

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (UDJ)

CTCP Phát triển Đô thị

Ngày 15/01/2024	9,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.5%	8.2%	-

DT thuần 2023
83.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼2.80 -3.3%

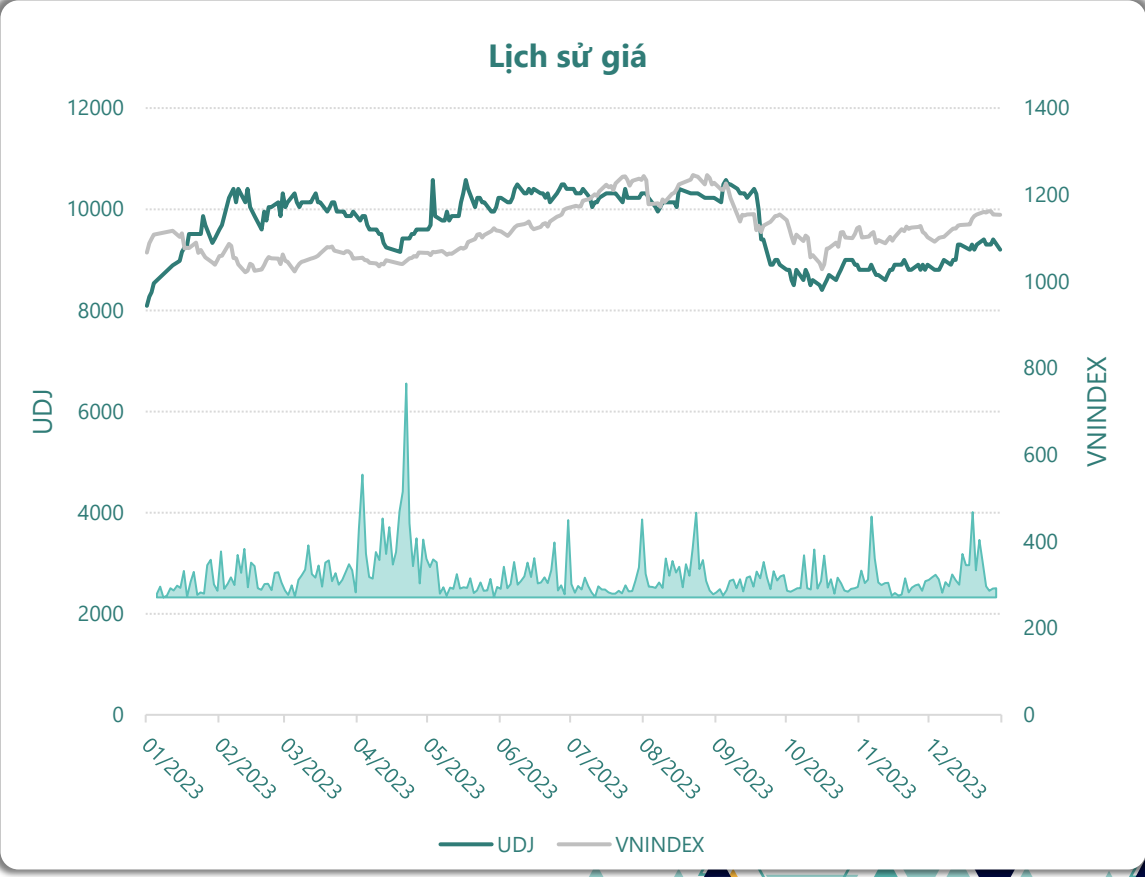
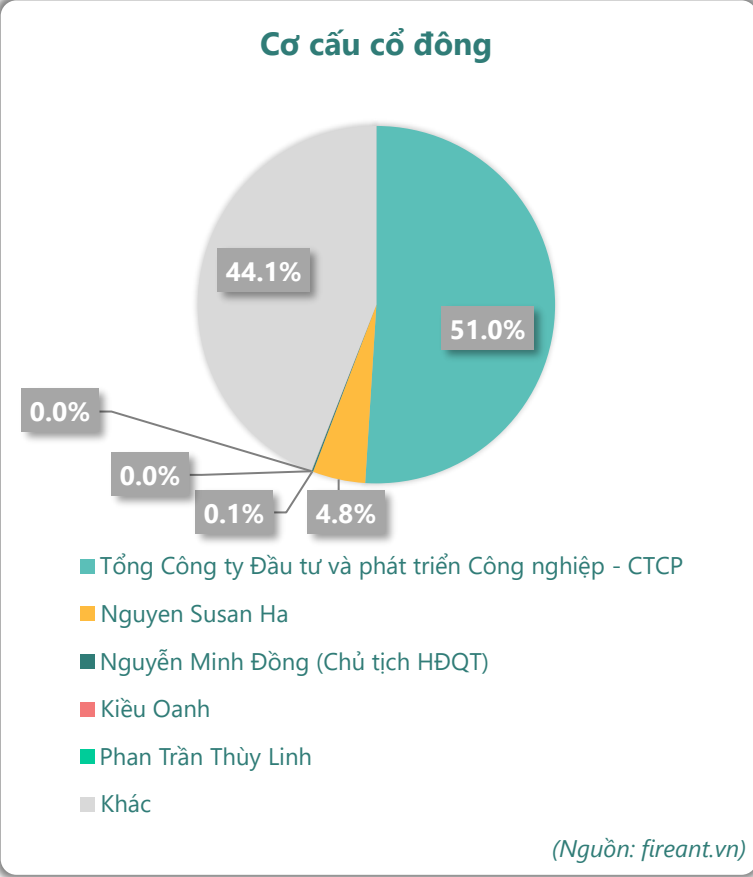
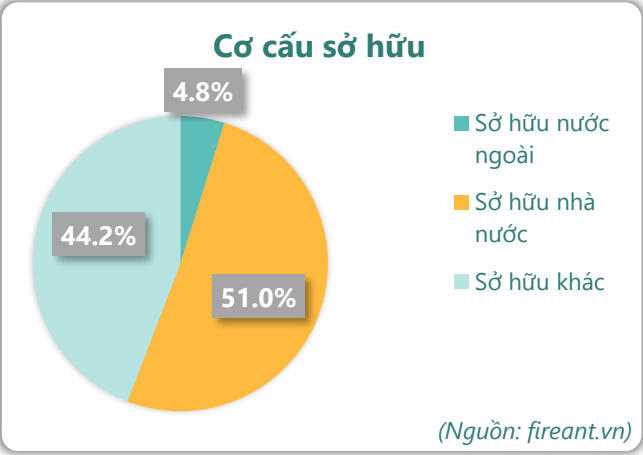
LN thuần 2023
18.5
tỷ VNĐ
YoY: ▼20.4 -52.6%

LN sau thuế 2023
14.6
tỷ VNĐ
YoY: ▼16.6 -53.1%

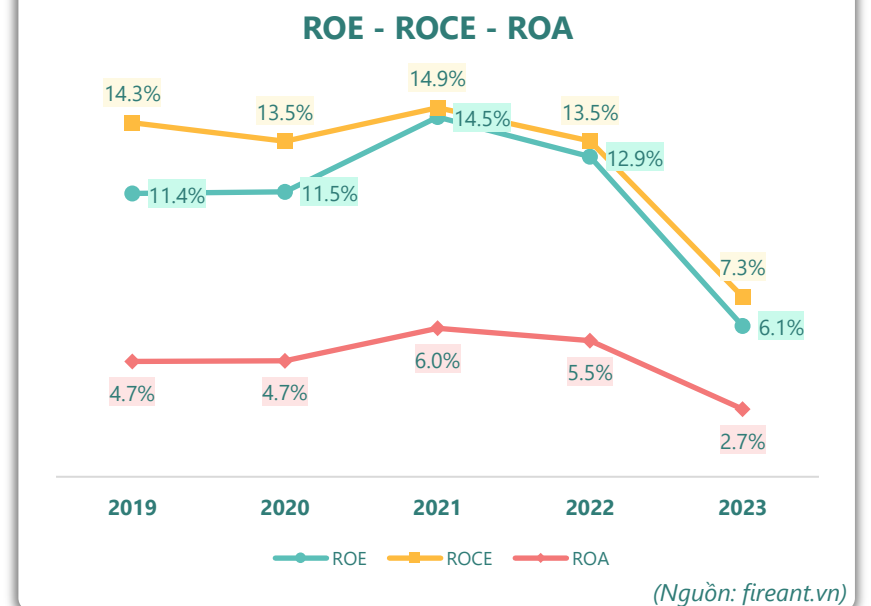
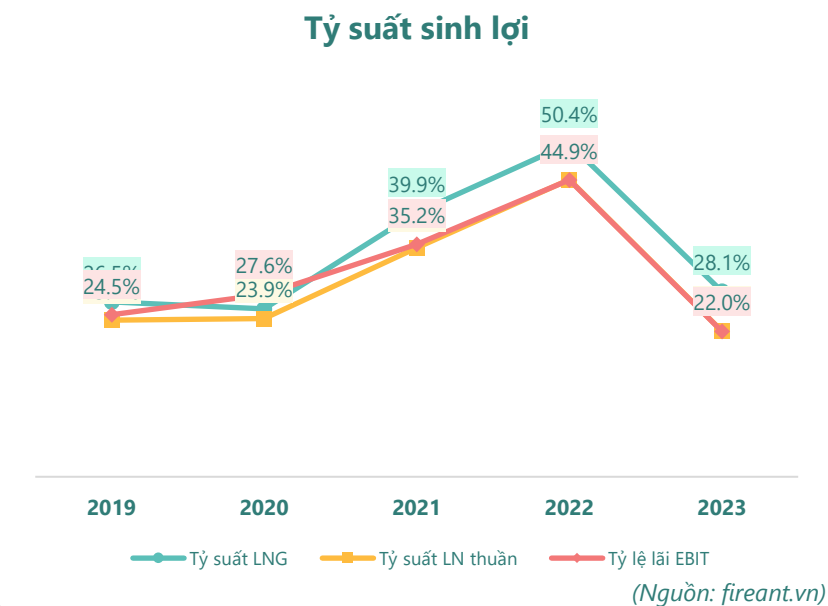
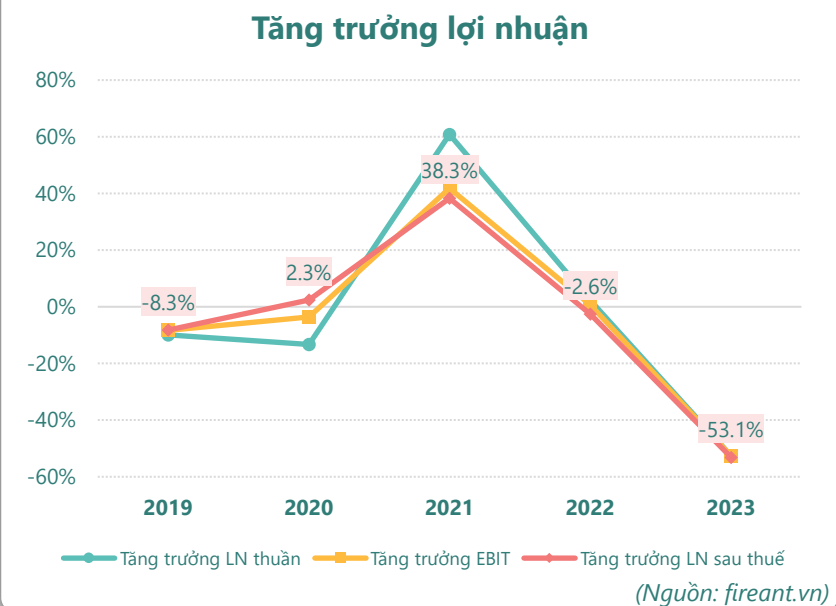
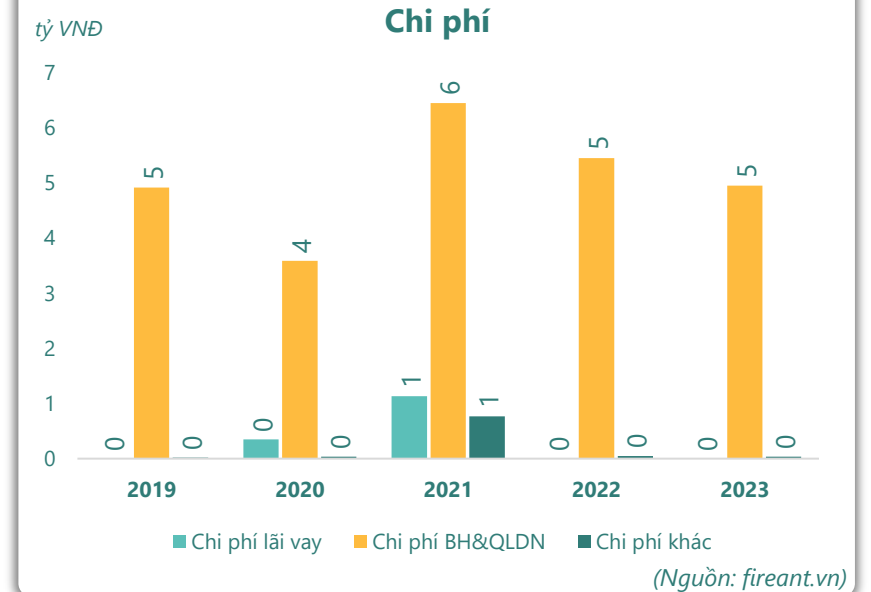
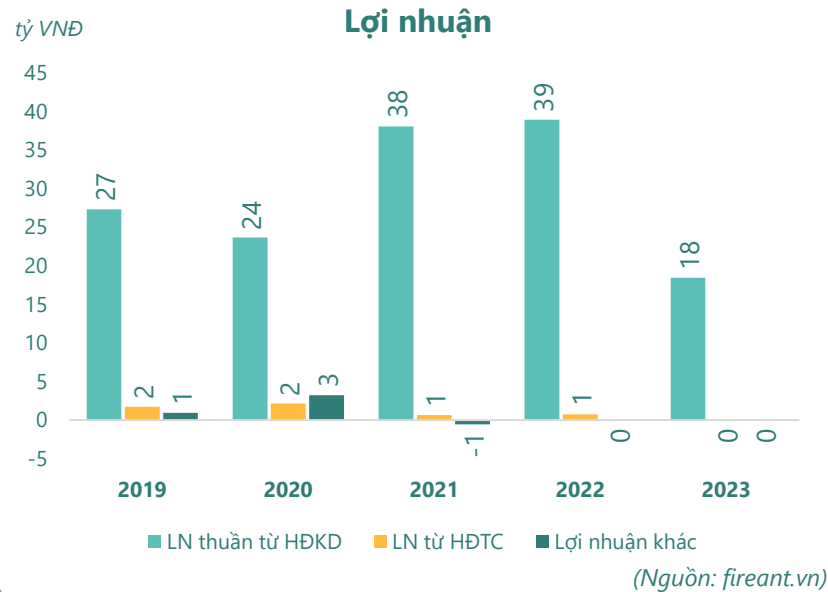
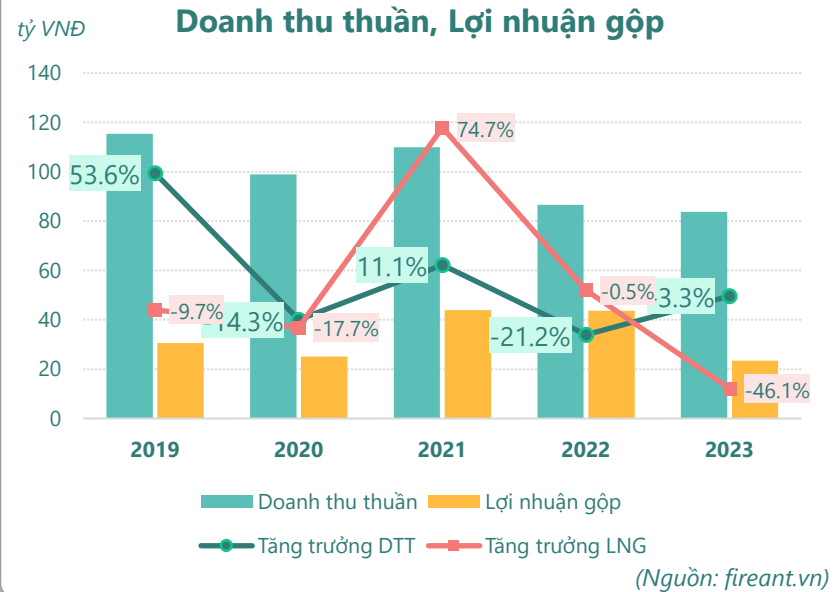
Tỷ lệ lãi EBIT 2023
22.0%
YoY: +/-▼ 22.9%

ROE 2023
6.1%
YoY: +/-▼ 6.8%

Sàn giao dịch	UPCOM
Khoảng giá 52 tuần	8,089 - 10,578
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	152
Số lượng CPLH (CP)	16,500,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	16,450
Sở hữu nước ngoài	4.8%
Beta	0.56
EPS	885
P/E	10.5



KẾT QUẢ KINH DOANH

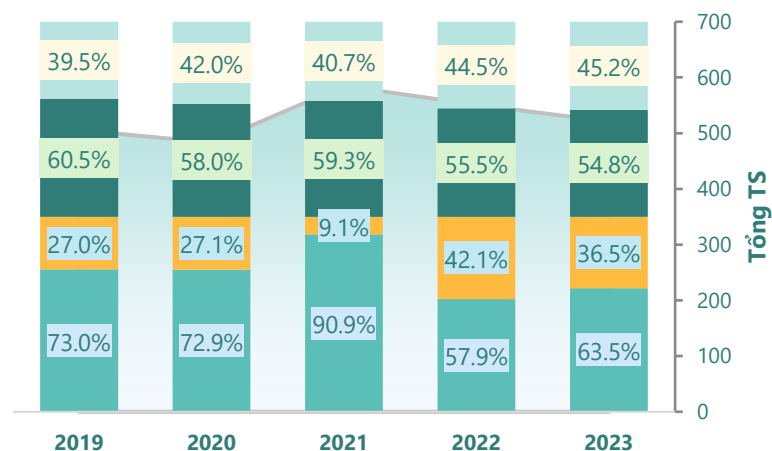




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

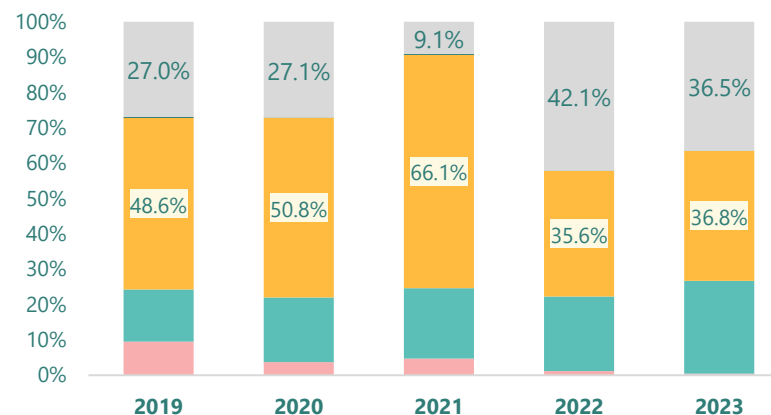
tỷ VNĐ



■ Tổng tài sản ■ TS ngắn hạn ■ TS dài hạn ■ Nợ phải trả ■ Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



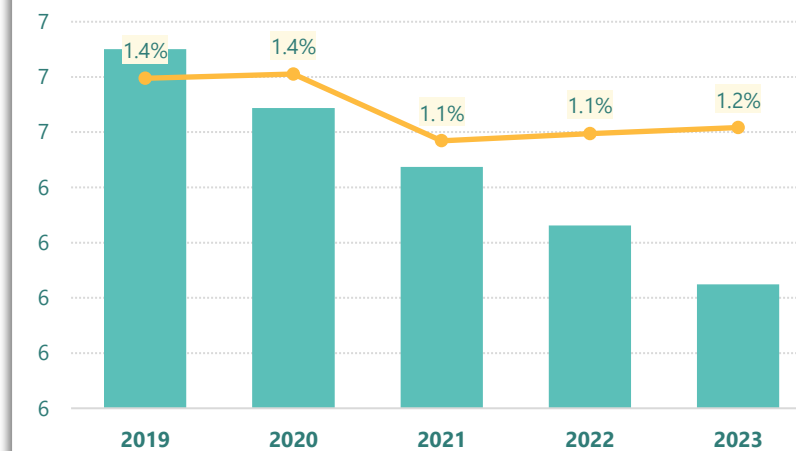
■ Tiền và tương đương tiền ■ Đầu tư tài chính ngắn hạn ■ Phải thu ngắn hạn

■ Hàng tồn kho ■ Tài sản ngắn hạn khác ■ TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

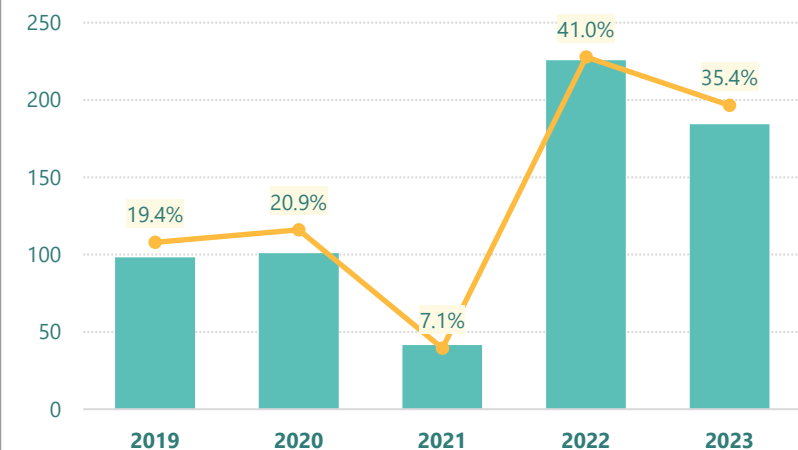


■ Tài sản cố định — TSCĐ/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

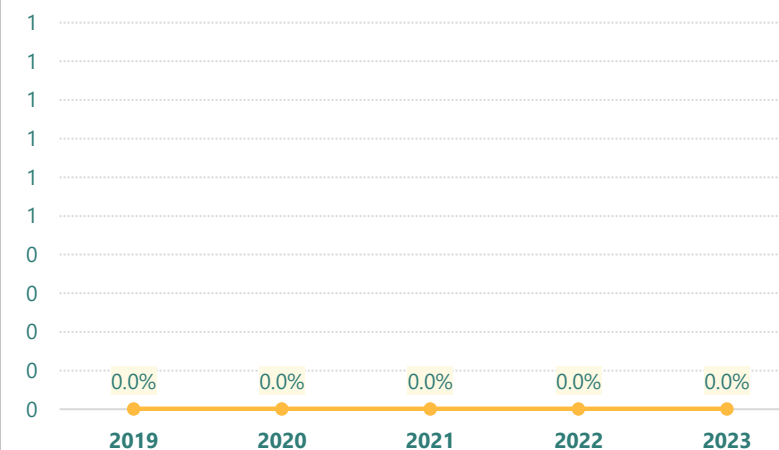


■ Tài sản dở dang — TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

tỷ VNĐ

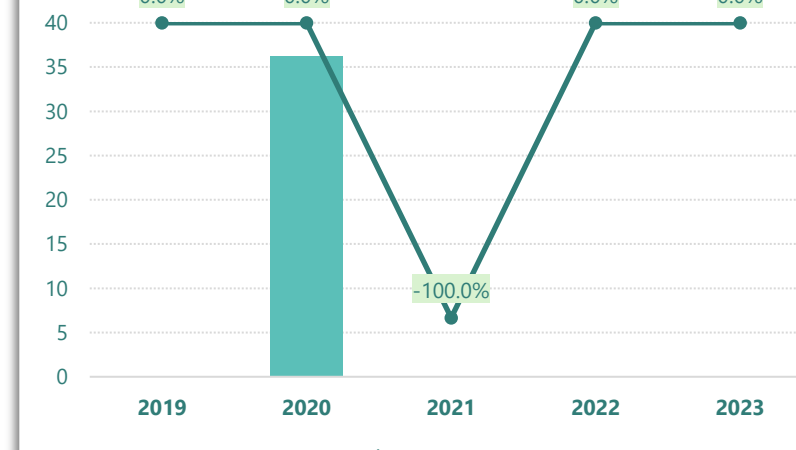


■ Đầu tư tài chính dài hạn — ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ



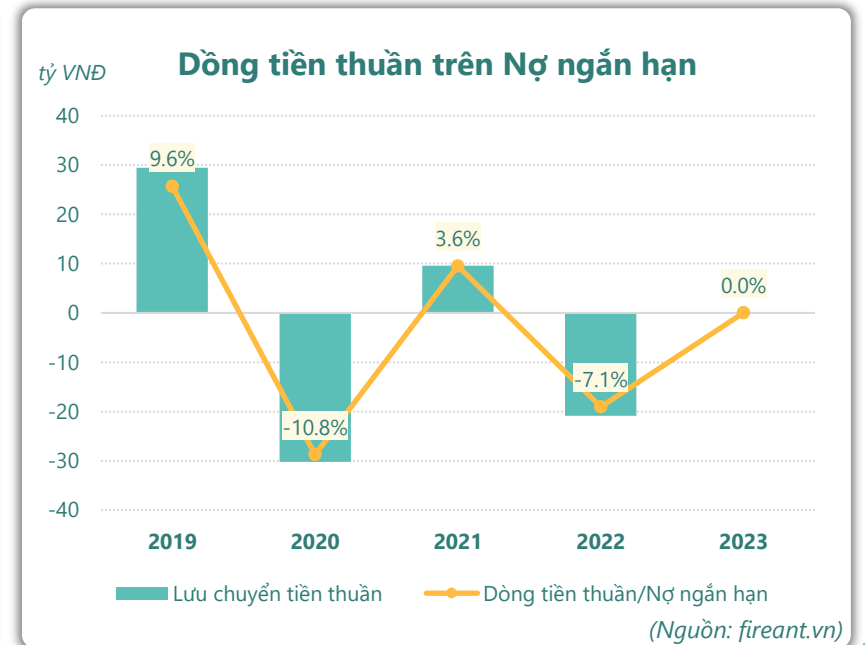
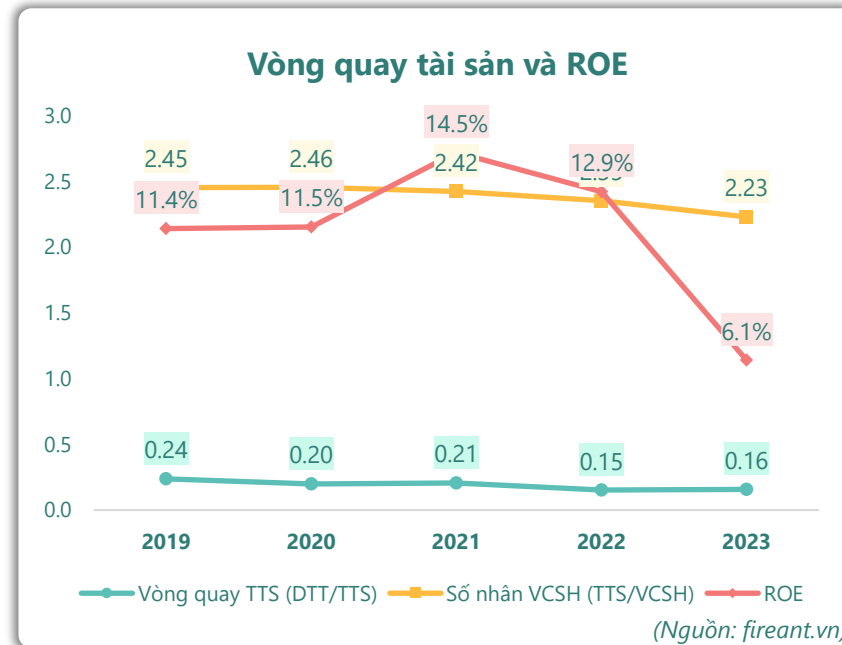
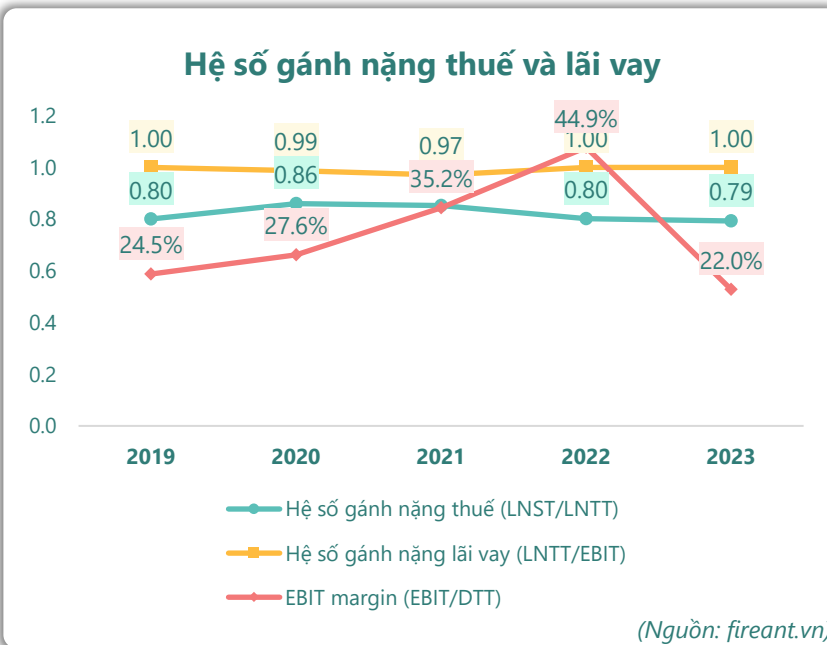
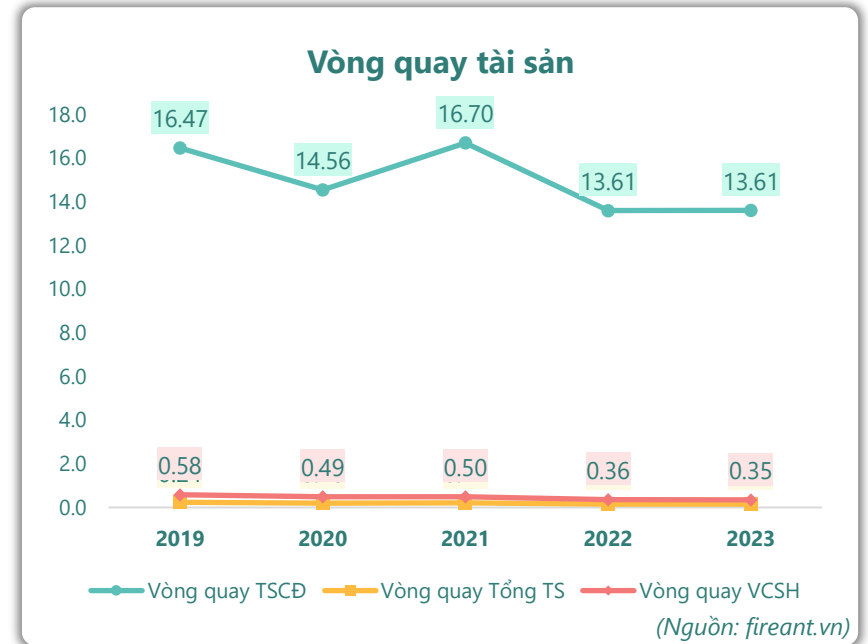
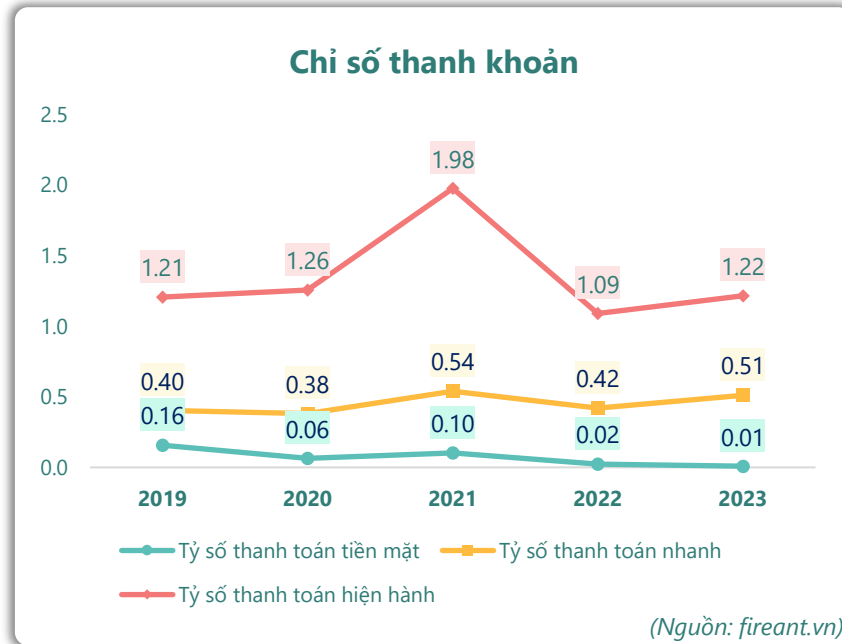
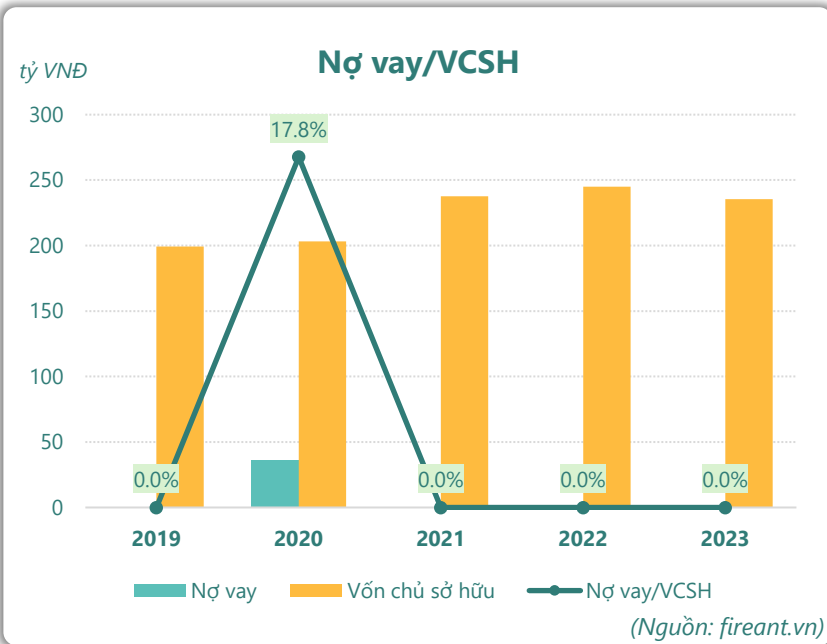
■ Vay và nợ thuê ngắn hạn ■ Vay và nợ thuê dài hạn

— Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	98.9	110	86.6	83.8
Giá vốn hàng bán	73.8	66.0	43.0	60.3
Lợi nhuận gộp	25.1	43.9	43.7	23.5
Doanh thu HĐTC	2.50	1.79	0.74	0.10
Chi phí TC	0.35	1.14	0	0.19
Chi phí lãi vay	0.35	1.14	0	0
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.64	1.62	0	0
Chi phí QLDN	2.95	4.83	5.46	4.96
LN thuần từ HĐKD	23.7	38.1	38.9	18.5
Lợi nhuận khác	3.22	-0.57	-0.05	-0.03
LN trước thuế	26.9	37.5	38.9	18.4
Lợi nhuận sau thuế	23.1	32.0	31.2	14.6
LNST của CĐ cty mẹ	23.1	32.0	31.2	14.6

(Nguồn: fireant.vn)

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-51.1	39.6	-0.33	0
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	2.61	1.90	0.74	0
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	18.3	-31.9	-21.3	0
Tiền đầu kỳ	48.1	17.9	27.5	0
Lưu chuyển tiền thuần	-30.2	9.60	-20.9	0
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	17.9	27.5	6.61	0

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
TỔNG TÀI SẢN	483	585	551	521
Tài sản ngắn hạn	352	531	319	330
Tiền và tương đương tiền	17.9	27.5	6.61	2.27
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	88.6	116	116	137
Hàng tồn kho	246	386	196	191
Tài sản ngắn hạn khác	0.27	1.26	0.07	0.04
Tài sản dài hạn	131	53.4	232	190
Phải thu dài hạn	23.4	5.38	0	0
Tài sản cố định	6.69	6.47	6.26	6.05
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	101	41.5	226	184
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0.03	0.04	0.01	0
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	280	347	306	285
Nợ ngắn hạn	280	269	292	272
Vay và nợ thuê ngắn hạn	36.3	0	0	0
Phải trả người bán ngắn hạn	71.1	117	180	176
Nợ dài hạn	0	78.3	13.6	13.6
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	203	238	245	236
Vốn chủ sở hữu	203	238	245	236
Vốn điều lệ	165	165	165	165
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)