

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (SSH)

CTCP Phát triển Sunshine Homes

Ngày 15/01/2024	64,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	0.6%	0.6%

DT thuần 2023
2,901
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2,043 238%

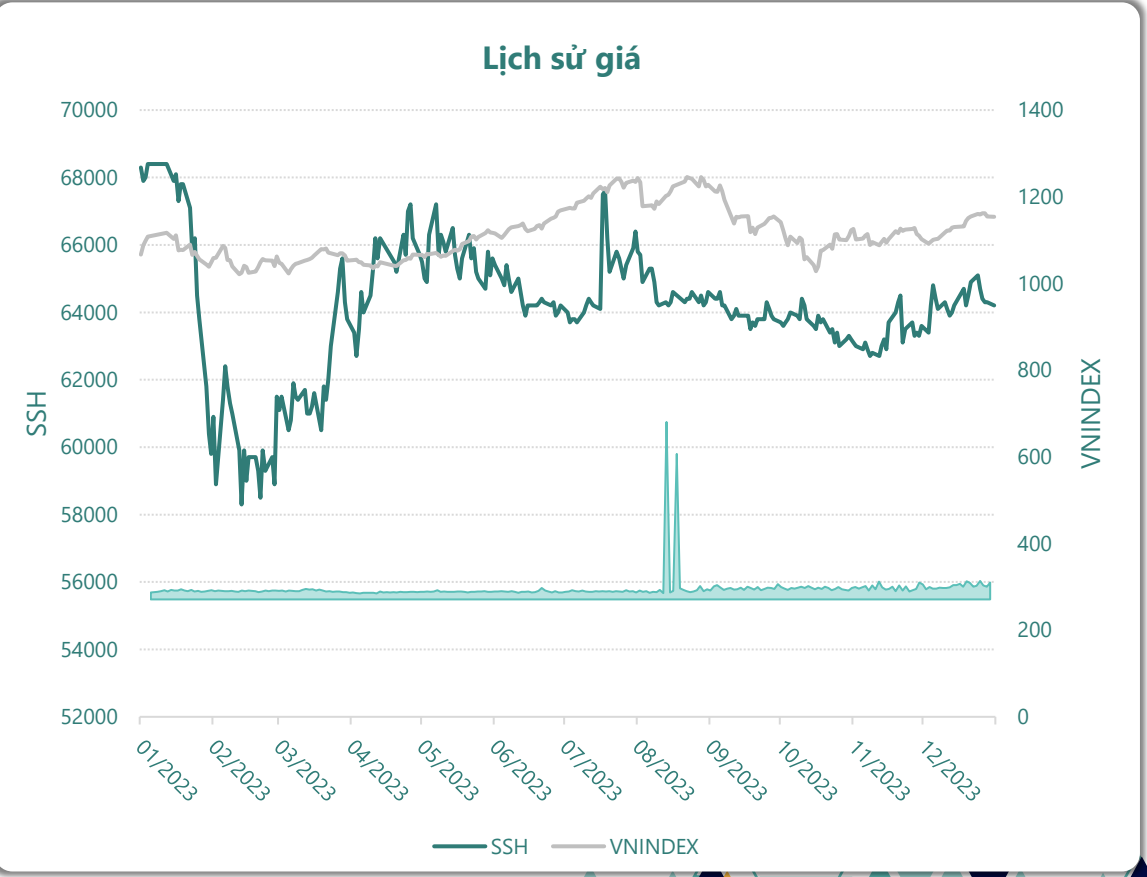
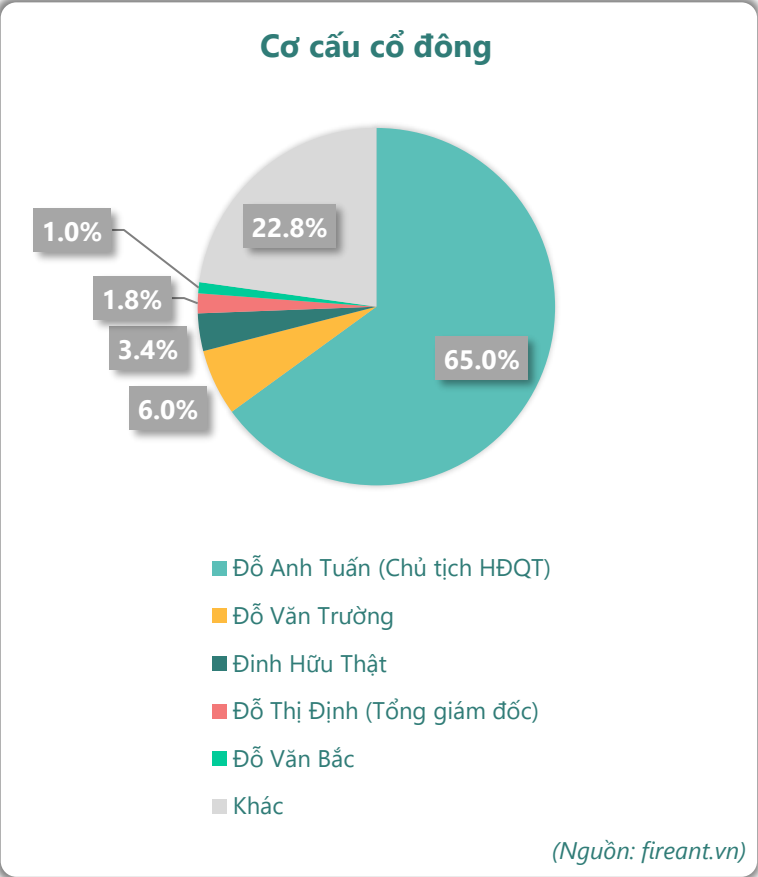
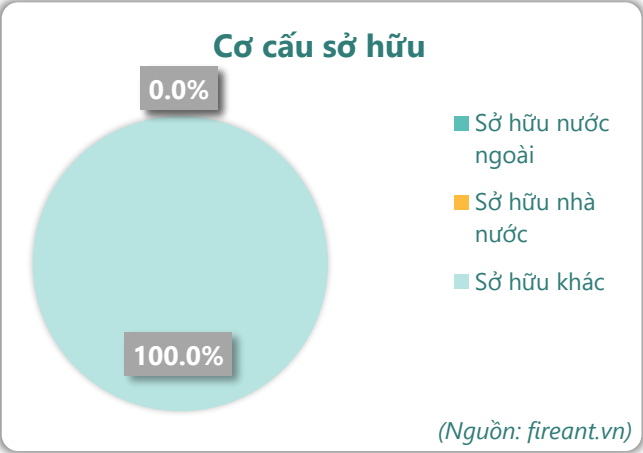
LN thuần 2023
1,638
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1,107 208%

LN sau thuế 2023
1,301
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 972 295%

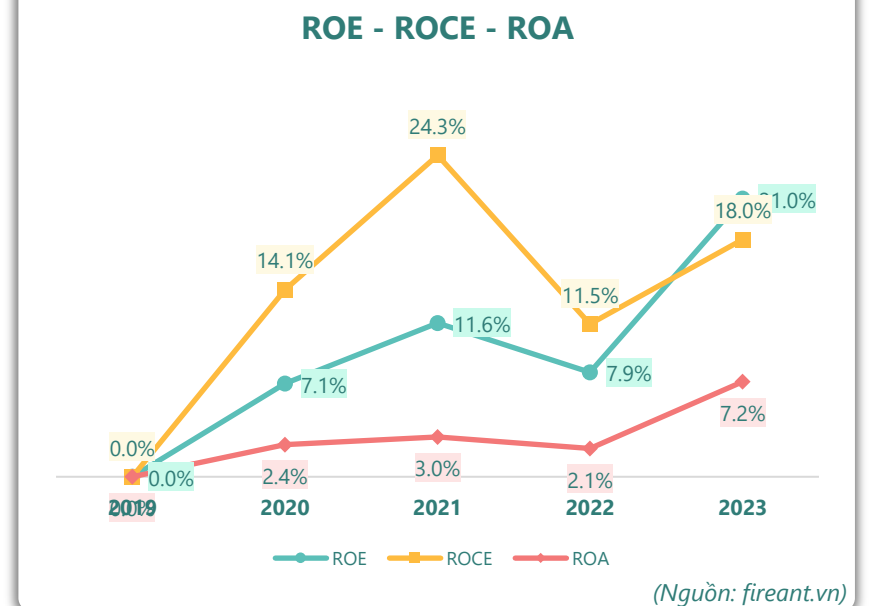
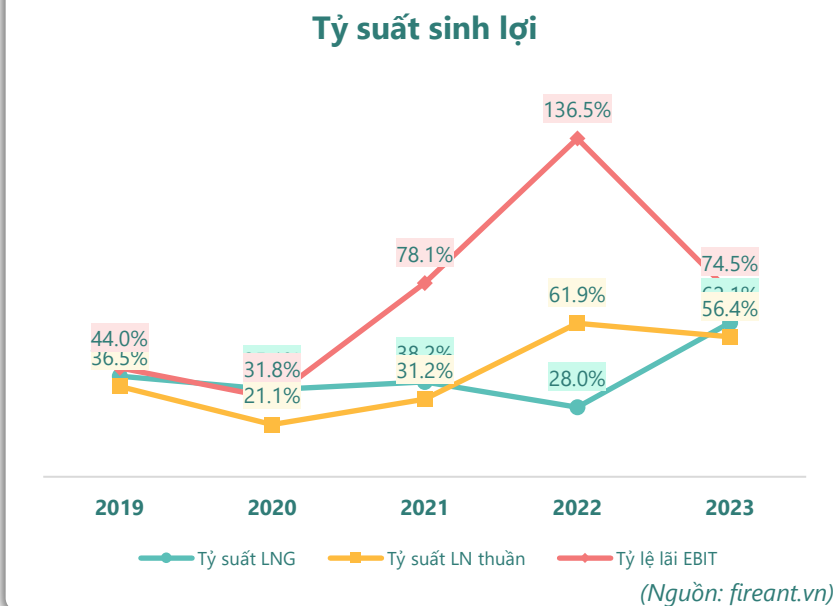
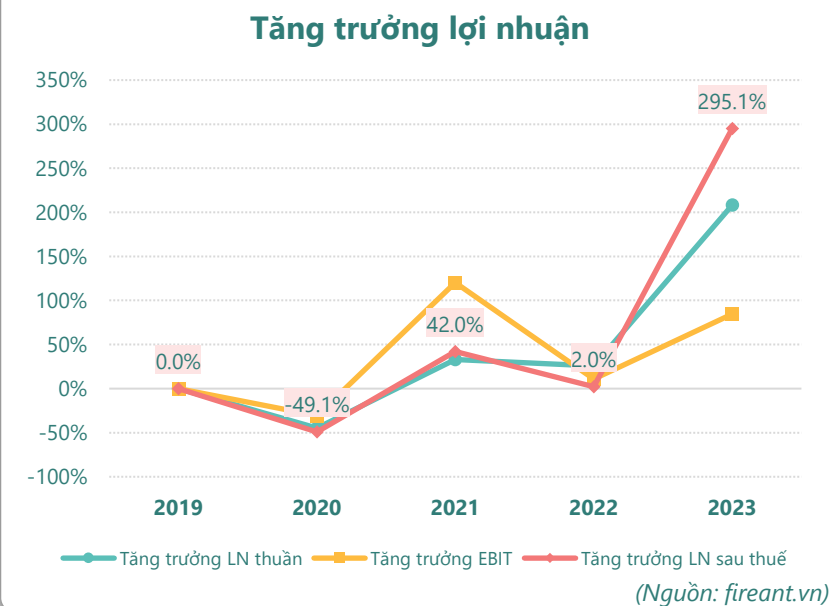
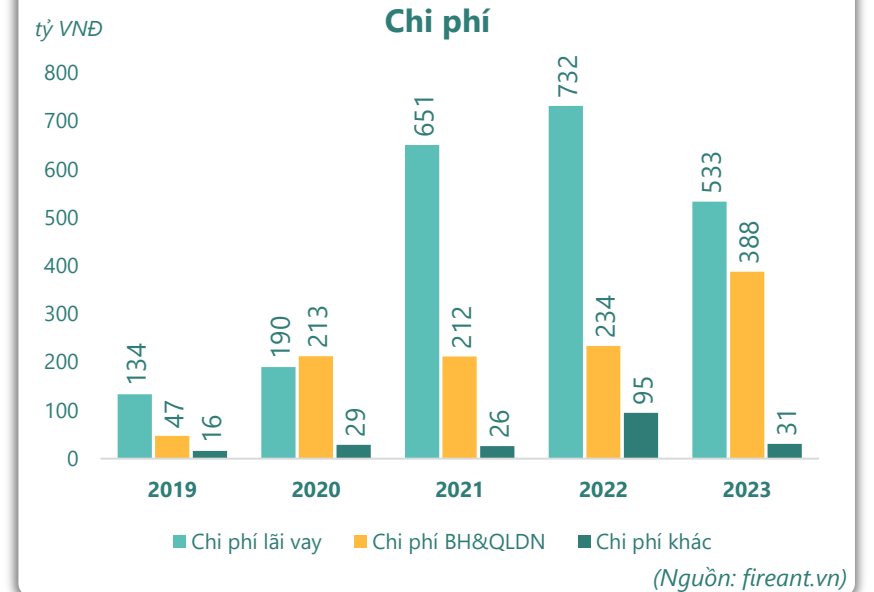
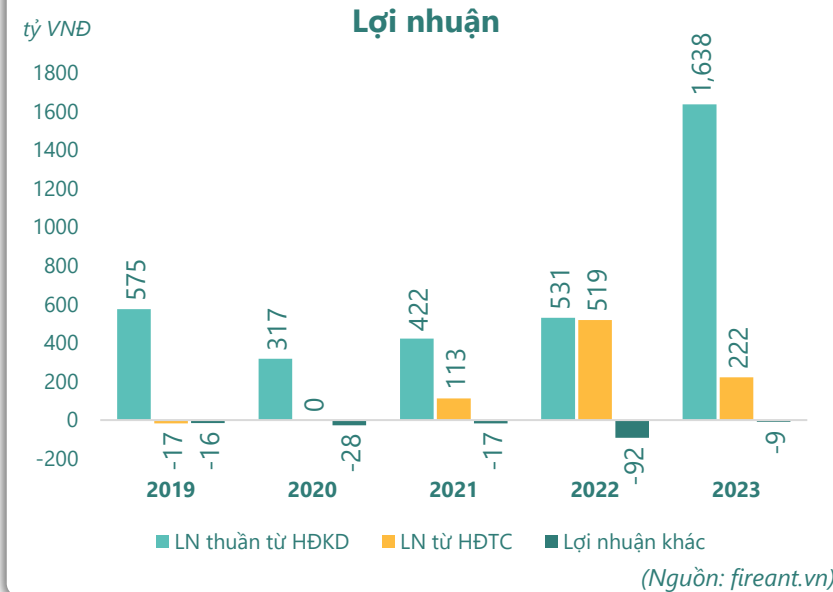
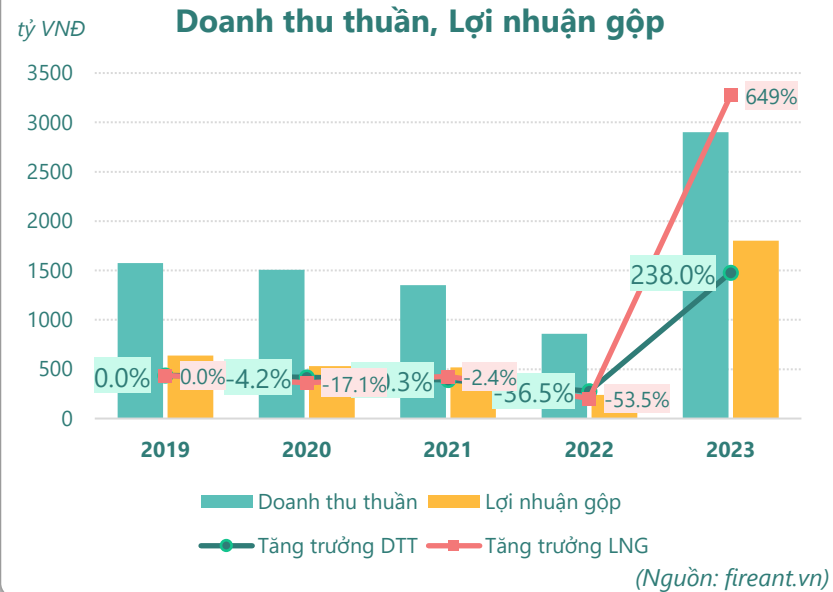
Tỷ lệ lãi EBIT 2023
74.5%
YoY: +/- ▼ 61.9%

ROE 2023
21.0%
YoY: +/- ▲ 13.1%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	58,300 - 68,400
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	24,075
Số lượng CPLH (CP)	375,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	69,005
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.19
EPS	3,118
P/E	20.6



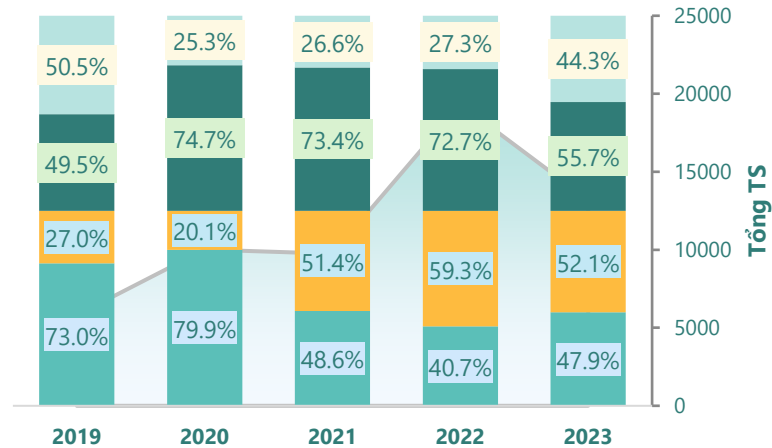
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

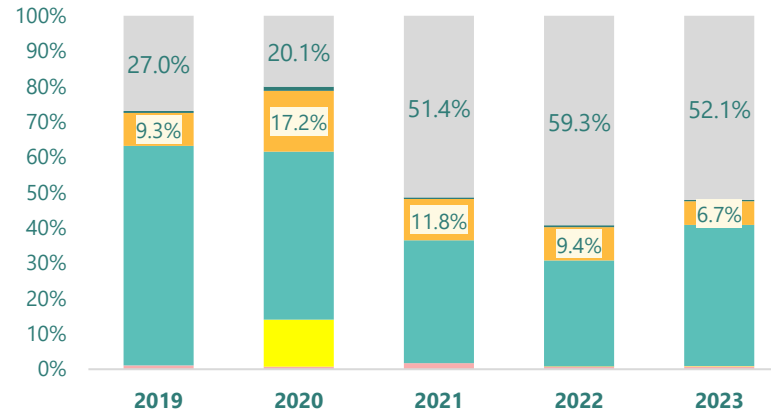
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



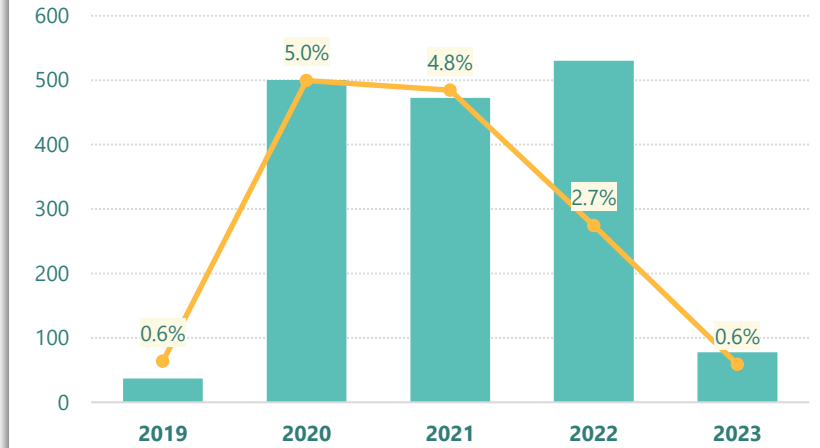
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

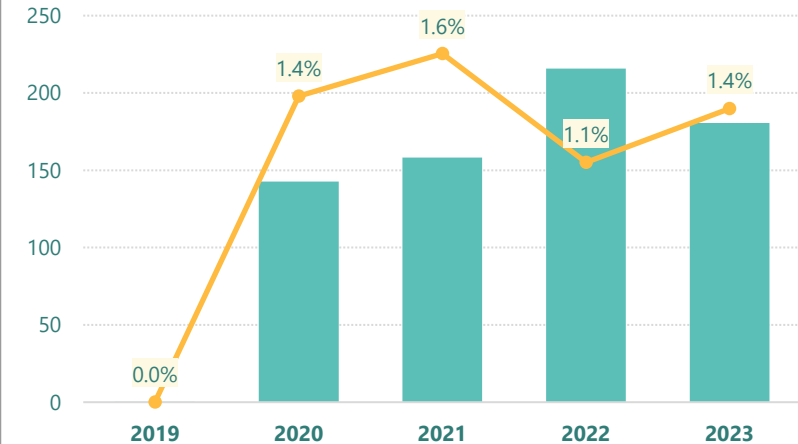


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

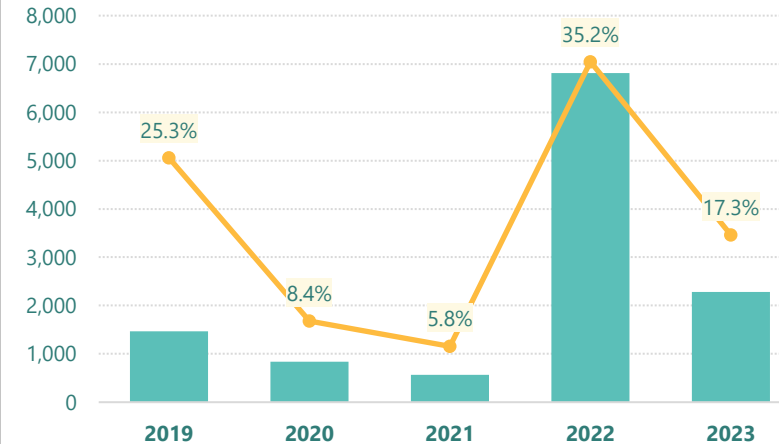


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

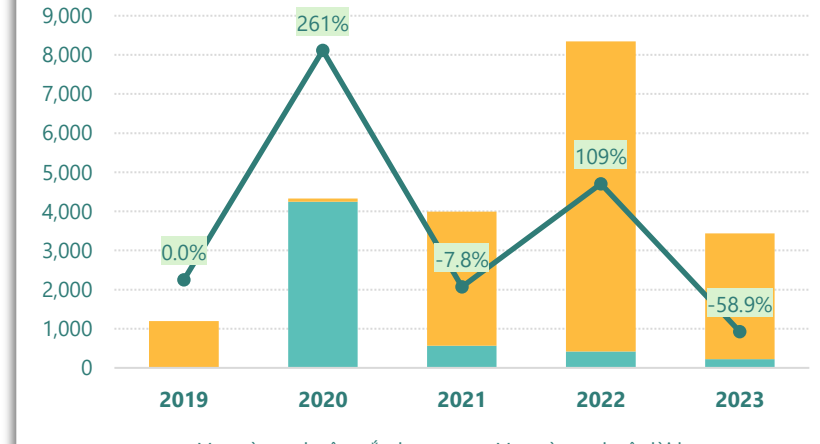


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

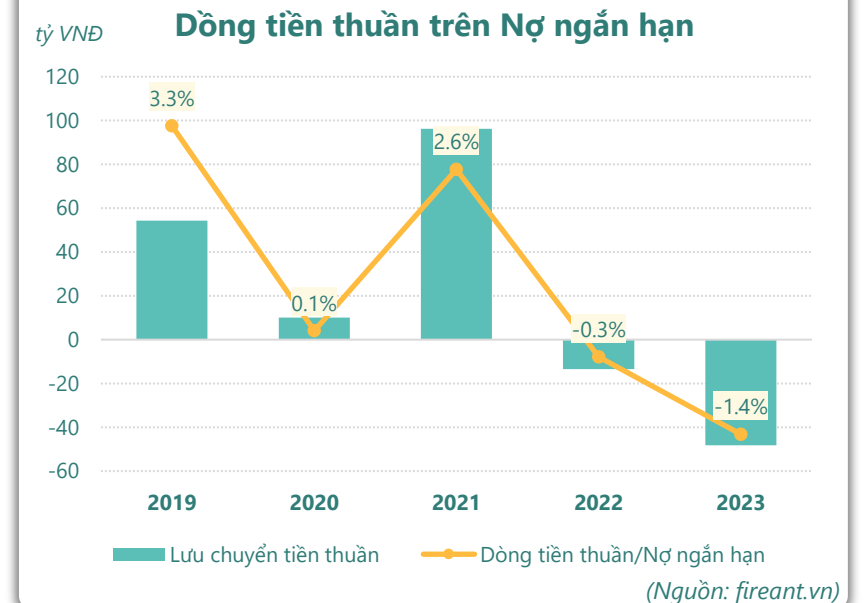
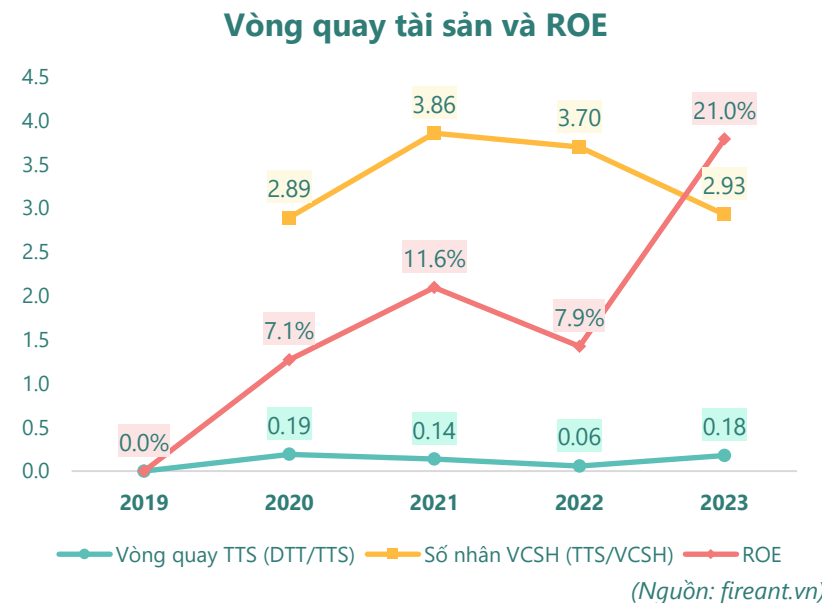
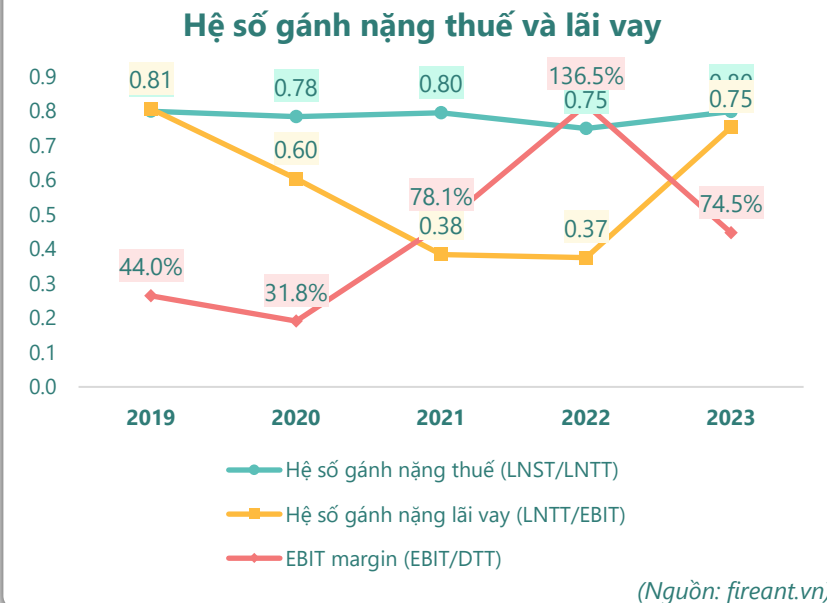
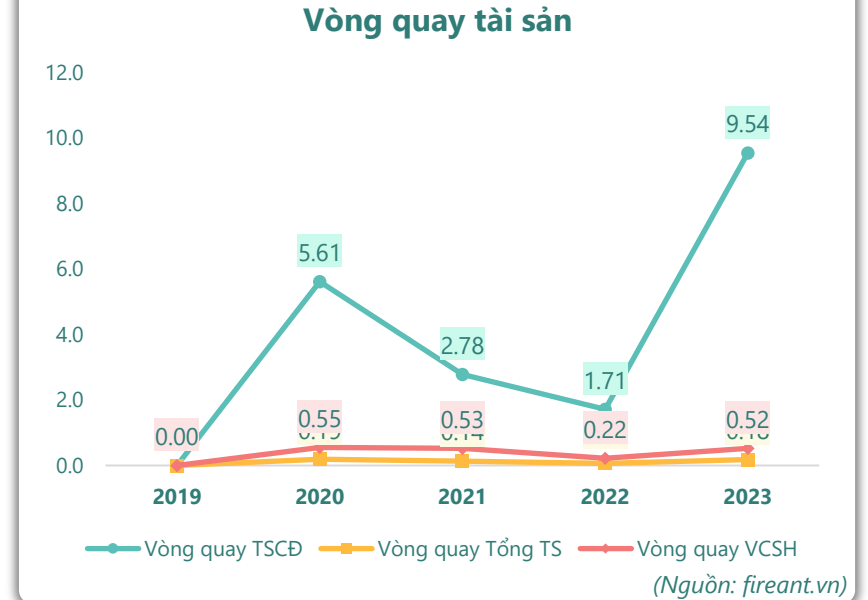
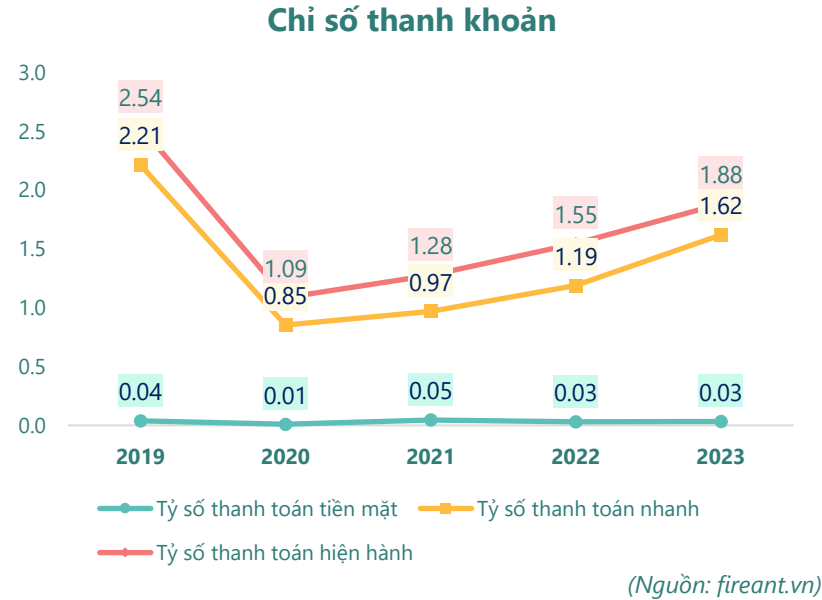
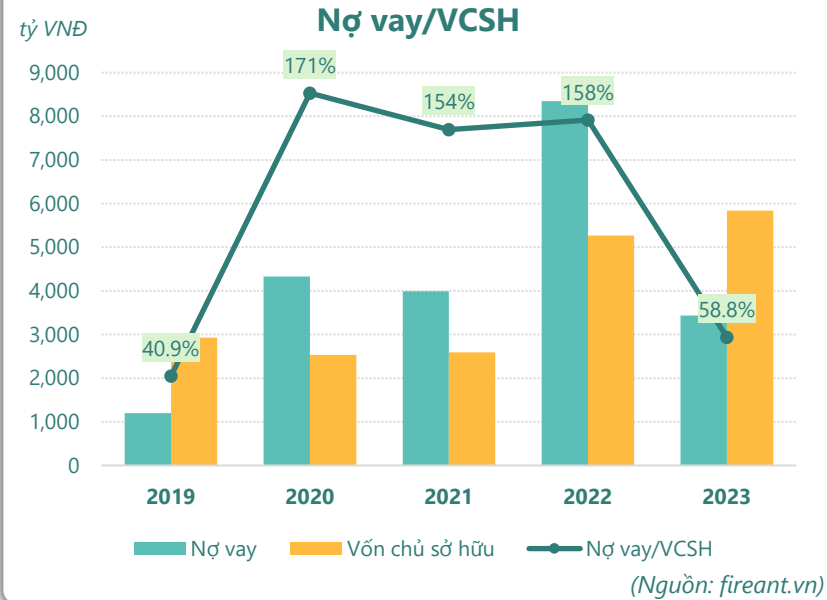


■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	1,508	1,353	858	2,901
Giá vốn hàng bán	978	835	618	1,099
Lợi nhuận gộp	530	517	241	1,802
Doanh thu HĐTC	195	922	1,538	964
Chi phí TC	195	809	1,019	742
Chi phí lãi vay	190	651	732	533
LN trong công ty LKLD	0.03	3.80	5.07	1.49
Chi phí bán hàng	183	107	83.7	256
Chi phí QLDN	29.4	104	150	131
LN thuần từ HĐKD	317	422	531	1,638
Lợi nhuận khác	-27.7	-16.6	-92.2	-8.91
LN trước thuế	290	406	439	1,629
Lợi nhuận sau thuế	227	323	329	1,301
LNST của CĐ cty mẹ	193	298	311	1,169

(Nguồn: fireant.vn)

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	1,561	900	-1,355	-1,221
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2,296	-431	147	1,549
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	745	-373	1,194	-376
Tiền đầu kỳ	62.4	72.4	169	155
Lưu chuyển tiền thuần	10.1	96.2	-13.5	-48.3
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0	0	0
Tiền cuối kỳ	72.4	169	155	107

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
TỔNG TÀI SẢN	10,013	9,753	19,327	13,199
Tài sản ngắn hạn	8,000	4,743	7,866	6,323
Tiền và tương đương tiền	72.4	169	155	107
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,331	0	6.60	6.93
Phải thu ngắn hạn	4,761	3,385	5,778	5,274
Hàng tồn kho	1,718	1,146	1,820	889
Tài sản ngắn hạn khác	118	43.1	106	46.1
Tài sản dài hạn	2,013	5,010	11,460	6,877
Phải thu dài hạn	430	3,730	3,723	3,711
Tài sản cố định	500	473	530	77.7
Bất động sản đầu tư	99.7	85.3	166	625
Tài sản dở dang	143	158	216	181
Đầu tư tài chính dài hạn	840	564	6,809	2,282
Tài sản dài hạn khác	0.02	0.02	16.3	0.12
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	7,478	7,162	14,056	7,357
Nợ ngắn hạn	7,361	3,713	5,087	3,354
Vay và nợ thuê ngắn hạn	4,246	564	421	223
Phải trả người bán ngắn hạn	437	483	733	326
Nợ dài hạn	117	3,449	8,970	4,003
Vay và nợ thuê dài hạn	80.8	3,426	7,925	3,211
Nguồn vốn chủ sở hữu	2,536	2,591	5,271	5,842
Vốn chủ sở hữu	2,536	2,591	5,271	5,842
Vốn điều lệ	2,500	2,500	3,750	3,750
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)