

## KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	23,300 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.3%	-	-

DT thuần	2023	YoY
9,791		▲ 2,430
tỷ VNĐ		▲ 33.0%

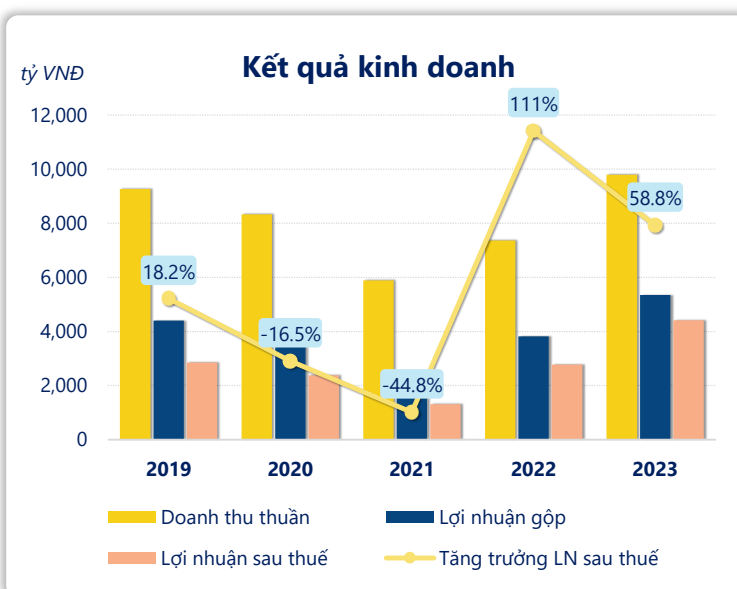
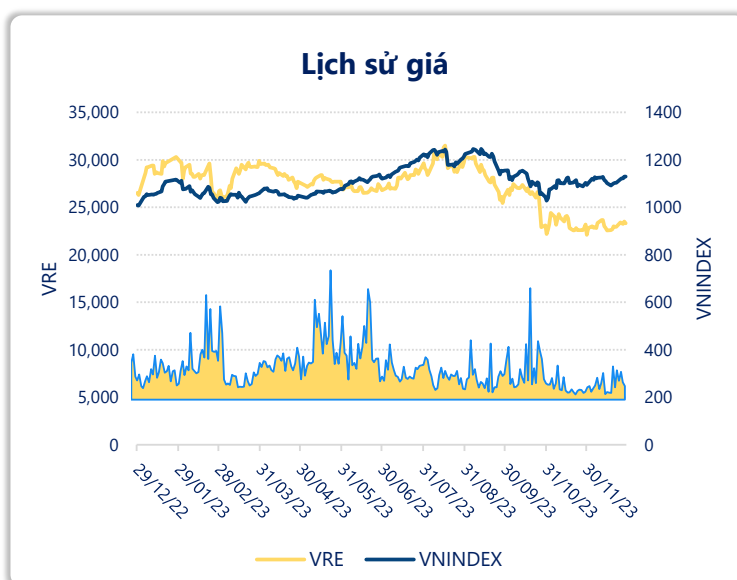
LN gộp	2023	YoY
5,346		▲ 1,529
tỷ VNĐ		▲ 40.1%

LN thuần	2023	YoY
5,382		▲ 1,929
tỷ VNĐ		▲ 55.9%

LN sau thuế	2023	YoY
4,409		▲ 1,632
tỷ VNĐ		▲ 58.8%

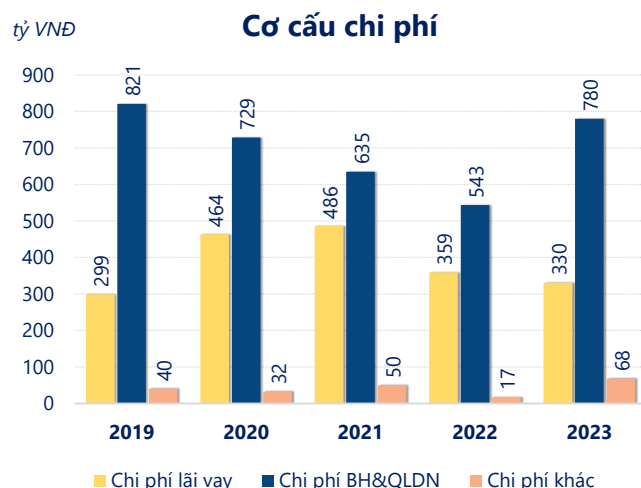
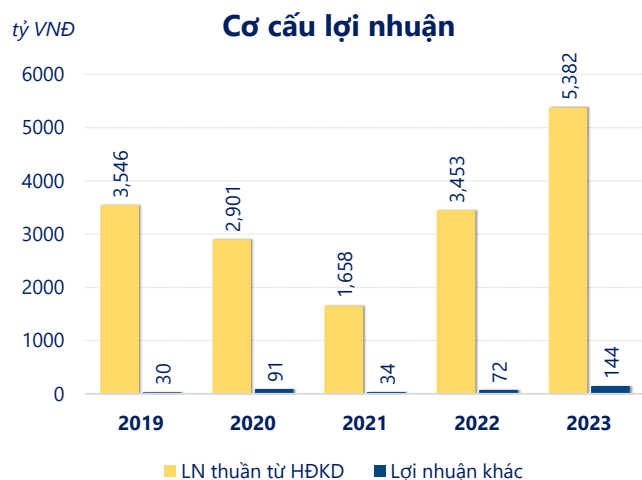
ROE	2023	+/- YoY
12.4%		▲ 3.7%

ROA	2023	+/- YoY
9.8%		▲ 2.9%



Kết quả kinh doanh VRE năm 2023, doanh thu thuần tăng mạnh 33.0% đạt 9,791 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế tăng mạnh 58.8% đạt 4,409 tỷ đồng.

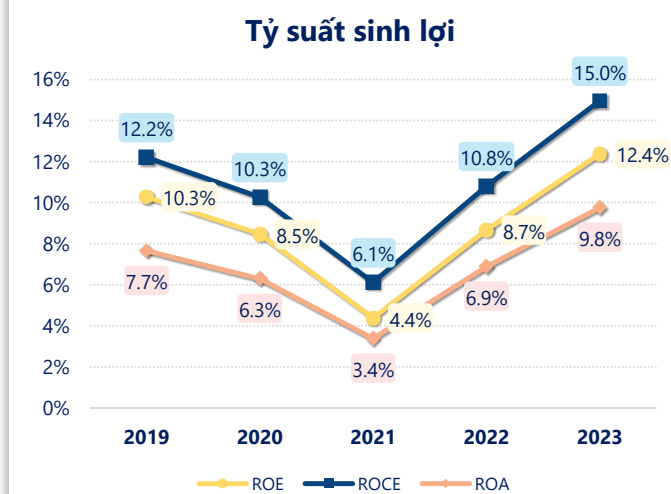
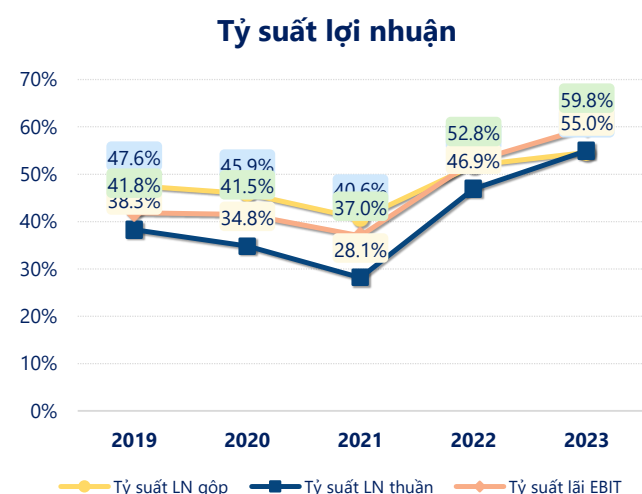
Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với ROE khá tốt là 12.4% cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.



Năm 2023, VRE có lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 5,382 tỷ đồng, tăng lên 1,929 tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (3,388 tỷ đồng) là 1,994 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn 330.4 tỷ đồng. Nhưng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên, ở mức 779.9 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí khác bằng 68.23 tỷ đồng, tăng lên so với năm trước.

ROE của VRE năm 2023 tăng trưởng so với năm trước đạt giá trị bằng 12.4%, đây là mức ROE cao nhất nhất trong vòng 5 năm gần đây.



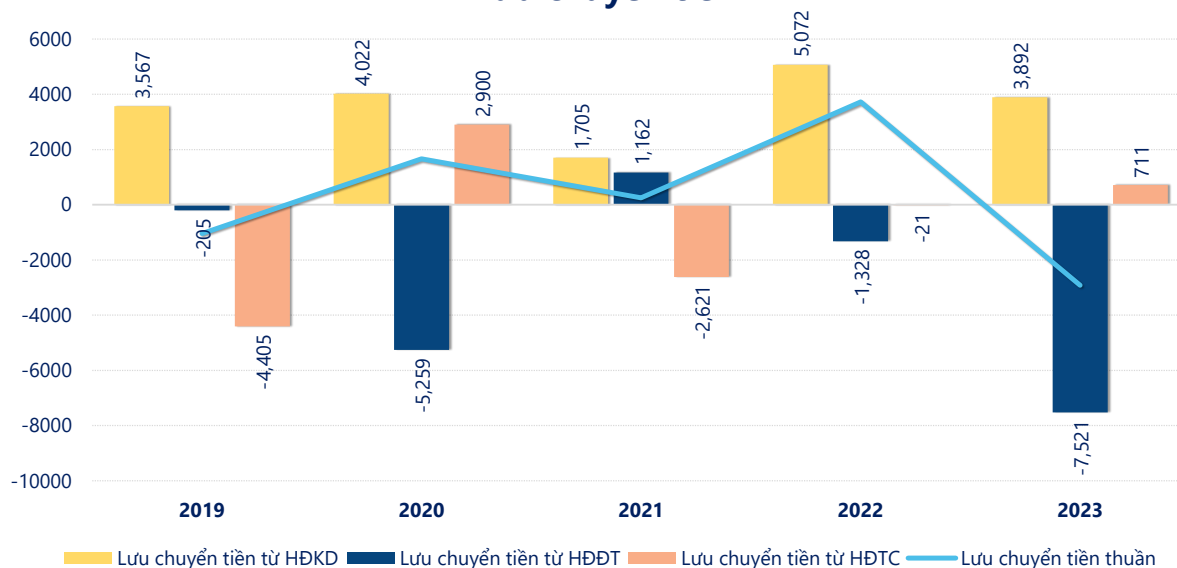
## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>9,259</b>	<b>8,329</b>	<b>5,891</b>	<b>7,361</b>	<b>9,791</b>
Giá vốn hàng bán	4,856	4,508	3,499	3,545	4,445
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>4,404</b>	<b>3,821</b>	<b>2,392</b>	<b>3,817</b>	<b>5,346</b>
Doanh thu HĐTC	265	276	387	539	1,146
Chi phí TC	303	467	486	359	330
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>299</b>	<b>464</b>	<b>486</b>	<b>359</b>	<b>330</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	372	330	202	172	341
Chi phí QLDN	449	399	433	371	439
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>3,546</b>	<b>2,901</b>	<b>1,658</b>	<b>3,453</b>	<b>5,382</b>
Lợi nhuận khác	30.4	91.3	34.4	71.8	144
<b>LN trước thuế</b>	<b>3,576</b>	<b>2,993</b>	<b>1,692</b>	<b>3,524</b>	<b>5,526</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2,852</b>	<b>2,382</b>	<b>1,315</b>	<b>2,777</b>	<b>4,409</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>2,851</b>	<b>2,382</b>	<b>1,315</b>	<b>2,776</b>	<b>4,409</b>

tỷ VNĐ

## Lưu chuyển tiền



Lưu chuyển tiền thuần năm 2023 của VRE bằng -2,918 tỷ đồng, giảm so với năm 2022 (3,723 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh bằng 3,892 tỷ đồng, từ hoạt động đầu tư là -7,521 tỷ đồng và từ hoạt động tài chính là 710.7 tỷ đồng.