

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (HD8)

CTCP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8

Ngày	8,900 VNĐ		
15/01/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.7%	0%	9.9%

DT thuần	2023
0.68	tỷ VNĐ
YoY: ▼111 -99.4%	

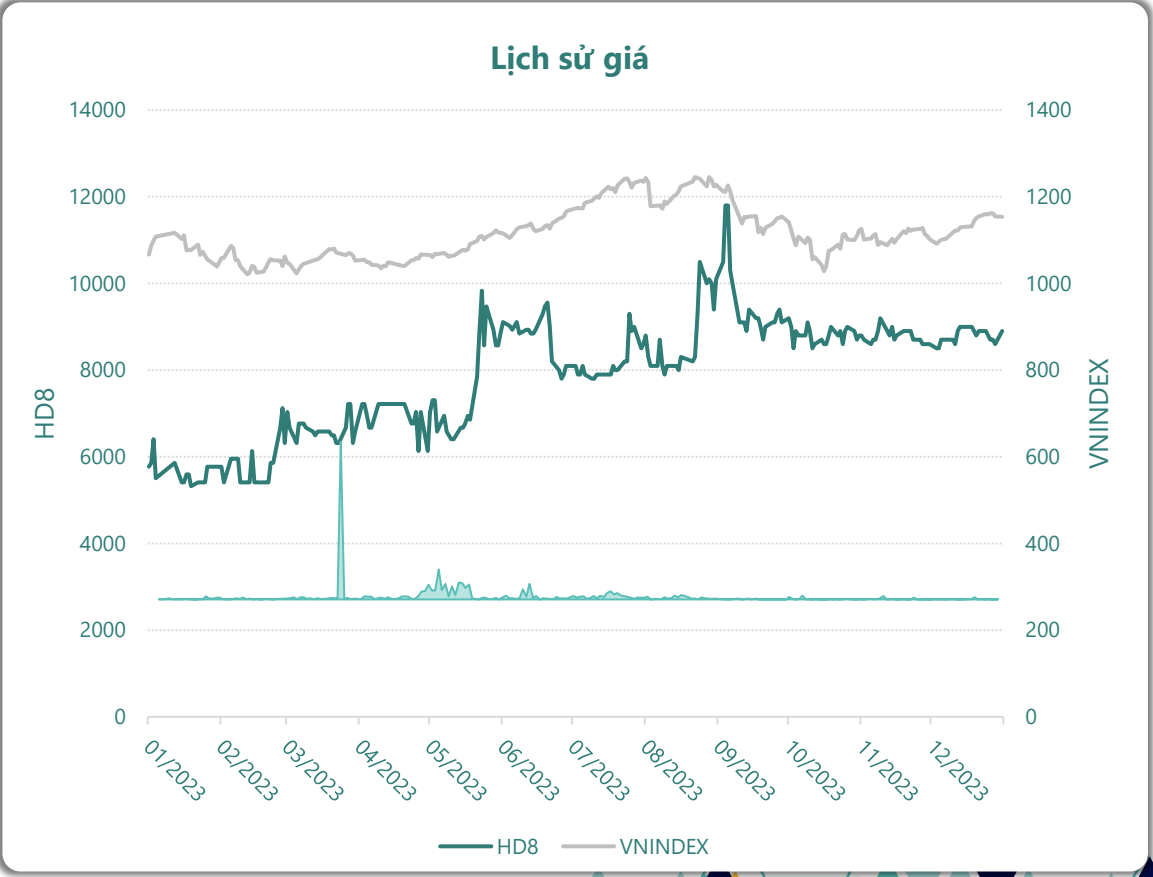
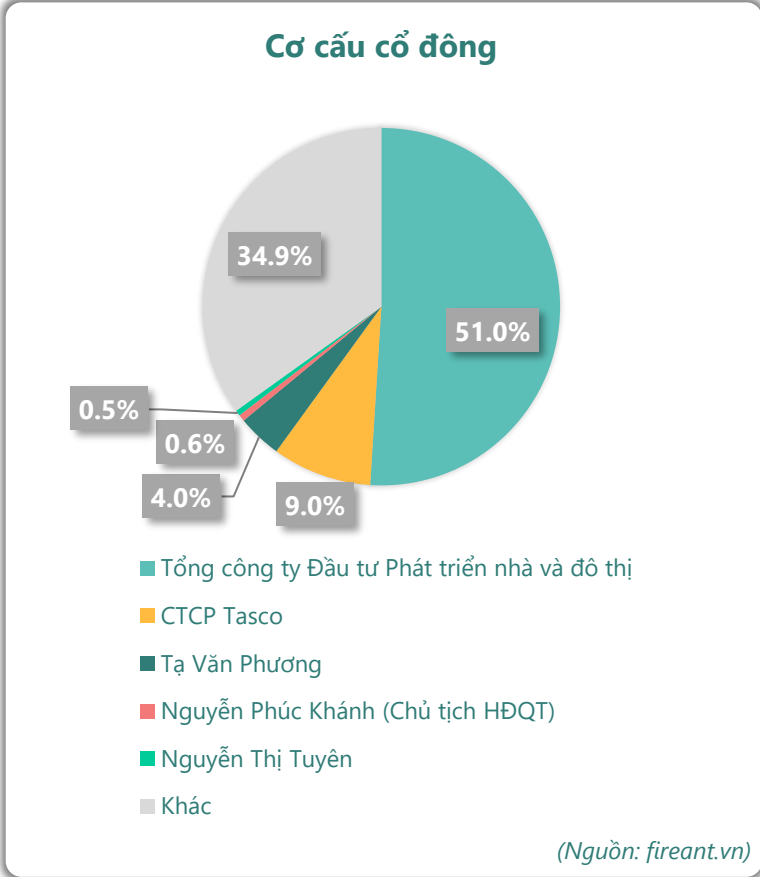
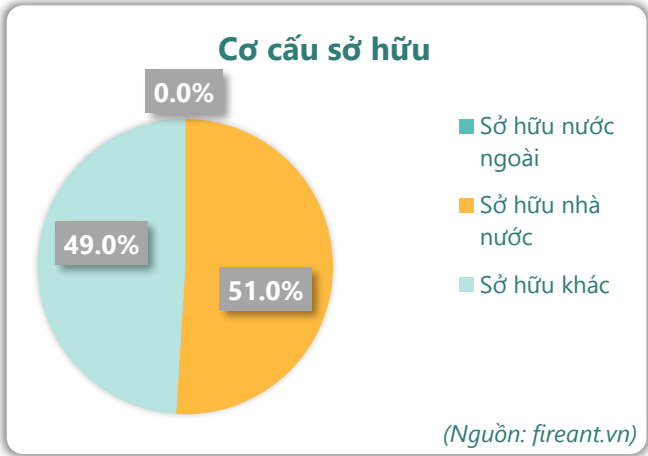
LN thuần	2023
7.56	tỷ VNĐ
YoY: ▼11.0 -59.4%	

LN sau thuế	2023
6.40	tỷ VNĐ
YoY: ▼7.50 -53.8%	

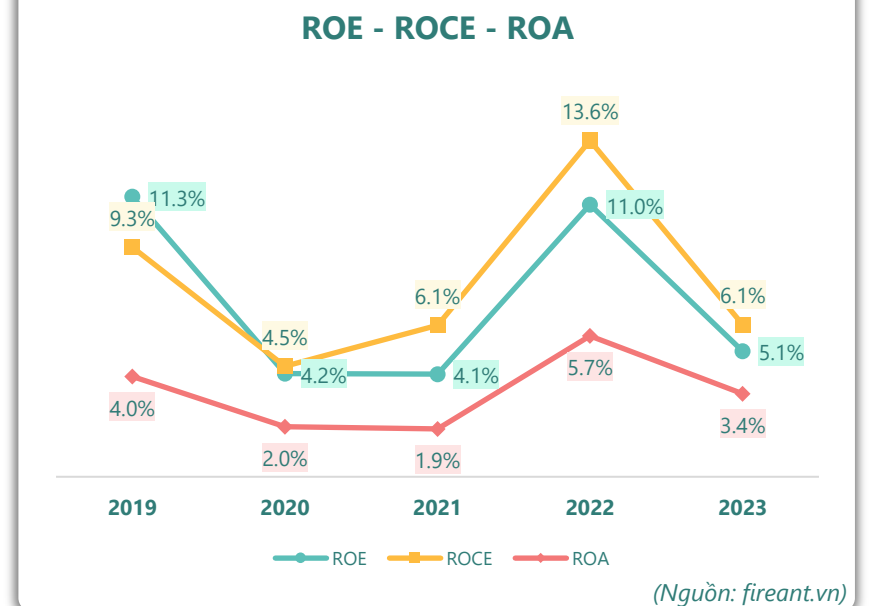
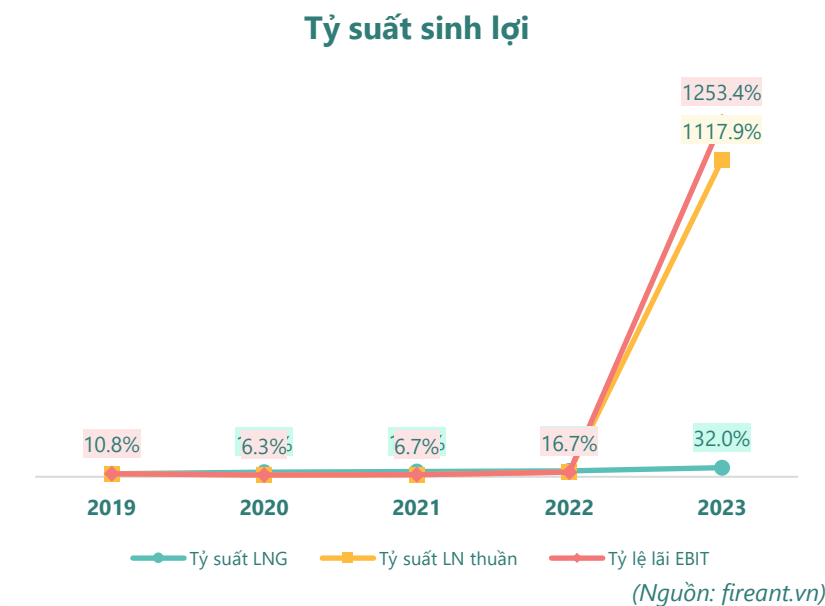
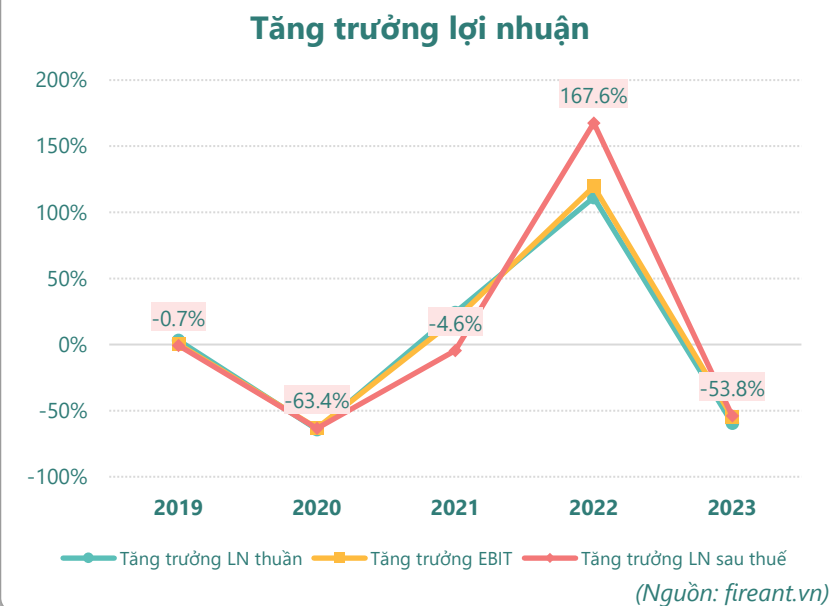
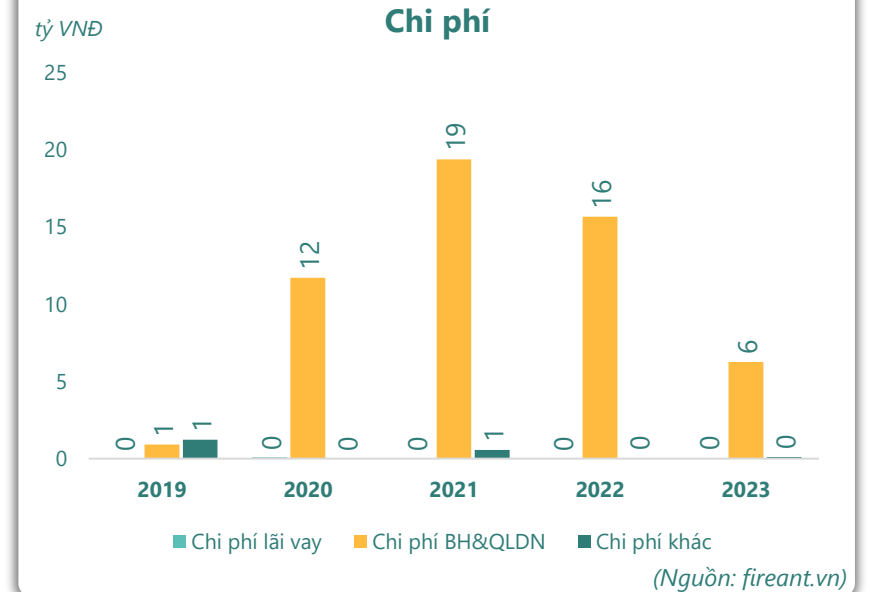
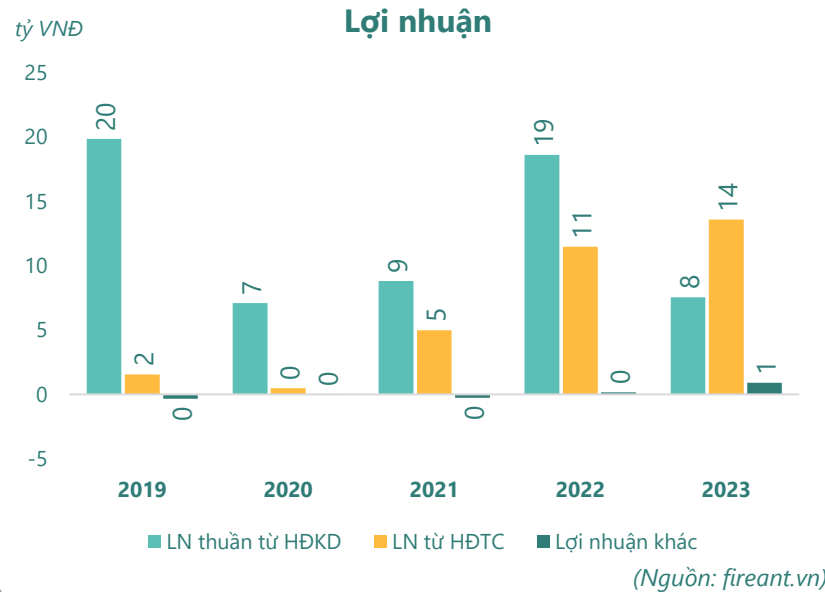
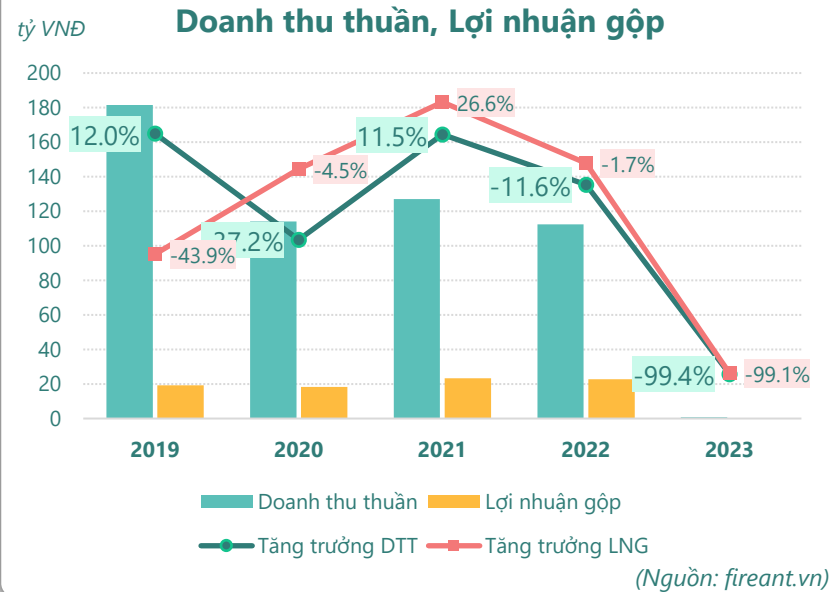
Tỷ lệ lãi EBIT	2023
1253%	
YoY: +/-▲ 1237%	

ROE	2023
5.1%	
YoY: +/-▼ 5.9%	

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	5,322 - 11,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	89
Số lượng CPLH (CP)	10,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,760
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.10
EPS	640
P/E	14.1



KẾT QUẢ KINH DOANH

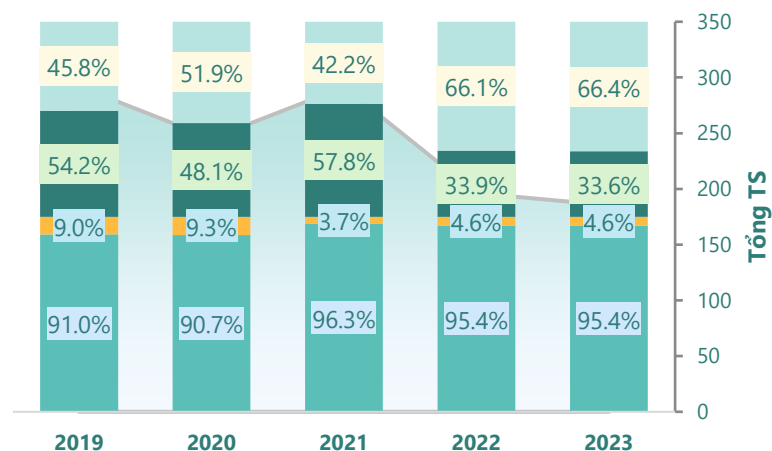




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ

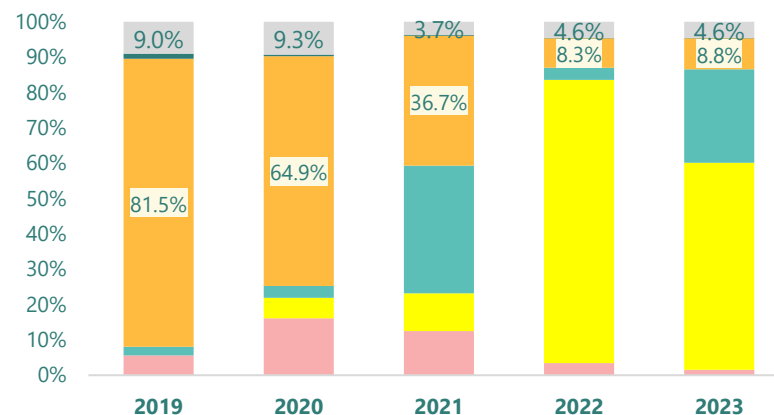


2019 2020 2021 2022 2023

Tổng tài sản TS ngắn hạn TS dài hạn Nợ phải trả Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



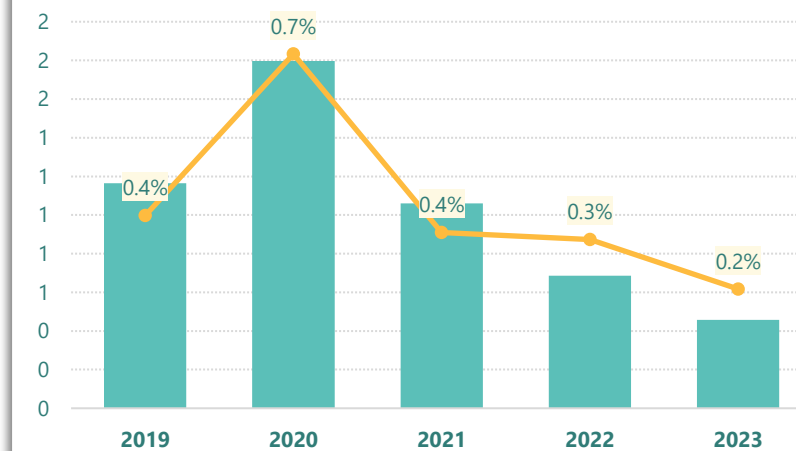
Tiền và tương đương tiền Đầu tư tài chính ngắn hạn Phải thu ngắn hạn

Hàng tồn kho Tài sản ngắn hạn khác TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

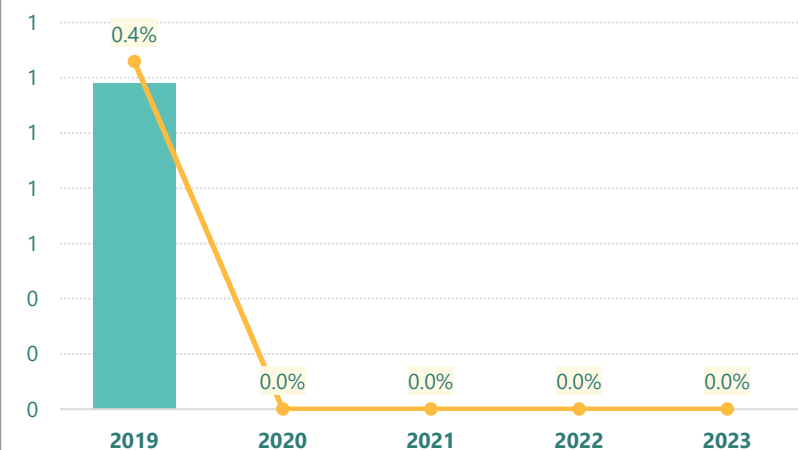


Tài sản cố định TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

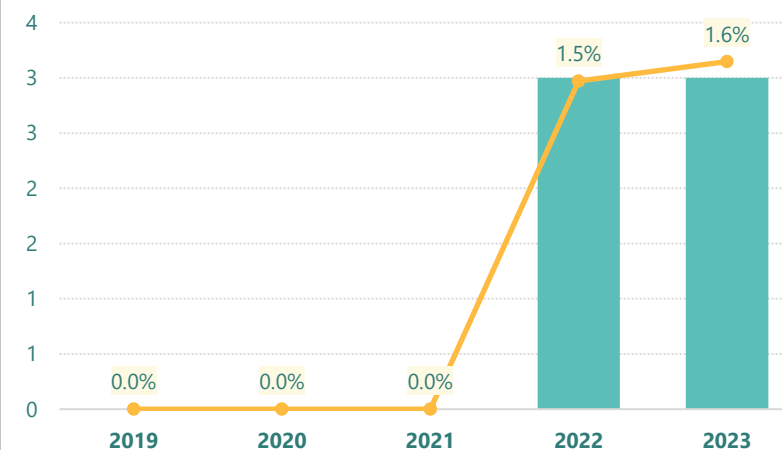


Tài sản dở dang TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

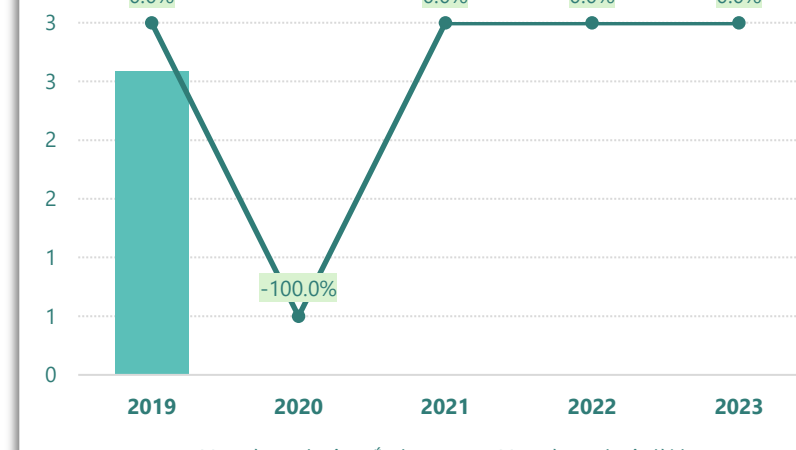


Đầu tư tài chính dài hạn ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



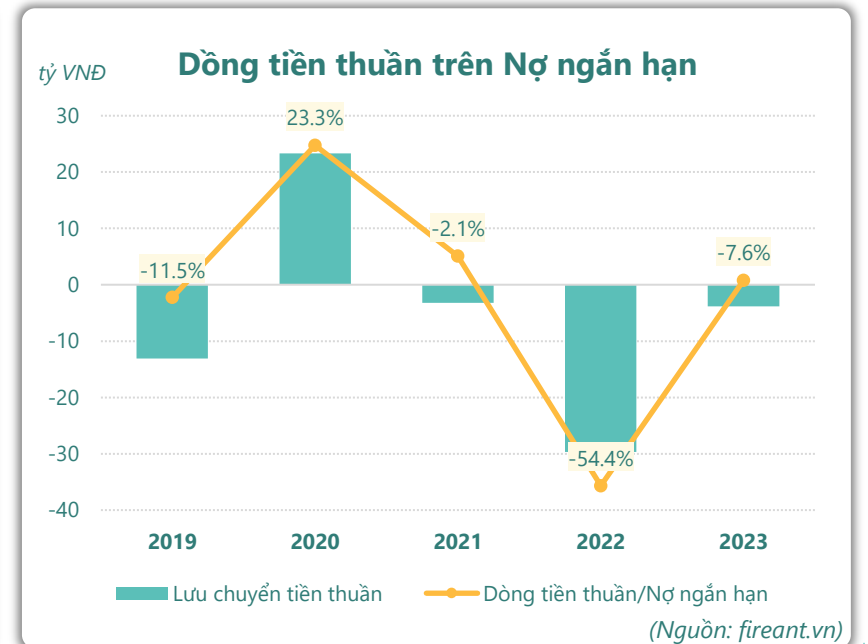
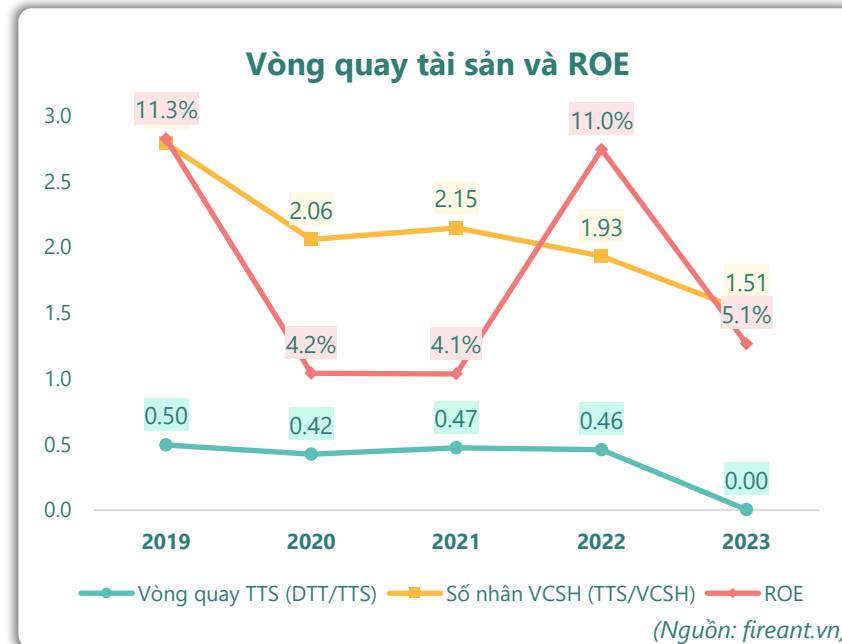
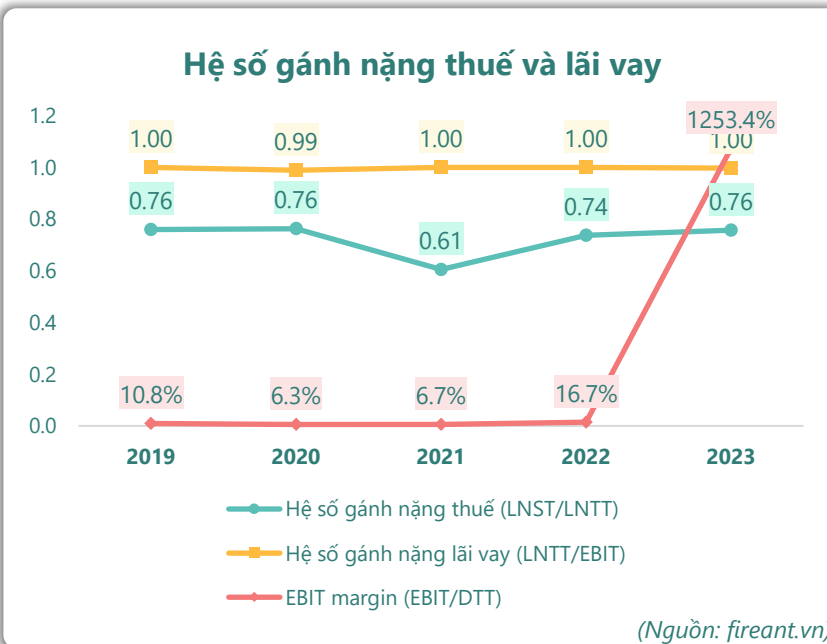
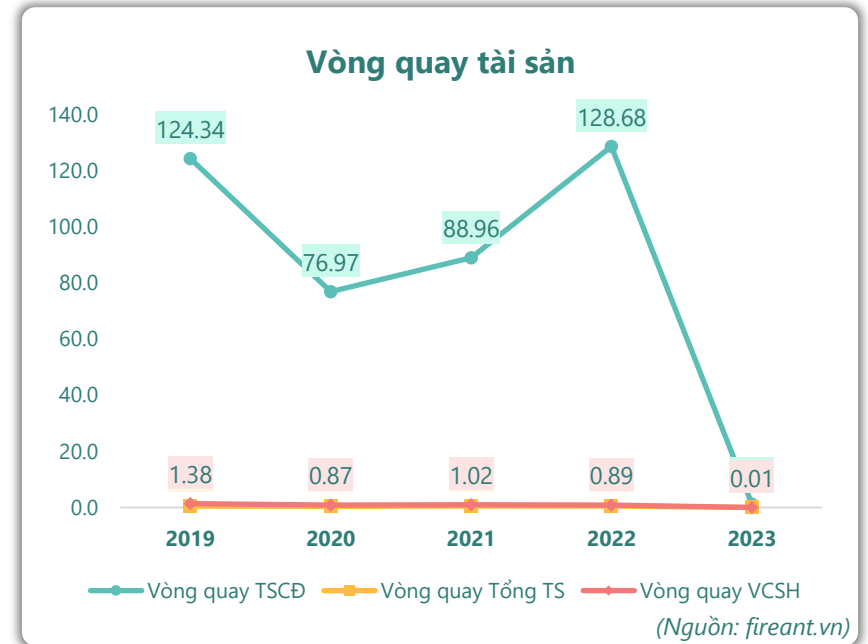
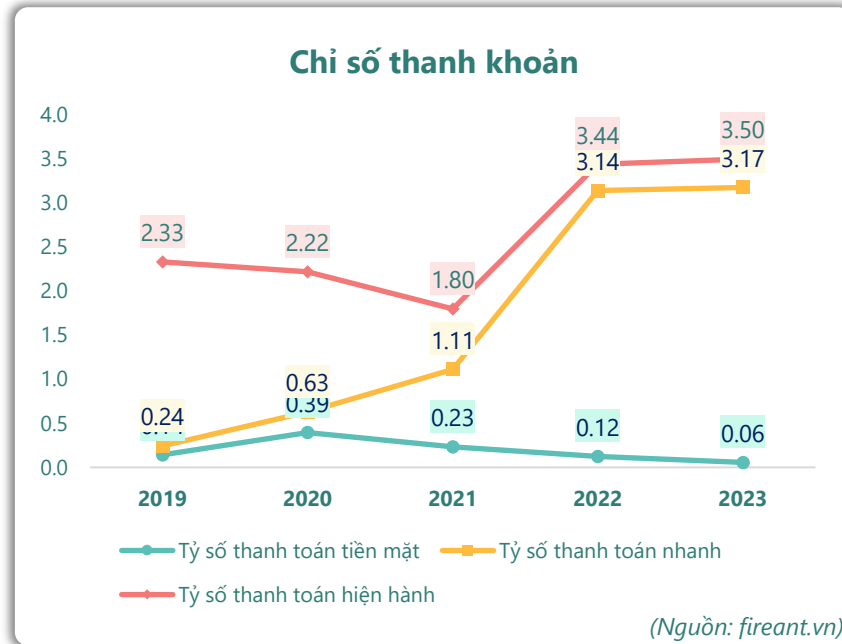
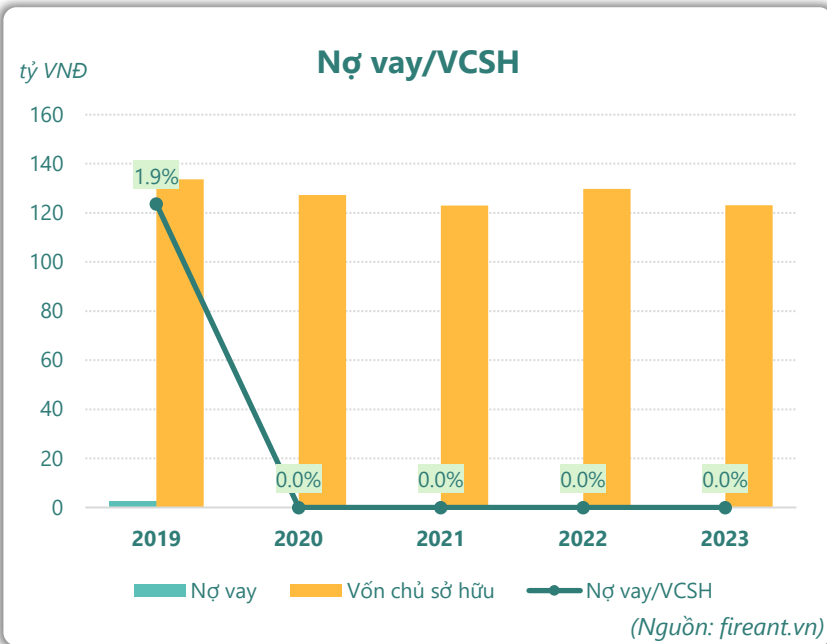
Vay và nợ thuê ngắn hạn Vay và nợ thuê dài hạn

Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	114	127	112	0.68
Giá vốn hàng bán	95.6	104	89.5	0.46
Lợi nhuận gộp	18.4	23.2	22.8	0.22
Doanh thu HĐTC	0.55	5.03	11.5	13.6
Chi phí TC	0.08	0.03	0	0.02
Chi phí lãi vay	0.08	0	0	0.02
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	-0.79	-0.03	0	0
Chi phí QLDN	12.5	19.4	15.7	6.26
LN thuần từ HĐKD	7.10	8.82	18.6	7.56
Lợi nhuận khác	0.01	-0.26	0.16	0.89
LN trước thuế	7.12	8.56	18.8	8.46
Lợi nhuận sau thuế	5.43	5.18	13.9	6.40
LNST của CĐ cty mẹ	5.43	5.18	13.9	6.40

(Nguồn: fireant.vn)

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	64.4	85.2	45.3	-17.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-28.5	-78.6	-68.1	23.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-12.6	-9.80	-6.95	-9.79
Tiền đầu kỳ	16.3	39.6	36.4	6.69
Lưu chuyển tiền thuần	23.3	-3.23	-29.7	-3.83
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	39.6	36.4	6.69	2.85

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
TỔNG TÀI SẢN	245	292	196	185
Tài sản ngắn hạn	222	281	187	177
Tiền và tương đương tiền	39.6	36.4	6.69	2.85
Đầu tư tài chính ngắn hạn	14.1	31.2	157	109
Phải thu ngắn hạn	8.27	105	6.80	49.0
Hàng tồn kho	159	107	16.3	16.3
Tài sản ngắn hạn khác	1.17	0.81	0.33	0.17
Tài sản dài hạn	22.8	10.8	8.93	8.57
Phải thu dài hạn	0	0	0	0
Tài sản cố định	1.80	1.06	0.69	0.46
Bất động sản đầu tư	5.56	5.25	5.09	4.94
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	3.00	3.00
Tài sản dài hạn khác	0.47	0.20	0.15	0.18
Lợi thế thương mại	15.0	4.33	0	0
Nợ phải trả	118	169	66.6	62.3
Nợ ngắn hạn	100	156	54.5	50.6
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	1.93	0.03	0.01	0.01
Nợ dài hạn	17.7	12.4	12.1	11.7
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	127	123	130	123
Vốn chủ sở hữu	127	123	130	123
Vốn điều lệ	100	100	100	100
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)