

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Bất động sản điện lực Miền Trung

Ngày 15/01/2024	5,850 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-5.6%	-	-

DT thuần
Q4/23

29.0
tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 23.6 | 442%
YoY: ▼ 0.50 | -1.6%

LN thuần
Q4/23

-9.15
tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 5.27 | -136%
YoY: ▲ 0.69 | 7.0%

LN sau thuế
Q4/23

-9.19
tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 4.93 | -116%
YoY: ▲ 1.21 | 11.6%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

9.7%

YoY: +/- ▼ 3.0%

ROE
2023

-7.0%

YoY: +/- ▼ 4.7%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	5,080 - 11,600
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	153
Số lượng CPLH (CP)	26,100,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	530
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.60
EPS	-1,106
P/E	-5.7

DT thuần
2023

135
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 46.0 | -25.2%

LN thuần
2023

-39.5
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 32.8 | -491%

LN sau thuế
2023

-40.3
tỷ VNĐ

YoY: ▼ 31.4 | -354%

Cơ cấu cổ đông

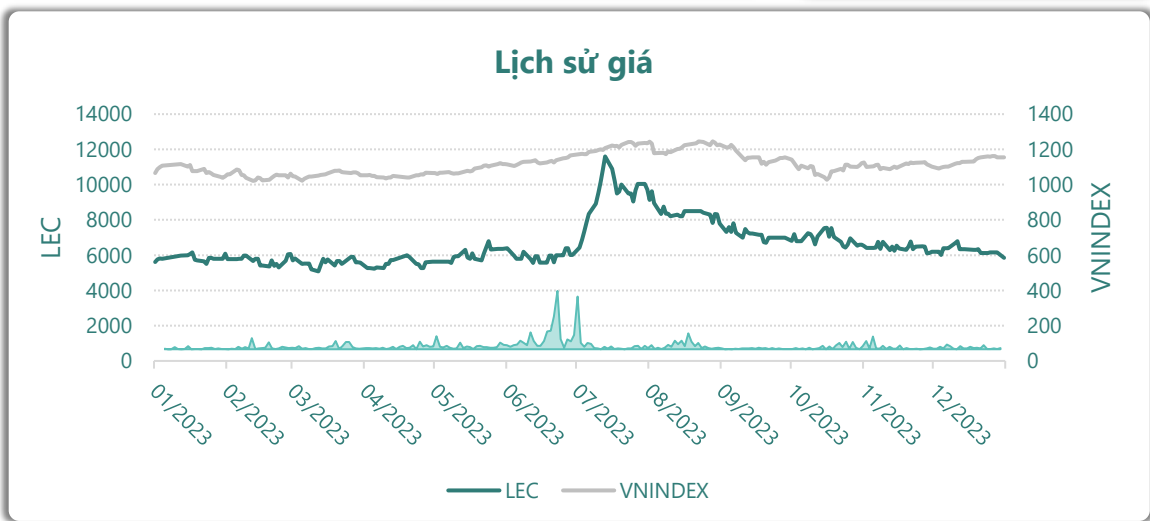
- 39.8% Công ty TNHH Lemony Hà Nội
- 20.1% Công ty TNHH MTV Đầu tư Phát triển và Xây dựng Việt Trung
- 20.1% Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Đoàn Linh Gia
- 0.0% Trương Thiết Hùng
- 0.0% Hoàng Trọng Thành

(Nguồn: fireant.vn)

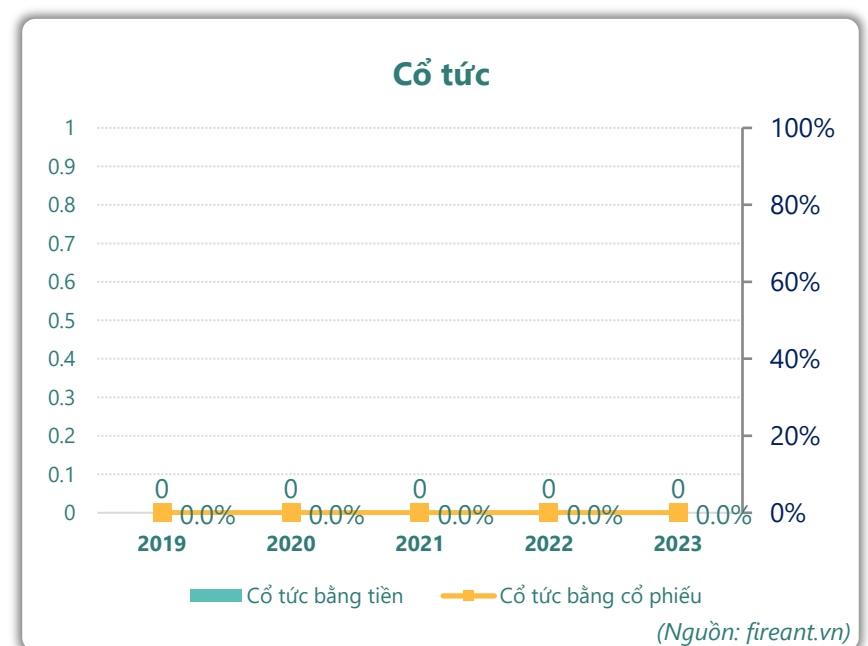
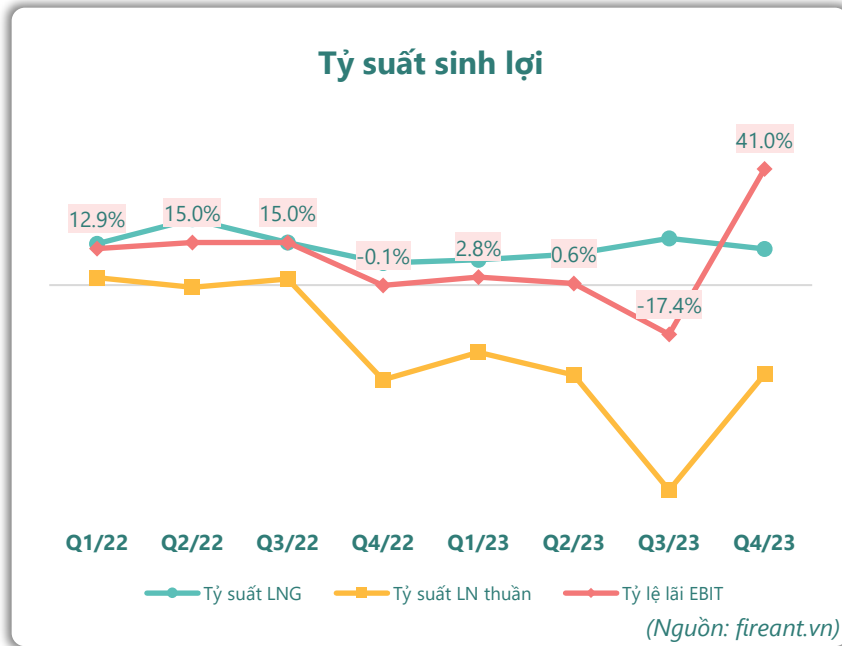
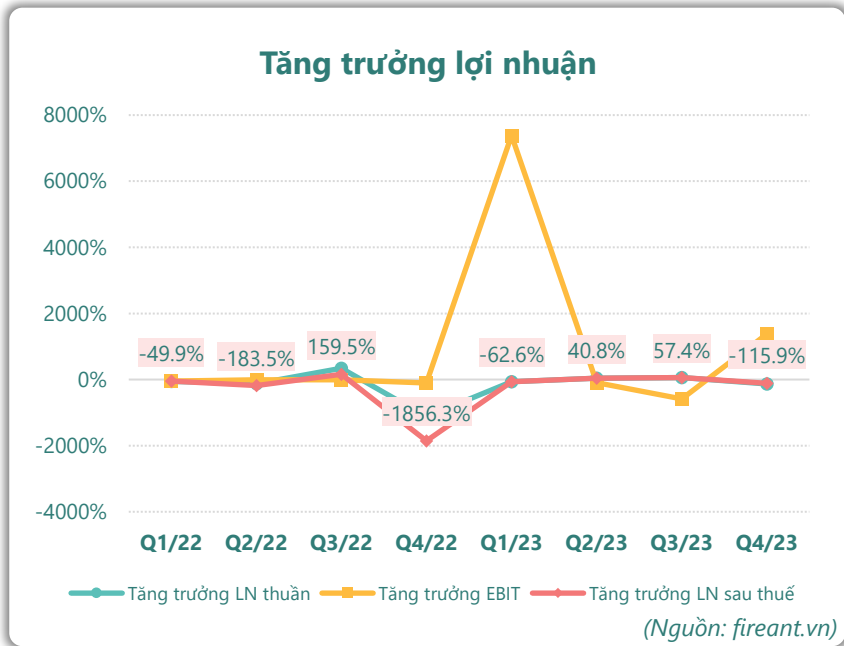
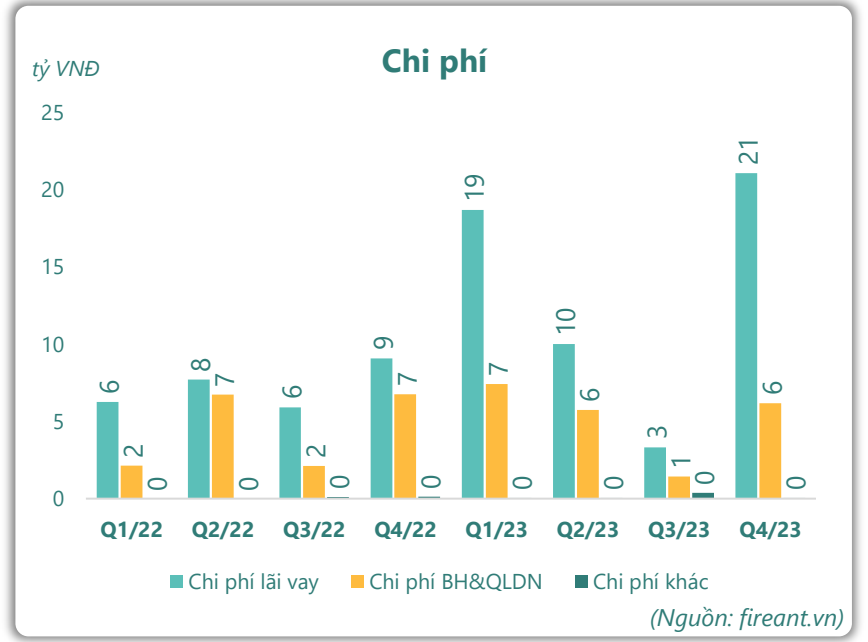
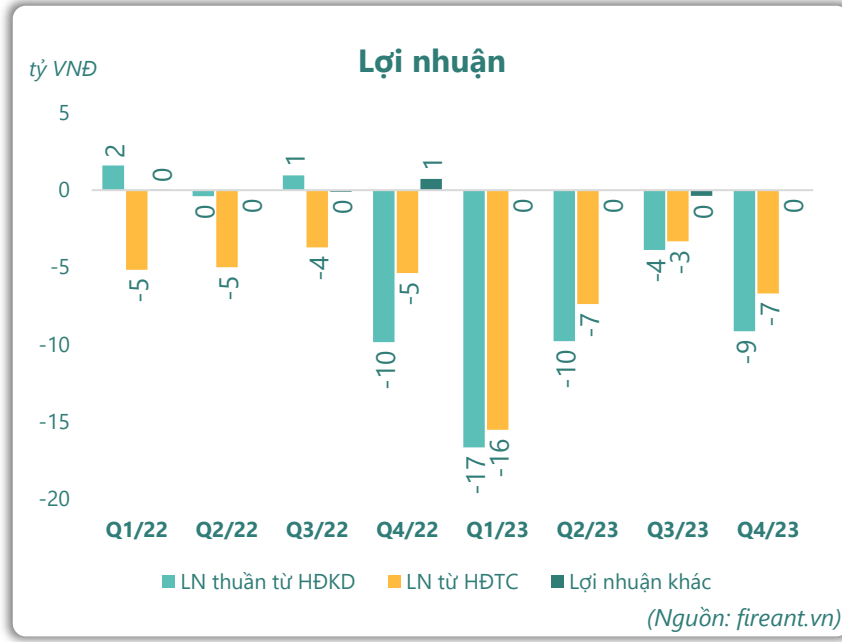
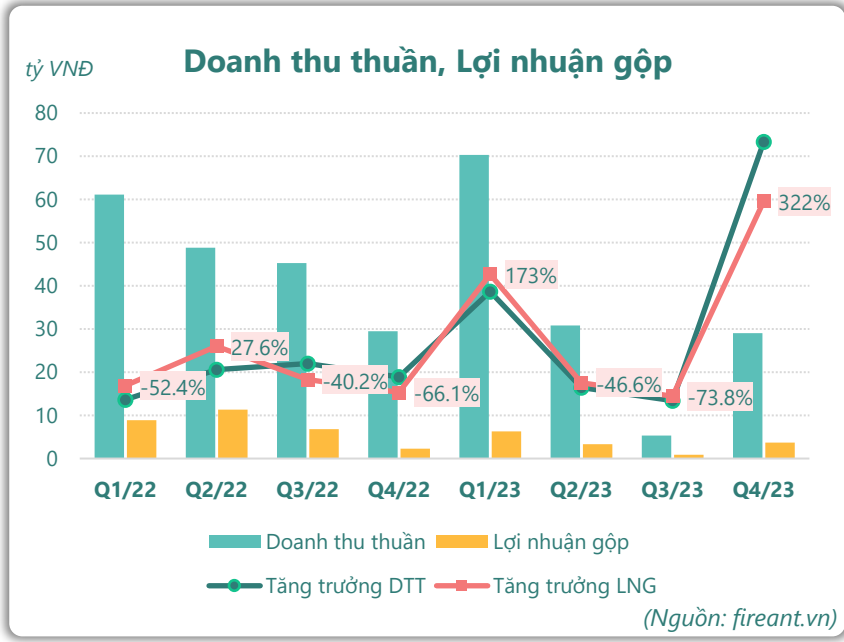
Cơ cấu sở hữu

- 100.0% Sở hữu nước ngoài
- 0.0% Sở hữu nhà nước
- 0.0% Sở hữu khác

(Nguồn: fireant.vn)



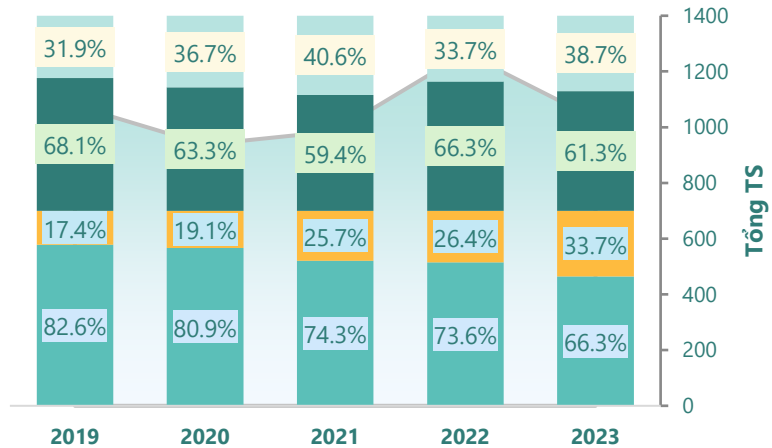
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

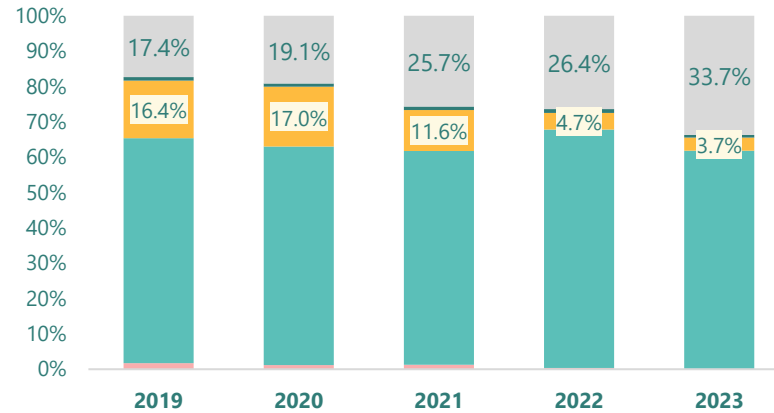
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

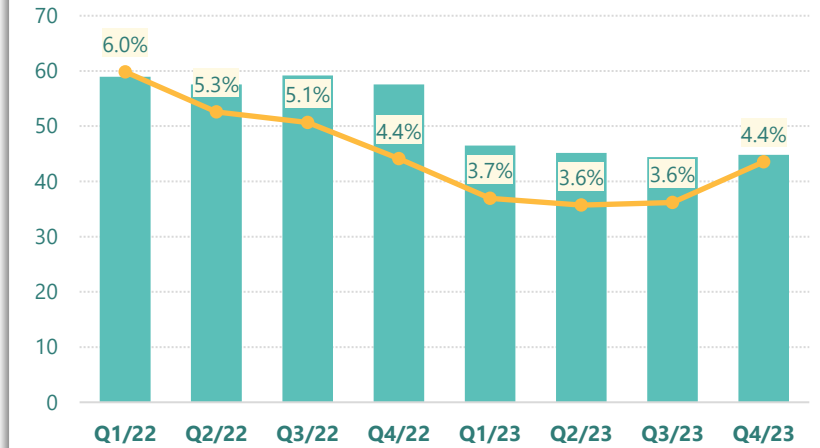


■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn
■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

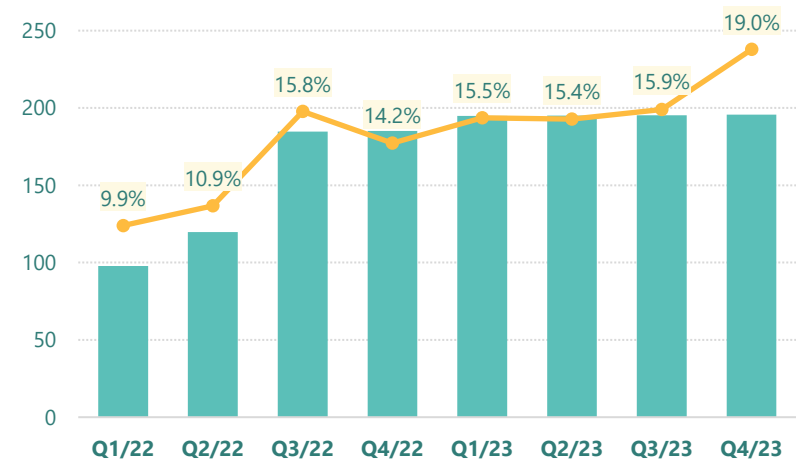


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

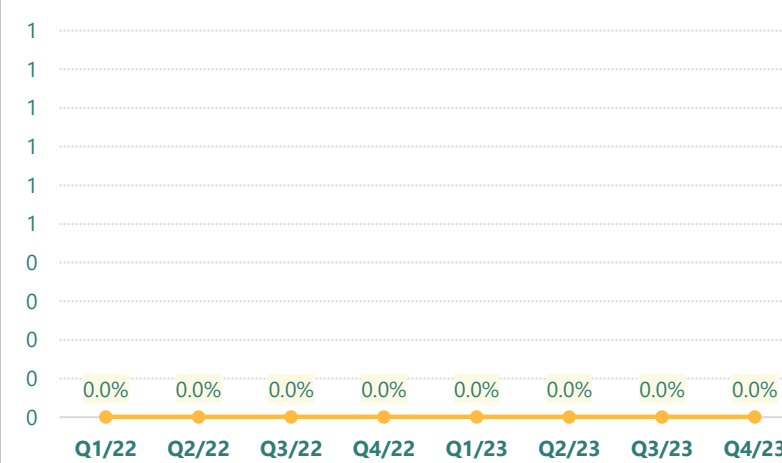


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

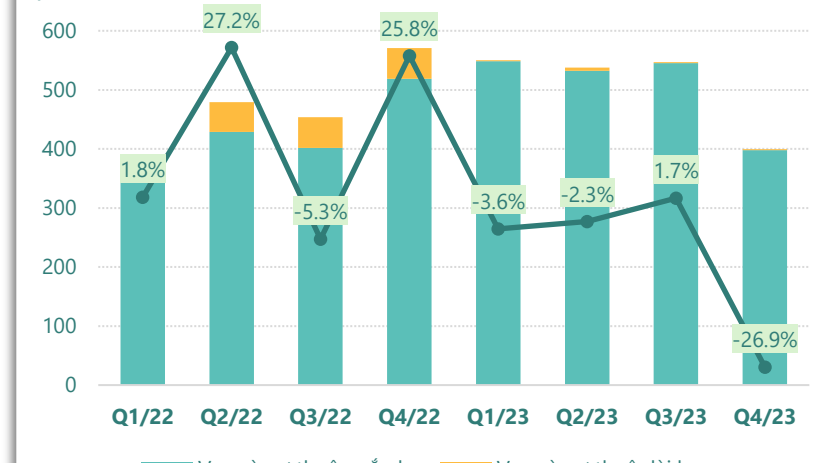


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

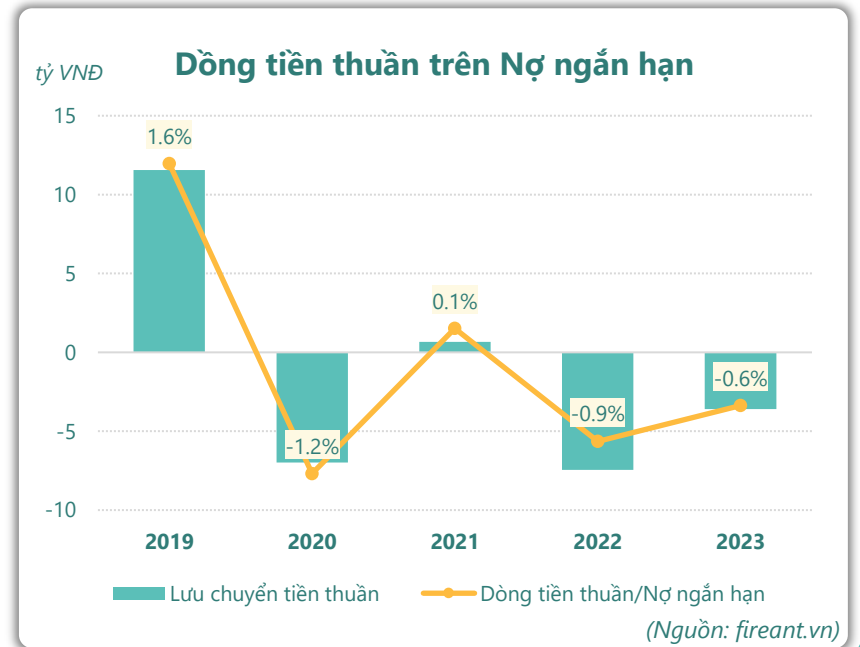
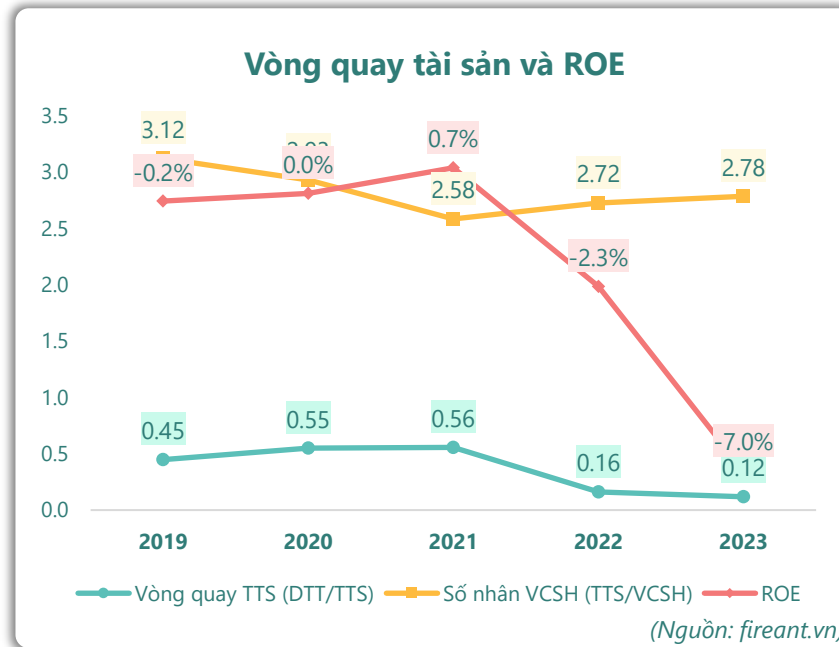
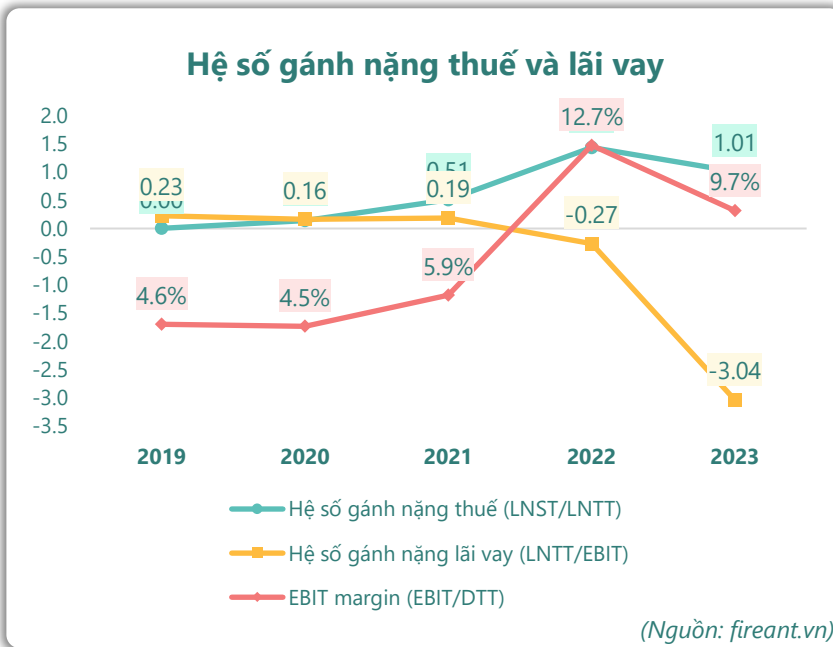
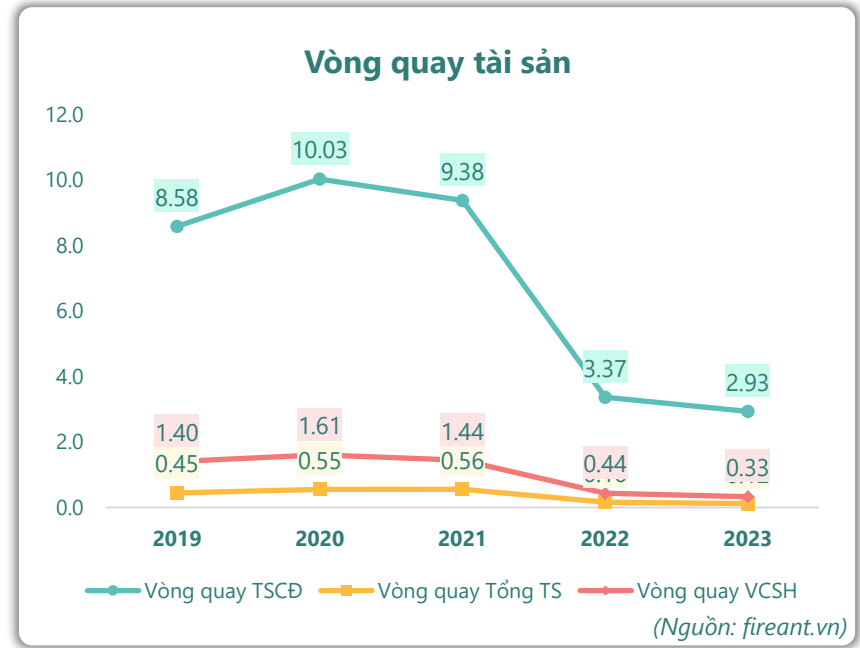
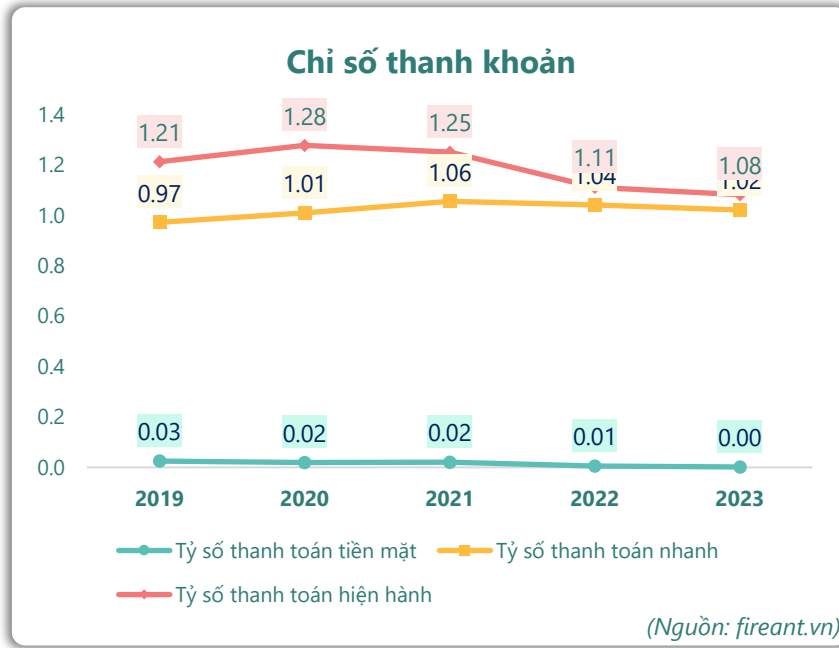
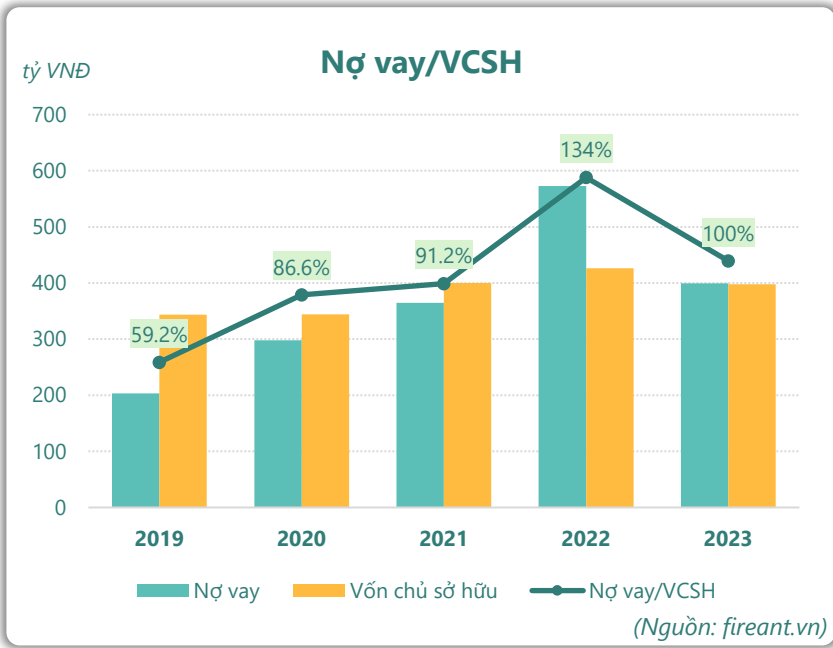


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	29.0	29.5	-1.6%	135	181	-25.2%
Giá vốn hàng bán	25.3	27.2	-6.9%	121	152	-20.1%
Lợi nhuận gộp	3.72	2.30	61.7%	14.3	29.4	-51.5%
Doanh thu HĐTC	14.4	3.72	287%	20.8	9.95	109%
Chi phí TC	21.1	9.09	132%	53.7	29.1	84.5%
Chi phí lãi vay	21.1	9.09	132%	53.2	29.1	82.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	6.18	6.77	-8.7%	20.8	16.9	23.1%
LN thuần từ HĐKD	-9.15	-9.84	7.0%	-39.5	-6.69	-491%
Lợi nhuận khác	-0.04	0.72	-105%	-0.51	0.50	-201%
LN trước thuế	-9.19	-9.12	-0.8%	-40.0	-6.19	-547%
Lợi nhuận sau thuế	-9.19	-10.4	11.6%	-40.3	-8.89	-354%
LNST của CĐ cty mẹ	-7.14	-8.47	15.8%	-28.9	-9.63	-200%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	129	-22.7	49.8	-9.02	18.3	121
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-103	-130	-29.6	6.91	-13.1	25.2
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-40.2	152	-22.2	1.33	-4.60	-148
Tiền đầu kỳ	3.02	3.77	4.60	2.59	1.82	2.36
Lưu chuyển tiền thuần	-14.2	-0.36	-2.01	-0.77	0.54	-1.36
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	3.77	3.41	2.59	1.82	2.36	1.00

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,029	1,265	-18.7%
Tài sản ngắn hạn	682	931	-26.8%
Tiền và tương đương tiền	1.00	4.60	-78.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	635	854	-25.6%
Hàng tồn kho	38.5	59.4	-35.2%
Tài sản ngắn hạn khác	7.43	13.7	-45.5%
Tài sản dài hạn	347	334	3.9%
Phải thu dài hạn	17.2	0	
Tài sản cố định	44.8	47.6	-5.8%
Bất động sản đầu tư	58.8	58.8	0.0%
Tài sản dở dang	196	195	0.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	8.93	3.79	136%
Lợi thế thương mại	21.7	29.0	-25.2%
Nợ phải trả	631	839	-24.8%
Nợ ngắn hạn	630	838	-24.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	398	571	-30.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	197	208	-5.5%
Nợ dài hạn	1.30	1.87	-30.3%
Vay và nợ thuê dài hạn	1.30	1.87	-30.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	398	426	-6.6%
Vốn chủ sở hữu	398	426	-6.6%
Vốn điều lệ	261	261	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)