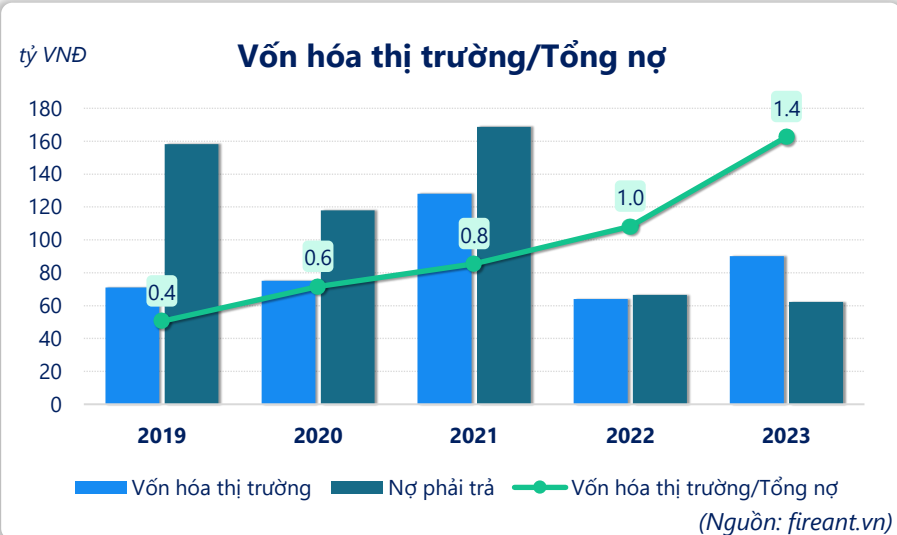
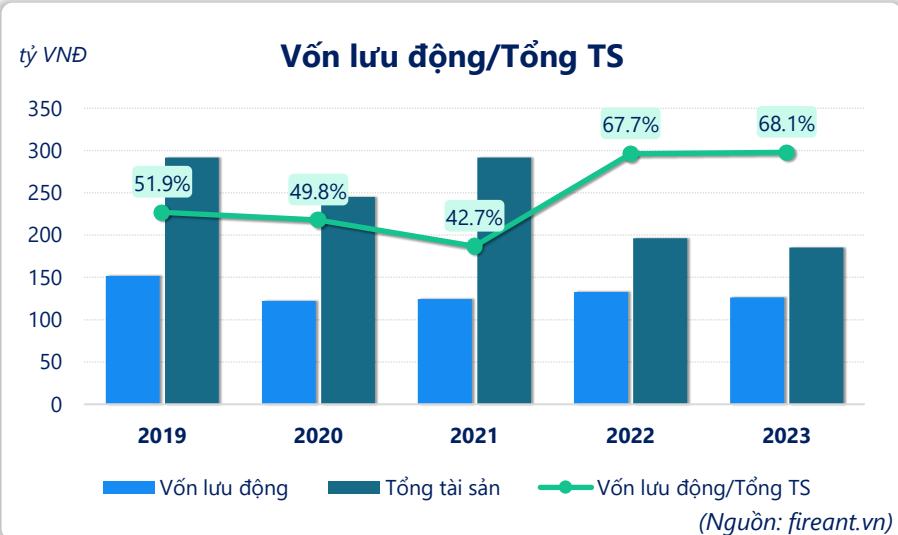
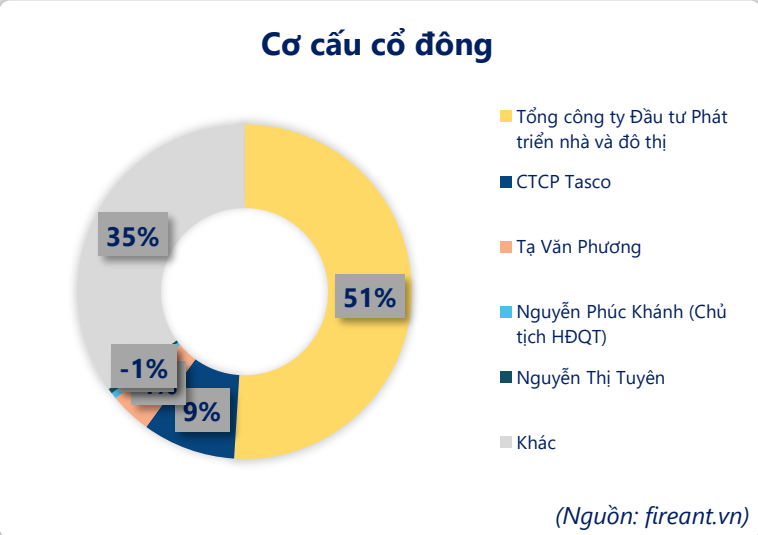
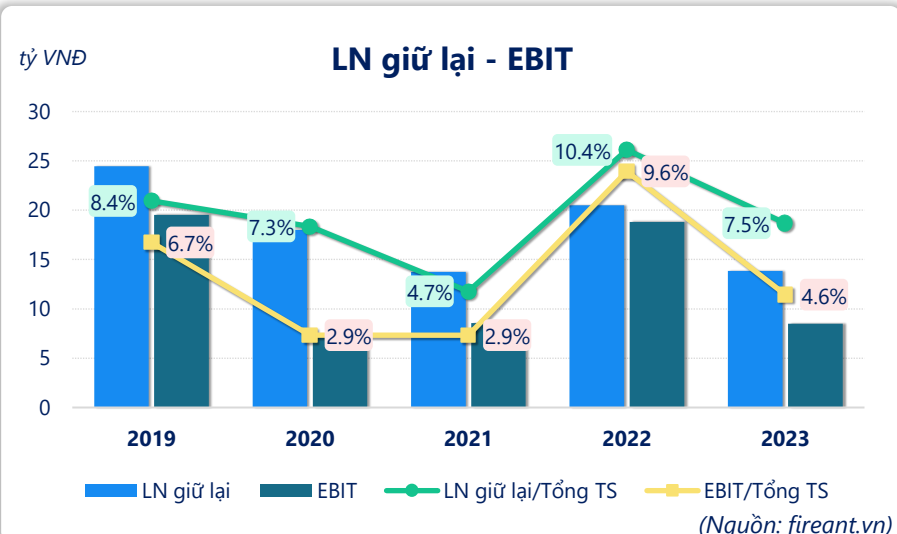
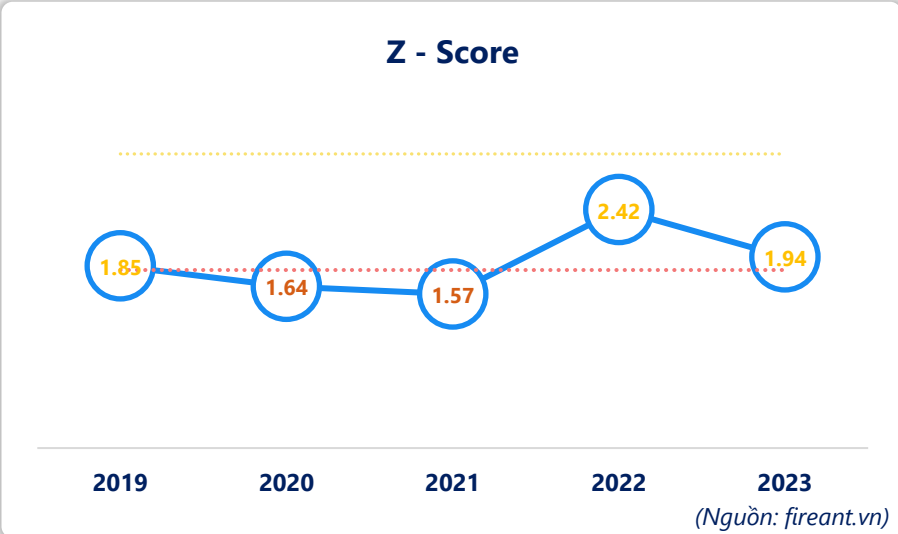
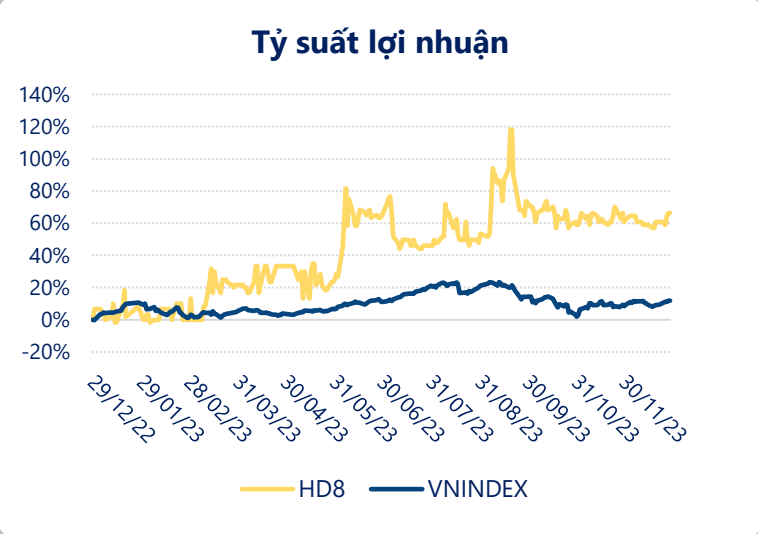


Ngày	9,000 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.1%	3.4%	-0.2%

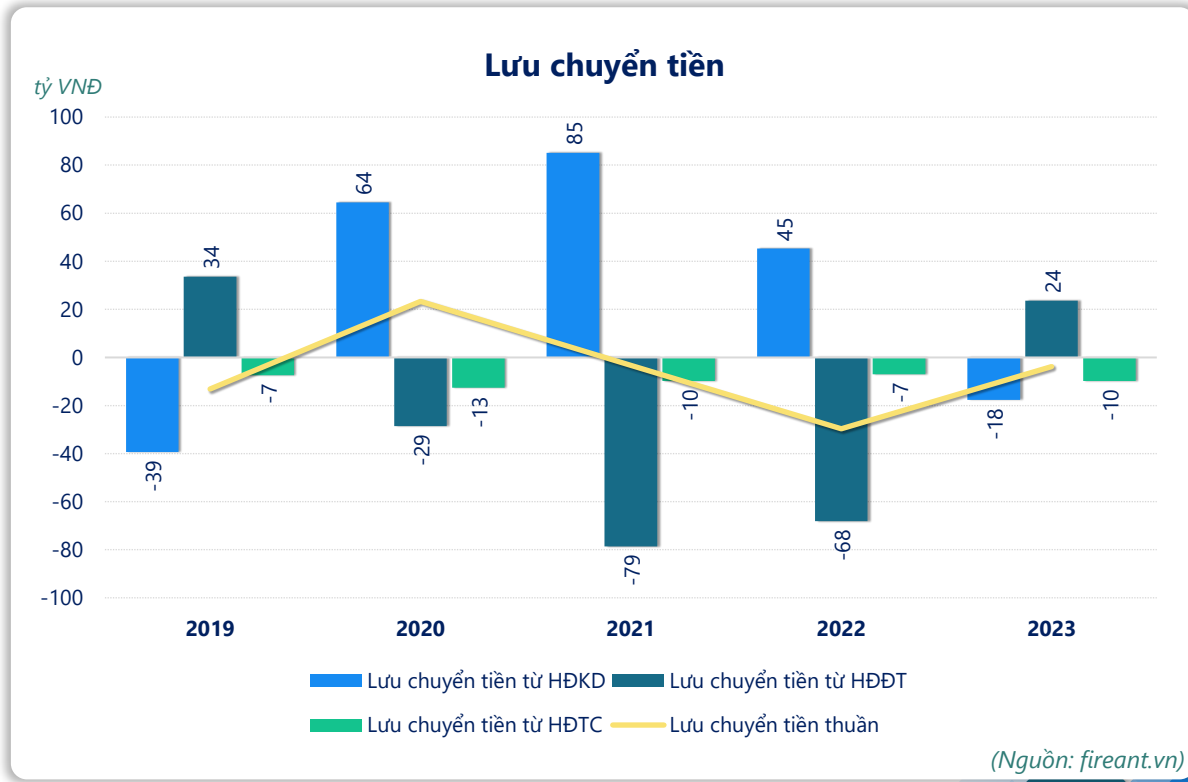
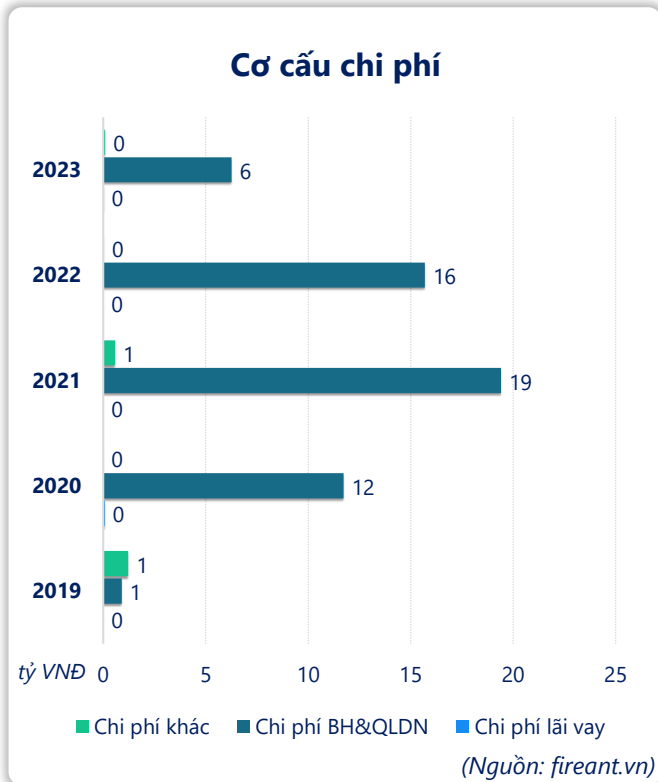
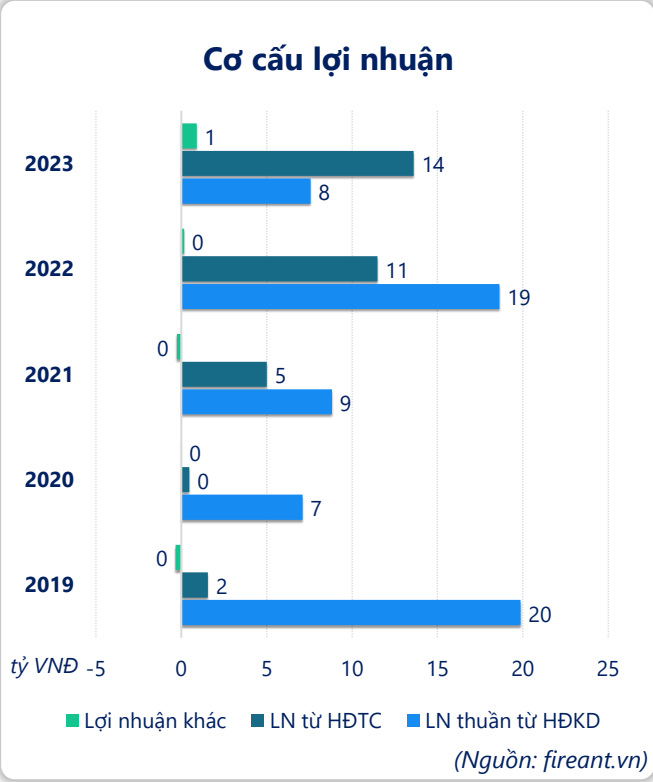
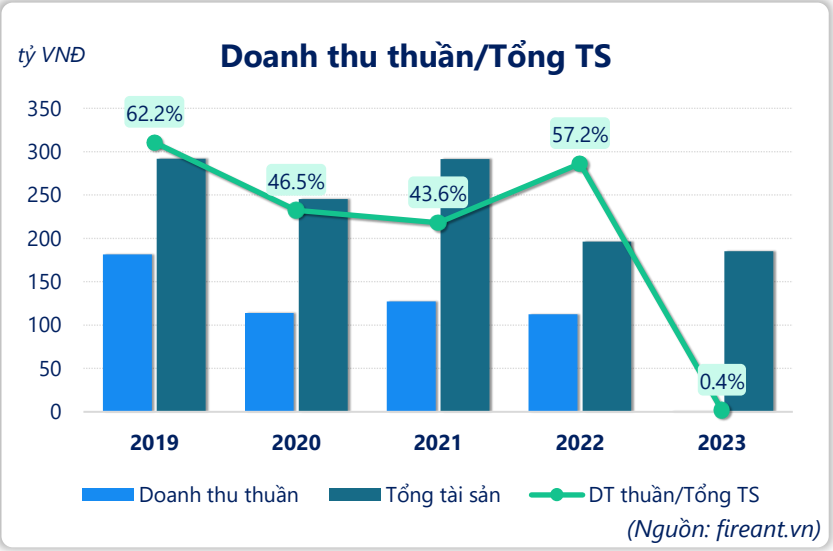
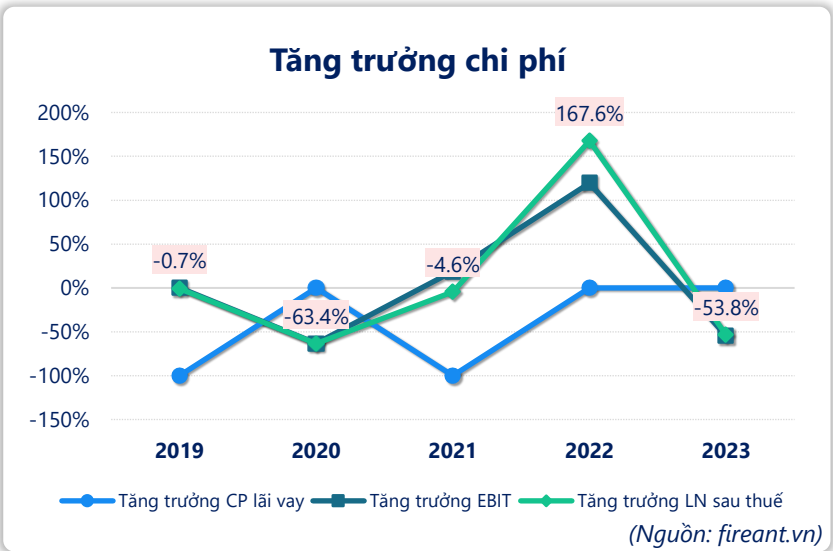
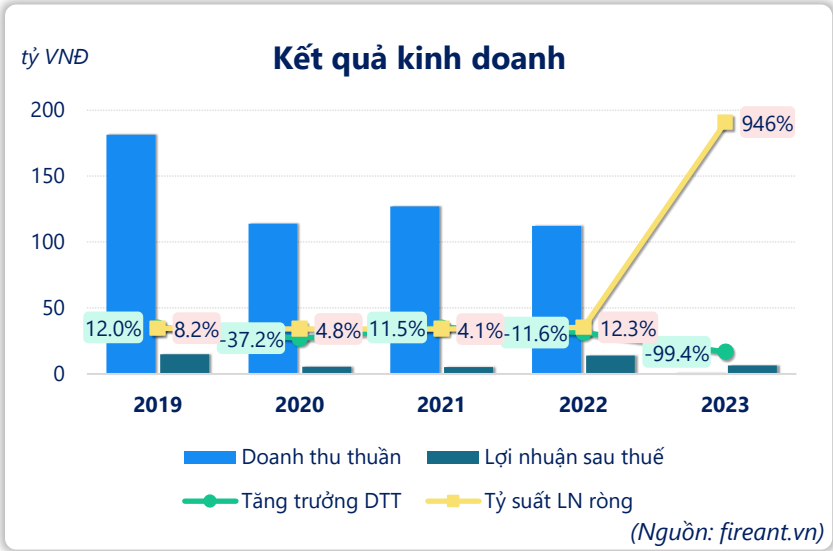
Hệ số nguy cơ phá sản	1.94
Z - score (sản xuất)	(Ba2)
2023	Cảnh báo

DT thuần	2023	YoY
0.68		▼ 111
tỷ VNĐ		▼ 99.4%

LN sau thuế	2023	YoY
6.40		▼ 7.50
tỷ VNĐ		▼ 53.8%



# CTCP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 (UPCOM: HD8)



CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>185</b>	<b>196</b>	<b>-5.6%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>177</b>	<b>187</b>	<b>-5.7%</b>
Tiền và tương đương tiền	2.85	6.69	-57.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	109	157	-31.0%
Phải thu ngắn hạn	49.0	6.80	620%
Hàng tồn kho	16.3	16.3	0.1%
Tài sản ngắn hạn khác	0.17	0.33	-48.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>8.57</b>	<b>8.93</b>	<b>-4.0%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	0.46	0.69	-33.3%
Bất động sản đầu tư	4.94	5.09	-3.0%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	3.00	3.00	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>0.18</b>	<b>0.15</b>	<b>15.1%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>62.3</b>	<b>66.6</b>	<b>-6.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>50.6</b>	<b>54.5</b>	<b>-7.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	0.01	0.01	0.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>11.7</b>	<b>12.1</b>	<b>-3.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>123</b>	<b>130</b>	<b>-5.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>123</b>	<b>130</b>	<b>-5.1%</b>
Vốn điều lệ	100	100	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>181</b>	<b>114</b>	<b>127</b>	<b>112</b>	<b>0.68</b>
Giá vốn hàng bán	162	95.6	104	89.5	0.46
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>19.2</b>	<b>18.4</b>	<b>23.2</b>	<b>22.8</b>	<b>0.22</b>
Doanh thu HĐTC	1.65	0.55	5.03	11.5	13.6
Chi phí TC	0.08	0.08	0.03	0	0.02
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.08</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.02</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	-14.1	-0.79	-0.03	0	0
Chi phí QLDN	15.0	12.5	19.4	15.7	6.26
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>19.9</b>	<b>7.10</b>	<b>8.82</b>	<b>18.6</b>	<b>7.56</b>
Lợi nhuận khác	-0.33	0.01	-0.26	0.16	0.89
<b>LN trước thuế</b>	<b>19.5</b>	<b>7.12</b>	<b>8.56</b>	<b>18.8</b>	<b>8.46</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>14.8</b>	<b>5.43</b>	<b>5.18</b>	<b>13.9</b>	<b>6.40</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>14.8</b>	<b>5.43</b>	<b>5.18</b>	<b>13.9</b>	<b>6.40</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-39.3	64.4	85.2	45.3	-17.6
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	33.6	-28.5	-78.6	-68.1	23.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-7.42	-12.6	-9.80	-6.95	-9.79
Tiền đầu kỳ	29.4	16.3	39.6	36.4	6.69
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-13.1</b>	<b>23.3</b>	<b>-3.23</b>	<b>-29.7</b>	<b>-3.83</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	16.3	39.6	36.4	6.69	2.85

(Nguồn: fireant.vn)