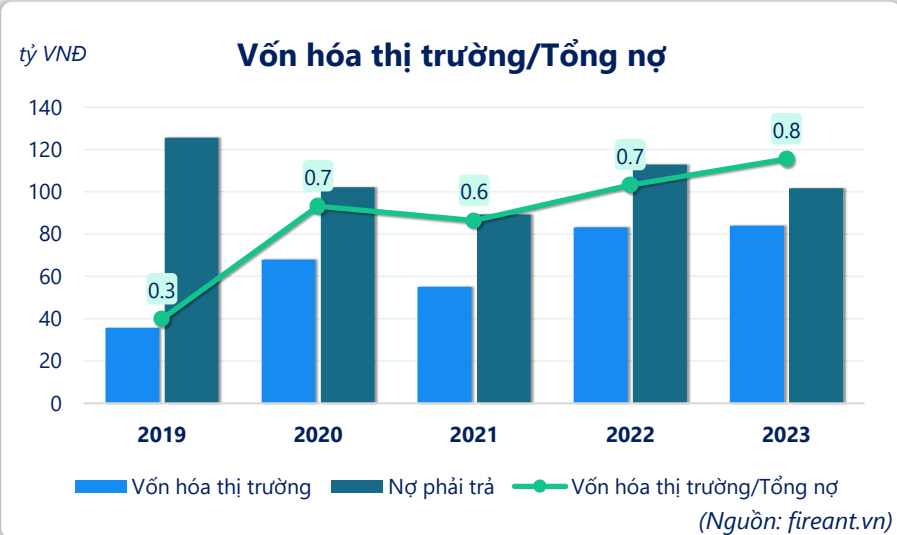
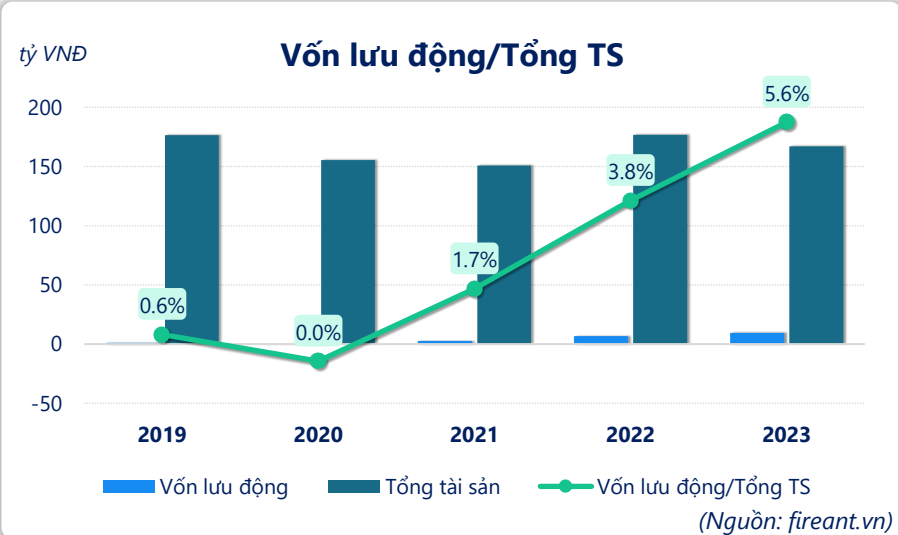
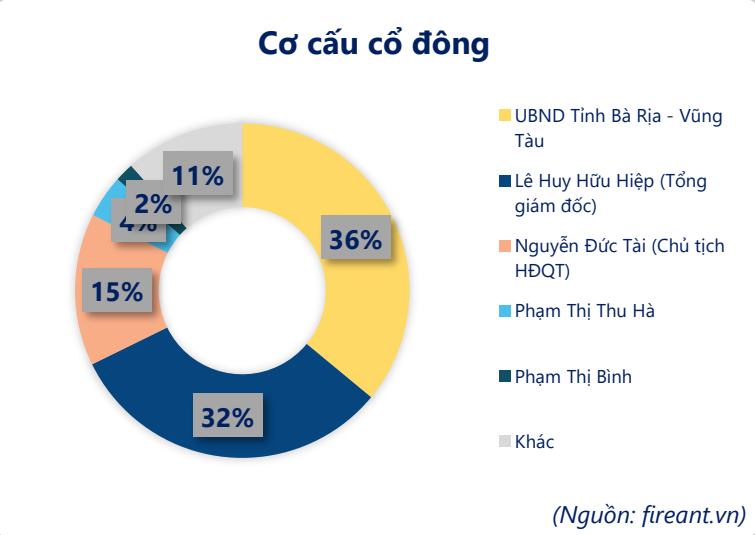
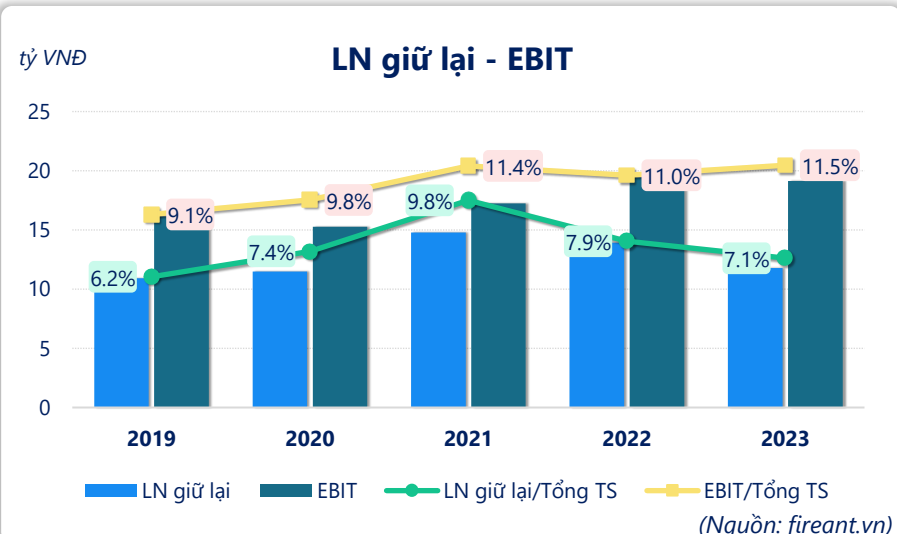
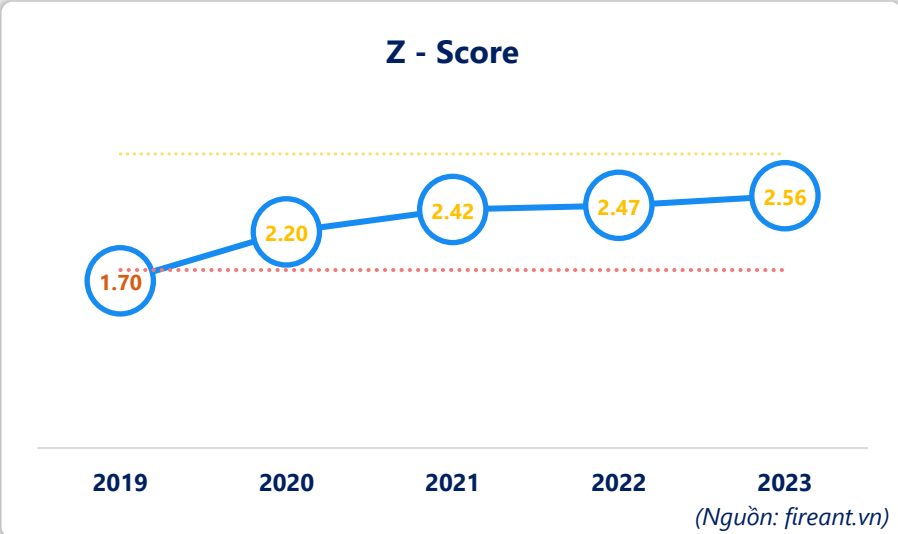
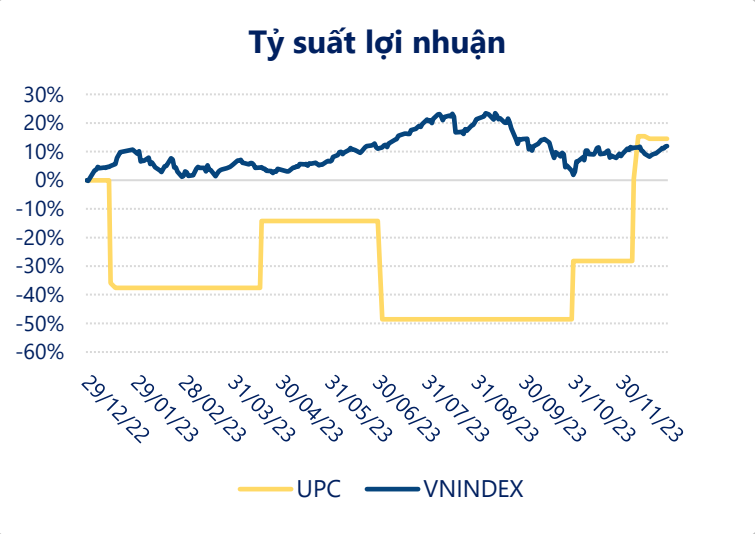


Ngày	24,700 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	59.4%	122.5%	122.5%

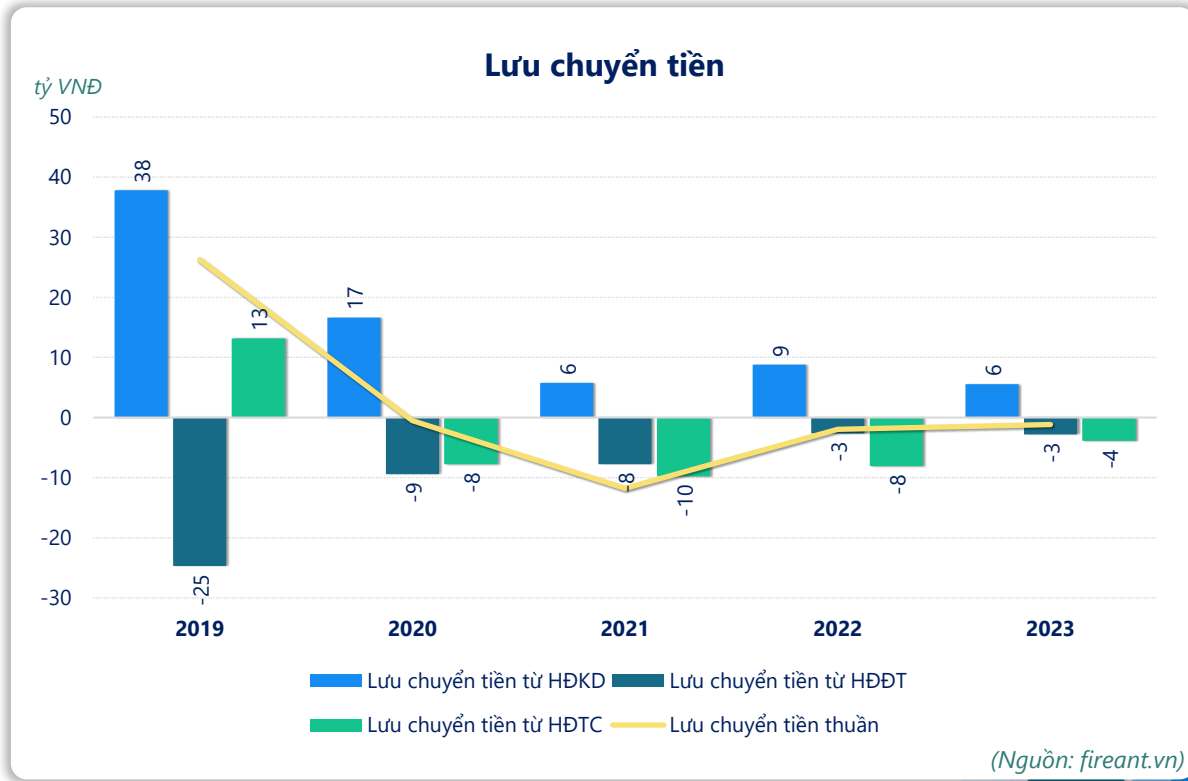
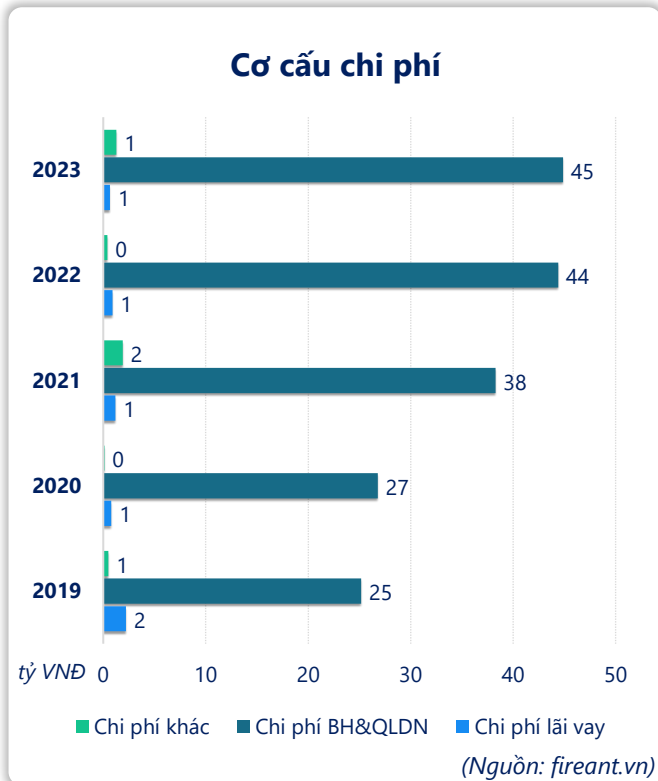
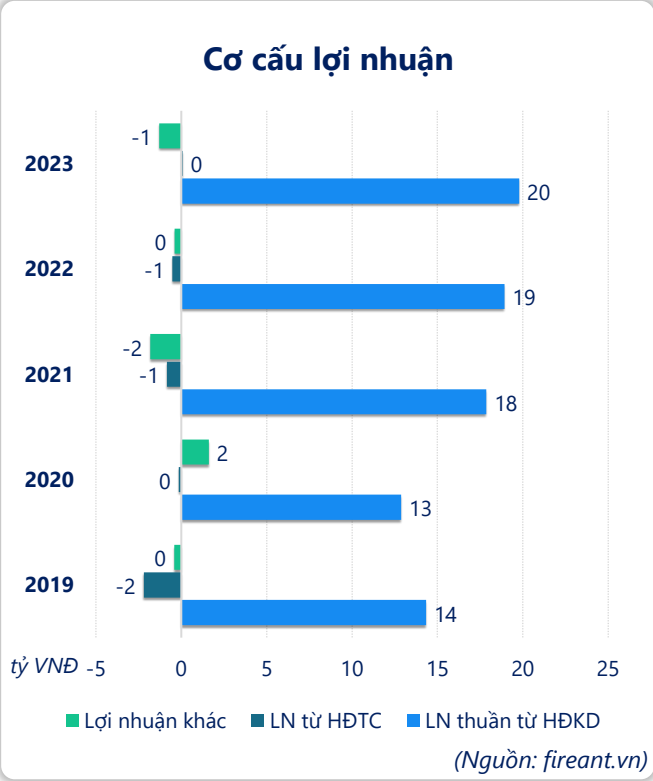
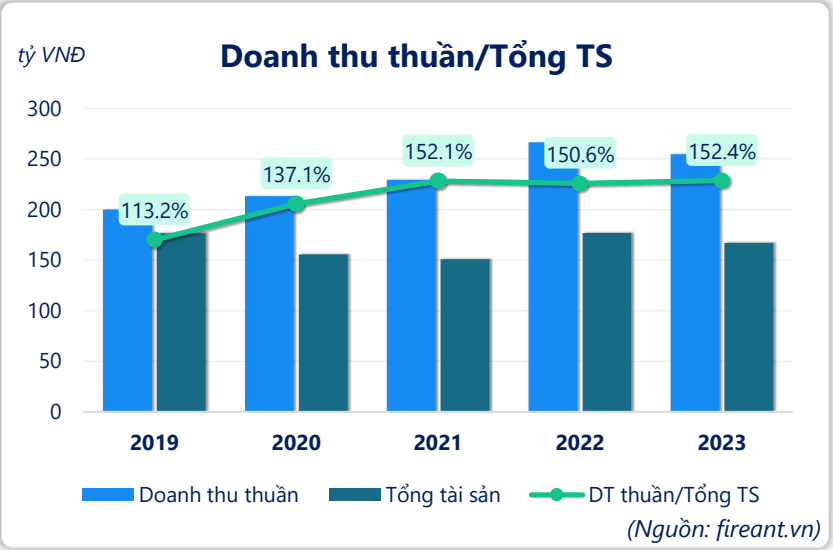
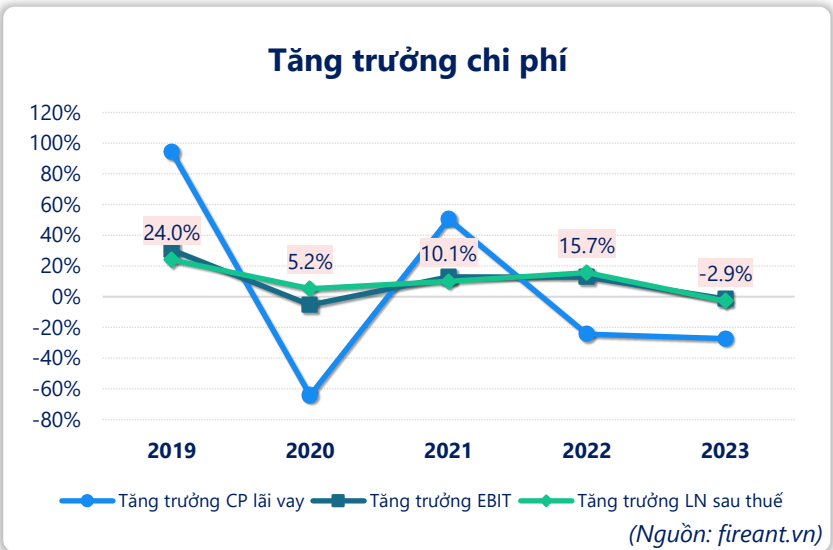
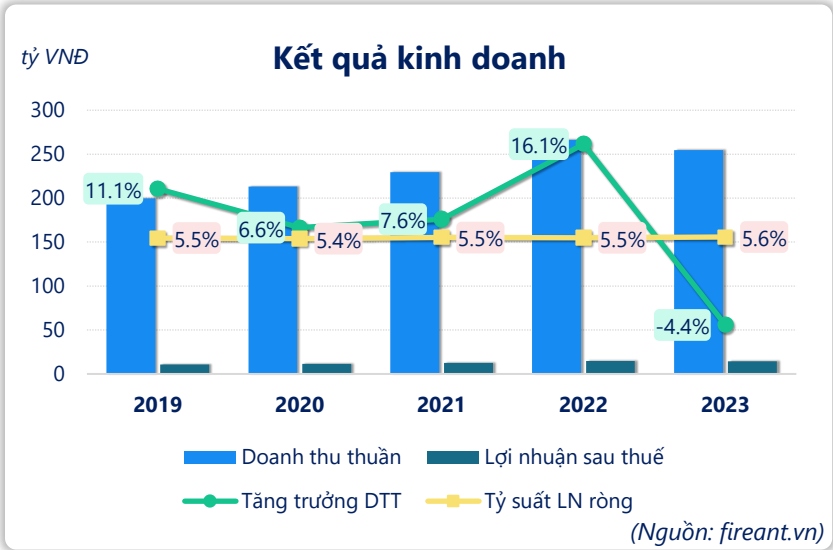
Hệ số nguy cơ phá sản	2.56
Z - score (sản xuất)	(Ca)
2023	Cảnh báo

DT thuần	2023	YoY
255		▼ 11.0
tỷ VNĐ		▼ 4.4%

LN sau thuế	2023	YoY
14.2		▼ 0.40
tỷ VNĐ		▼ 2.9%



# CTCP Phát triển công viên cây xanh và Đô thị Vũng Tàu (UPCOM: UPC)



CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>167</b>	<b>177</b>	<b>-5.5%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>111</b>	<b>120</b>	<b>-7.0%</b>
Tiền và tương đương tiền	12.2	13.3	-8.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	5.05	5.05	0.0%
Phải thu ngắn hạn	65.5	80.1	-18.3%
Hàng tồn kho	25.8	17.7	46.0%
Tài sản ngắn hạn khác	2.76	3.51	-21.5%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>55.9</b>	<b>57.2</b>	<b>-2.4%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	27.9	27.9	0.1%
Bất động sản đầu tư	20.9	21.4	-2.2%
Tài sản dở dang	1.97	1.57	25.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>5.00</b>	<b>6.34</b>	<b>-21.1%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>102</b>	<b>113</b>	<b>-9.9%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>102</b>	<b>113</b>	<b>-9.9%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	33.3	32.1	3.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	49.2	54.5	-9.7%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>65.3</b>	<b>63.9</b>	<b>2.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>65.3</b>	<b>63.9</b>	<b>2.1%</b>
Vốn điều lệ	34.0	34.0	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>200</b>	<b>213</b>	<b>229</b>	<b>266</b>	<b>255</b>
Giá vốn hàng bán	158	173	172	203	190
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>41.7</b>	<b>39.8</b>	<b>57.0</b>	<b>63.8</b>	<b>64.6</b>
Doanh thu HĐTC	0.02	0.63	0.35	0.38	0.74
Chi phí TC	2.21	0.79	1.19	0.90	0.65
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>2.21</b>	<b>0.79</b>	<b>1.19</b>	<b>0.90</b>	<b>0.65</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0	0
Chi phí QLDN	25.2	26.8	38.3	44.4	44.9
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>14.3</b>	<b>12.9</b>	<b>17.9</b>	<b>18.9</b>	<b>19.8</b>
Lợi nhuận khác	-0.42	1.61	-1.81	-0.40	-1.29
<b>LN trước thuế</b>	<b>13.9</b>	<b>14.5</b>	<b>16.0</b>	<b>18.5</b>	<b>18.5</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>10.9</b>	<b>11.5</b>	<b>12.6</b>	<b>14.6</b>	<b>14.2</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>10.9</b>	<b>11.5</b>	<b>12.6</b>	<b>14.6</b>	<b>14.2</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	37.8	16.6	5.79	8.77	5.54
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-24.7	-9.43	-7.76	-2.67	-2.79
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	13.2	-7.75	-9.81	-8.09	-3.90
Tiền đầu kỳ	1.34	27.6	27.1	15.3	13.3
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>26.3</b>	<b>-0.55</b>	<b>-11.8</b>	<b>-1.98</b>	<b>-1.15</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	27.6	27.1	15.3	13.3	12.2

(Nguồn: fireant.vn)