

# CTCP Địa ốc Đà Lạt (UPCOM: DLR)

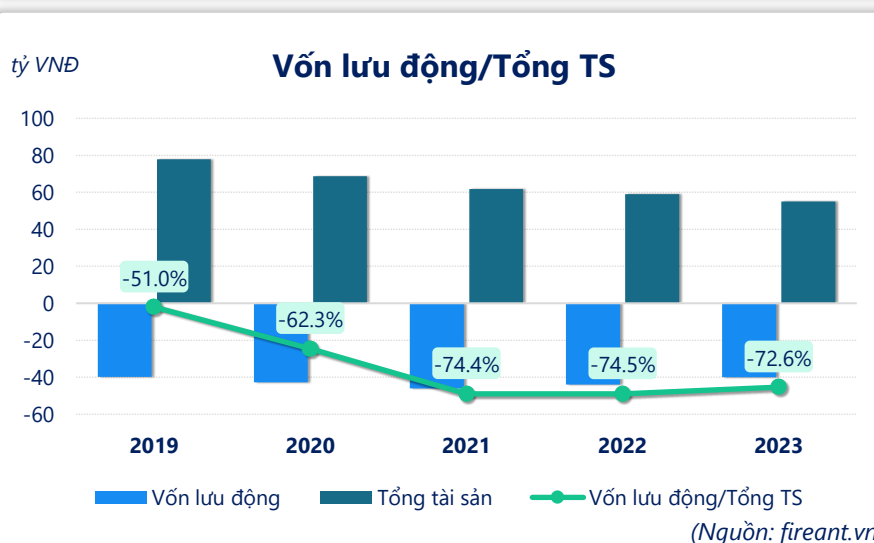
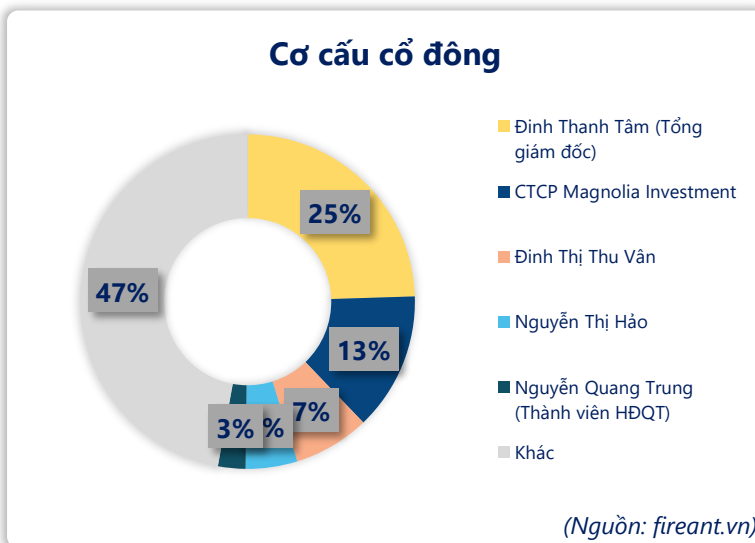
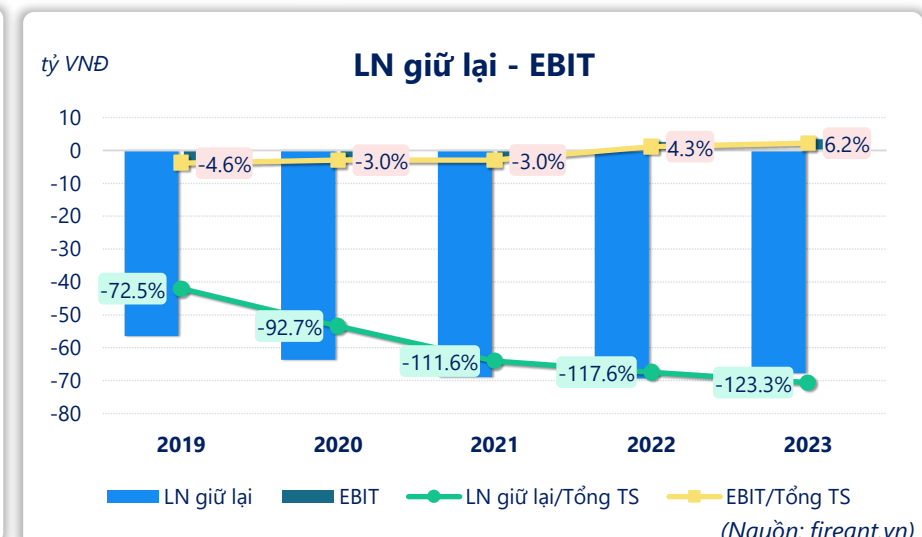
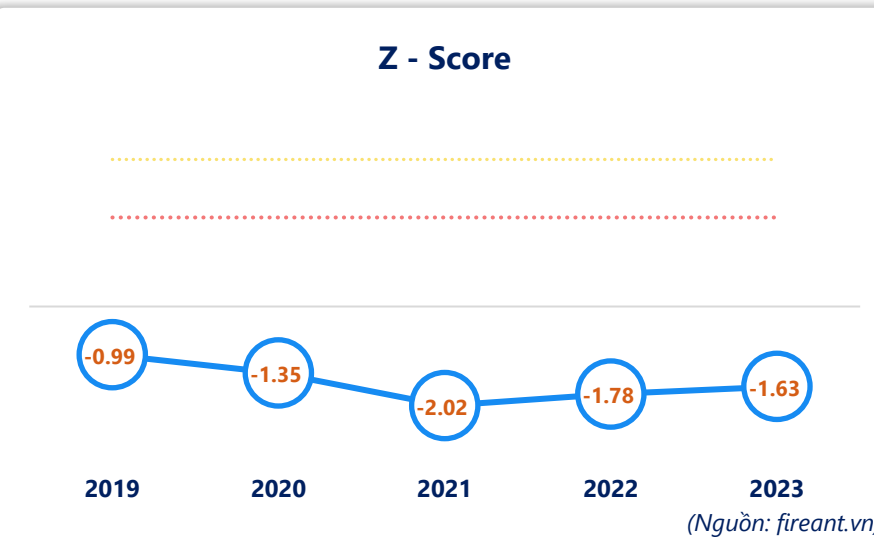
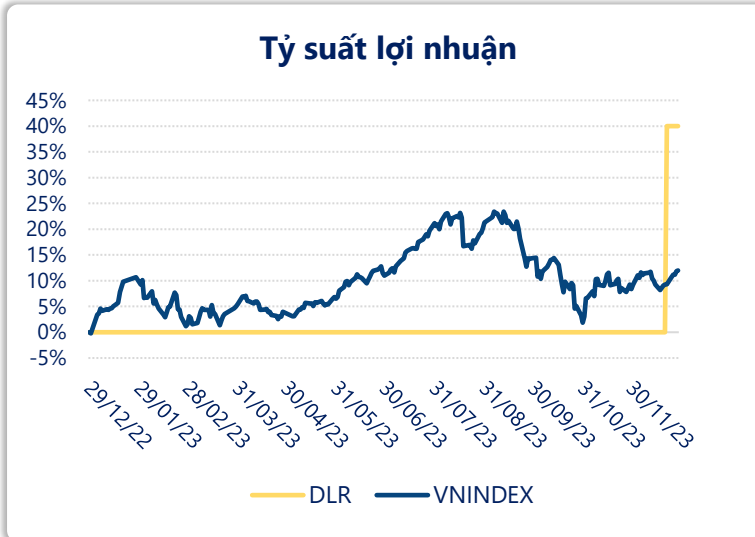
Đầu tư bất động sản và dịch vụ

Ngày	11,900 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	40.0%	40.0%	40.0%

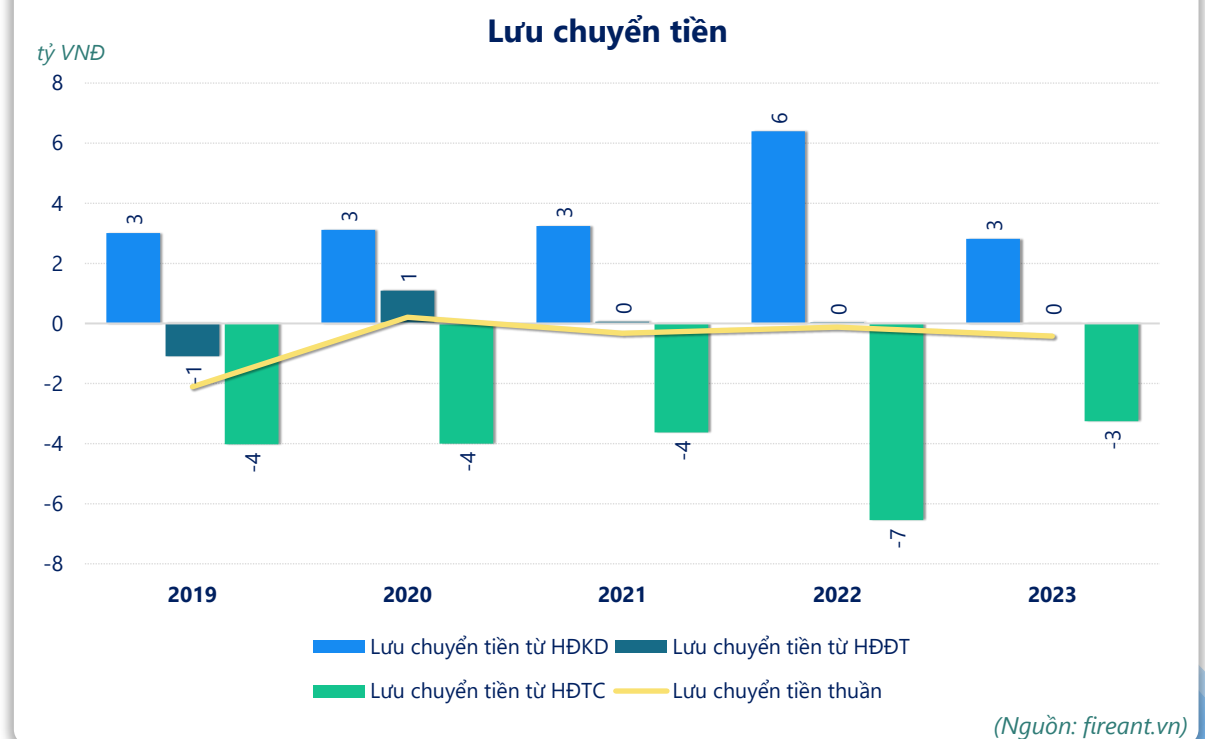
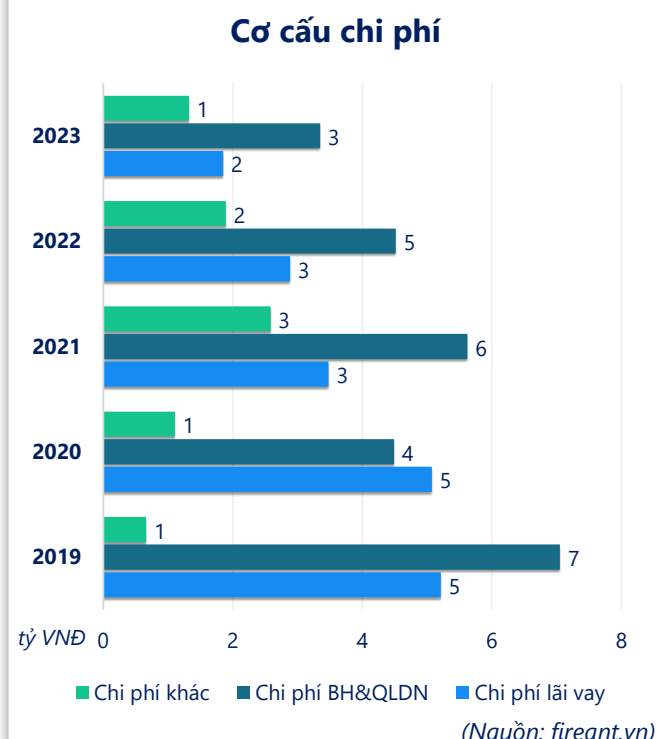
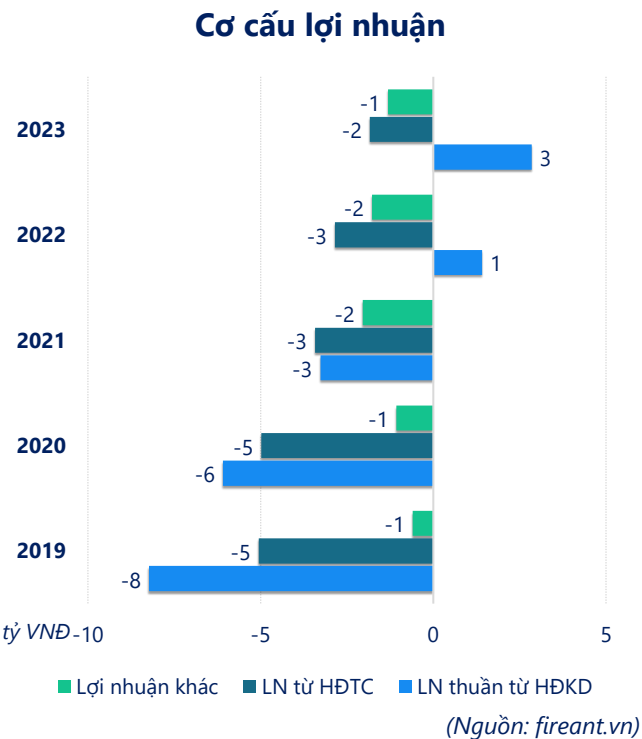
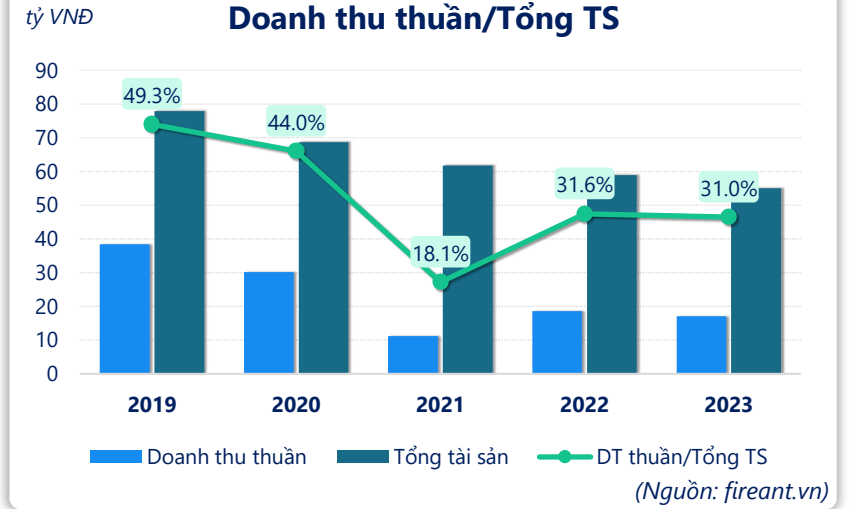
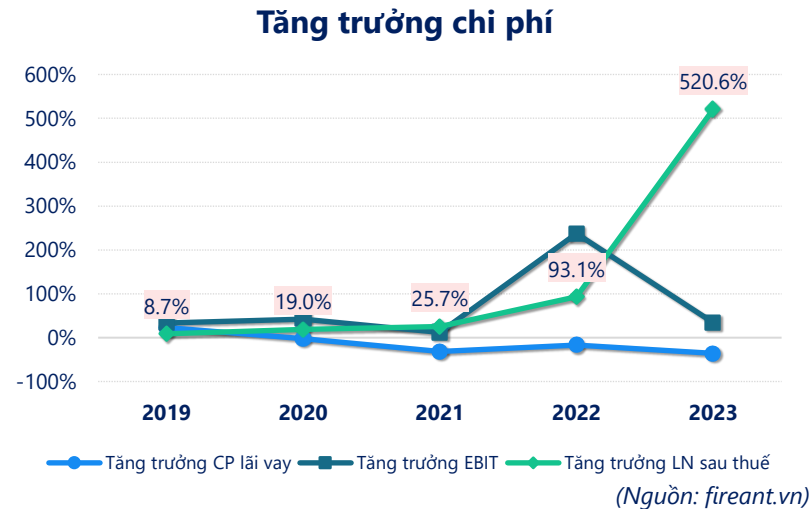
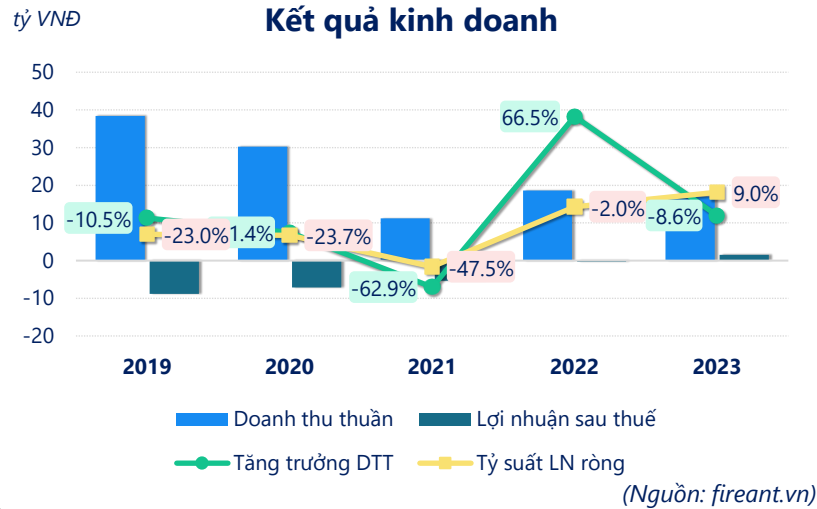
Hệ số nguy cơ phá sản	-1.63
Z - score (sản xuất)	(Ca)
2023	Nguy hiểm

DT thuần	2023	YoY
17.0		▼ 1.60
tỷ VNĐ		▼ 8.6%

LN sau thuế	2023	YoY
1.53		▲ 1.89
tỷ VNĐ		▲ 521%



# CTCP Địa ốc Đà Lạt (UPCOM: DLR)



CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>55.0</b>	<b>58.9</b>	<b>-6.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>26.6</b>	<b>25.7</b>	<b>3.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	1.96	2.38	-17.9%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	5.59	4.87	14.7%
Hàng tồn kho	18.1	17.5	3.2%
Tài sản ngắn hạn khác	0.97	0.95	1.8%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>28.4</b>	<b>33.2</b>	<b>-14.5%</b>
Phải thu dài hạn	0.00	0.00	0.0%
Tài sản cố định	13.3	15.1	-12.1%
Bất động sản đầu tư	16.2	17.0	-4.8%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	-1.52	0.25	-700%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.48</b>	<b>0.88</b>	<b>-45.1%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>70.5</b>	<b>76.0</b>	<b>-7.2%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>66.6</b>	<b>69.6</b>	<b>-4.4%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	9.16	12.4	-26.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	13.5	13.9	-3.4%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>3.99</b>	<b>6.38</b>	<b>-37.5%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>-15.6</b>	<b>-17.1</b>	<b>9.0%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>-15.6</b>	<b>-17.1</b>	<b>9.0%</b>
Vốn điều lệ	45.0	45.0	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>38.4</b>	<b>30.2</b>	<b>11.2</b>	<b>18.6</b>	<b>17.0</b>
Giá vốn hàng bán	34.4	26.9	5.44	9.87	9.00
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>3.99</b>	<b>3.33</b>	<b>5.75</b>	<b>8.76</b>	<b>8.03</b>
Doanh thu HĐTC	0.16	0.09	0.06	0.03	0.02
Chi phí TC	5.21	5.07	3.48	2.88	1.85
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>5.21</b>	<b>5.07</b>	<b>3.48</b>	<b>2.88</b>	<b>1.85</b>
LN trong công ty LKLD	-0.12	0.06	0.03	0.01	0
Chi phí bán hàng	0.48	0.39	0.02	0	0
Chi phí QLDN	6.57	4.10	5.60	4.52	3.35
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-8.23</b>	<b>-6.09</b>	<b>-3.27</b>	<b>1.41</b>	<b>2.85</b>
Lợi nhuận khác	-0.60	-1.07	-2.04	-1.78	-1.31
<b>LN trước thuế</b>	<b>-8.83</b>	<b>-7.16</b>	<b>-5.31</b>	<b>-0.36</b>	<b>1.53</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-8.83</b>	<b>-7.16</b>	<b>-5.31</b>	<b>-0.36</b>	<b>1.53</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-8.83</b>	<b>-7.16</b>	<b>-5.31</b>	<b>-0.36</b>	<b>1.53</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3.01	3.11	3.24	6.39	2.81
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-1.09	1.09	0.06	0.03	0.02
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-4.03	-4.00	-3.63	-6.55	-3.26
Tiền đầu kỳ	4.74	2.63	2.84	2.51	2.37
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-2.11</b>	<b>0.21</b>	<b>-0.33</b>	<b>-0.13</b>	<b>-0.43</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	2.63	2.84	2.51	2.38	1.95

(Nguồn: fireant.vn)