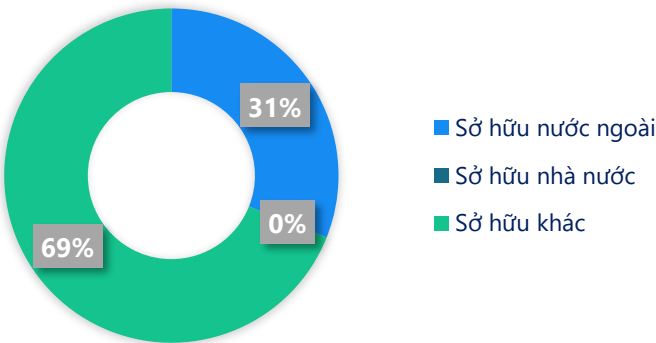


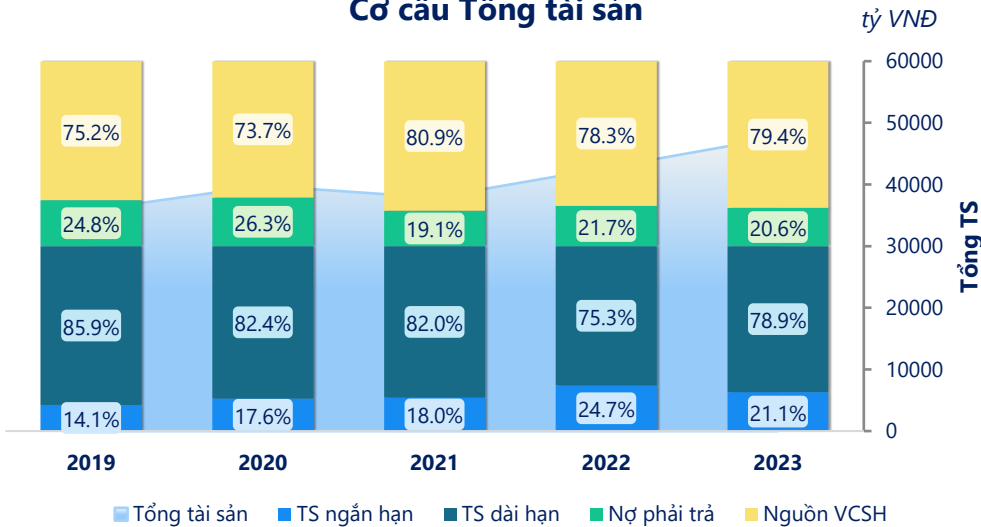
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	23,300			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	31,500			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	22,100			
SL cổ phiếu LH	2,272,318,410			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,809,435			
% sở hữu nước ngoài	31.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	37,827			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	52,945			
P/E	12.0			
EPS	1,940			
	YTD	1T	3T	6T
VRE	-17.1%	1.3%	-13.1%	-13.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



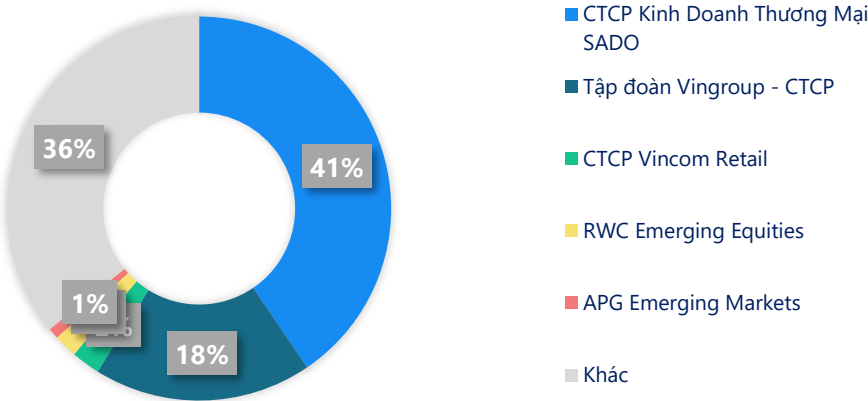
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của VRE năm 2023 tăng trưởng 11.6% so với năm trước, đạt 47,654 tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 78.9%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 79.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

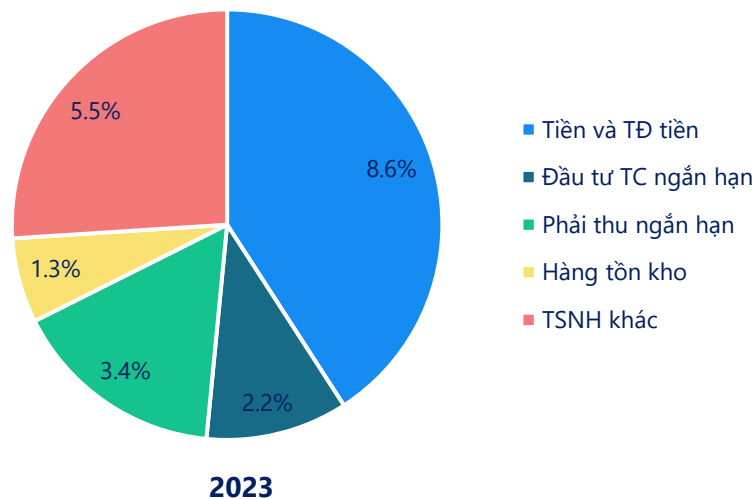
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, sở hữu khác chiếm tỷ lệ cao nhất là 69.0%, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 31.0% và cuối cùng là sở hữu nhà nước 0.00%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là CTCP Kinh Doanh Thương Mại SADO sở hữu 40.5%, lớn thứ 2 là Tập đoàn Vingroup - CTCP nắm giữ 18.4% và đứng thứ 3 là CTCP Vincom Retail nắm giữ 2.43%.

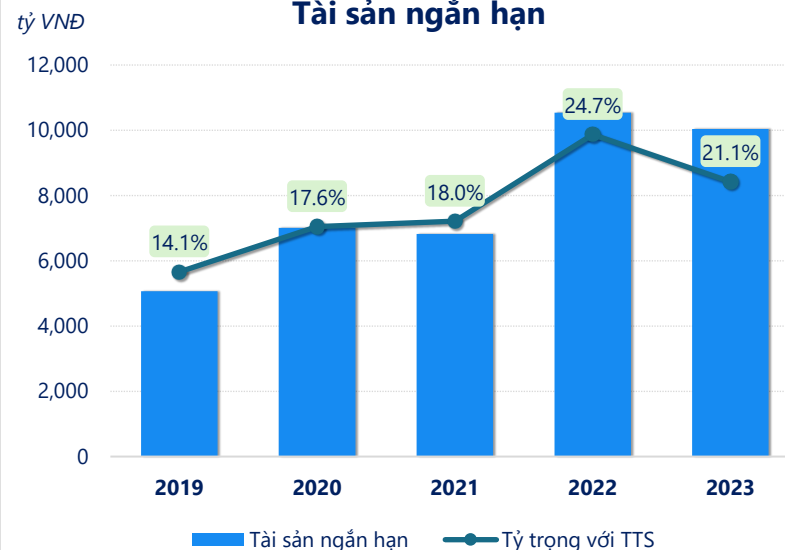
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



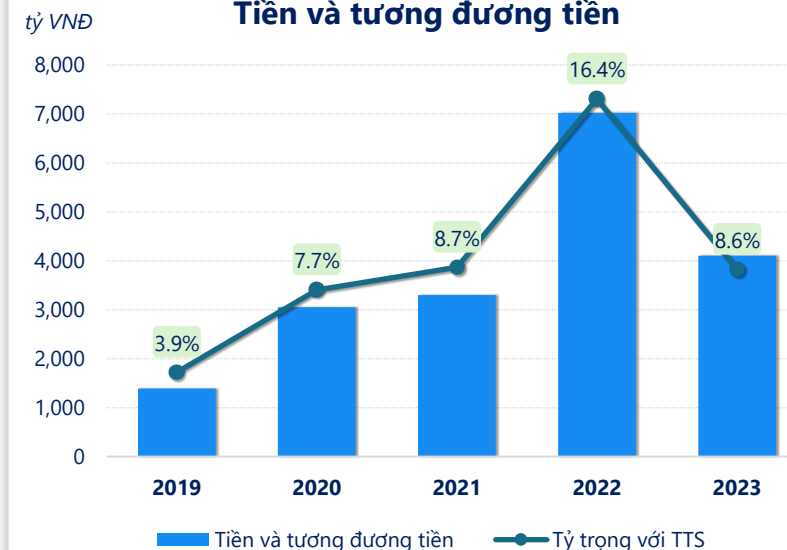
Tài sản ngắn hạn của VRE năm 2023 giảm 4.73% so với năm trước, đạt 10,036 tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm 21.1% tổng tài sản. Trong đó, tiền và tương đương tiền chiếm tỷ trọng lớn nhất 8.61%, tiếp đến là tài sản ngắn hạn khác chiếm 5.48% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

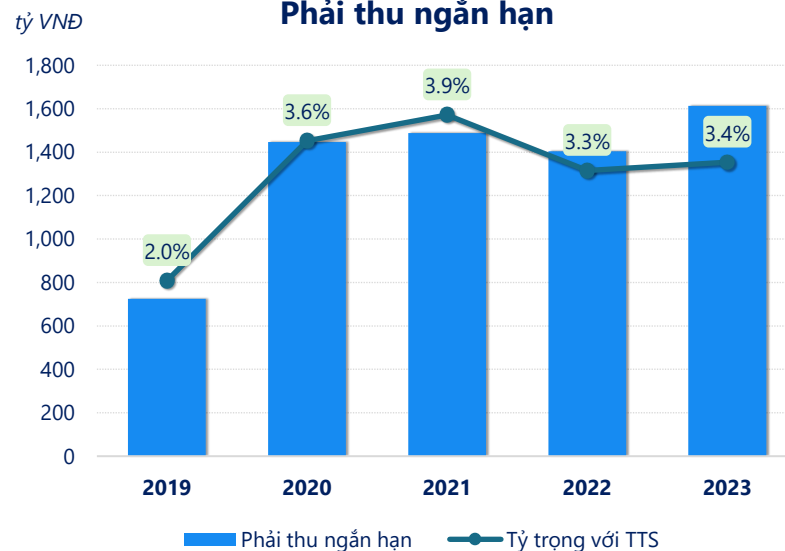
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



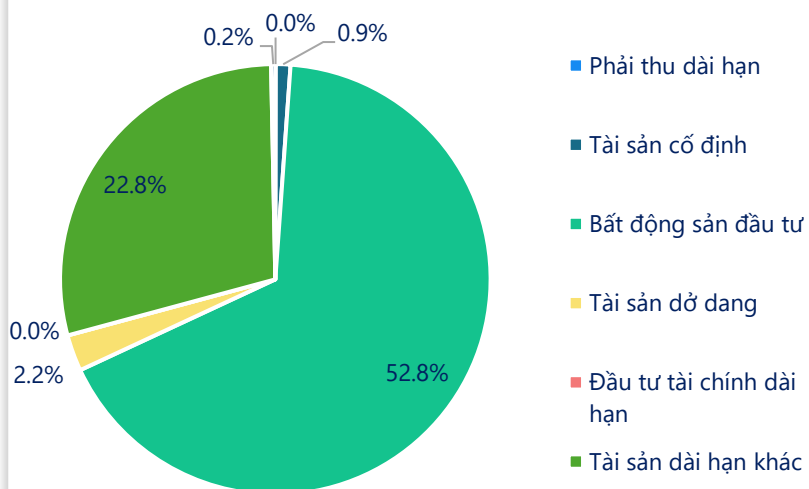
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



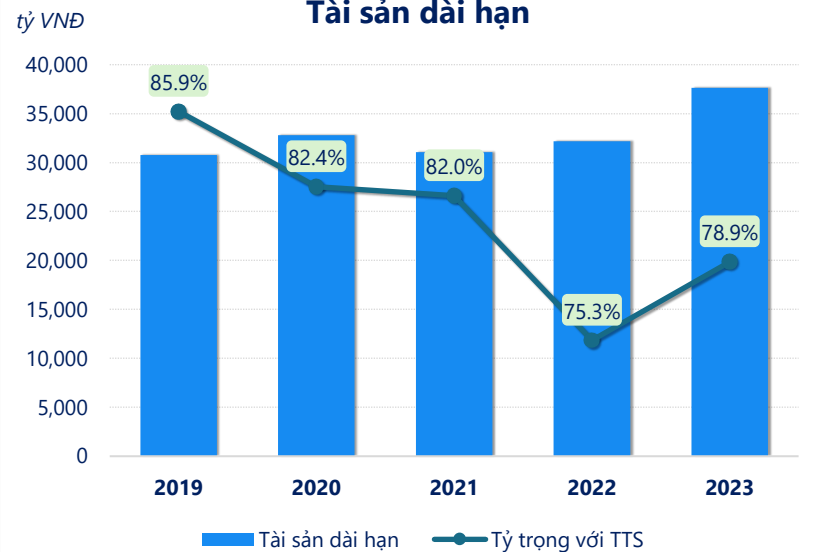
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng 16.9% so với năm trước và đạt 37,617 tỷ đồng. Tương ứng chiếm 78.9% tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó bất động sản đầu tư chiếm cao nhất 52.8%, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 22.8%.

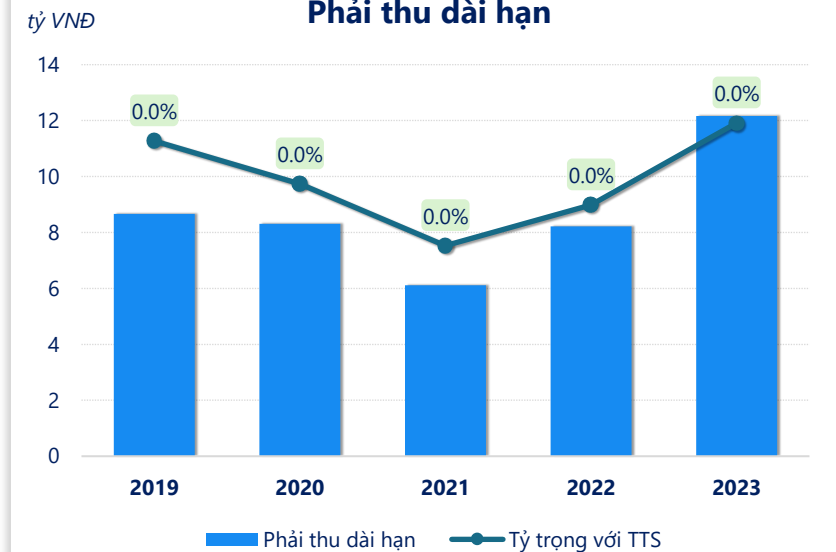
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



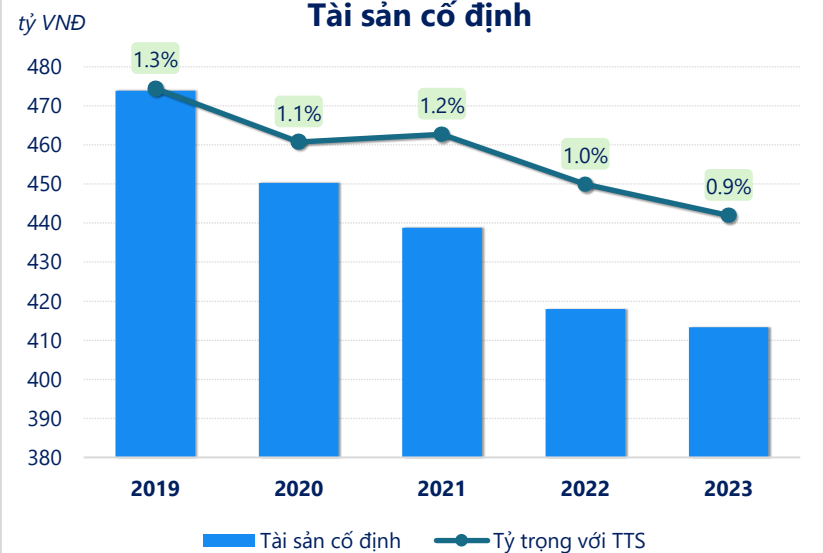
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



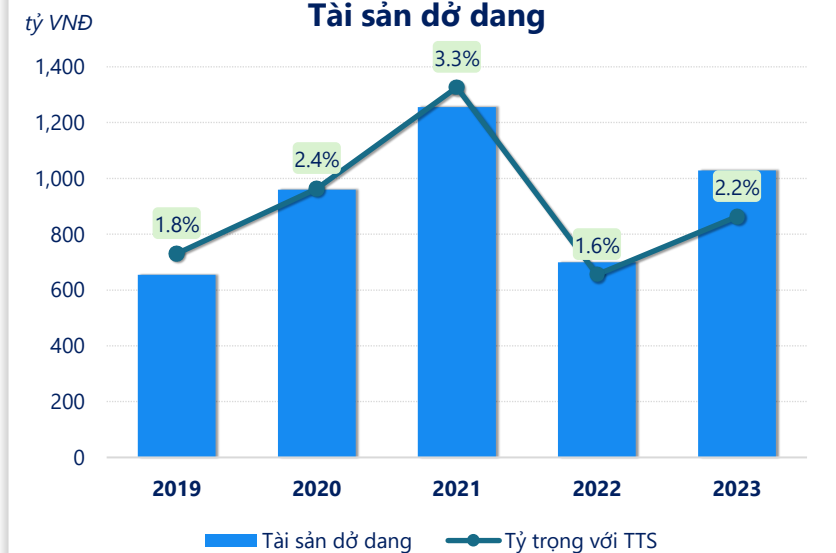
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

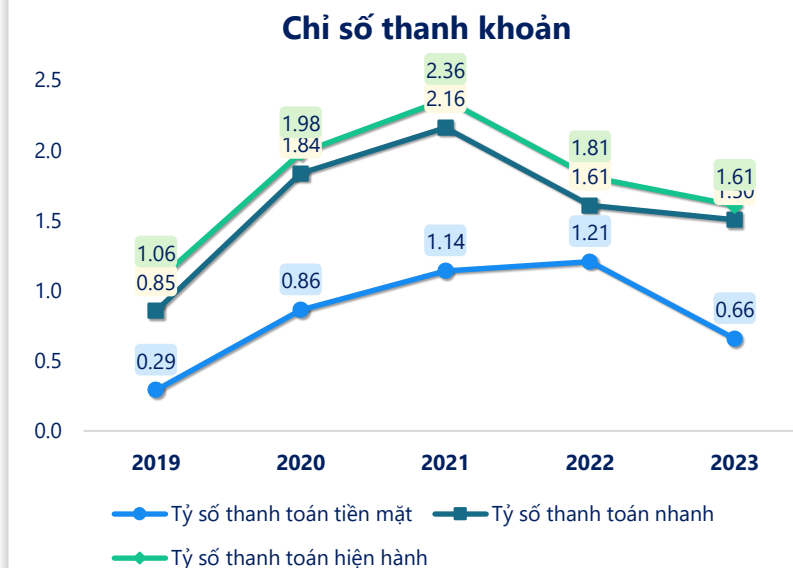
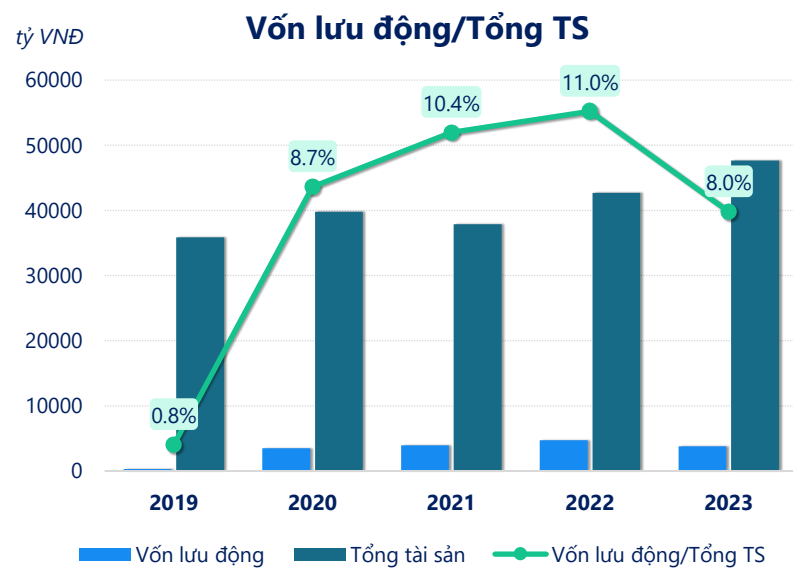
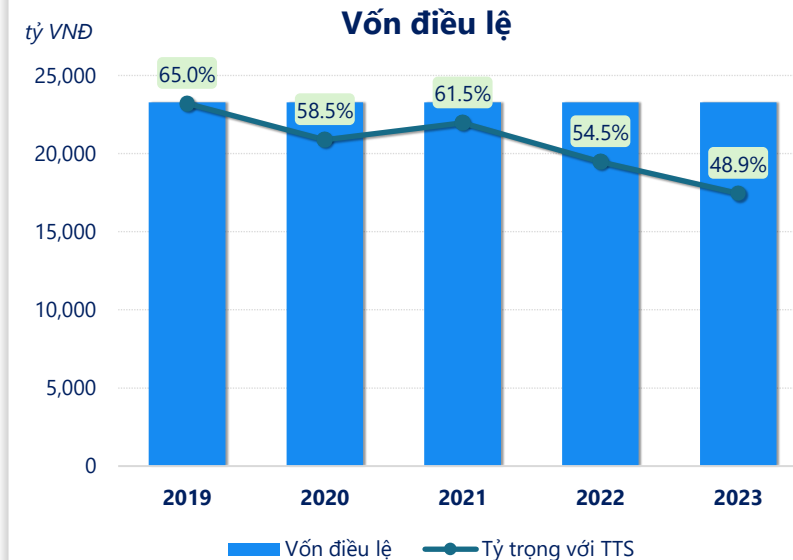
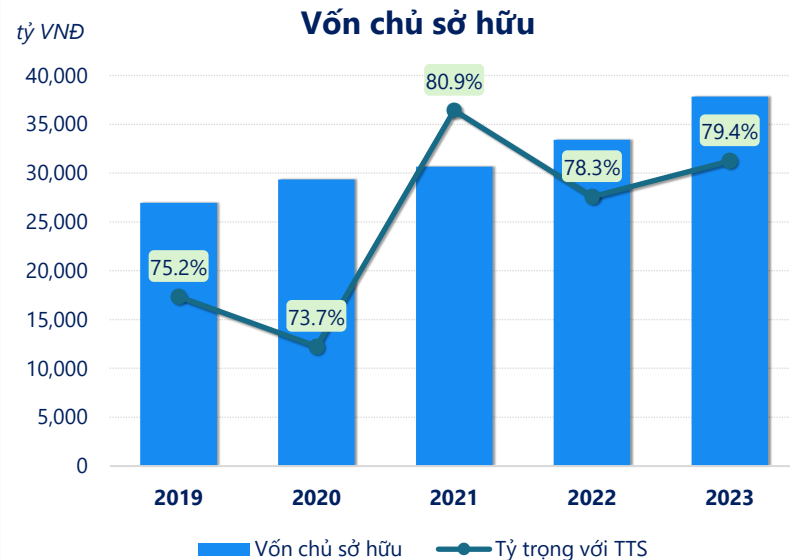
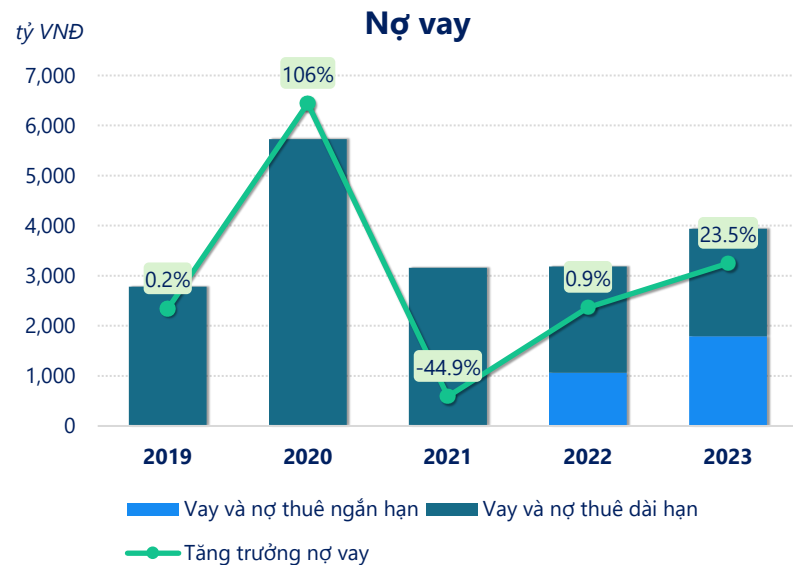


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	47,654	42,701	11.6%
Tài sản ngắn hạn	10,036	10,535	-4.7%
Tiền và tương đương tiền	4,102	7,020	-41.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,071	97.4	999%
Phải thu ngắn hạn	1,613	1,404	14.8%
Hàng tồn kho	640	1,178	-45.7%
Tài sản ngắn hạn khác	2,611	835	213%
Tài sản dài hạn	37,617	32,166	16.9%
Phải thu dài hạn	12.2	8.22	48.0%
Tài sản cố định	413	418	-1.1%
Bất động sản đầu tư	25,180	26,514	-5.0%
Tài sản dở dang	1,028	699	47.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	10,865	4,337	151%
Lợi thế thương mại	119	189	-37.3%
Nợ phải trả	9,827	9,276	5.9%
Nợ ngắn hạn	4,473	5,819	-23.1%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	19.9	1,065	-98.1%
Phải trả người bán ngắn hạn	448	725	-38.2%
Nợ dài hạn	5,354	3,457	54.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	3,916	2,121	84.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	37,827	33,425	13.2%
Vốn chủ sở hữu	37,827	33,425	13.2%
Vốn điều lệ	23,288	23,288	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	9,259	8,329	5,891	7,361	9,791
Giá vốn hàng bán	4,856	4,508	3,499	3,545	4,445
Lợi nhuận gộp	4,404	3,821	2,392	3,817	5,346
Doanh thu HĐTC	265	276	387	539	1,146
Chi phí TC	303	467	486	359	330
Chi phí lãi vay	299	464	486	359	330
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	372	330	202	172	341
Chi phí QLDN	449	399	433	371	439
LN thuần từ HĐKD	3,546	2,901	1,658	3,453	5,382
Lợi nhuận khác	30.4	91.3	34.4	71.8	144
LN trước thuế	3,576	2,993	1,692	3,524	5,526
Lợi nhuận sau thuế	2,852	2,382	1,315	2,777	4,409
LNST của CĐ cty mẹ	2,851	2,382	1,315	2,776	4,409

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3,567	4,022	1,705	5,072	3,892
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-205	-5,259	1,162	-1,328	-7,521
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-4,405	2,900	-2,621	-21.4	711
Tiền đầu kỳ	2,431	1,388	3,051	3,297	7,020
Lưu chuyển tiền thuần	-1,043	1,663	246	3,723	-2,918
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1,388	3,051	3,297	7,020	4,102