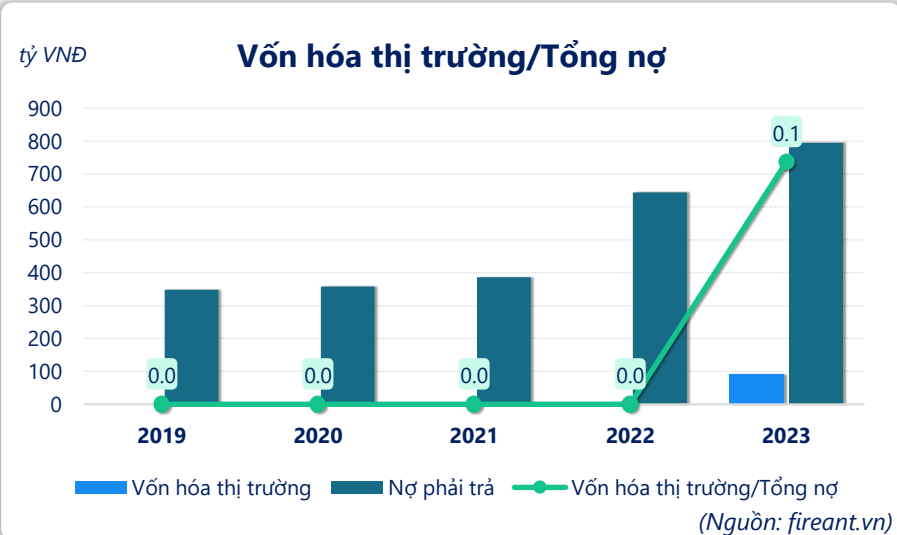
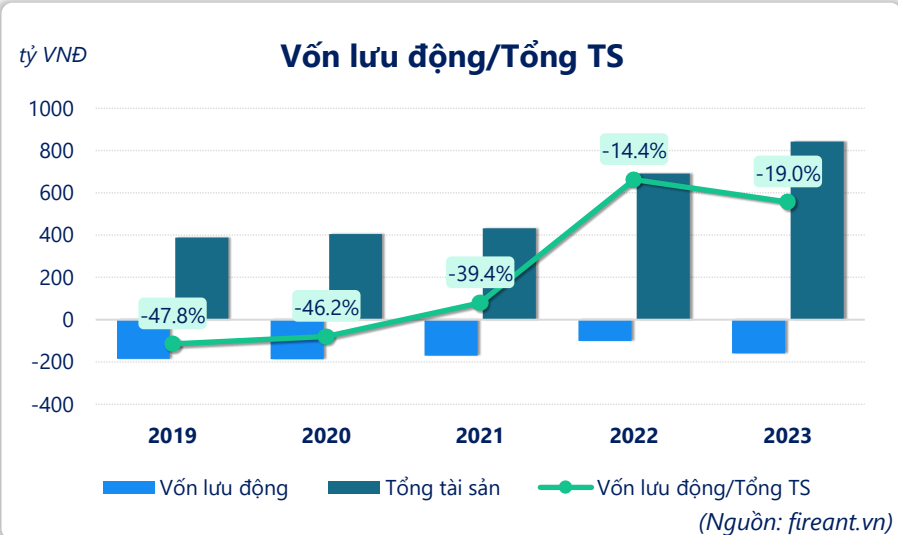
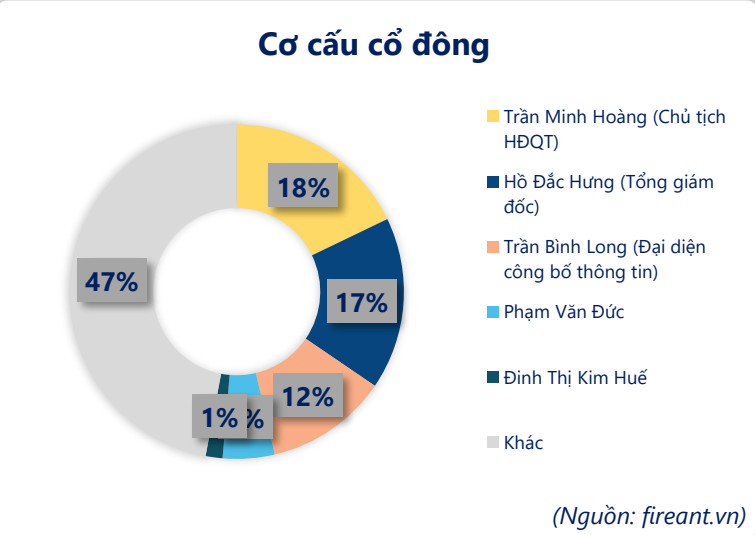
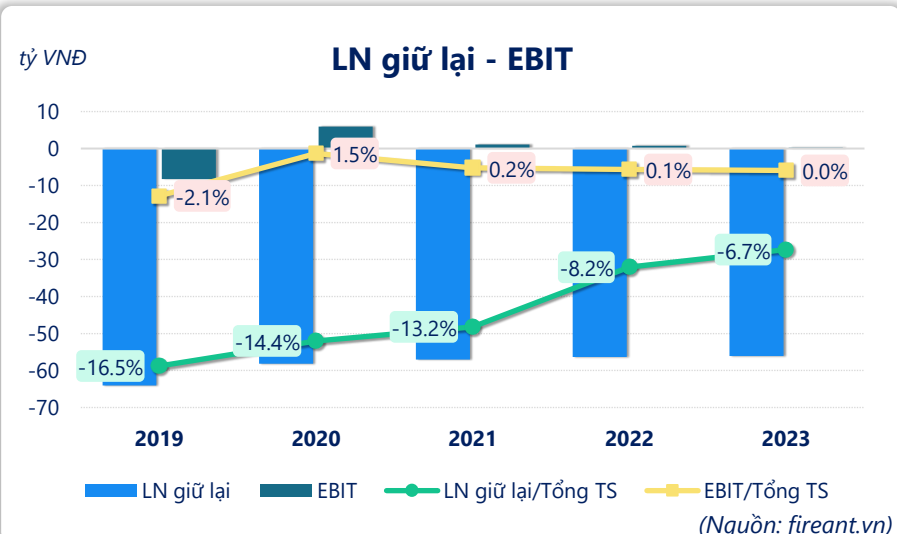
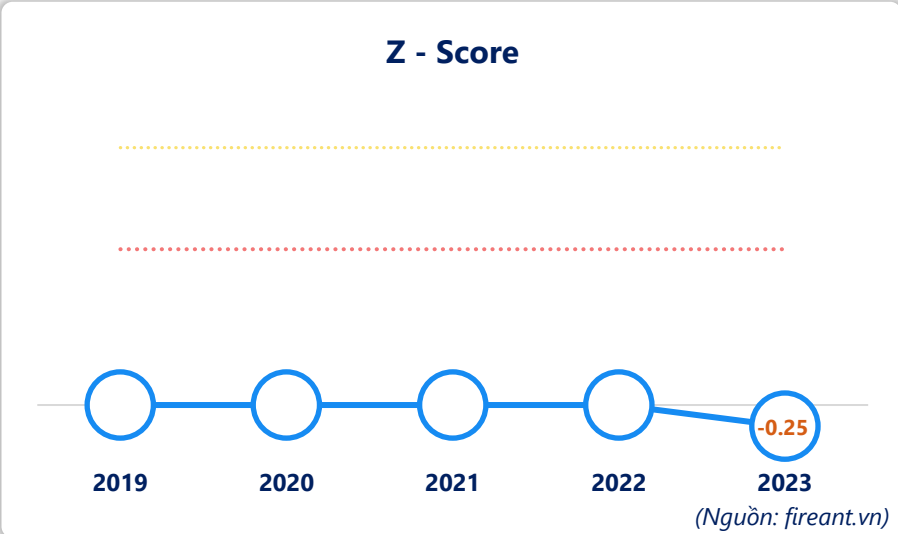
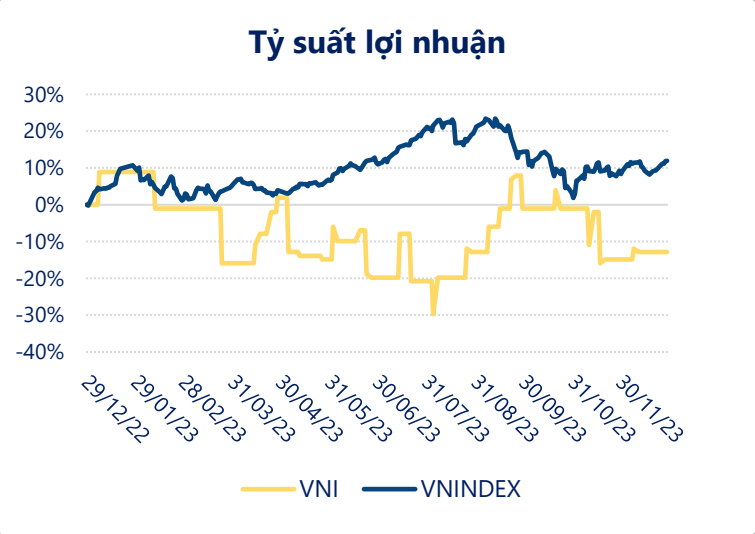


Ngày	8,800 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.3%	-12.0%	8.6%

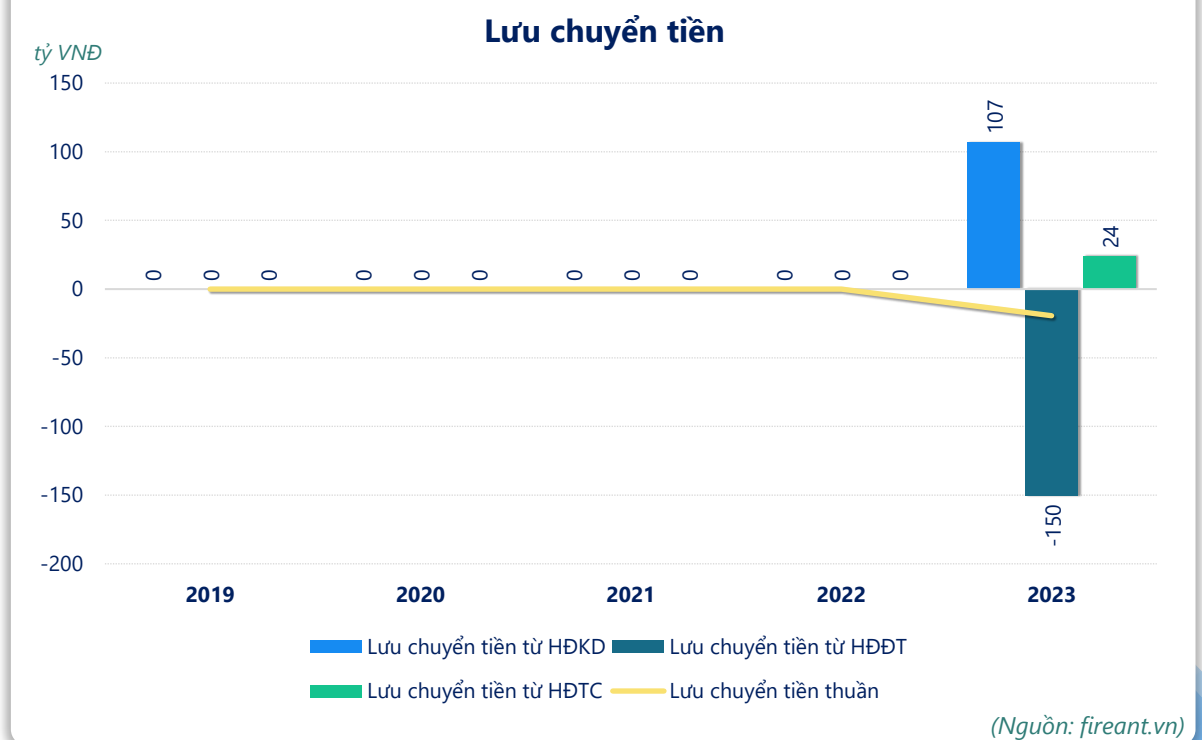
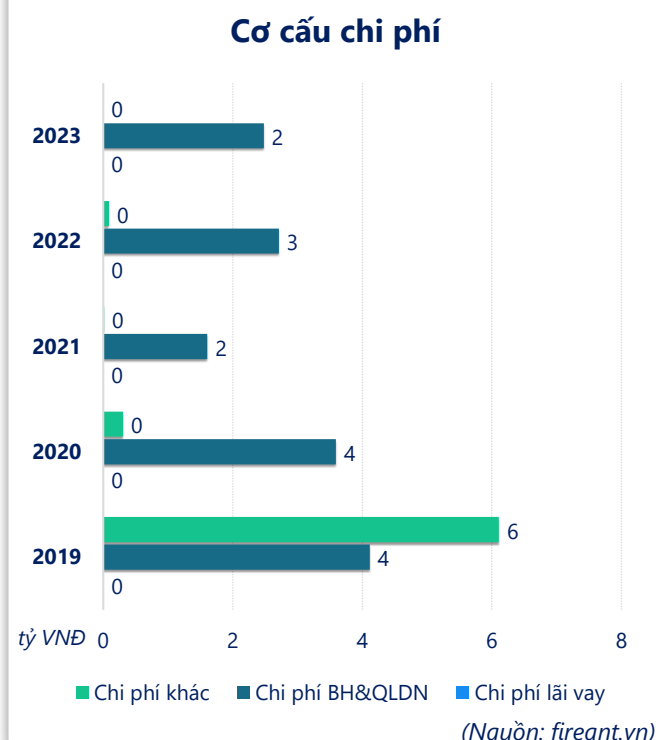
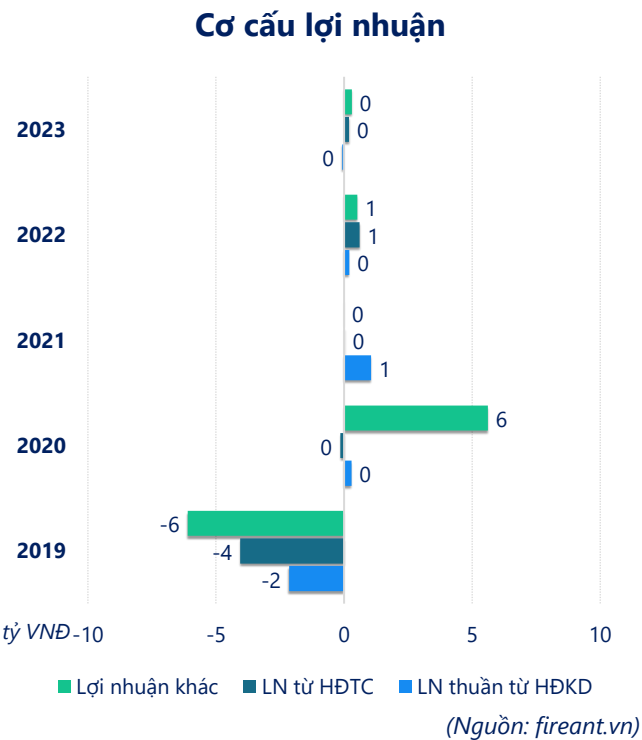
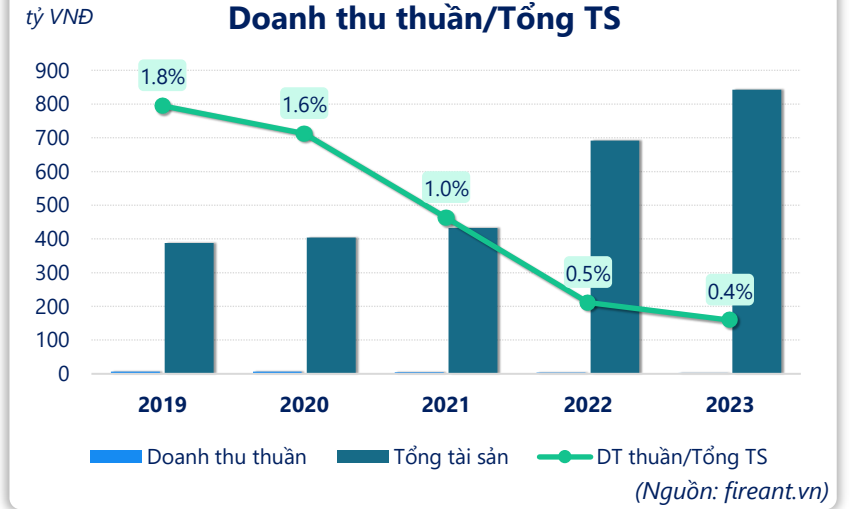
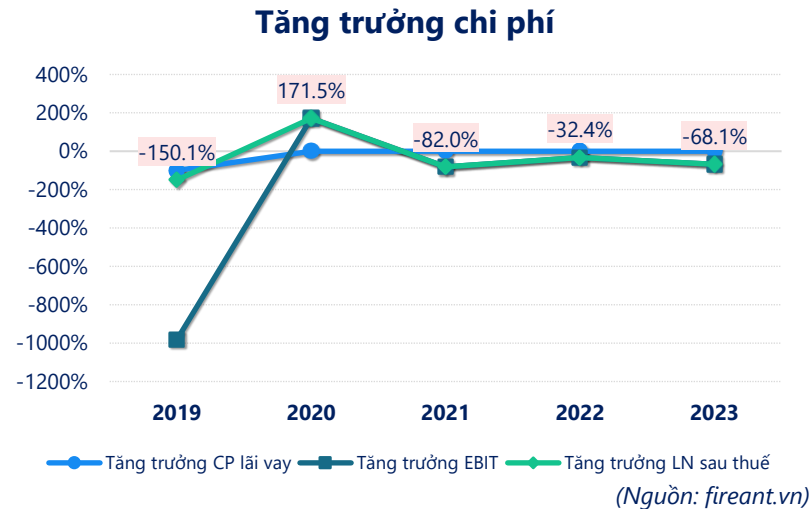
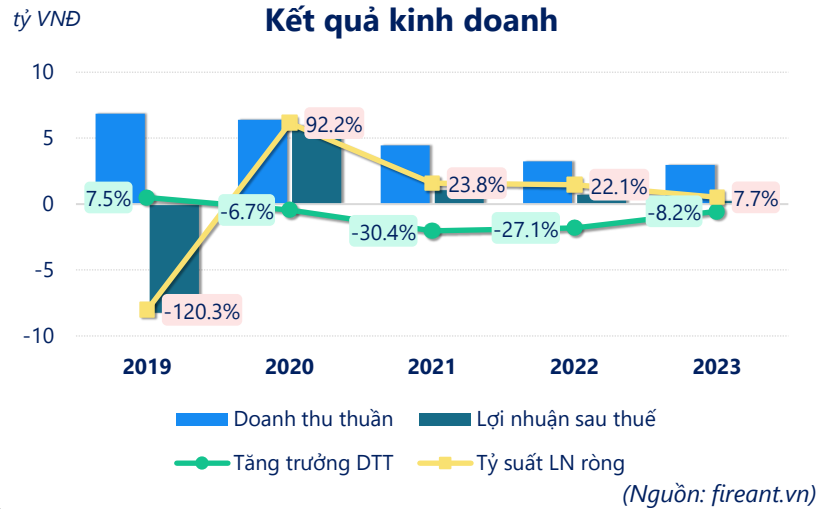
Hệ số nguy cơ phá sản	-0.25
Z - score (sản xuất)	(Caa2)
2023	Nguy hiểm

DT thuần	2023	2.98	YoY
		tỷ VNĐ	▼ 0.27
			▼ 8.2%

LN sau thuế	2023	0.23	YoY
		tỷ VNĐ	▼ 0.49
			▼ 68.1%



# CTCP Đầu tư Bất động sản Việt Nam (UPCOM: VNI)



CÁC ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>843</b>	<b>691</b>	<b>21.9%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>66.5</b>	<b>72.7</b>	<b>-8.5%</b>
Tiền và tương đương tiền	4.82	24.2	-80.1%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	55.8	47.9	16.5%
Hàng tồn kho	0.00	0	
Tài sản ngắn hạn khác	5.92	0.62	860%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>776</b>	<b>619</b>	<b>25.5%</b>
Phải thu dài hạn	0.02	0.10	-76.4%
Tài sản cố định	0	0.03	-100%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	705	554	27.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>71.0</b>	<b>64.5</b>	<b>10.1%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>795</b>	<b>644</b>	<b>23.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>227</b>	<b>173</b>	<b>31.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	34.4	10.3	234%
Phải trả người bán ngắn hạn	23.4	5.21	350%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>568</b>	<b>471</b>	<b>20.7%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	93.0	95.6	-2.7%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>48.0</b>	<b>47.8</b>	<b>0.5%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>48.0</b>	<b>47.8</b>	<b>0.5%</b>
Vốn điều lệ	106	106	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>6.86</b>	<b>6.40</b>	<b>4.45</b>	<b>3.25</b>	<b>2.98</b>
Giá vốn hàng bán	0.84	2.37	1.82	0.93	0.77
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>6.02</b>	<b>4.03</b>	<b>2.63</b>	<b>2.31</b>	<b>2.21</b>
Doanh thu HĐTC	0.01	0.01	0.04	0.60	0.19
Chi phí TC	4.06	0.16	0.01	0	0
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.00	0.08	0	0.43	0.92
Chi phí QLDN	4.11	3.51	1.61	2.28	1.56
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-2.14</b>	<b>0.29</b>	<b>1.06</b>	<b>0.20</b>	<b>-0.07</b>
Lợi nhuận khác	-6.11	5.61	0.01	0.51	0.30
<b>LN trước thuế</b>	<b>-8.25</b>	<b>5.90</b>	<b>1.06</b>	<b>0.72</b>	<b>0.23</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>-8.25</b>	<b>5.90</b>	<b>1.06</b>	<b>0.72</b>	<b>0.23</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>-8.25</b>	<b>5.90</b>	<b>1.06</b>	<b>0.72</b>	<b>0.23</b>

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	0	0	0	0	107
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	0	0	0	-150
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	0	0	0	0	24.0
Tiền đầu kỳ	0	0	0	0	24.2
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-19.4</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	0	0	0	0	4.82

(Nguồn: fireant.vn)