

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Tập đoàn Khải Hoàn Land

Ngày 15/01/2024	6,080 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.3%	8.6%	-9.3%

DT thuần Q4/23
31.4 tỷ VNĐ
QoQ: ▼45.8 -59.4%
YoY: ▼599 -95.0%

LN thuần Q4/23
11.7 tỷ VNĐ
QoQ: ▼3.80 -24.5%
YoY: ▼333 -96.6%

LN sau thuế Q4/23
7.42 tỷ VNĐ
QoQ: ▼4.88 -39.7%
YoY: ▼244 -97.0%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
83.0%
YoY: +/-▲ 34.7%

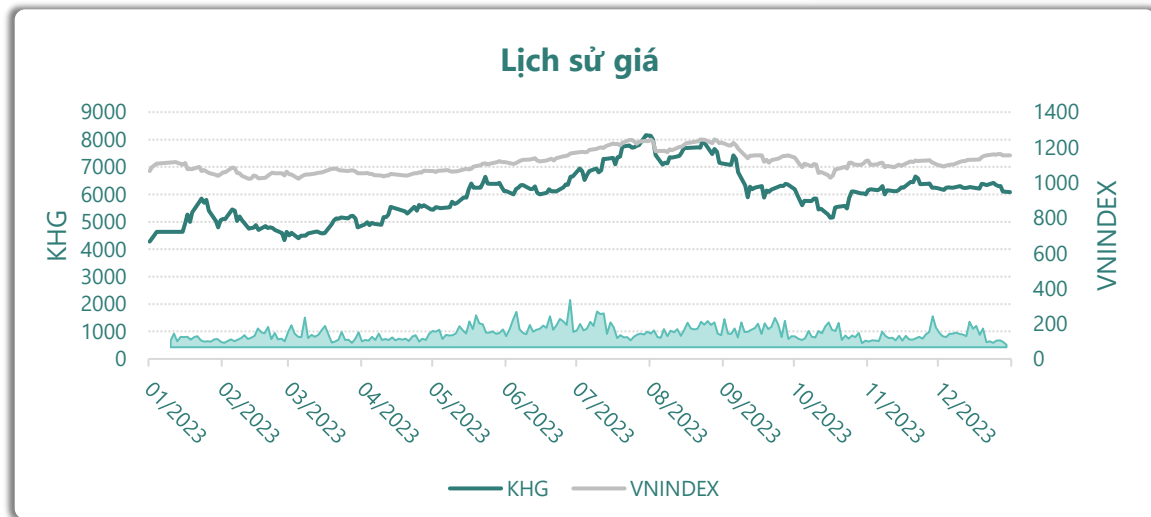
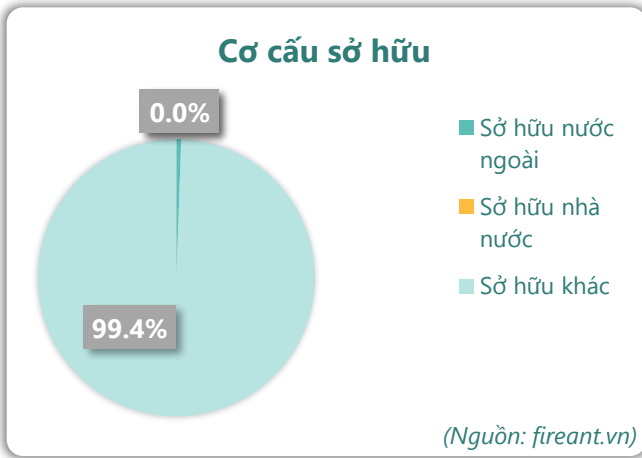
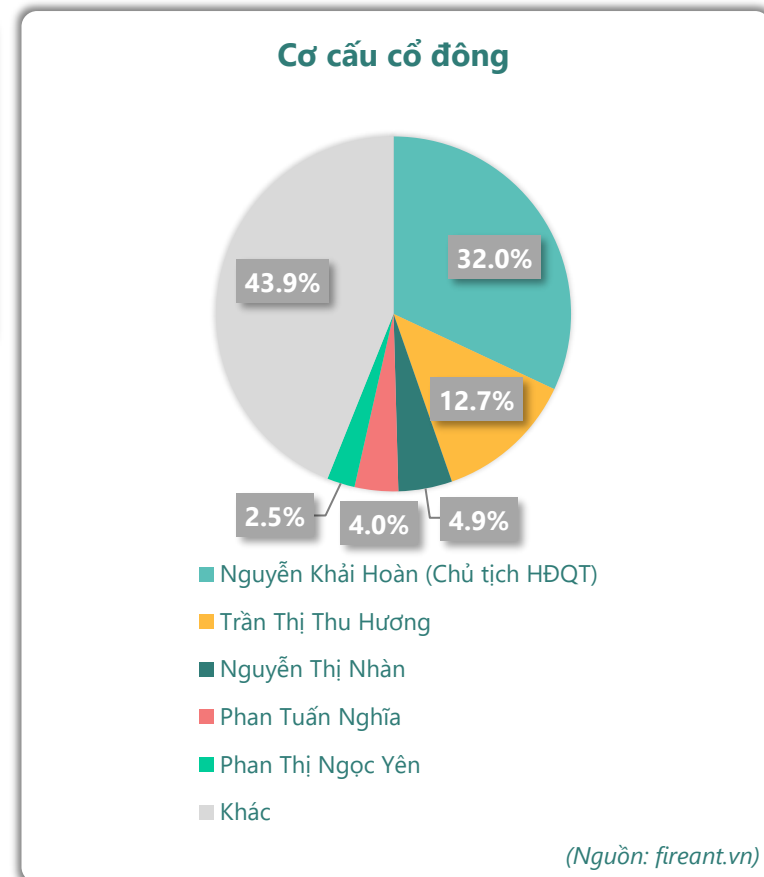
ROE 2023
2.4%
YoY: +/-▼ 6.6%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	4,280 - 8,160
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	2,733
Số lượng CPLH (CP)	449,435,205
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,311,150
Sở hữu nước ngoài	0.6%
Beta	1.72
EPS	276
P/E	22.7

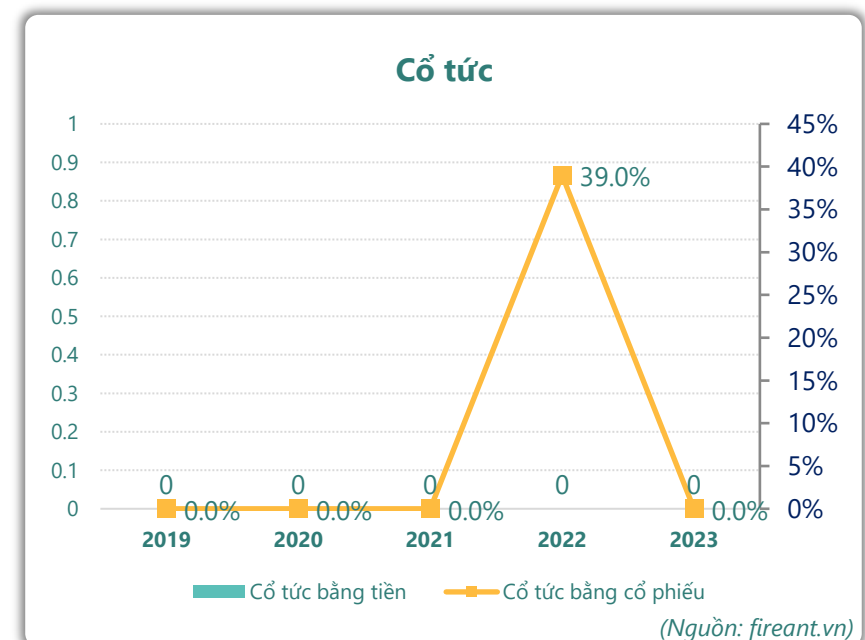
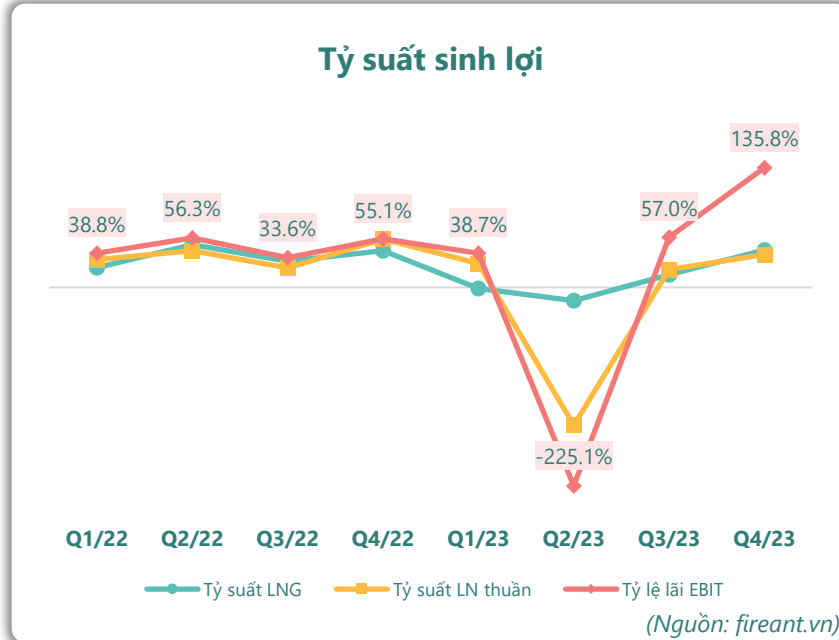
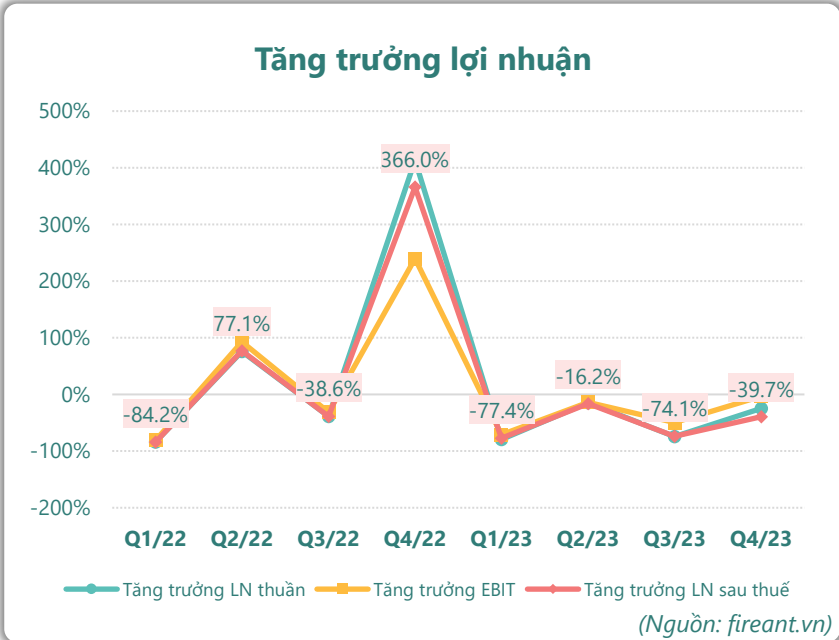
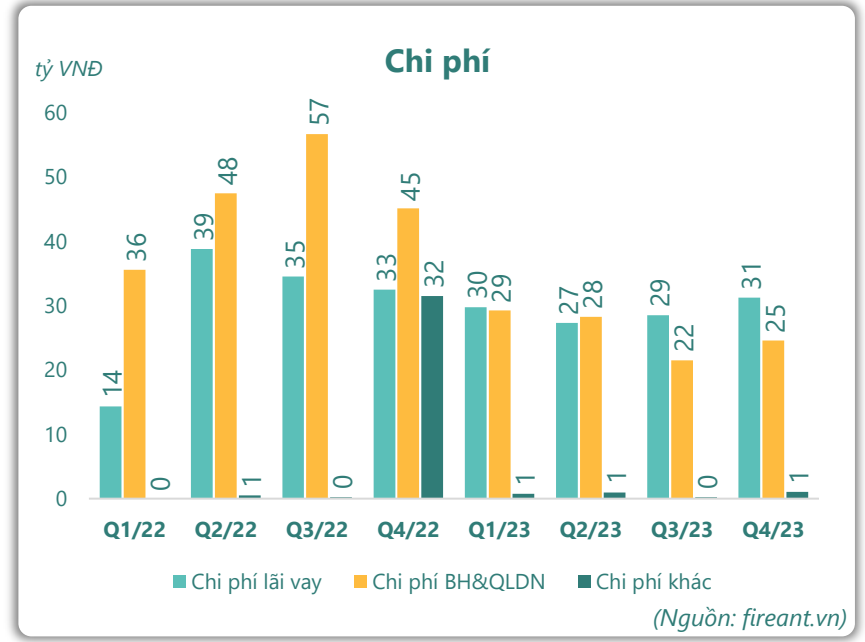
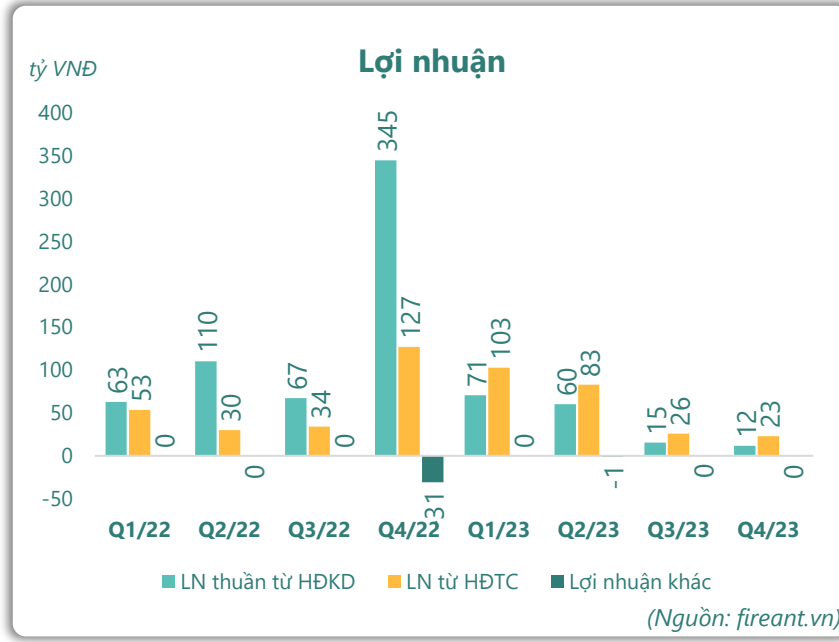
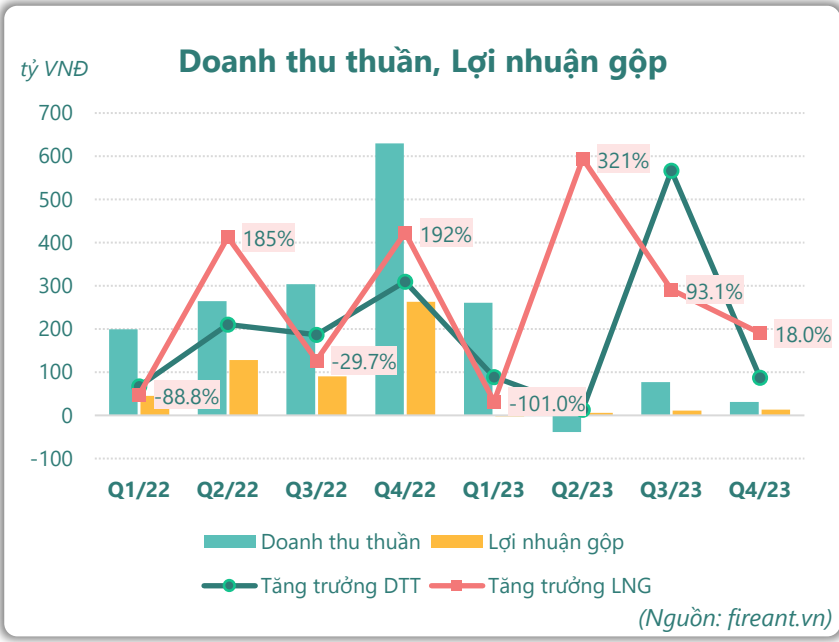
DT thuần 2023
331 tỷ VNĐ
YoY: ▼1,065 -76.3%

LN thuần 2023
158 tỷ VNĐ
YoY: ▼427 -72.9%

LN sau thuế 2023
124 tỷ VNĐ
YoY: ▼318 -72.0%



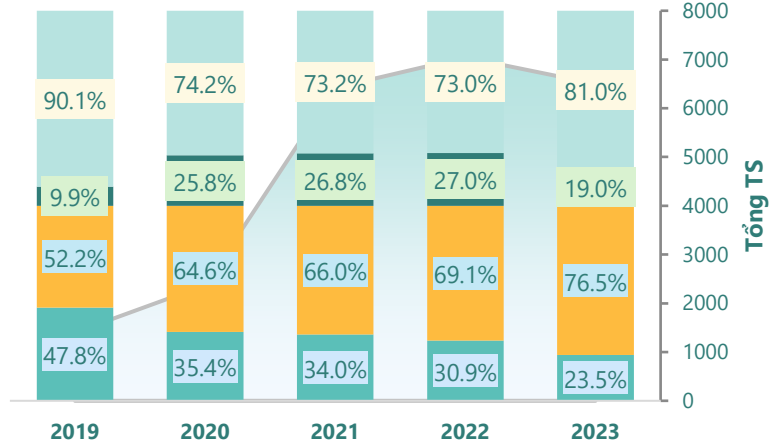
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

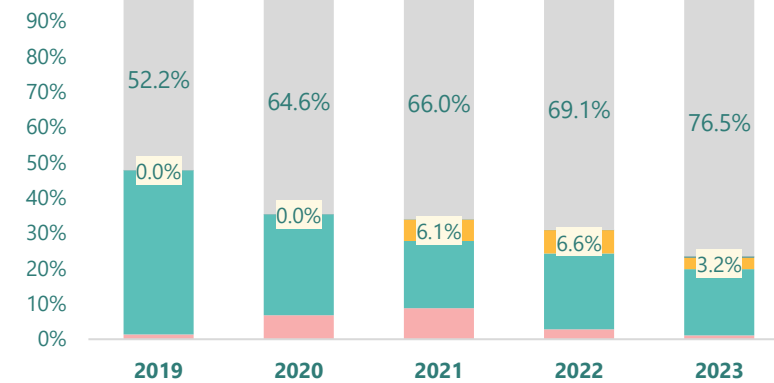


■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

100%



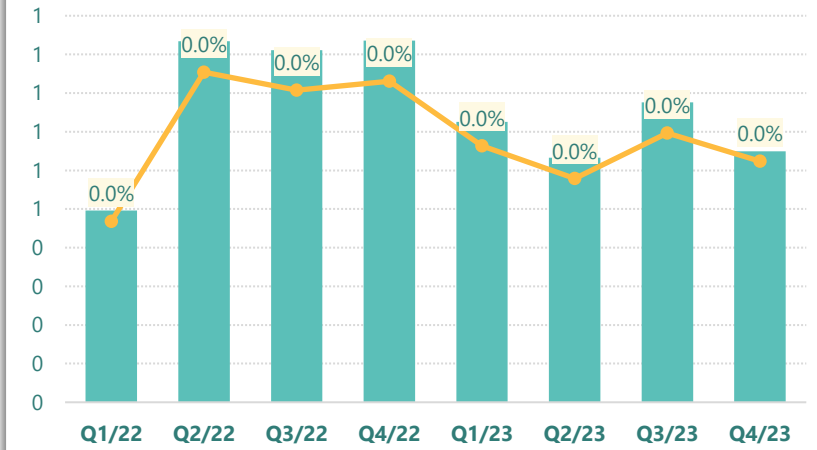
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

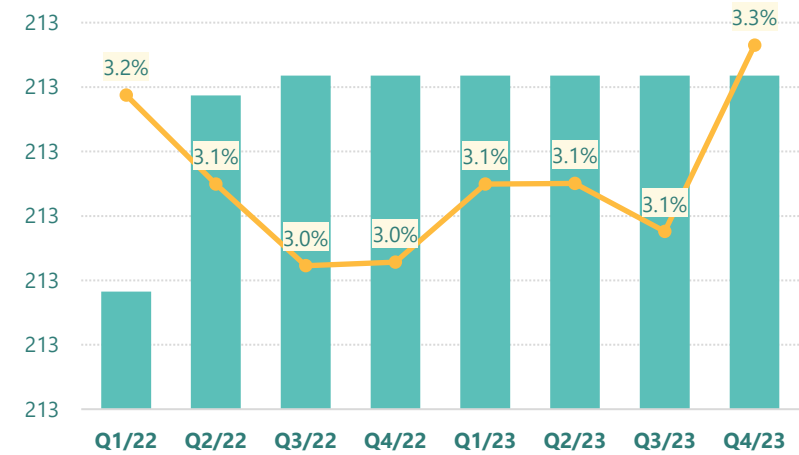


■ Tài sản cố định ■ TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

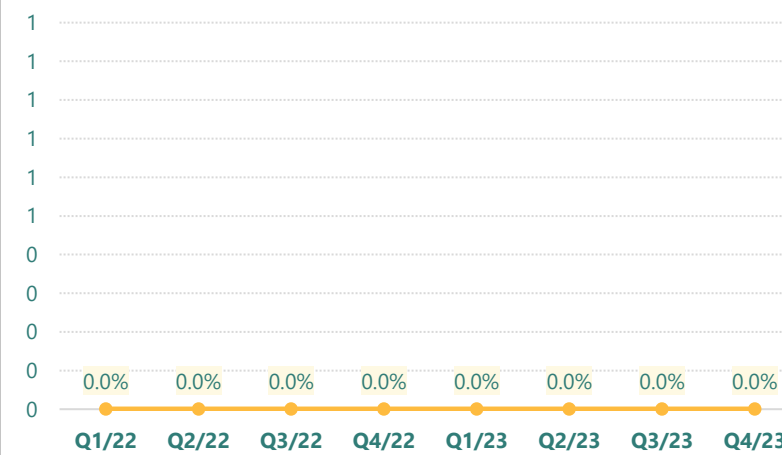


■ Tài sản dở dang ■ TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

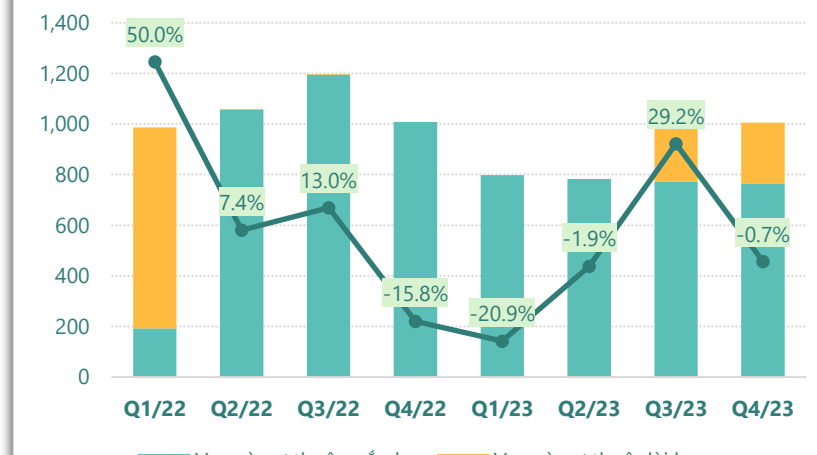


■ Đầu tư tài chính dài hạn ■ ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

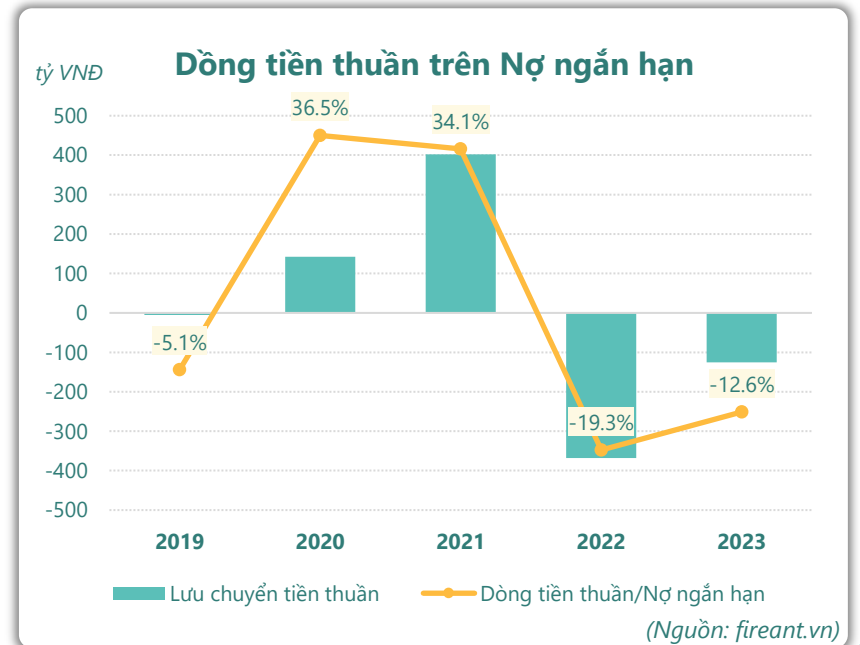
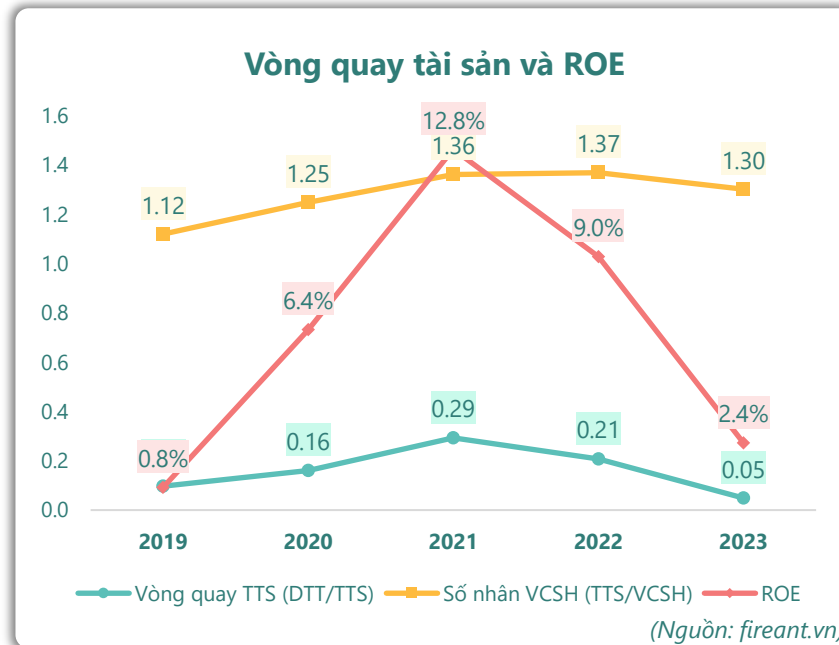
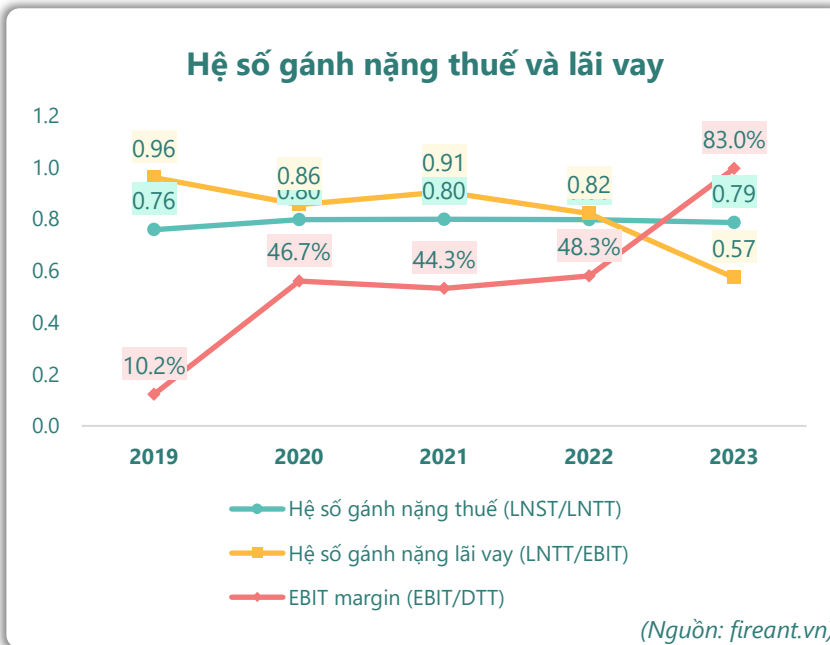
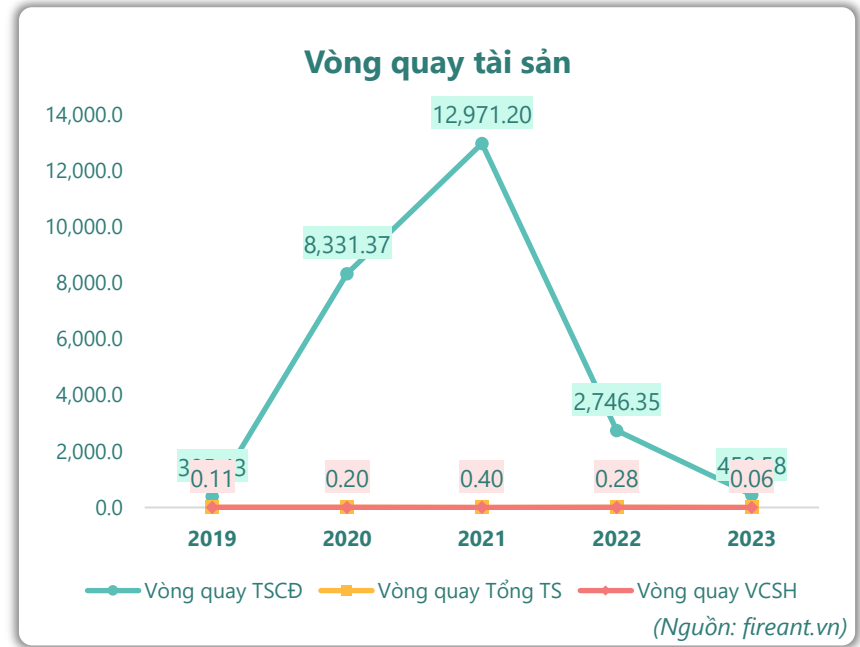
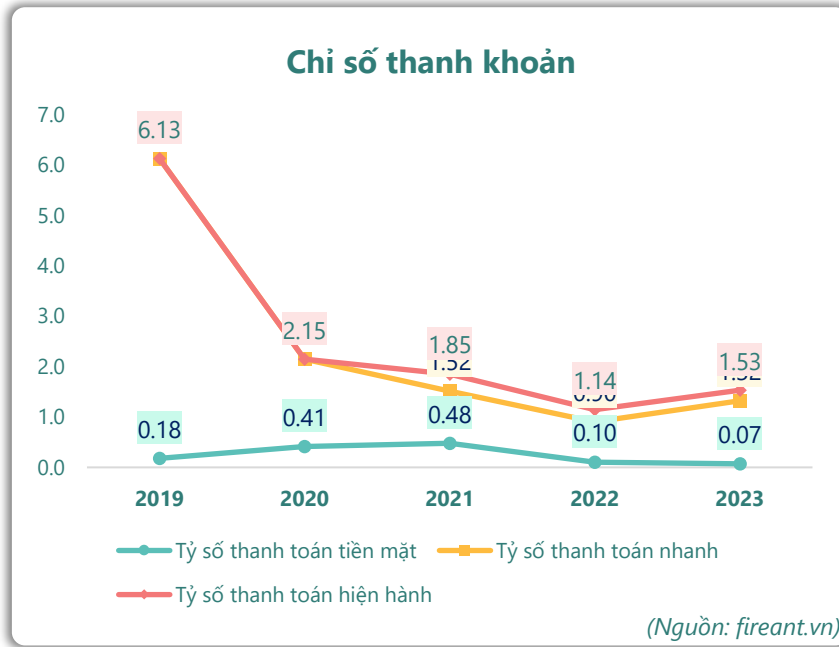
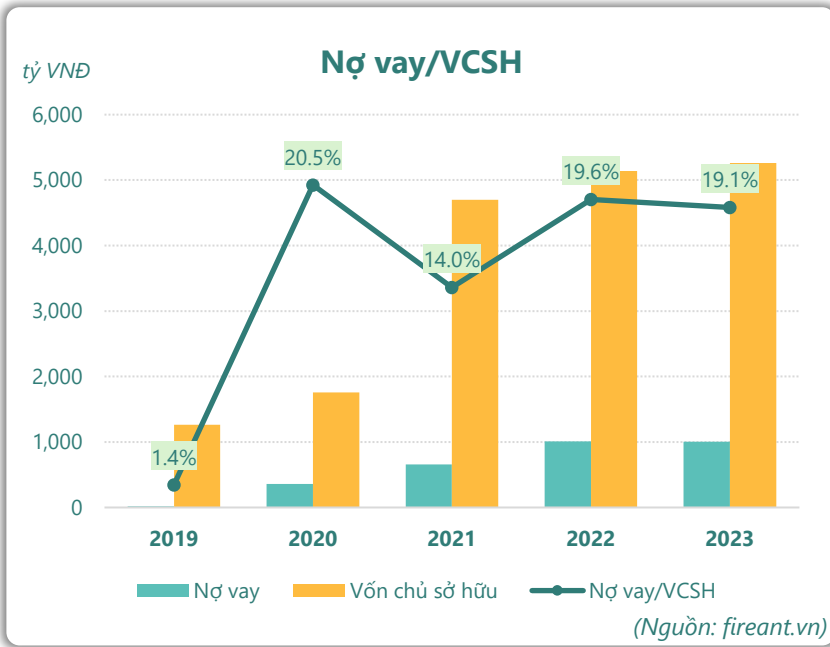


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

● Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	31.4	630	-95.0%	331	1,396	-76.3%
Giá vốn hàng bán	18.1	367	-95.1%	303	870	-65.2%
Lợi nhuận gộp	13.3	263	-95.0%	27.7	526	-94.7%
Doanh thu HĐTC	56.4	164	-65.6%	356	385	-7.6%
Chi phí TC	33.4	37.4	-10.7%	121	141	-13.7%
Chi phí lãi vay	31.3	32.5	-3.7%	117	120	-2.8%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	16.2	33.0	-50.8%	71.3	128	-44.2%
Chi phí QLDN	8.35	12.1	-31.0%	32.4	57.2	-43.3%
LN thuần từ HĐKD	11.7	345	-96.6%	158	585	-72.9%
Lợi nhuận khác	-0.37	-30.7	98.8%	-1.07	-30.8	96.5%
LN trước thuế	11.3	314	-96.4%	157	554	-71.6%
Lợi nhuận sau thuế	7.42	251	-97.0%	124	442	-72.0%
LNST của CĐ cty mẹ	7.42	251	-97.0%	124	442	-72.0%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-279	25.9	58.8	-240	-132	-86.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.36	245	28.0	231	121	-101
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	139	-189	-212	-15.1	229	-6.69
Tiền đầu kỳ	254	115	196	71.0	46.6	265
Lưu chuyển tiền thuần	-140	81.1	-125	-24.4	218	-194
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	115	196	71.0	46.6	265	70.1

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	6,501	7,045	-7.7%
Tài sản ngắn hạn	1,525	2,179	-30.0%
Tiền và tương đương tiền	70.1	196	-64.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	1,217	1,514	-19.6%
Hàng tồn kho	211	461	-54.4%
Tài sản ngắn hạn khác	26.8	8.04	234%
Tài sản dài hạn	4,976	4,865	2.3%
Phải thu dài hạn	4,734	4,649	1.8%
Tài sản cố định	0.65	0.82	-20.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	213	213	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	28.6	2.65	979%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	1,237	1,905	-35.1%
Nợ ngắn hạn	996	1,904	-47.7%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	765	1,008	-24.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	65.3	240	-72.8%
Nợ dài hạn	241	0.86	27942%
Vay và nợ thuê dài hạn	240	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	5,264	5,140	2.4%
Vốn chủ sở hữu	5,264	5,140	2.4%
Vốn điều lệ	4,494	4,494	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)