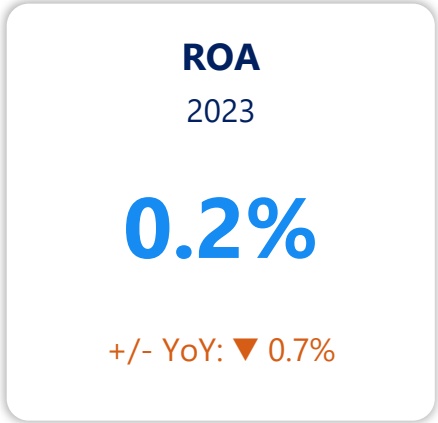
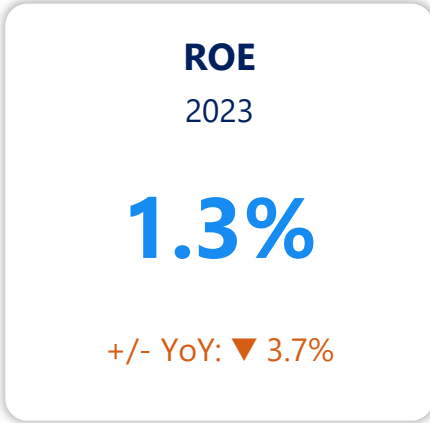
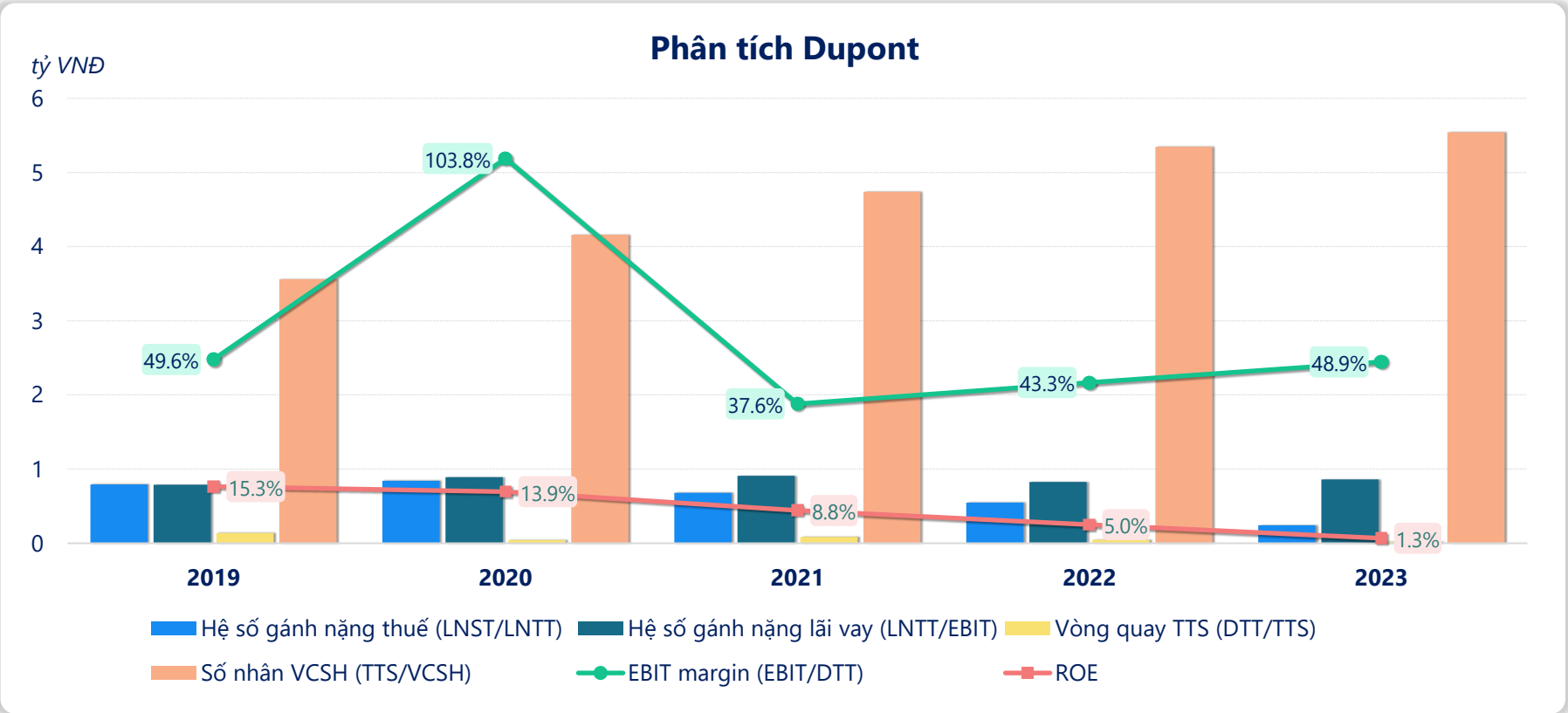
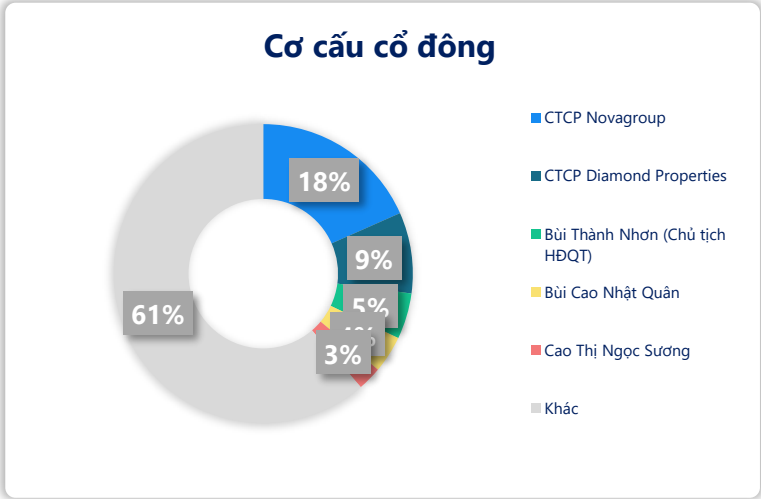


CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HSX: NVL)

Hệ số Dupont là một công cụ phân tích tài chính giúp phân tích và hiểu rõ nguồn gốc của lợi nhuận dựa trên 5 nhân tố chính.

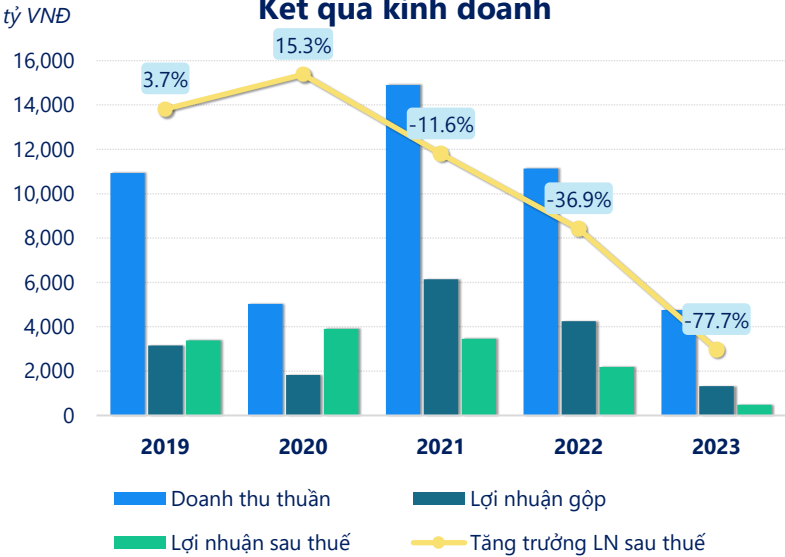
Thông tin giao dịch		29/12/2023
Giá hiện tại (VNĐ)		17,050
Sàn giao dịch		HSX
Khoảng giá 52 tuần		10,250 - 22,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)		33,249
Số lượng CPLH (CP)		1,950,104,538
KLGD BQ 20 phiên (CP)		20,480,625
Sở hữu nước ngoài		3.7%
Beta		2.04
EPS		413
P/E		41.3

	YTD	1T	3T	6T
NVL	16.4%	-6.1%	23.6%	18.4%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



CTCP Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (HSX: NVL)

Kết quả kinh doanh

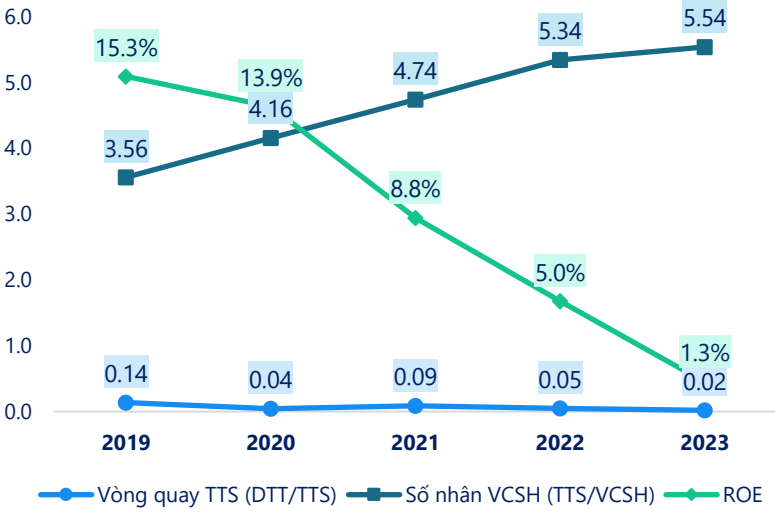


Tỷ lệ lợi nhuận trước thuế và lãi vay (Ebit margin) tăng lên đạt 48.9% cho thấy sự cải thiện trong hiệu suất hoạt động và khả năng sinh lợi nhuận.

Hệ số gánh nặng thuế bằng 0.24 giảm so với năm trước phản ánh một phần lợi nhuận sau thuế đã bị giảm bớt bởi các khoản thuế.

Hệ số gánh nặng lãi vay là 0.86 tăng hơn so với năm trước thường phản ánh việc công ty đang chi trả chi phí lãi vay ít đi so với lợi nhuận trước thuế.

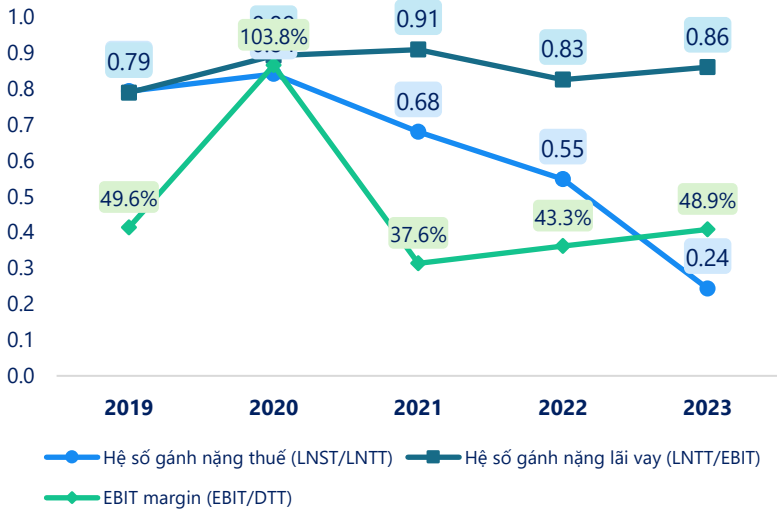
Vòng quay tài sản và ROE



Kết quả kinh doanh NVL năm 2023, doanh thu thuần giảm mạnh 57.3% chỉ còn 4,757 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế giảm mạnh 77.7% chỉ còn 485.9 tỷ đồng.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với ROE ở mức 1.34%. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

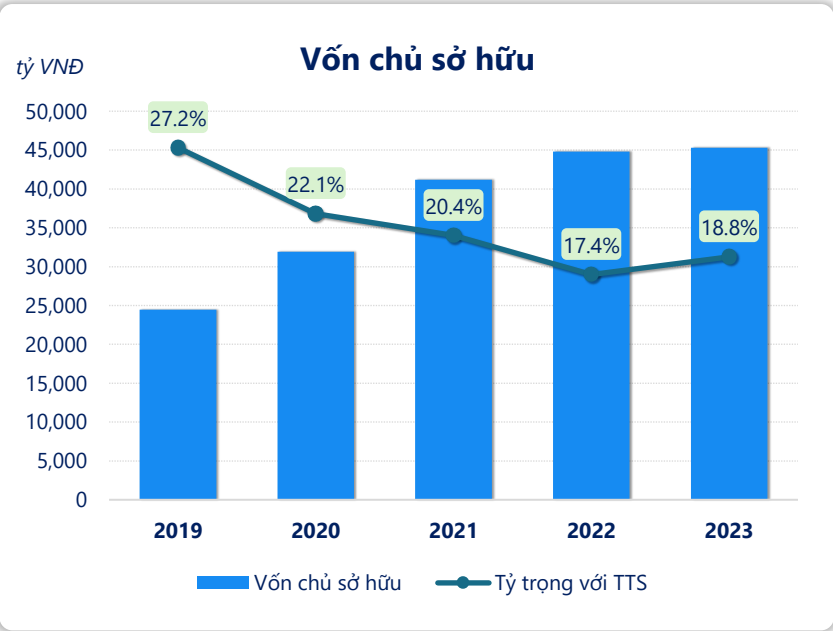
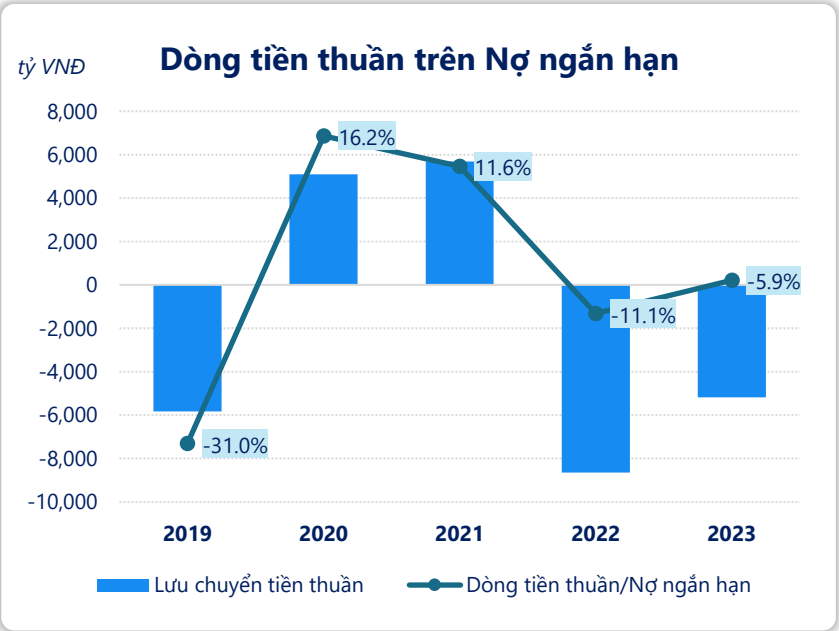
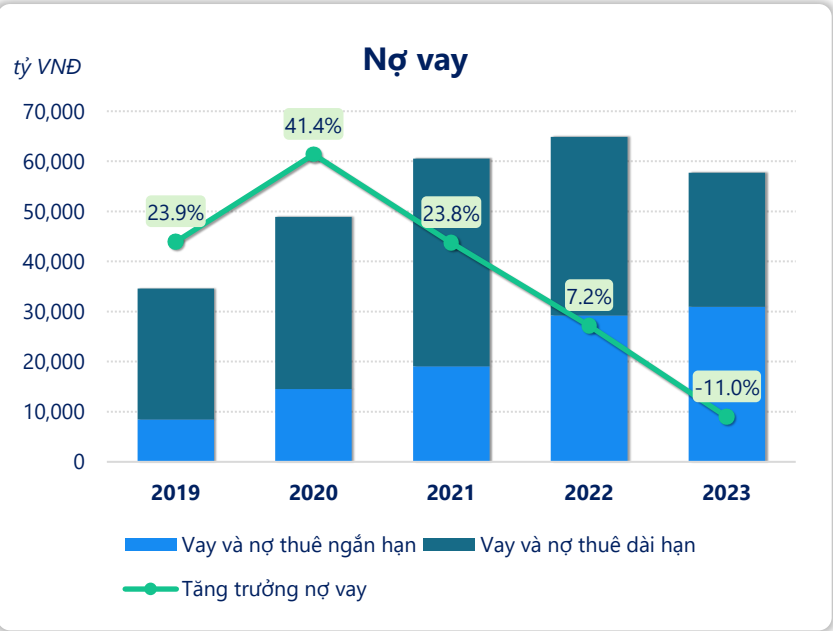
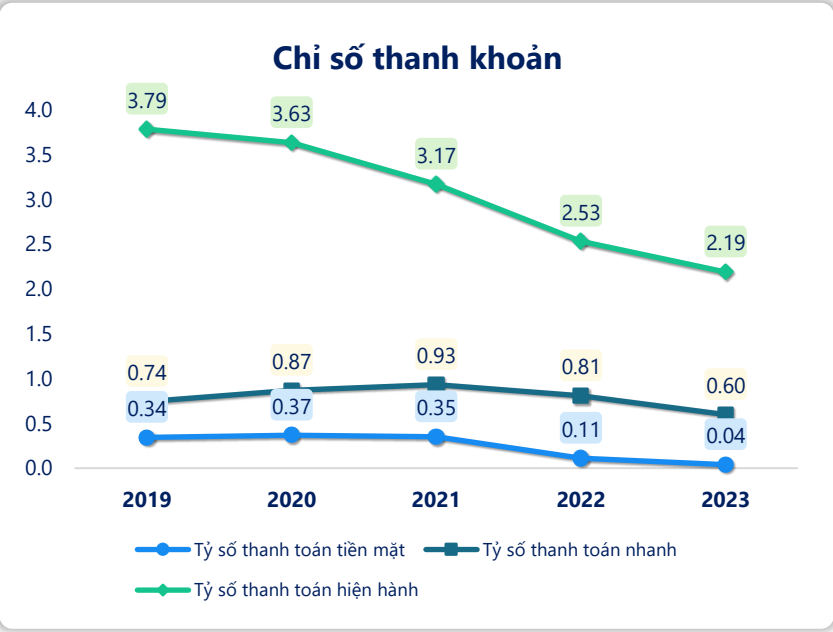
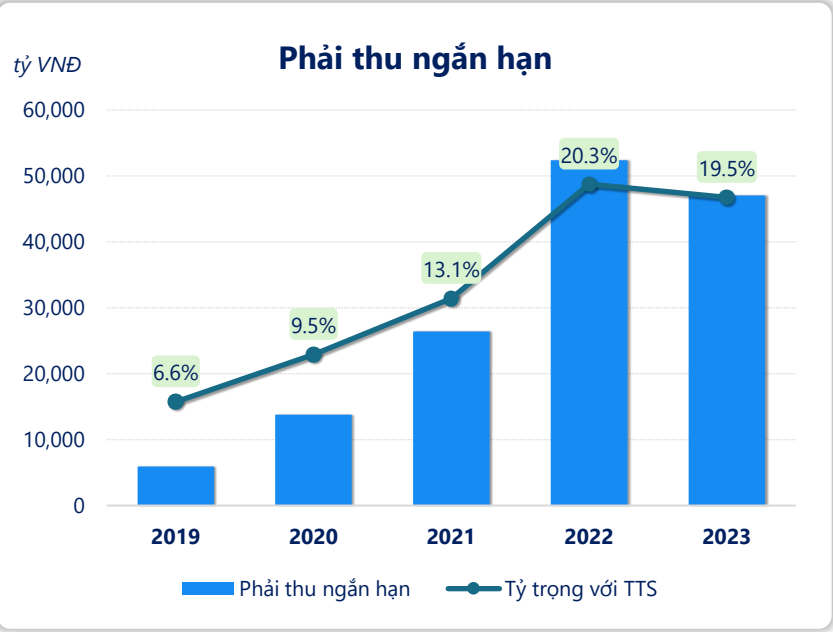
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tổng tài sản đạt 0.02, giảm so với năm trước thường phản ánh sự không hiệu quả trong quản lý và sử dụng tài sản.

Số nhân vốn chủ sở hữu tăng lên đến 5.54 cho thấy tỷ lệ Nợ/VCSH cao hơn năm trước. Cần xem xét sự thay đổi cấu trúc tài sản để đánh giá rủi ro tài chính.

Phân tích hệ số Dupont cần xem xét tổng thể tình hình tài chính của công ty trong từng giai đoạn để đưa ra kết luận đầy đủ và chính xác.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	241,376	257,735	-6.3%
Tài sản ngắn hạn	191,577	198,115	-3.3%
Tiền và tương đương tiền	3,412	8,600	-60.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	43.5	327	-86.7%
Phải thu ngắn hạn	47,747	52,346	-8.8%
Hàng tồn kho	138,598	134,956	2.7%
Tài sản ngắn hạn khác	1,776	1,886	-5.8%
Tài sản dài hạn	49,799	59,620	-16.5%
Phải thu dài hạn	33,858	44,082	-23.2%
Tài sản cố định	2,385	3,937	-39.4%
Bất động sản đầu tư	5,543	3,141	76.5%
Tài sản dở dang	538	573	-6.1%
Đầu tư tài chính dài hạn	1,884	1,616	16.6%
Tài sản dài hạn khác	1,895	1,727	9.7%
Lợi thế thương mại	3,697	4,544	-18.7%
Nợ phải trả	195,874	212,917	-8.0%
Nợ ngắn hạn	90,526	78,174	15.8%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	26,933	29,202	-7.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	9,846	10,541	-6.6%
Nợ dài hạn	105,348	134,743	-21.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	30,772	35,667	-13.7%
Nguồn vốn chủ sở hữu	45,502	44,818	1.5%
Vốn chủ sở hữu	45,502	44,818	1.5%
Vốn điều lệ	19,501	19,501	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	10,931	5,026	14,903	11,134	4,757
Giá vốn hàng bán	7,779	3,193	8,767	6,883	3,435
Lợi nhuận gộp	3,152	1,833	6,136	4,251	1,322
Doanh thu HĐTC	1,027	6,210	3,645	5,005	5,128
Chi phí TC	2,085	1,537	3,852	4,149	3,244
Chi phí lãi vay	1,146	566	514	844	328
LN trong công ty LKLD	-9.58	-2.55	0.28	3.62	-152
Chi phí bán hàng	295	164	1,291	960	292
Chi phí QLDN	1,197	1,290	1,326	1,536	1,490
LN thuần từ HĐKD	592	5,049	3,312	2,615	1,273
Lợi nhuận khác	3,680	-400	1,775	1,367	726
LN trước thuế	4,272	4,649	5,086	3,982	1,999
Lợi nhuận sau thuế	3,387	3,907	3,455	2,182	486
LNST của CĐ cty mẹ	3,431	3,919	3,225	2,162	606

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	3,076	-3,486	3,841	-3,047	-7,626
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-13,406	-4,911	-13,135	-7,965	7,149
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	4,496	13,490	14,984	2,363	-4,710
Tiền đầu kỳ	12,315	6,466	11,559	17,249	8,600
Lưu chuyển tiền thuần	-5,833	5,094	5,691	-8,649	-5,188
Ảnh hưởng tỷ giá	-15.7	-0.97	-0.17	-0.04	0.00
Tiền cuối kỳ	6,466	11,559	17,249	8,600	3,413