

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (VRE)

CTCP Vincom Retail

Ngày 29/12/2023	23,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	-	-

DT thuần 2023
9,791
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 2,430 33.0%

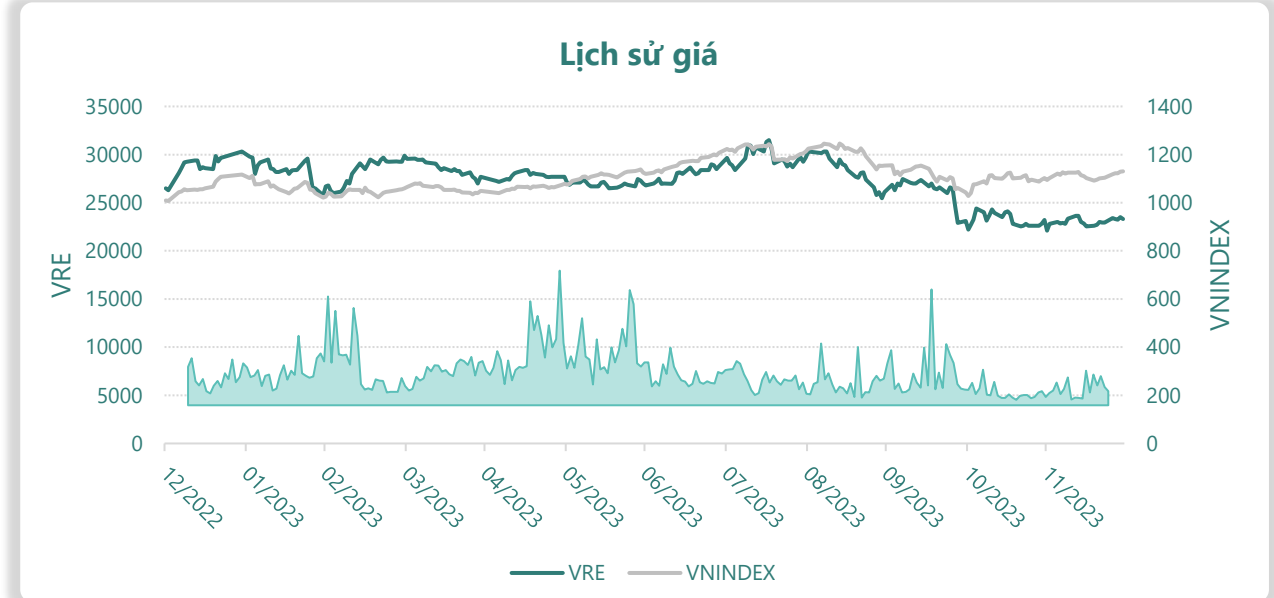
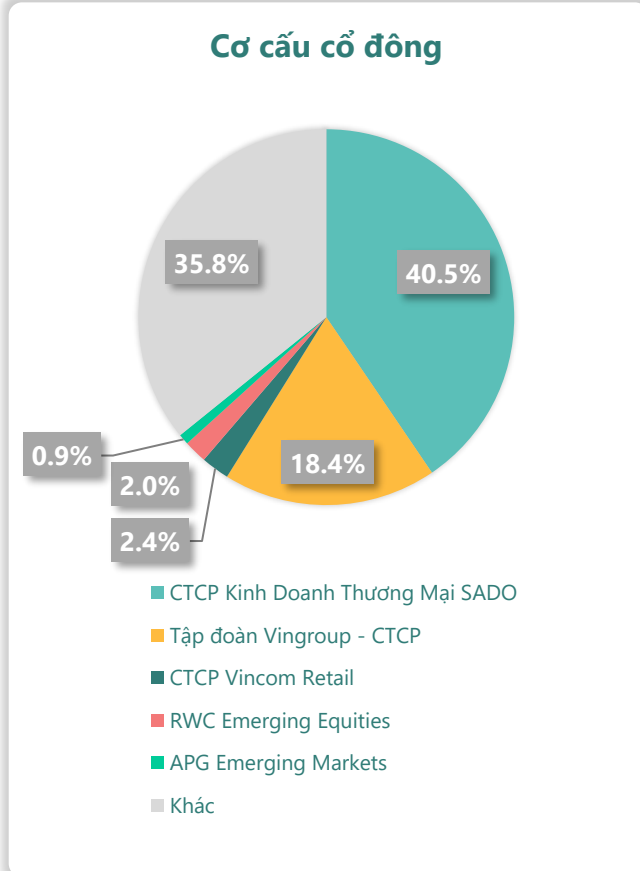
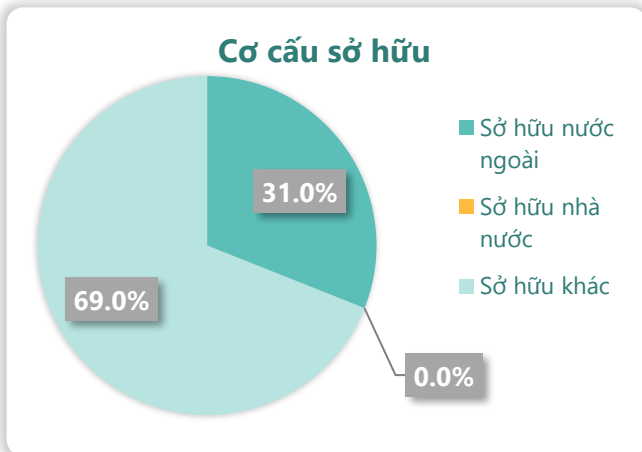
LN thuần 2023
5,382
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1,929 55.9%

LN sau thuế 2023
4,409
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1,632 58.8%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
59.8%
YoY: +/-▲ 7.1%

ROE 2023
12.4%
YoY: +/-▲ 3.7%

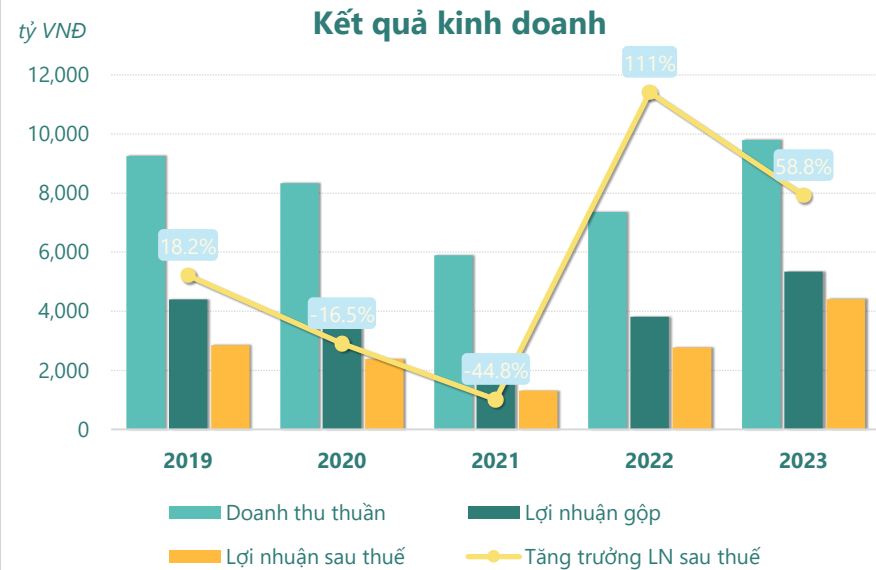
Sàn giao dịch	HSX
Khoảng giá 52 tuần	22,100 - 31,500
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	52,945
Số lượng CPLH (CP)	2,272,318,410
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,809,435
Sở hữu nước ngoài	31.0%
Beta	1.14
EPS	1,940
P/E	12.0



Kết quả kinh doanh VRE năm 2023, doanh thu thuần tăng mạnh 33.0% đạt 9,791 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế tăng mạnh 58.8% đạt 4,409 tỷ đồng.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với ROE khá tốt là 12.4% cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt

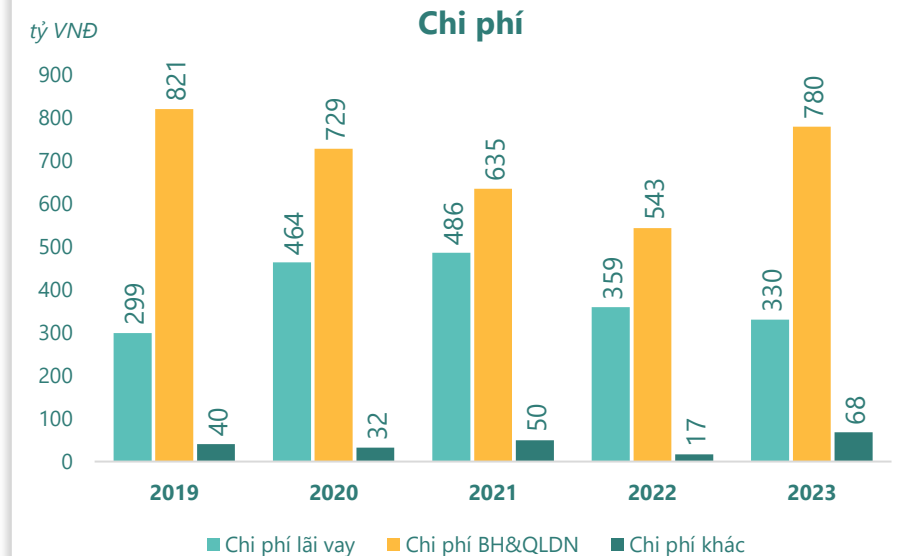
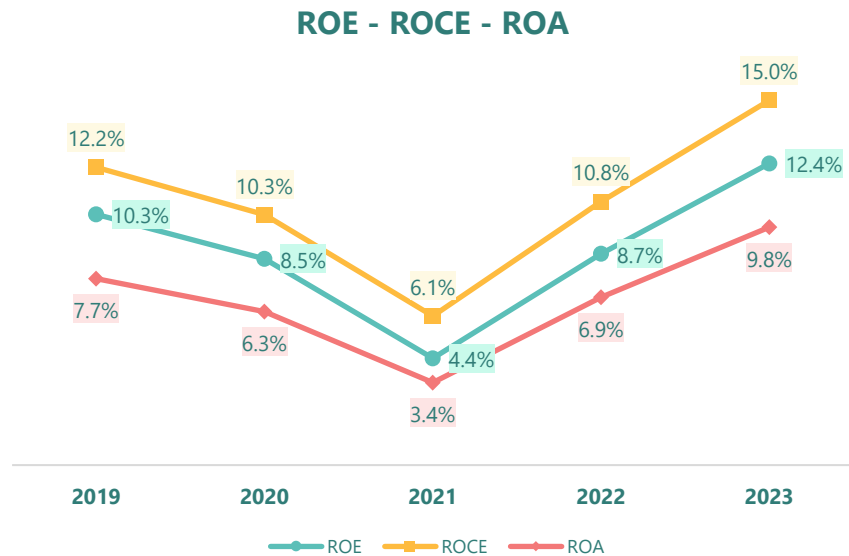
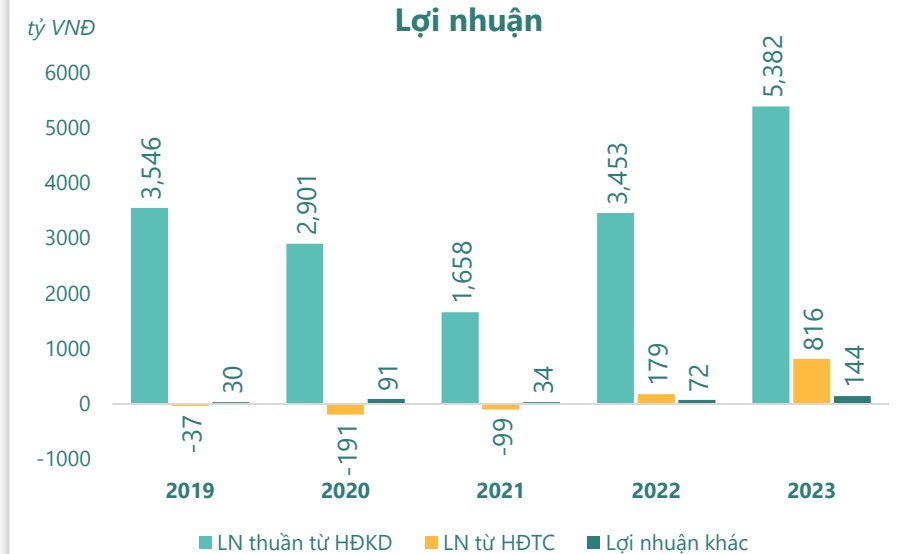
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm 2023, VRE có lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 5,382 tỷ đồng, tăng lên 1,929 tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (3,388 tỷ đồng) là 1,994 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

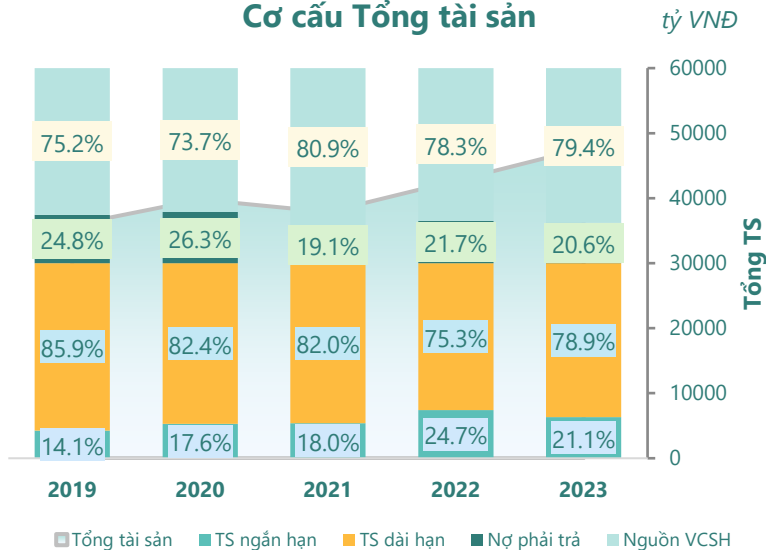
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn 330.4 tỷ đồng. Nhưng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên, ở mức 779.9 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí khác bằng 68.23 tỷ đồng, tăng lên so với năm trước.

ROE của VRE năm 2023 tăng trưởng so với năm trước đạt giá trị bằng 12.4%, đây là mức ROE cao nhất nhất trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

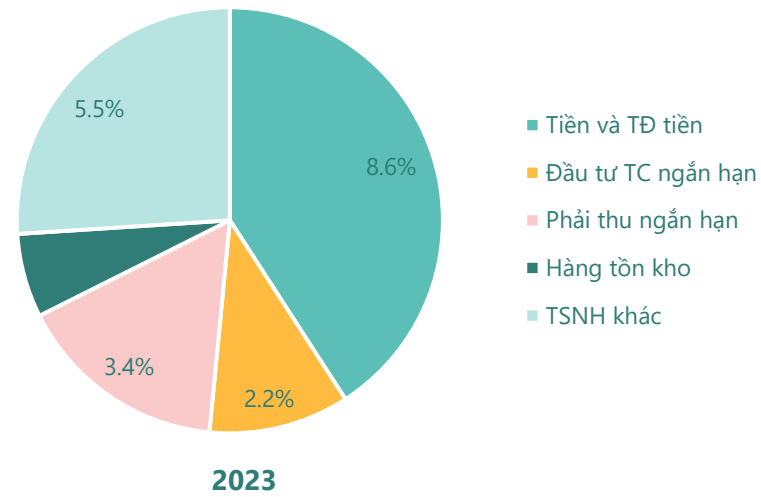
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của VRE năm 2023 tăng trưởng 11.6% so với năm trước, đạt 47,654 tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 78.9%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 79.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

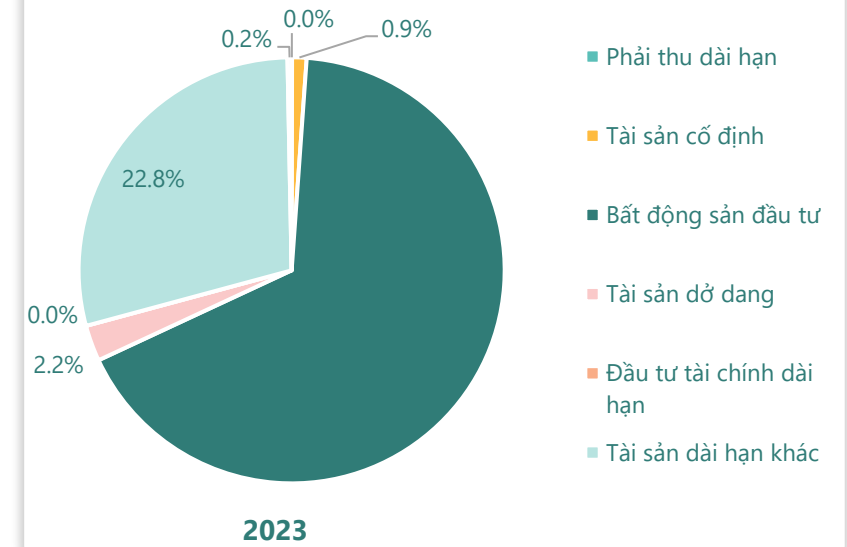
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn của VRE năm 2023 giảm 4.73% so với năm trước, đạt 10,036 tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm 21.1% tổng tài sản. Trong đó, tiền và tương đương tiền chiếm tỷ trọng lớn nhất 8.61%, tiếp đến là tài sản ngắn hạn khác chiếm 5.48% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

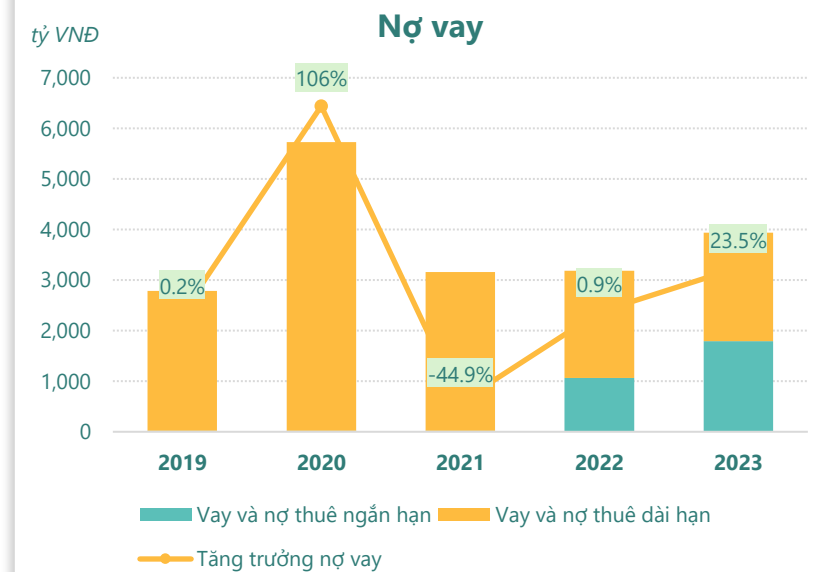
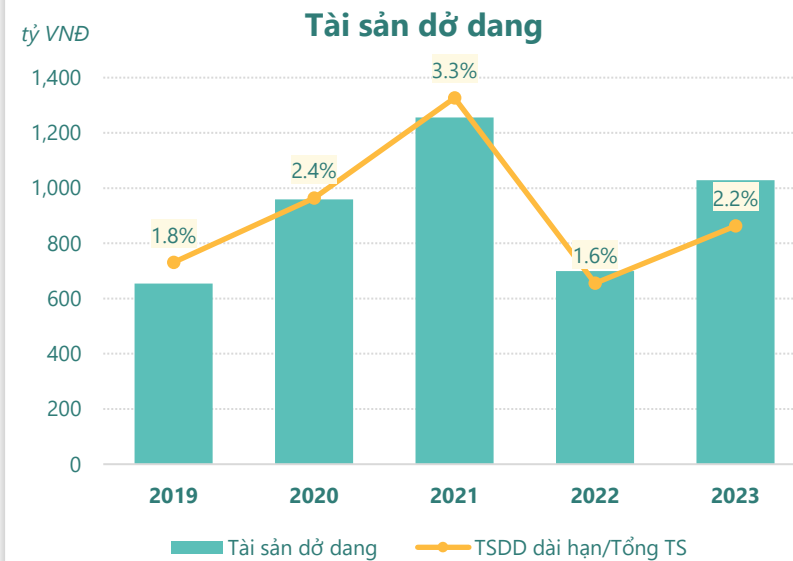
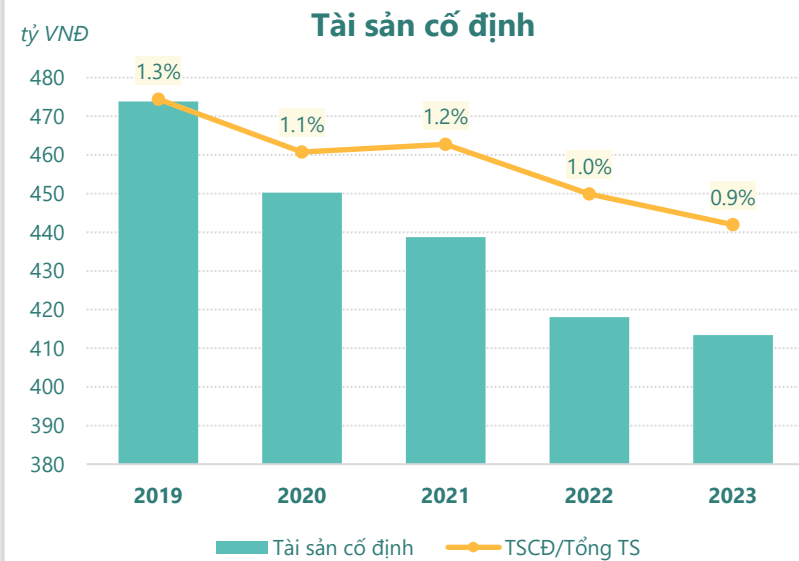
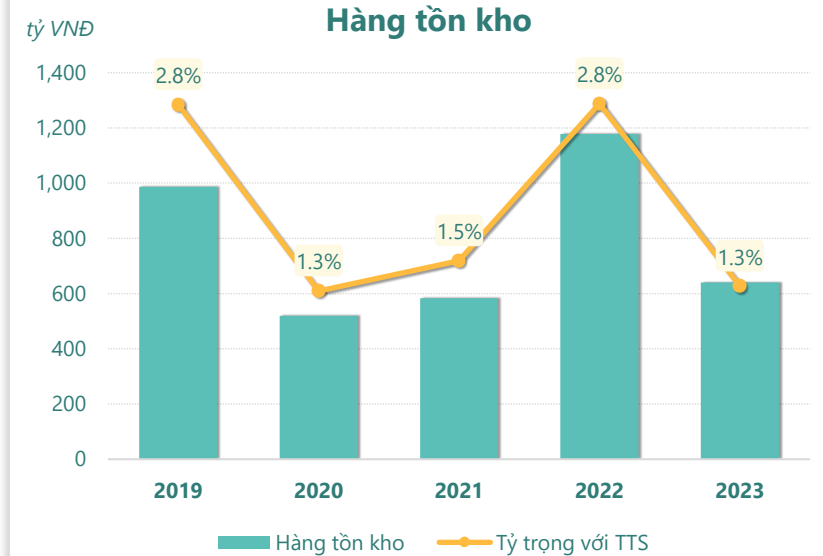
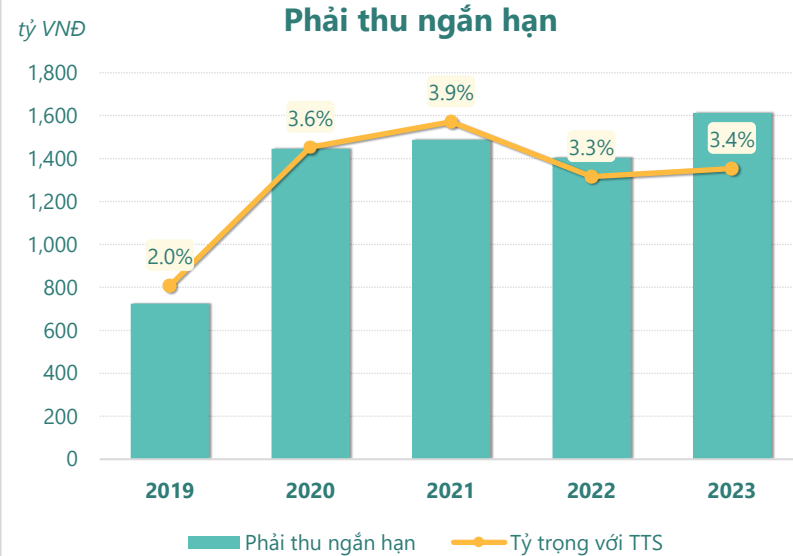
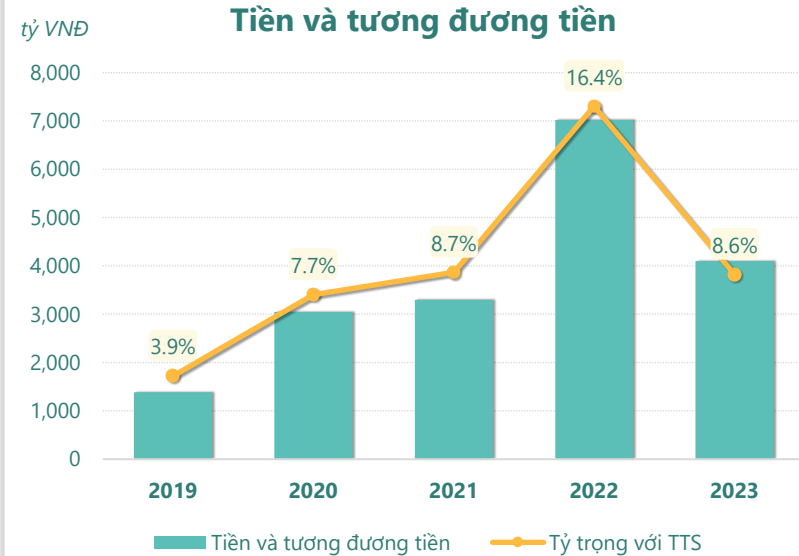
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



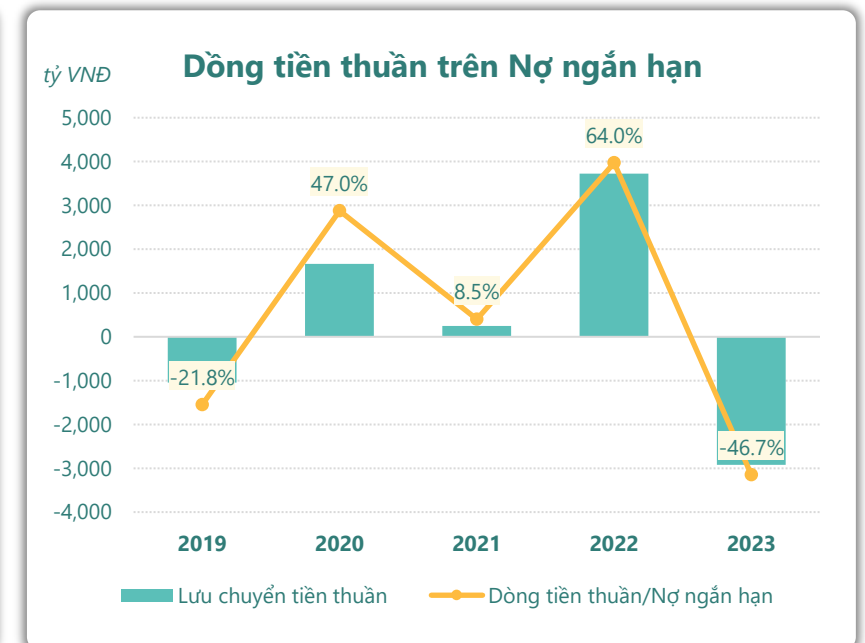
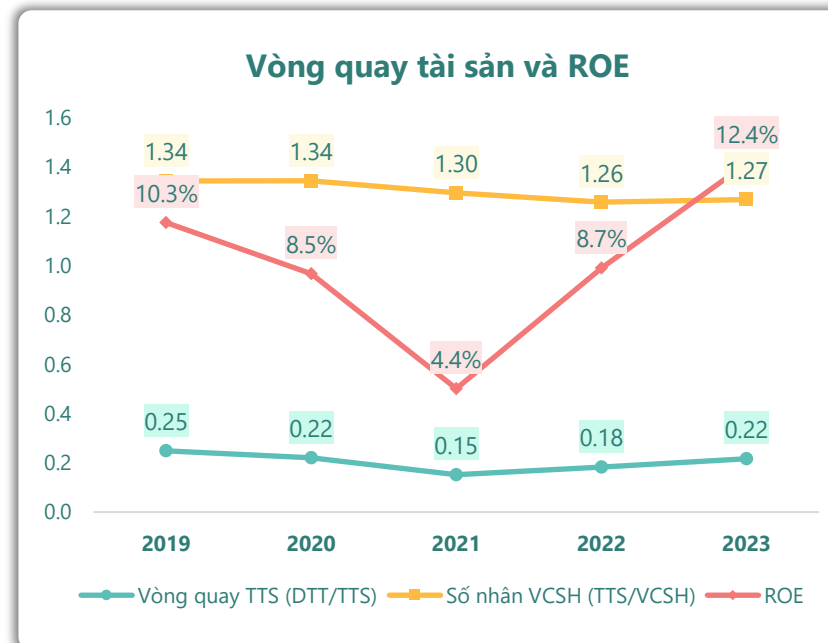
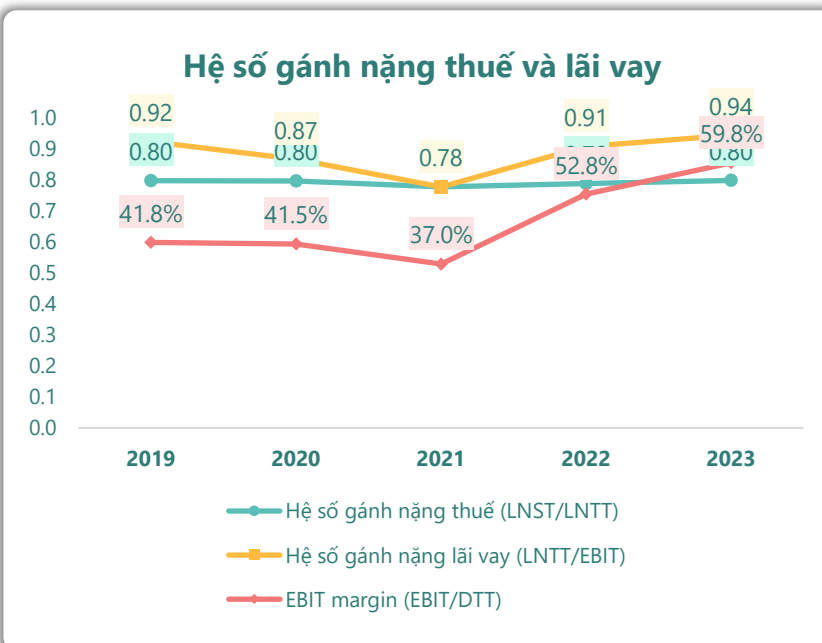
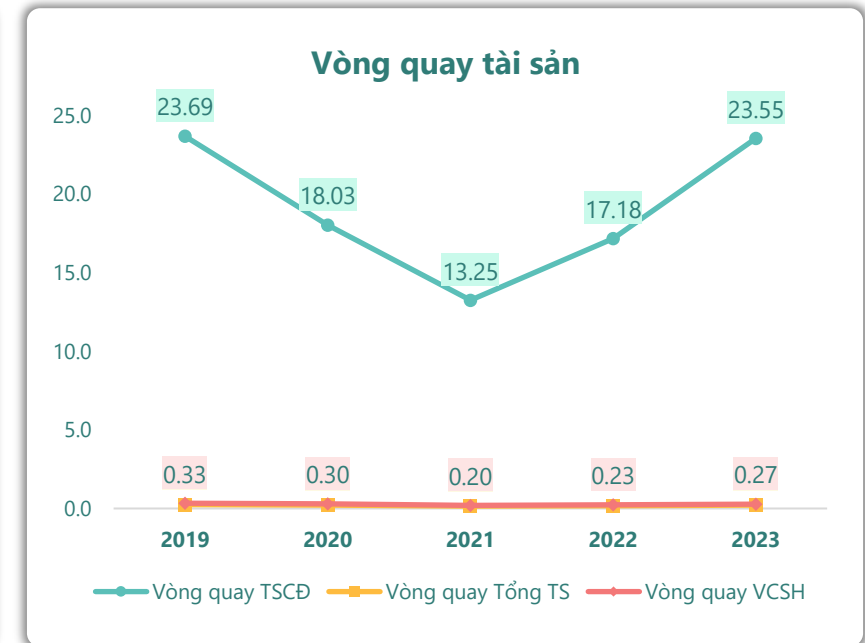
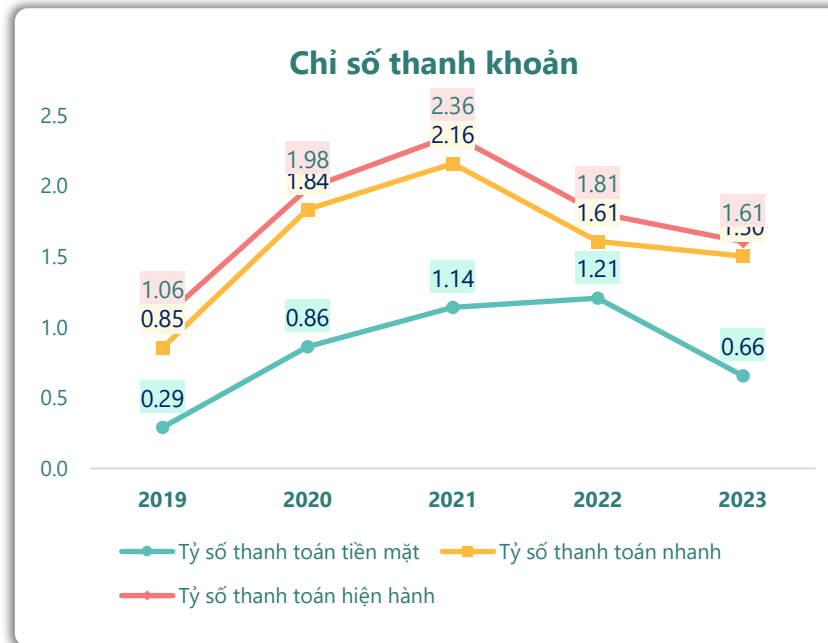
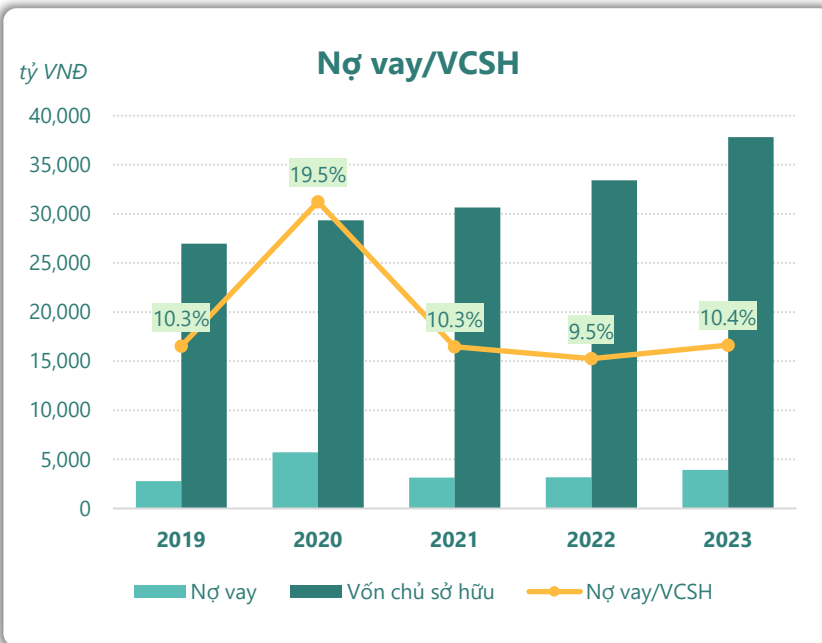
Tài sản dài hạn tăng trưởng 16.9% so với năm trước và đạt 37,617 tỷ đồng. Tương ứng chiếm 78.9% tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó bất động sản đầu tư chiếm cao nhất 52.8%, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 22.8%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	8,329	5,891	7,361	9,791
Giá vốn hàng bán	4,508	3,499	3,545	4,445
Lợi nhuận gộp	3,821	2,392	3,817	5,346
Doanh thu HĐTC	276	387	539	1,146
Chi phí TC	467	486	359	330
Chi phí lãi vay	464	486	359	330
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	330	202	172	341
Chi phí QLDN	399	433	371	439
LN thuần từ HĐKD	2,901	1,658	3,453	5,382
Lợi nhuận khác	91.3	34.4	71.8	144
LN trước thuế	2,993	1,692	3,524	5,526
Lợi nhuận sau thuế	2,382	1,315	2,777	4,409
LNST của CĐ cty mẹ	2,382	1,315	2,776	4,409

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	4,022	1,705	5,072	3,892
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-5,259	1,162	-1,328	-7,521
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	2,900	-2,621	-21.4	711
Tiền đầu kỳ	1,388	3,051	3,297	7,020
Lưu chuyển tiền thuần	1,663	246	3,723	-2,918
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	3,051	3,297	7,020	4,102

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	39,816	37,873	42,701	47,654
Tài sản ngắn hạn	7,012	6,827	10,535	10,036
Tiền và tương đương tiền	3,051	3,297	7,020	4,102
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,894	190	97.4	1,071
Phải thu ngắn hạn	1,446	1,488	1,404	1,613
Hàng tồn kho	520	583	1,178	640
Tài sản ngắn hạn khác	101	1,268	835	2,611
Tài sản dài hạn	32,804	31,047	32,166	37,617
Phải thu dài hạn	8.31	6.11	8.22	12.2
Tài sản cố định	450	439	418	413
Bất động sản đầu tư	27,732	26,269	26,514	25,180
Tài sản dở dang	959	1,256	699	1,028
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	3,320	2,816	4,337	10,865
Lợi thế thương mại	334	262	189	119
Nợ phải trả	10,481	7,223	9,276	9,827
Nợ ngắn hạn	3,538	2,890	5,819	6,245
Vay và nợ thuê ngắn hạn	19.9	19.9	1,065	1,792
Phải trả người bán ngắn hạn	788	526	725	448
Nợ dài hạn	6,943	4,333	3,457	3,582
Vay và nợ thuê dài hạn	5,706	3,138	2,121	2,144
Nguồn vốn chủ sở hữu	29,336	30,651	33,425	37,827
Vốn chủ sở hữu	29,336	30,651	33,425	37,827
Vốn điều lệ	23,288	23,288	23,288	23,288
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0