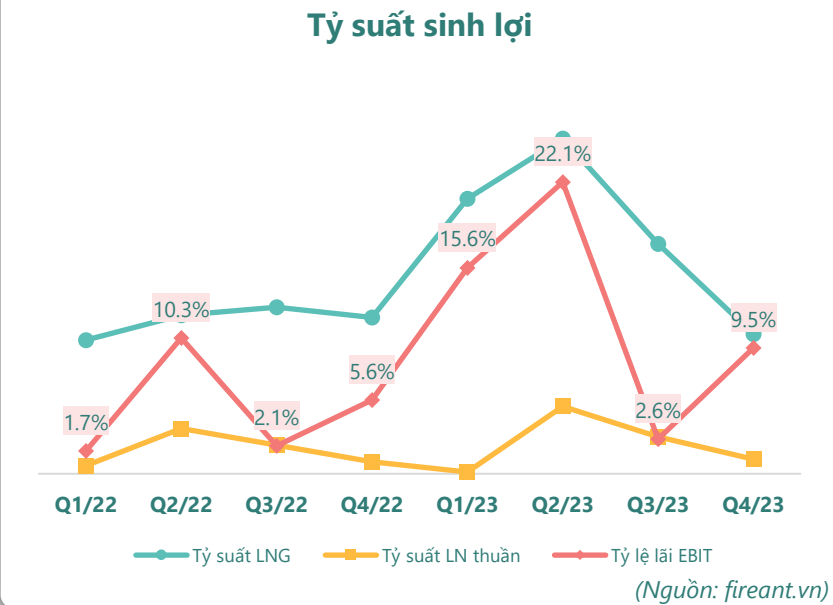
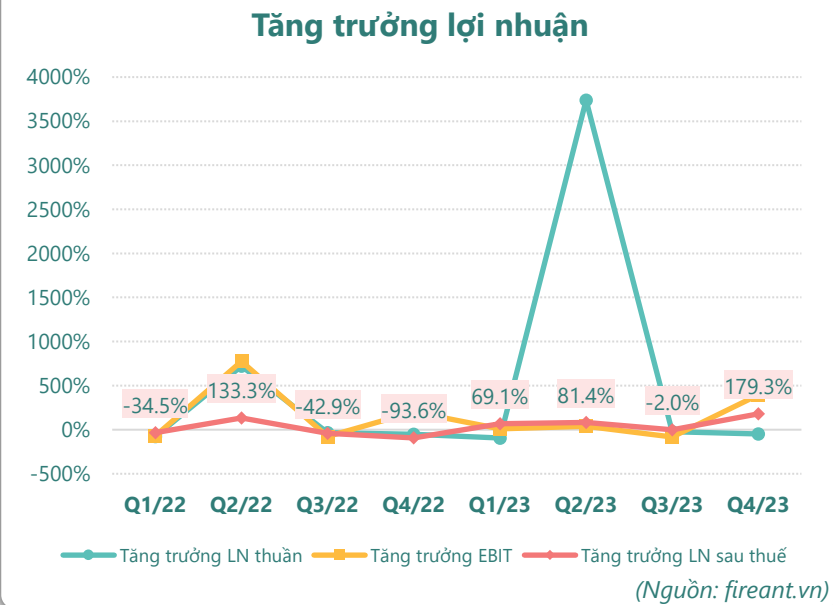
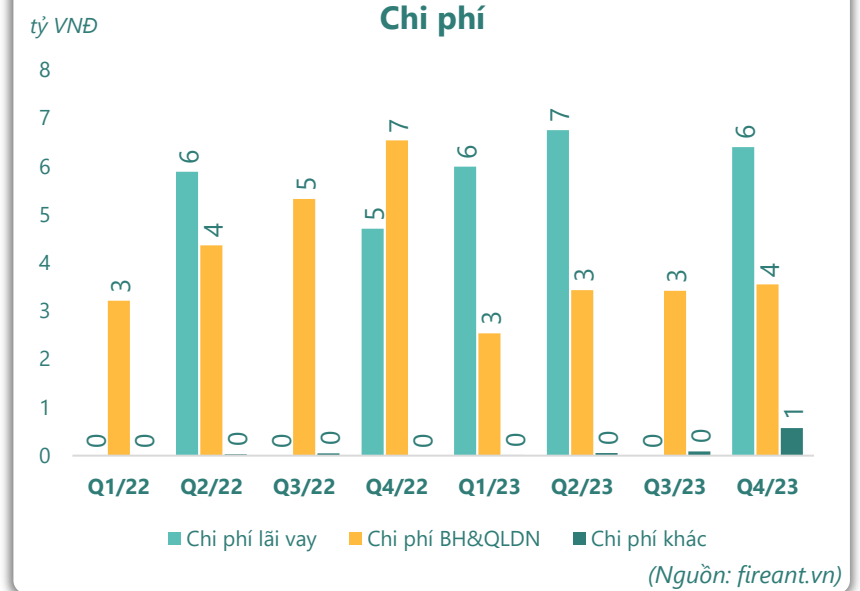
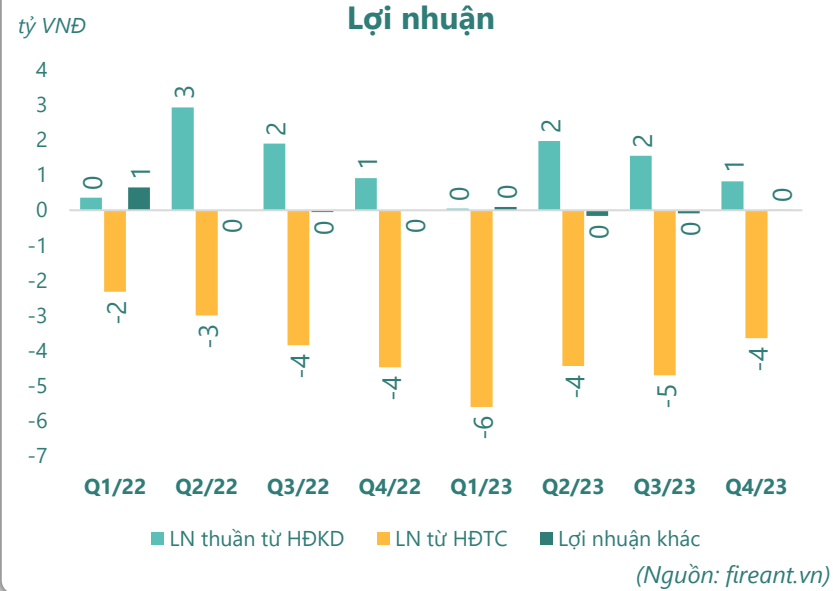
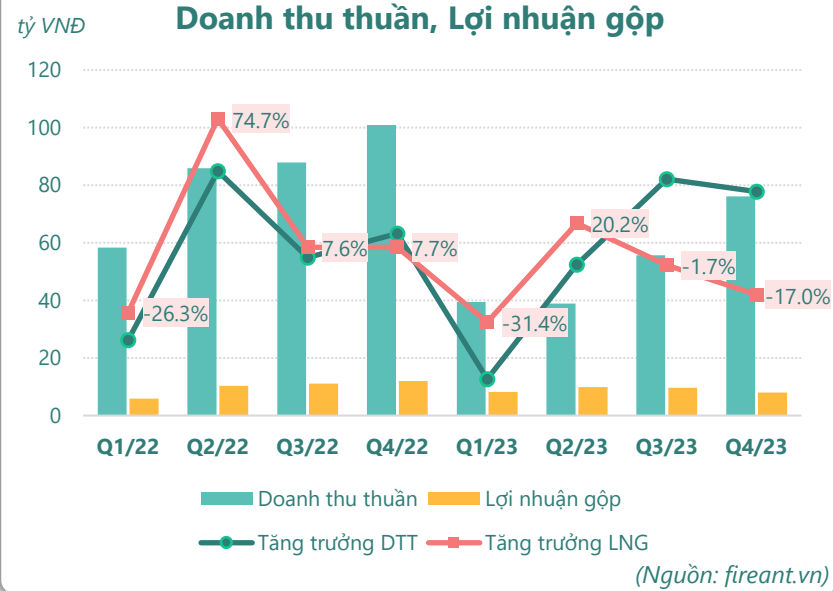
tỷ VNĐ

YoY: ▼2.39| -68.4%



(Nguồn: fireant.vn)

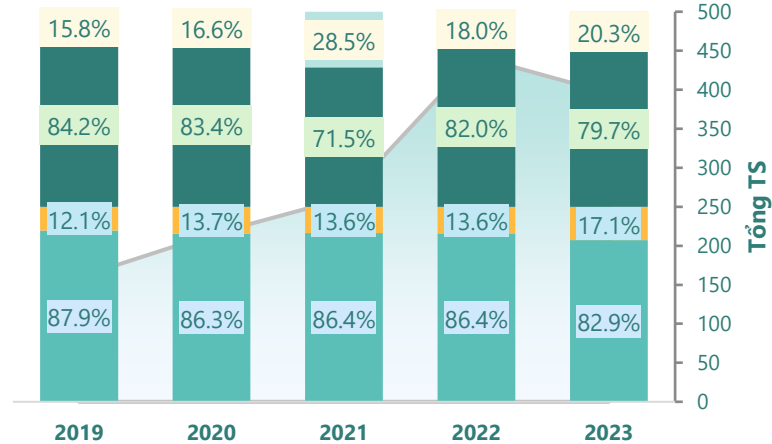
## KẾT QUẢ KINH DOANH



# TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

## Cơ cấu Tổng tài sản

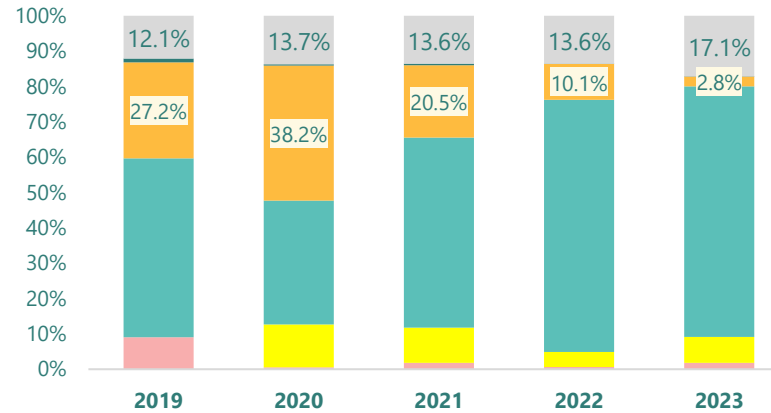
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



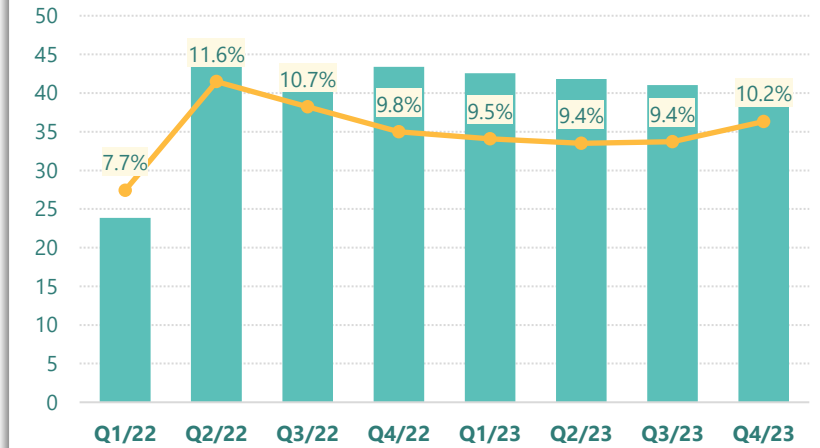
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

tỷ VNĐ

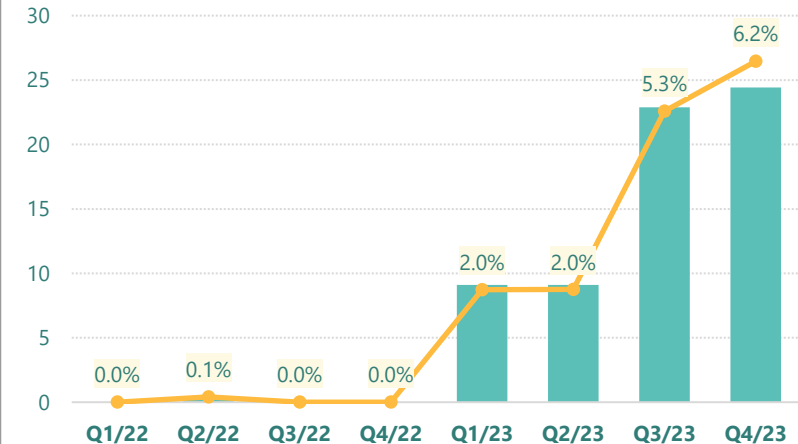


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

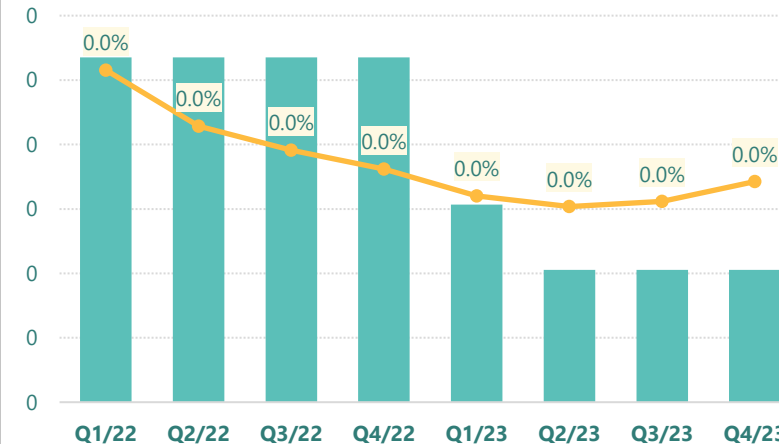


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

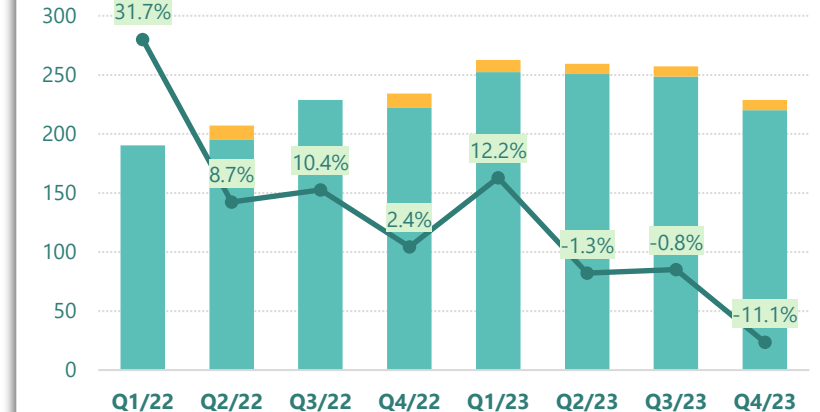


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

## Nợ vay

tỷ VNĐ

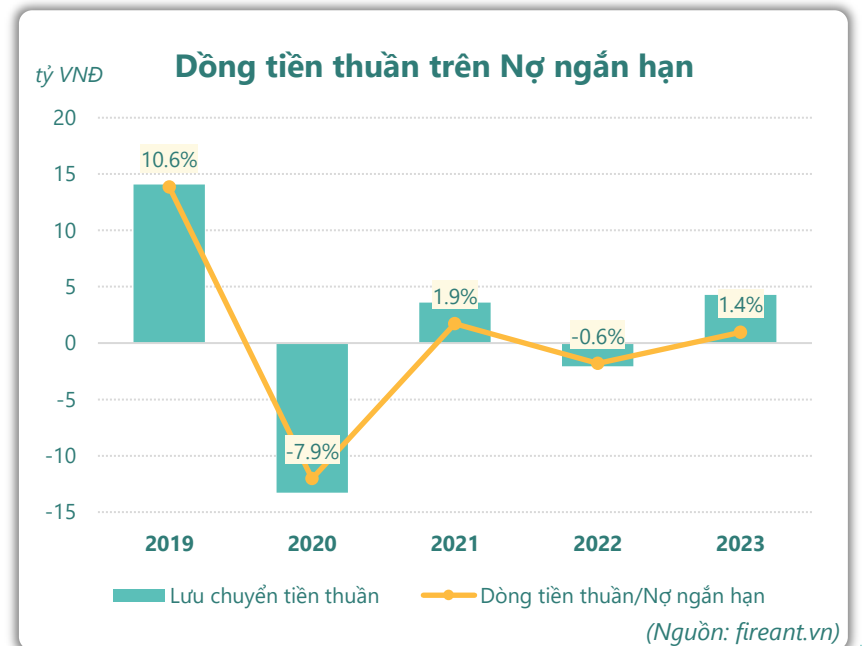
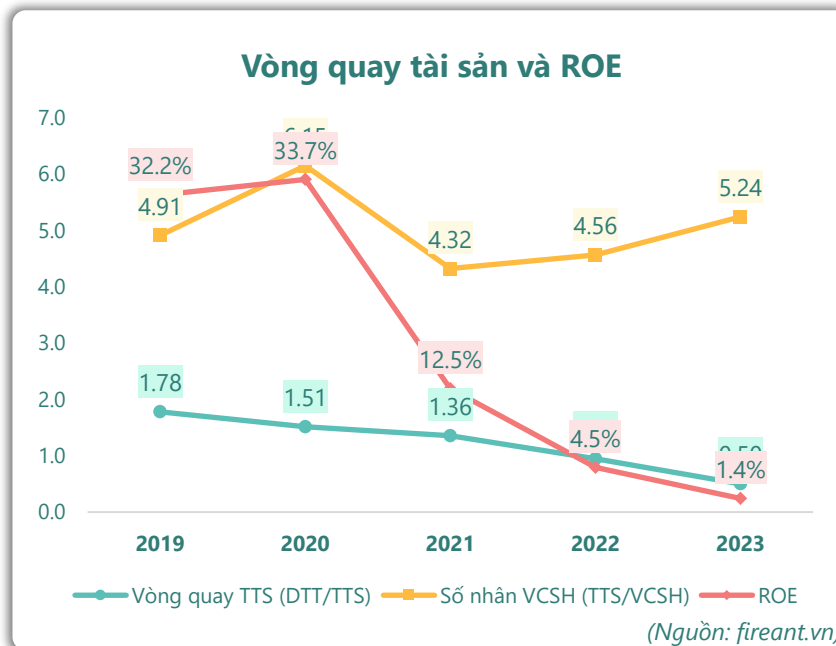
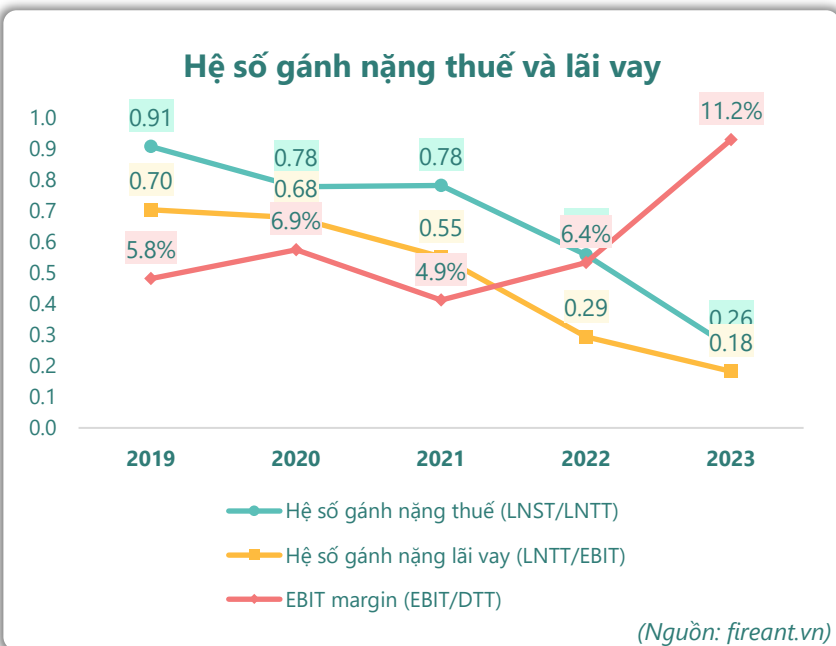
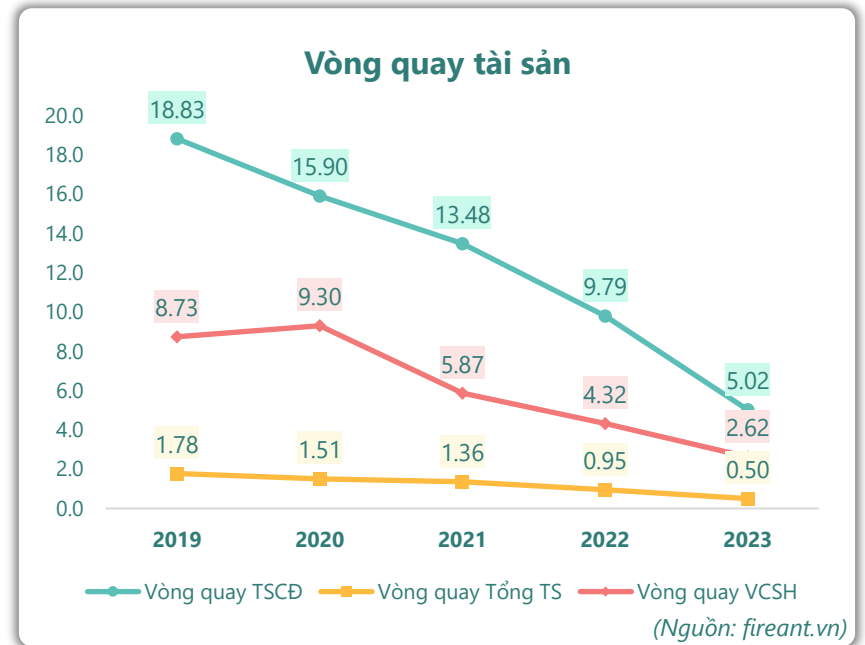
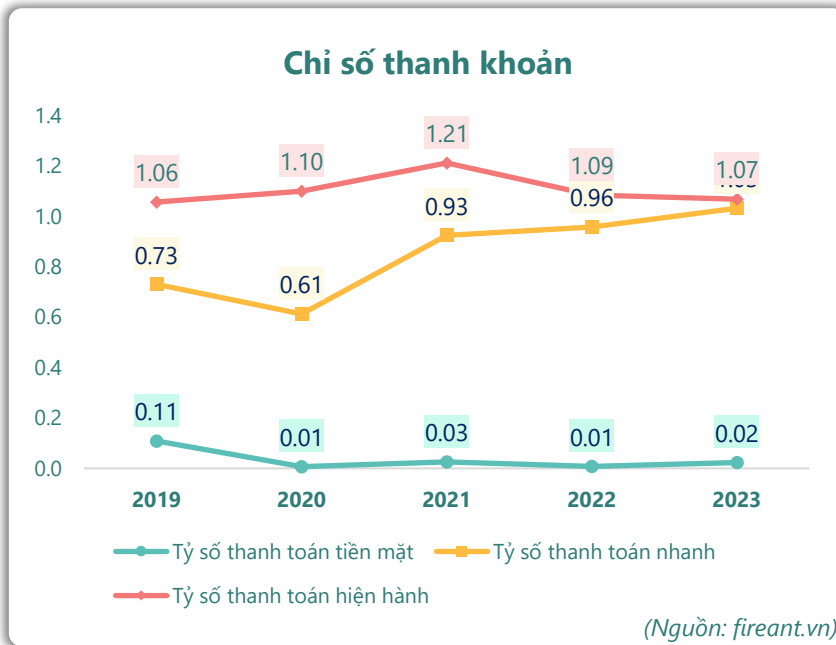
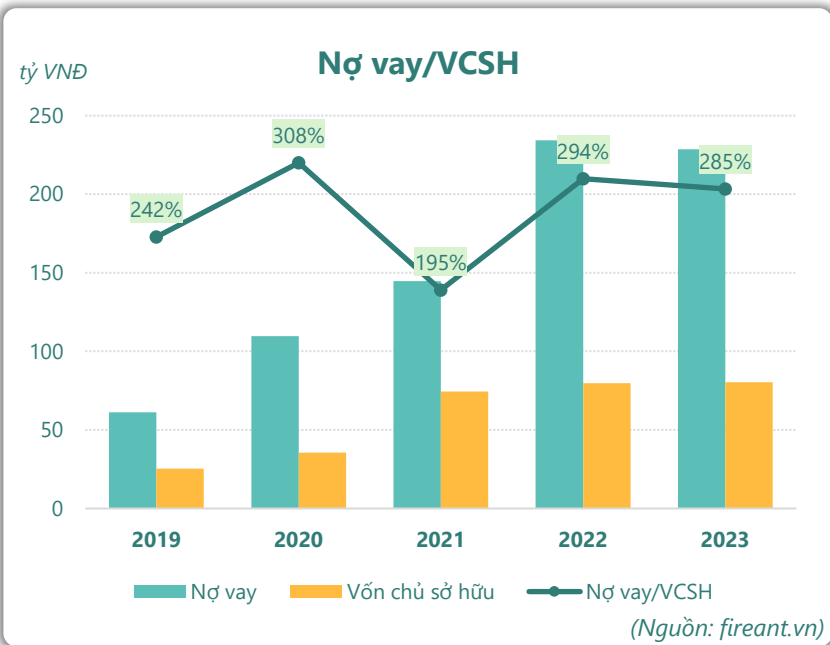


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>76.1</b>	<b>101</b>	<b>-24.7%</b>	<b>210</b>	<b>333</b>	<b>-37.0%</b>
Giá vốn hàng bán	68.0	89.0	-23.6%	174	295	-40.9%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>8.03</b>	<b>11.9</b>	<b>-32.5%</b>	<b>35.8</b>	<b>38.4</b>	<b>-7.0%</b>
Doanh thu HĐTC	2.75	0.22	1149%	7.71	1.00	668%
Chi phí TC	6.40	4.71	35.9%	26.1	15.1	73.3%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>6.40</b>	<b>4.71</b>	<b>35.9%</b>	<b>19.2</b>	<b>15.1</b>	<b>27.2%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
Chi phí bán hàng	0.03	0.00		0.03	0	
Chi phí QLDN	<b>3.52</b>	<b>6.54</b>	<b>-46.1%</b>	<b>12.9</b>	<b>18.7</b>	<b>-30.8%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>0.83</b>	<b>0.92</b>	<b>-9.9%</b>	<b>4.41</b>	<b>5.71</b>	<b>-22.7%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.01</b>	<b>0.00</b>		<b>-0.15</b>	<b>0.55</b>	<b>-128%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>0.84</b>	<b>0.92</b>	<b>-8.9%</b>	<b>4.26</b>	<b>6.26</b>	<b>-31.9%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.57</b>	<b>0.07</b>	<b>719%</b>	<b>1.10</b>	<b>3.49</b>	<b>-68.4%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.57</b>	<b>0.07</b>	<b>719%</b>	<b>1.10</b>	<b>3.49</b>	<b>-68.4%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-18.8	-17.0	-16.4	20.4	2.06	30.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	18.8	-10.0	-14.0	0	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	17.1	-8.38	24.6	0.41	-4.16	-28.9
Tiền đầu kỳ	11.0	9.33	2.71	0.97	7.79	5.69
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-1.70</b>	<b>-6.62</b>	<b>-1.74</b>	<b>6.82</b>	<b>-2.10</b>	<b>1.30</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	9.33	2.71	0.97	7.79	5.69	6.99

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>396</b>	<b>442</b>	<b>-10.6%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>328</b>	<b>382</b>	<b>-14.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	6.99	2.71	158%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	29.0	19.0	52.6%
Phải thu ngắn hạn	281	316	-11.1%
Hàng tồn kho	11.0	44.8	-75.5%
Tài sản ngắn hạn khác	0.16	0.17	-6.6%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>67.8</b>	<b>60.1</b>	<b>12.8%</b>
Phải thu dài hạn	0	0.54	-100%
Tài sản cố định	40.2	43.4	-7.3%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	24.4	9.10	168%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.09	0.10	-5.3%
Tài sản dài hạn khác	<b>3.07</b>	<b>7.00</b>	<b>-56.2%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>315</b>	<b>363</b>	<b>-13.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>307</b>	<b>352</b>	<b>-12.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	220	224	-1.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	67.5	106	-36.6%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>8.53</b>	<b>10.4</b>	<b>-18.2%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	8.53	10.4	-18.2%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>80.3</b>	<b>79.7</b>	<b>0.7%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>80.3</b>	<b>79.7</b>	<b>0.7%</b>
Vốn điều lệ	75.6	72.0	5.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

