

# CTCP Phát triển Đô thị (UPCOM: UDJ)

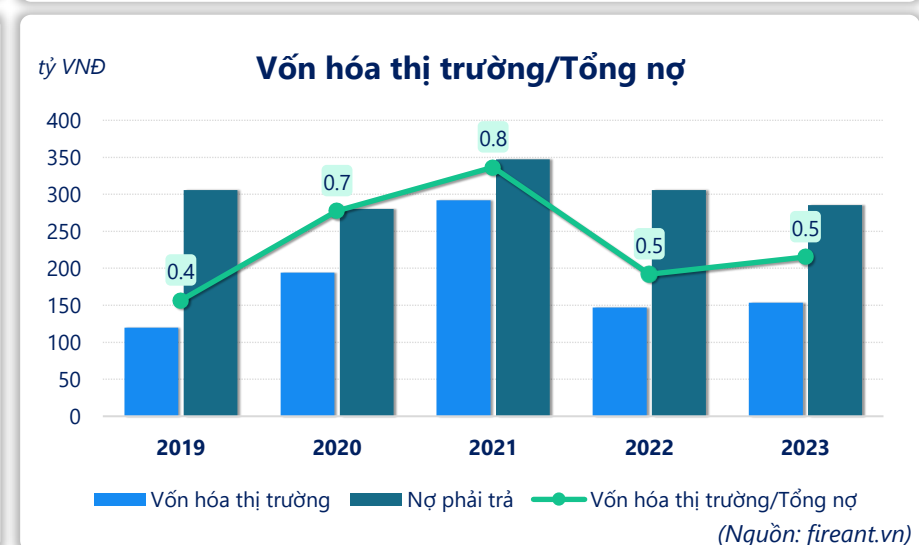
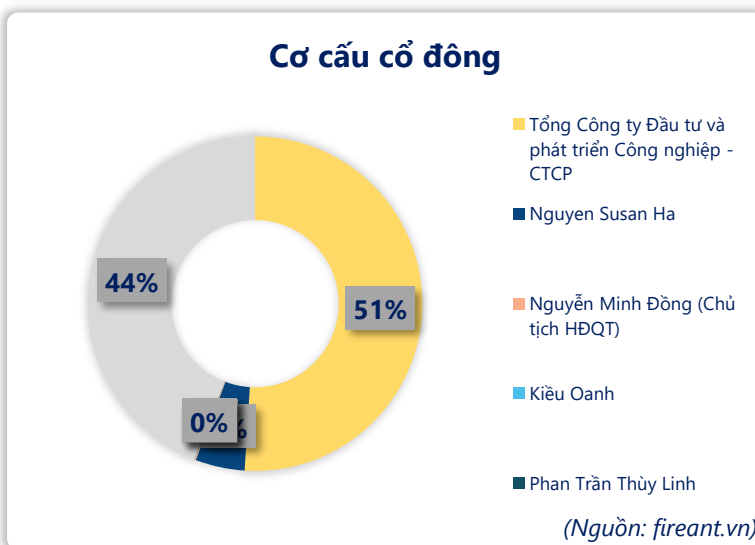
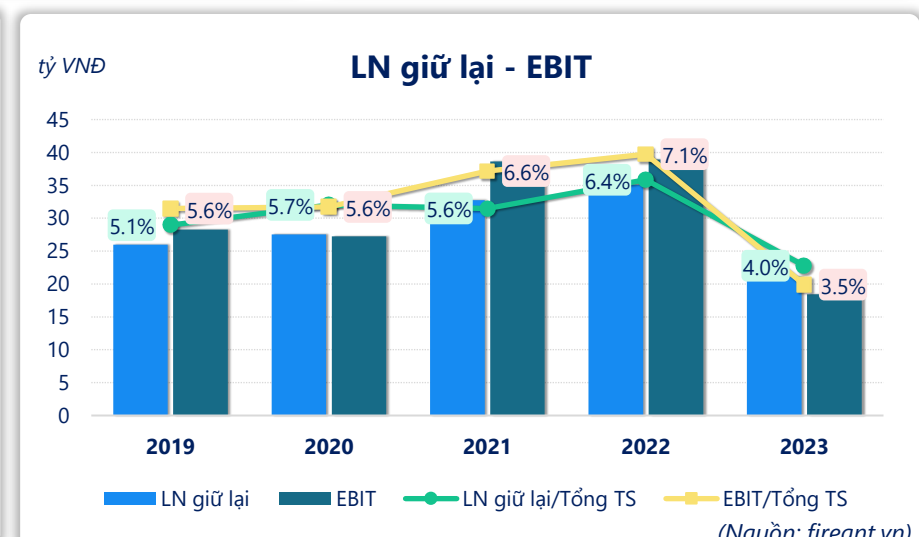
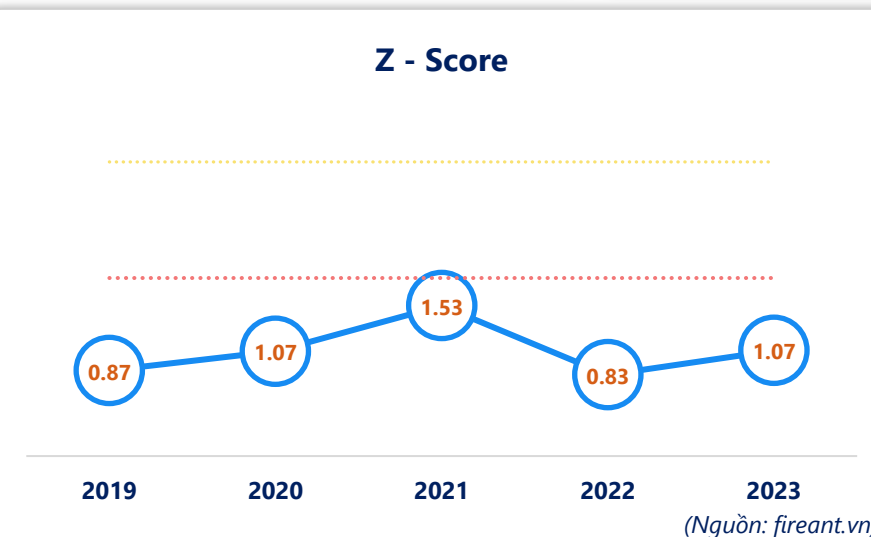
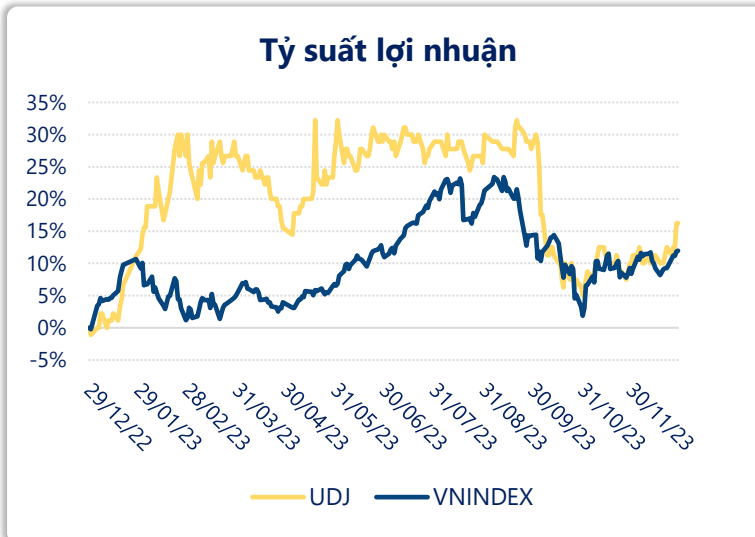
Xây dựng và vật liệu xây dựng

Ngày	9,300 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.5%	-1.1%	-9.8%

Hệ số nguy cơ phá sản	1.07
Z - score (sản xuất)	(B3)
2023	Nguy hiểm

DT thuần	2023	YoY
83.8		▼ 2.80
tỷ VNĐ		▼ 3.3%

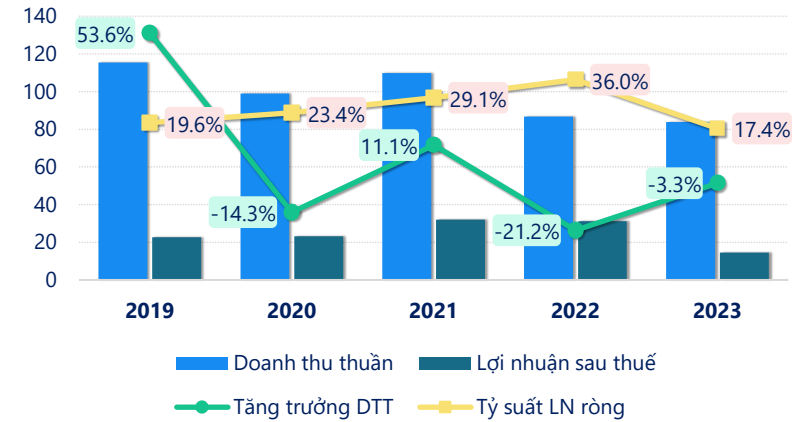
LN sau thuế	2023	YoY
14.6		▼ 16.6
tỷ VNĐ		▼ 53.1%



# CTCP Phát triển Đô thị (UPCOM: UDJ)

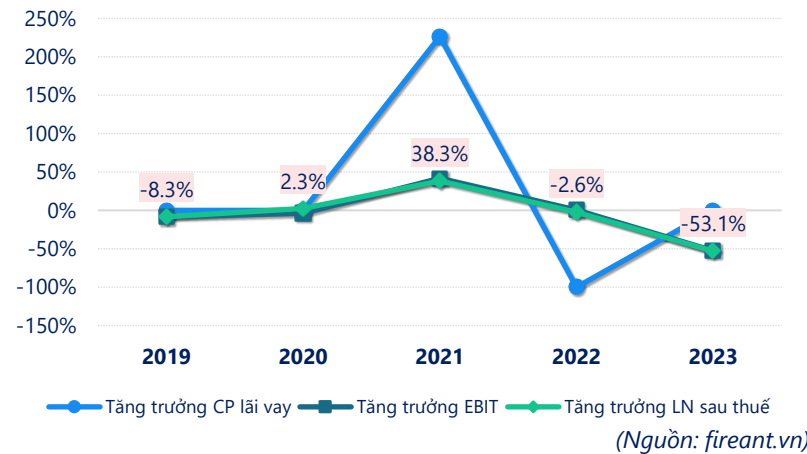
tỷ VNĐ

## Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

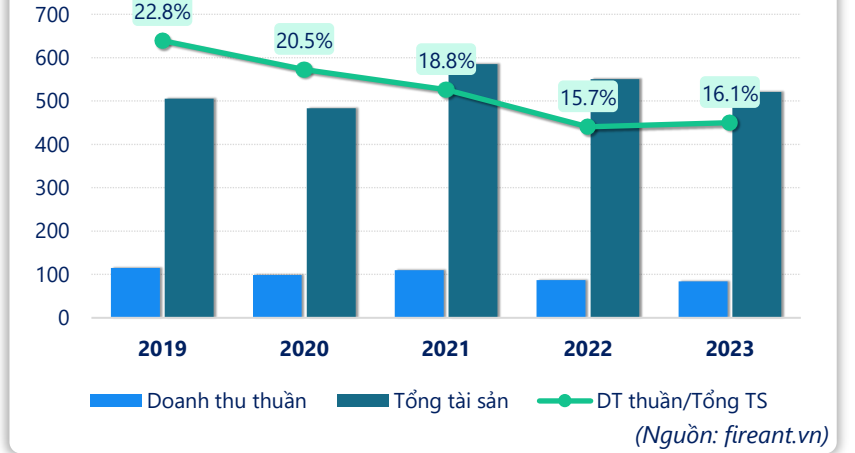
## Tăng trưởng chi phí



(Nguồn: fireant.vn)

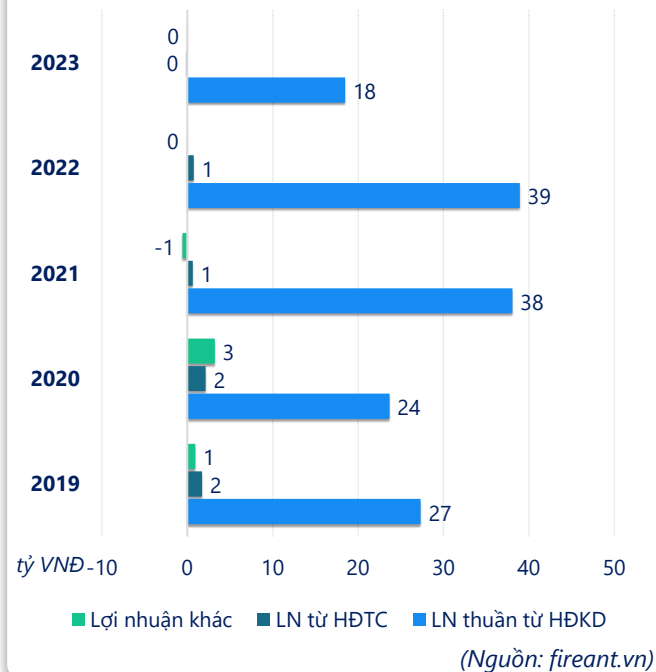
tỷ VNĐ

## Doanh thu thuần/Tổng TS



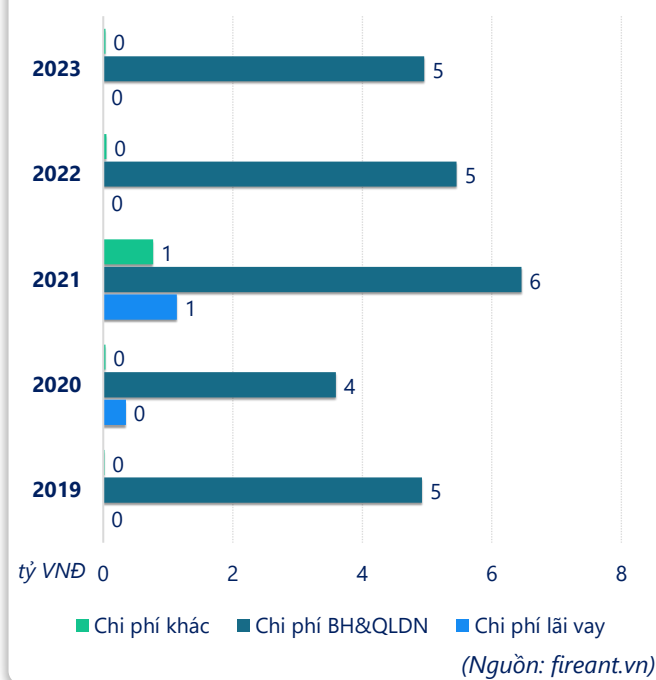
(Nguồn: fireant.vn)

## Cơ cấu lợi nhuận



(Nguồn: fireant.vn)

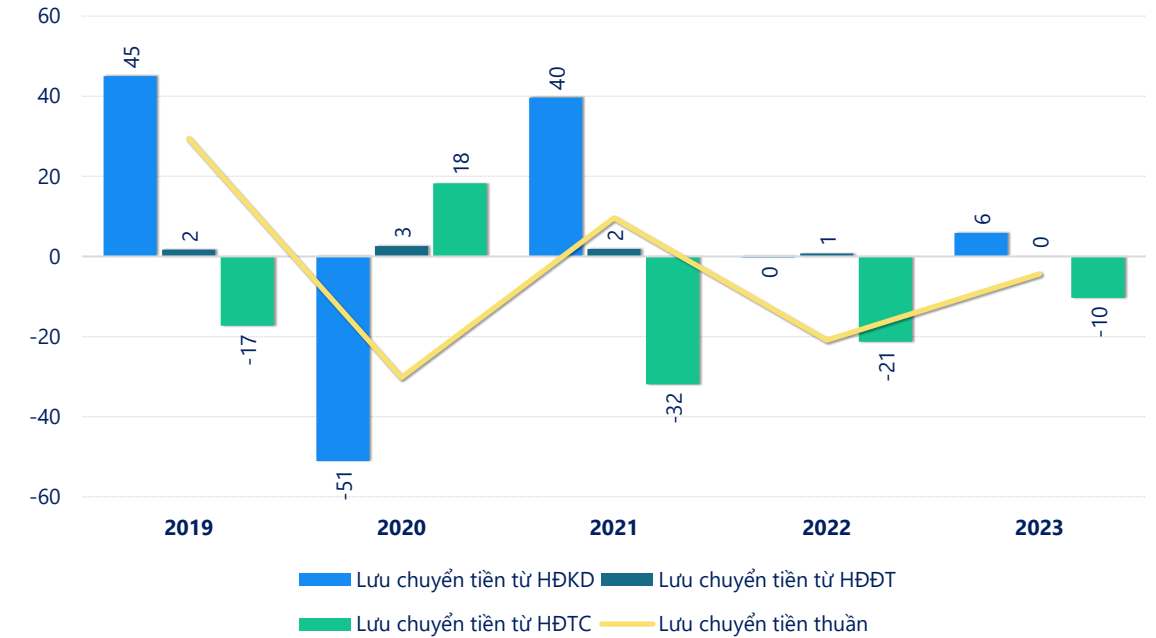
## Cơ cấu chi phí



(Nguồn: fireant.vn)

## Lưu chuyển tiền

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>521</b>	<b>551</b>	<b>-5.4%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>330</b>	<b>319</b>	<b>3.7%</b>
Tiền và tương đương tiền	2.27	6.61	-65.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	137	116	17.9%
Hàng tồn kho	191	196	-2.3%
Tài sản ngắn hạn khác	0.04	0.07	-44.3%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>190</b>	<b>232</b>	<b>-18.0%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	6.05	6.26	-3.4%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	184	226	-18.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>0</b>	<b>0.01</b>	<b>-100%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>285</b>	<b>306</b>	<b>-6.7%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>272</b>	<b>292</b>	<b>-7.0%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	0	0	
Phải trả người bán ngắn hạn	176	180	-2.0%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>13.6</b>	<b>13.6</b>	<b>0.0%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>236</b>	<b>245</b>	<b>-3.8%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>236</b>	<b>245</b>	<b>-3.8%</b>
Vốn điều lệ	165	165	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>115</b>	<b>98.9</b>	<b>110</b>	<b>86.6</b>	<b>83.8</b>
Giá vốn hàng bán	84.8	73.8	66.0	43.0	60.3
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>30.5</b>	<b>25.1</b>	<b>43.9</b>	<b>43.7</b>	<b>23.5</b>
Doanh thu HĐTC	1.72	2.50	1.79	0.74	0.10
Chi phí TC	0	0.35	1.14	0	0.19
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0.35</b>	<b>1.14</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.52	0.64	1.62	0	0
Chi phí QLDN	4.40	2.95	4.83	5.46	4.96
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>27.3</b>	<b>23.7</b>	<b>38.1</b>	<b>38.9</b>	<b>18.5</b>
Lợi nhuận khác	0.93	3.22	-0.57	-0.05	-0.03
<b>LN trước thuế</b>	<b>28.3</b>	<b>26.9</b>	<b>37.5</b>	<b>38.9</b>	<b>18.4</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>22.6</b>	<b>23.1</b>	<b>32.0</b>	<b>31.2</b>	<b>14.6</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>22.6</b>	<b>23.1</b>	<b>32.0</b>	<b>31.2</b>	<b>14.6</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	45.0	-51.1	39.6	-0.33	5.89
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	1.74	2.61	1.90	0.74	0.11
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-17.3	18.3	-31.9	-21.3	-10.3
Tiền đầu kỳ	18.6	48.1	17.9	27.5	6.61
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>29.4</b>	<b>-30.2</b>	<b>9.60</b>	<b>-20.9</b>	<b>-4.35</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	48.1	17.9	27.5	6.61	2.27

(Nguồn: fireant.vn)