

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

CTCP Xây lắp Phát triển Nhà Đà Nẵng

Ngày 15/01/2024	6,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	-3.0%	0.2%

DT thuần
Q4/23

19.3

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 10.8| 127%

YoY: ▼124| -86.5%

LN thuần
Q4/23

-0.09

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.20| 67.5%

YoY: ▼9.02| -101%

LN sau thuế
Q4/23

-0.11

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 0.25| 69.0%

YoY: ▼5.99| -102%

Tỷ lệ lãi EBIT
2023

7.0%

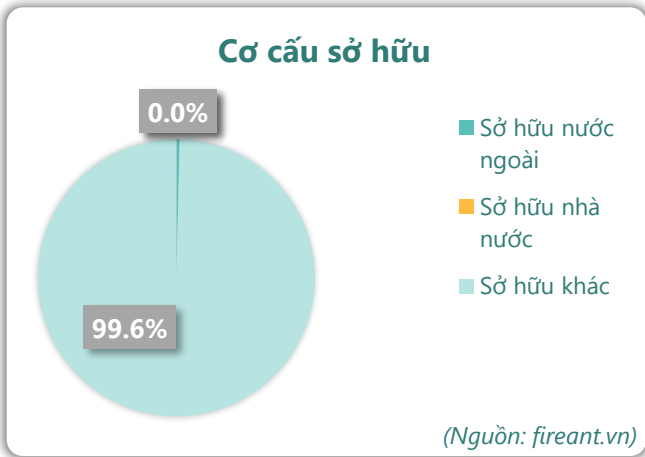
YoY: +/-▼ 0.6%

ROE
2023

3.3%

YoY: +/-▼ 4.3%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	4,970 - 7,455
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	61
Số lượng CPLH (CP)	9,587,557
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,520
Sở hữu nước ngoài	0.4%
Beta	0.39
EPS	434
P/E	14.7



DT thuần
2023

115

tỷ VNĐ

YoY: ▼63.0| -35.4%

LN thuần
2023

5.25

tỷ VNĐ

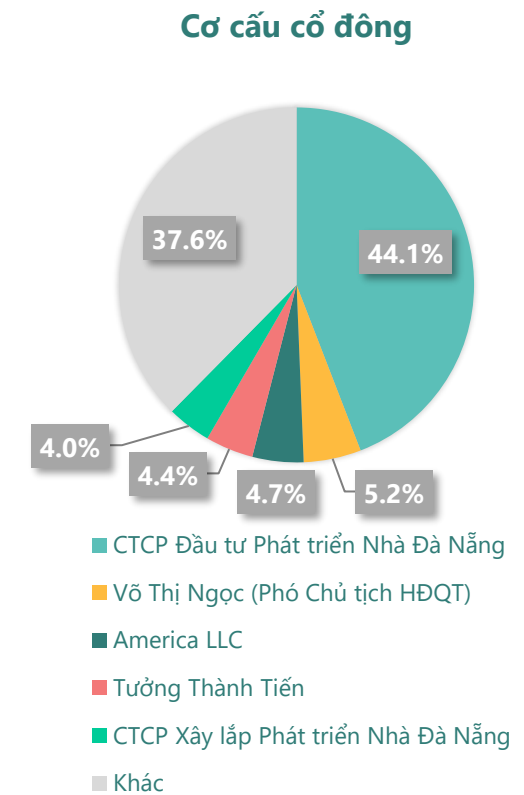
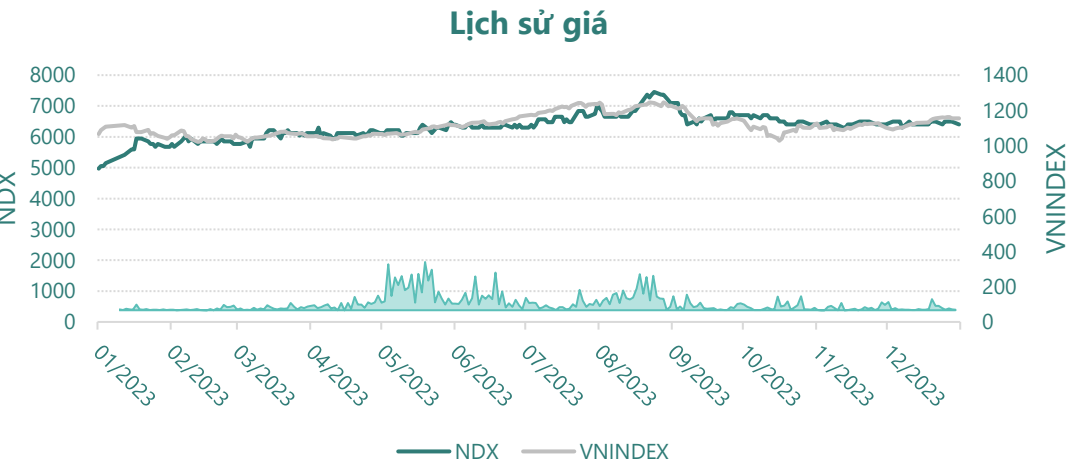
YoY: ▼7.85| -59.8%

LN sau thuế
2023

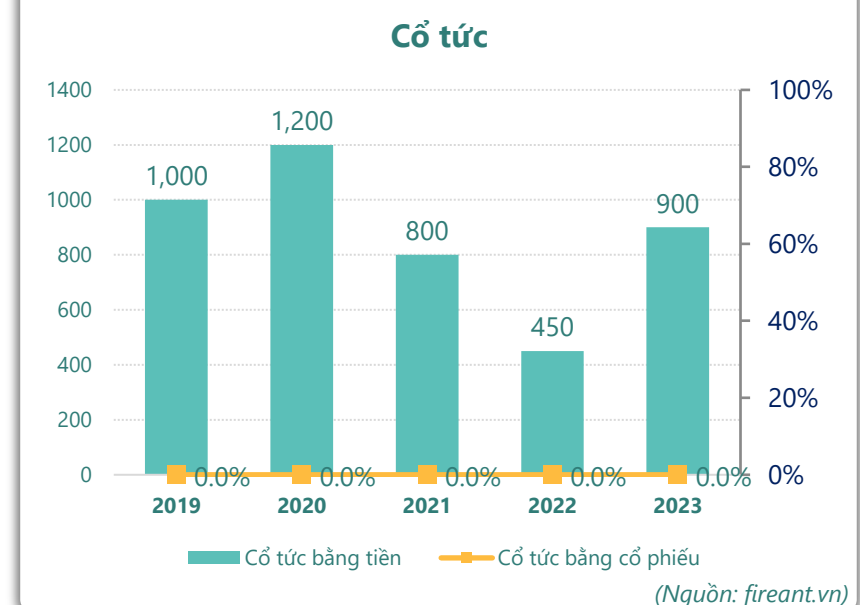
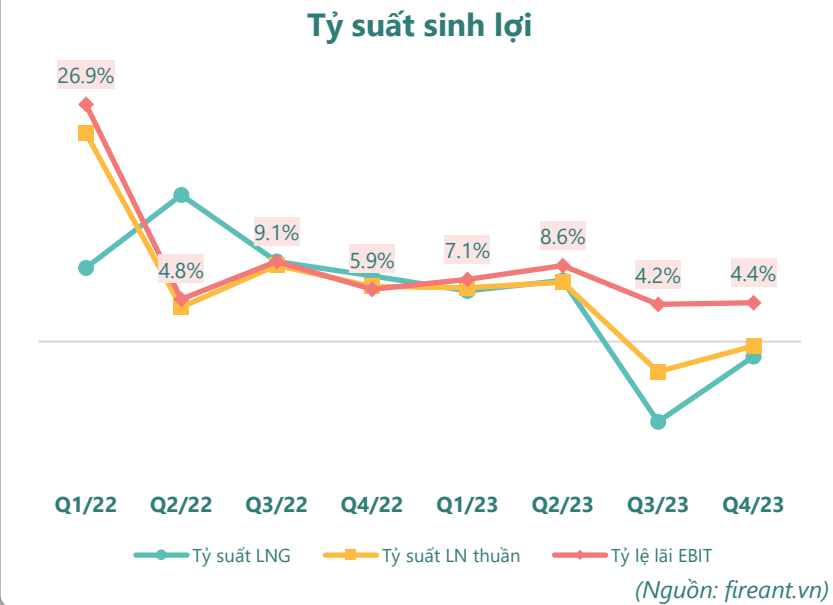
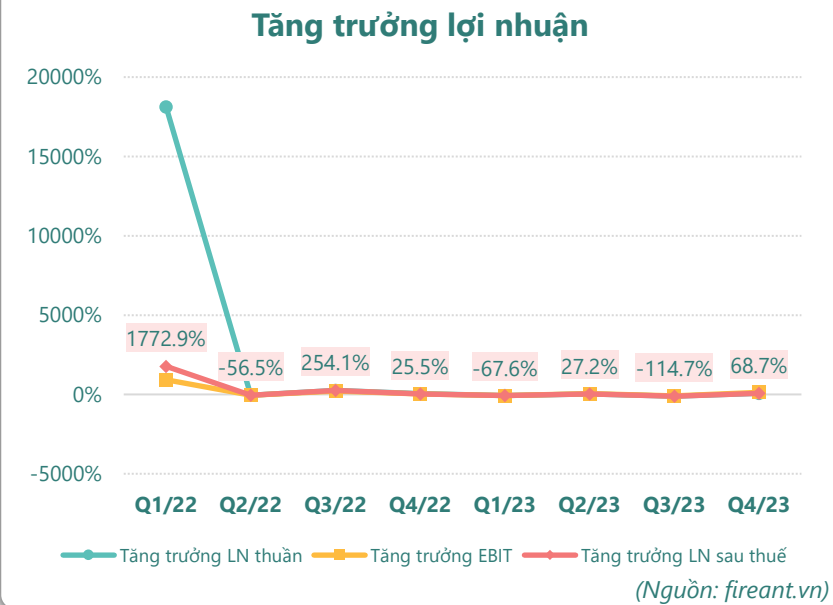
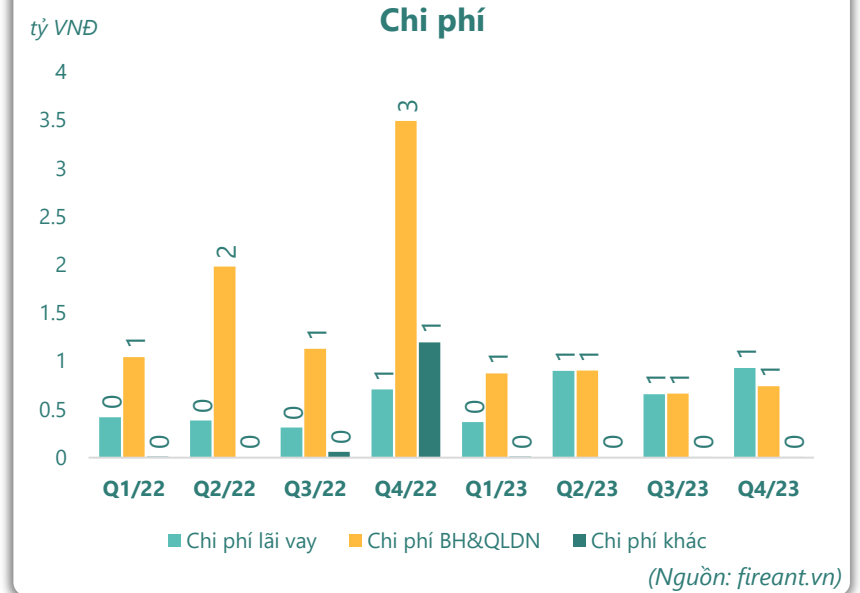
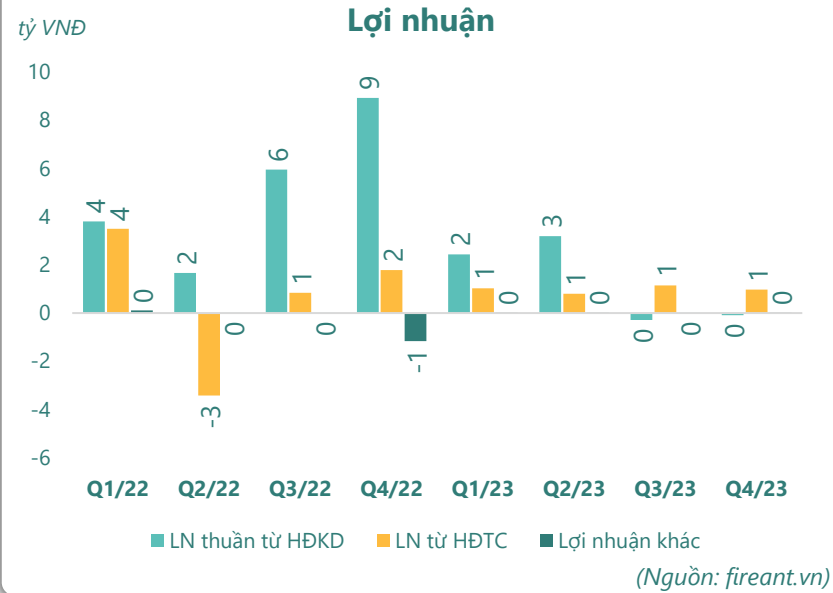
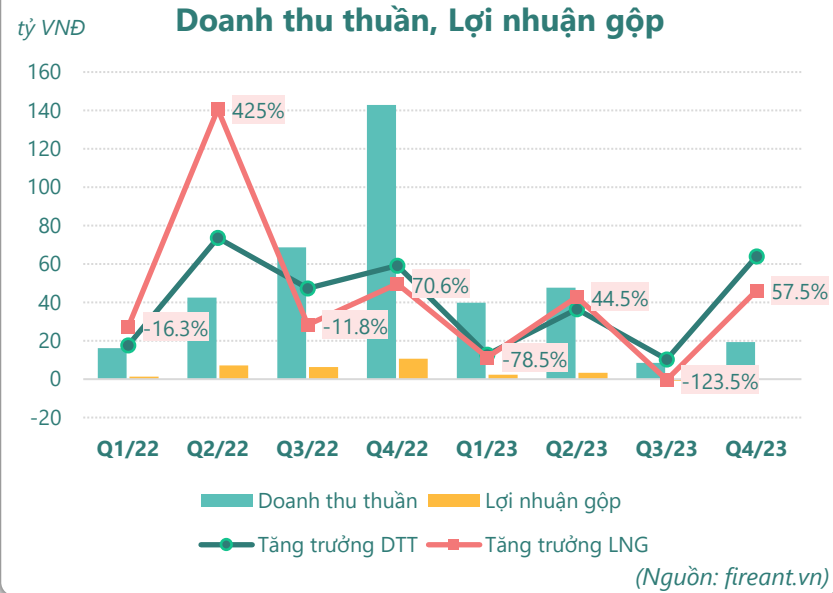
3.86

tỷ VNĐ

YoY: ▼5.29| -57.8%



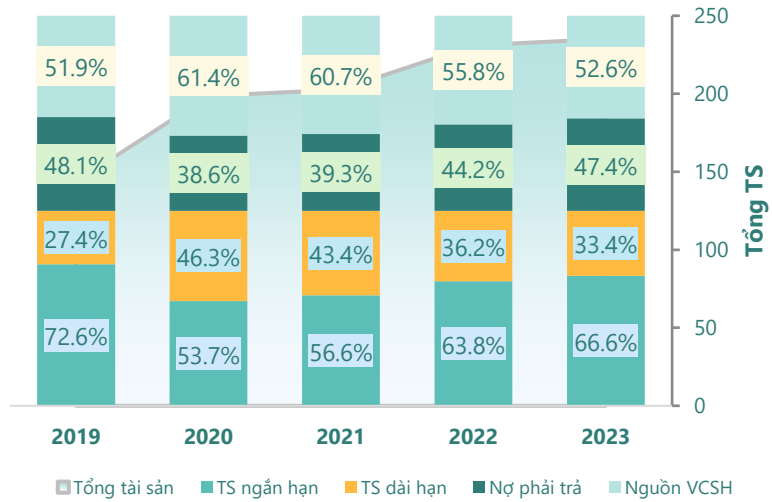
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

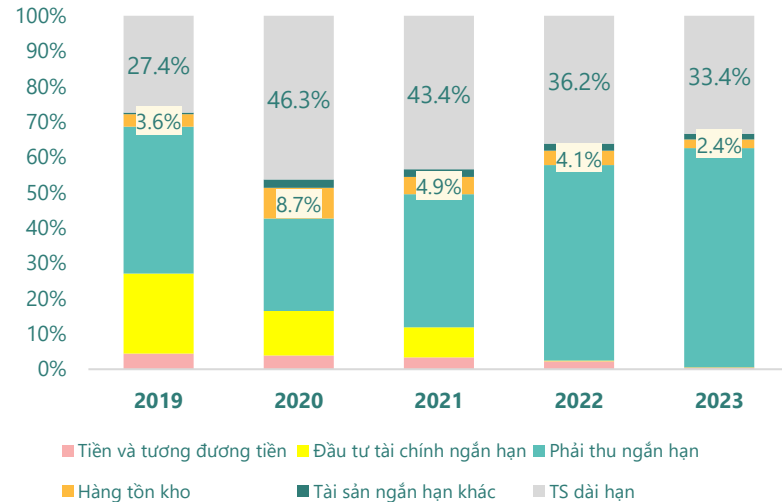
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

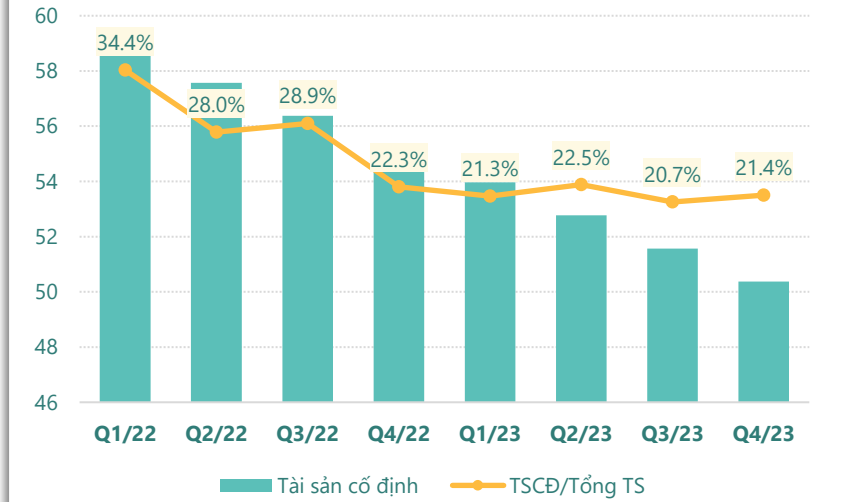
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

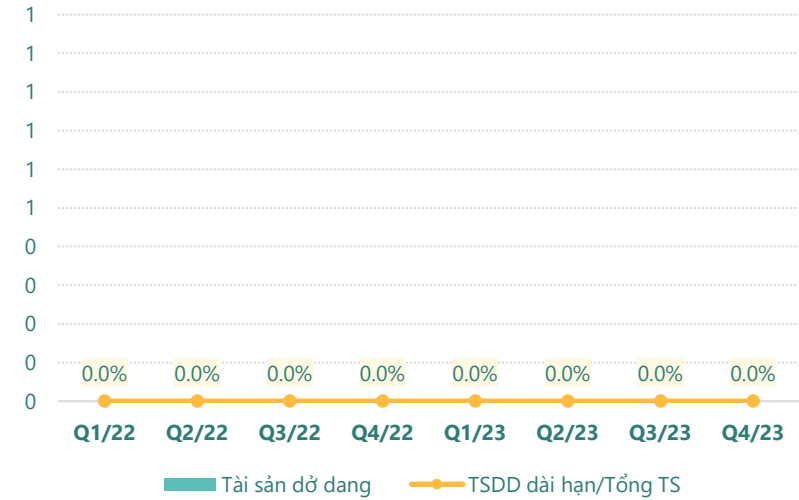
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

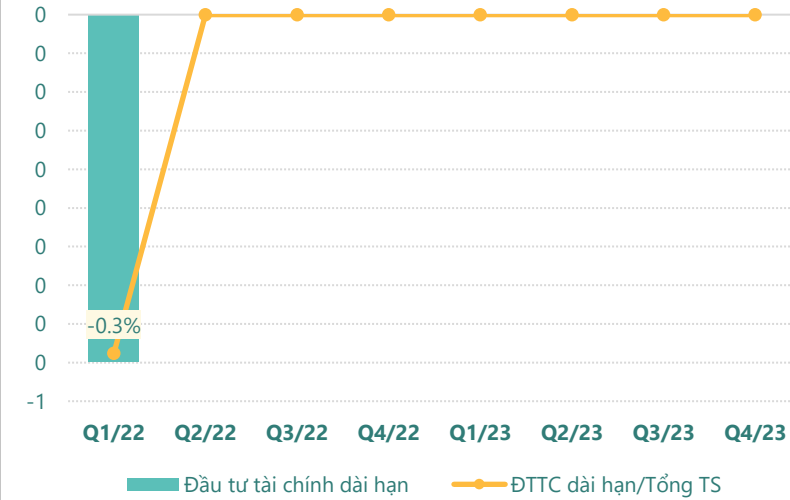
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

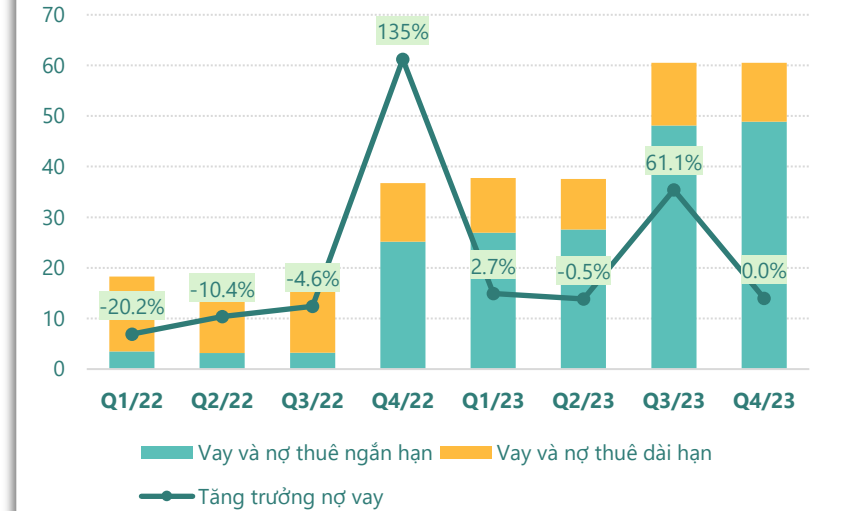
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

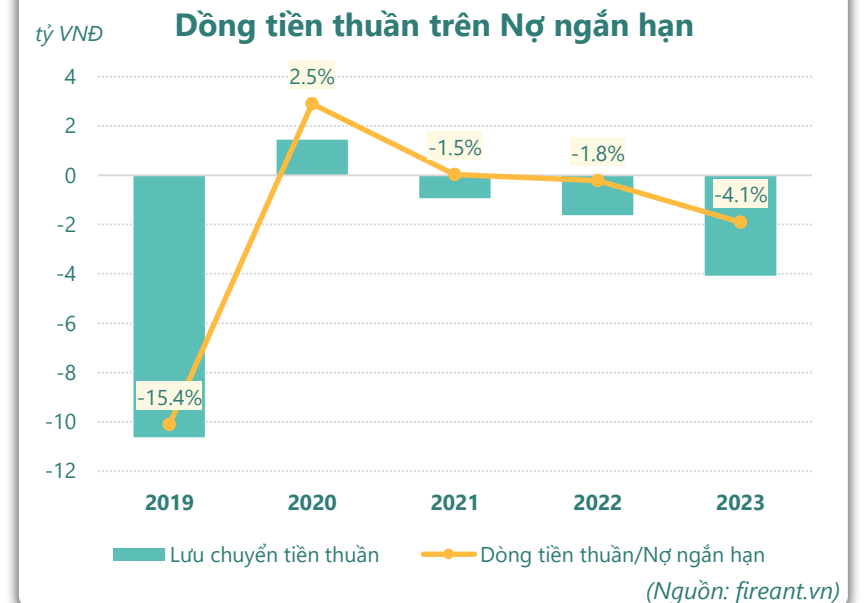
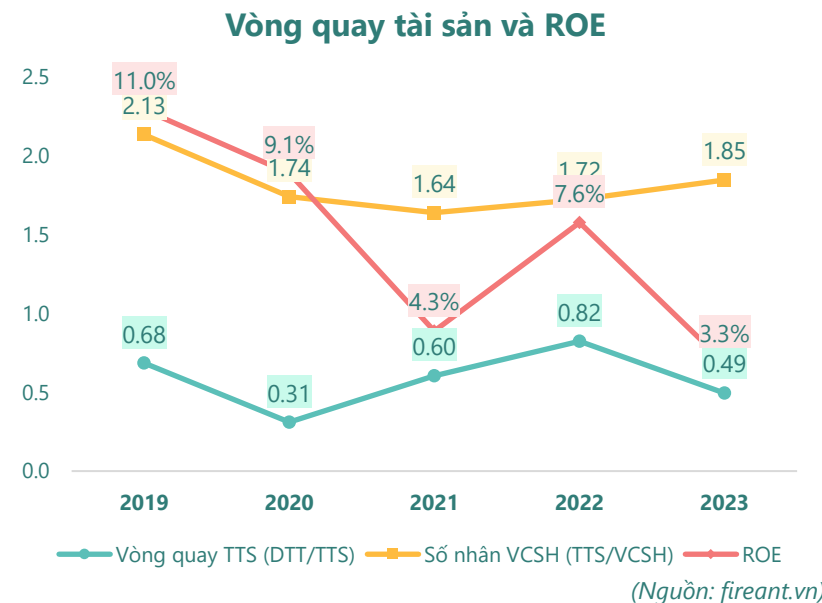
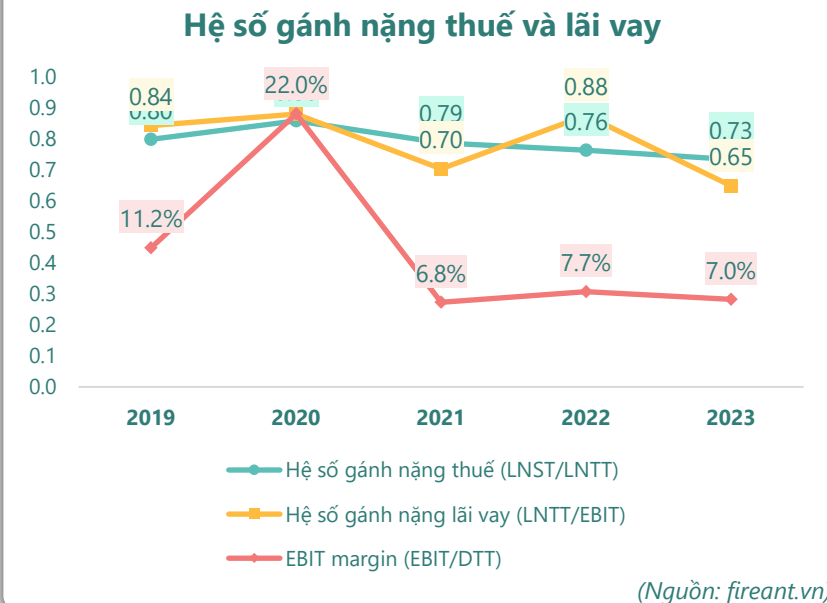
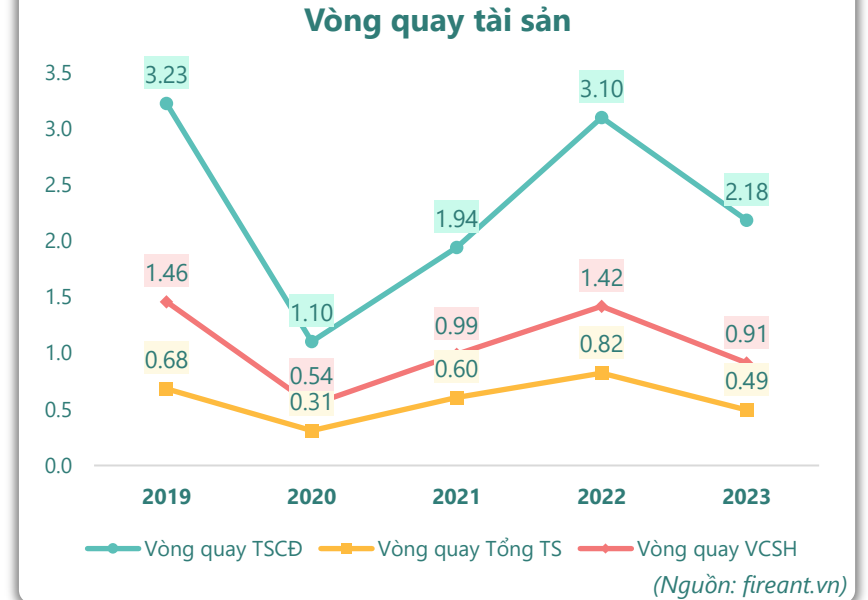
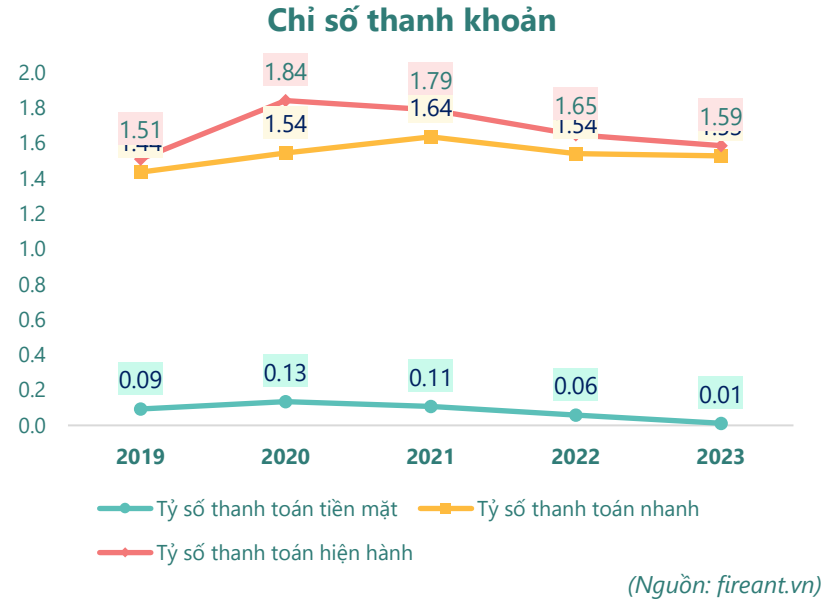
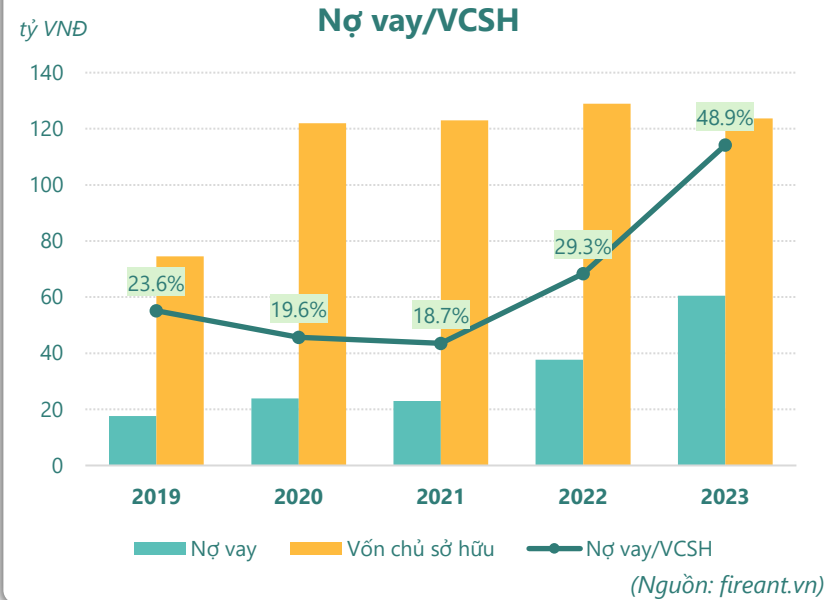
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	19.3	143	-86.5%	115	178	-35.4%
Giá vốn hàng bán	19.7	132	-85.1%	111	161	-31.0%
Lợi nhuận gộp	-0.33	10.6	-103%	4.48	17.9	-75.0%
Doanh thu HĐTC	1.91	2.49	-23.4%	6.80	5.54	22.8%
Chi phí TC	0.93	0.71	31.0%	2.86	3.88	-26.3%
Chi phí lãi vay	0.93	0.71	31.0%	2.86	1.70	67.8%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.17	0.92	-81.0%	0.93	1.78	-47.6%
Chi phí QLDN	0.57	2.57	-77.9%	2.25	4.74	-52.4%
LN thuần từ HĐKD	-0.09	8.93	-101%	5.25	13.1	-59.8%
Lợi nhuận khác	0.02	-1.16	101%	0.02	-1.06	102%
LN trước thuế	-0.08	7.77	-101%	5.26	12.0	-56.1%
Lợi nhuận sau thuế	-0.11	5.88	-102%	3.86	9.15	-57.8%
LNST của CĐ cty mẹ	-0.05	6.05	-101%	4.17	9.53	-56.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0.42	-18.5	-5.01	0.03	-17.0	-3.32
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.16	1.33	1.47	1.31	2.09	2.23
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-5.10	21.1	-0.02	-0.18	22.9	-8.60
Tiền đầu kỳ	5.15	1.63	5.25	1.69	2.86	10.9
Lưu chuyển tiền thuần	-3.52	3.92	-3.56	1.17	8.00	-9.68
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1.63	5.55	1.69	2.86	10.9	1.18

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	235	231	1.8%
Tài sản ngắn hạn	157	147	6.2%
Tiền và tương đương tiền	1.18	5.25	-77.4%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.30	-99.4%
Phải thu ngắn hạn	146	128	14.2%
Hàng tồn kho	5.69	9.54	-40.4%
Tài sản ngắn hạn khác	3.85	4.61	-16.5%
Tài sản dài hạn	78.5	83.5	-6.0%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	50.4	55.2	-8.7%
Bất động sản đầu tư	27.6	27.6	0.0%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.57	0.76	-25.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	112	102	9.3%
Nợ ngắn hạn	98.8	89.5	10.4%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	48.9	26.2	87.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	9.98	14.7	-32.1%
Nợ dài hạn	12.8	12.6	1.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	11.6	11.6	0.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	124	129	-4.1%
Vốn chủ sở hữu	124	129	-4.1%
Vốn điều lệ	99.9	99.9	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

