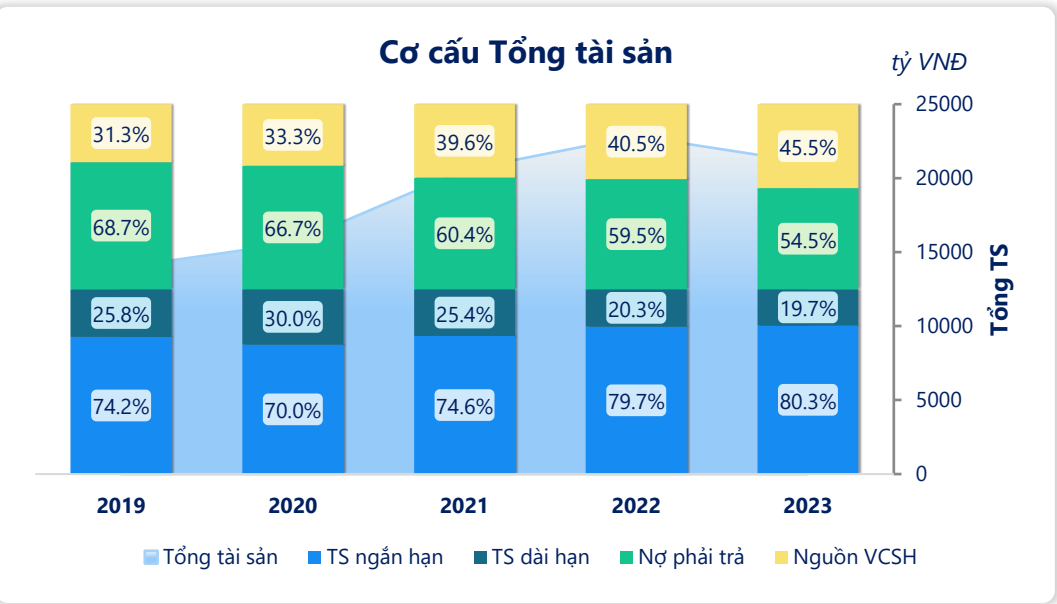
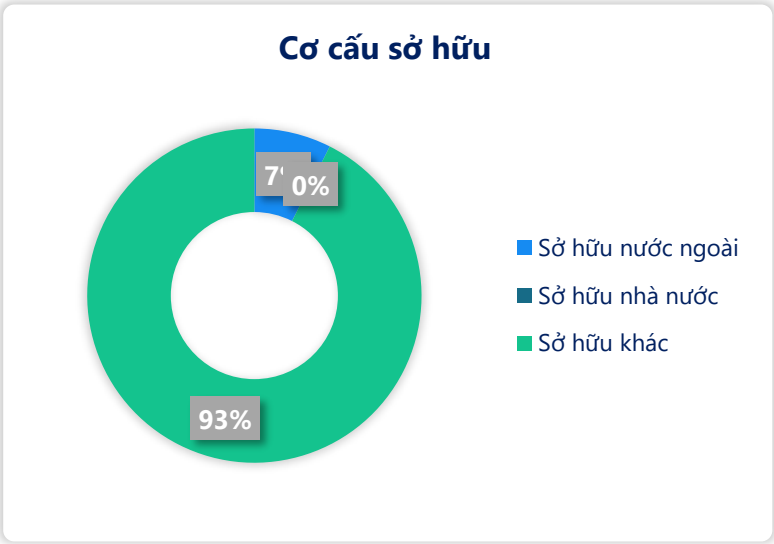


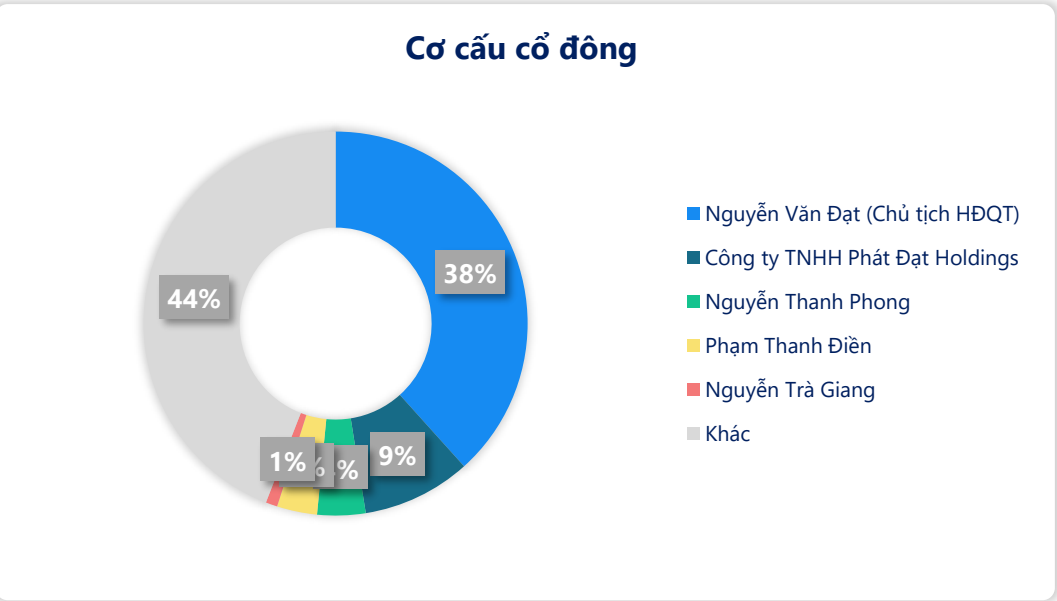
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023			
Giá hiện tại (VNĐ)		27,850			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)		28,800			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)		10,100			
SL cổ phiếu LH		738,810,840			
KLGD BQ 20 phiên (CP)		11,674,551			
% sở hữu nước ngoài		7.5%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)		9,579			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		20,576			
P/E		30.1			
EPS		926			
	YTD	1T	3T	6T	
PDR	91.4%	-1.8%	23.2%	64.8%	
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%	



Tổng tài sản của PDR năm 2023 đạt 21,068 tỷ đồng, giảm 7.77% so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 80.3%, lớn hơn tài sản dài hạn. Cơ cấu Nguồn vốn có sự khá cân bằng khi tỷ trọng của nợ phải trả và vốn chủ sở hữu lần lượt là 54.5% và 45.5%.

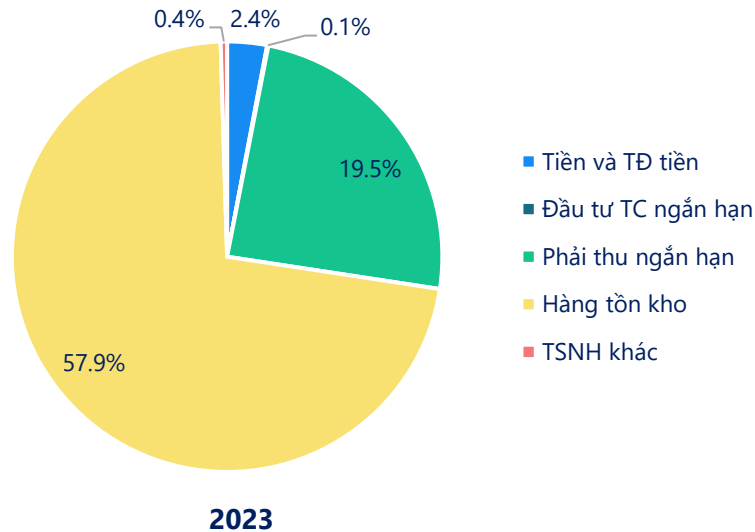
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



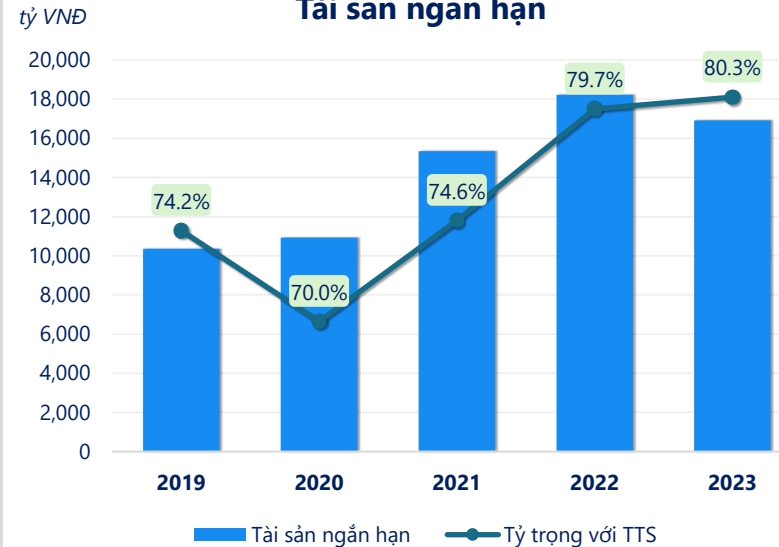
Về cơ cấu sở hữu, sở hữu khác chiếm tỷ lệ cao nhất là 92.5%, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 7.45% và cuối cùng là sở hữu nhà nước 0.00%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là Nguyễn Văn Đạt (Chủ tịch HĐQT) sở hữu 38.3%, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Phát Đạt Holdings nắm giữ 9.15% và đứng thứ 3 là Nguyễn Thanh Phong nắm giữ 4.06%.

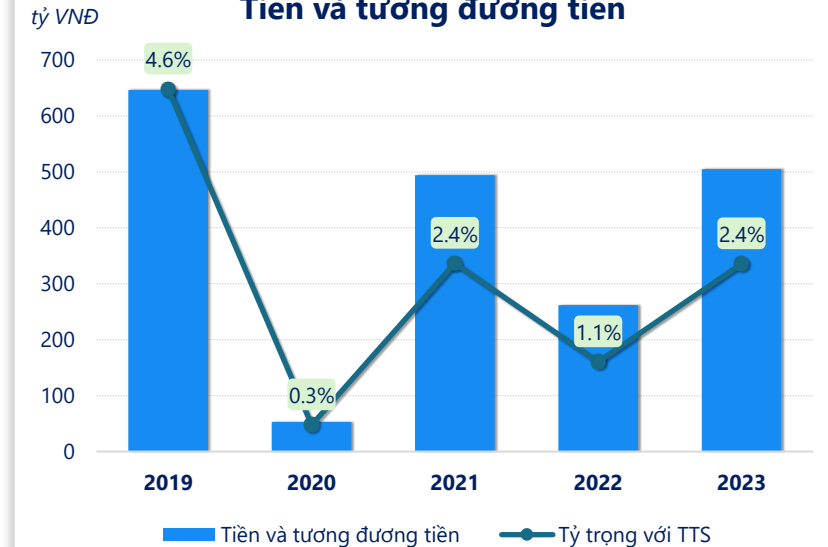
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn



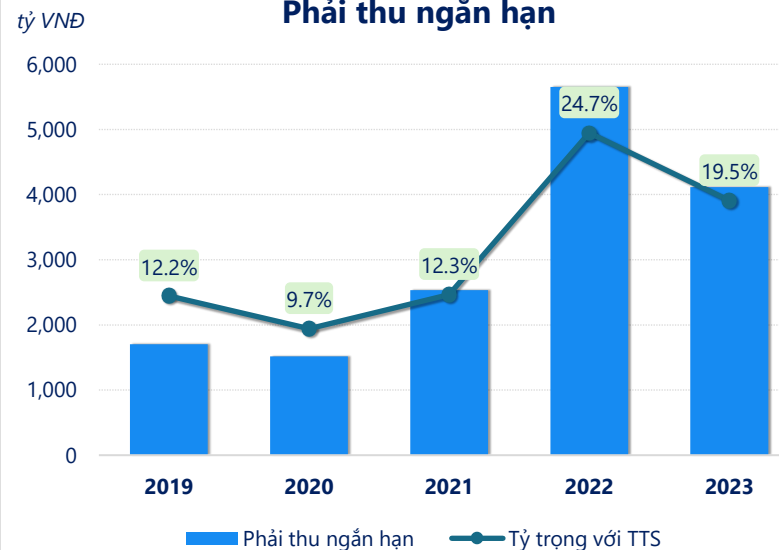
Tiền và tương đương tiền



Tài sản ngắn hạn của PDR năm 2023 giảm 7.14% so với năm trước, đạt 16,916 tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm 80.3% tổng tài sản. Trong đó, hàng tồn kho chiếm tỷ trọng lớn nhất 57.9%, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 19.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

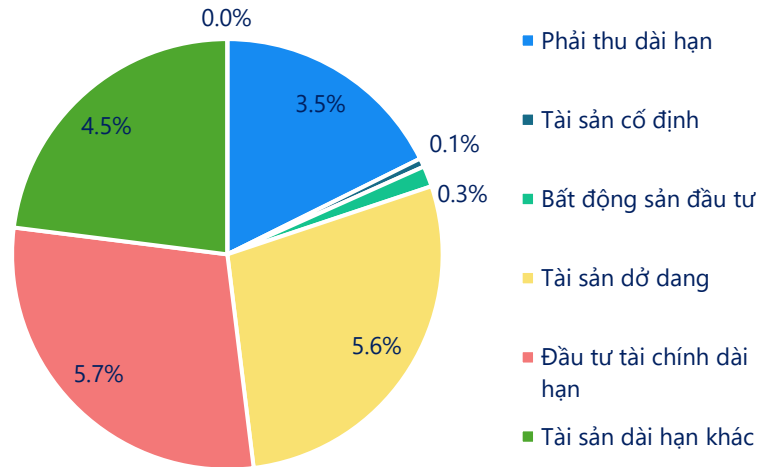
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



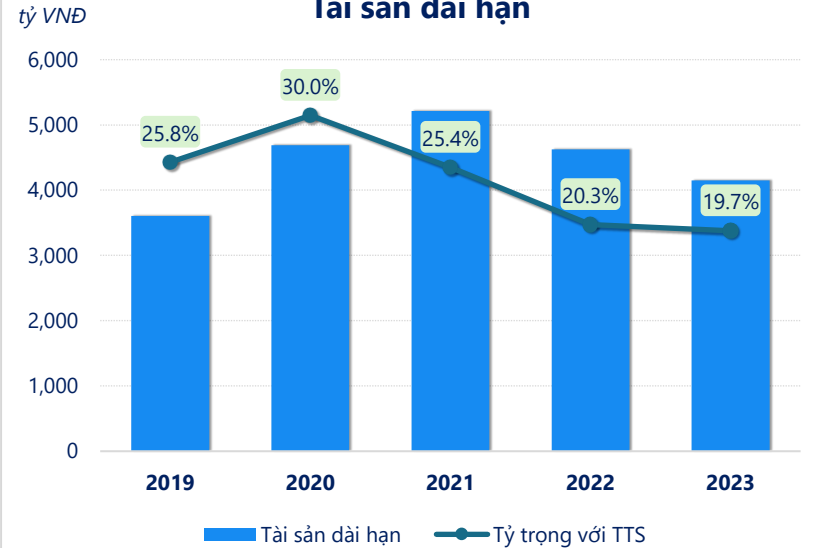
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt 4,151 tỷ đồng giảm 10.3% so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn 19.7%. Trong đó đầu tư tài chính dài hạn chiếm cao nhất 5.70%, sau đó là tài sản dở dang chiếm 5.55%.

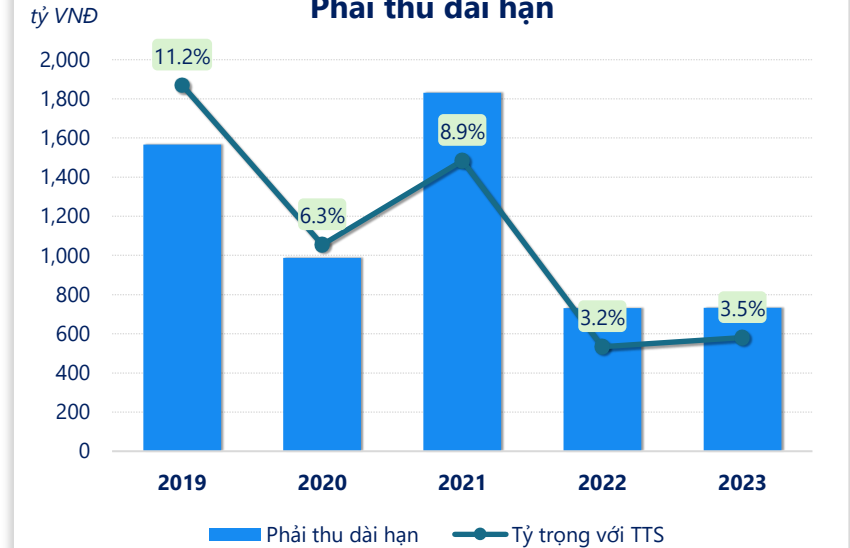
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



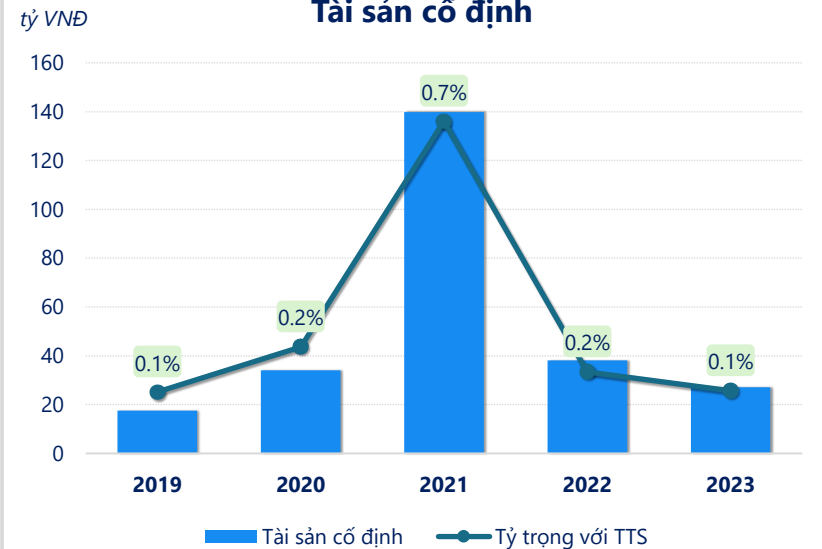
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



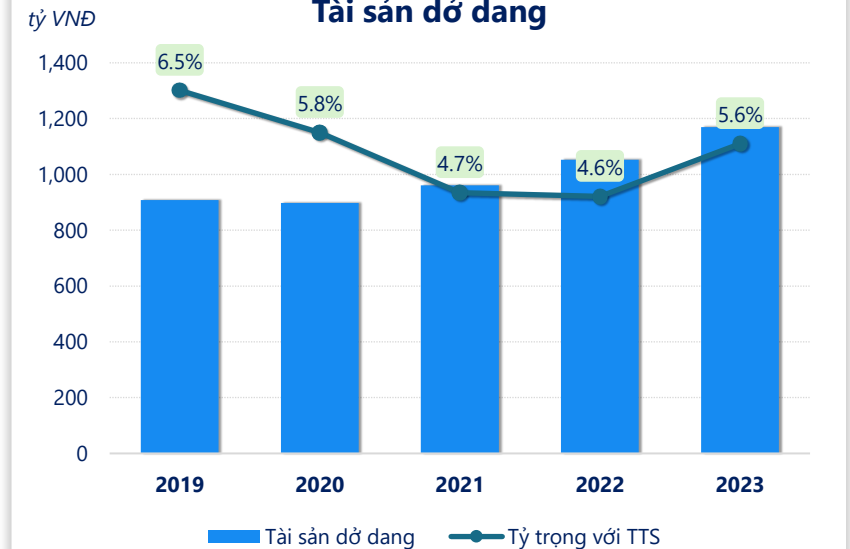
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

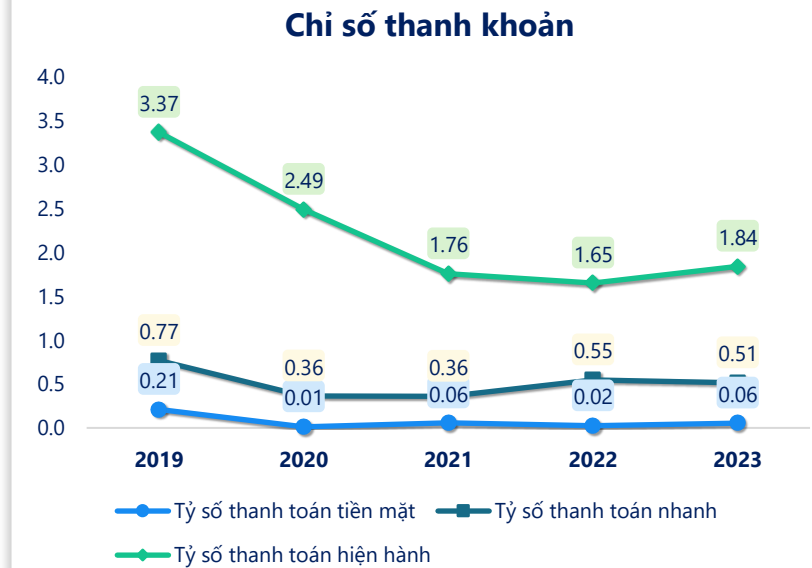
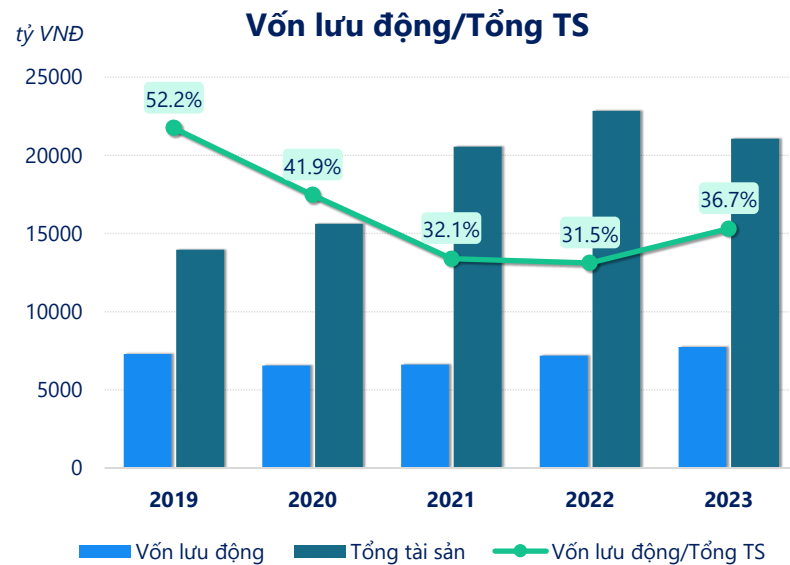
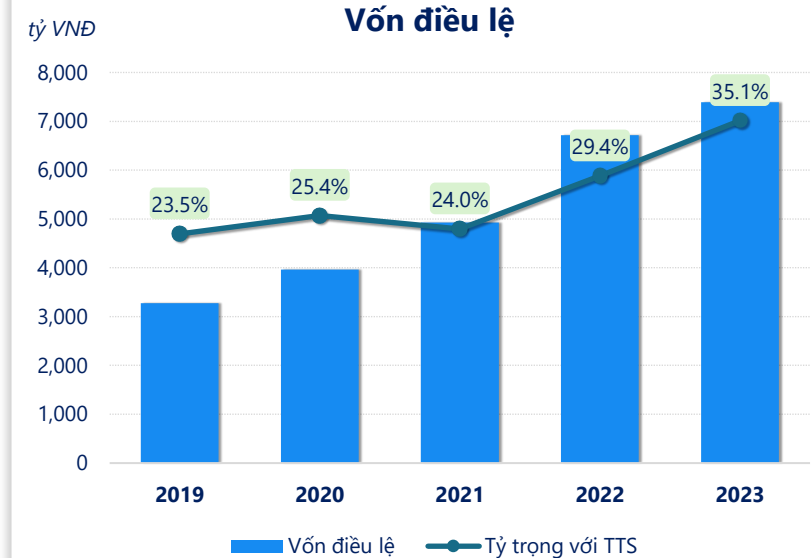
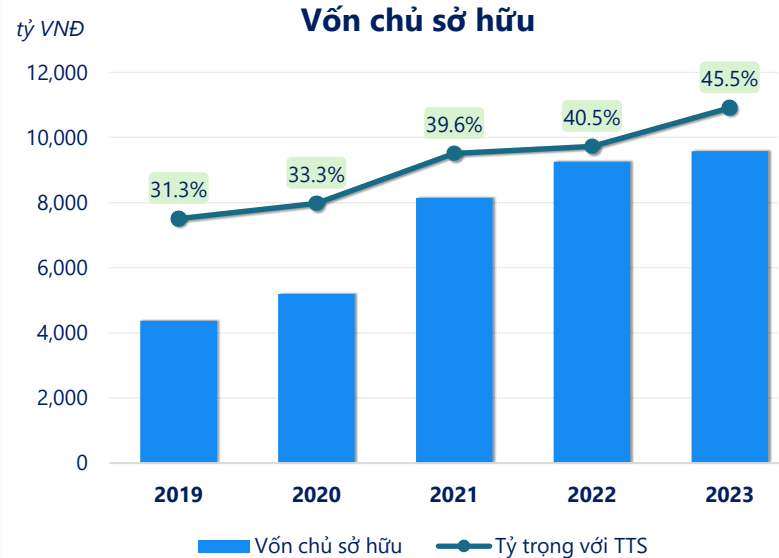
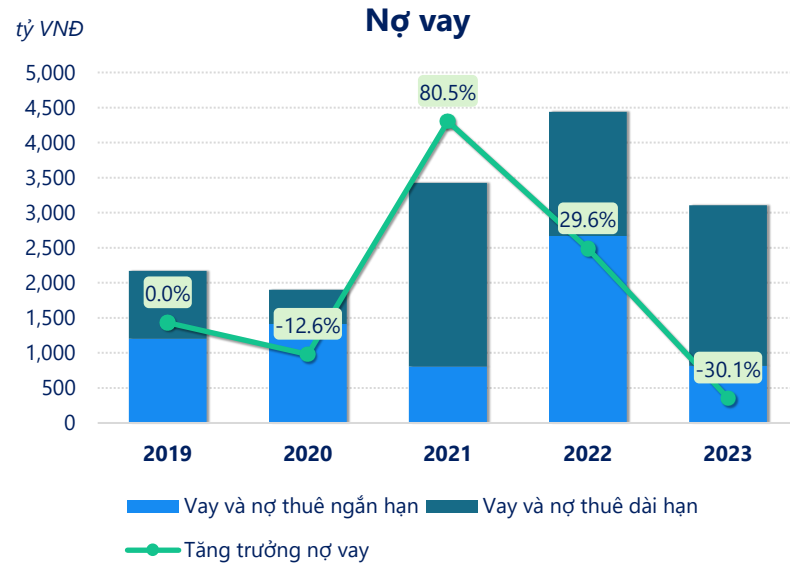


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	21,070	22,843	-7.8%
Tài sản ngắn hạn	16,918	18,217	-7.1%
Tiền và tương đương tiền	505	262	93.0%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	15.4	9.37	64.0%
Phải thu ngắn hạn	4,117	5,650	-27.1%
Hàng tồn kho	12,200	12,181	0.2%
Tài sản ngắn hạn khác	81.5	114	-28.7%
Tài sản dài hạn	4,151	4,627	-10.3%
Phải thu dài hạn	733	732	0.2%
Tài sản cố định	27.0	38.2	-29.1%
Bất động sản đầu tư	64.8	66.3	-2.3%
Tài sản dở dang	1,170	1,052	11.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,202	1,776	-32.3%
Tài sản dài hạn khác	955	962	-0.7%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	11,491	13,583	-15.4%
Nợ ngắn hạn	4,606	11,029	-58.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	815	2,668	-69.5%
Phải trả người bán ngắn hạn	245	457	-46.2%
Nợ dài hạn	6,885	2,554	170%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,290	1,772	29.3%
Nguồn vốn chủ sở hữu	9,579	9,261	3.4%
Vốn chủ sở hữu	9,579	9,261	3.4%
Vốn điều lệ	7,388	6,716	10.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	3,400	3,911	3,620	1,505	618
Giá vốn hàng bán	2,082	2,089	857	227	73.8
Lợi nhuận gộp	1,318	1,822	2,763	1,277	544
Doanh thu HĐTC	8.19	6.12	6.74	1,372	952
Chi phí TC	0.10	31.1	163	760	399
Chi phí lãi vay	0	23.0	93.2	506	344
LN trong công ty LKLD	0	0	-0.11	-0.06	-23.2
Chi phí bán hàng	124	118	18.0	26.3	14.5
Chi phí QLDN	93.0	130	221	275	199
LN thuần từ HĐKD	1,109	1,549	2,368	1,588	859
Lợi nhuận khác	-3.75	-8.64	-23.5	-106	30.0
LN trước thuế	1,105	1,540	2,344	1,482	889
Lợi nhuận sau thuế	874	1,220	1,861	1,161	683
LNST của CĐ cty mẹ	874	1,220	1,865	1,137	684

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-1,018	4,385	797	-3,779	425
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-697	-4,293	-2,753	2,585	490
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	2,172	-685	2,397	962	-672
Tiền đầu kỳ	189	646	53.2	494	262
Lưu chuyển tiền thuần	457	-593	441	-232	243
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	646	53.2	494	262	505