

## CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

## CTCP Tập đoàn Real Tech

Ngày  
15/01/2024

40,700 VNĐ

Thay đổi

1 tháng

3 tháng

6 tháng

-0.5%

2.3%

-1.0%

DT thuần  
Q4/23

380

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 323 | 570%

YoY: ▲ 362 | 1990%

LN thuần  
Q4/23

135

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 111 | 454%

YoY: ▲ 104 | 336%

LN sau thuế  
Q4/23

106

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 86.0 | 430%

YoY: ▲ 80.9 | 322%

Tỷ lệ lãi EBIT  
2023

58.7%

YoY: +/- ▼ 9.8%

ROE  
2023

2.0%

YoY: +/- ▼ 3.7%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	36,700 - 64,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	12,210
Số lượng CPLH (CP)	300,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	39,168
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.15
EPS	459
P/E	90.8

## Cơ cấu sở hữu

0.0%

100.0%

- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

(Nguồn: fireant.vn)

DT thuần  
2023

555

tỷ VNĐ

YoY: ▼658 | -54.3%

LN thuần  
2023

260

tỷ VNĐ

YoY: ▼528 | -67.0%

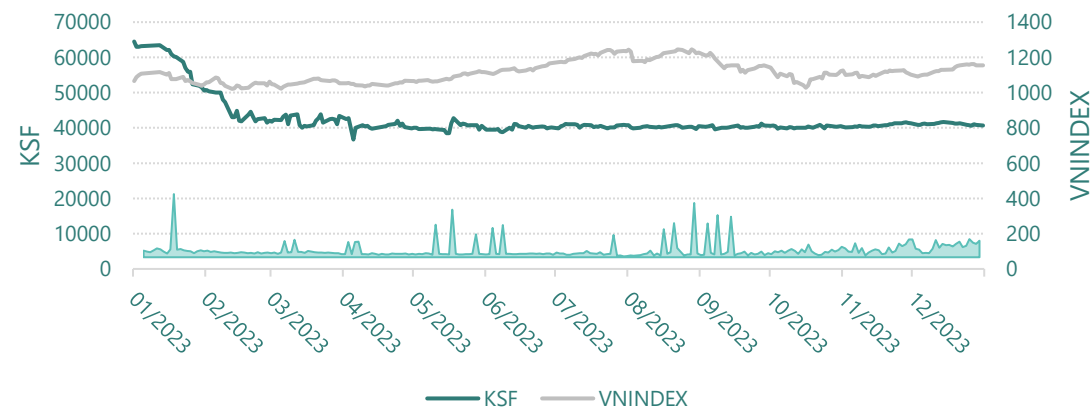
LN sau thuế  
2023

201

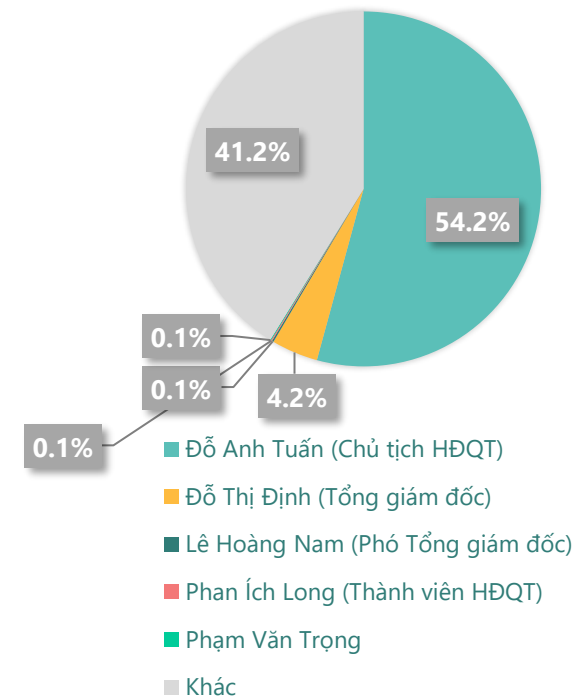
tỷ VNĐ

YoY: ▼419 | -67.6%

## Lịch sử giá

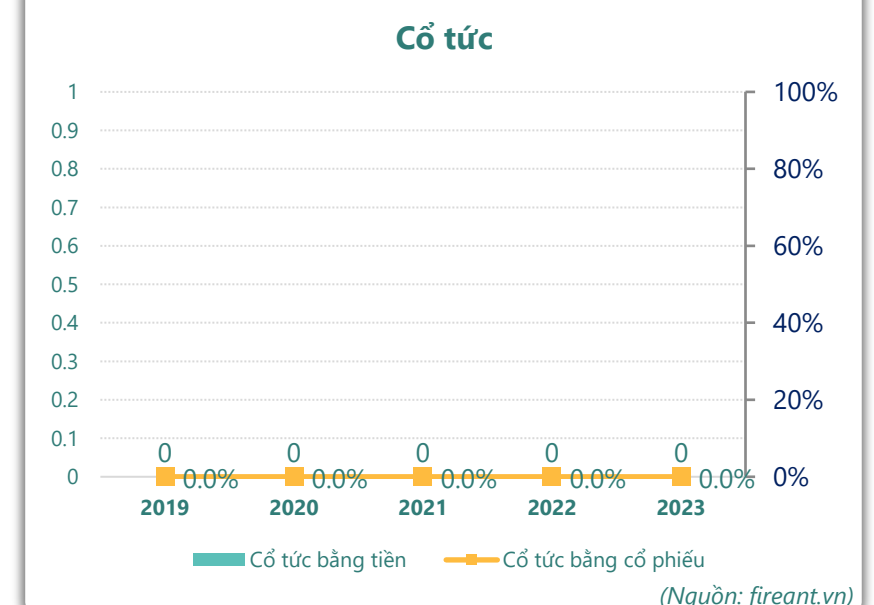
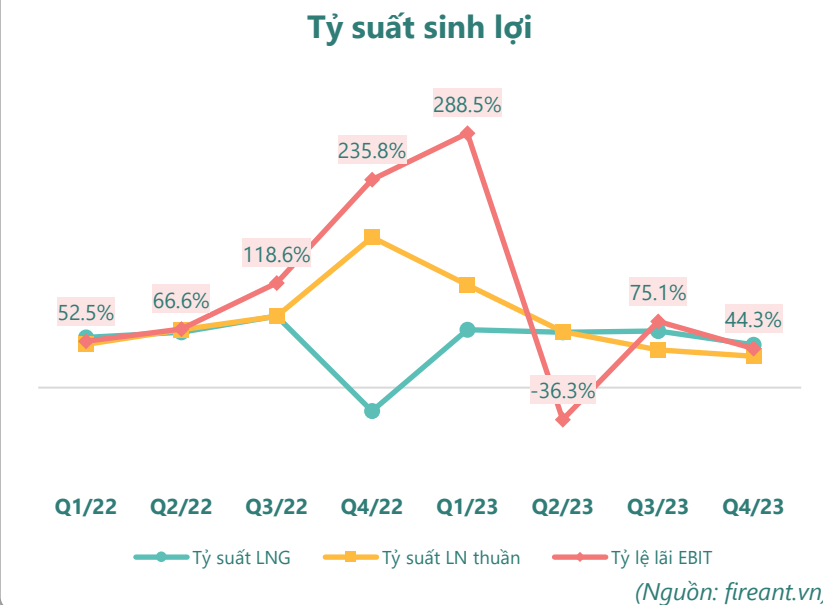
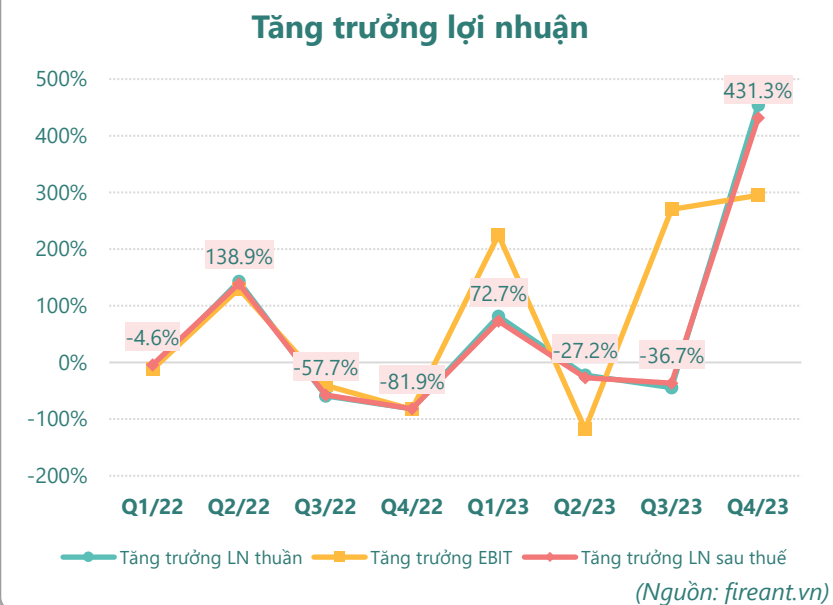
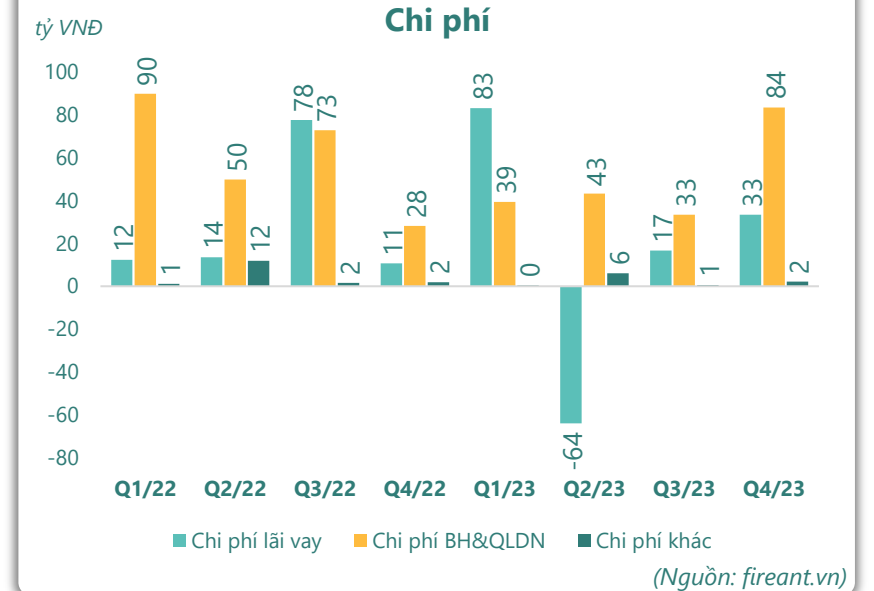
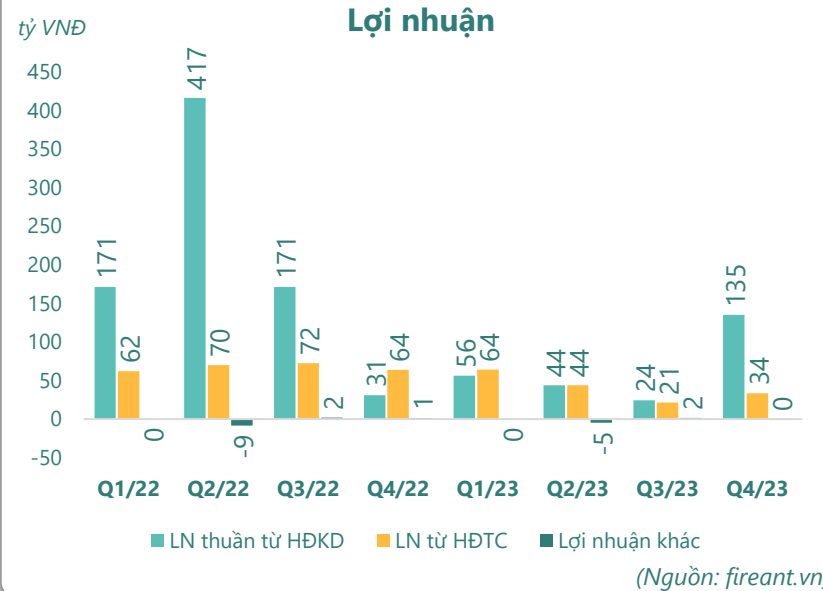
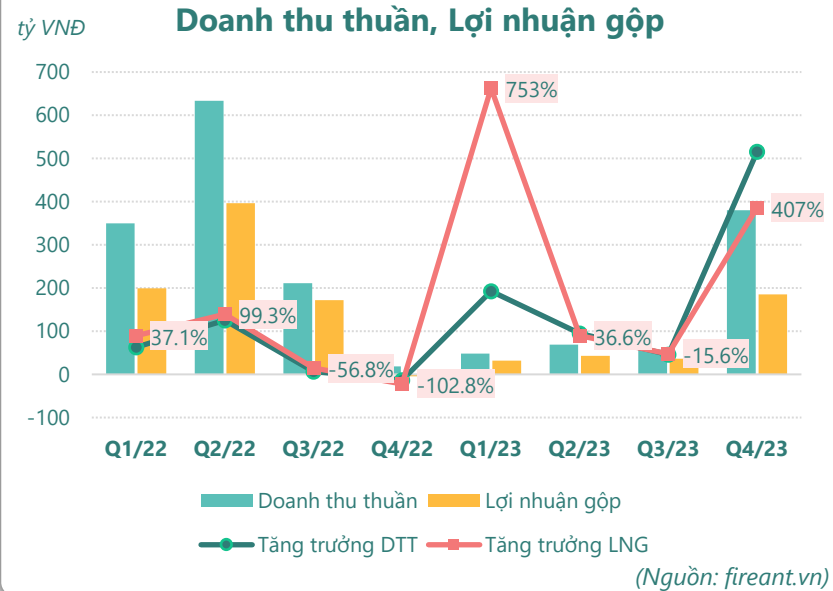


## Cơ cấu cổ đông



(Nguồn: fireant.vn)

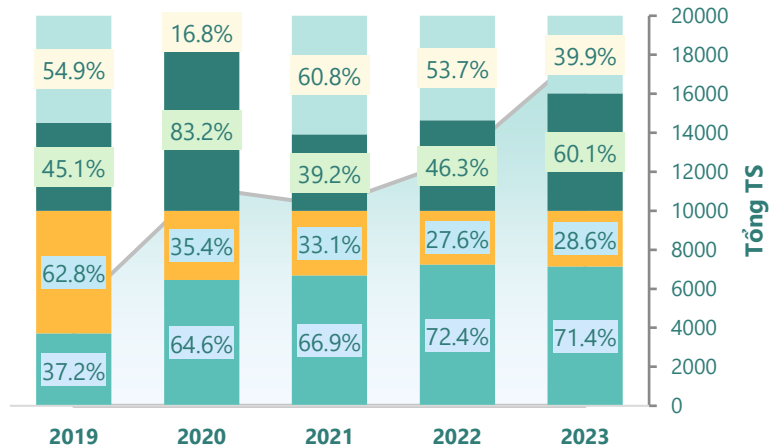
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Cơ cấu Tổng tài sản

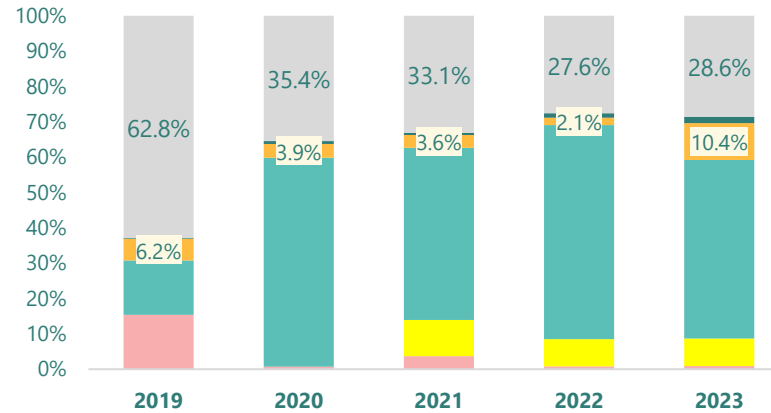
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



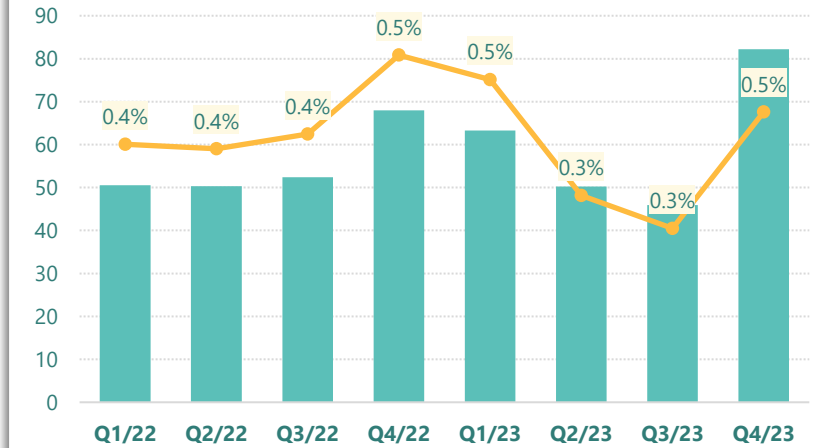
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

tỷ VNĐ

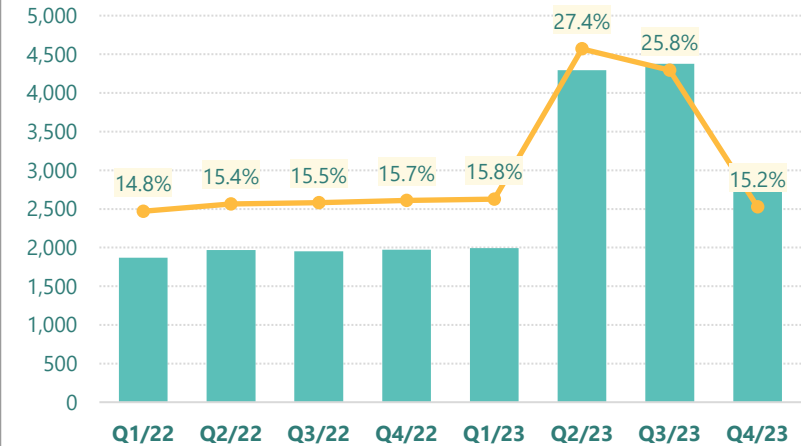


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

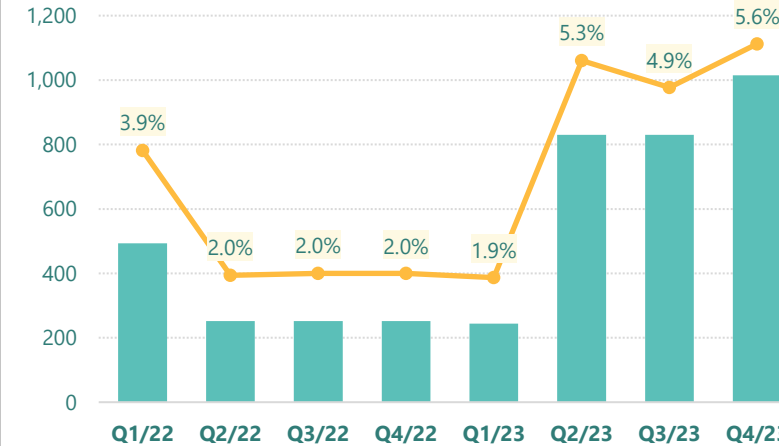


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

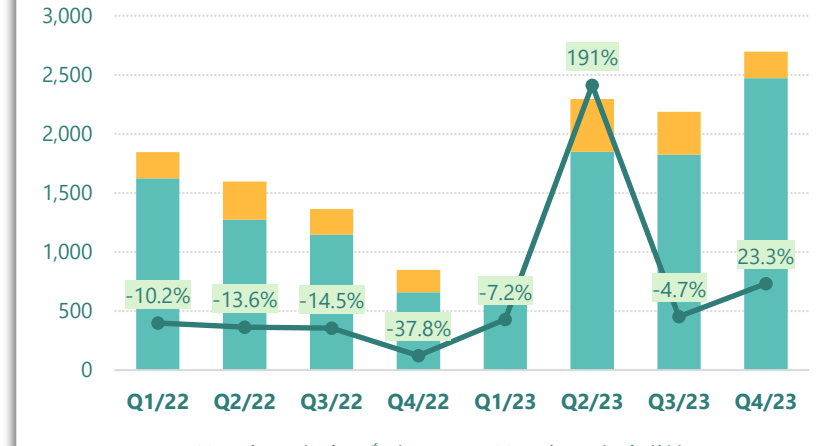


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

### Nợ vay

tỷ VNĐ

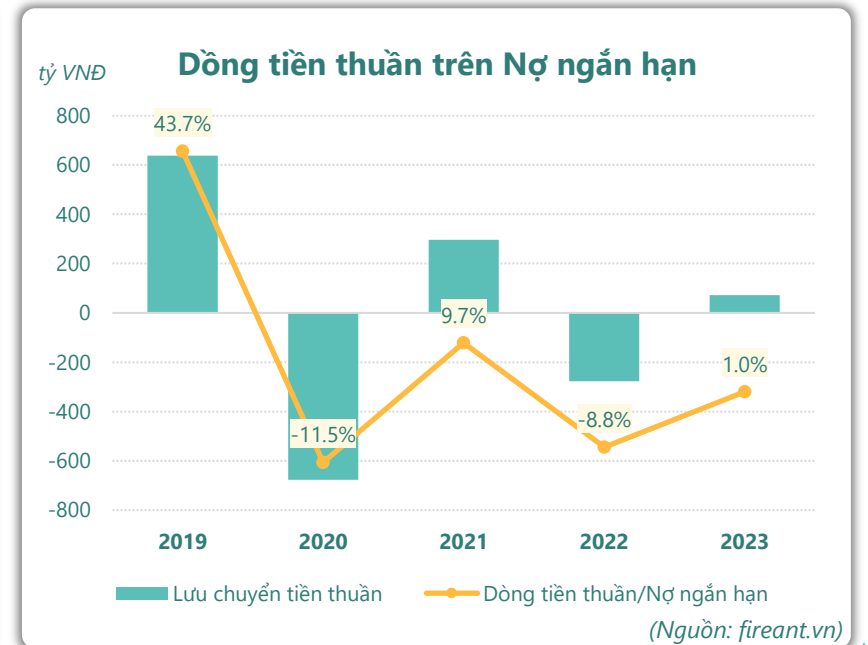
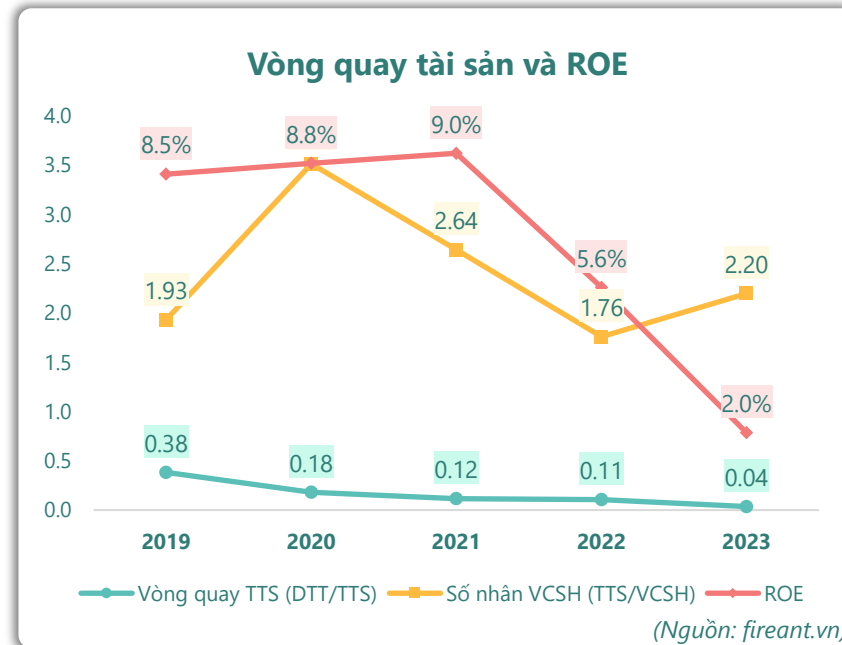
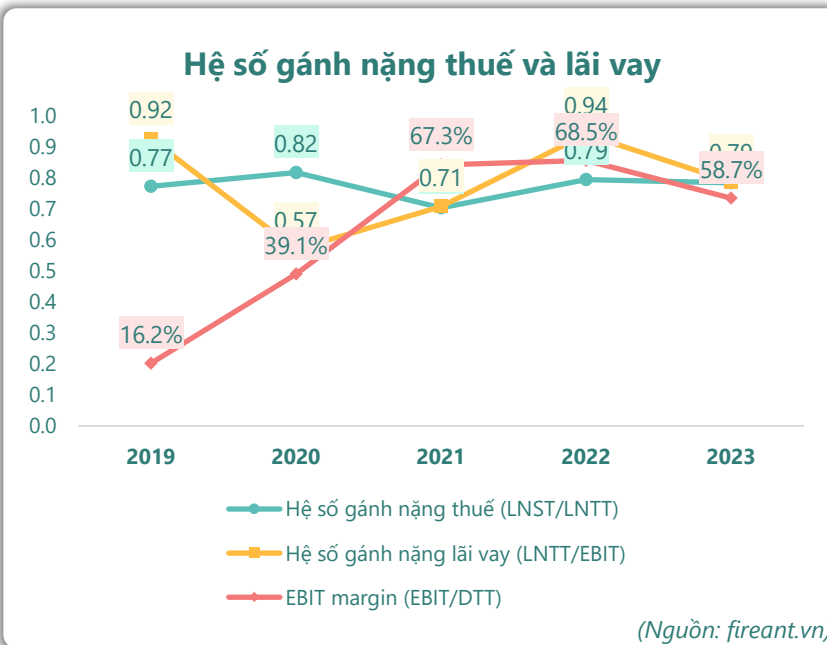
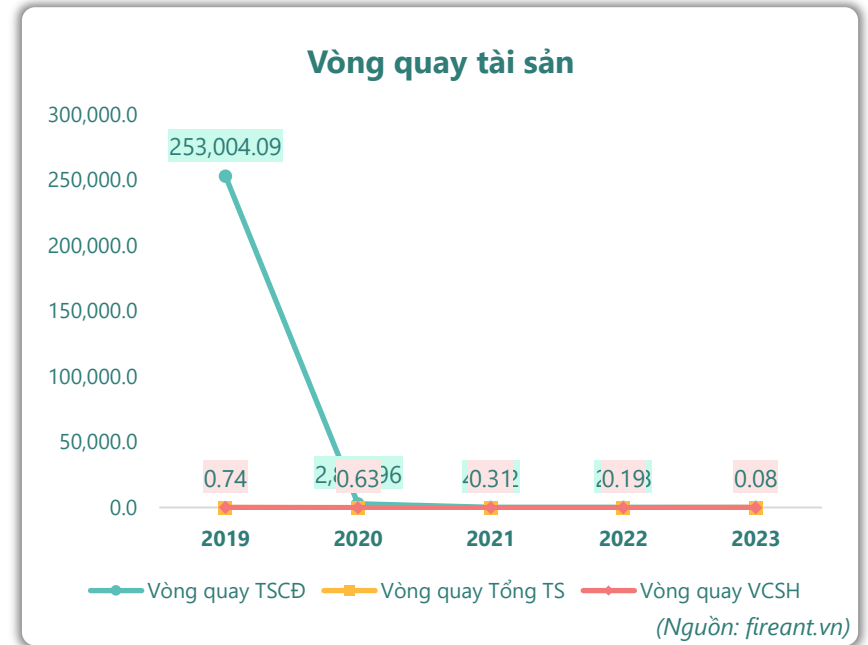
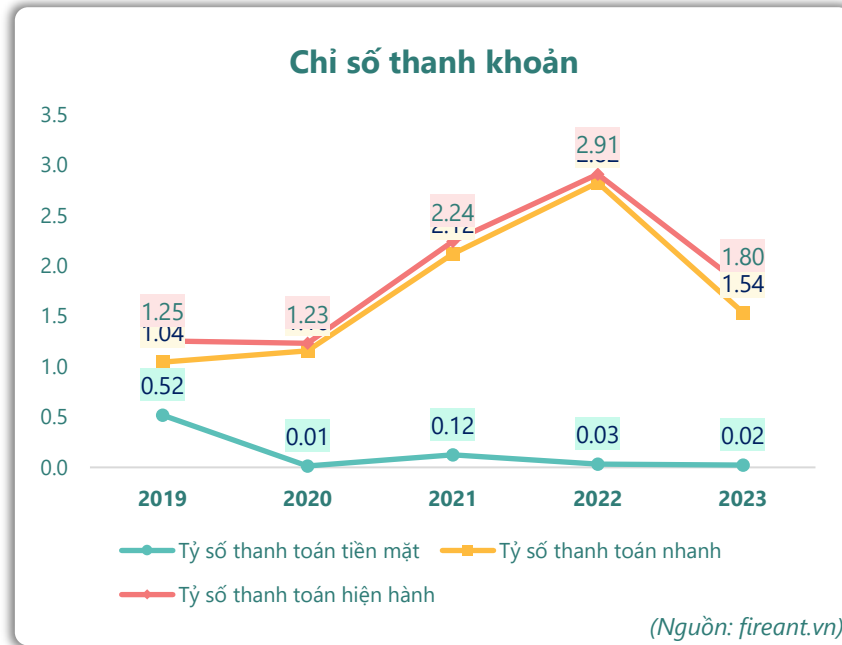
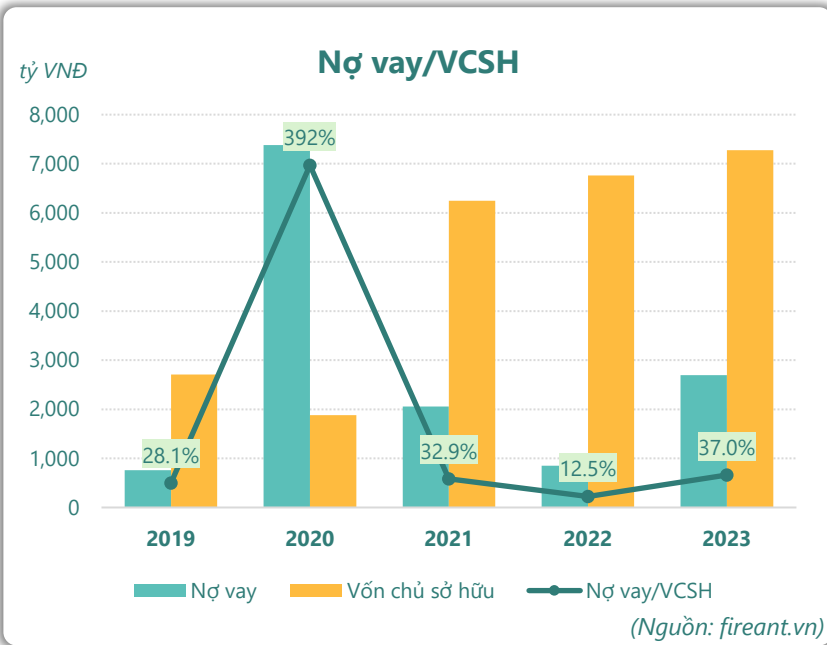


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>380</b>	<b>18.2</b>	<b>1990%</b>	<b>555</b>	<b>1,213</b>	<b>-54.3%</b>
Giá vốn hàng bán	195	23.0	749%	258	453	-43.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>185</b>	<b>-4.84</b>	<b>3925%</b>	<b>297</b>	<b>759</b>	<b>-61.0%</b>
Doanh thu HĐTC	178	151	18.2%	595	541	10.0%
Chi phí TC	145	87.3	65.9%	433	273	58.5%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>33.4</b>	<b>10.7</b>	<b>212%</b>	<b>69.3</b>	<b>49.6</b>	<b>39.8%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>0</b>	<b>-0.07</b>	<b>100%</b>
Chi phí bán hàng	30.9	5.19	495%	38.2	19.9	92.3%
Chi phí QLDN	<b>52.6</b>	<b>22.9</b>	<b>130%</b>	<b>161</b>	<b>220</b>	<b>-26.6%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>135</b>	<b>31.0</b>	<b>336%</b>	<b>260</b>	<b>788</b>	<b>-67.0%</b>
Lợi nhuận khác	<b>0.01</b>	<b>1.21</b>	<b>-99.1%</b>	<b>-3.50</b>	<b>-7.39</b>	<b>52.7%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>135</b>	<b>32.2</b>	<b>320%</b>	<b>256</b>	<b>781</b>	<b>-67.2%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>106</b>	<b>25.1</b>	<b>322%</b>	<b>201</b>	<b>620</b>	<b>-67.6%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>79.8</b>	<b>34.3</b>	<b>133%</b>	<b>138</b>	<b>367</b>	<b>-62.5%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-158	-95.4	-111	-52.8	1,017	-2,055
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	514	232	120	-605	-891	2,161
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-235	-680	-61.1	682	-107	-26.4
Tiền đầu kỳ	522	643	99.5	47.7	72.2	91.5
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>121</b>	<b>-543</b>	<b>-51.8</b>	<b>24.5</b>	<b>19.3</b>	<b>79.7</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	643	99.5	47.7	72.2	91.5	171

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>18,247</b>	<b>12,601</b>	<b>44.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>13,033</b>	<b>9,124</b>	<b>42.8%</b>
Tiền và tương đương tiền	171	99.5	71.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,412	974	44.9%
Phải thu ngắn hạn	9,217	7,629	20.8%
Hàng tồn kho	1,902	265	619%
Tài sản ngắn hạn khác	331	156	112%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>5,214</b>	<b>3,477</b>	<b>49.9%</b>
Phải thu dài hạn	1,018	1,016	0.2%
Tài sản cố định	82.2	67.9	21.0%
Bất động sản đầu tư	313	88.8	253%
Tài sản dở dang	2,768	2,047	35.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,015	252	303%
Tài sản dài hạn khác	<b>17.6</b>	<b>5.81</b>	<b>202%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>10,971</b>	<b>5,839</b>	<b>87.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>7,240</b>	<b>3,136</b>	<b>131%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	2,473	660	275%
Phải trả người bán ngắn hạn	266	181	47.3%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3,731</b>	<b>2,702</b>	<b>38.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	223	189	17.9%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>7,276</b>	<b>6,762</b>	<b>7.6%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>7,276</b>	<b>6,762</b>	<b>7.6%</b>
Vốn điều lệ	3,000	3,000	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

