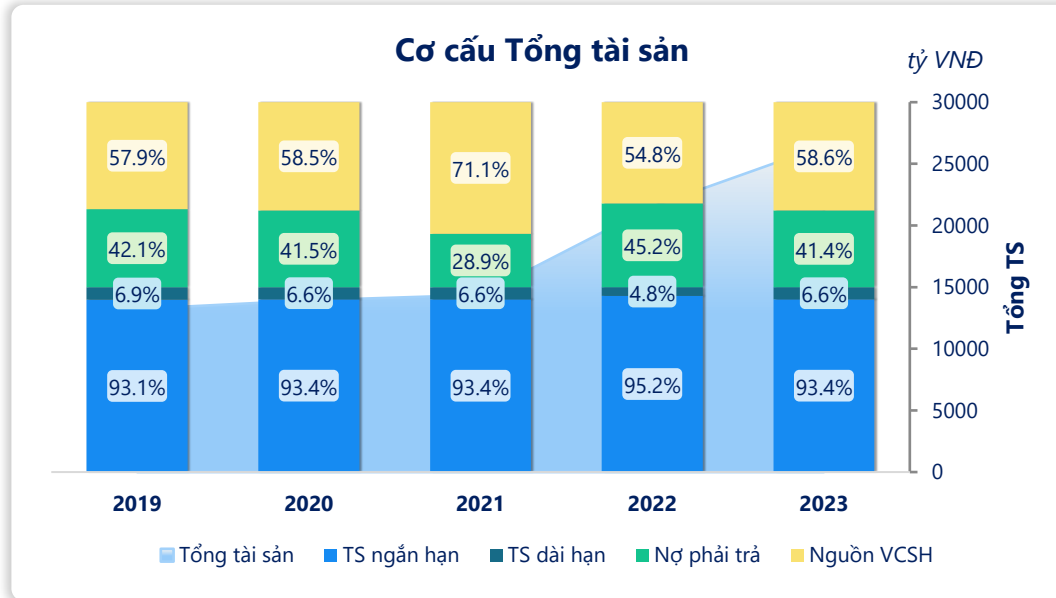
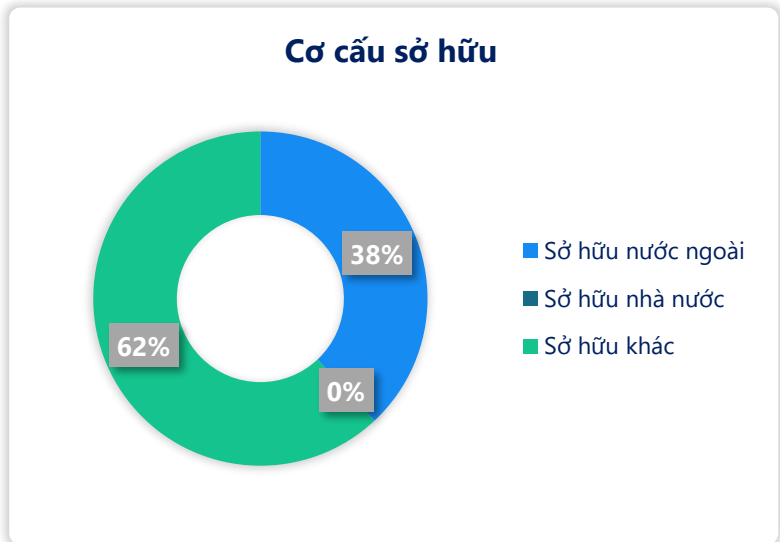


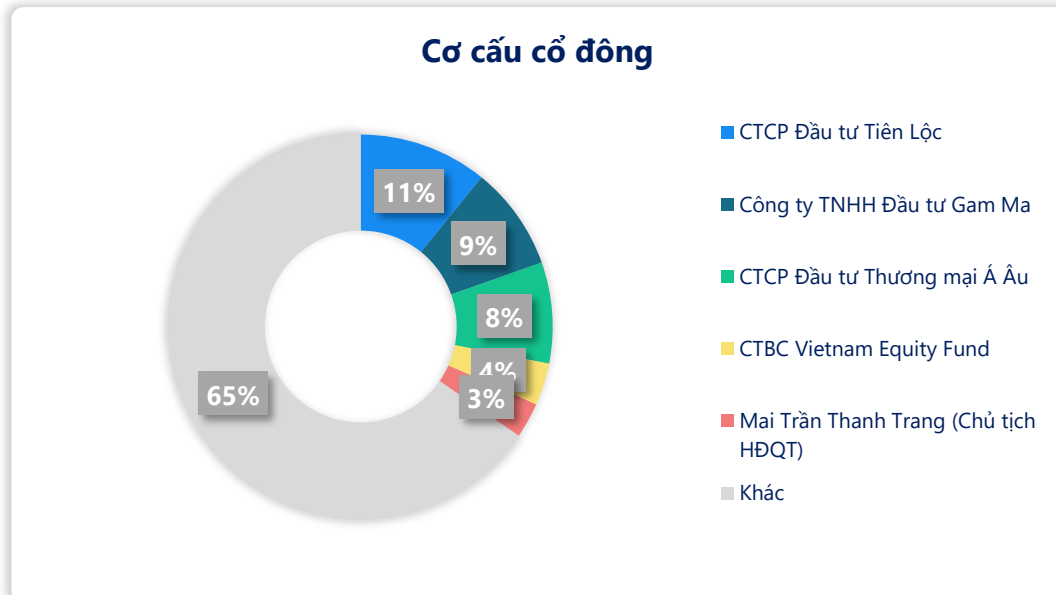
## CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	31,400			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	34,091			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	22,136			
SL cổ phiếu LH	799,311,971			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,788,210			
% sở hữu nước ngoài	38.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	15,528			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	25,098			
P/E	35.0			
EPS	897			
	YTD	1T	3T	6T
KDH	23.4%	-3.7%	10.6%	14.4%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của KDH năm 2023 tăng trưởng 22.9% so với năm trước, đạt 26,481 tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 93.4%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 58.6%, cao hơn nợ phải trả.

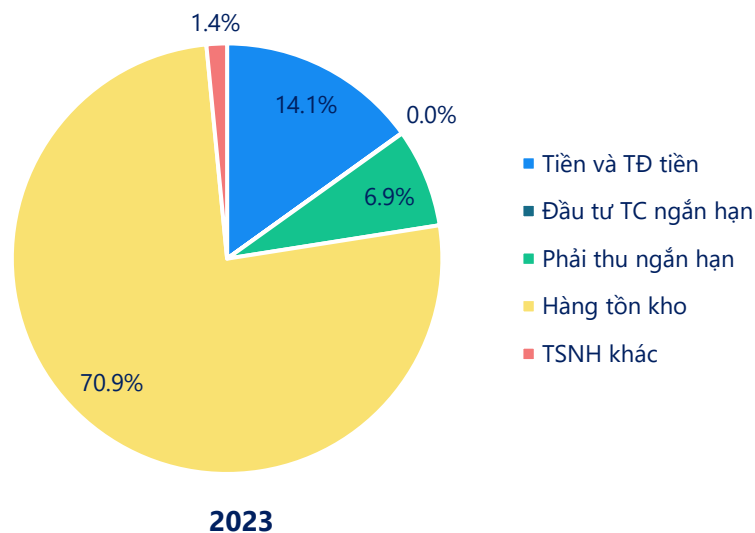
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, sở hữu khác chiếm tỷ lệ cao nhất là 62.0%, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 38.0% và cuối cùng là sở hữu nhà nước 0.00%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là CTCP Đầu tư Tiên Lộc sở hữu 10.8%, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Đầu tư Gam Ma nắm giữ 8.75% và đứng thứ 3 là CTCP Đầu tư Thương mại Á Âu nắm giữ 8.51%.

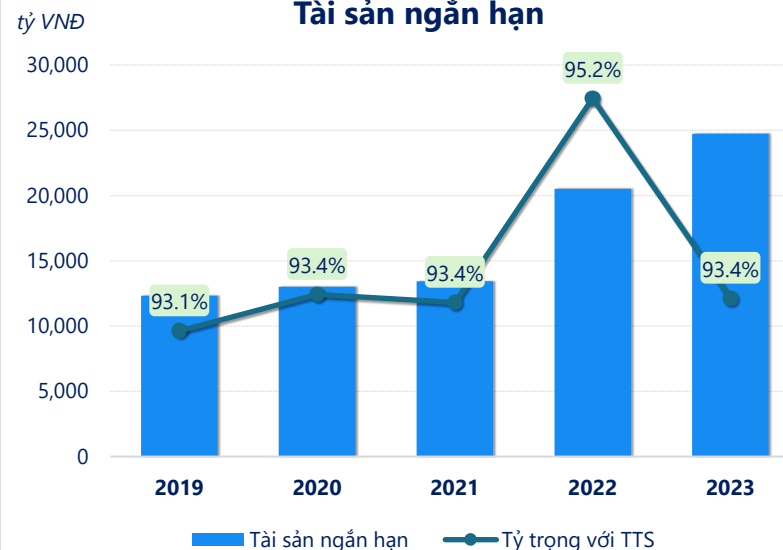
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



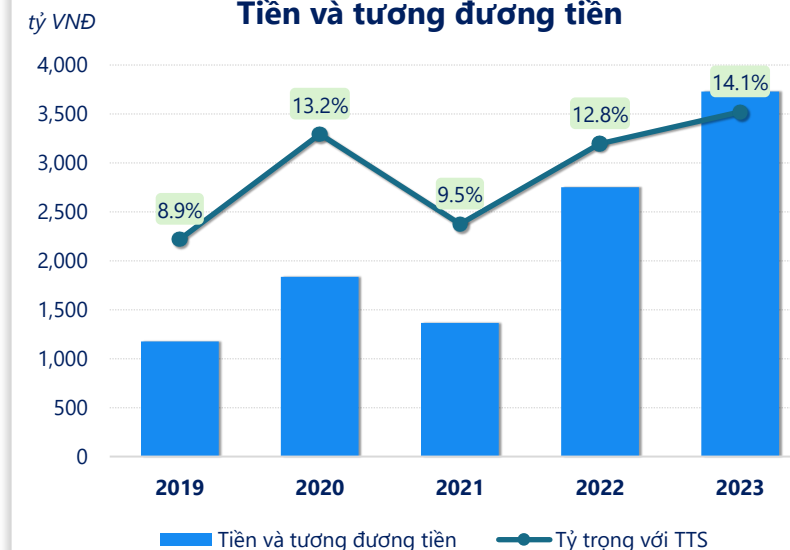
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của KDH đạt 24,737 tỷ đồng, tăng trưởng 20.6% so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm 93.4% tổng tài sản. Trong đó, hàng tồn kho chiếm tỷ trọng lớn nhất 70.9%, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 14.1% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

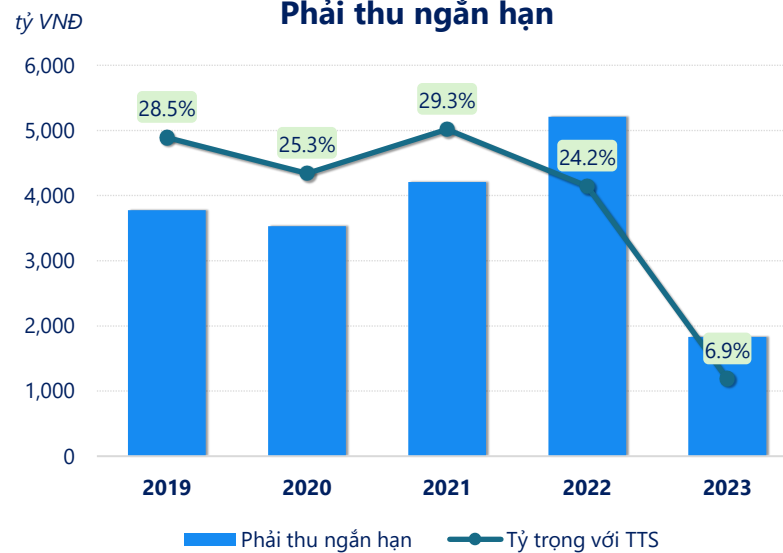
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



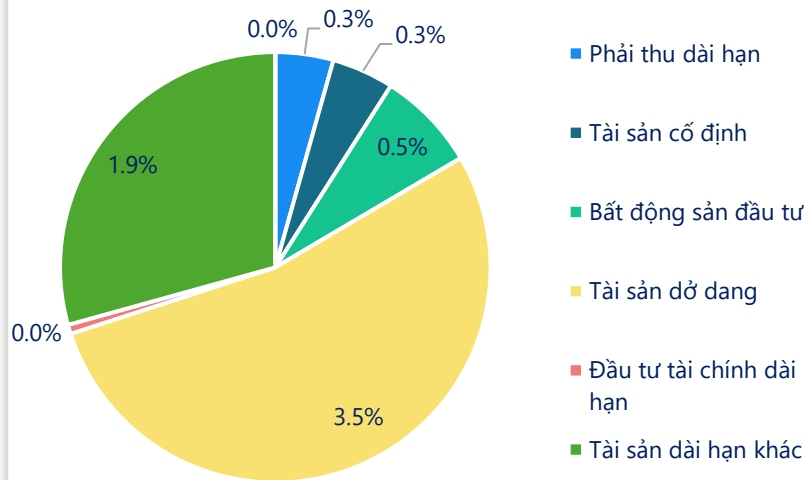
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



## Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



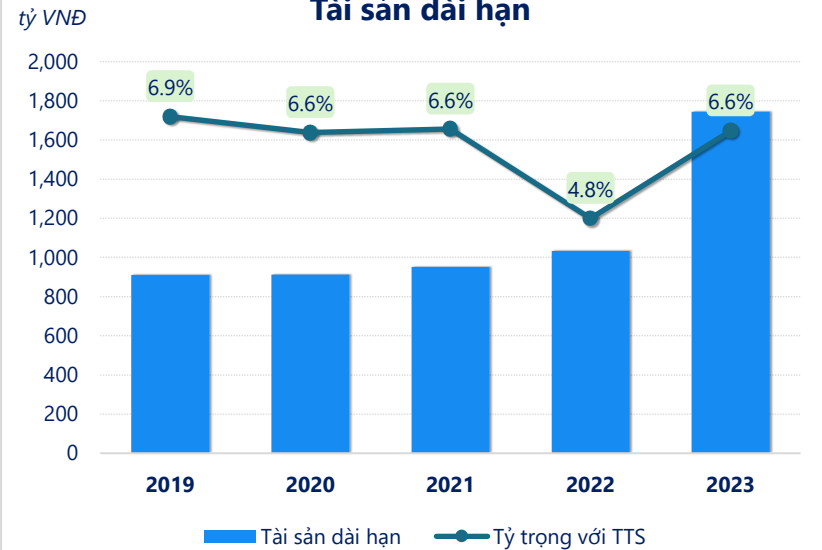
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn tăng trưởng 68.7% so với năm trước và đạt 1,744 tỷ đồng. Tương ứng chiếm 6.59% tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó tài sản dở dang chiếm cao nhất 3.52%, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 1.93%.

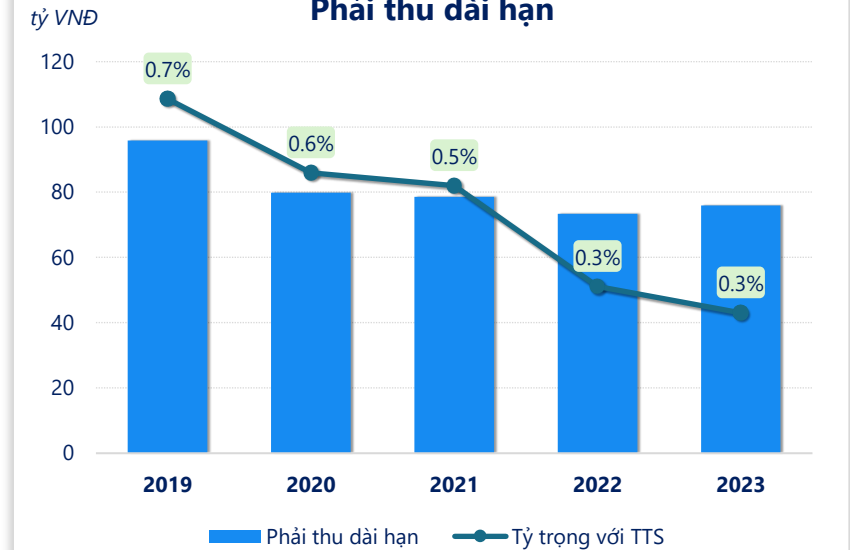
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

## Tài sản dài hạn



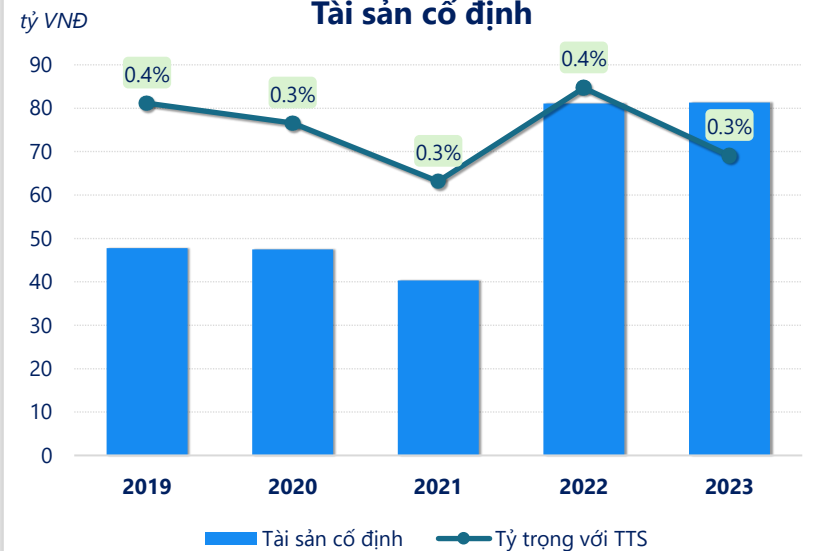
(Nguồn: fireant.vn)

## Phải thu dài hạn



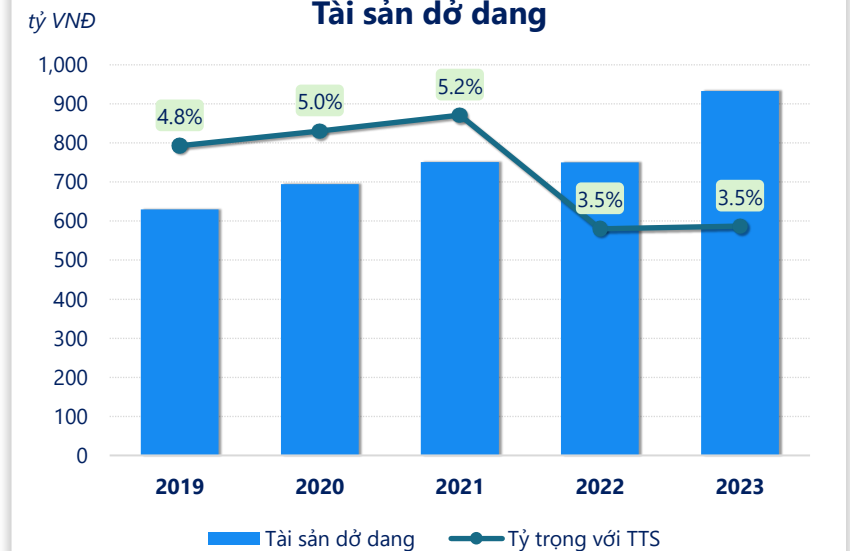
(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản cố định

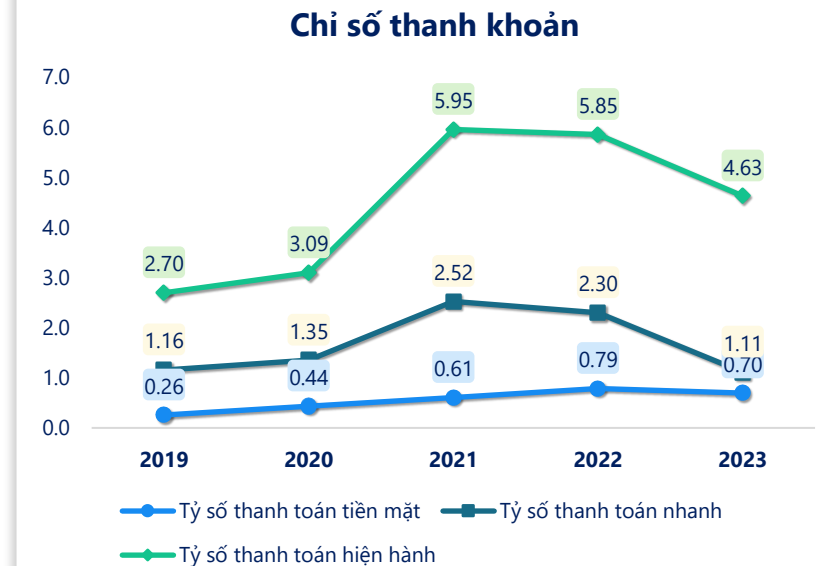
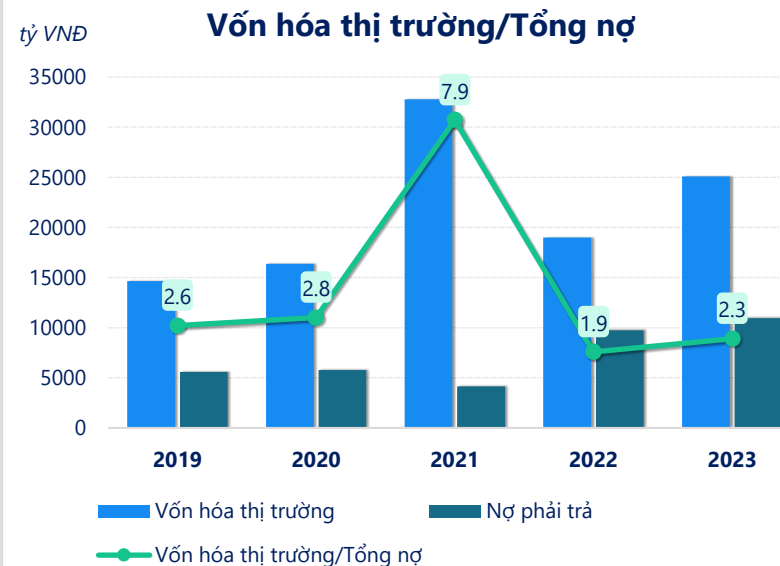
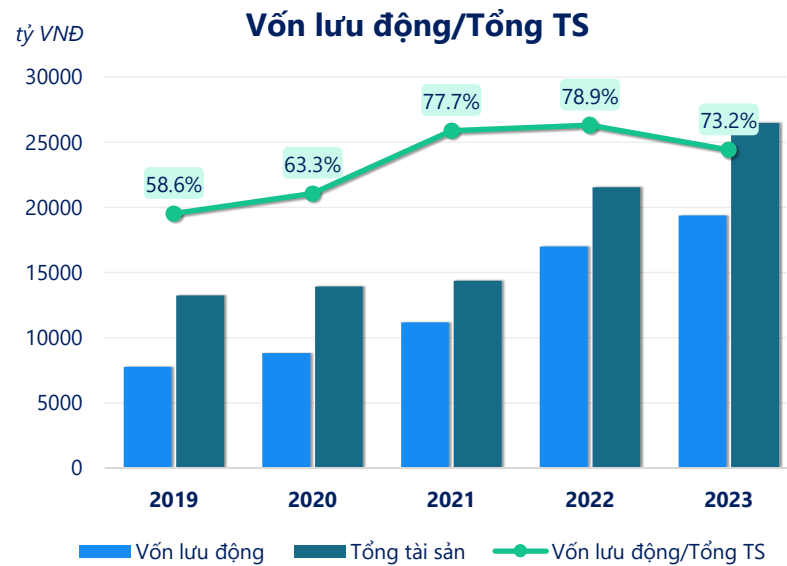
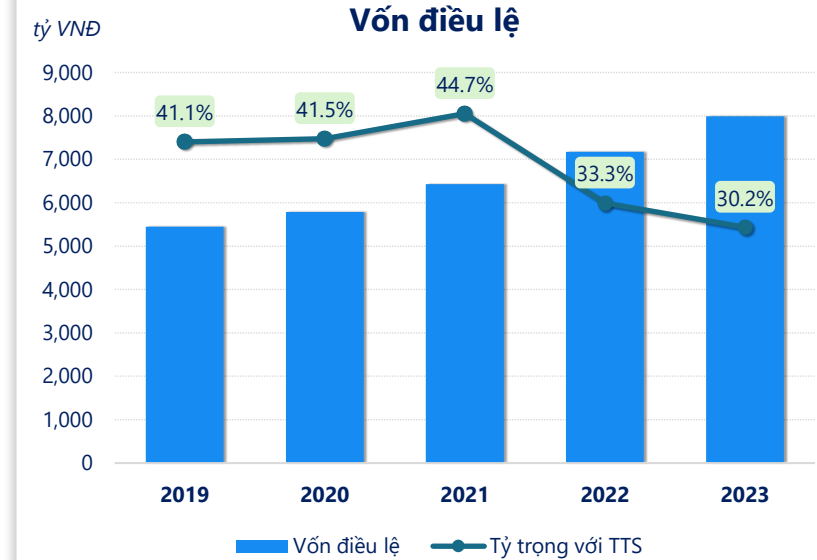
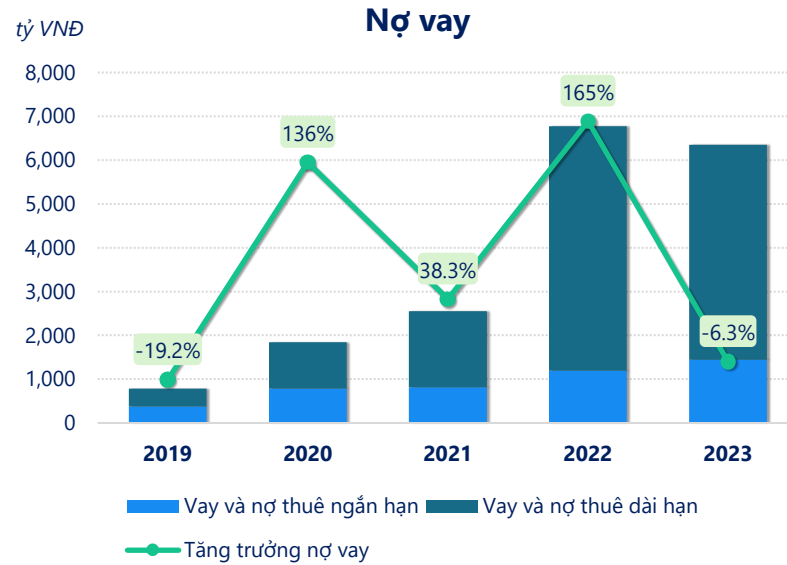


(Nguồn: fireant.vn)

## Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>26,418</b>	<b>21,539</b>	<b>22.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>24,720</b>	<b>20,506</b>	<b>20.5%</b>
Tiền và tương đương tiền	3,730	2,753	35.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	8.52	42.9	-80.1%
Phải thu ngắn hạn	1,811	5,208	-65.2%
Hàng tồn kho	18,788	12,453	50.9%
Tài sản ngắn hạn khác	383	48.9	684%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,698</b>	<b>1,033</b>	<b>64.4%</b>
Phải thu dài hạn	75.9	73.4	3.5%
Tài sản cố định	81.3	81.1	0.3%
Bất động sản đầu tư	131	102	28.3%
Tài sản dở dang	933	750	24.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	12.0	14.3	-16.1%
Tài sản dài hạn khác	<b>466</b>	<b>12.9</b>	<b>3523%</b>
Lợi thế thương mại	0	0.01	-100%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>10,890</b>	<b>9,745</b>	<b>11.8%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>5,329</b>	<b>3,503</b>	<b>52.1%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1,444	1,195	20.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	96.5	109	-11.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>5,561</b>	<b>6,242</b>	<b>-10.9%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	4,901	5,576	-12.1%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>15,528</b>	<b>11,795</b>	<b>31.7%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>15,528</b>	<b>11,795</b>	<b>31.7%</b>
Vốn điều lệ	7,993	7,168	11.5%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>2,813</b>	<b>4,532</b>	<b>3,738</b>	<b>2,912</b>	<b>2,088</b>
Giá vốn hàng bán	1,313	2,568	1,945	1,452	501
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>1,500</b>	<b>1,964</b>	<b>1,794</b>	<b>1,460</b>	<b>1,587</b>
Doanh thu HĐTC	41.5	35.0	20.9	17.7	49.7
Chi phí TC	41.6	84.7	72.7	91.0	148
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>1.52</b>	<b>0</b>	<b>15.9</b>	<b>9.35</b>	<b>0</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	115	247	205	175	162
Chi phí QLDN	162	169	182	219	205
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>1,223</b>	<b>1,498</b>	<b>1,355</b>	<b>992</b>	<b>1,122</b>
Lợi nhuận khác	-32.8	-39.1	185	419	-52.7
<b>LN trước thuế</b>	<b>1,190</b>	<b>1,458</b>	<b>1,540</b>	<b>1,411</b>	<b>1,069</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>917</b>	<b>1,154</b>	<b>1,205</b>	<b>1,082</b>	<b>730</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>915</b>	<b>1,153</b>	<b>1,202</b>	<b>1,103</b>	<b>716</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-164	163	-2,010	-1,047	-1,543
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-201	11.8	-106	-797	2,813
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-296	486	1,646	3,231	-293
Tiền đầu kỳ	1,836	1,175	1,836	1,365	2,753
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-661</b>	<b>661</b>	<b>-470</b>	<b>1,387</b>	<b>977</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	1,175	1,836	1,365	2,753	3,730