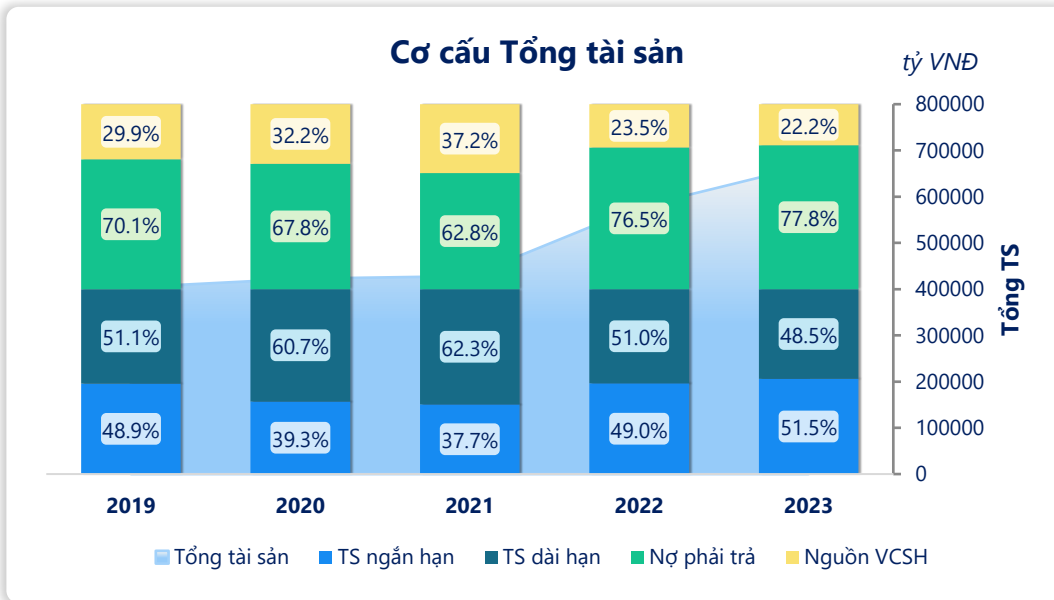
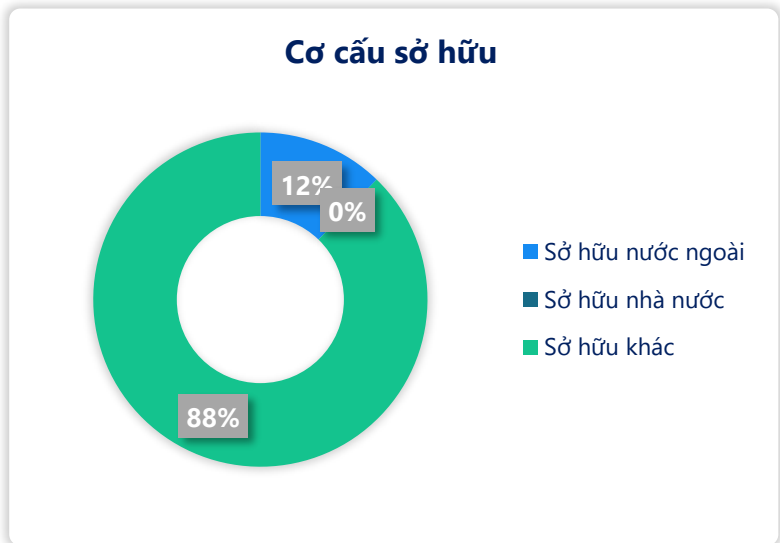


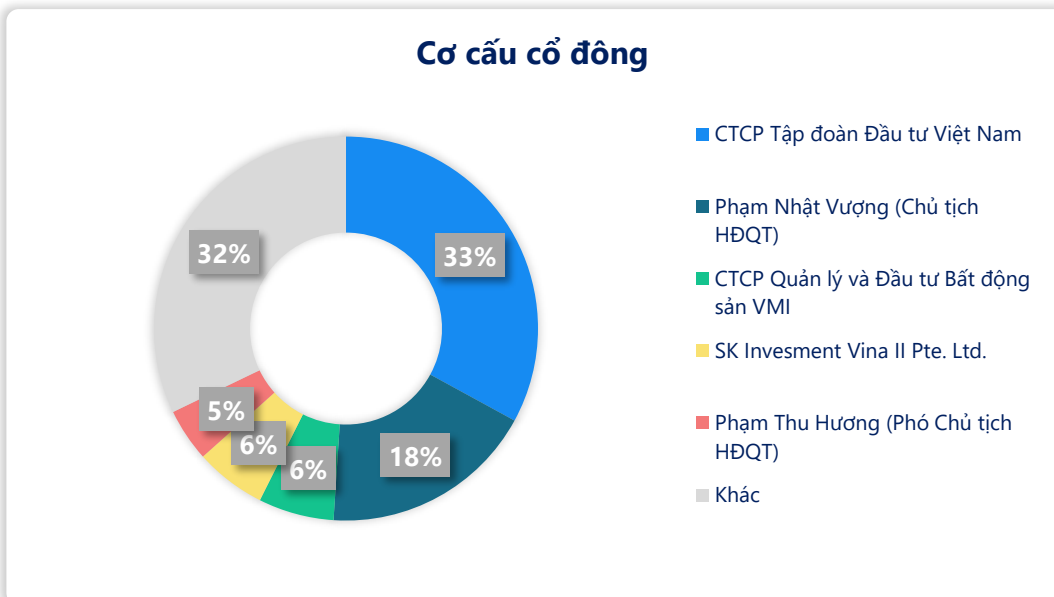
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	44,600			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	75,600			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	40,400			
SL cổ phiếu LH	3,823,661,561			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	3,794,663			
% sở hữu nước ngoài	12.3%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	148,022			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	170,535			
P/E	82.7			
EPS	539			
	YTD	1T	3T	6T
VIC	-21.5%	3.8%	-2.2%	-11.5%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của VIC năm 2023 tăng trưởng 15.6% so với năm trước, đạt 667,656 tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn và tài sản dài hạn trong Tổng tài sản không chênh lệch nhiều, lần lượt là 51.5% và 48.5%. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 77.8%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

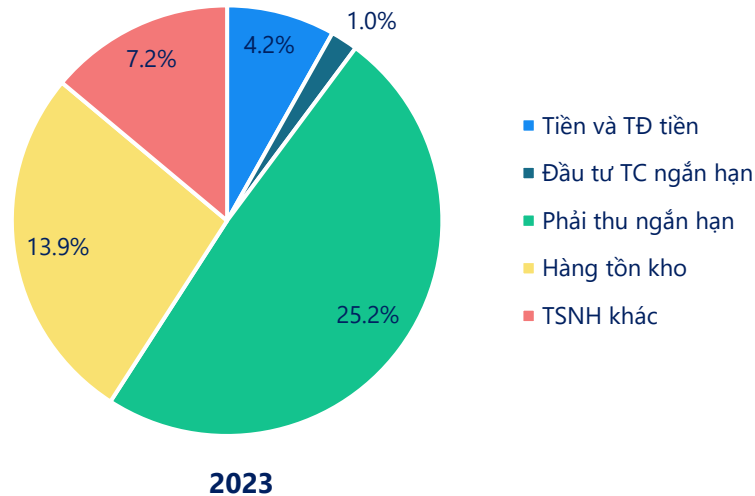
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, sở hữu khác chiếm tỷ lệ cao nhất là 87.8%, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 12.3% và cuối cùng là sở hữu nhà nước 0.00%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là CTCP Tập đoàn Đầu tư Việt Nam sở hữu 33.0%, lớn thứ 2 là Phạm Nhật Vượng (Chủ tịch HĐQT) nắm giữ 18.1% và đứng thứ 3 là CTCP Quản lý và Đầu tư Bất động sản VMI nắm giữ 6.37%.

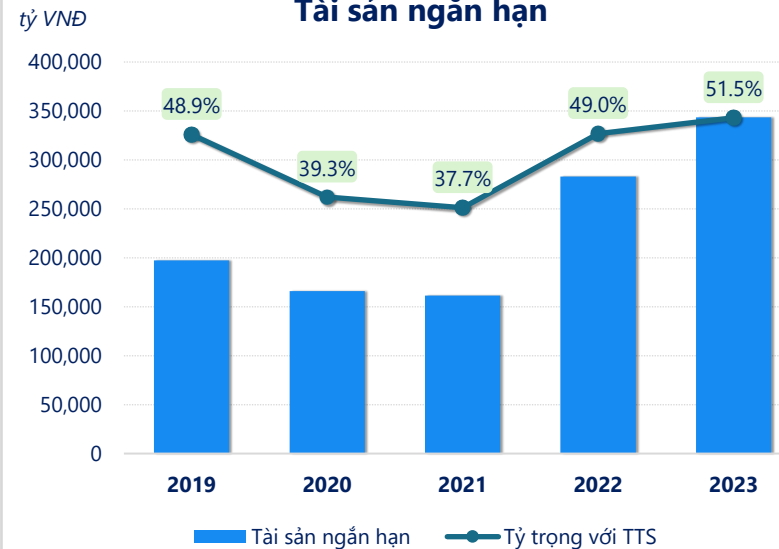
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



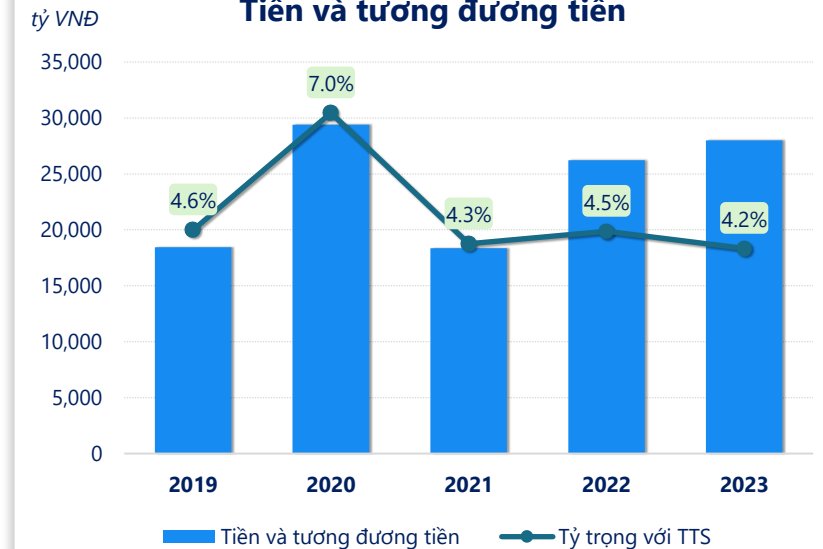
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của VIC đạt 343,536 tỷ đồng, tăng trưởng 21.3% so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm 51.5% tổng tài sản. Trong đó, phải thu ngắn hạn chiếm tỷ trọng lớn nhất 25.2%, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 13.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

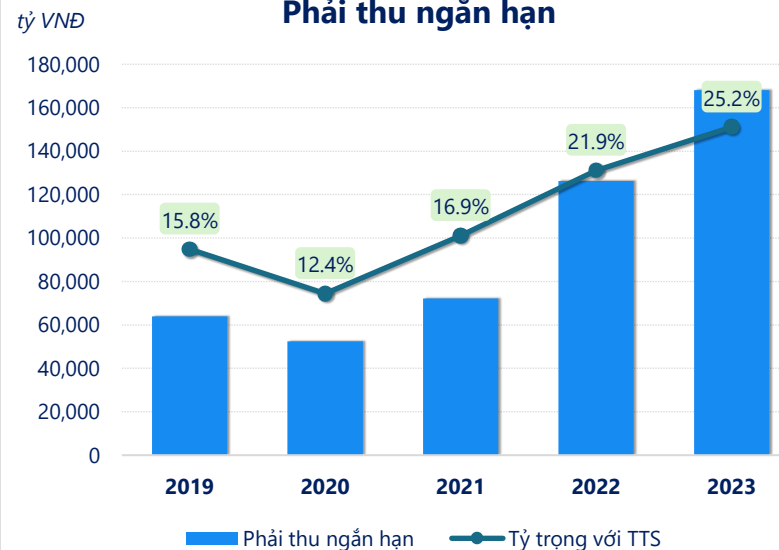
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



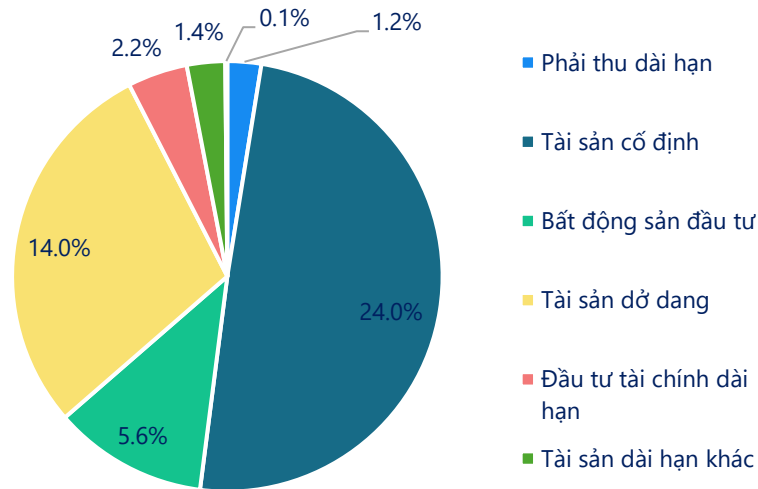
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



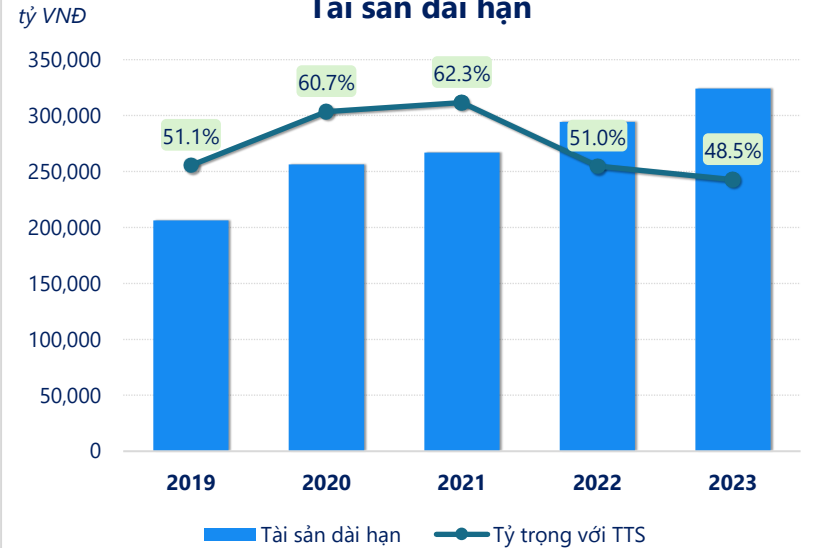
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng 10.1% so với năm trước và đạt 324,119 tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm 48.5%. Trong đó tài sản cố định chiếm cao nhất 24.0%, sau đó là tài sản dở dang chiếm 14.0%.

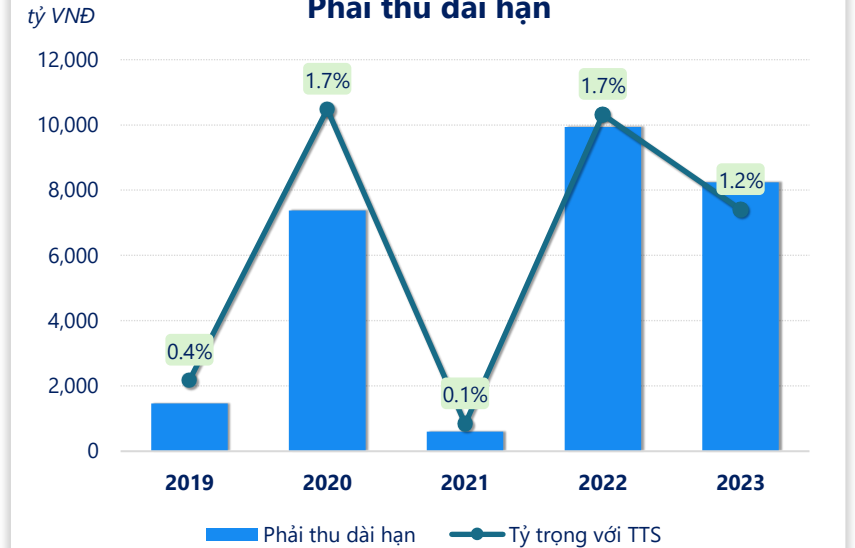
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



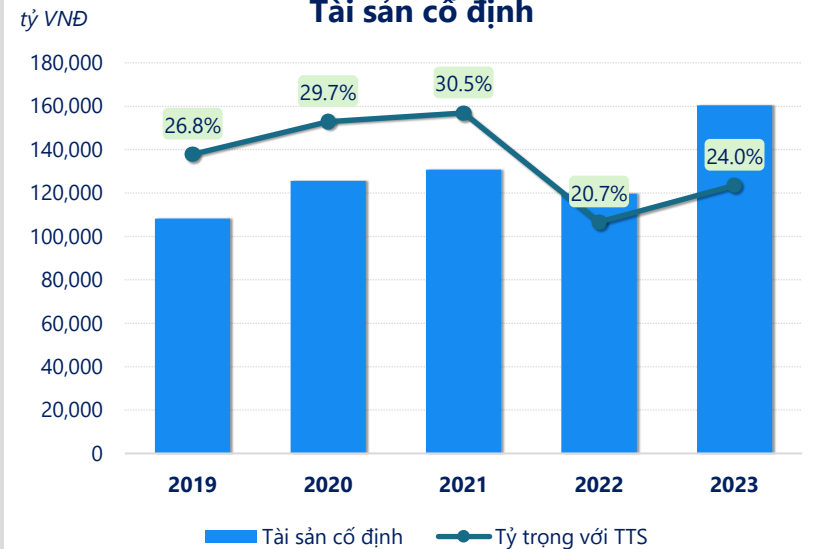
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



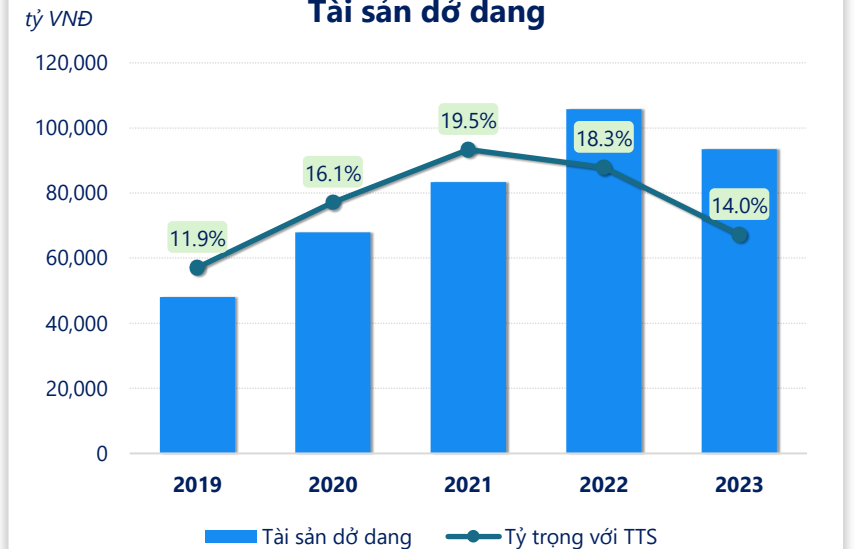
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định



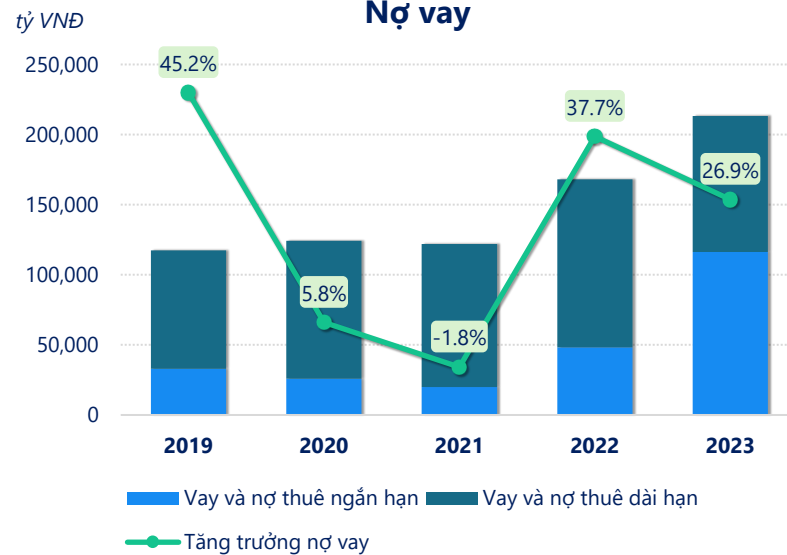
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

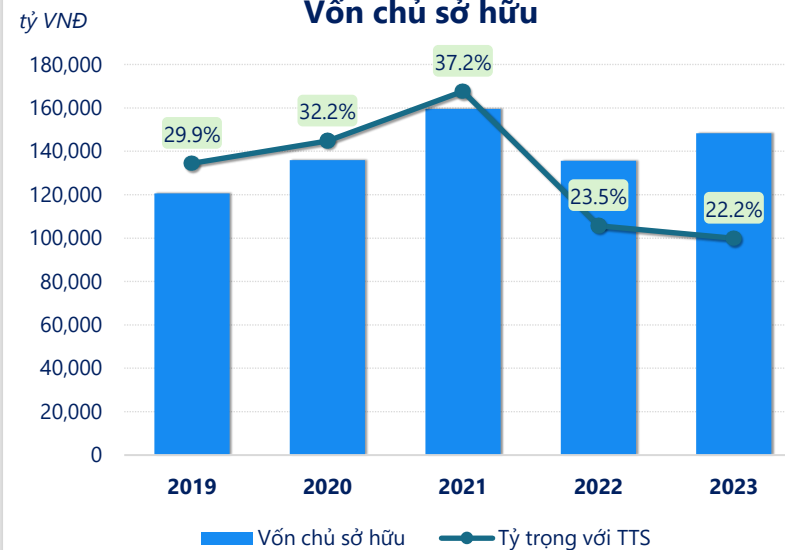


(Nguồn: fireant.vn)

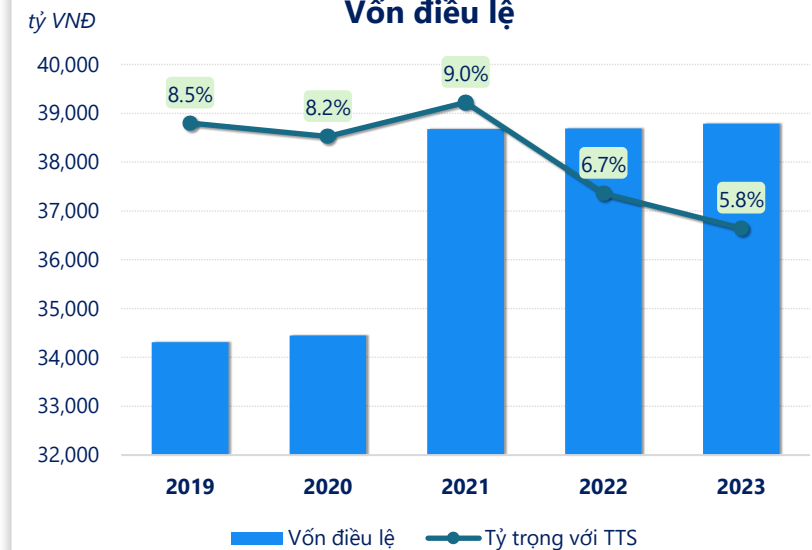
Nợ vay



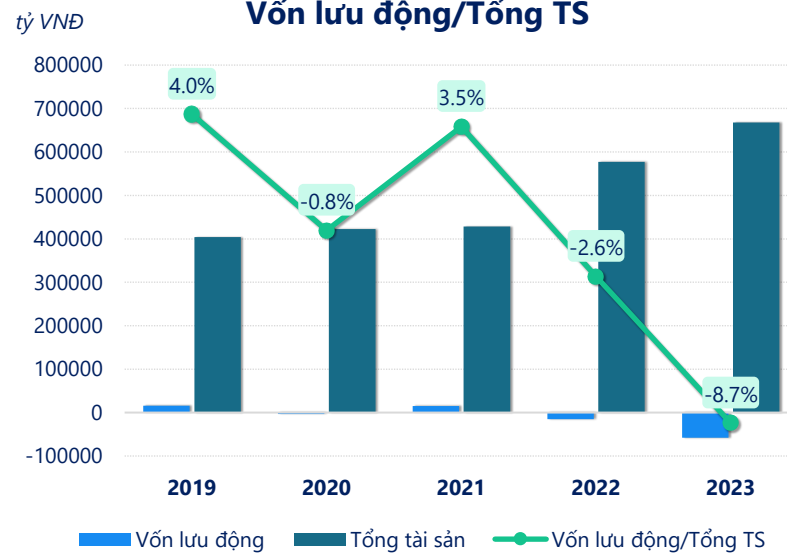
Vốn chủ sở hữu



Vốn điều lệ



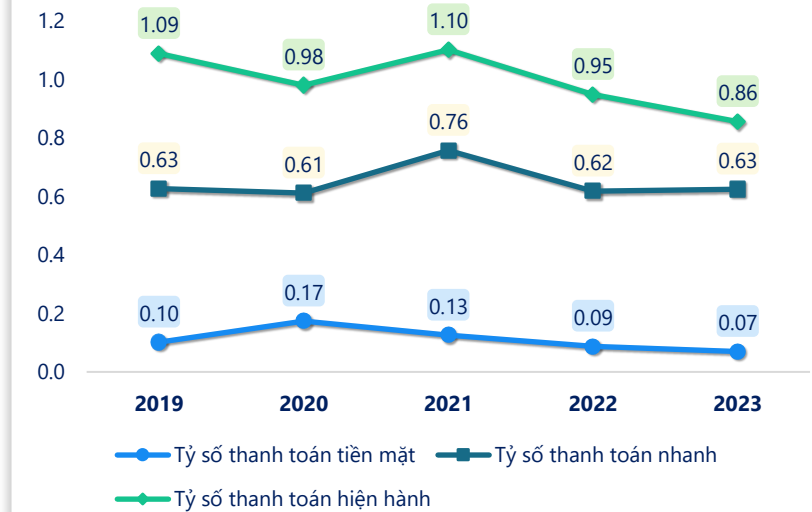
Vốn lưu động/Tổng TS



Vốn hóa thị trường/Tổng nợ



Chỉ số thanh khoản



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	669,617	577,407	16.0%
Tài sản ngắn hạn	342,609	283,117	21.0%
Tiền và tương đương tiền	29,290	26,213	11.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	5,672	6,736	-15.8%
Phải thu ngắn hạn	165,399	126,232	31.0%
Hàng tồn kho	92,730	98,588	-5.9%
Tài sản ngắn hạn khác	49,519	25,348	95.4%
Tài sản dài hạn	327,008	294,291	11.1%
Phải thu dài hạn	7,830	9,933	-21.2%
Tài sản cố định	159,594	119,742	33.3%
Bất động sản đầu tư	38,211	38,307	-0.3%
Tài sản dở dang	95,874	105,708	-9.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	15,252	11,145	36.8%
Tài sản dài hạn khác	9,754	8,690	12.2%
Lợi thế thương mại	493	765	-35.6%
Nợ phải trả	521,595	441,752	18.1%
Nợ ngắn hạn	386,670	298,412	29.6%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	114,523	48,232	137%
Phải trả người bán ngắn hạn	36,016	36,539	-1.4%
Nợ dài hạn	134,926	143,340	-5.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	98,790	119,804	-17.5%
Nguồn vốn chủ sở hữu	148,022	135,655	9.1%
Vốn chủ sở hữu	148,022	135,655	9.1%
Vốn điều lệ	38,786	38,689	0.3%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	130,036	110,490	125,688	101,794	161,428
Giá vốn hàng bán	92,485	93,177	91,623	87,100	137,919
Lợi nhuận gộp	37,551	17,313	34,065	14,694	23,508
Doanh thu HĐTC	14,001	31,068	16,046	33,048	20,502
Chi phí TC	8,181	12,805	11,364	14,326	22,841
Chi phí lãi vay	7,147	11,402	10,289	10,944	17,246
LN trong công ty LKLD	-688	-265	-41.7	-86.5	-97.8
Chi phí bán hàng	14,248	7,254	6,910	9,371	12,514
Chi phí QLDN	12,677	13,403	24,034	15,954	13,463
LN thuần từ HĐKD	15,756	14,655	7,761	8,004	-4,905
Lợi nhuận khác	-119	-712	-4,614	4,751	18,675
LN trước thuế	15,637	13,943	3,146	12,756	13,769
Lợi nhuận sau thuế	7,717	4,546	-7,558	2,044	2,056
LNST của CĐ cty mẹ	7,546	5,465	-2,514	8,782	2,157

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	15,967	15,955	-14,206	-2,832	-20,012
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-59,866	-16,214	-22,384	-20,960	-26,985
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	48,789	11,216	25,672	31,752	48,718
Tiền đầu kỳ	13,557	18,447	29,404	18,352	26,213
Lưu chuyển tiền thuần	4,890	10,957	-10,918	7,960	1,721
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.48	-0.69	-134	-98.8	48.1
Tiền cuối kỳ	18,447	29,404	18,352	26,213	27,983