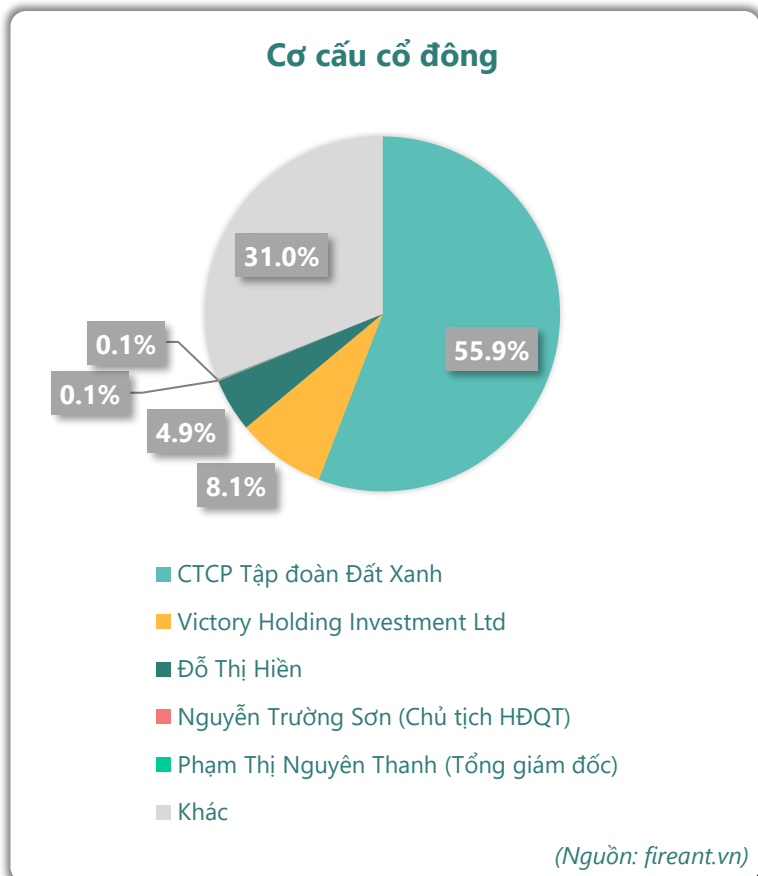
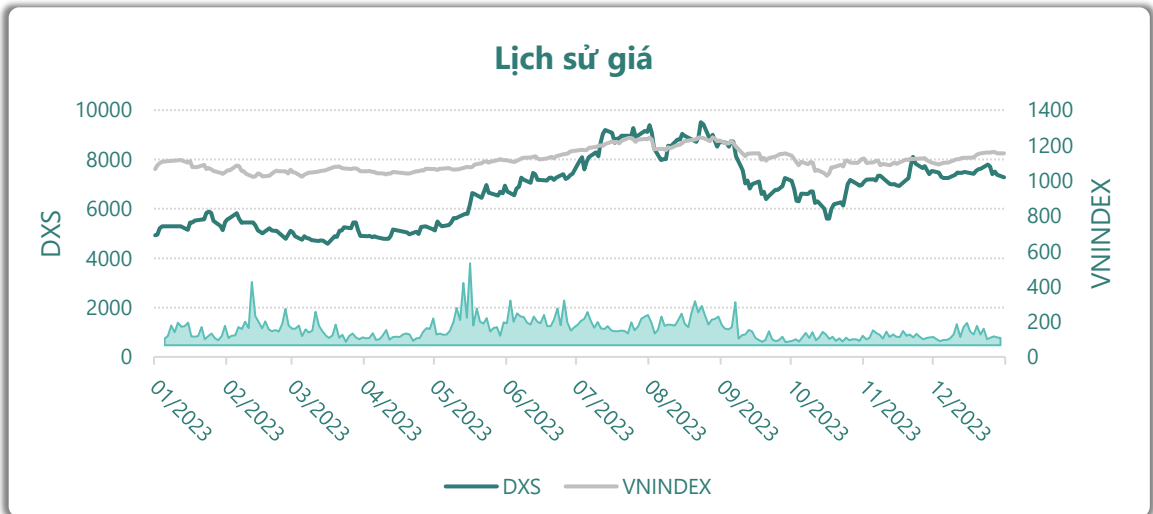
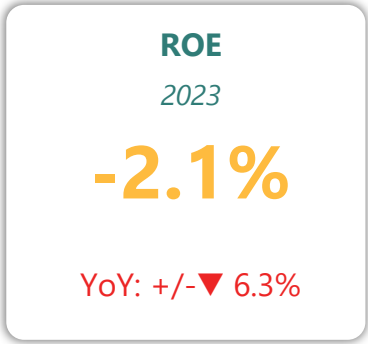
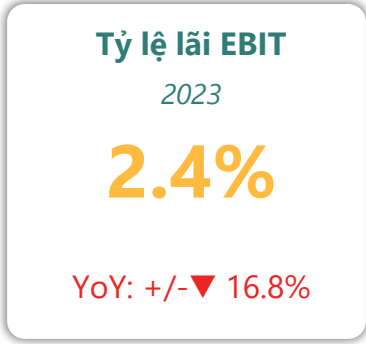
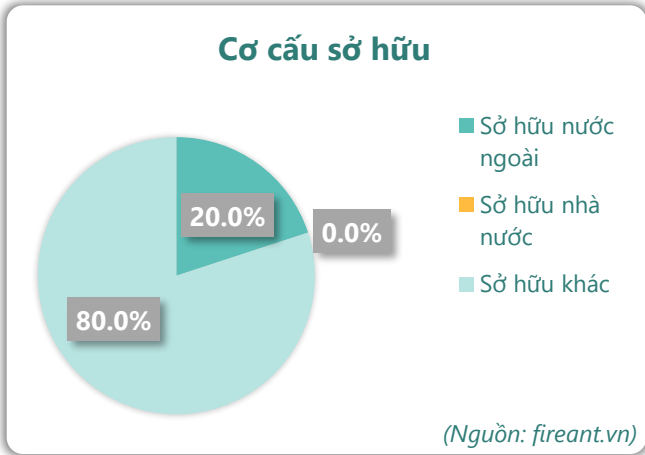


CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

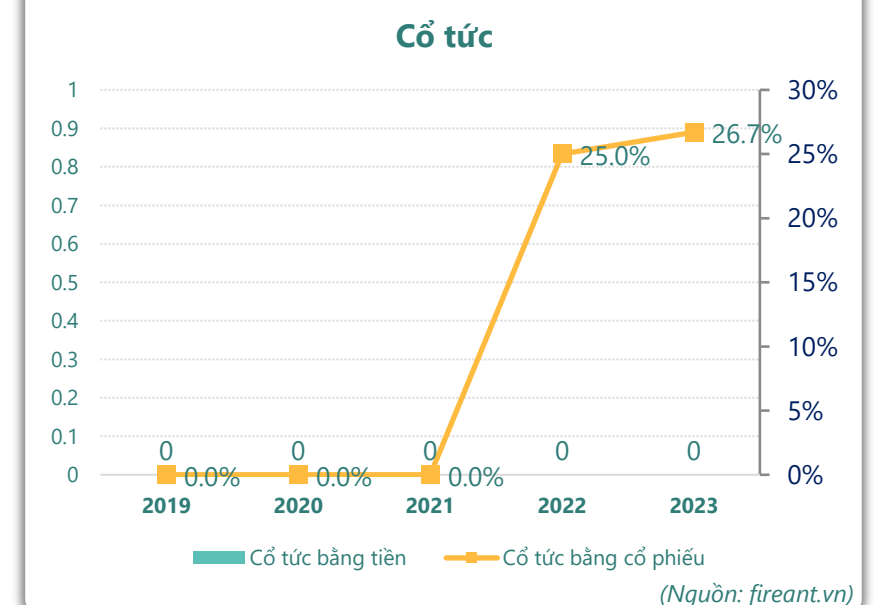
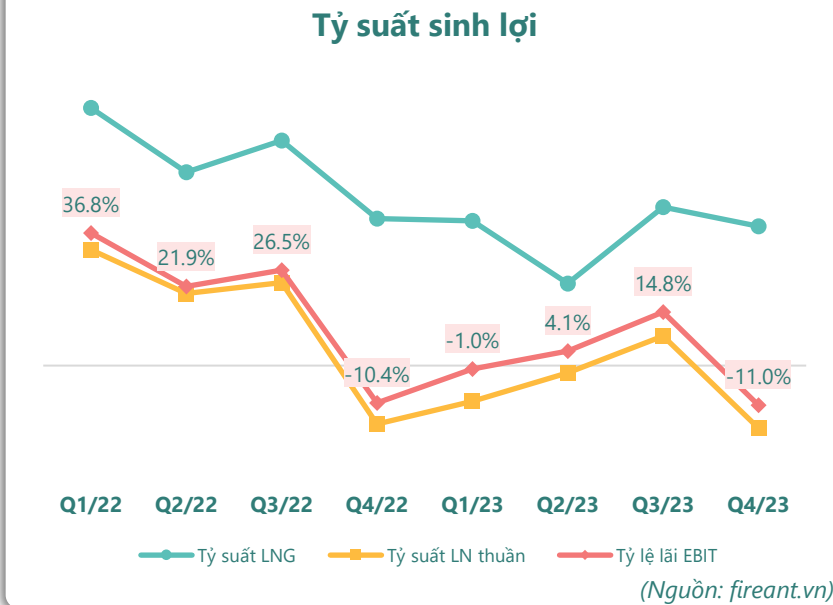
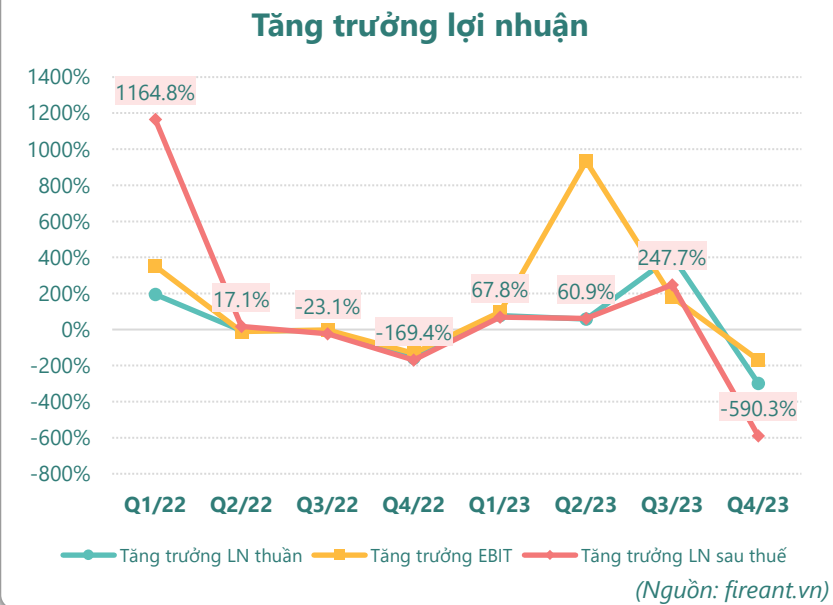
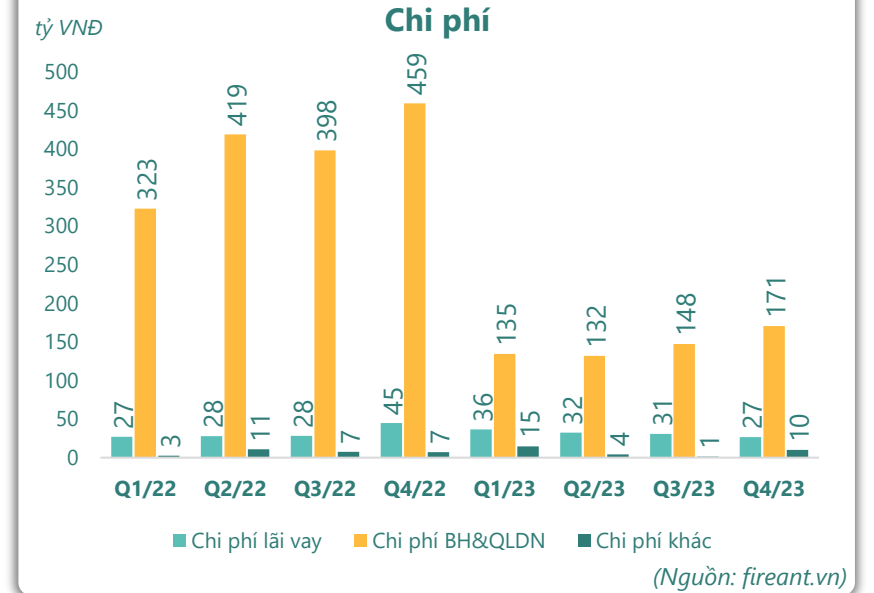
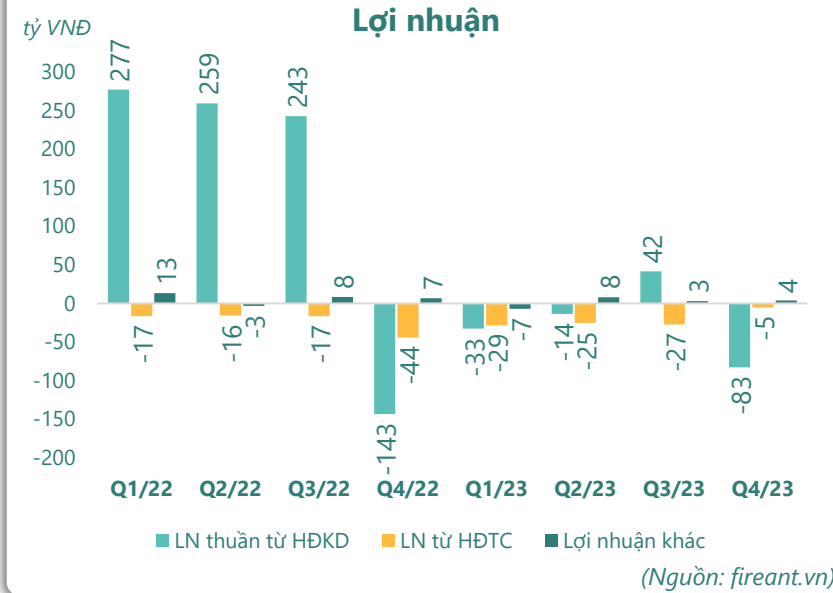
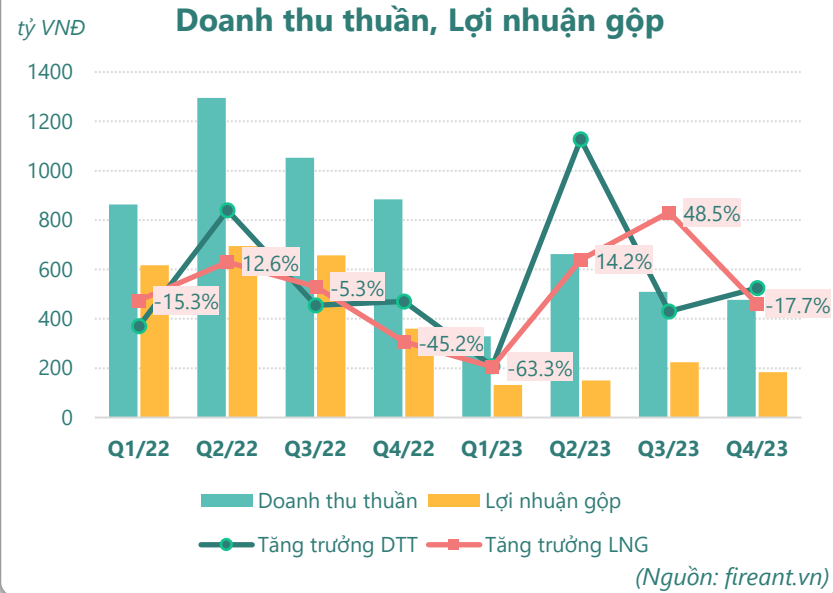
CTCP Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh

Ngày 15/01/2024	7,280 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-2.5%	15.4%	-7.8%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,586 - 9,511
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	4,179
Số lượng CPLH (CP)	574,103,124
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,122,640
Sở hữu nước ngoài	20.0%
Beta	1.77
EPS	-293
P/E	-25.6



KẾT QUẢ KINH DOANH



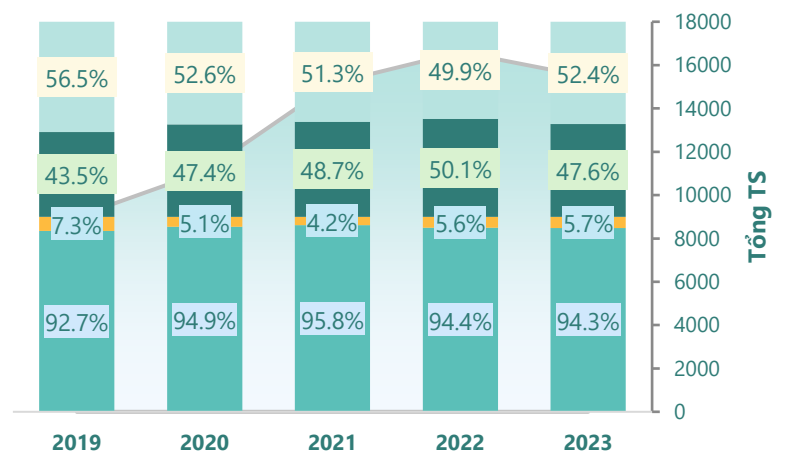


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

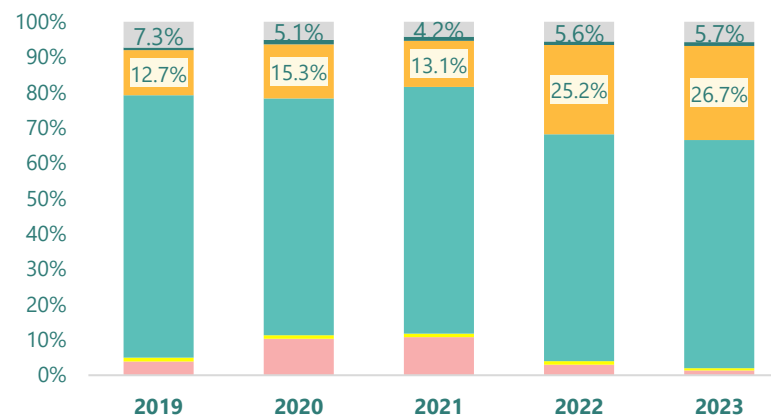
Tổng TS



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



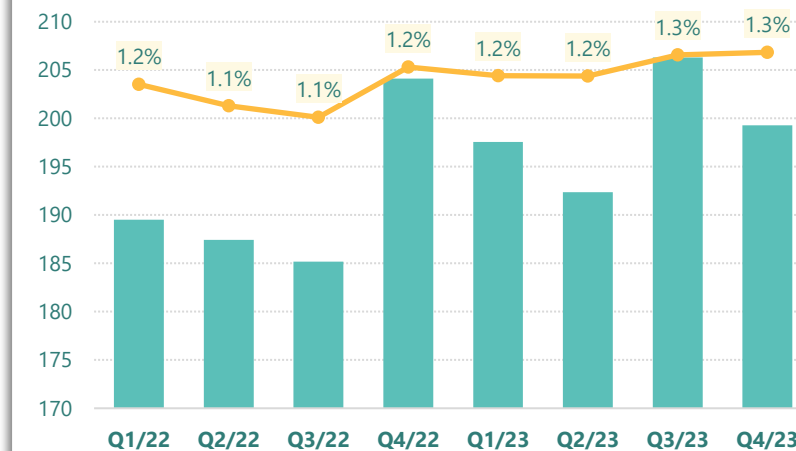
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

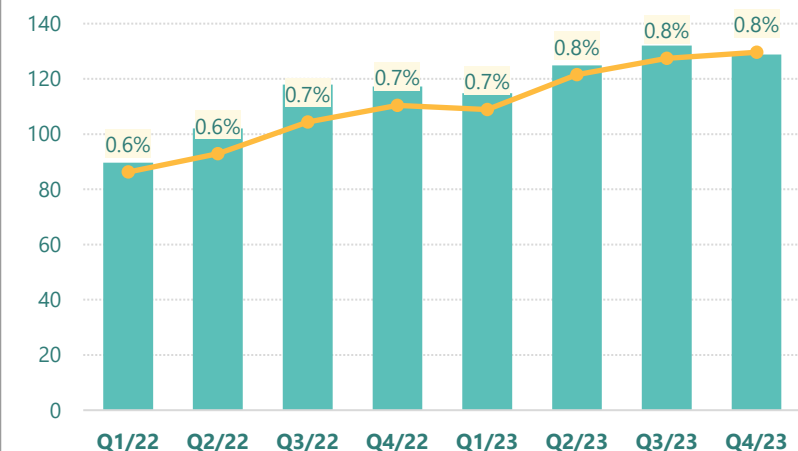


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

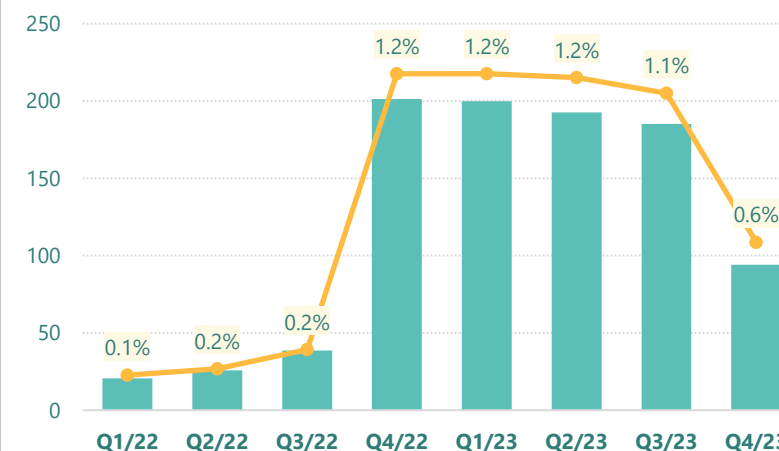


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

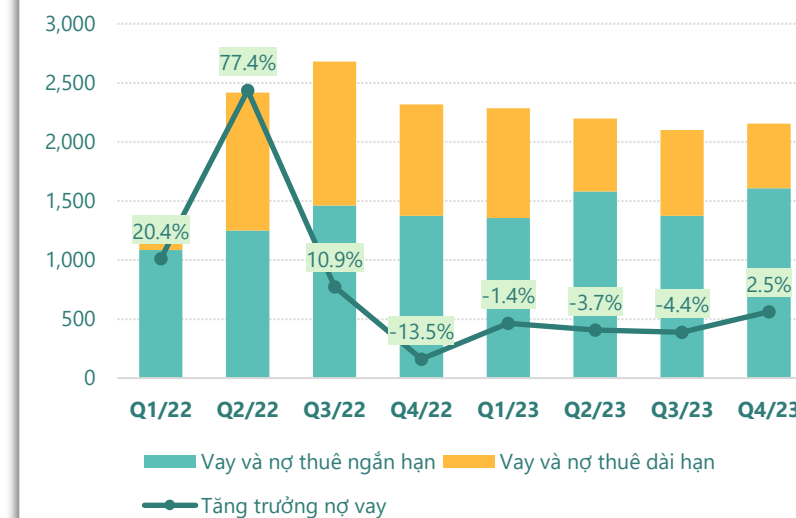


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

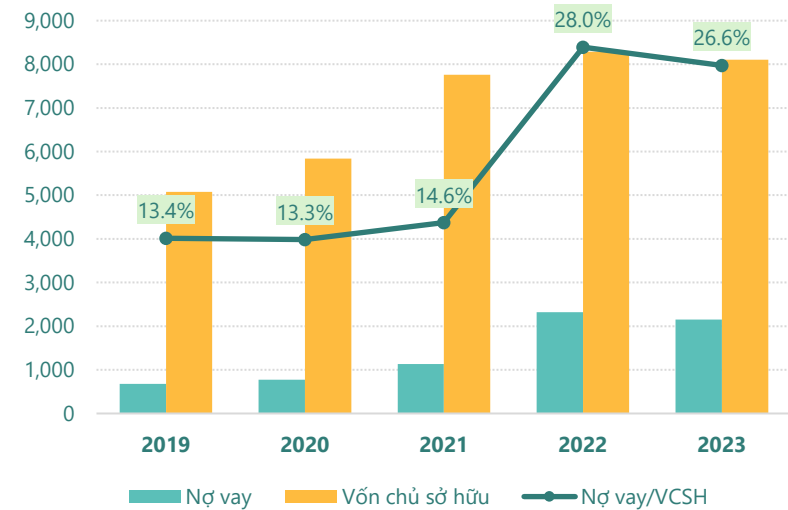
(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

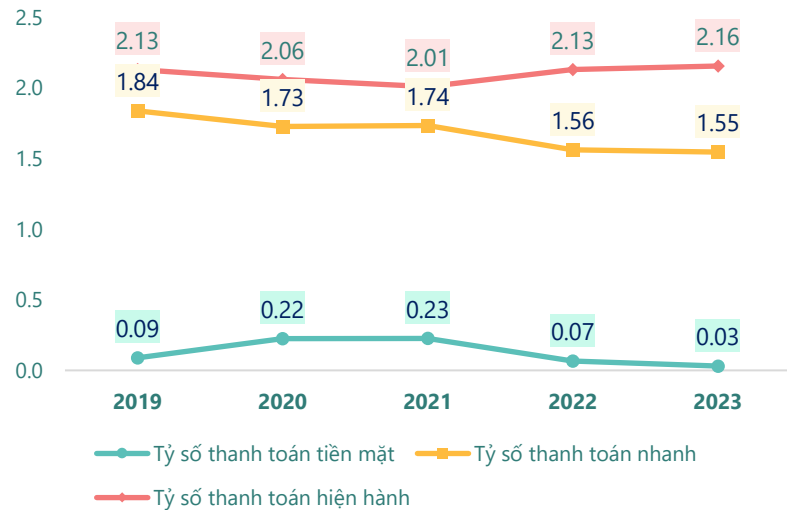
Nợ vay/VCSH

tỷ VNĐ



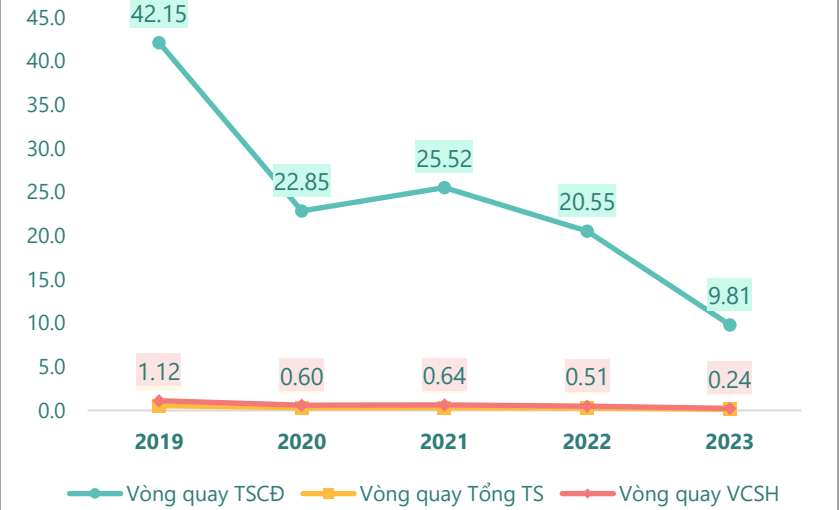
(Nguồn: fireant.vn)

Chỉ số thanh khoản



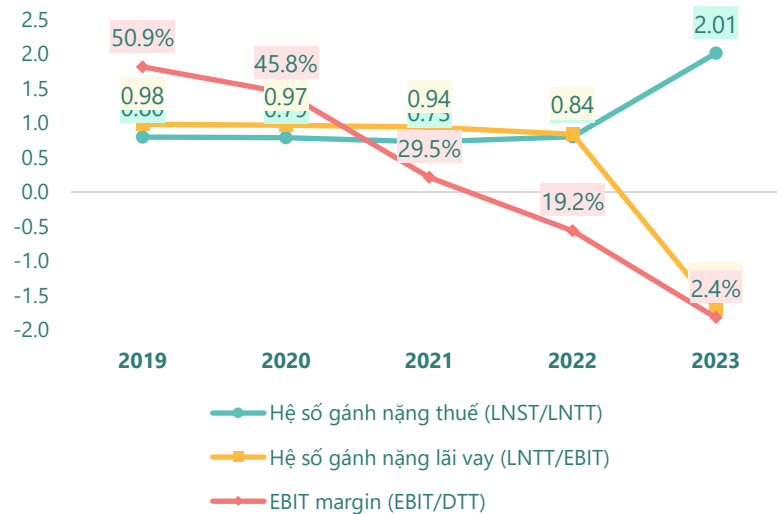
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản



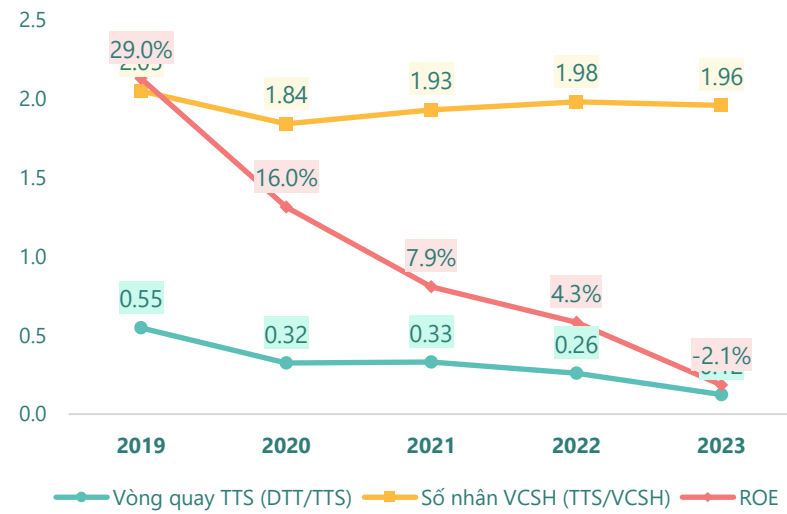
(Nguồn: fireant.vn)

Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



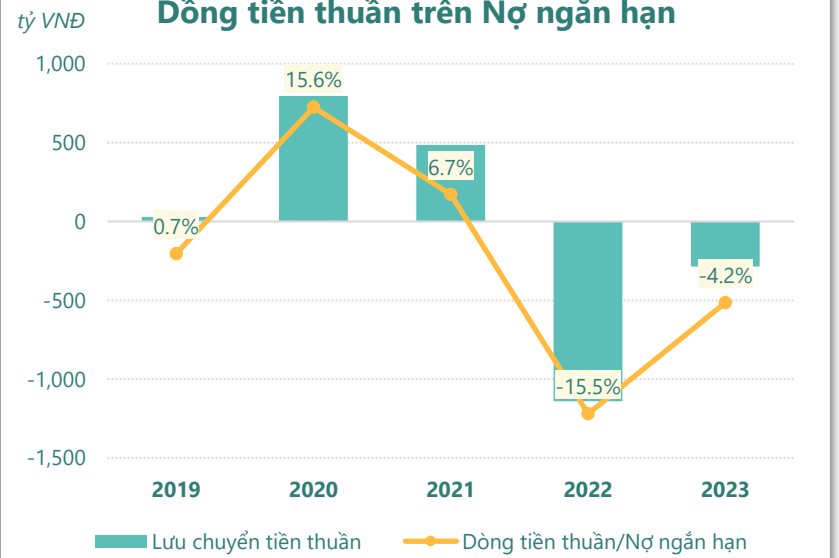
(Nguồn: fireant.vn)

Vòng quay tài sản và ROE



(Nguồn: fireant.vn)

Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



(Nguồn: fireant.vn)



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	477	884	-46.0%	1,978	4,096	-51.7%
Giá vốn hàng bán	293	524	-44.0%	1,287	1,768	-27.2%
Lợi nhuận gộp	184	360	-48.8%	691	2,329	-70.3%
Doanh thu HĐTC	22.4	11.0	103%	47.7	54.7	-12.9%
Chi phí TC	27.8	55.2	-49.7%	134	148	-9.4%
Chi phí lãi vay	26.5	44.9	-40.9%	126	125	1.0%
LN trong công ty LKLD	-91.0	0.00		-107	0	
Chi phí bán hàng	88.0	243	-63.8%	326	955	-65.9%
Chi phí QLDN	82.7	217	-61.9%	259	645	-59.8%
LN thuần từ HĐKD	-82.8	-143	42.1%	-87.3	636	-114%
Lợi nhuận khác	3.78	6.85	-44.8%	7.72	25.4	-69.7%
LN trước thuế	-79.1	-137	42.3%	-79.6	661	-112%
Lợi nhuận sau thuế	-125	-137	9.1%	-160	530	-130%
LNST của CĐ cty mẹ	-114	-99.9	-14.0%	-168	345	-149%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-621	-250	-105	-153	135	-63.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-91.8	-58.8	50.3	49.0	-20.5	2.73
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	255	-125	6.69	-107	-99.0	17.6
Tiền đầu kỳ	1,384	927	493	445	234	250
Lưu chuyển tiền thuần	-458	-434	-47.7	-211	15.6	-43.1
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	927	493	445	234	250	207

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	15,457	16,602	-6.9%
Tài sản ngắn hạn	14,570	15,673	-7.0%
Tiền và tương đương tiền	207	493	-58.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	96.9	171	-43.3%
Phải thu ngắn hạn	9,979	10,657	-6.4%
Hàng tồn kho	4,119	4,190	-1.7%
Tài sản ngắn hạn khác	168	163	3.4%
Tài sản dài hạn	887	930	-4.6%
Phải thu dài hạn	204	94.0	117%
Tài sản cố định	199	204	-2.4%
Bất động sản đầu tư	36.5	45.3	-19.4%
Tài sản dở dang	129	117	9.9%
Đầu tư tài chính dài hạn	94.0	201	-53.3%
Tài sản dài hạn khác	87.7	110	-20.5%
Lợi thế thương mại	136	157	-13.4%
Nợ phải trả	7,354	8,317	-11.6%
Nợ ngắn hạn	6,754	7,350	-8.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,606	1,375	16.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	283	500	-43.5%
Nợ dài hạn	600	968	-38.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	548	942	-41.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	8,103	8,285	-2.2%
Vốn chủ sở hữu	8,103	8,285	-2.2%
Vốn điều lệ	5,741	4,531	26.7%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

