

# CTCP Đầu tư phát triển nhà HUD2 (UPCOM: HD2)

Đầu tư bất động sản và dịch vụ

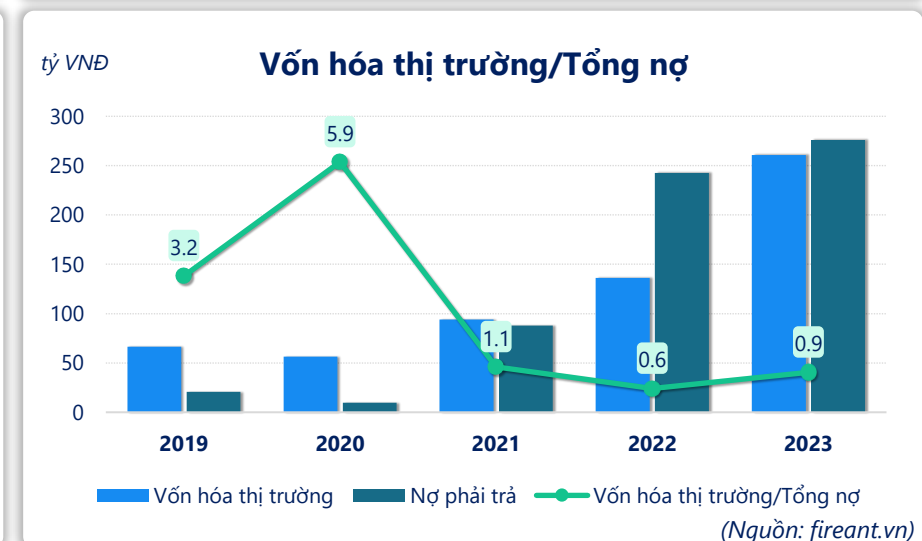
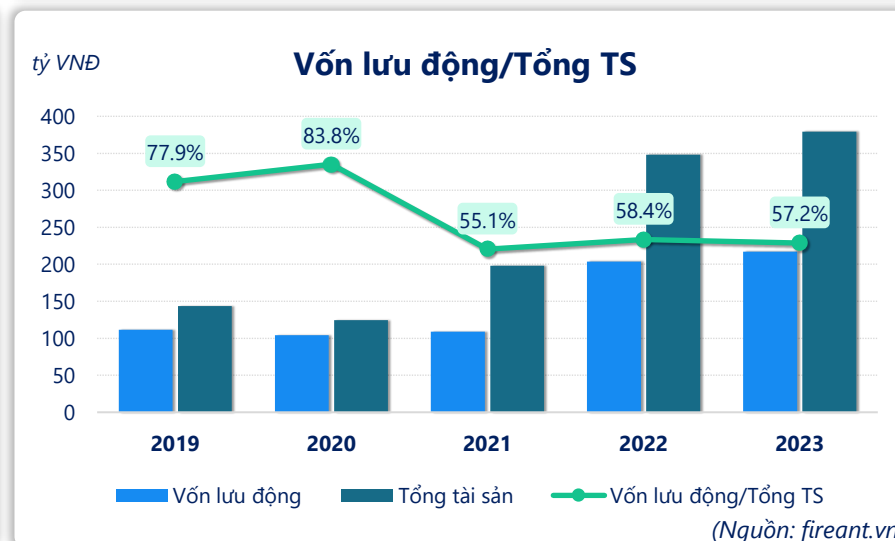
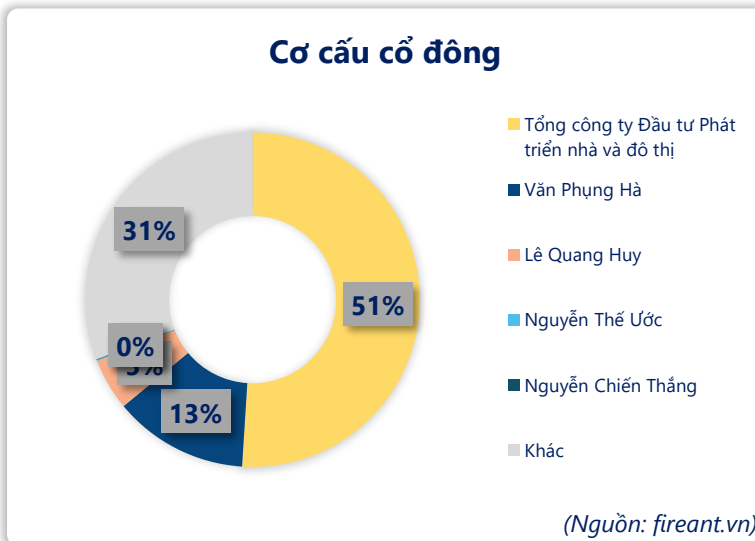
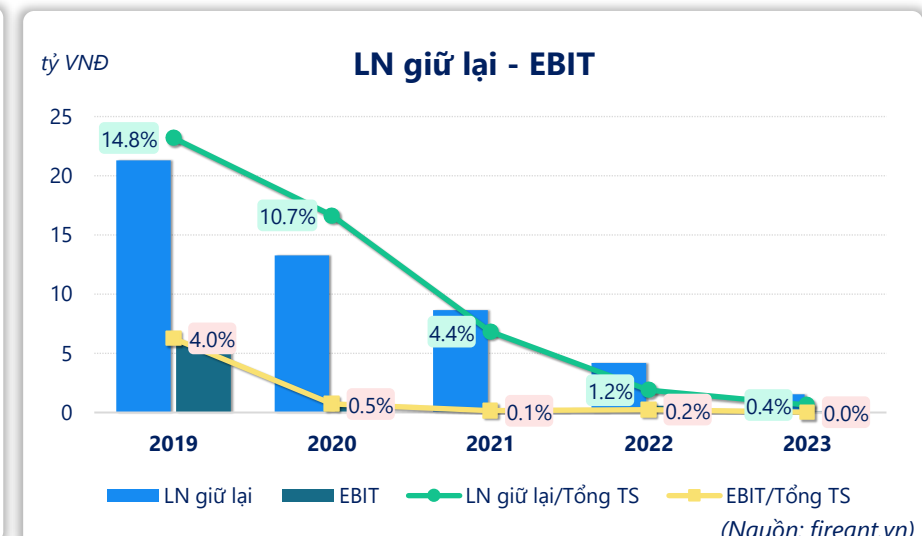
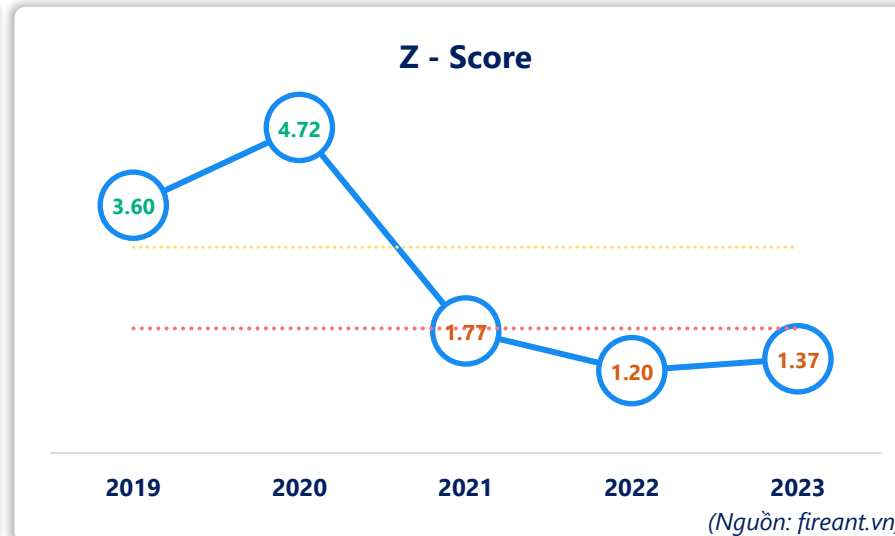
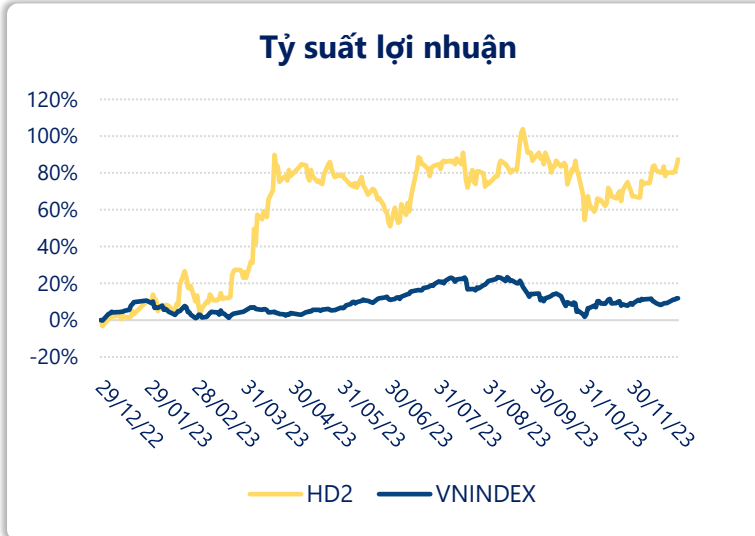


Ngày <b>29/12/2023</b>	<b>29,100 VNĐ</b>		
<b>Thay đổi</b>	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	<b>12.4%</b>	<b>1.4%</b>	<b>22.0%</b>

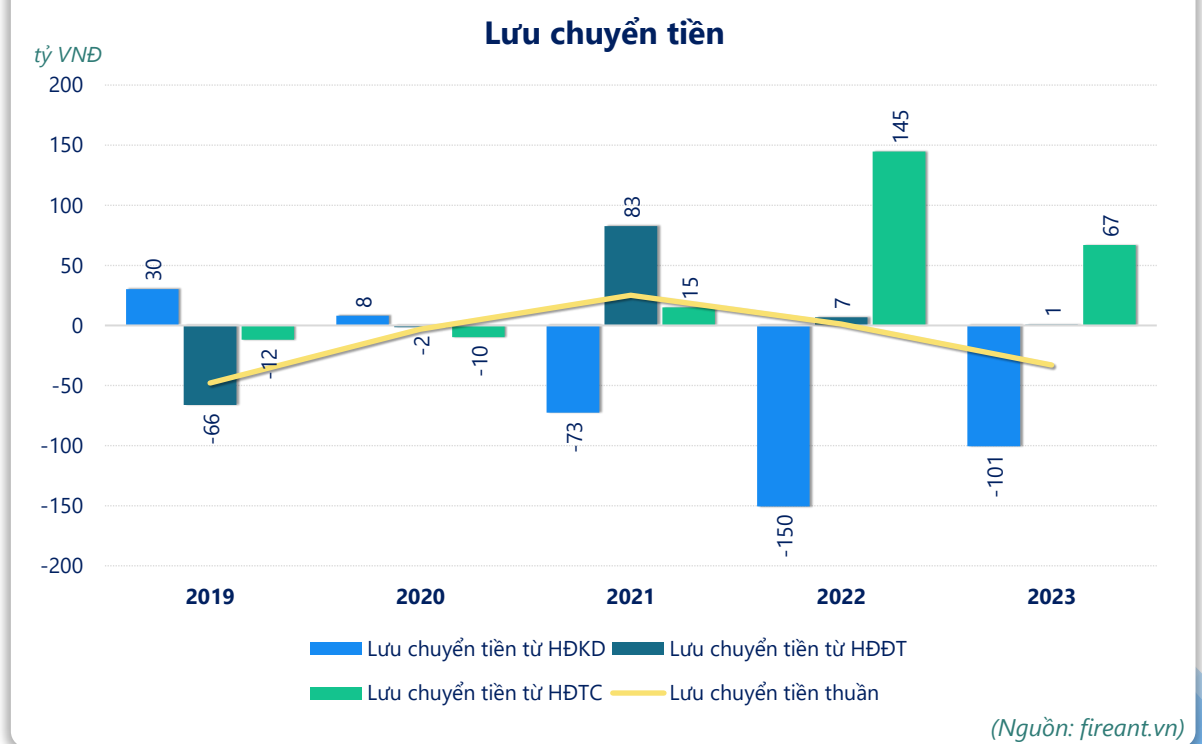
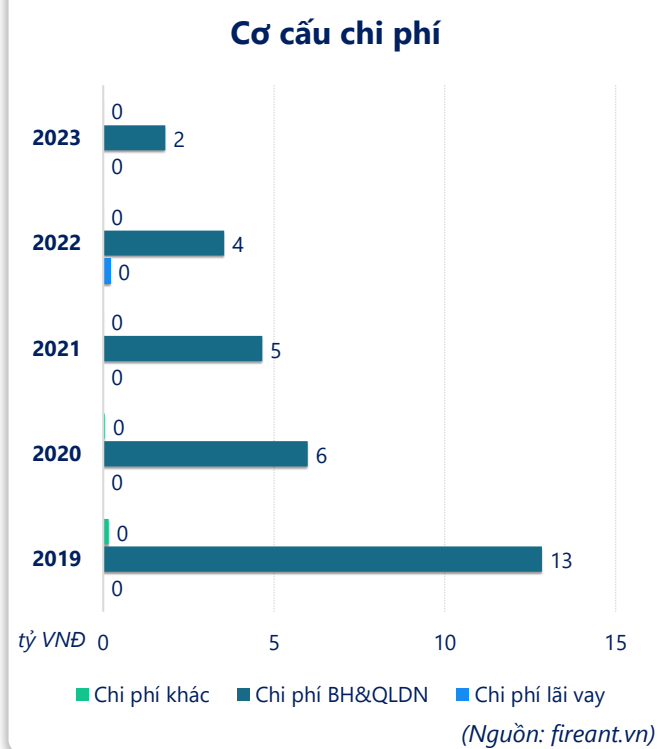
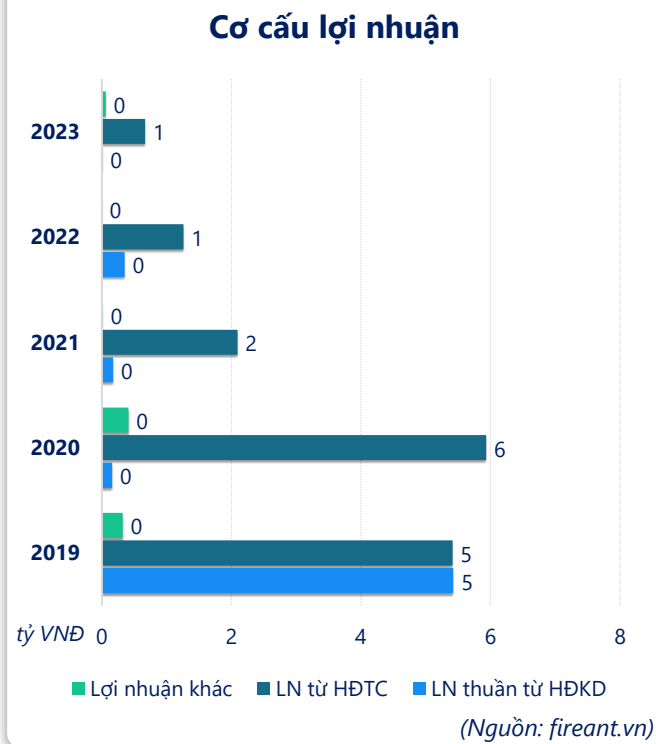
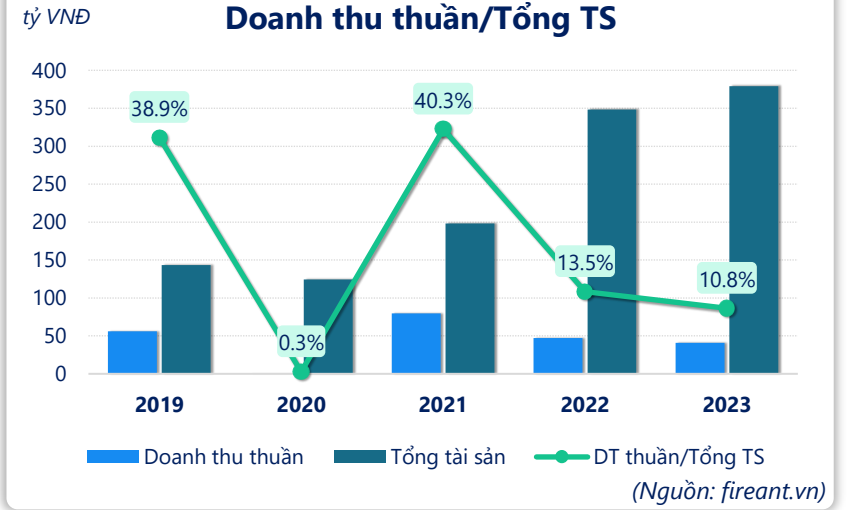
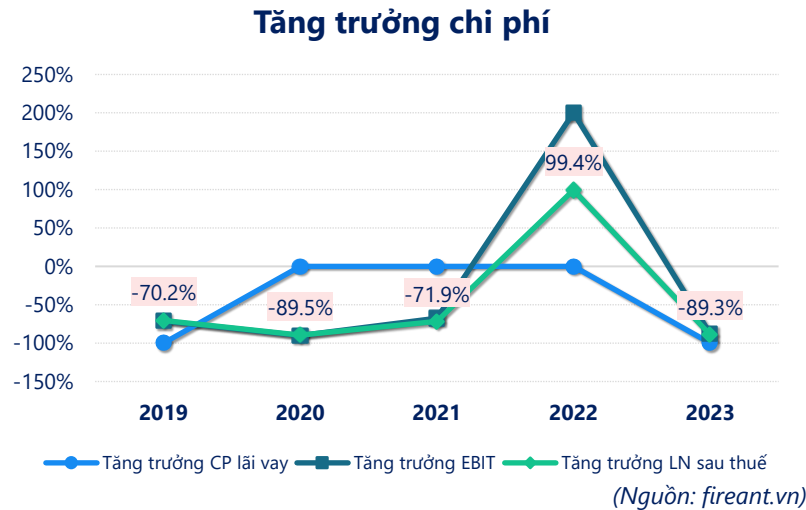
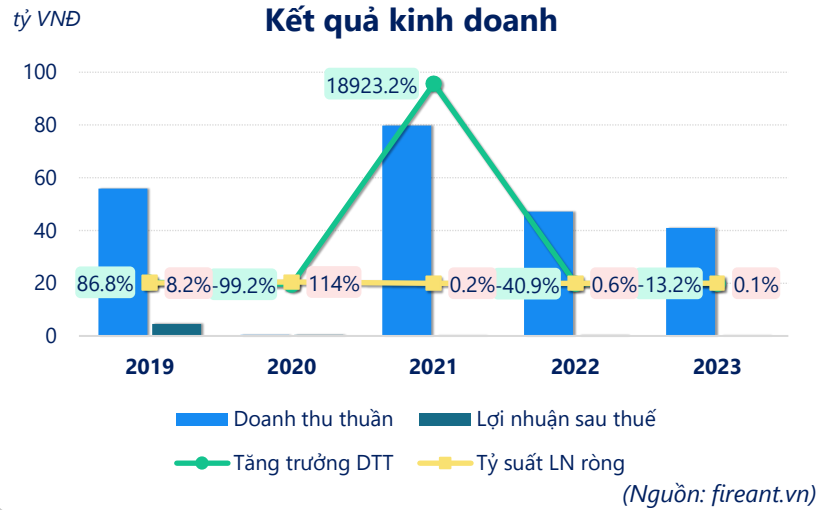
<b>Hệ số nguy cơ phá sản</b>	<b>1.37</b>
Z - score (sản xuất) 2023	<b>(Ca)</b>
	Nguy hiểm

<b>DT thuần</b>	<b>40.9</b>	YoY ▼ 6.20 ▼ 13.2%
	tỷ VNĐ	

<b>LN sau thuế</b>	<b>0.03</b>	YoY ▼ 0.24 ▼ 89.3%
	tỷ VNĐ	



# CTCP Đầu tư phát triển nhà HUD2 (UPCOM: HD2)



CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>379</b>	<b>348</b>	<b>8.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>375</b>	<b>344</b>	<b>9.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	6.21	39.2	-84.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	114	132	-13.4%
Hàng tồn kho	246	165	48.9%
Tài sản ngắn hạn khác	8.70	7.16	21.6%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>3.97</b>	<b>4.71</b>	<b>-15.8%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.95	4.64	-15.0%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0.02	0.07	-69.3%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>276</b>	<b>242</b>	<b>13.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>158</b>	<b>140</b>	<b>13.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	116	61.8	87.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	5.15	24.3	-78.8%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>118</b>	<b>102</b>	<b>15.1%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	118	102	15.1%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>103</b>	<b>106</b>	<b>-2.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>103</b>	<b>106</b>	<b>-2.5%</b>
Vốn điều lệ	89.6	89.6	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>55.8</b>	<b>0.42</b>	<b>79.8</b>	<b>47.1</b>	<b>40.9</b>
Giá vốn hàng bán	43.0	0.21	77.1	44.5	39.7
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>12.9</b>	<b>0.21</b>	<b>2.73</b>	<b>2.64</b>	<b>1.16</b>
Doanh thu HĐTC	5.41	5.94	2.09	1.46	0.67
Chi phí TC	0	0.01	0	0.20	0
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.20</b>	<b>0</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	12.8	5.99	4.65	3.54	1.81
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>5.43</b>	<b>0.16</b>	<b>0.17</b>	<b>0.35</b>	<b>0.01</b>
Lợi nhuận khác	0.32	0.41	0.01	0.00	0.06
<b>LN trước thuế</b>	<b>5.75</b>	<b>0.57</b>	<b>0.19</b>	<b>0.35</b>	<b>0.07</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>4.58</b>	<b>0.48</b>	<b>0.13</b>	<b>0.27</b>	<b>0.03</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>4.58</b>	<b>0.48</b>	<b>0.13</b>	<b>0.27</b>	<b>0.03</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	30.1	8.13	-72.6	-150	-101
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-66.2	-1.62	82.7	6.84	0.69
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-11.8	-9.63	15.0	145	67.0
Tiền đầu kỳ	64.0	16.1	12.9	38.0	39.2
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-47.9</b>	<b>-3.12</b>	<b>25.1</b>	<b>1.12</b>	<b>-33.0</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	16.1	12.9	38.0	39.2	6.21

(Nguồn: fireant.vn)