

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

Ngày 15/01/2024	4,010 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	0.8%	-

DT thuần Q4/23
11.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▼7.90 -40.1%
YoY: ▼32.1 -73.2%

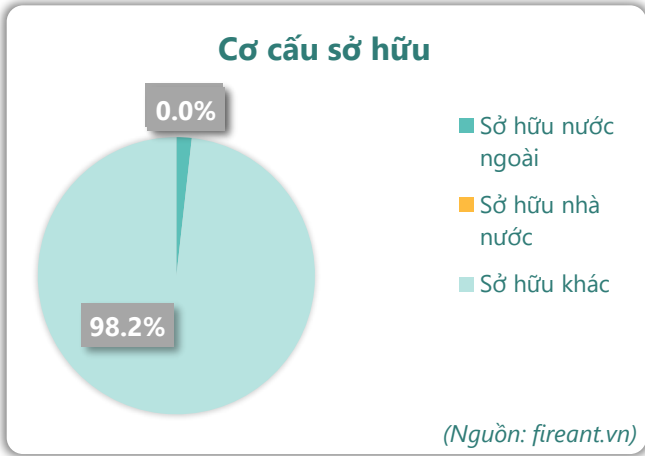
LN thuần Q4/23
-7.96
tỷ VNĐ
QoQ: ▼11.3 -340%
YoY: ▼29.9 -136%

LN sau thuế Q4/23
-12.7
tỷ VNĐ
QoQ: ▼14.6 -754%
YoY: ▼19.9 -277%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
58.4%
YoY: +/-▲ 29.7%

ROE 2023
3.0%
YoY: +/-▲ 2.2%

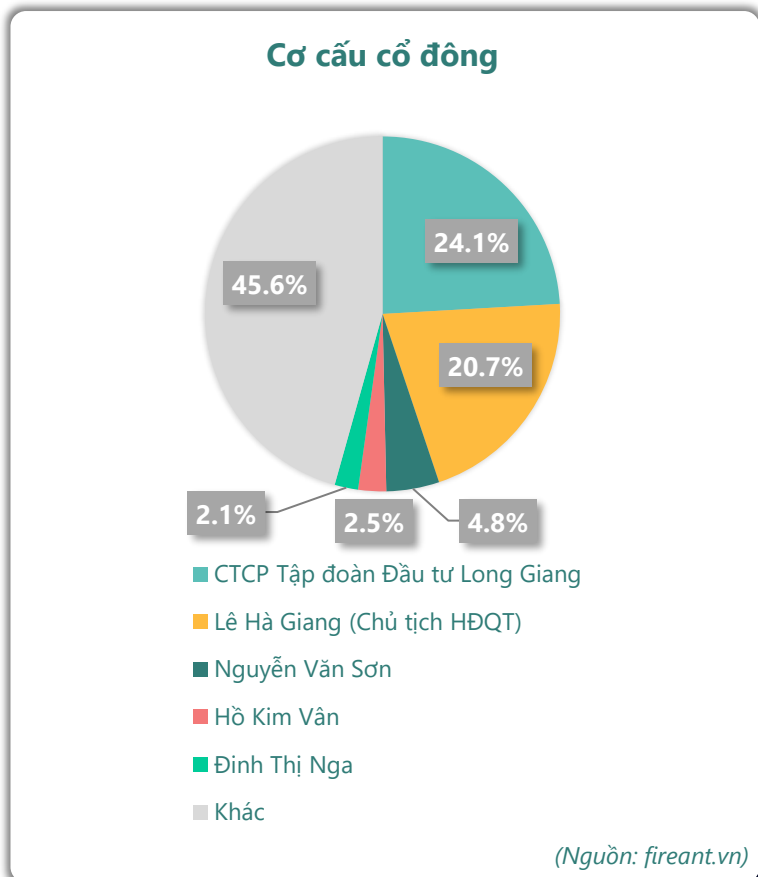
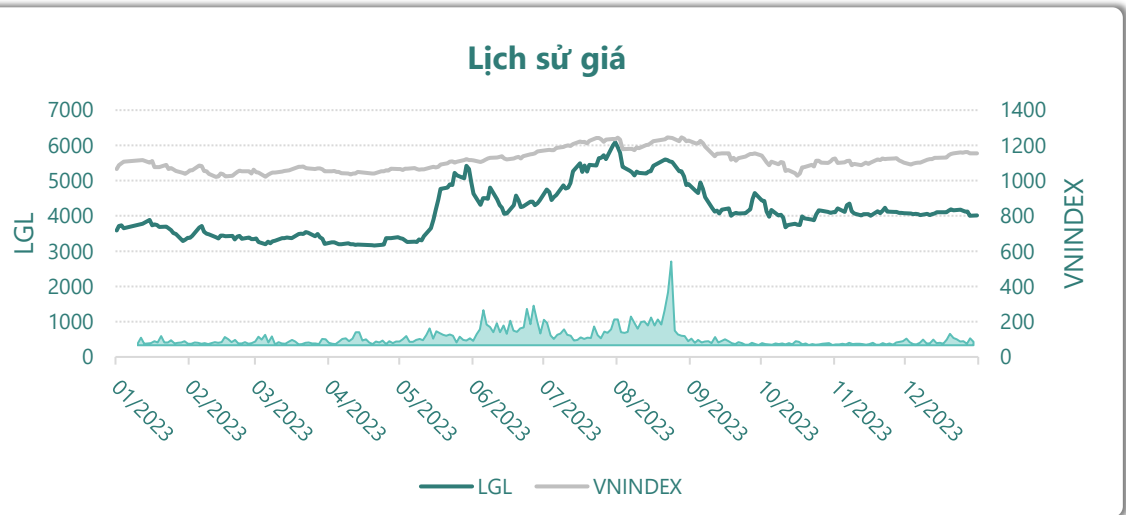
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	3,160 - 6,090
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	207
Số lượng CPLH (CP)	51,497,100
KLGD BQ 20 phiên (CP)	131,105
Sở hữu nước ngoài	1.8%
Beta	1.57
EPS	391
P/E	10.5



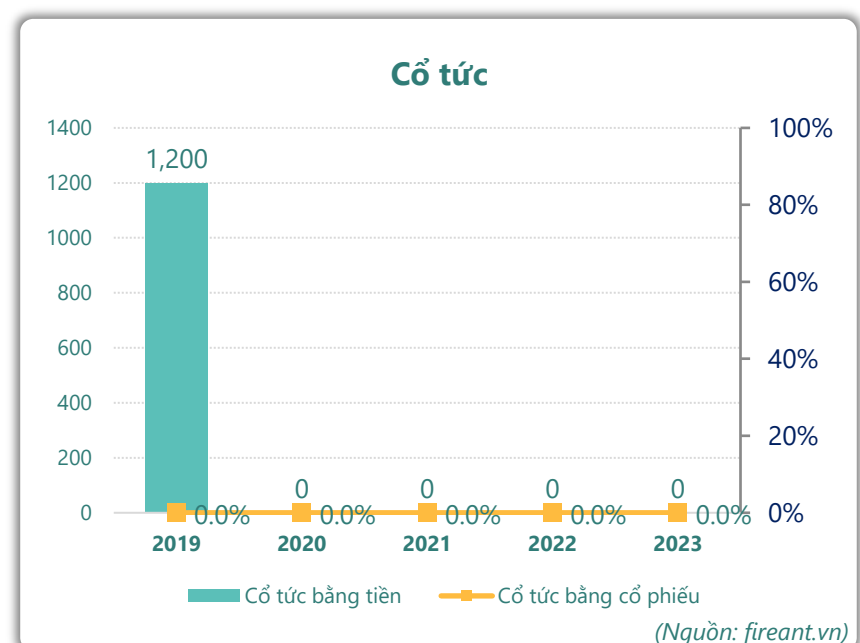
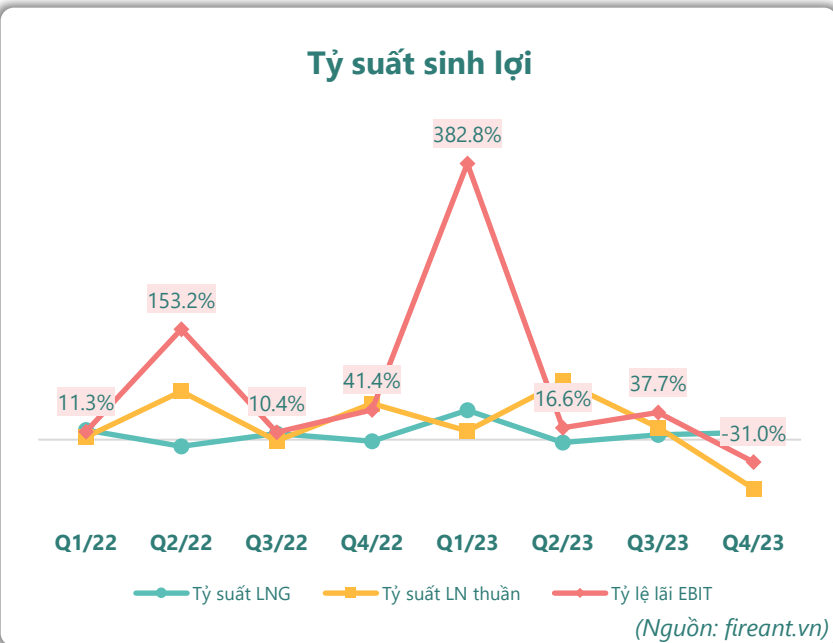
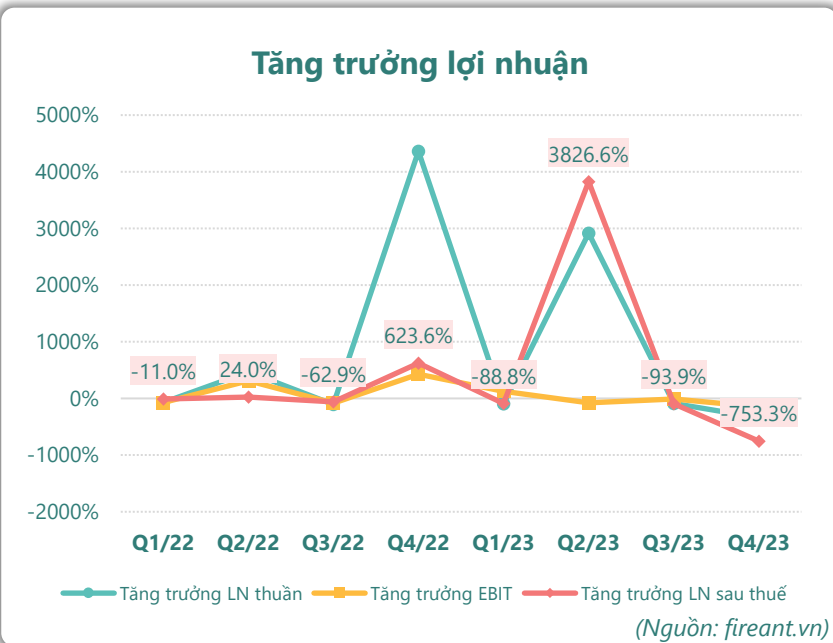
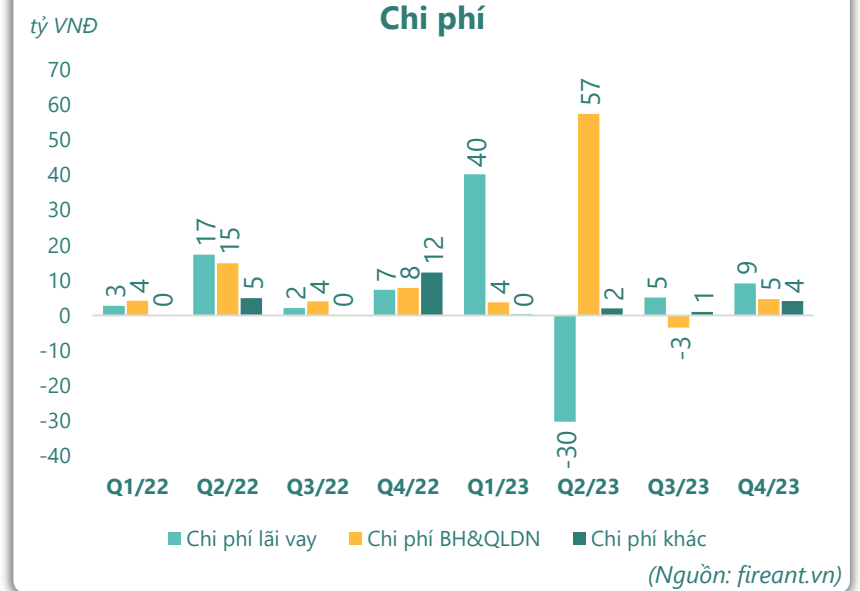
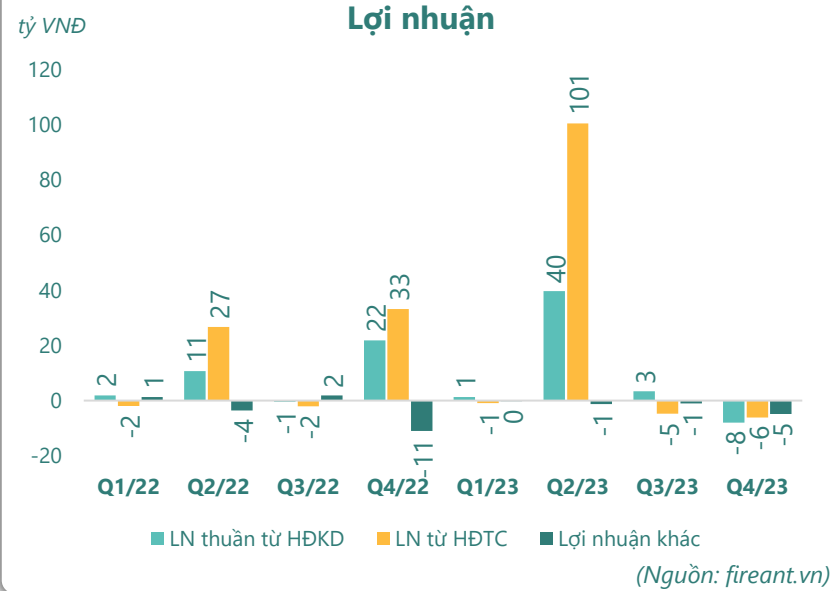
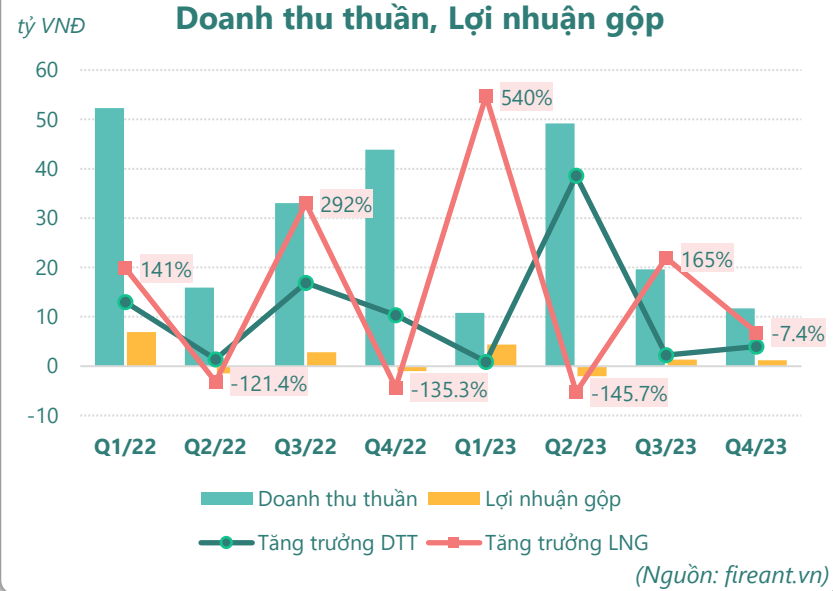
DT thuần 2023
91.3
tỷ VNĐ
YoY: ▼117 -56.0%

LN thuần 2023
36.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.60 14.4%

LN sau thuế 2023
21.7
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 14.7 209%



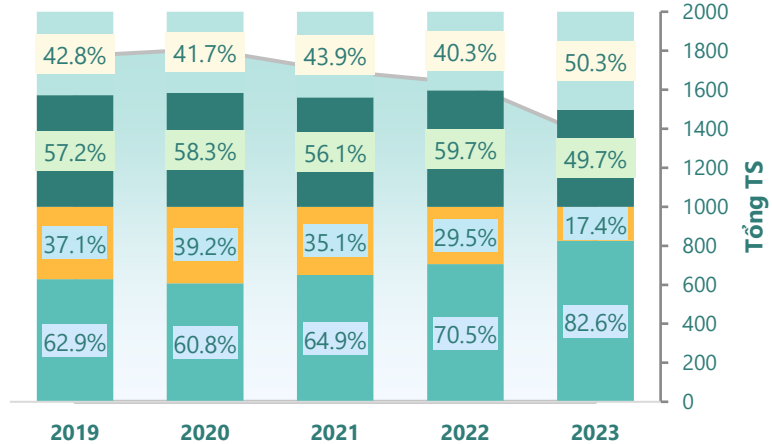
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

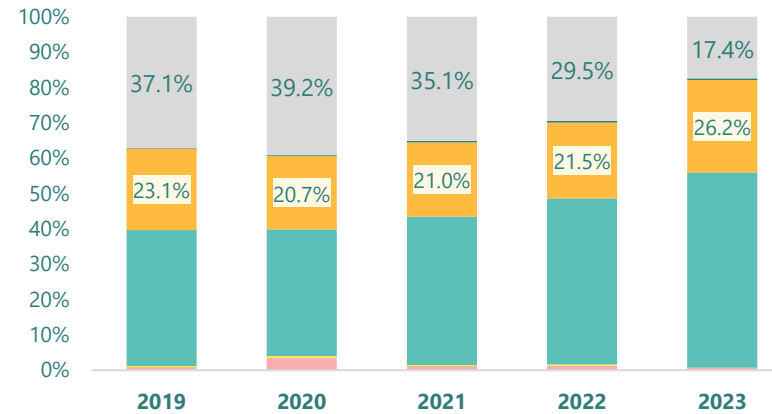
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



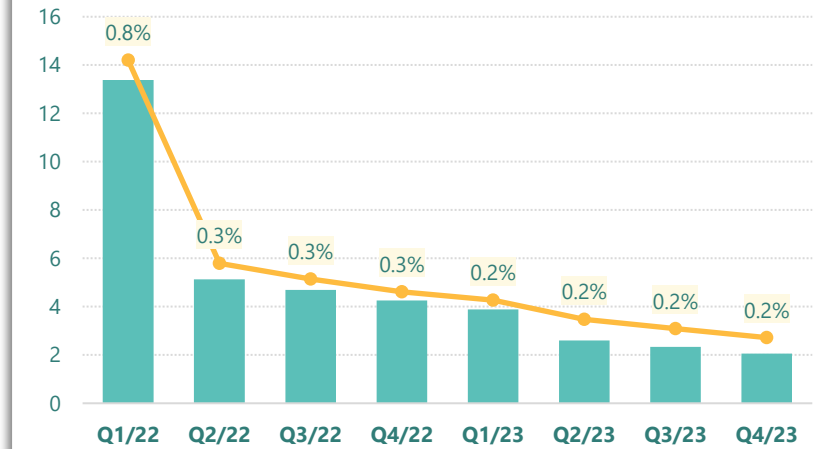
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

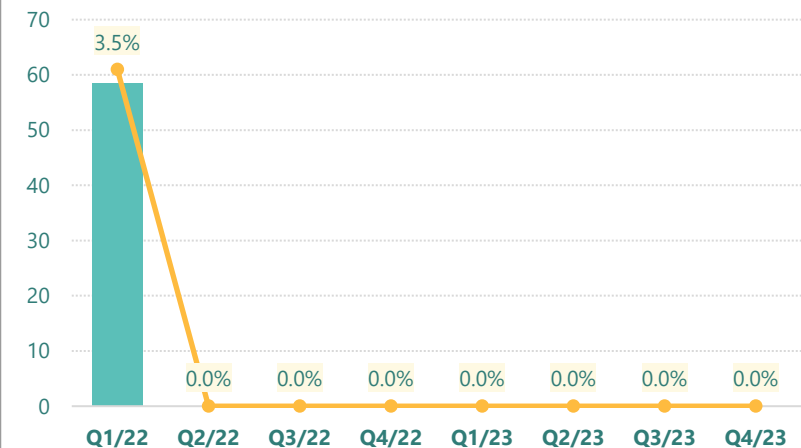


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

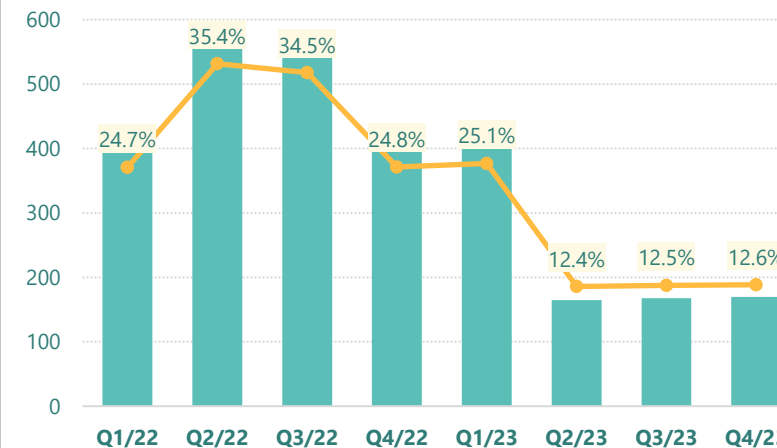


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

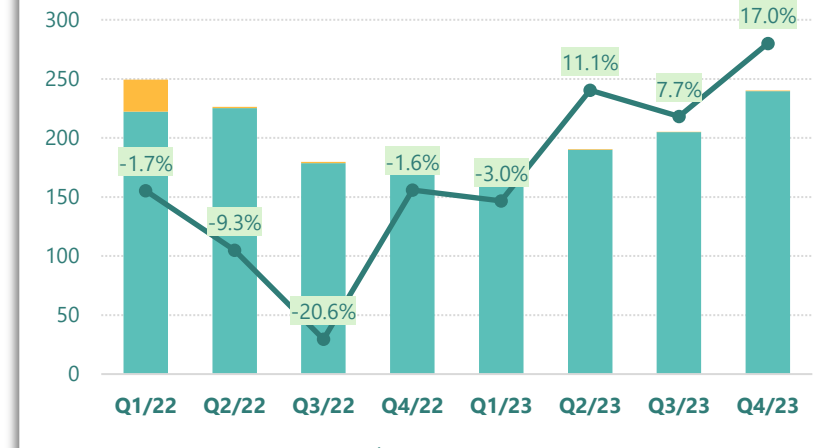


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

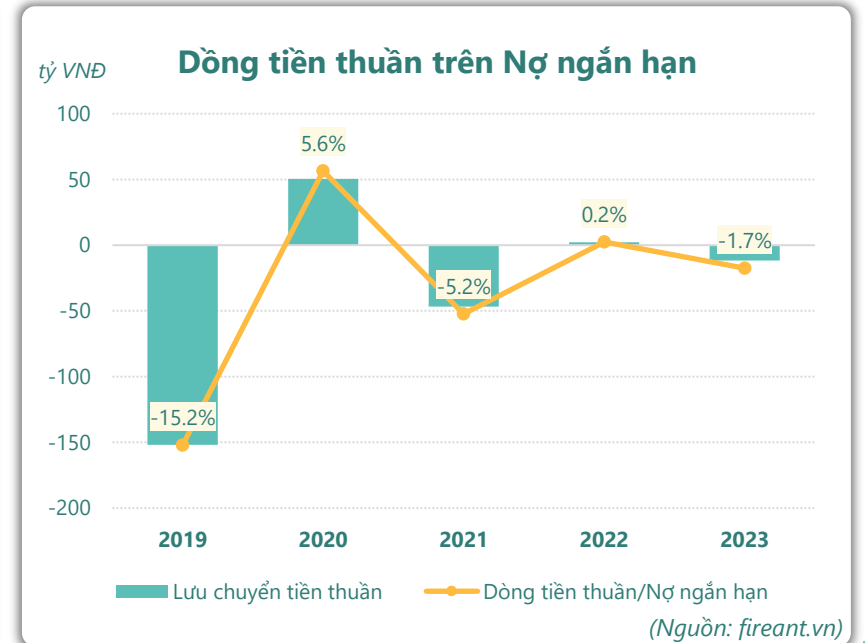
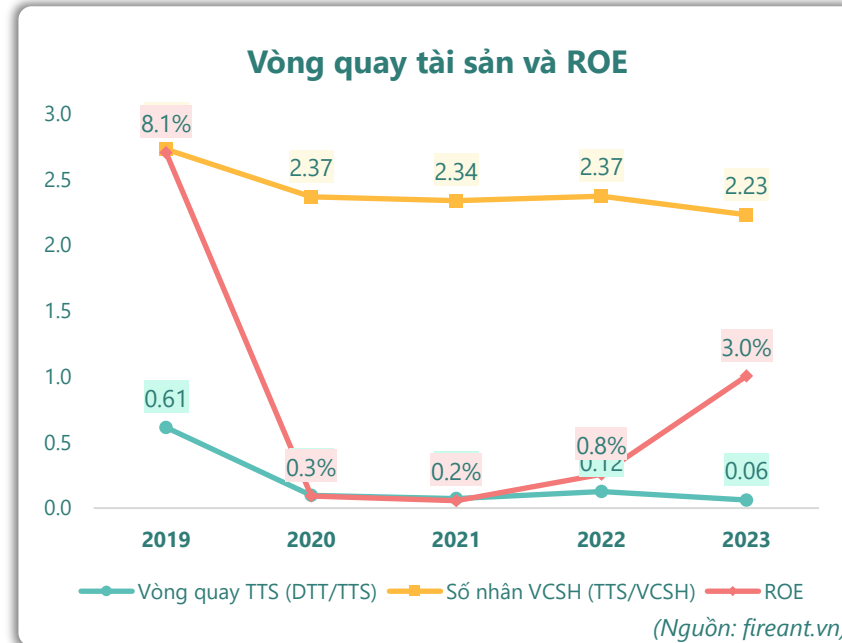
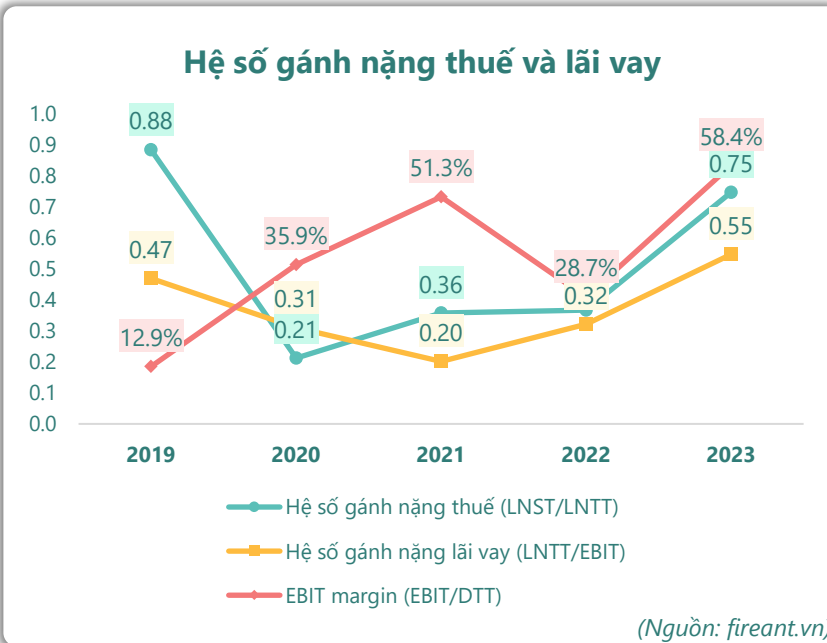
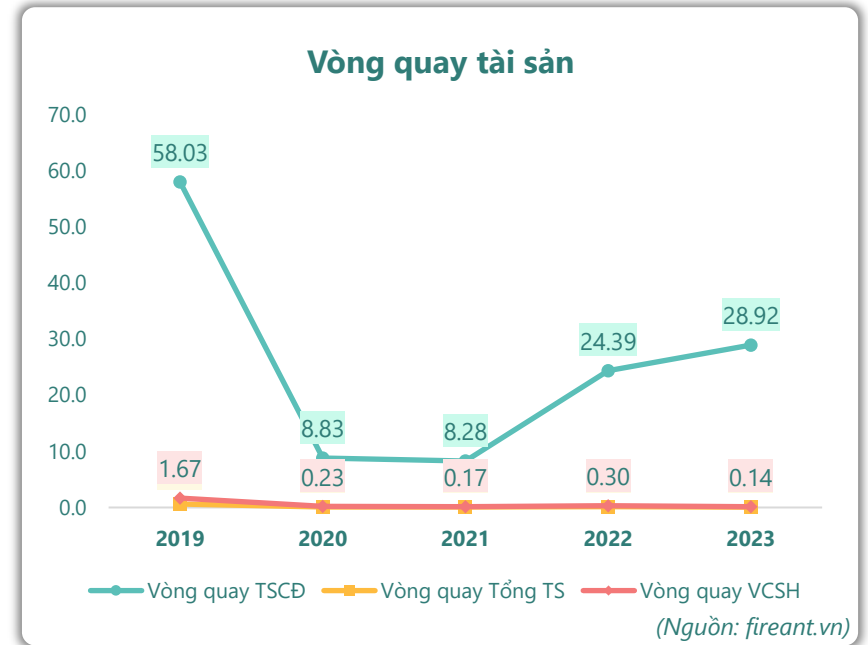
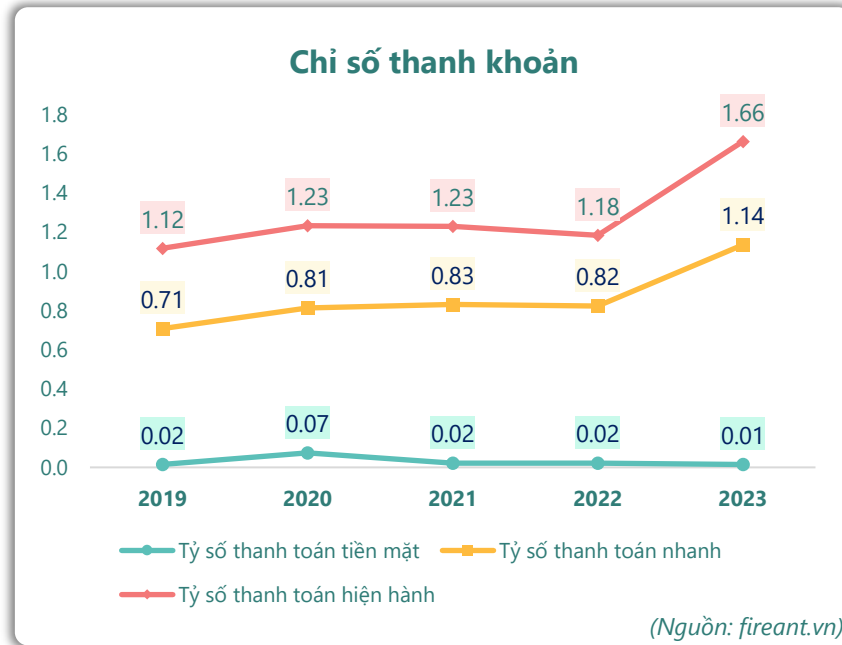
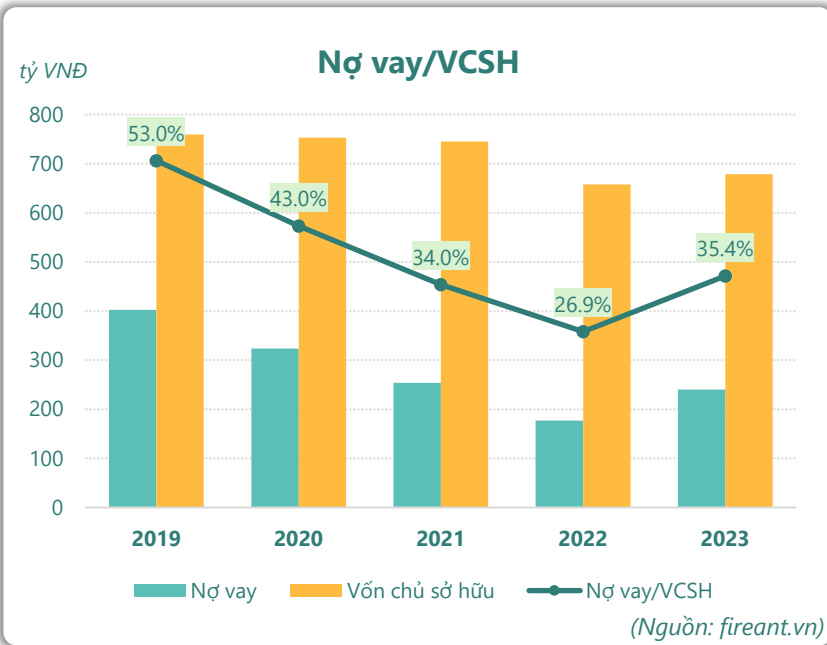


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	11.7	43.8	-73.2%	91.3	208	-56.0%
Giá vốn hàng bán	10.5	44.8	-76.5%	86.4	196	-56.0%
Lợi nhuận gộp	1.22	-1.00	222%	4.92	11.2	-56.1%
Doanh thu HĐTC	4.81	54.7	-91.2%	116	104	11.6%
Chi phí TC	11.0	21.4	-48.8%	26.9	52.2	-48.4%
Chi phí lãi vay	9.17	7.27	26.1%	24.2	40.4	-40.1%
LN trong công ty LKLD	1.62	-2.44	166%	5.07	1.16	335%
Chi phí bán hàng	15.7	0.00		15.8	1.57	903%
Chi phí QLDN	-11.0	7.89	-239%	46.6	30.5	53.0%
LN thuần từ HĐKD	-7.96	21.9	-136%	36.4	31.8	14.4%
Lợi nhuận khác	-4.84	-11.0	56.0%	-7.27	-12.7	42.7%
LN trước thuế	-12.8	10.9	-217%	29.1	19.1	52.2%
Lợi nhuận sau thuế	-12.7	7.19	-277%	21.7	7.03	209%
LNST của CĐ cty mẹ	-13.2	7.10	-287%	20.1	5.43	271%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	29.5	-278	-65.5	33.8	-13.6	-29.2
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	5.09	297	53.6	-50.0	-4.69	1.59
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-46.6	-2.89	-7.61	20.4	14.7	34.9
Tiền đầu kỳ	17.8	5.83	21.5	1.98	6.12	2.55
Lưu chuyển tiền thuần	-12.0	15.7	-19.5	4.14	-3.57	7.29
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	5.83	21.5	1.98	6.12	2.55	9.84

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	1,349	1,635	-17.5%
Tài sản ngắn hạn	1,113	1,153	-3.4%
Tiền và tương đương tiền	9.84	21.5	-54.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	5.32	-100.0%
Phải thu ngắn hạn	744	767	-3.0%
Hàng tồn kho	353	352	0.5%
Tài sản ngắn hạn khác	5.71	7.09	-19.4%
Tài sản dài hạn	235	482	-51.2%
Phải thu dài hạn	22.1	22.2	-0.5%
Tài sản cố định	2.06	4.25	-51.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	169	405	-58.2%
Tài sản dài hạn khác	5.37	5.67	-5.4%
Lợi thế thương mại	36.4	44.5	-18.2%
Nợ phải trả	670	976	-31.4%
Nợ ngắn hạn	669	973	-31.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	240	176	36.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	96.7	105	-7.7%
Nợ dài hạn	0.33	2.96	-88.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	0.33	0.76	-56.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	679	658	3.1%
Vốn chủ sở hữu	679	658	3.1%
Vốn điều lệ	515	515	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

