

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (LGL)

CTCP Đầu tư và Phát triển Đô thị Long Giang

| | | | |
|--------------------|-----------|---------|---------|
| Ngày 15/01/2024 | 4,010 VNĐ | | |
| Thay đổi | 1 tháng | 3 tháng | 6 tháng |
| | -1.5% | 0.8% | - |

| |
|-------------------|
| DT thuần 2023 |
| 91.3 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▼117 -56.0% |

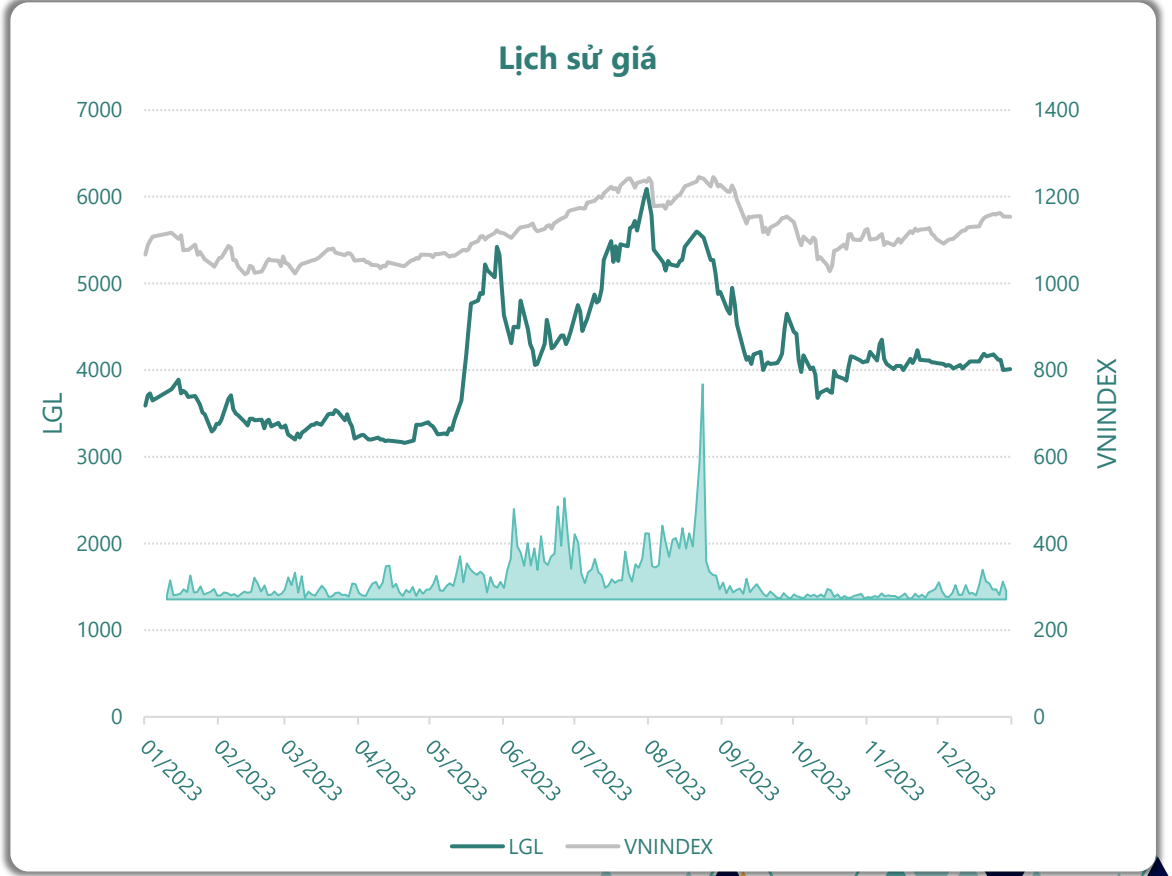
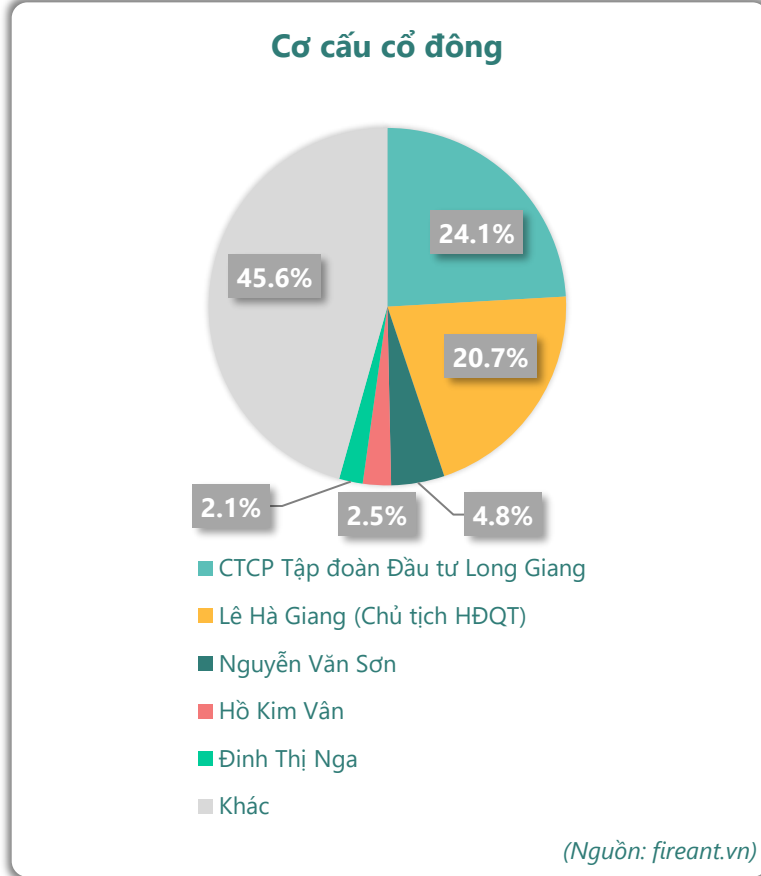
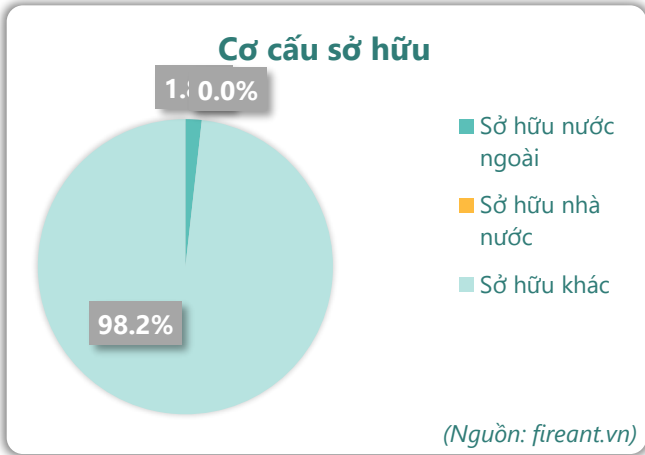
| |
|--------------------|
| LN thuần 2023 |
| 36.4 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▲ 4.60 14.4% |

| |
|---------------------|
| LN sau thuế 2023 |
| 21.7 |
| tỷ VNĐ |
| YoY: ▲ 14.7 209% |

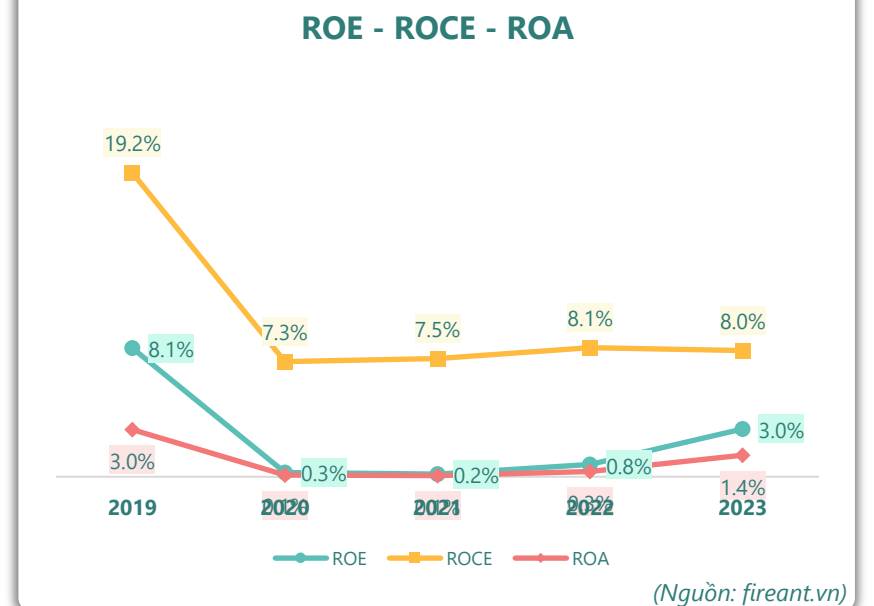
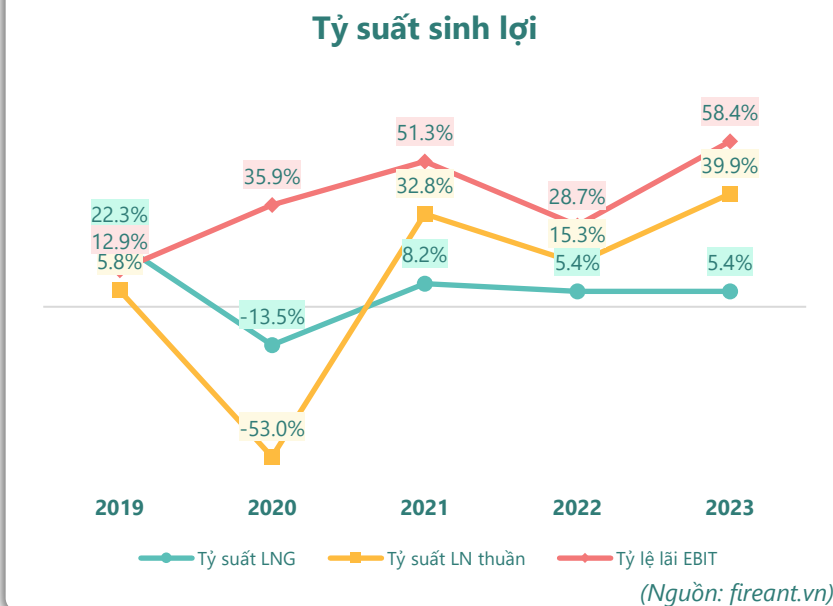
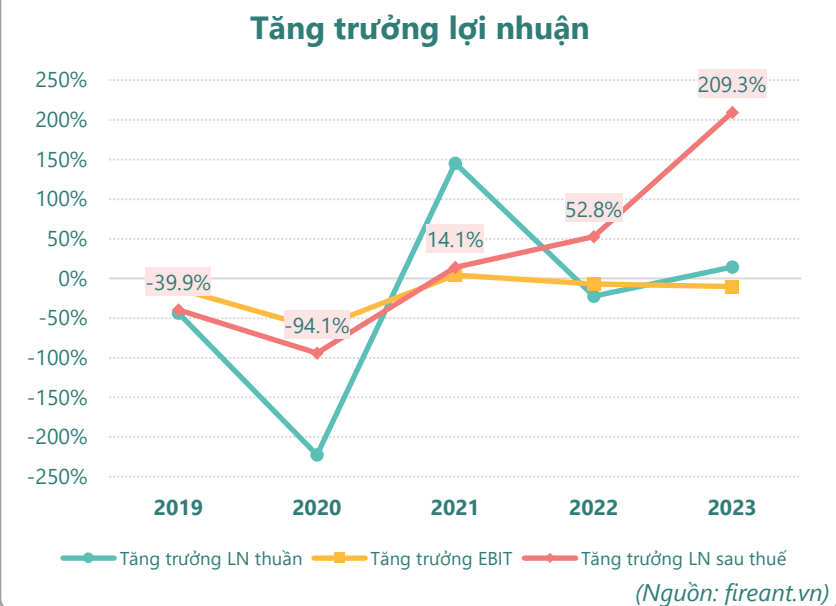
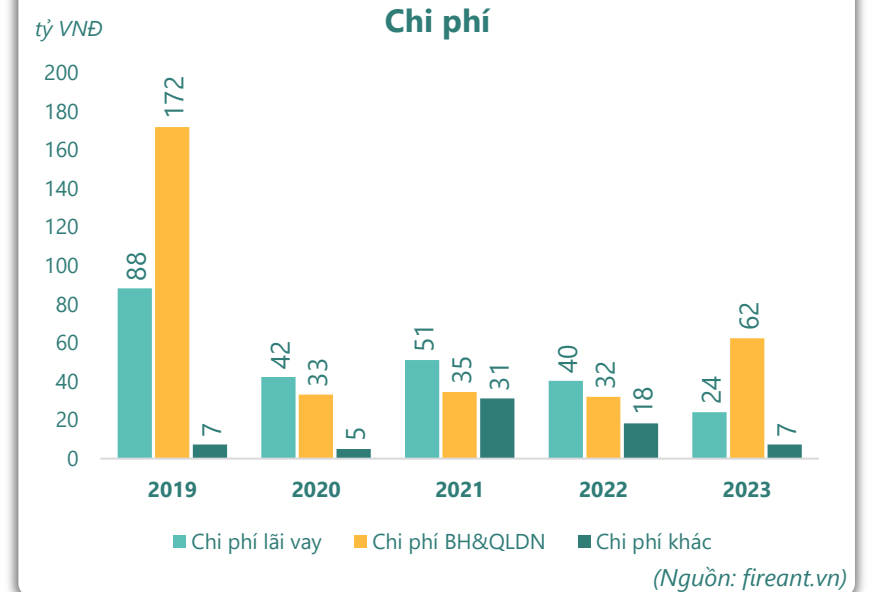
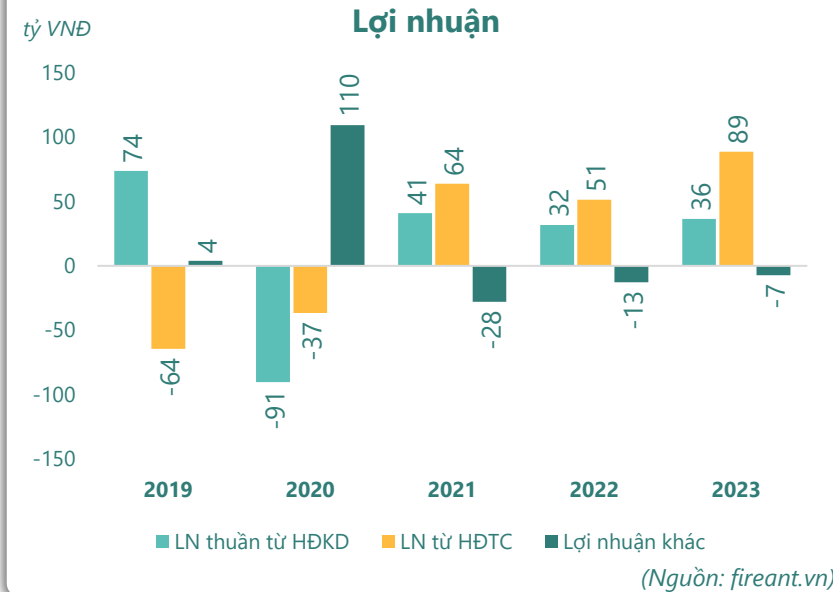
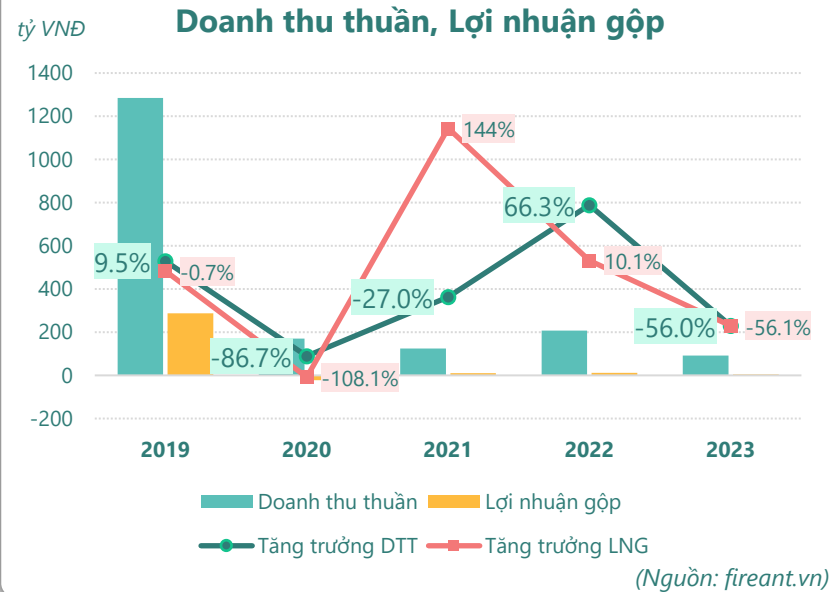
| |
|------------------------|
| Tỷ lệ lãi EBIT 2023 |
| 58.4% |
| YoY: +/-▲ 29.7% |

| |
|----------------|
| ROE 2023 |
| 3.0% |
| YoY: +/-▲ 2.2% |

| | |
|-----------------------|---------------|
| Sàn giao dịch | HSX |
| Khoảng giá 52 tuần | 3,160 - 6,090 |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ) | 207 |
| Số lượng CPLH (CP) | 51,497,100 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP) | 131,105 |
| Sở hữu nước ngoài | 1.8% |
| Beta | 1.57 |
| EPS | 391 |
| P/E | 10.5 |



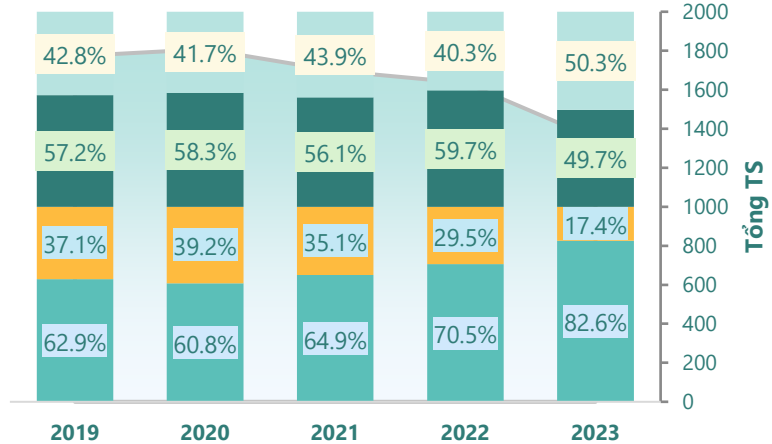
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

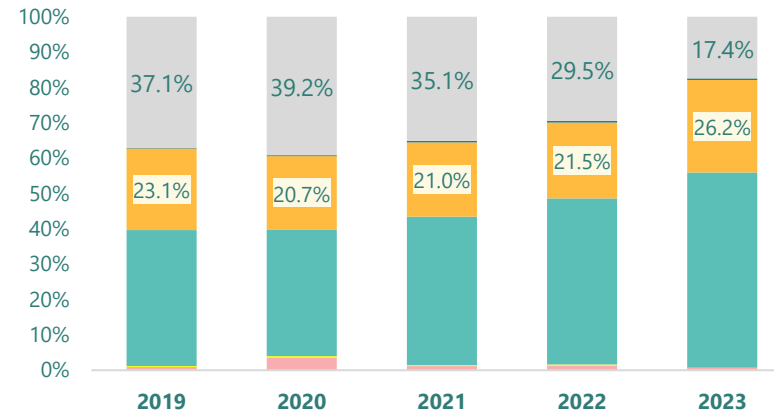
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



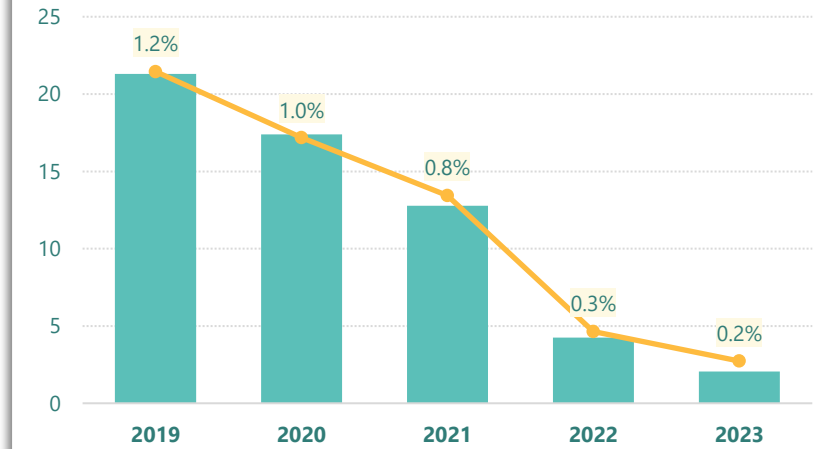
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

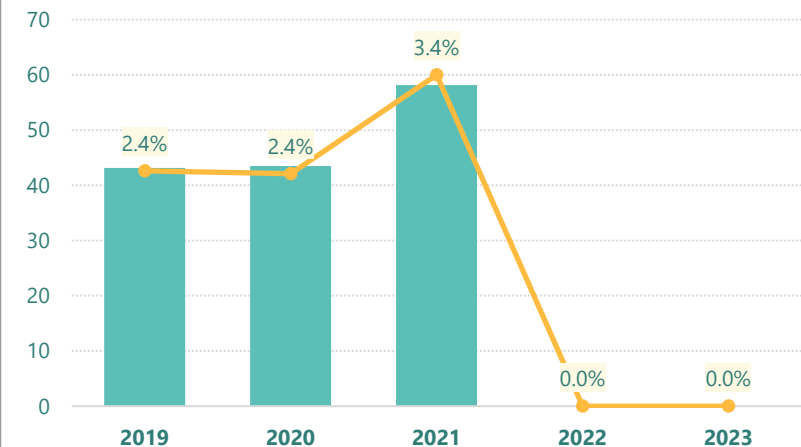


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

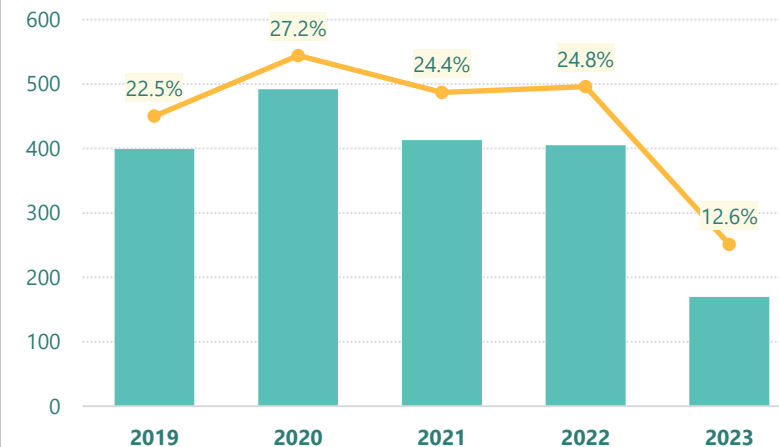


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

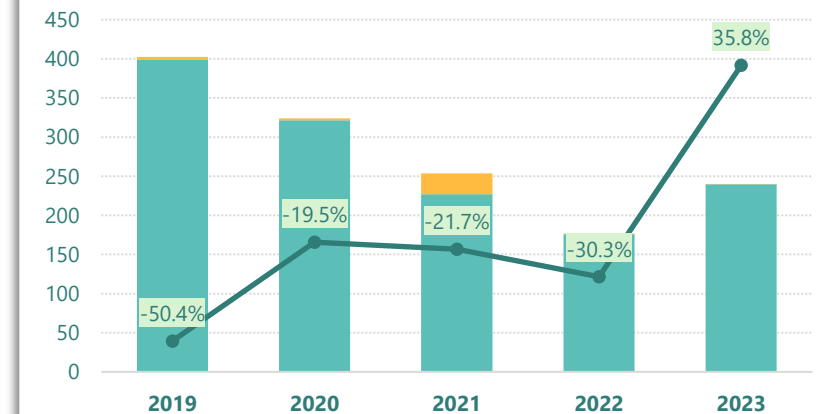


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

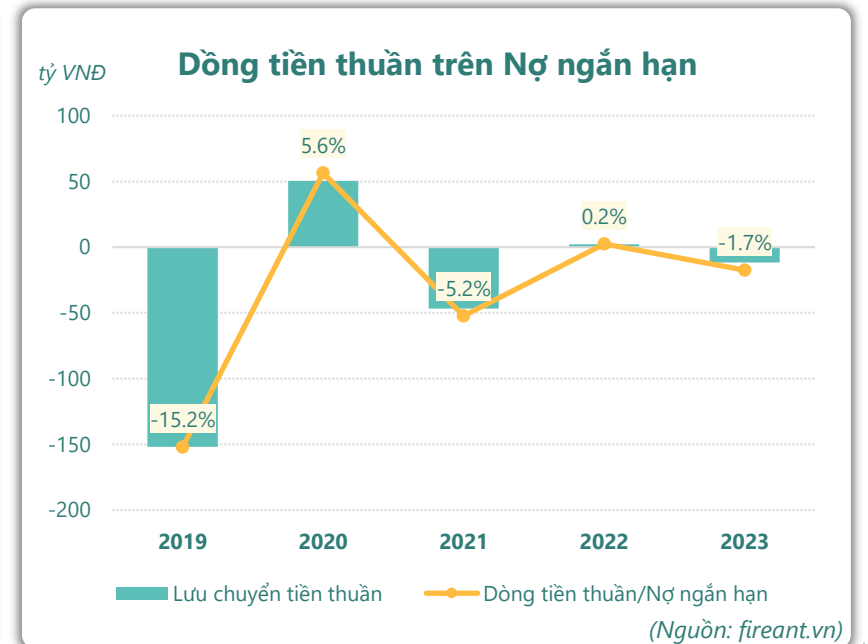
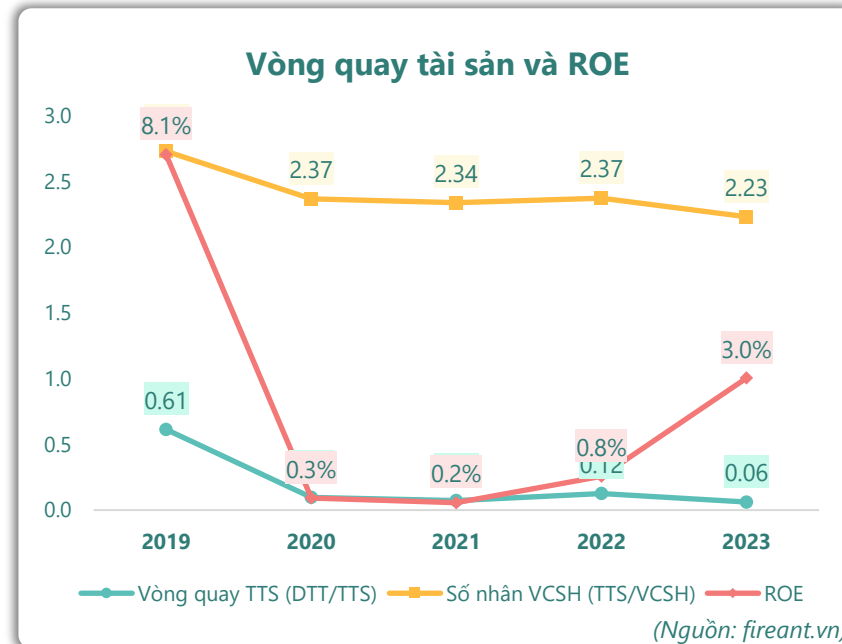
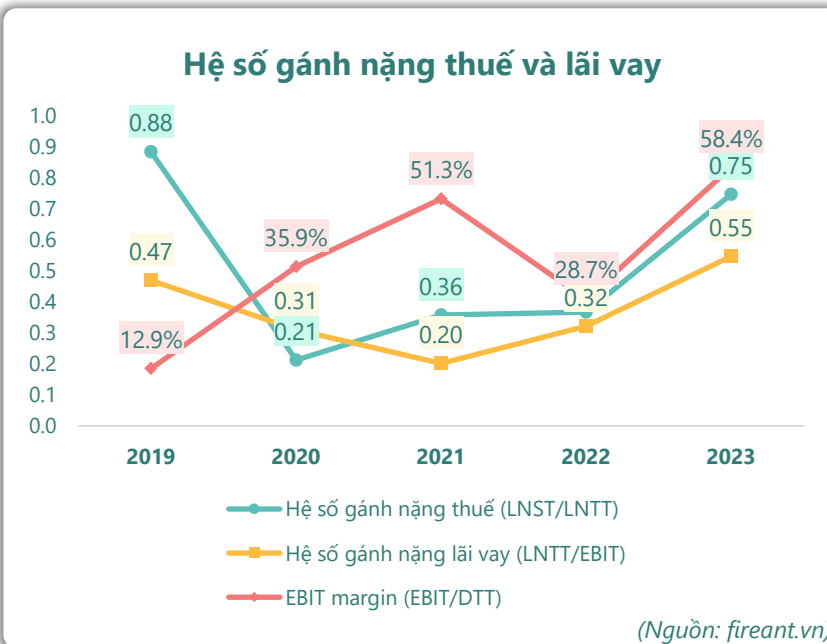
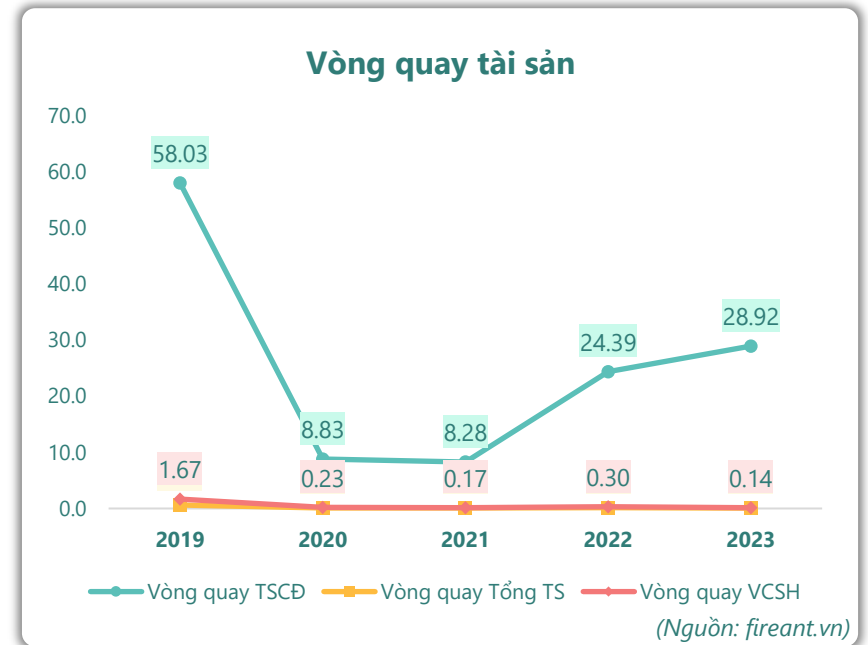
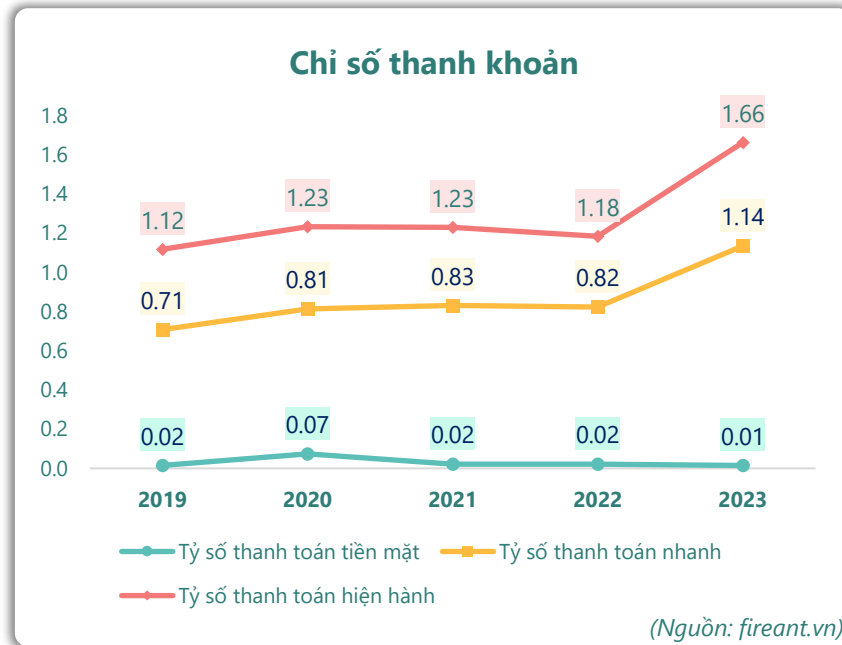
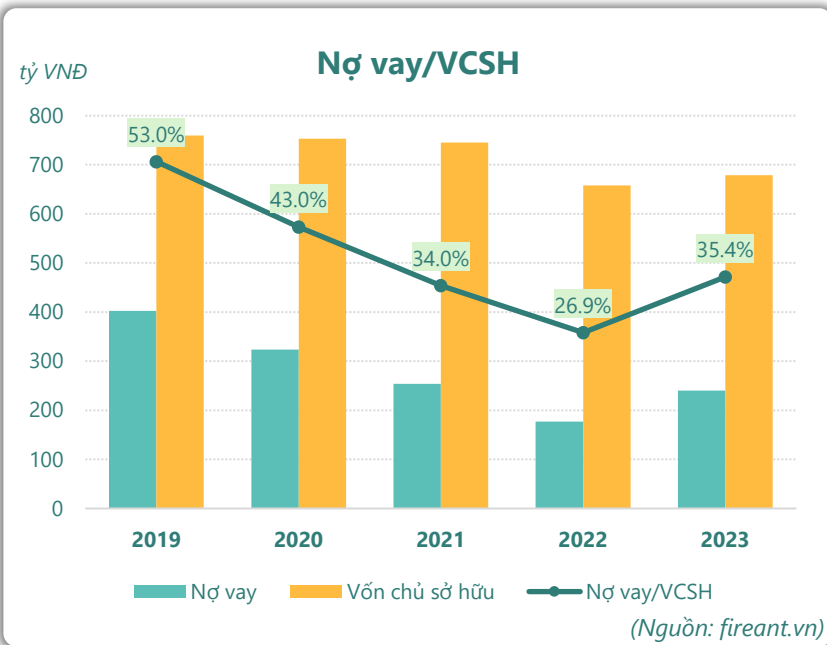


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|---------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Doanh thu thuần | 171 | 125 | 208 | 91.3 |
| Giá vốn hàng bán | 194 | 115 | 196 | 86.4 |
| Lợi nhuận gộp | -23.1 | 10.2 | 11.2 | 4.92 |
| Doanh thu HĐTC | 7.53 | 117 | 104 | 116 |
| Chi phí TC | 44.2 | 52.6 | 52.2 | 26.9 |
| Chi phí lãi vay | 42.4 | 51.1 | 40.4 | 24.2 |
| LN trong công ty LKLD | 2.53 | 1.29 | 1.16 | 5.07 |
| Chi phí bán hàng | 0.74 | 1.44 | 1.57 | 15.8 |
| Chi phí QLDN | 32.5 | 33.1 | 30.5 | 46.6 |
| LN thuần từ HĐKD | -90.5 | 40.9 | 31.8 | 36.4 |
| Lợi nhuận khác | 110 | -28.0 | -12.7 | -7.27 |
| LN trước thuế | 19.0 | 12.9 | 19.1 | 29.1 |
| Lợi nhuận sau thuế | 4.03 | 4.60 | 7.03 | 21.7 |
| LNST của CĐ cty mẹ | 2.07 | 1.26 | 5.43 | 20.1 |

(Nguồn: fireant.vn)

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------------------------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD | 157 | 20.3 | -231 | -74.5 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT | -34.8 | 4.79 | 312 | 0.52 |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC | -71.8 | -71.9 | -79.1 | 62.3 |
| Tiền đầu kỳ | 15.7 | 66.0 | 19.2 | 21.5 |
| Lưu chuyển tiền thuần | 50.3 | -46.8 | 2.32 | -11.7 |
| Ảnh hưởng tỷ giá | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tiền cuối kỳ | 66.0 | 19.2 | 21.5 | 9.84 |

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

| | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TỔNG TÀI SẢN | 1,808 | 1,696 | 1,635 | 1,349 |
| Tài sản ngắn hạn | 1,099 | 1,102 | 1,153 | 1,113 |
| Tiền và tương đương tiền | 66.0 | 19.2 | 21.5 | 9.84 |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn | 5.32 | 5.32 | 5.32 | 0.00 |
| Phải thu ngắn hạn | 649 | 713 | 767 | 744 |
| Hàng tồn kho | 375 | 356 | 352 | 353 |
| Tài sản ngắn hạn khác | 4.27 | 7.71 | 7.09 | 5.71 |
| Tài sản dài hạn | 709 | 595 | 482 | 235 |
| Phải thu dài hạn | 32.4 | 22.1 | 22.2 | 22.1 |
| Tài sản cố định | 17.4 | 12.8 | 4.25 | 2.06 |
| Bất động sản đầu tư | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Tài sản dở dang | 43.5 | 58.2 | 0 | 0 |
| Đầu tư tài chính dài hạn | 492 | 413 | 405 | 169 |
| Tài sản dài hạn khác | 12.2 | 9.28 | 5.67 | 5.37 |
| Lợi thế thương mại | 111 | 79.1 | 44.5 | 36.4 |
| Nợ phải trả | 1,055 | 951 | 976 | 670 |
| Nợ ngắn hạn | 891 | 896 | 973 | 669 |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn | 321 | 227 | 176 | 240 |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 161 | 115 | 105 | 96.7 |
| Nợ dài hạn | 163 | 55.3 | 2.96 | 0.33 |
| Vay và nợ thuê dài hạn | 2.31 | 26.6 | 0.76 | 0.33 |
| Nguồn vốn chủ sở hữu | 753 | 745 | 658 | 679 |
| Vốn chủ sở hữu | 753 | 745 | 658 | 679 |
| Vốn điều lệ | 515 | 515 | 515 | 515 |
| Kinh phí và quỹ khác | 0 | 0 | 0 | 0 |

(Nguồn: fireant.vn)