



CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG



BẢN TIN CHỨNG KHOÁN THÁNG 9/2008

DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG

Tổng quan diễn biến thị trường trong tháng 9/2008:

| | |
|--|---|
| ✚ Các mốc sự kiện trong tháng 9 | 3 |
| ✚ Diễn biến giao dịch của TTCK tháng 9 | 4 |

CHỦ ĐỀ THÁNG

Phân tích ngành

| | |
|-------------------------------|---|
| ✚ Ngành Bất động sản Việt Nam | 8 |
|-------------------------------|---|

PHỤ LỤC

Số liệu thống kê

| | |
|--|----|
| ✚ Thống kê giao dịch thị trường tháng 9 trên HOSE | 16 |
| ✚ Thống kê giao dịch thị trường tháng 9 trên HASTC | 20 |
| ✚ So sánh VNIndex, Hasc Index với chỉ số ngành | 22 |
| ✚ So sánh VNIndex, Hasc Index với chỉ số CK thế giới | 24 |

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN KIM LONG

Hội sở chính tại Hà Nội

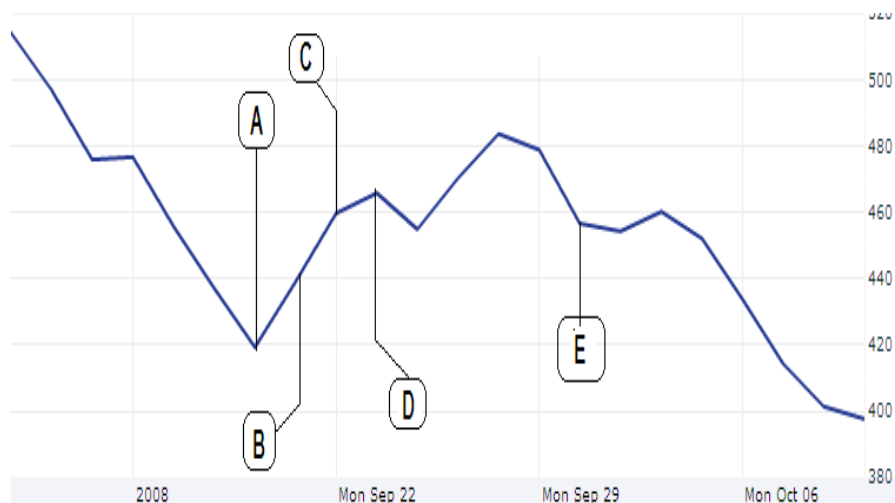
Địa chỉ: 22 Thành Công – Ba Đình – Hà Nội
Tel: 04.772 6868
Fax: 04.772 6131

Chi nhánh tại TPHCM

Địa chỉ: Tầng 4 - Tòa nhà H3, 384 Hoàng Diệu - Q4, TPHCM
Tel: 08.826 8696
Fax: 08.826 8386

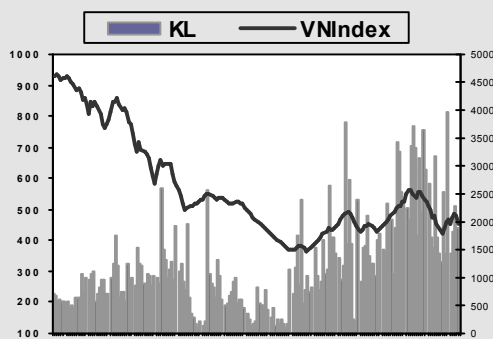


Các mốc sự kiện trong tháng 9



- A** Ngày 18/9 VNIndex về mức 419,28 điểm – cận kề mốc 400 điểm – giảm 24% so với mốc 555,14 điểm thiết lập đầu tháng.
- B** Ngày 19/9 Bộ tài chính Mỹ và FED đã đề xuất một gói giải pháp giải cứu thị trường tài chính Mỹ trị giá 700 tỷ USD. Thị trường chứng khoán toàn cầu và TTCKVN có một phiên tăng điểm mạnh mẽ.
- C** Ngày 22/9 Công bố chỉ số CPI tháng 9 là 0,18% - mức thấp nhất từ đầu năm tới nay.
- D** Ngày 23/9 Giao dịch đạt mức kỷ lục với khối lượng khớp lệnh hơn 38,5 triệu CP&CCQ, trong đó khối NĐTNN đã bỏ ra 511,2 tỷ đồng để mua CP qua giao dịch khớp lệnh với lượng giao dịch lớn chưa từng có trên TTCKVN.
- E** Ngày 30/9 Hạ viện Mỹ đã bất ngờ không thông qua kế hoạch giải cứu trị giá 700 tỷ USD. Thị trường chứng khoán toàn cầu chao đảo, TTCK Việt Nam cũng không nằm ngoài xu hướng đó.

| HOSE | |
|-------------------|---------------|
| VNIndex đầu kỳ | 555,14 điểm |
| VNIndex cuối kỳ | 456,70 điểm |
| VNIndex cao nhất | 558,56 điểm |
| VNIndex thấp nhất | 419,28 điểm |
| Tổng KLGD | 430.574.187CP |
| Tổng GTGD | 15.841 tỷ VNĐ |



| HASTC | |
|-----------------------|---------------|
| Hastc-Index đầu kỳ | 194,30 điểm |
| Hastc-Index cuối kỳ | 148,55 điểm |
| Hastc-Index cao nhất | 194,87 điểm |
| Hastc-Index thấp nhất | 136,07 điểm |
| Tổng KLGD | 230.934.800CP |
| Tổng GTGD | 9.007 tỷ VNĐ |

Diễn biến giao dịch TTCK tháng 9

Tháng 9 - bức tranh trên TTCKVN hoàn toàn khác biệt so với tháng 8 khi cả 2 chỉ số trên thị trường: VNIndex và Hasc - Index đều rơi vào chuỗi ngày dài mất điểm và các mốc quan trọng đều lần lượt bị phá vỡ.

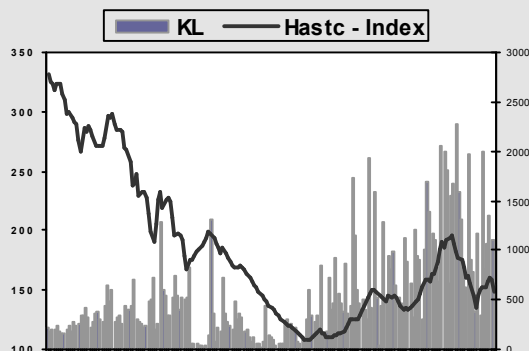
Khi động lực tăng trưởng không còn, cổ phiếu blue-chip mất điểm kéo theo sự sụt giảm của cổ phiếu penny-chip và toàn bộ thị trường bắt đầu đi xuống. Khi những thông tin lạc quan liên tiếp xuất hiện trong tháng 8 đã đuổi dần lực hấp dẫn thì mốc 550 điểm thực sự trở thành một ngưỡng cản tâm lý khó vượt qua của VNIndex. Ngay từ những phiên khởi động của tháng 9, các CP blue-chip bắt đầu có những phiên tăng giảm thất thường, những mã CP của các doanh nghiệp có kết quả kinh doanh tốt cũng bắt đầu chững lại sau một thời gian tăng giá mạnh. Các nhà đầu tư lớn, điển hình là các nhà đầu tư nước ngoài bắt đầu bán ra, chốt lời và cơ cấu lại danh mục đầu tư. Ngay sau tín hiệu giảm dần của các mã CP lớn, các mã CP có thị giá nhỏ cũng bắt đầu giảm theo. VNIndex dường như mất điểm tựa, giảm liên tiếp và lần lượt đánh mất các mốc điểm quan trọng 550, 500 và 450 điểm.

Cuộc khủng hoảng tài chính tại thị trường Mỹ đã gây tác động tâm lý tiêu cực đối với thị trường Việt Nam. Sự đổ dốc của VNIndex ban đầu được giới đầu tư phân tích là do quy luật điều chỉnh tất yếu sau một thời gian tăng nóng trước đó, và không đáng lo ngại khi các yếu tố vĩ mô của nền kinh tế vẫn đang ở xu hướng lạc quan. Tuy nhiên tin xấu từ thị trường tài chính thế giới liên tục xuất hiện, tạo hiệu ứng tiêu cực lên thị trường thế giới và Việt Nam không nằm ngoài vòng xoáy đó. Vụ sụp đổ của Lehman Brothers, vụ sáp nhập của Merrill Lynch vào Bank of America đã khiến toàn bộ thị trường chứng khoán lớn như Mỹ, Tây Âu, Nhật Bản, Trung Quốc chao đảo và kéo theo sự suy giảm mạnh nhất của thị trường chứng khoán thế giới trong vòng 6 năm trở lại đây. Ngày 18/9, VNIndex về mức 419,28 điểm – cận kề mốc 400 điểm. Thành quả của cả tháng 8 đã bị mất đi sau gần 10 phiên lao dốc liên tục của VNIndex.

TOP 5 CP tăng giá sàn HOSE

| CP | Giá 29.8 | Giá 30.9 | % |
|-----|----------|----------|------|
| FBT | 13,9 | 22,2 | 59,7 |
| SDN | 21,9 | 25,5 | 16,4 |
| SBT | 10,1 | 11,1 | 9,9 |
| BPC | 13,0 | 14,0 | 7,6 |
| FPC | 20,3 | 21,7 | 6,9 |

ĐV: 1.000 đ



TOP 5 CP tăng giá sàn HASTC

| CP | Giá 29.8 | Giá 30.9 | % |
|-----|----------|----------|------|
| NVC | 32,5 | 46,2 | 42,1 |
| SRA | 12,7 | 16,8 | 32,2 |
| TPH | 15,8 | 19,6 | 24,0 |
| HCT | 20,3 | 24,4 | 20,2 |
| BLF | 12,9 | 15,2 | 17,8 |

ĐV: 1.000 đ

Gói giải pháp 700 tỷ USD cứu thị trường tài chính do Bộ Tài chính và FED đề xuất ngày 19/9 đã đem lại niềm hy vọng ban đầu cho giới đầu tư. Nếu gói giải pháp này được thông qua thì đây sẽ là chương trình can thiệp lớn nhất của Chính phủ Mỹ vào ngành tài chính kể từ Đại khủng hoảng năm 1929 tới nay. Kế hoạch này khi vừa được đưa ra đã được giới đầu tư kỳ vọng là sẽ đem đến sự linh hoạt để tháo gỡ những nút thắt trên thị trường tài chính và tăng khả năng của các tổ chức tài chính trong việc cung cấp tín dụng cho thị trường. Điều này đã đẩy thị trường chứng khoán toàn cầu tăng mạnh mẽ, TTCKVN cũng không nằm ngoài xu hướng đó khi VNIndex và Hasc-Index tăng gần như hết biên độ trong 2 phiên giao dịch 19/9 và 22/9.

Các chỉ tiêu vĩ mô tích cực giúp thị trường tăng điểm nhẹ tuy nhiên việc Hạ Viện Mỹ không thông qua kế hoạch giải cứu làm thị trường chao đảo. Cuối tháng 9, một loạt các thống kê về các chỉ tiêu vĩ mô được công bố: CPI tháng 9 chỉ tăng 0,18%; Lãi suất ngân hàng (cả huy động lẫn cho vay) bắt đầu giảm tại một số ngân hàng nhờ việc tiếp tục tăng lãi suất tiền gửi dự trữ bắt buộc của NHNN. Đón nhận những thông tin tốt lành này, tâm lý các nhà đầu tư trở nên phần chần chừ khiến TTCK đã đảo chiều tăng trở lại sau 1 phiên điều chỉnh giảm nhẹ vào ngày 24/9. Tuy nhiên, ngày 30/9 - Hạ viện Mỹ bất ngờ không thông qua kế hoạch giải cứu trị giá 700 tỷ USD, thị trường chứng khoán thế giới có 1 phiên giảm điểm mạnh nhất trong vòng mấy chục năm trở lại đây. Các nhà đầu tư tại Việt Nam đã phản ứng lại thông tin trên bằng cách tiếp tục bán tháo cổ phiếu - VNIndex tiếp tục xu hướng giảm. Đóng cửa phiên giao dịch cuối tháng tại mức 456,7 điểm, VNIndex đã giảm mất 82,4 điểm, tương đương 15,28% so với mức điểm thiết lập cuối tháng 8. Hasc-Index chốt tại mức 148,55 điểm, tức mất 45,75 điểm, tương đương 23,55%.

Tại sàn HCM, tháng 9 có tổng cộng 430.574.187 CP&CCQ được chuyển nhượng, 144 CP giảm giá, 2 CP đứng giá và 14 CP tăng giá so với mức giá được thiết lập tại ngày 29/8, trong đó có tới 12 CP có mức giảm giá trên 30%. Với mức giảm mạnh như trên, nhiều cổ phiếu đã quay trở lại mức giá trước giai đoạn phục hồi trong tháng 8 vừa qua.

| TOP 5 CP giảm giá sàn HOSE | | | |
|----------------------------|----------|----------|-------|
| CP | Giá 29.8 | Giá 30.9 | % |
| LGC | 47,5 | 25,1 | -47,1 |
| TDH | 75 | 41,5 | -44,6 |
| DDM | 44,3 | 26,2 | -40,8 |
| SC5 | 52 | 31,5 | -39,4 |
| VIS | 43,4 | 26,3 | -39,4 |

ĐV: 1.000 đ

| | HOSE | HASTC |
|---------------------|------|-------|
| CP niêm yết mới | 4 | 7 |
| Tổng số CP niêm yết | 164 | 154 |

| TOP 5 CP giảm giá sàn HASTC | | | |
|-----------------------------|----------|----------|-------|
| CP | Giá 29.8 | Giá 30.9 | % |
| KKC | 116,1 | 60,9 | -47,5 |
| ACB | 92 | 54,8 | -40,4 |
| TKU | 23,5 | 14,6 | -37,8 |
| YSC | 76,2 | 49,6 | -34,9 |
| RCL | 82,3 | 54 | -34,3 |

ĐV: 1.000 đ

Động thái giao dịch của khối NĐTNN trong tháng 9 cũng diễn ra hết sức căng thẳng. Trong hơn nửa đầu tháng 9, tính đến ngày 18/9, xu hướng bán ra chiếm thế chủ đạo với hơn 36 triệu CP bán ra so với hơn 28 triệu CP mua vào. Tuy nhiên, xu hướng này đột ngột thay đổi ngay sau có tin tức về kế hoạch giải cứu thị trường tài chính của Chính quyền Bush. Ngày 23/9, các NĐTNN đã bỏ ra 442,9 tỷ đồng để mua vào xấp xỉ 9,22 triệu CP&CCQ trên sàn HCM và 68,3 tỉ đồng trên sàn HN - đây là lượng mua qua khớp lệnh lớn chưa từng có của khối này trên TTCKVN. Động thái này trở nên đặc biệt quan tâm khi nhà đầu tư trong nước đi ngược với tính toán của khối NĐTNN và tích cực "xả hàng". Tính chung cả tháng giao dịch, tổng cộng tại sàn HCM khối NĐTNN đã mua vào trên 52 triệu CP&CCQ, bán ra hơn 50 triệu CP&CCQ. Con số tương tự tại sàn Hà Nội là 13,2 triệu CP và 14,5 triệu CP.

Có thể nói mặc dù những căng thẳng trên thị trường tài chính Mỹ không tác động một cách trực tiếp tới nền kinh tế Việt Nam, nhưng những ảnh hưởng về mặt tâm lý đã tạo thành một sợi dây kết nối chặt chẽ giữa TTCKVN và TTCK thế giới. Một điều rõ ràng rằng, khủng hoảng không chỉ đang diễn ra tại Phố Wall, tại mỗi thị trường tài chính; mà đã tác động sâu sắc tới toàn bộ nền kinh tế Mỹ. Báo cáo tháng 9 với những con số tồi tệ về tình trạng thất nghiệp, mức tiêu dùng, chi phí lãi vay, giá cả... cho thấy, nước Mỹ đang thực sự ở trong một cuộc suy thoái trầm trọng. Nguy cơ giảm phát buộc FED phải đứng trước khả năng cắt giảm lãi suất thêm một lần nữa. Tất cả những yếu tố này khiến giới đầu tư cho rằng, 700 tỷ USD không thể đủ cho những nỗ lực giải cứu thị trường. Đây là lý do vì sao, ngay cả khi Thượng viện, và sau đó là Hạ viện đã thông qua trở lại đối với kế hoạch này, nhưng chỉ số tại các sàn chứng khoán tại Mỹ và khắp nơi trên thế giới vẫn giảm mạnh. Điều này sẽ tiếp tục tạo nên những ảnh hưởng không mấy tích cực cho TTCKVN trong thời gian tới. Sức hỗ trợ của VNIndex và Hasc-Index trong thời gian tới sẽ phụ thuộc một phần vào kết quả kinh doanh khả quan của một số doanh nghiệp trong Quý III/2008 được công bố vào giữa tháng 10 tới.

TOP 10 CP NĐTNN MUA NHIỀU NHẤT HOSE

| Mã CK | Khối lượng mua | Khối lượng bán | Mua - Bán |
|-------|----------------|----------------|-----------|
| DPM | 6.606.070 | 3.489.640 | 3.116.430 |
| HPG | 5.060.250 | 4.798.230 | 262.020 |
| FPT | 3.523.050 | 2.053.420 | 1.469.630 |
| PPC | 3.343.700 | 2.723.310 | 620.390 |
| PVD | 2.712.310 | 2.721.840 | -9.530 |
| VSH | 2.392.460 | 1.347.690 | 1.044.770 |
| SSI | 2.229.250 | 1.065.910 | 1.163.340 |
| SJS | 1.795.100 | 851.690 | 943.410 |
| REE | 1.555.960 | 468.250 | 1.087.710 |
| VIP | 1.371.600 | 820.820 | 550.780 |

TOP 10 CP NĐTNN MUA NHIỀU NHẤT HASTC

| Mã CK | Khối lượng mua | Khối lượng bán | Mua - Bán |
|-------|----------------|----------------|------------|
| PVI | 6.055.900 | 4.626.400 | 1.429.500 |
| VCG | 1.248.100 | 2.578.800 | -1.330.700 |
| KBC | 1.097.000 | 66.000 | 1.031.000 |
| PVS | 1.095.300 | 499.800 | 595.500 |
| NTP | 856.500 | 265.500 | 591.000 |
| KLS | 500.200 | 677.100 | -176.900 |
| BVS | 491.400 | 767.000 | -275.600 |
| BCC | 322.100 | 174.500 | 147.600 |
| SD7 | 222.600 | 148.700 | 73.900 |
| SIC | 160.900 | 13.000 | 147.900 |

CHỦ ĐỀ THÁNG

NGÀNH BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - KHU ĐÔ THỊ, KHU CÔNG NGHIỆP

Triển vọng và rủi ro ngành

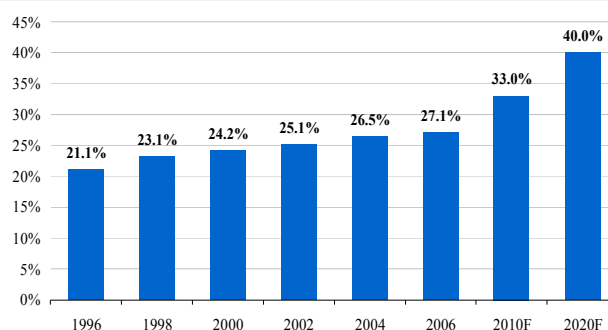
- Tiềm năng thị trường bất động sản Việt Nam rất lớn** do những yếu tố sau: ⁽ⁱ⁾ tăng trưởng GDP thuộc nhóm nước cao nhất thế giới¹, ⁽ⁱⁱ⁾ dân số trẻ², ⁽ⁱⁱⁱ⁾ tốc độ đô thị hóa nhanh chóng³, ^(iv) cơ cấu kinh tế đang có sự chuyển dịch từ nông nghiệp sang công nghiệp và dịch vụ⁴, ^(v) đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) tăng trưởng đều qua các năm và đặc biệt tăng mạnh trong thời gian gần đây⁵. Những yếu tố trên làm tăng mạnh nhu cầu về bất động sản trên tất cả các phân khúc (khu đô thị, khu công nghiệp, khu văn phòng, khách sạn, siêu thị và cơ sở hạ tầng liên quan).
- Mặc dù nhu cầu bất động sản tăng trưởng mạnh mẽ, *nguồn cung vẫn chưa đáp ứng đủ cầu trên tất cả các phân khúc thị trường*. Do vậy, ngành bất động sản Việt Nam hứa hẹn triển vọng tiếp tục tăng trưởng cao và ổn định trong những năm tới.
- Rủi ro do thiếu minh bạch thông tin:** Việt Nam nằm trong nhóm nước có độ minh bạch thấp nhất trên thị trường bất động sản theo bảng xếp hạng của tổ chức Jones LaSalle.⁶
- Khó khăn mua đất và giải phóng mặt bằng:** Các công ty bất động sản đều gặp khó khăn để mua/thuê được một khu đất có vị trí tốt cũng như giải phóng mặt bằng để triển khai dự án.
- Khó khăn huy động vốn cho các dự án:** Nhiều doanh nghiệp bất động sản Việt Nam có quy mô vốn nhỏ. Chính sách thắt chặt tín dụng vừa qua hạn chế lượng vốn đổ vào thị trường, gây khó khăn rất lớn cho các chủ đầu tư dự án.
- Gia tăng chi phí nguyên vật liệu:** Biến động chi phí nguyên vật liệu xây dựng vừa qua tạo ra rủi ro và thiệt hại lớn cho các chủ đầu tư, nhất là khi nhiều dự án đã cam kết giá bán trước cho khách hàng, vì thế vẫn phải tiếp tục tiến độ và chất lượng công trình khi chi phí đầu vào tăng lên.

Nguồn cầu Khu Đô thị

Tốc độ đô thị hóa

Tốc độ đô thị hóa ở Việt Nam (% dân số đô thị/tổng dân số) đã tăng khá bền vững trong thập kỷ qua, tuy nhiên, vẫn thấp hơn các nước trong khu vực, vì vậy với quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế tới năm 2020, tỷ lệ này sẽ còn tiếp tục tăng mạnh trong những năm tới. Cụ thể, tỷ lệ đô thị hóa ở Việt Nam theo dự báo sẽ tiếp tục tăng lên 33% năm 2010 và 40% năm 2020. Tốc độ đô thị hóa nhanh chóng là động lực to lớn đẩy mạnh nhu cầu bất động sản khu đô thị (*nhà ở, khu đô thị mới, cơ sở hạ tầng....*).

Tỷ lệ đô thị hóa dân số Việt Nam



Nguồn: GSO, dự báo của Bộ Xây dựng cho 2010, 2020

¹ Mức tăng trưởng GDP trung bình giai đoạn 2002-2007 đạt 7,9%/năm, GDP bình quân đầu người tăng 13%/năm trong cùng giai đoạn, theo IMF Country Report 2007

² Khoảng 85% dân số dưới độ tuổi 40, theo World Fact Book

³ Tỷ lệ đô thị hóa đạt 27% năm 2006 và dự kiến tăng mạnh lên 32% năm 2010 và 40% năm 2020, theo GSO, thống kê Bộ Xây dựng

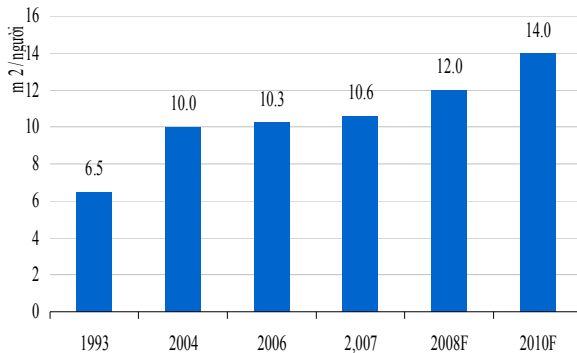
⁴ Đóng góp của lĩnh vực nông nghiệp trong GDP đã giảm dần từ khoảng 40% những năm 80 xuống còn 19% năm 2006, theo GSO

⁵ FDI đăng ký đã tăng khoảng 100% trong giai đoạn 2005-2007, cụ thể từ 5,9 tỷ US\$ năm 2005 lên 10,3 tỷ năm 2006 và 20,3 tỷ năm 2007, trong đó FDI thực hiện được cũng tăng tương ứng từ 2,75 tỷ \$ lên 4,2 tỷ \$ và 6,8 tỷ \$. Tính đến 22/8/2008, vốn FDI cam kết đạt kỷ lục \$46,3 tỷ, theo GSO

⁶ Jones Lang LaSalle. Vietnam – the Final Frontier, tháng 12/2006

Diện tích nhà ở bình quân ở mức rất thấp

Diện tích nhà ở bình quân đầu người của Việt Nam



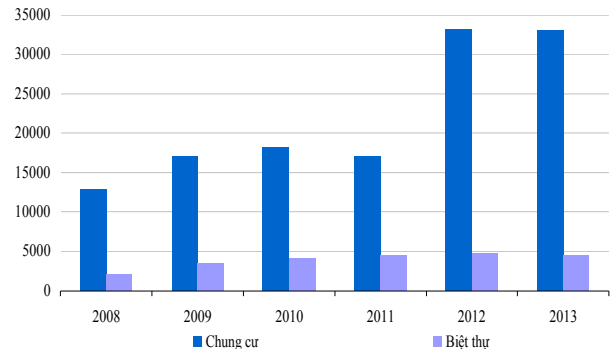
Nguồn: Thống kê và dự báo của Bộ Xây dựng

Theo thống kê của Bộ Xây dựng, đến hết năm 2007, quỹ nhà ở toàn quốc ước tính đạt 890 triệu m². Diện tích nhà ở bình quân đầu người đạt 10,6m²/ người. Diện tích nhà ở đầu người ở Việt Nam năm 2007 chưa bằng một nửa so với diện tích nhà ở bình quân đầu người của Trung Quốc. Số liệu này ở các nước phát triển còn cao hơn nữa. Vì thế, nhu cầu nhà ở cho người dân cả ở nông thôn và thành thị hiện rất lớn.

Nguồn cung Khu đô thị (Hà Nội, TP HCM)

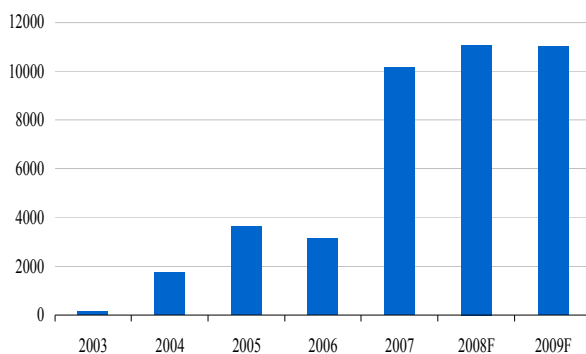
Nguồn cung Bất động sản Khu đô thị tại Hà Nội được dự báo rất lớn trong thời gian tới và tăng mạnh từ sau năm 2011 (tính theo số căn hộ trong các chung cư và biệt thự xây mới trong những năm tới). Dự báo năm 2012, số căn hộ tại các dự án chung cư và biệt thự được triển khai tại Hà Nội sẽ tăng gấp đôi so với mức năm 2011.

Dự báo nguồn cung theo số căn hộ tại các chung cư và biệt thự tại Hà Nội



Nguồn: CBRE

Số lượng căn hộ hoàn thành trong năm tại TP HCM



Nguồn: CBRE

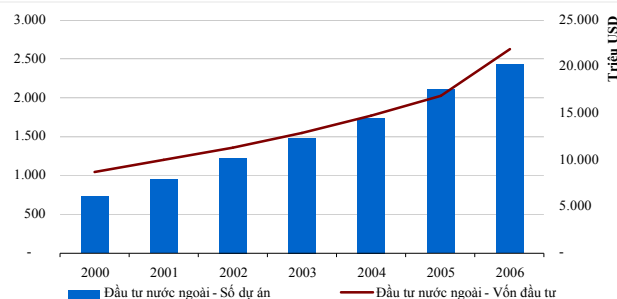
Nguồn cung căn hộ tại TP Hồ Chí Minh đã tăng vọt trong năm 2007 (số lượng căn hộ hoàn thành trong năm tại TP Hồ Chí Minh đã tăng lên hơn 10.000 căn trong năm 2007 so với mức 3000 căn năm 2006). Dự báo số lượng căn hộ được hoàn thành trong năm tiếp tục duy trì ở mức 10-12.000 căn từ nay đến năm 2009.

Nguồn cầu Khu Công nghiệp

Nhu cầu thuê đất từ các doanh nghiệp FDI

Các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài (FDI) là đối tượng khách hàng chính của các KCN. Tính đến năm 2006, có trên 2.400 dự án đầu tư nước ngoài với tổng lượng vốn gần 22 tỷ USD đổ vào đầu tư nhà máy tại các KCN, chiếm 48% về số dự án và 73% về tổng vốn đầu tư vào các KCN trong cả nước⁷. Phần lớn các dự án FDI có quy mô lớn, thường thuê đất KCN với diện tích lớn.

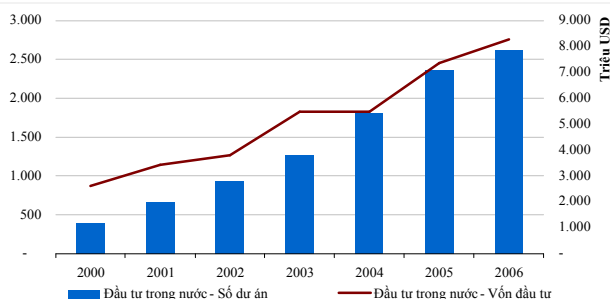
Các dự án đầu tư nước ngoài tại các KCN Việt Nam



Nguồn: www.khucongnghiep.com.vn

Nhu cầu thuê đất từ các DN trong nước

Các dự án đầu tư trong nước trong các KCN



Nguồn: www.khucongnghiep.com.vn

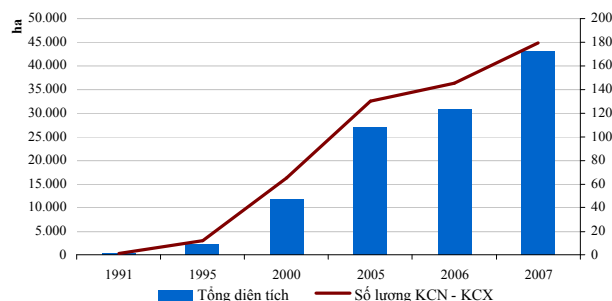
Xu hướng thuê đất và xây dựng nhà xưởng sản xuất trong các Khu Công nghiệp ngày càng rõ nét tại các doanh nghiệp Việt Nam do các ưu đãi được hưởng (về chi phí thuê đất, thuế, giao thông thuận tiện, hỗ trợ từ ban quản lý KCN...). Số lượng các dự án đầu tư trong nước tại các KCN tăng hơn 6 lần từ 2000-2006 trong khi giá trị vốn đầu tư của các dự án này tăng gần 3 lần trong cùng giai đoạn.

Nguồn cung Khu Công nghiệp

Số lượng và diện tích các KCN Việt Nam

Trong giai đoạn 1991 – 2007 và đặc biệt từ năm 2000 tới nay, các KCN tại Việt Nam phát triển rất nhanh cả về số lượng và quy mô diện tích, cùng với xu thế phát triển kinh tế và tăng mạnh đầu tư trực tiếp nước ngoài. Từ duy nhất một KCN với diện tích 300 ha năm 1991, cho đến năm 2007, Việt Nam đã, đang xây dựng tổng cộng 179 KCN với gần 43.000 ha diện tích. Với diện tích đất KCN đã được thành lập hiện tại, quy hoạch đất sử dụng để phát triển KCN vẫn còn rất lớn⁸.

Số lượng và diện tích các KCN Việt Nam



Nguồn: www.khucongnghiep.com.vn

⁷ Theo Tạp chí Khu Công Nghiệp Việt Nam, www.khucongnghiep.com.vn

⁸ Nghị quyết Quốc hội số 57/2006/QH11 ngày 25/10/2001 đã đưa ra kế hoạch sử dụng đất cho phát triển KCN đạt 100.470 ha năm 2010.

Cho đến hết năm 2007, tổng diện tích đất đã cho thuê tại tất cả các KCN đạt ~14.400 ha, chiếm 50% tổng diện tích đất công nghiệp có thể cho thuê. Đến hết năm 2007, có 65 trong tổng số 179 KCN có tỷ lệ đất đã cho thuê đạt trên 80%⁹.

Các yếu tố cạnh tranh trong ngành

Quỹ đất

Quỹ đất là tài nguyên lớn nhất đối với một doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản, thể hiện ở hai yếu tố: **diện tích quỹ đất và vị trí các khu đất**. Lợi thế cạnh tranh thuộc về các doanh nghiệp có quỹ đất dự trữ lớn. Bên cạnh quy mô quỹ đất, vị trí các khu đất có vai trò hết sức quan trọng đối với cả các doanh nghiệp BĐS. Các yếu tố sau thường được dùng để đánh giá lợi thế của một khu đất:

- Vị trí trung tâm của khu đất đối với dự án Khu đô thị, vị trí gần các thành phố lớn đối với dự án Khu công nghiệp;
- Thuận tiện về giao thông;
- Cơ sở hạ tầng phục trợ.

Tiềm lực tài chính

Năng lực tài chính mạnh đem lại lợi thế cạnh tranh lớn hơn cho một doanh nghiệp trong lĩnh vực Bất động sản. So với các lĩnh vực kinh doanh khác, hoạt động kinh doanh Bất động sản đặc biệt có nhu cầu vốn cao hơn hẳn. Với các quy định pháp luật hiện tại¹⁰, khả năng huy động vốn ứng trước của người mua nhà hiện không cao như giai đoạn trước đây. Mặt khác sau khi có đủ điều kiện để dự án được phép thu tiền ứng trước của khách hàng, tỷ lệ tiền ứng trước có thể thu cũng không cao. Việc tiếp cận nguồn vốn vay ngân hàng cũng có nhiều hạn chế. Khả năng tài chính của doanh nghiệp (*khả năng trả nợ hay các tài sản thế chấp vay nợ*) là yếu tố quan trọng nhất để ngân hàng xem xét việc cho vay. Nguồn vốn tự có mạnh giúp doanh nghiệp có thể duy trì tiến độ triển khai dự án cả khi việc huy động vốn từ tín dụng ngân hàng và ứng trước của người mua gặp khó khăn.

Cổ phiếu ngành Bất động sản

Chỉ tiêu tài chính các doanh nghiệp Bất động sản

So với các doanh nghiệp trong khu vực (ngoại trừ các DN Trung Quốc), các doanh nghiệp bất động sản niêm yết tại Việt Nam có chỉ số P/E, P/B tương đối cao. P/E trung bình 7 DN BĐS niêm yết tiêu biểu của Việt Nam là 10 trong khi P/E các doanh nghiệp trong khu vực, trừ Trung Quốc chỉ có 5,8 tại thời điểm cuối tháng 9/2008. Tương tự, P/B trung bình các doanh nghiệp Việt Nam là 2 trong khi của các doanh nghiệp trong khu vực, trừ Trung Quốc là 1,3. Các chỉ số này của ngành BĐS Việt Nam tuy cao hơn so với khu vực nhưng cũng tương đương chỉ số chung của toàn thị trường (P/E trung bình toàn thị trường của Việt Nam là 10).¹¹

Các doanh nghiệp BĐS Việt Nam có các chỉ tiêu lợi nhuận khá tương đồng so với các DN trong khu vực. Tỷ suất lợi nhuận hoạt động kinh doanh trung bình của DN Việt Nam và khu vực đều là 26%, ROE khoảng 20%, tuy nhiên ROA trung bình các DN Việt Nam cao gấp đôi so với khu vực (15% so với 7%), một phần do quy mô tài sản tương đối khiêm tốn của các DN Việt Nam.

⁹ Theo Tạp chí Khu Công Nghiệp Việt Nam, www.khucongnghep.com.vn

¹⁰ Luật Nhà ở Việt Nam quy định chủ đầu tư chỉ có thể bắt đầu thu tiền khi thiết kế đã được phê duyệt và đã xây dựng xong phần móng, tổng số tiền thu không vượt quá 70% giá trị căn nhà, tiền được thu thành nhiều đợt.

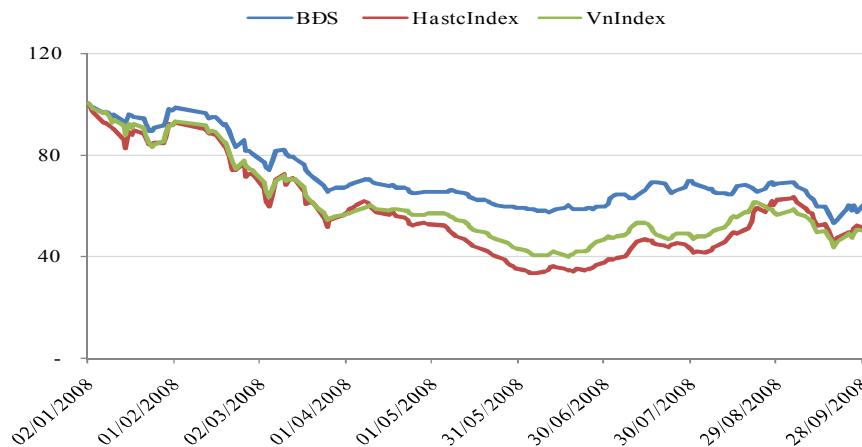
¹¹ Nguồn: Bloomberg ngày 22/9/2008

Tương quan chỉ tiêu tài chính với các doanh nghiệp Bất động sản trong khu vực¹²

| Mã cổ phiếu | Quốc gia | Giá trị TT ¹³ | P/E | P/B | ROA | ROE | Tỷ suất LNHHĐKD | Nợ/ Tổng nguồn vốn | Nợ/ VCSH |
|-------------|------------|--------------------------|------|-----|--------|---------|-----------------|--------------------|----------|
| 000546.CH | Trung Quốc | 1,31T | 51,1 | 2,8 | 1,76% | 5,94% | 30,84% | 35,76% | 3,37 |
| 000567.CH | Trung Quốc | 1,40T | 23,7 | 5,1 | 7,72% | 21,20% | 18,21% | 28,12% | 2,75 |
| BSEL.IN | Ấn Độ | 1,09T | 2,87 | 0,6 | 19,97% | 32,68% | 30,43% | 3,59% | 1,64 |
| VPUL.IN | Ấn Độ | 1,27T | 7,61 | 5,5 | 5,00% | 107,10% | 31,02% | 80,32% | 21,44 |
| CTRS.IJ | Indonesia | 1,12T | 5,33 | 0,5 | 9,22% | 14,64% | 29,35% | NA | 1,59 |
| DART.IJ | Indonesia | 1,37T | 7,46 | 1,7 | 4,99% | 22,34% | 35,80% | 75,87% | 4,48 |
| BOL.MK | Malaysia | 1,21T | 5,36 | 0,6 | 5,88% | 12,02% | 16,72% | 31,09% | 2,04 |
| CCDO.MK | Malaysia | 740,60B | 6,51 | 0,4 | 4,80% | 6,82% | 24,97% | 23,40% | 1,42 |
| MJD.TB | Thailand | 1,06T | 5,74 | 1,0 | 6,90% | 19,46% | 18,69% | 51,07% | 2,82 |
| MK.TB | Thailand | 780,75B | 5,34 | 0,4 | 4,70% | 7,23% | 21,56% | 27,00% | 1,54 |
| NTL.VN | Việt Nam | 869,20B | 6,92 | 3,1 | 24,93% | 59,98% | 34,36% | NA | 2,41 |
| TDH.VN | Việt Nam | 1,04T | 7,63 | 1,1 | 16,60% | 25,17% | 6,61% | 16,25% | 1,52 |
| HDC.VN | Việt Nam | 258,76B | 9,79 | 2,3 | 5,18% | 0,77% | 15,26% | 55,69% | 5,17 |
| ITA.VN | Việt Nam | 6,04T | 13,5 | 1,5 | 11,92% | NA | 44,26% | 11,34% | 1,59 |
| SJS.VN | Việt Nam | 3,86T | 13,3 | 3,1 | 28,93% | 2,00% | 47,85% | 2,43% | 1,37 |
| KBC.VN | Việt Nam | 20,38B | 9,34 | 1,4 | 0,96% | 9,08% | 19,39% | 90,29% | 19,81 |
| REE.VN | Việt Nam | 3,03T | NA | 1,7 | 13,22% | 17,48% | 14,01% | 6,99% | 1,32 |

Diễn biến giá cổ phiếu ngành Bất động sản các DN niêm yết

Từ đầu năm đến giữa tháng 6/2008, giá cổ phiếu ngành bất động sản giảm khá mạnh cùng với xu thế chung của thị trường, tuy nhiên mức độ sụt giảm thấp hơn (trong khi chỉ số VNI và HASTC giảm 60% và 66%, chỉ số ngành BĐS giảm 42%). Điều này một phần thể hiện kỳ vọng của nhà đầu tư vào tình hình hoạt động kinh doanh khả quan của một số DN BĐS niêm yết cũng như khả năng phục hồi về trung hạn của ngành BĐS mặc dù thị trường BĐS diễn biến không thuận lợi trong thời gian qua. Trong 2 tháng 7-8, cùng với xu hướng phục hồi của thị trường chứng khoán và sự ấm dần lên của thị trường địa ốc, giá cổ phiếu ngành bất động sản cũng tăng lên, đặc biệt một số cổ phiếu có mức tăng ấn tượng như RCL, SJS, NTL (với mức tăng hơn 2 lần trong giai đoạn này). Trong tháng 9/2008, giá cổ phiếu BĐS sụt giảm nằm trong xu thế chung của toàn thị trường.

¹² Nguồn: Bloomberg, ngày 18/9/2008¹³ T: Nghìn tỷ VND; B: Tỷ VND

PHỤ LỤC

THỐNG KÊ GIAO DỊCH THỊ TRƯỜNG THÁNG 9 – HOSE

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|-------|--------------|--------------|-------|--------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| ABT | 38,9 | 35,1 | -3,8 | -9,77 | 33,8 | 41,5 | 708.360 | 35.418 | 13.760 | 96.710 |
| ACL | 43 | 40,5 | -2,5 | -5,81 | 38,5 | 46,8 | 672.210 | 33.610 | 132.890 | 63.900 |
| AGF | 27,8 | 24,7 | -3,1 | -11,15 | 24,1 | 32 | 1.126.760 | 56.338 | 39.680 | 30.400 |
| ALP | 14,2 | 14,7 | 0,5 | 3,52 | 13,2 | 16,9 | 2.558.280 | 127.914 | 90.610 | 53.200 |
| ALT | 35,3 | 30,2 | -5,1 | -14,45 | 29 | 40,3 | 93.660 | 4.683 | 330 | 20 |
| ANV | 47,5 | 43,7 | -3,8 | -8,00 | 37,9 | 48,9 | 1.586.940 | 79.347 | 914.610 | 866.280 |
| ASP | 13,5 | 12,5 | -1 | -7,41 | 12,5 | 17 | 1.079.180 | 53.959 | 27.480 | 9.100 |
| BBC | 30,3 | 22,7 | -7,6 | -25,08 | 20,3 | 28,8 | 2.528.210 | 126.410 | 270.930 | 175.920 |
| BBT | 7,2 | 5,7 | -1,5 | -20,83 | 5,4 | 7,4 | 1.066.140 | 53.307 | 5.680 | 2.690 |
| BHS | 18,9 | 16,3 | -2,6 | -13,76 | 16,3 | 22,4 | 852.500 | 42.625 | 8.220 | 114.680 |
| BMC | 153 | 117 | -36 | -23,53 | 94,5 | 160 | 1.251.680 | 62.584 | 208.230 | 91.950 |
| BMI | 31,9 | 26,6 | -5,3 | -16,61 | 26,6 | 38,1 | 1.587.770 | 79.388 | 579.450 | 371.030 |
| BMP | 61 | 48,5 | -12,5 | -20,49 | 44,3 | 66 | 283.570 | 14.178 | 64.190 | 64.910 |
| BPC | 13 | 14 | 1 | 7,69 | 12,2 | 16 | 523.850 | 26.192 | 18.330 | 20.680 |
| BT6 | 52,5 | 54 | 1,5 | 2,86 | 50,5 | 57 | 296.290 | 14.814 | 8.030 | 74.730 |
| BTC | 38,7 | 29,5 | -9,2 | -23,77 | 29,5 | 38 | 23.230 | 1.161 | 2.390 | 0 |
| CAN | 13,6 | 12,3 | -1,3 | -9,56 | 11,6 | 16 | 1.264.660 | 63.233 | 18.160 | 210.760 |
| CII | 37,4 | 33 | -4,4 | -11,76 | 31,2 | 39,2 | 2.049.580 | 102.479 | 203.570 | 193.460 |
| CLC | 21,4 | 17,6 | -3,8 | -17,76 | 17,6 | 22,7 | 183.870 | 9.193 | 3.690 | 53.280 |
| CNT | 25,7 | 18,7 | -7 | -27,24 | 18,7 | 26,7 | 1.004.430 | 50.221 | 8.540 | 7.000 |
| COM | 36,1 | 35 | -1,1 | -3,05 | 32 | 36,7 | 220.470 | 11.023 | 340 | 590 |
| CYC | 20 | 18 | -2 | -10,00 | 15,9 | 22 | 1.022.630 | 51.131 | 116.750 | 41.460 |
| DCC | 19 | 13,3 | -5,7 | -30,00 | 13,3 | 21,8 | 606.490 | 30.324 | 11.920 | 0 |
| DCL | 0 | 59 | 59 | | 58,5 | 64 | 493.620 | 49.362 | 138.440 | 0 |
| DCF | 13,6 | 11,9 | -1,7 | -12,50 | 11,3 | 15,7 | 3.093.560 | 154.678 | 59.040 | 11.970 |
| DDM | 44,3 | 26,2 | -18,1 | -40,86 | 26,2 | 48,5 | 1.846.510 | 92.325 | 230.700 | 600 |
| DHA | 28,3 | 22,8 | -5,5 | -19,43 | 22 | 29,7 | 725.120 | 36.256 | 17.520 | 26.200 |
| DHG | 131 | 132 | 1 | 0,76 | 121 | 139 | 1.272.890 | 63.644 | 872.270 | 662.400 |
| DIC | 21 | 18,1 | -2,9 | -13,81 | 18,1 | 26,6 | 991.950 | 49.597 | 14.620 | 35.570 |
| DMC | 81 | 61 | -20 | -24,69 | 61 | 81 | 650.370 | 32.518 | 54.320 | 355.550 |
| DNP | 16 | 13,2 | -2,8 | -17,50 | 12,1 | 18,4 | 793.400 | 39.670 | 1.700 | 0 |
| DPC | 15,6 | 14,7 | -0,9 | -5,77 | 13 | 16,8 | 181.820 | 9.091 | 4.300 | 280 |

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|-------|--------------|--------------|-------|--------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| DPM | 65 | 60 | -5 | -7,69 | 52,5 | 66 | 17.300.330 | 865.016 | 6.606.070 | 3.489.640 |
| DPR | 69,5 | 62 | -7,5 | -10,79 | 56 | 72 | 2.333.170 | 116.658 | 1.017.020 | 942.360 |
| DQC | 40,9 | 29,4 | -11,5 | -28,12 | 29,4 | 44,3 | 3.193.010 | 159.650 | 51.400 | 99.710 |
| DRC | 44,7 | 34,7 | -10 | -22,37 | 32 | 46,9 | 772.160 | 38.608 | 159.990 | 96.160 |
| DTT | 13,8 | 13,3 | -0,5 | -3,62 | 12,9 | 16,5 | 332.790 | 16.639 | 4.250 | 117.010 |
| DXP | 29,4 | 30,4 | 1 | 3,40 | 23,8 | 35,4 | 853.920 | 42.696 | 53.430 | 88.500 |
| DXV | 11,8 | 11,1 | -0,7 | -5,93 | 11,1 | 15,1 | 1.595.230 | 79.761 | 3.040 | 31.000 |
| FBT | 13,9 | 22,2 | 8,3 | 59,71 | 14,5 | 23,3 | 3.569.150 | 178.457 | 4.000 | 31.180 |
| FMC | 14,3 | 14,3 | 0 | 0,00 | 13,8 | 18 | 2.713.680 | 135.684 | 103.420 | 460.900 |
| FPC | 20,3 | 21,7 | 1,4 | 6,90 | 20,8 | 23,5 | 151.070 | 7.553 | 29.040 | 3.610 |
| FPT | 121 | 91,5 | -29,5 | -24,38 | 82,5 | 133 | 8.185.060 | 409.253 | 3.523.050 | 2.053.420 |
| GIL | 24,1 | 18,5 | -5,6 | -23,24 | 17,7 | 26,5 | 1.796.670 | 89.833 | 17.880 | 100.000 |
| GMC | 21,9 | 19,3 | -2,6 | -11,87 | 19,3 | 24 | 223.520 | 11.176 | 5.220 | 0 |
| GMD | 71 | 53,5 | -17,5 | -24,65 | 49,4 | 74,5 | 2.474.430 | 123.721 | 280.560 | 453.990 |
| GTA | 15 | 12,7 | -2,3 | -15,33 | 12,6 | 16 | 387.900 | 19.395 | 0 | 400 |
| HAP | 31,5 | 25,7 | -5,8 | -18,41 | 24,1 | 33,6 | 2.610.110 | 130.505 | 172.320 | 209.520 |
| HAS | 17,4 | 14,6 | -2,8 | -16,09 | 14,6 | 21,4 | 928.040 | 46.402 | 27.530 | 68.380 |
| HAX | 31,7 | 24,2 | -7,5 | -23,66 | 23 | 34,8 | 331.280 | 16.564 | 17.790 | 6.560 |
| HBC | 34,3 | 23,6 | -10,7 | -31,20 | 23,6 | 37,8 | 999.350 | 49.967 | 49.450 | 180.200 |
| HBD | 13 | 11,5 | -1,5 | -11,54 | 11,5 | 15,6 | 199.930 | 9.996 | 700 | 50 |
| HDC | 45,2 | 33,4 | -11,8 | -26,11 | 32,2 | 47,4 | 619.000 | 30.950 | 29.400 | 47.670 |
| HMC | 28,1 | 21,9 | -6,2 | -22,06 | 21,9 | 30,9 | 2.054.560 | 102.728 | 122.270 | 1.600 |
| HPG | 64,5 | 56 | -8,5 | -13,18 | 52,5 | 67,5 | 18.934.840 | 946.742 | 5.060.250 | 4.798.230 |
| HRC | 63 | 50,5 | -12,5 | -19,84 | 43,4 | 66 | 1.185.640 | 59.282 | 232.190 | 424.240 |
| HSI | 24,2 | 19 | -5,2 | -21,49 | 19 | 25,4 | 558.960 | 27.948 | 21.900 | 20.100 |
| HT1 | 17,3 | 15,7 | -1,6 | -9,25 | 15,2 | 21,8 | 2.611.490 | 130.574 | 81.490 | 70.760 |
| HTV | 17,3 | 13,2 | -4,1 | -23,70 | 13,2 | 20,8 | 971.350 | 48.567 | 68.740 | 381.700 |
| ICF | 11,5 | 11,4 | -0,1 | -0,87 | 11,1 | 14,8 | 1.612.240 | 80.612 | 24.510 | 9.880 |
| IFS | 13,7 | 12,7 | -1 | -7,30 | 11,5 | 16,1 | 593.680 | 29.684 | 11.890 | 11.890 |
| IMP | 104 | 90 | -14 | -13,46 | 81,5 | 104 | 586.870 | 29.343 | 228.520 | 375.120 |
| ITA | 71 | 54,5 | -16,5 | -23,24 | 52,5 | 74,5 | 3.496.350 | 174.817 | 354.420 | 1.033.700 |
| KDC | 72,5 | 53,5 | -19 | -26,21 | 53 | 72,5 | 2.607.480 | 130.374 | 856.310 | 1.311.490 |
| KHA | 17,2 | 14,5 | -2,7 | -15,70 | 14,5 | 20,7 | 1.865.620 | 93.281 | 10.840 | 10.300 |
| KHP | 14,7 | 12,7 | -2 | -13,61 | 12,7 | 18,4 | 2.633.940 | 131.697 | 77.710 | 1.206.680 |
| KMR | 19,3 | 11,8 | -7,5 | -38,86 | 11,8 | 18,4 | 3.051.760 | 152.588 | 78.360 | 1.540 |

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|---------------|--------------|--------------|-------|--------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| L10 | 14,6 | 13,9 | -0,7 | -4,79 | 13,8 | 18,5 | 323.520 | 16.176 | 6.170 | 0 |
| LAF | 26,2 | 22,3 | -3,9 | -14,89 | 20,3 | 28,8 | 2.083.440 | 104.172 | 114.830 | 105.880 |
| LBM | 39 | 29 | -10 | -25,64 | 25,6 | 37,2 | 2.405.270 | 120.263 | 21.900 | 1.800 |
| LGC | 47,5 | 25,1 | -22,4 | -47,16 | 25,1 | 54 | 561.830 | 28.091 | 4.730 | 0 |
| LSS | 17,4 | 15,9 | -1,5 | -8,62 | 15,3 | 21,5 | 1.359.570 | 67.978 | 93.120 | 81.470 |
| MAFPF1 | 5,2 | 4,6 | -0,6 | -11,54 | 4,6 | 5,4 | 772.660 | 40.666 | 10 | 160 |
| MCP | 16,8 | 13,6 | -3,2 | -19,05 | 13,5 | 19 | 642.640 | 32.132 | 2.280 | 10.000 |
| MCV | 22,8 | 14,7 | -8,1 | -35,53 | 14,7 | 26,2 | 2.909.810 | 145.490 | 38.630 | 18.100 |
| MHC | 16,9 | 13 | -3,9 | -23,08 | 13 | 20,3 | 2.026.970 | 101.348 | 7.930 | 295.080 |
| MPC | 17,5 | 14,9 | -2,6 | -14,86 | 14,3 | 21,1 | 4.083.760 | 204.188 | 834.830 | 882.870 |
| NAV | 19,8 | 16,7 | -3,1 | -15,66 | 16,2 | 23,8 | 1.102.450 | 55.122 | 13.900 | 320 |
| NHC | 55 | 44,8 | -10,2 | -18,55 | 41,3 | 57,5 | 279.830 | 13.991 | 6.210 | 500 |
| NKD | 69 | 52,5 | -16,5 | -23,91 | 52,5 | 72 | 270.960 | 13.548 | 147.550 | 35.140 |
| NSC | 35,8 | 28 | -7,8 | -21,79 | 26,5 | 37,5 | 662.570 | 33.128 | 121.010 | 9.400 |
| NTL | 71 | 54,5 | -16,5 | -23,24 | 53 | 81,5 | 1.613.970 | 80.698 | 239.060 | 67.200 |
| PAC | 39,9 | 42,3 | 2,4 | 6,02 | 37,1 | 44,9 | 854.210 | 42.710 | 351.880 | 38.720 |
| PET | 30,7 | 24,3 | -6,4 | -20,85 | 22,4 | 32,2 | 3.946.180 | 197.309 | 133.840 | 253.740 |
| PGC | 15,6 | 13,6 | -2 | -12,82 | 12,9 | 18,4 | 1.783.690 | 89.184 | 49.840 | 247.560 |
| PIT | 22,2 | 17,1 | -5,1 | -22,97 | 17,1 | 25 | 1.076.800 | 53.840 | 6.750 | 2.000 |
| PJT | 18,1 | 15,2 | -2,9 | -16,02 | 15,2 | 21,8 | 839.110 | 41.955 | 8.290 | 14.200 |
| PMS | 26 | 23,2 | -2,8 | -10,77 | 21,7 | 26,8 | 79.240 | 3.962 | 3.000 | 0 |
| PNC | 14 | 12,2 | -1,8 | -12,86 | 12,1 | 16,8 | 247.510 | 12.375 | 7.700 | 0 |
| PPC | 38,4 | 33,4 | -5 | -13,02 | 26,7 | 38,4 | 7.477.150 | 373.857 | 3.343.700 | 2.723.310 |
| PRUBF1 | 5,3 | 4,6 | -0,7 | -13,21 | 4,6 | 5,5 | 3.359.547 | 167.977 | 22.020 | 62.020 |
| PVD | 113 | 98 | -15 | -13,27 | 78 | 113 | 6.309.510 | 315.475 | 2.712.310 | 2.721.840 |
| PVT | 28,4 | 20,9 | -7,5 | -26,41 | 17,5 | 32,7 | 6.293.650 | 314.682 | 720.800 | 182.990 |
| RAL | 42,7 | 40,5 | -2,2 | -5,15 | 32,3 | 44,8 | 935.790 | 46.789 | 180.030 | 31.540 |
| REE | 46,5 | 39,9 | -6,6 | -14,19 | 37,5 | 53,5 | 9.963.120 | 498.156 | 1.555.960 | 468.250 |
| RHC | 24,8 | 21,9 | -2,9 | -11,69 | 21,9 | 27 | 194.830 | 9.741 | 1.890 | 1.100 |
| RIC | 21,9 | 20 | -1,9 | -8,68 | 19 | 26,4 | 519.490 | 25.974 | 97.130 | 58.810 |
| SAF | 25,8 | 21,6 | -4,2 | -16,28 | 21,6 | 27,5 | 132.780 | 6.639 | 4.560 | 640 |
| SAM | 32,9 | 21,8 | -11,1 | -33,74 | 21,8 | 36,2 | 14.652.520 | 732.626 | 960.480 | 4.243.730 |
| SAV | 18,5 | 15,1 | -3,4 | -18,38 | 14,5 | 19,7 | 518.140 | 25.907 | 24.820 | 0 |
| SBT | 10,1 | 11,1 | 1 | 9,90 | 10,6 | 13,3 | 10.214.180 | 510.709 | 657.620 | 158.790 |
| SC5 | 52 | 31,5 | -20,5 | -39,42 | 31,5 | 57 | 1.635.800 | 81.790 | 93.600 | 184.610 |

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|-------|--------------|--------------|-------|--------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| SCD | 25,3 | 19,1 | -6,2 | -24,51 | 19,1 | 25,3 | 152.920 | 7.646 | 3.030 | 10 |
| SDN | 21,9 | 25,5 | 3,6 | 16,44 | 22,9 | 26,9 | 48.160 | 2.408 | 0 | 1.040 |
| SFC | 42,2 | 39 | -3,2 | -7,58 | 37,5 | 47,3 | 220.190 | 11.009 | 360 | 920 |
| SFI | 74 | 56 | -18 | -24,32 | 50,5 | 77,5 | 1.224.240 | 61.212 | 16.040 | 9.810 |
| SFN | 13,3 | 12,9 | -0,4 | -3,01 | 11,3 | 15,9 | 181.220 | 9.061 | 6.250 | 0 |
| SGC | 15,9 | 15,1 | -0,8 | -5,03 | 15,1 | 24,2 | 681.510 | 34.075 | 7.080 | 228.550 |
| SGH | 101 | 92,5 | -8,5 | -8,42 | 0 | 105 | 39.200 | 1.960 | 4.510 | 12.410 |
| SGT | 39,7 | 37,2 | -2,5 | -6,30 | 31,8 | 43,4 | 3.298.940 | 164.947 | 1.109.600 | 207.310 |
| SHC | 61 | 38,5 | -22,5 | -36,89 | 38,5 | 65 | 966.530 | 48.326 | 120.650 | 112.480 |
| SJ1 | 17,7 | 16,8 | -0,9 | -5,08 | 16,3 | 19,4 | 149.310 | 7.465 | 2.810 | 14.920 |
| SJD | 16,5 | 15 | -1,5 | -9,09 | 14,9 | 20 | 1.052.430 | 52.621 | 77.710 | 115.650 |
| SJS | 128 | 98 | -30 | -23,44 | 97 | 137 | 4.364.170 | 218.208 | 1.795.100 | 851.690 |
| SMC | 36,2 | 30,5 | -5,7 | -15,75 | 30,5 | 39,4 | 1.219.650 | 60.982 | 102.900 | 16.520 |
| SSC | 30,7 | 24,7 | -6 | -19,54 | 22,8 | 32,2 | 796.140 | 39.807 | 60.590 | 94.230 |
| SSI | 67 | 54 | -13 | -19,40 | 51,5 | 77 | 16.921.510 | 846.075 | 2.229.250 | 1.065.910 |
| ST8 | 36,8 | 32,6 | -4,2 | -11,41 | 29 | 39,3 | 281.570 | 14.078 | 8.680 | 9.540 |
| STB | 30,9 | 23,8 | -7,1 | -22,98 | 23,1 | 32,9 | 57.238.040 | 2.861.902 | 0 | 29.390 |
| SZL | 0 | 52,5 | 52,5 | | 52,5 | 84 | 674.490 | 42.155 | 7.090 | 0 |
| TAC | 70 | 52 | -18 | -25,71 | 48,5 | 70 | 2.777.750 | 138.887 | 280.570 | 900.380 |
| TCM | 17,2 | 12,7 | -4,5 | -26,16 | 12,7 | 19,8 | 3.689.040 | 184.452 | 16.830 | 50.100 |
| TCR | 12,9 | 13,4 | 0,5 | 3,88 | 12,7 | 14,2 | 531.040 | 26.552 | 12.140 | 3.040 |
| TCT | 158 | 112 | -46 | -29,11 | 97 | 165 | 234.550 | 11.727 | 5.050 | 4.000 |
| TDH | 75 | 41,5 | -33,5 | -44,67 | 41,5 | 78 | 2.123.730 | 106.186 | 341.950 | 1.003.420 |
| TMC | 36,9 | 32,4 | -4,5 | -12,20 | 28,9 | 42,6 | 402.970 | 20.148 | 4.520 | 2.850 |
| TMS | 52,5 | 39,9 | -12,6 | -24,00 | 39,8 | 55 | 197.550 | 9.877 | 69.150 | 76.840 |
| TNA | 26,7 | 22,3 | -4,4 | -16,48 | 20,7 | 29,4 | 212.630 | 10.631 | 0 | 9.300 |
| TNC | 17 | 14,3 | -2,7 | -15,88 | 13,7 | 20,2 | 2.329.600 | 116.480 | 8.830 | 194.200 |
| TPC | 14 | 11 | -3 | -21,43 | 11 | 17,7 | 1.554.560 | 77.728 | 14.890 | 7.200 |
| TRC | 79 | 58,5 | -20,5 | -25,95 | 56,5 | 81 | 1.256.850 | 62.842 | 624.540 | 895.130 |
| TRI | 17,6 | 17,1 | -0,5 | -2,84 | 14,5 | 18,7 | 328.820 | 16.441 | 105.800 | 52.640 |
| TS4 | 15,8 | 16,7 | 0,9 | 5,70 | 12,9 | 18,9 | 826.360 | 41.318 | 185.250 | 103.960 |
| TSC | 75,5 | 61 | -14,5 | -19,21 | 57 | 82 | 1.505.020 | 75.251 | 203.760 | 578.680 |
| TTC | 14,7 | 12,4 | -2,3 | -15,65 | 12,4 | 17,7 | 1.198.430 | 59.921 | 6.830 | 7.670 |
| TTF | 37 | 24,9 | -12,1 | -32,70 | 22,7 | 38,8 | 892.410 | 44.620 | 48.090 | 24.000 |
| TTP | 29,3 | 22,6 | -6,7 | -22,87 | 21,7 | 31 | 4.329.210 | 216.460 | 115.770 | 435.950 |

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|---------------|--------------|--------------|-------|--------|---------------------|--------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| TYA | 19,6 | 17,1 | -2,5 | -12,76 | 15,2 | 22,5 | 2.401.070 | 120.053 | 31.060 | 132.800 |
| UIC | 15,7 | 13,6 | -2,1 | -13,38 | 13,6 | 19,8 | 1.241.540 | 62.077 | 18.830 | 25.710 |
| UNI | 20,8 | 21,9 | 1,1 | 5,29 | 21,3 | 25,9 | 1.300.520 | 65.026 | 39.480 | 22.980 |
| VFC | 16,3 | 13 | -3,3 | -20,25 | 13 | 20,5 | 877.320 | 43.866 | 86.600 | 331.300 |
| VFMVF1 | 13,6 | 11 | -2,6 | -19,12 | 10,4 | 14,2 | 6.870.391 | 343.519 | 690.380 | 694.380 |
| VFMVF4 | 7,4 | 6,2 | -1,2 | -16,22 | 6,2 | 7,7 | 2.707.650 | 142.507 | 57.350 | 166.020 |
| VGP | 31,5 | 25,3 | -6,2 | -19,68 | 23,8 | 33 | 368.830 | 18.441 | 8.200 | 10.000 |
| VHC | 29,7 | 29,2 | -0,5 | -1,68 | 27,8 | 34,4 | 714.530 | 35.726 | 545.190 | 125.100 |
| VHG | 19 | 13,6 | -5,4 | -28,42 | 13,6 | 21,8 | 1.486.430 | 74.321 | 54.570 | 167.840 |
| VIC | 107 | 95 | -12 | -11,21 | 78,5 | 107 | 1.776.480 | 88.824 | 267.050 | 533.640 |
| VID | 12,3 | 11,1 | -1,2 | -9,76 | 11,1 | 15,4 | 5.010.380 | 250.519 | 15.520 | 7.950 |
| VIP | 19,1 | 17,7 | -1,4 | -7,33 | 15,8 | 23,1 | 10.419.020 | 520.951 | 1.371.600 | 820.820 |
| VIS | 43,4 | 26,3 | -17,1 | -39,40 | 26,3 | 45,4 | 916.100 | 45.805 | 67.910 | 121.290 |
| VKP | 15 | 12,2 | -2,8 | -18,67 | 12,2 | 17,9 | 2.128.060 | 106.403 | 17.230 | 15.060 |
| VNA | 0 | 38,6 | 38,6 | | 33,4 | 44 | 3.264.470 | 204.029 | 764.190 | 960 |
| VNE | 12,5 | 11,4 | -1,1 | -8,80 | 11,3 | 15,7 | 4.732.460 | 236.623 | 78.010 | 312.960 |
| VNM | 106 | 90,5 | -15,5 | -14,62 | 90,5 | 116 | 2.846.800 | 142.340 | 1.061.260 | 1.655.040 |
| VNS | 32,5 | 23,5 | -9 | -27,69 | 23,5 | 31,9 | 1.670.560 | 83.528 | 197.070 | 102.050 |
| VPK | 12 | 11,3 | -0,7 | -5,83 | 10,4 | 14 | 579.830 | 28.991 | 2.930 | 1.000 |
| VPL | 109 | 110 | 1 | 0,92 | 98 | 120 | 2.362.820 | 118.141 | 1.286.440 | 1.537.290 |
| VSC | 84,5 | 74 | -10,5 | -12,43 | 60 | 88,5 | 866.930 | 43.346 | 355.530 | 86.990 |
| VSG | 0 | 18 | 18 | | 18 | 22 | 593.430 | 65.936 | 0 | 0 |
| VSH | 37,8 | 28,9 | -8,9 | -23,54 | 28 | 39,2 | 4.473.000 | 223.650 | 2.392.460 | 1.347.690 |
| VTA | 10,1 | 9,8 | -0,3 | -2,97 | 9,8 | 12,7 | 719.920 | 35.996 | 4.100 | 60 |
| VTB | 17,3 | 17,3 | 0 | 0,00 | 15,4 | 19,9 | 299.470 | 14.973 | 10.890 | 11.300 |
| VTC | 16,3 | 13,3 | -3 | -18,40 | 13,3 | 17,5 | 194.640 | 9.732 | 31.280 | 14.800 |
| VTO | 19,8 | 17,1 | -2,7 | -13,64 | 16,3 | 23,8 | 12.285.090 | 614.254 | 154.080 | 1.421.900 |

(Nguồn: Sở giao dịch chứng khoán TP HCM)

THỐNG KÊ GIAO DỊCH THỊ TRƯỜNG THÁNG 9 - HASTC

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|-------|-----------|-----------|-------|--------|---------------|--------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| ACB | 92 | 54,8 | -37,2 | -40,43 | 47,3 | 101,8 | 22.881.200 | 1.144.060 | 0 | 0 |
| B82 | 18,6 | 16,3 | -2,3 | -12,37 | 13,2 | 21,5 | 174.600 | 8.730 | 5.500 | 0 |
| BBS | 13,4 | 13,2 | -0,2 | -1,49 | 12 | 18 | 476.000 | 23.800 | 4.200 | 4.300 |
| BCC | 20,1 | 16,3 | -3,8 | -18,91 | 15,2 | 24,8 | 4.940.000 | 247.000 | 322.100 | 174.500 |
| BHV | 57,9 | 40 | -17,9 | -30,92 | 35,5 | 54,4 | 99.900 | 4.995 | 0 | 200 |
| BLF | 12,9 | 15,2 | 2,3 | 17,83 | 12,4 | 16,4 | 3.879.600 | 193.980 | 53.200 | 0 |
| BTH | 13,2 | 13,4 | 0,2 | 1,52 | 12,2 | 16,1 | 62.700 | 3.135 | 0 | 0 |
| BTS | 19,1 | 15,6 | -3,5 | -18,32 | 13,1 | 22,4 | 810.900 | 40.545 | 59.800 | 3.400 |
| BVS | 67,6 | 52,1 | -15,5 | -22,93 | 48,5 | 82,6 | 4.355.700 | 217.785 | 491.400 | 607.000 |
| C92 | 19,6 | 19,6 | 0 | 0,00 | 18,6 | 24,1 | 142.700 | 7.135 | 1.700 | 0 |
| CAP | 22 | 20 | -2 | -9,09 | 18,6 | 24,3 | 159.900 | 7.995 | 1.000 | 1.500 |
| CCM | | 37,7 | 37,7 | | 25,1 | 37,8 | 276.100 | 30.677 | 400 | 0 |
| CDC | 82,6 | 60,5 | -22,1 | -26,76 | 33 | 84,4 | 1.545.600 | 77.280 | 12.100 | 25.200 |
| CIC | 13,4 | 13,9 | 0,5 | 3,73 | 11,9 | 17,6 | 372.900 | 18.645 | 0 | 4.000 |
| CID | 16,3 | 15,3 | -1 | -6,13 | 14 | 19,9 | 37.000 | 1.850 | 0 | 0 |
| CJC | 25,5 | 23,2 | -2,3 | -9,02 | 20,7 | 30,2 | 66.700 | 3.335 | 1.000 | 3.000 |
| CMC | 18,2 | 20,2 | 2 | 10,99 | 18,8 | 26,3 | 836.900 | 41.845 | 1.100 | 38.200 |
| CSG | 15,5 | 14,3 | -1,2 | -7,74 | 11,5 | 16,5 | 3.147.900 | 157.395 | 1.200 | 0 |
| CTB | 18,1 | 18,8 | 0,7 | 3,87 | 17,3 | 23,1 | 29.000 | 1.450 | 1.100 | 0 |
| CTC | 16,6 | 15,9 | -0,7 | -4,22 | 14,3 | 18,5 | 93.300 | 4.665 | 0 | 0 |
| CTN | 17,8 | 14,9 | -2,9 | -16,29 | 13,9 | 21,1 | 968.500 | 48.425 | 3.800 | 37.600 |
| DAC | 68 | 61,4 | -6,6 | -9,71 | 51,2 | 64,3 | 308.100 | 15.405 | 0 | 700 |
| DAE | 23,7 | 19,4 | -4,3 | -18,14 | 16,1 | 28,7 | 448.600 | 22.430 | 1.200 | 0 |
| DBC | 38,6 | 33,4 | -5,2 | -13,47 | 28,5 | 43,8 | 4.155.900 | 207.795 | 2.600 | 6.800 |
| DCS | 10,3 | 10,8 | 0,5 | 4,85 | 9,8 | 14,1 | 1.233.400 | 61.670 | 0 | 0 |
| DHI | 21,7 | 17,9 | -3,8 | -17,51 | 14,4 | 24,5 | 271.300 | 13.565 | 0 | 0 |
| DST | 15,3 | 13,5 | -1,8 | -11,76 | 12,6 | 22,3 | 227.200 | 11.360 | 100 | 0 |
| DTC | 143 | 117,8 | -25,2 | -17,62 | 97 | 134,3 | 120.900 | 6.045 | 16.300 | 4.900 |
| EBS | 30,2 | 23,2 | -7 | -23,18 | 19,7 | 36,3 | 2.018.300 | 100.915 | 100 | 0 |
| GHA | 40,2 | 33 | -7,2 | -17,91 | 30,7 | 49,4 | 200.900 | 10.045 | 1.100 | 5.000 |
| HAI | 38,2 | 29,6 | -8,6 | -22,51 | 26 | 40,7 | 190.000 | 9.500 | 200 | 0 |
| HBE | 14,2 | 16,3 | 2,1 | 14,79 | 12 | 17,6 | 106.200 | 5.310 | 100 | 0 |
| HCC | 20,6 | 19 | -1,6 | -7,77 | 17,9 | 28,4 | 289.100 | 14.455 | 2.300 | 1.200 |
| HCT | 20,3 | 24,4 | 4,1 | 20,20 | 21,7 | 30,2 | 478.200 | 23.910 | 0 | 0 |

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|-------|-----------|-----------|-------|--------|---------------|--------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| HEV | 22 | 19 | -3 | -13,64 | 16,2 | 26,8 | 133.000 | 6.650 | 500 | 500 |
| HHC | 25,8 | 20,9 | -4,9 | -18,99 | 19,1 | 27,6 | 284.000 | 14.200 | 200 | 0 |
| HJS | 12,6 | 13,1 | 0,5 | 3,97 | 12,2 | 19 | 542.500 | 27.125 | 4.300 | 0 |
| HLV | 85,5 | 70,9 | -14,6 | -17,08 | 63,8 | 82 | 173.300 | 8.665 | 8.300 | 2.000 |
| HNH | 17,8 | 13,3 | -4,5 | -25,28 | 12,4 | 19 | 2.038.100 | 101.905 | 30.200 | 105.600 |
| HPC | 40,1 | 28,5 | -11,6 | -28,93 | 25,8 | 49,1 | 4.877.000 | 243.850 | 36.800 | 443.700 |
| HPS | 16,5 | 16,4 | -0,1 | -0,61 | 14,7 | 21,3 | 91.600 | 4.580 | 2.500 | 0 |
| HSC | 183,4 | 182,8 | -0,6 | -0,33 | 182,8 | 183,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| HTP | 18,5 | 14,9 | -3,6 | -19,46 | 13,3 | 22,4 | 269.500 | 13.475 | 100 | 0 |
| HUT | 11,8 | 13,2 | 1,4 | 11,86 | 12,3 | 17,5 | 407.800 | 20.390 | 10.100 | 0 |
| ILC | 33 | 25,1 | -7,9 | -23,94 | 22,7 | 35,5 | 511.700 | 25.585 | 7.400 | 0 |
| KBC | 103,4 | 84,3 | -19,1 | -18,47 | 78,5 | 109 | 2.375.400 | 118.770 | 1.097.000 | 66.000 |
| KKC | 116,1 | 60,9 | -55,2 | -47,55 | 56,7 | 112,1 | 1.681.100 | 84.055 | 6.000 | 0 |
| KLS | 26,3 | 23,2 | -3,1 | -11,79 | 21,1 | 32,4 | 20.065.500 | 1.003.275 | 500.200 | 677.100 |
| KMF | 10,9 | 11 | 0,1 | 0,92 | 10,3 | 15,3 | 453.600 | 22.680 | 0 | 0 |
| L18 | 14,8 | 15 | 0,2 | 1,35 | 13,1 | 20 | 990.700 | 49.535 | 0 | 900 |
| L43 | 19,4 | 20,7 | 1,3 | 6,70 | 18,2 | 25,4 | 262.500 | 13.125 | 0 | 0 |
| L62 | 27,9 | 28,2 | 0,3 | 1,08 | 22 | 33,9 | 352.200 | 17.610 | 0 | 0 |
| LBE | 15,6 | 18 | 2,4 | 15,38 | 15,7 | 22,1 | 53.000 | 2.650 | 200 | 0 |
| LTC | 14,1 | 14,2 | 0,1 | 0,71 | 12,2 | 17,5 | 213.300 | 10.665 | 1.000 | 0 |
| LUT | 14,5 | 12,3 | -2,2 | -15,17 | 11,5 | 18 | 154.900 | 7.745 | 0 | 0 |
| MCO | 13,9 | 12,7 | -1,2 | -8,63 | 11,9 | 18,5 | 207.900 | 10.395 | 100 | 0 |
| MEC | 31,8 | 25 | -6,8 | -21,38 | 20,6 | 34,6 | 868.700 | 43.435 | 1.000 | 47.800 |
| MIC | 84,4 | 67,7 | -16,7 | -19,79 | 58,5 | 90 | 66.000 | 3.300 | 10.000 | 1.000 |
| MMC | 57,8 | 45,9 | -11,9 | -20,59 | 37,2 | 61,8 | 170.700 | 8.535 | 0 | 0 |
| NBC | 69,1 | 54 | -15,1 | -21,85 | 49,4 | 70,4 | 1.567.600 | 78.380 | 30.000 | 94.200 |
| NGC | 23,2 | 22,6 | -0,6 | -2,59 | 21,1 | 26,3 | 87.200 | 4.360 | 100 | 5.900 |
| NLC | 17,1 | 17,3 | 0,2 | 1,17 | 15,6 | 23,5 | 1.507.700 | 75.385 | 9.100 | 58.300 |
| NPS | 33,9 | 34,9 | 1 | 2,95 | 28,5 | 41,1 | 69.400 | 3.470 | 600 | 500 |
| NST | 18 | 15 | -3 | -16,67 | 13,2 | 19,8 | 230.200 | 11.510 | 16.800 | 15.500 |
| NTP | 72 | 63,5 | -8,5 | -11,81 | 51,9 | 76,7 | 4.832.900 | 241.645 | 856.500 | 265.500 |
| NVC | 32,5 | 46,2 | 13,7 | 42,15 | 33,1 | 47,7 | 3.562.000 | 178.100 | 0 | 13.700 |
| ONE | 17,7 | 17,3 | -0,4 | -2,26 | 14,1 | 19,5 | 268.200 | 13.410 | 14.900 | 0 |
| PAN | 52,3 | 44,2 | -8,1 | -15,49 | 34,6 | 57,2 | 4.336.200 | 216.810 | 31.400 | 27.200 |
| PGS | 18,3 | 15,8 | -2,5 | -13,66 | 12,7 | 20,1 | 1.189.700 | 59.485 | 1.800 | 200 |

| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|-------|-----------|-----------|-------|--------|---------------|--------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| PJC | 26,3 | 22 | -4,3 | -16,35 | 18,6 | 29,6 | 118.500 | 5.925 | 0 | 700 |
| PLC | 37,7 | 28,5 | -9,2 | -24,40 | 25,1 | 40,2 | 296.300 | 14.815 | 0 | 39.600 |
| POT | 13,4 | 12,5 | -0,9 | -6,72 | 11,2 | 15,6 | 1.860.700 | 93.035 | 20.300 | 0 |
| PPG | 13,4 | 11,8 | -1,6 | -11,94 | 11 | 14,9 | 532.700 | 26.635 | 8.000 | 15.700 |
| PSC | 28,3 | 25,5 | -2,8 | -9,89 | 23,8 | 30,9 | 164.100 | 8.205 | 0 | 0 |
| PTC | 14,2 | 13,1 | -1,1 | -7,75 | 12,2 | 19,4 | 521.200 | 26.060 | 100 | 200 |
| PTS | 27,3 | 25,9 | -1,4 | -5,13 | 20,8 | 32,9 | 835.300 | 41.765 | 1.000 | 4.000 |
| PVC | 54,7 | 38,1 | -16,6 | -30,35 | 32,2 | 58,5 | 1.079.300 | 53.965 | 11.800 | 27.700 |
| PVE | 37 | 28 | -9 | -24,32 | 23,5 | 42,1 | 90.100 | 4.505 | 0 | 0 |
| PVI | 41,7 | 41,2 | -0,5 | -1,20 | 31,9 | 46,1 | 8.070.600 | 403.530 | 2.035.900 | 626.400 |
| PVS | 57 | 54,2 | -2,8 | -4,91 | 37,7 | 60,8 | 8.981.200 | 449.060 | 1.087.300 | 499.800 |
| QNC | 35,8 | 36,3 | 0,5 | 1,40 | 30,7 | 43,6 | 3.160.600 | 158.030 | 13.500 | 0 |
| RCL | 82,3 | 54 | -28,3 | -34,39 | 44,6 | 87,9 | 288.600 | 14.430 | 0 | 0 |
| S12 | 21,5 | 19 | -2,5 | -11,63 | 16,3 | 26,8 | 251.500 | 12.575 | 0 | 0 |
| S55 | 35 | 28,2 | -6,8 | -19,43 | 25 | 42,5 | 552.800 | 27.640 | 14.500 | 29.600 |
| S64 | 28,4 | 22,8 | -5,6 | -19,72 | 20,1 | 33,2 | 426.100 | 21.305 | 0 | 9.700 |
| S91 | 22,7 | 18,8 | -3,9 | -17,18 | 17,2 | 26,5 | 150.700 | 7.535 | 0 | 1.800 |
| S96 | 28,6 | 26,9 | -1,7 | -5,94 | 24,2 | 37,2 | 646.800 | 32.340 | 10.300 | 6.500 |
| S99 | 85,6 | 63,6 | -22 | -25,70 | 57,7 | 91,1 | 1.461.700 | 73.085 | 1.900 | 1.200 |
| SAP | 21,5 | 15,4 | -6,1 | -28,37 | 14 | 26,2 | 402.900 | 20.145 | 0 | 0 |
| SCC | 27,6 | 18,7 | -8,9 | -32,25 | 17 | 31,1 | 285.800 | 14.290 | 100 | 0 |
| SCJ | 90,1 | 71,5 | -18,6 | -20,64 | 62,8 | 96,1 | 1.867.300 | 93.365 | 32.500 | 7.200 |
| SD2 | 40,2 | 31,8 | -8,4 | -20,90 | 29,2 | 48,3 | 421.000 | 21.050 | 8.000 | 2.100 |
| SD3 | 29,6 | 24,3 | -5,3 | -17,91 | 21,2 | 35,8 | 184.600 | 9.230 | 2.000 | 200 |
| SD4 | 18,1 | 16,1 | -2 | -11,05 | 15 | 22,3 | 762.800 | 38.140 | 0 | 0 |
| SD5 | 56,8 | 46,9 | -9,9 | -17,43 | 34,6 | 60,7 | 422.200 | 21.110 | 3.900 | 3.600 |
| SD6 | 37,1 | 30,3 | -6,8 | -18,33 | 23,9 | 42,1 | 807.200 | 40.360 | 28.800 | 300 |
| SD7 | 50,8 | 37,6 | -13,2 | -25,98 | 32,5 | 58 | 4.441.400 | 222.070 | 110.000 | 44.200 |
| SD9 | 41,6 | 33,5 | -8,1 | -19,47 | 27,8 | 47,5 | 2.608.700 | 130.435 | 9.700 | 11.500 |
| SDA | 60,5 | 44,4 | -16,1 | -26,61 | 41,3 | 68,4 | 1.744.300 | 87.215 | 7.300 | 1.600 |
| SDC | 40,3 | 32,1 | -8,2 | -20,35 | 29,5 | 44,7 | 110.000 | 5.500 | 5.700 | 600 |
| SDD | 14,4 | 14,8 | 0,4 | 2,78 | 13,2 | 19,5 | 1.319.600 | 65.980 | 19.600 | 4.400 |
| SDJ | 28,2 | 24,5 | -3,7 | -13,12 | 22 | 31,5 | 98.200 | 4.910 | 11.500 | 25.100 |
| SDS | 28,1 | 21,4 | -6,7 | -23,84 | 20 | 31,5 | 137.200 | 6.860 | 600 | 200 |
| SDT | 40,5 | 34,1 | -6,4 | -15,80 | 26,4 | 45,5 | 2.632.100 | 131.605 | 5.900 | 2.800 |

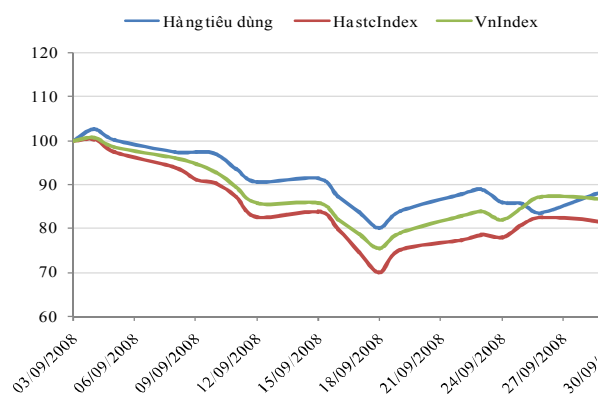
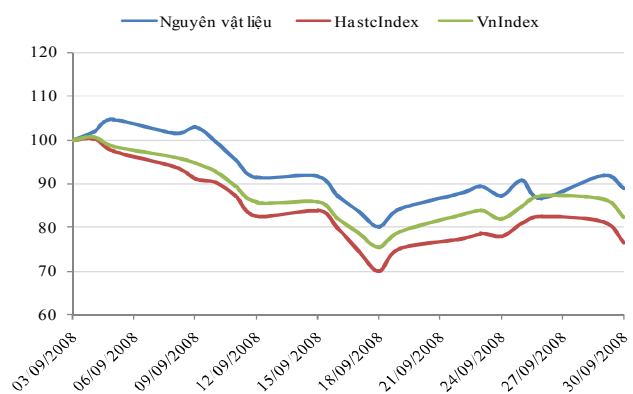
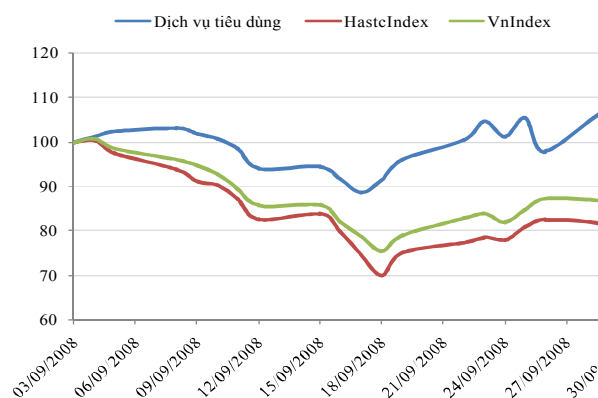
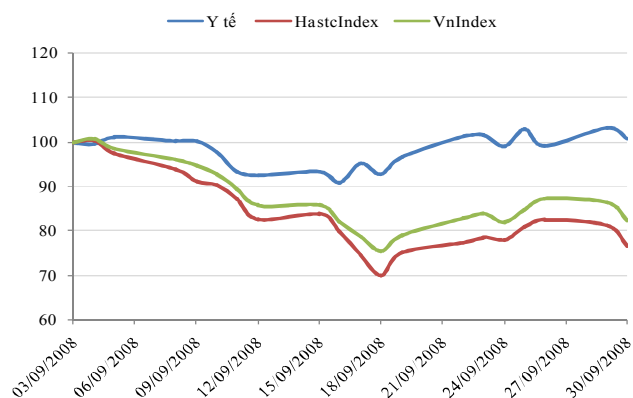
| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|------------|-----------|-----------|-------|--------|---------------|--------------|------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| SDY | 35,3 | 26,6 | -8,7 | -24,65 | 22,7 | 40,2 | 379.500 | 18.975 | 6.700 | 700 |
| SGD | 28,9 | 27,2 | -1,7 | -5,88 | 21,4 | 35,3 | 440.700 | 22.035 | 0 | 0 |
| SIC | 28,6 | 29,9 | 1,3 | 4,55 | 23,9 | 36,2 | 697.300 | 34.865 | 133.300 | 13.000 |
| SJC | 34,3 | 23,4 | -10,9 | -31,78 | 23,1 | 41,8 | 490.100 | 24.505 | 0 | 0 |
| SJE | 33,1 | 28 | -5,1 | -15,41 | 23,3 | 38,5 | 1.767.500 | 88.375 | 86.400 | 0 |
| SJM | 19,6 | 16,9 | -2,7 | -13,78 | 15,8 | 26,6 | 348.600 | 17.430 | 0 | 0 |
| SNG | 41,7 | 31,7 | -10 | -23,98 | 28,8 | 48 | 220.700 | 11.035 | 0 | 0 |
| SPP | | 54,9 | 54,9 | | 54,9 | 59 | 184.100 | 46.025 | 27.200 | 0 |
| SRA | 12,7 | 16,8 | 4,1 | 32,28 | 13,5 | 18,8 | 263.400 | 13.170 | 6.500 | 4.600 |
| SRB | 8,1 | 8 | -0,1 | -1,23 | 7,5 | 10,1 | 1.405.200 | 70.260 | 500 | 200 |
| SSS | 22,4 | 20,8 | -1,6 | -7,14 | 19,1 | 29,5 | 641.900 | 32.095 | 2.000 | 2.500 |
| STC | 17,7 | 15,6 | -2,1 | -11,86 | 13,1 | 21,2 | 384.600 | 19.230 | 300 | 300 |
| STL | | 36,1 | 36,1 | | 30,8 | 36,1 | 693.400 | 115.566 | 9.100 | 0 |
| STP | 35,7 | 28,8 | -6,9 | -19,33 | 26,8 | 46,6 | 1.934.100 | 96.705 | 13.100 | 3.200 |
| SVC | 26,6 | 21,7 | -4,9 | -18,42 | 20,2 | 28,6 | 767.100 | 38.355 | 2.100 | 1.100 |
| TBC | 14,4 | 13,5 | -0,9 | -6,25 | 12,1 | 15,9 | 5.943.900 | 297.195 | 72.200 | 52.100 |
| TC6 | 42,2 | 37,7 | -4,5 | -10,66 | 29,7 | 45,1 | 738.500 | 36.925 | 0 | 102.500 |
| TJC | 25,8 | 26,5 | 0,7 | 2,71 | 21,3 | 29,1 | 671.500 | 33.575 | 0 | 0 |
| TKU | 23,5 | 14,6 | -8,9 | -37,87 | 13,1 | 26,3 | 332.100 | 16.605 | 0 | 0 |
| TLC | 9,5 | 9 | -0,5 | -5,26 | 8,4 | 12,9 | 6.271.600 | 313.580 | 19.400 | 2.996.800 |
| TLT | 15 | 14,7 | -0,3 | -2,00 | 13,7 | 20,9 | 1.946.000 | 97.300 | 3.000 | 3.200 |
| TNG | 16,1 | 16,1 | 0 | 0,00 | 13,3 | 20,5 | 1.043.900 | 52.195 | 300 | 1.000 |
| TPH | 15,8 | 19,6 | 3,8 | 24,05 | 16,9 | 21,9 | 325.400 | 16.270 | 100 | 0 |
| TPP | | 18,6 | 18,6 | | | | | | | |
| TST | 14,6 | 14,5 | -0,1 | -0,68 | 13,3 | 19 | 547.300 | 27.365 | 2.000 | 3.600 |
| TV4 | 19,1 | 14,9 | -4,2 | -21,99 | 14 | 20,3 | 319.300 | 15.965 | 1.100 | 0 |
| TXM | 15,6 | 14 | -1,6 | -10,26 | 12,9 | 21,1 | 1.881.800 | 94.090 | 300 | 400 |
| VBH | 18,3 | 16,3 | -2 | -10,93 | 15,2 | 20,2 | 33.200 | 1.660 | 0 | 0 |
| VC2 | 59,7 | 45,3 | -14,4 | -24,12 | 38 | 63,3 | 629.400 | 31.470 | 6.800 | 500 |
| VC3 | 29,5 | 23,8 | -5,7 | -19,32 | 20,9 | 36 | 732.300 | 36.615 | 400 | 300 |
| VC5 | 20,3 | 16,9 | -3,4 | -16,75 | 15,8 | 24,4 | 786.900 | 39.345 | 3.000 | 5.100 |
| VC6 | 20,3 | 18,8 | -1,5 | -7,39 | 17,3 | 24,7 | 99.700 | 4.985 | 0 | 0 |
| VC7 | 15,9 | 14,7 | -1,2 | -7,55 | 12,7 | 19,3 | 389.500 | 19.475 | 100 | 0 |
| vcg | | 27,3 | 27,3 | | 22,6 | 39,8 | 11.812.100 | 656.227 | 1.173.100 | 2.448.800 |
| VCS | 48,5 | 46,2 | -2,3 | -4,74 | 39,4 | 51,8 | 1.755.900 | 87.795 | 148.500 | 17.000 |

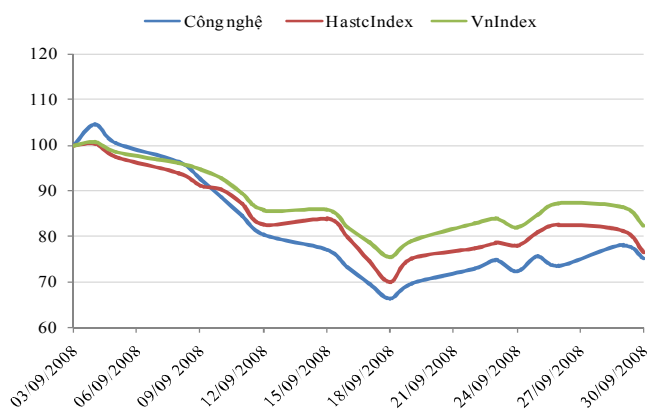
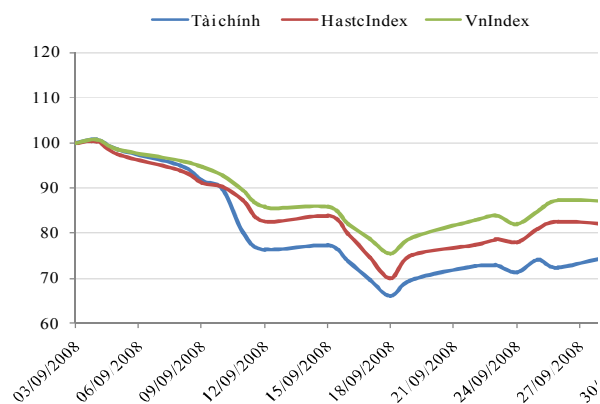
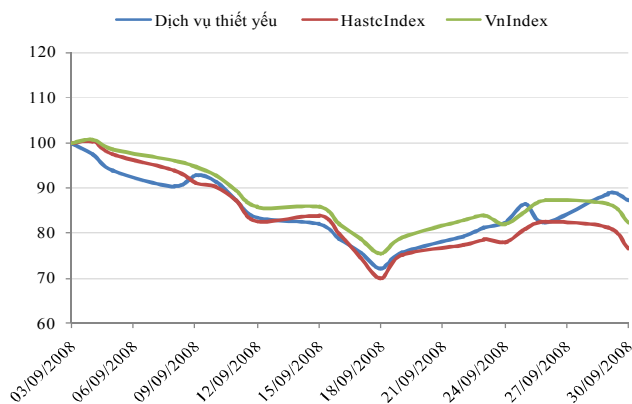
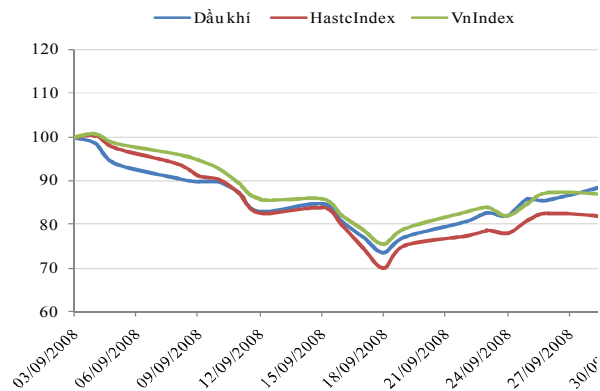
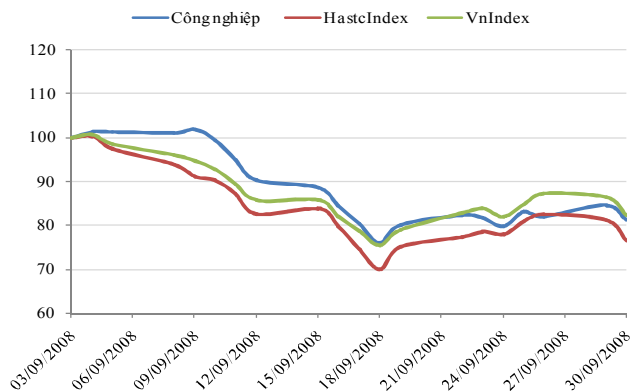
| Mã CK | Giá 29/08 | Giá 30/09 | TĐ | % | Giá thấp nhất | Giá cao nhất | Tổng KLGD | KLGD Trung bình | Tổng KL NĐTNN mua | Tổng KL NĐTNN bán |
|------------|-----------|-----------|-------|--------|---------------|--------------|-----------|-----------------|-------------------|-------------------|
| VDL | 47,9 | 41,9 | -6 | -12,53 | 37,5 | 51 | 129.000 | 6.450 | 1.000 | 200 |
| ve1 | | 12,6 | 12,6 | | 11,8 | 20,5 | 799.900 | 42.100 | 9.800 | 1.000 |
| VE9 | 14,9 | 17,5 | 2,6 | 17,45 | 14,7 | 18,8 | 86.700 | 4.335 | 2.100 | 900 |
| VFR | 17 | 16,3 | -0,7 | -4,12 | 14,8 | 23,3 | 1.953.800 | 97.690 | 10.000 | 4.500 |
| VMC | 45 | 42,5 | -2,5 | -5,56 | 29,9 | 51,3 | 1.209.800 | 60.490 | 4.300 | 200 |
| VNC | 18,8 | 17,7 | -1,1 | -5,85 | 16 | 24,2 | 1.523.700 | 76.185 | 25.700 | 9.400 |
| VNR | 56,5 | 38,3 | -18,2 | -32,21 | 32,1 | 63,9 | 146.900 | 7.345 | 13.100 | 3.800 |
| VSP | 223,5 | 168,2 | -55,3 | -24,74 | 134,1 | 216,8 | 2.265.100 | 113.255 | 68.800 | 119.300 |
| VTL | 21,1 | 20,1 | -1 | -4,74 | 16,2 | 23 | 63.100 | 3.155 | 8.900 | 500 |
| VTs | 63 | 52,4 | -10,6 | -16,83 | 44,7 | 60,9 | 520.900 | 26.045 | 8.000 | 36.700 |
| VTv | 18,3 | 17,3 | -1 | -5,46 | 15,6 | 23,9 | 445.400 | 22.270 | 0 | 0 |
| XMC | 20,2 | 17,8 | -2,4 | -11,88 | 16,6 | 26,9 | 1.360.900 | 68.045 | 0 | 0 |
| YBC | 42,8 | 29,7 | -13,1 | -30,61 | 26,8 | 45,2 | 625.900 | 31.295 | 0 | 0 |
| YSC | 76,2 | 49,6 | -26,6 | -34,91 | 40,7 | 71 | 50.500 | 2.525 | 1.600 | 3.300 |

(Nguồn: Trung tâm giao dịch chứng khoán Hà Nội)

So sánh VNIndex, Hasc - Index với các chỉ số ngành

| Chỉ số | T7/2008 | T8/2008 | T9/2008 |
|-------------------|---------|---------|---------|
| Dầu khí | 11,13% | 29,29% | -9,01% |
| Nguyên vật liệu | 12,99% | 23,73% | -11,14% |
| Công nghiệp | 31,78% | 9,74% | -18,69% |
| Hàng tiêu dùng | 10,07% | -6,22% | -13,70% |
| Y tế | 1,09% | -13,11% | 0,81% |
| Dịch vụ tiêu dùng | -4,33% | 7,46% | 2,94% |
| Dịch vụ thiết yếu | 30,01% | 11,66% | -12,89% |
| Tài chính | 28,45% | 17,74% | -27,21% |
| Công nghệ | 67,81% | 5,42% | -24,79% |
| HascIndex | 37,01% | 24,64% | -23,55% |
| VnIndex | 20,57% | 10,19% | -17,73% |





So sánh VnIndex, Hasc - Index với Chỉ số chứng khoán thế giới

