

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 4/2023

Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Nam Hà Nội

Ngày 15/01/2024	16,500 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.5%	13.8%	-

DT thuần Q4/23
27.6
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 19.7 248%
YoY: ▼8.50 -23.7%

LN thuần Q4/23
6.53
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 7.45 810%
YoY: ▲ 6.38 4255%

LN sau thuế Q4/23
5.17
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 5.11 8511%
YoY: ▲ 5.01 3129%

Tỷ lệ lãi EBIT 2023
13.6%
YoY: +/-▲ 9.9%

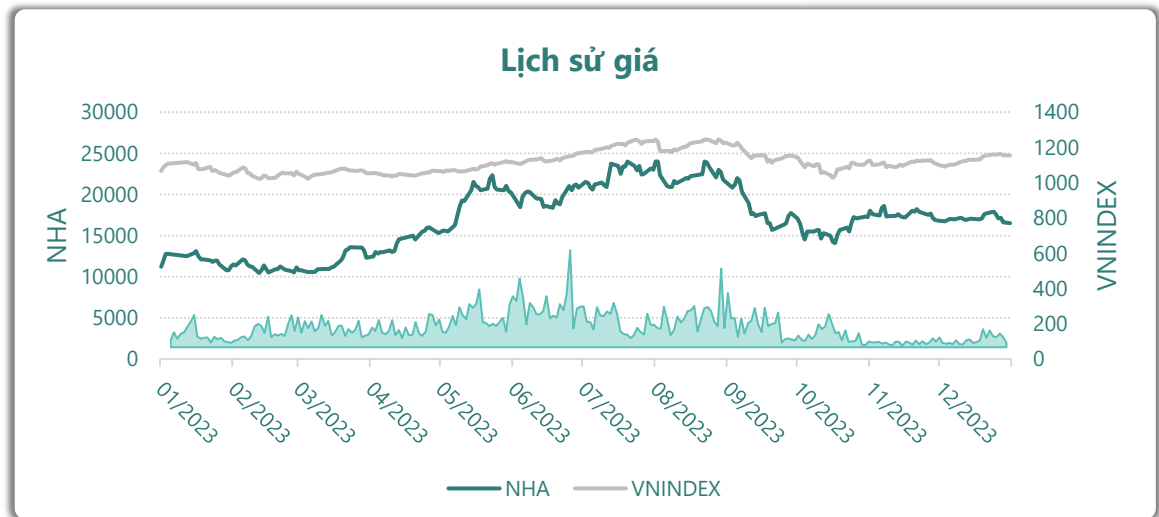
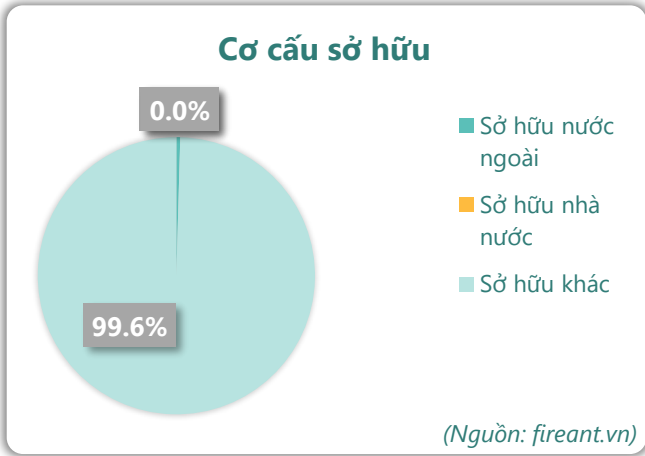
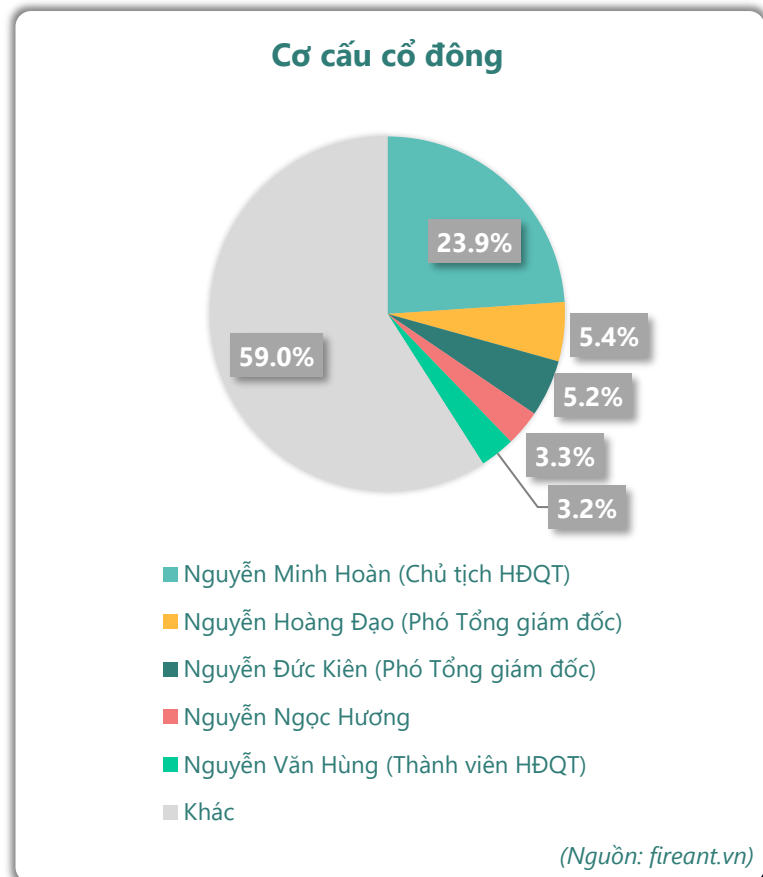
ROE 2023
1.4%
YoY: +/-▲ 0.9%

Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	10,450 - 24,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	696
Số lượng CPLH (CP)	42,174,520
KLGD BQ 20 phiên (CP)	194,285
Sở hữu nước ngoài	0.5%
Beta	2.01
EPS	143
P/E	119.1

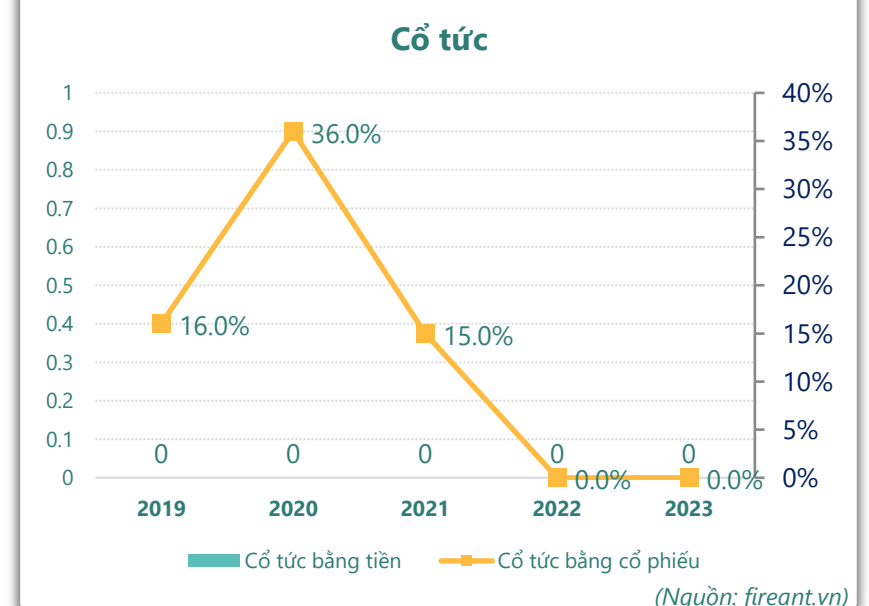
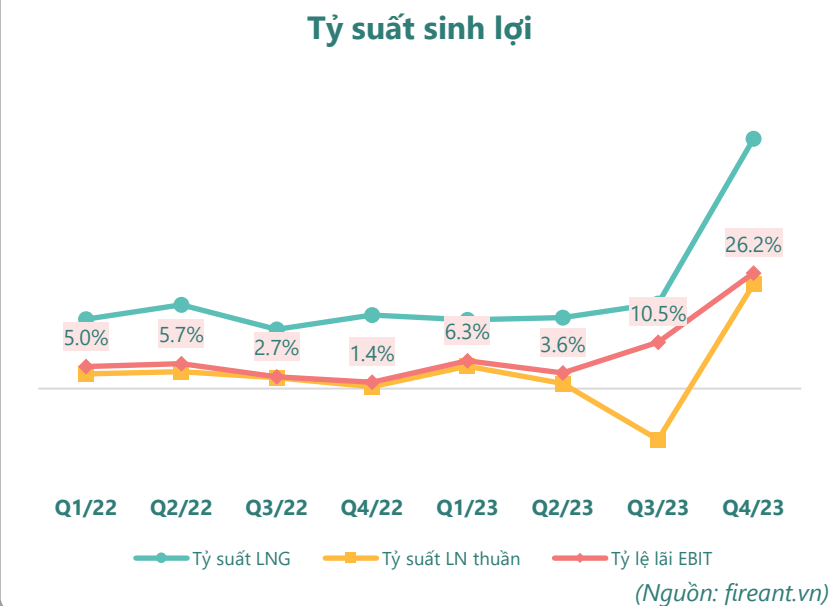
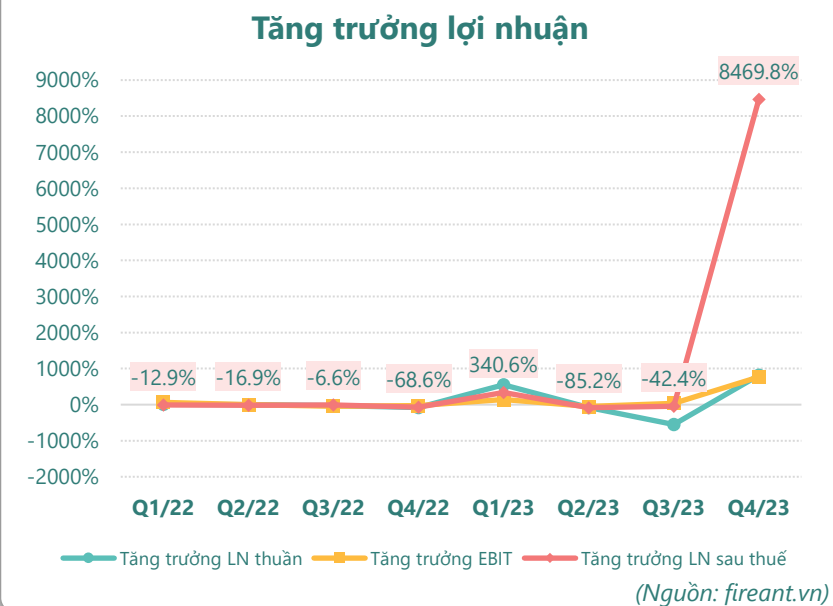
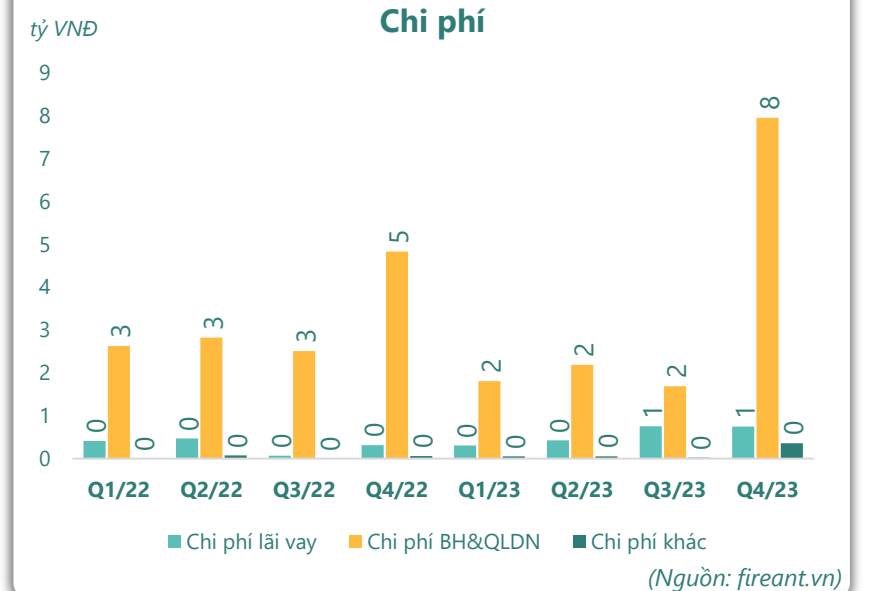
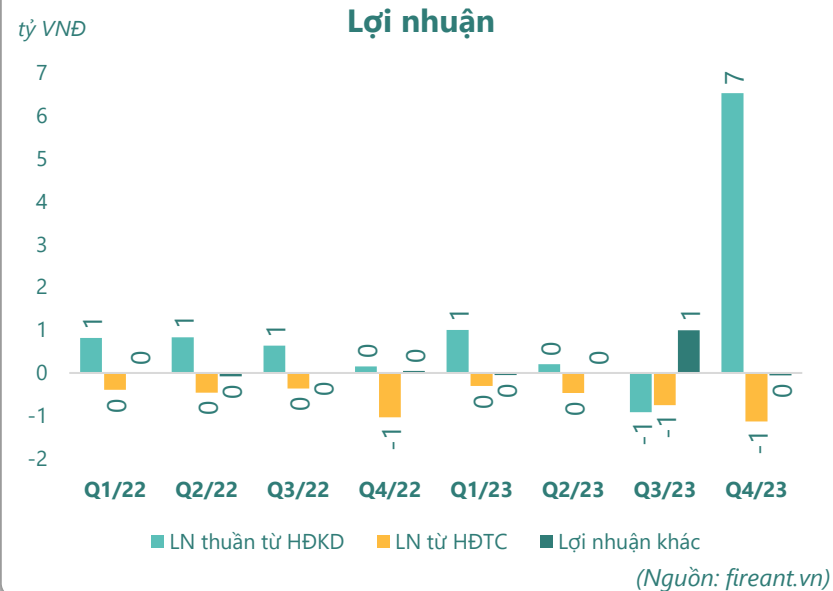
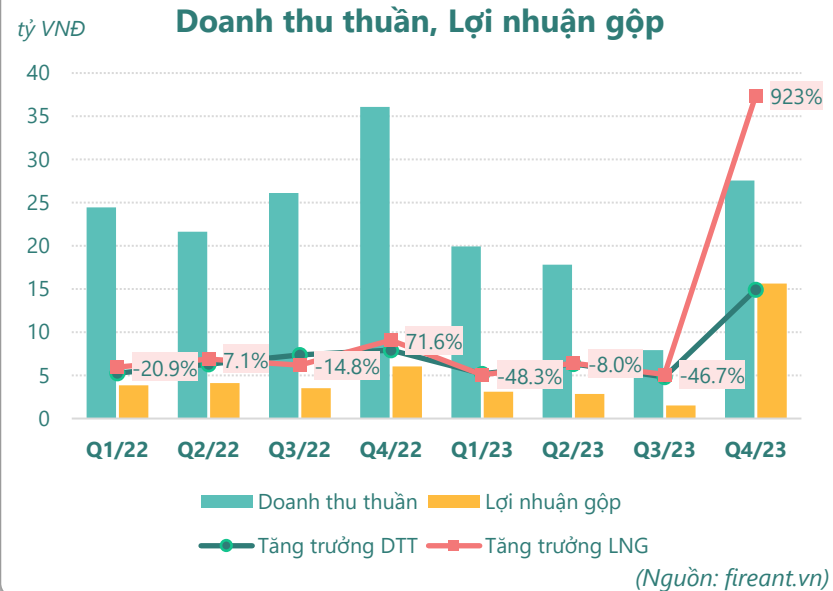
DT thuần 2023
73.2
tỷ VNĐ
YoY: ▼34.8 -32.4%

LN thuần 2023
6.83
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.38 179%

LN sau thuế 2023
6.04
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 4.17 222%



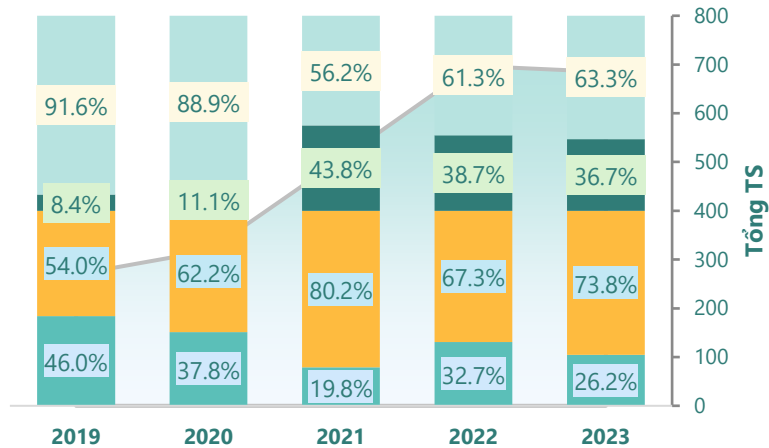
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

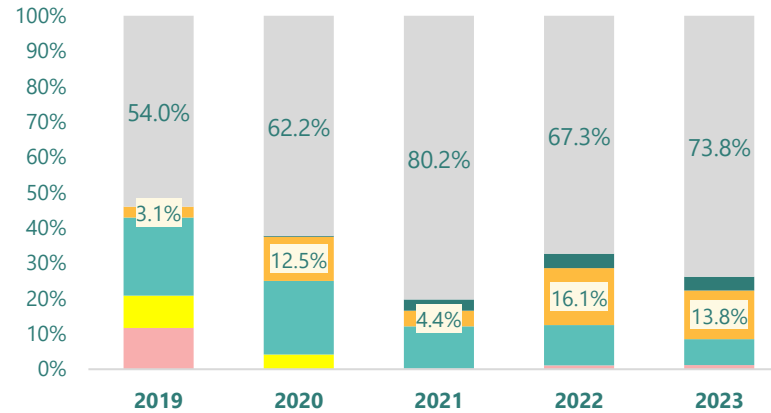
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



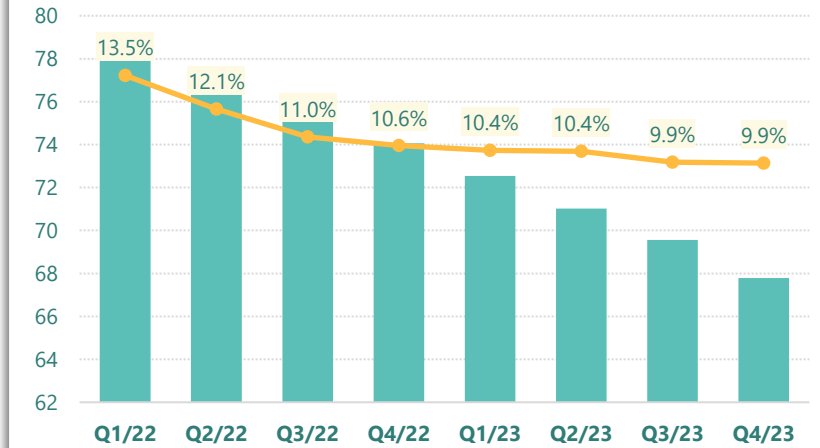
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

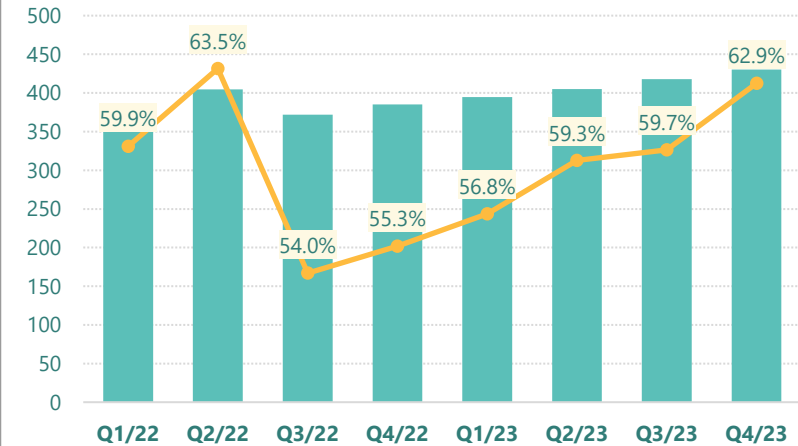


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

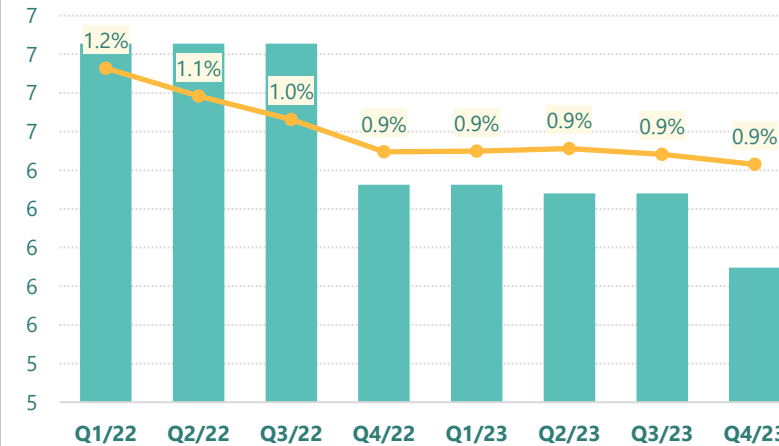


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

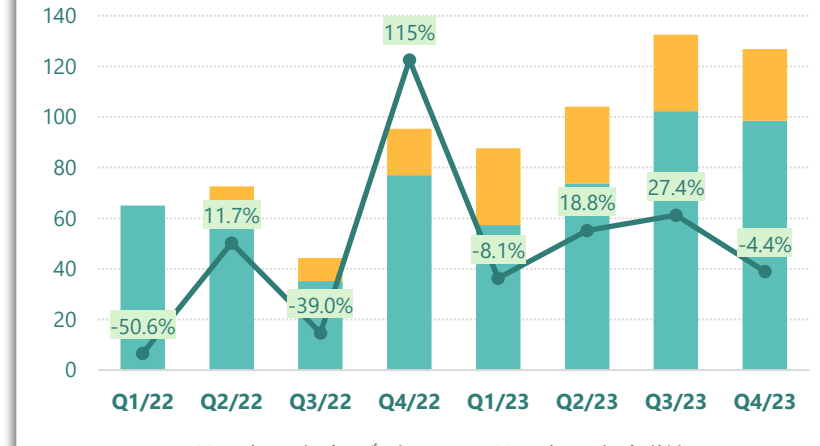


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

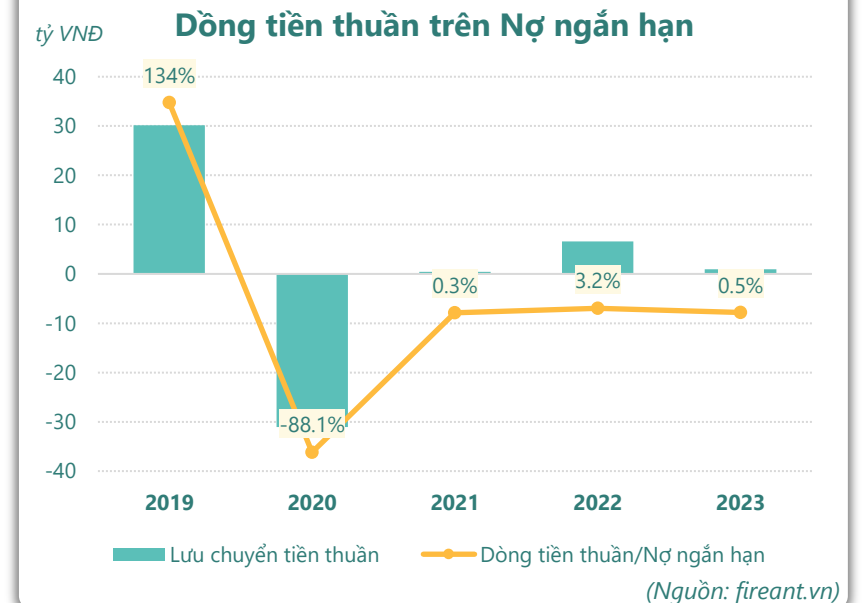
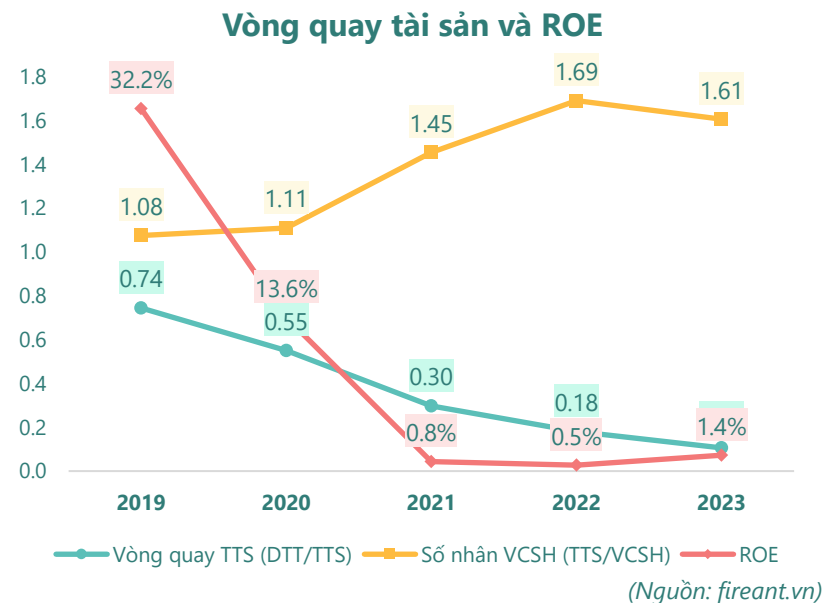
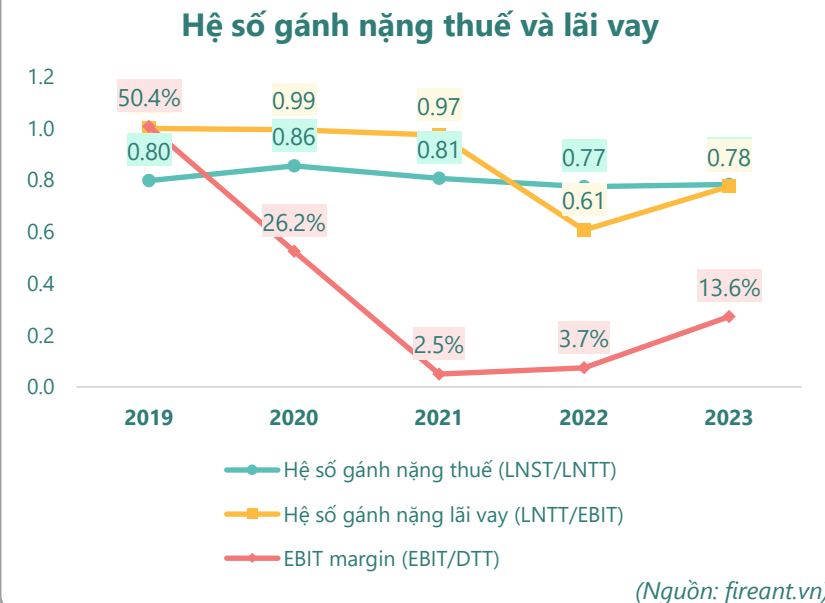
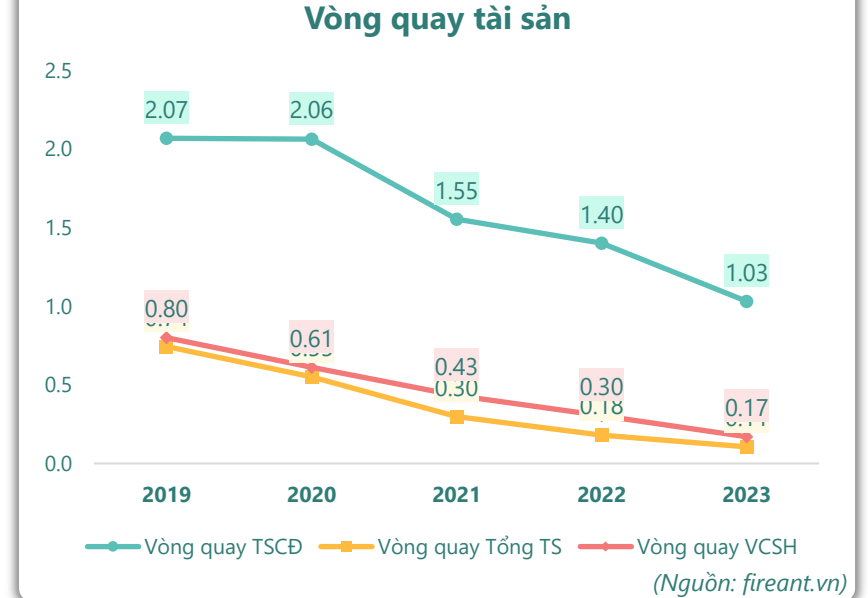
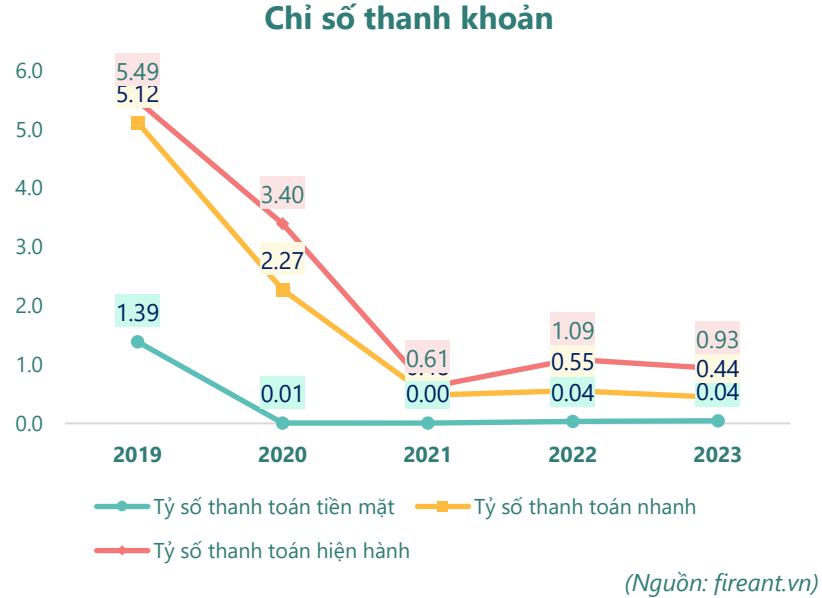
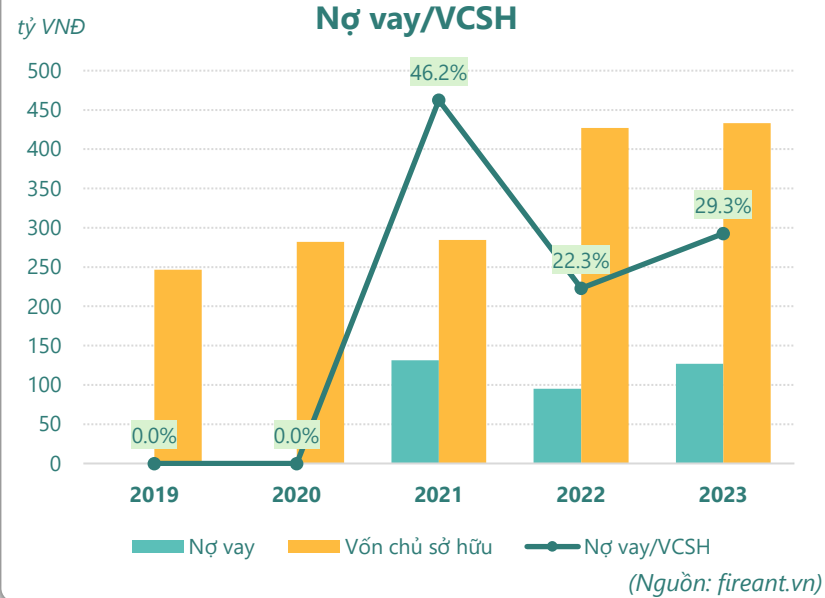


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG





KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	Q4/23	Q4/22	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	27.6	36.1	-23.7%	73.2	108	-32.4%
Giá vốn hàng bán	11.9	30.1	-60.3%	50.1	90.8	-44.8%
Lợi nhuận gộp	15.6	6.02	159%	23.1	17.5	32.2%
Doanh thu HĐTC	0.00	0.01	-69.7%	0.01	0.04	-81.7%
Chi phí TC	1.13	1.05	8.0%	2.66	2.30	15.9%
Chi phí lãi vay	0.75	0.32	135%	2.23	1.57	42.6%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.00		0	0	
Chi phí QLDN	7.95	4.83	64.7%	13.6	12.8	6.6%
LN thuần từ HĐKD	6.53	0.15	4255%	6.83	2.45	179%
Lợi nhuận khác	-0.06	0.05	-217%	0.89	-0.03	2972%
LN trước thuế	6.47	0.20	3137%	7.72	2.42	219%
Lợi nhuận sau thuế	5.17	0.16	3129%	6.04	1.87	222%
LNST của CĐ cty mẹ	5.17	0.16	3129%	6.04	1.87	222%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	Q3/22	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	4.15	75.7	5.74	5.75	-22.7	31.5
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	12.4	-121	-5.06	-22.3	-4.97	-18.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-28.3	51.0	-7.70	16.5	28.5	-5.80
Tiền đầu kỳ	13.1	1.39	7.34	0.32	0.31	1.10
Lưu chuyển tiền thuần	-11.7	5.95	-7.01	-0.01	0.79	7.19
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1.39	7.34	0.32	0.31	1.10	8.29

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
TỔNG TÀI SẢN	685	697	-1.8%
Tài sản ngắn hạn	179	228	-21.3%
Tiền và tương đương tiền	8.29	7.34	13.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	50.2	80.0	-37.2%
Hàng tồn kho	94.3	112	-15.9%
Tài sản ngắn hạn khác	26.7	28.4	-6.1%
Tài sản dài hạn	505	469	7.7%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	67.8	74.1	-8.5%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	430	385	11.7%
Đầu tư tài chính dài hạn	5.90	6.33	-6.8%
Tài sản dài hạn khác	1.23	3.62	-66.1%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	252	270	-6.8%
Nợ ngắn hạn	193	209	-7.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	98.6	65.0	51.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	16.7	45.7	-63.5%
Nợ dài hạn	59.0	61.1	-3.4%
Vay và nợ thuê dài hạn	28.2	30.3	-6.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	433	427	1.4%
Vốn chủ sở hữu	433	427	1.4%
Vốn điều lệ	422	422	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

