

CTCP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (HSX: NVT)

Đầu tư bất động sản và dịch vụ

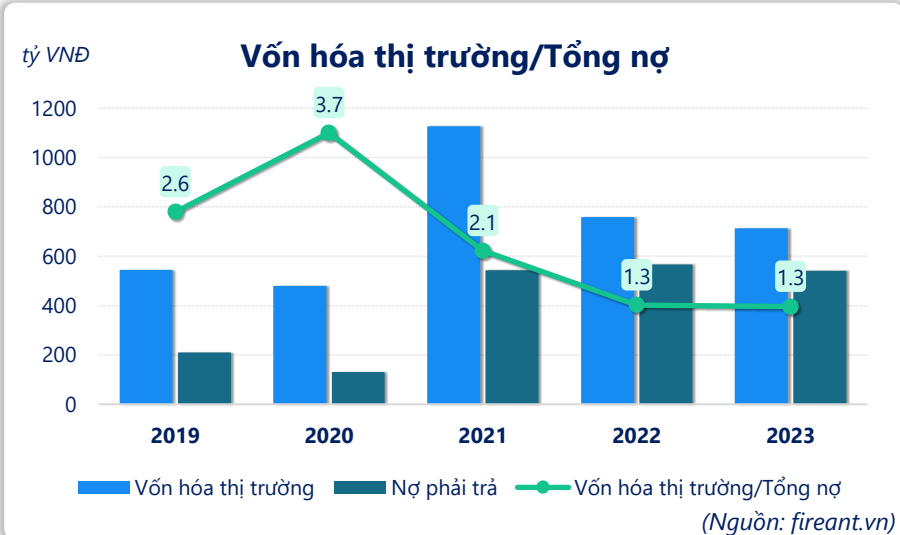
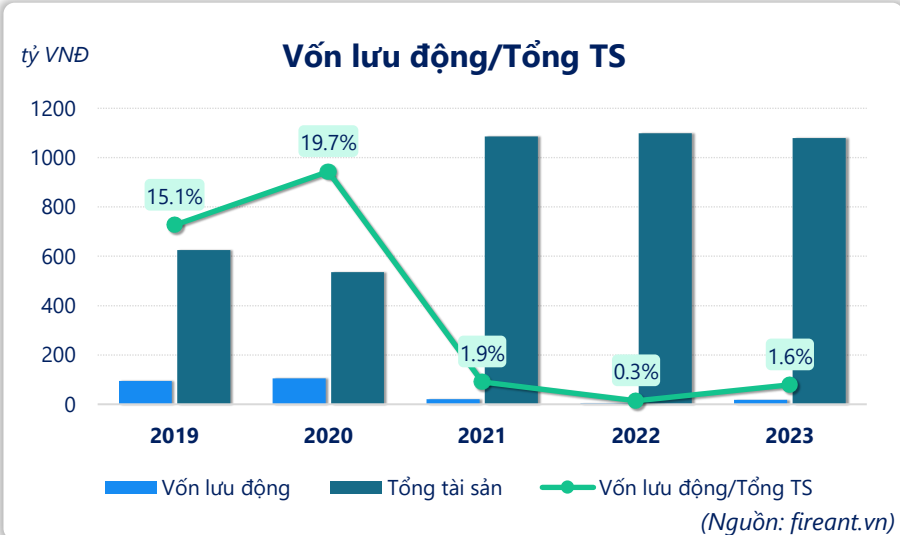
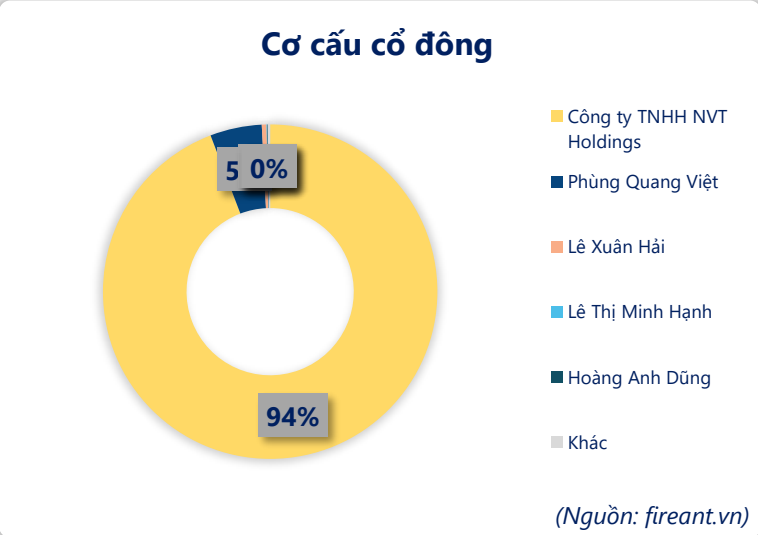
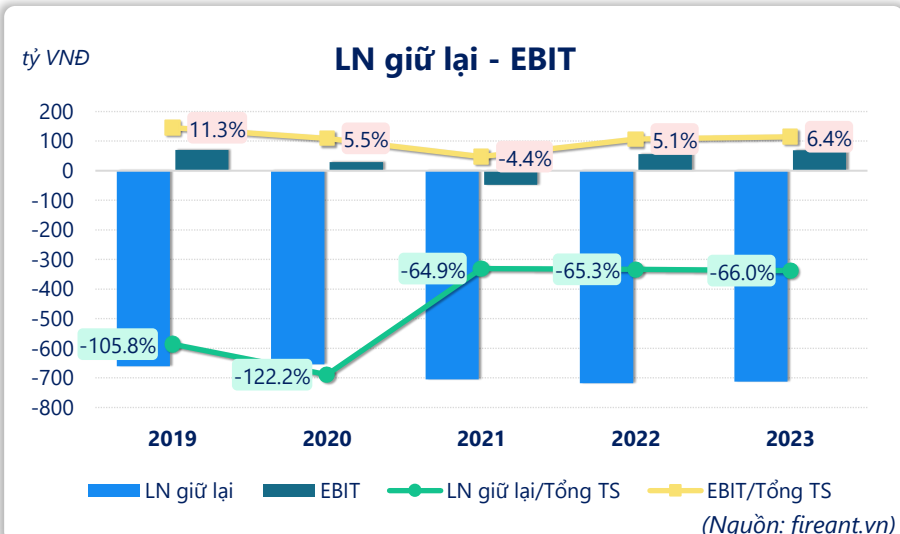
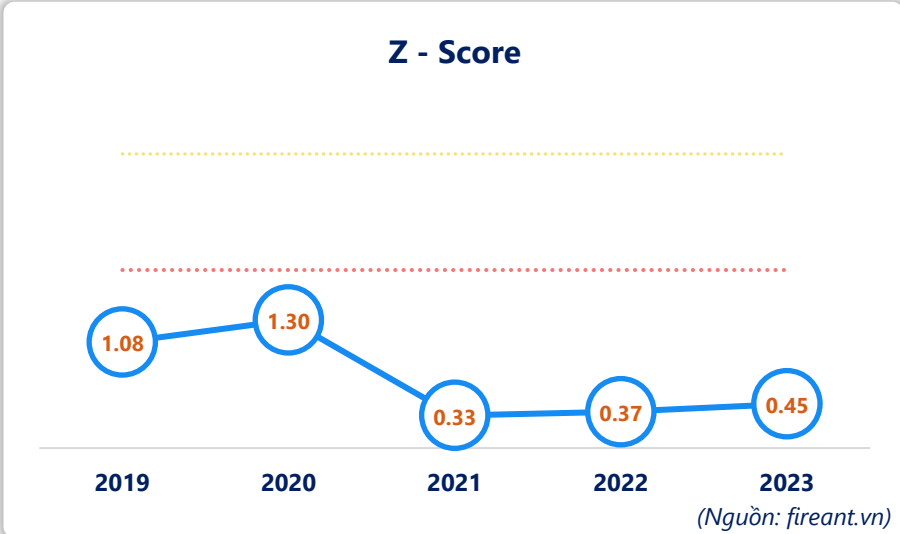
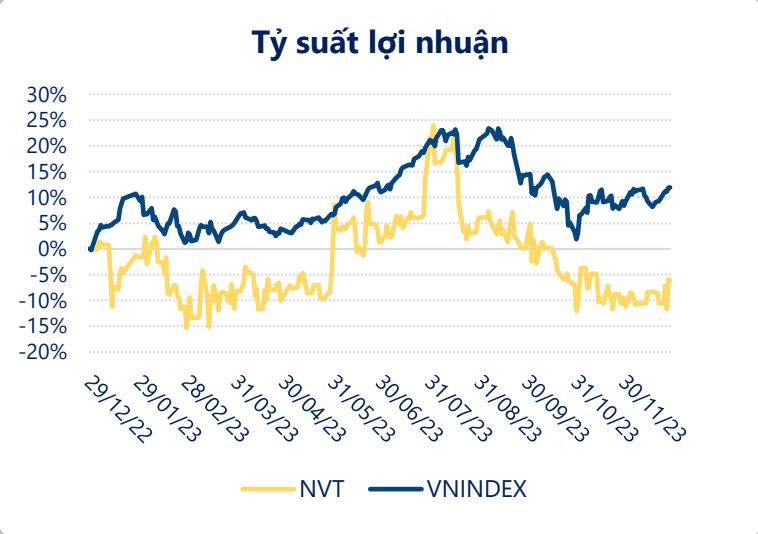


Ngày	7,880 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.6%	-6.1%	-8.2%

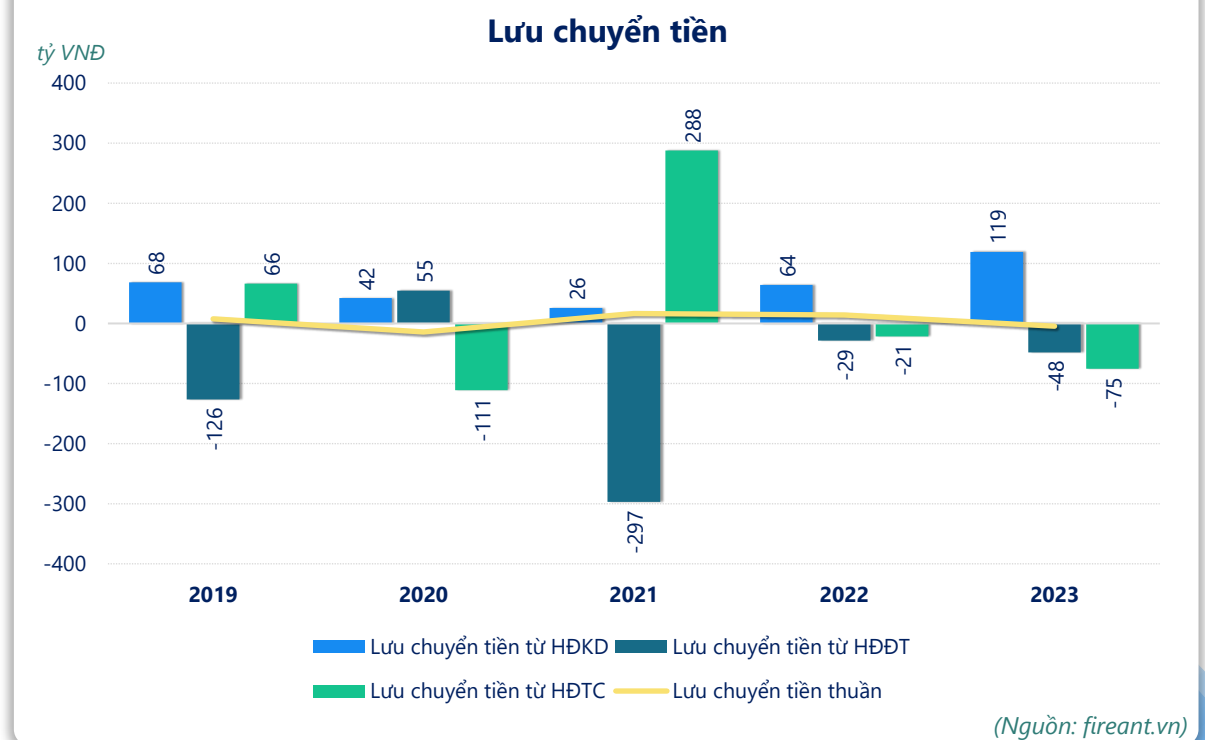
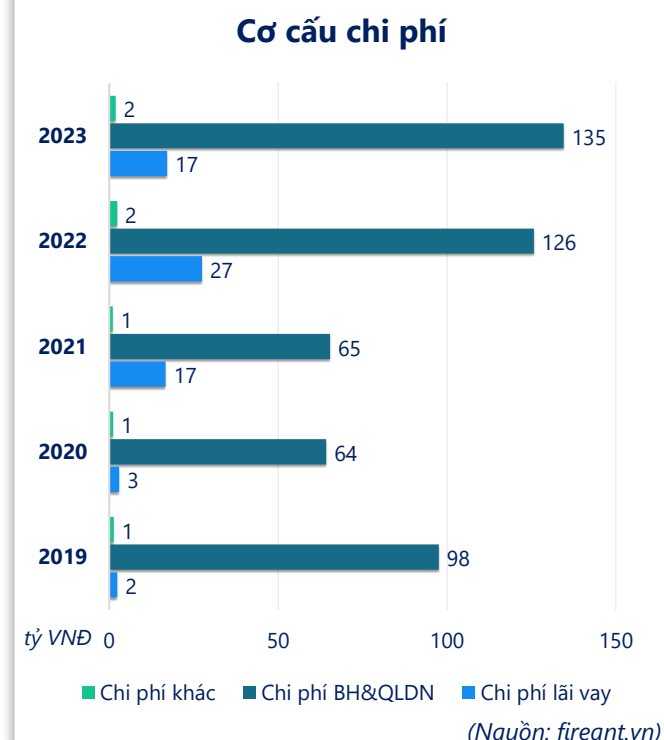
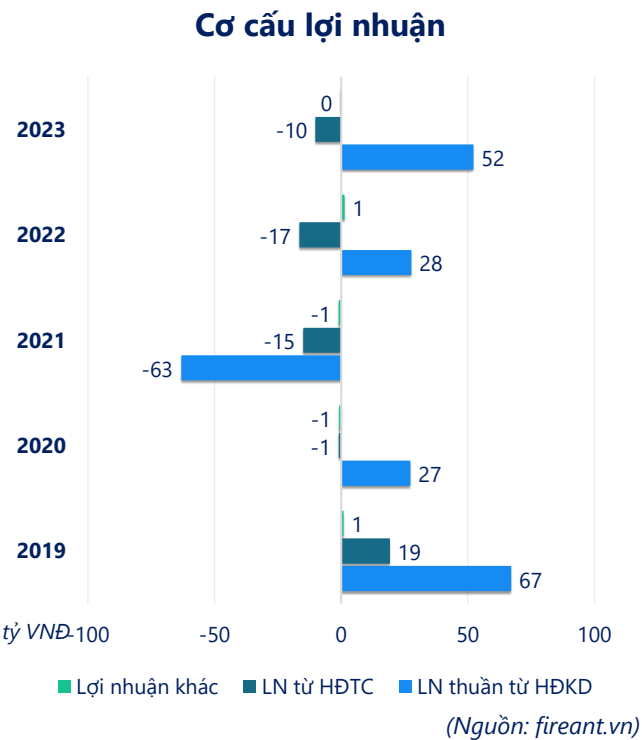
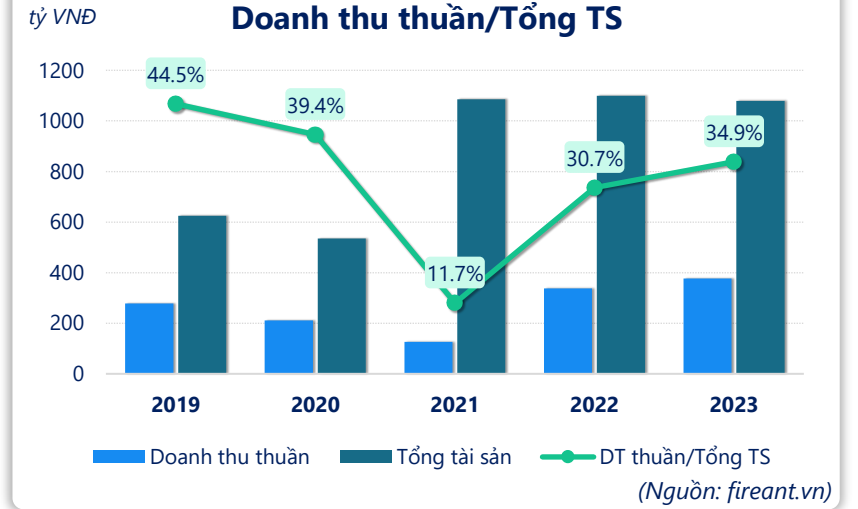
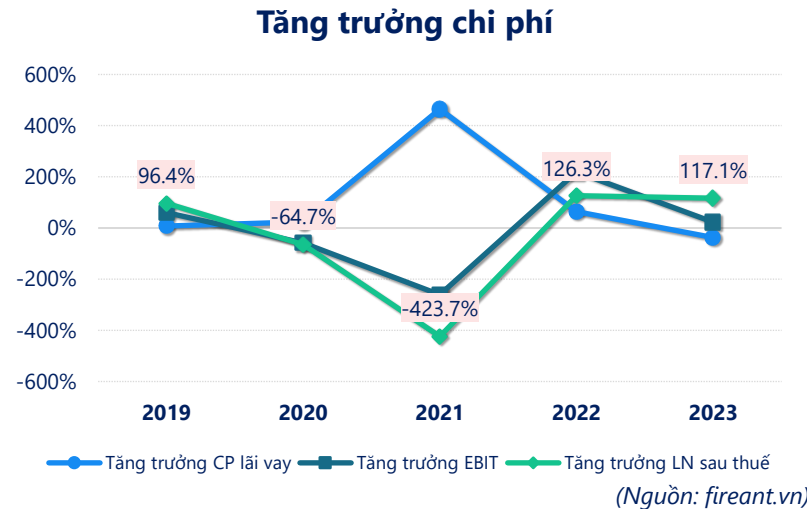
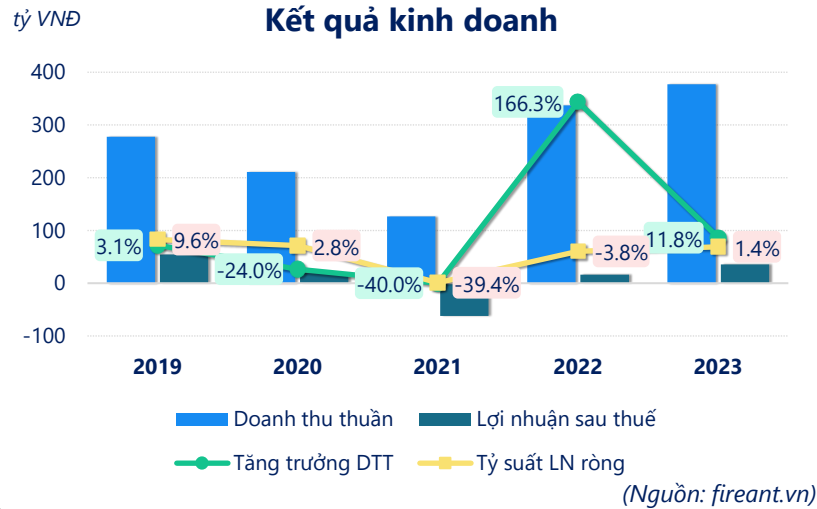
Hệ số nguy cơ phá sản	0.45
Z - score (sản xuất)	(Caa1)
2023	Nguy hiểm

DT thuần	2023	YoY
377		▲ 40.0
tỷ VNĐ		▲ 11.8%

LN sau thuế	2023	YoY
35.4		▲ 19.1
tỷ VNĐ		▲ 117%



# CTCP Bất động sản Du lịch Ninh Vân Bay (HSX: NVT)



CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,079</b>	<b>1,099</b>	<b>-1.8%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>152</b>	<b>153</b>	<b>-0.4%</b>
Tiền và tương đương tiền	31.4	35.9	-12.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.30	2.30	-86.7%
Phải thu ngắn hạn	94.1	90.2	4.3%
Hàng tồn kho	15.5	13.6	14.4%
Tài sản ngắn hạn khác	10.7	10.6	1.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>927</b>	<b>947</b>	<b>-2.0%</b>
Phải thu dài hạn	0.05	0.05	0.0%
Tài sản cố định	563	584	-3.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	115	98.3	17.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	6.89	6.89	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>142</b>	<b>144</b>	<b>-1.1%</b>
Lợi thế thương mại	100	114	-11.9%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>540</b>	<b>566</b>	<b>-4.6%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>134</b>	<b>149</b>	<b>-10.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	26.7	41.5	-35.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	25.6	24.3	5.3%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>406</b>	<b>417</b>	<b>-2.7%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	251	279	-10.1%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>539</b>	<b>533</b>	<b>1.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>539</b>	<b>533</b>	<b>1.2%</b>
Vốn điều lệ	905	905	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>278</b>	<b>211</b>	<b>127</b>	<b>337</b>	<b>377</b>
Giá vốn hàng bán	132	118	109	167	180
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>146</b>	<b>92.6</b>	<b>17.2</b>	<b>170</b>	<b>197</b>
Doanh thu HĐTC	22.2	2.29	2.02	10.1	5.90
Chi phí TC	3.00	3.27	17.0	26.7	16.0
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>2.38</b>	<b>2.96</b>	<b>16.7</b>	<b>27.4</b>	<b>17.1</b>
LN trong công ty LKLD	-0.15	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	29.5	19.0	13.5	39.7	45.1
Chi phí QLDN	68.0	45.2	51.8	86.0	89.5
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>67.1</b>	<b>27.4</b>	<b>-63.1</b>	<b>27.8</b>	<b>52.2</b>
Lợi nhuận khác	0.88	-0.82	-0.98	1.33	-0.36
<b>LN trước thuế</b>	<b>68.0</b>	<b>26.6</b>	<b>-64.1</b>	<b>29.1</b>	<b>51.8</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>54.5</b>	<b>19.2</b>	<b>-62.1</b>	<b>16.3</b>	<b>35.4</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>26.8</b>	<b>5.95</b>	<b>-50.0</b>	<b>-12.9</b>	<b>5.36</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	68.2	42.4	25.6	64.0	119
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-126	54.8	-297	-28.7	-48.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	66.0	-111	288	-21.4	-75.3
Tiền đầu kỳ	12.0	19.8	5.58	22.0	35.9
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>7.76</b>	<b>-14.2</b>	<b>16.5</b>	<b>13.9</b>	<b>-4.58</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	-0.01	0.00	0.01	0
Tiền cuối kỳ	19.8	5.58	22.0	35.9	31.4

(Nguồn: fireant.vn)