

## KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày 29/12/2023	27,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	4.5%	1.1%	5.3%

DT thuần	2023	YoY
	1,235	▲ 39.0
	tỷ VNĐ	▲ 3.3%

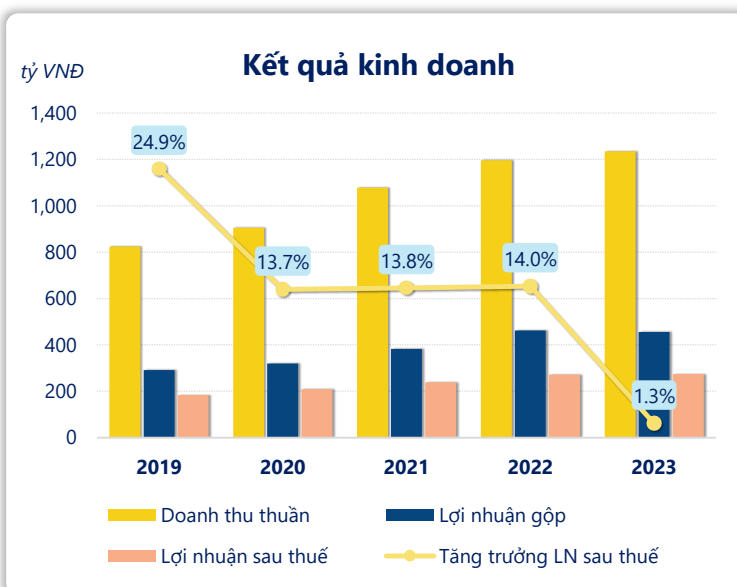
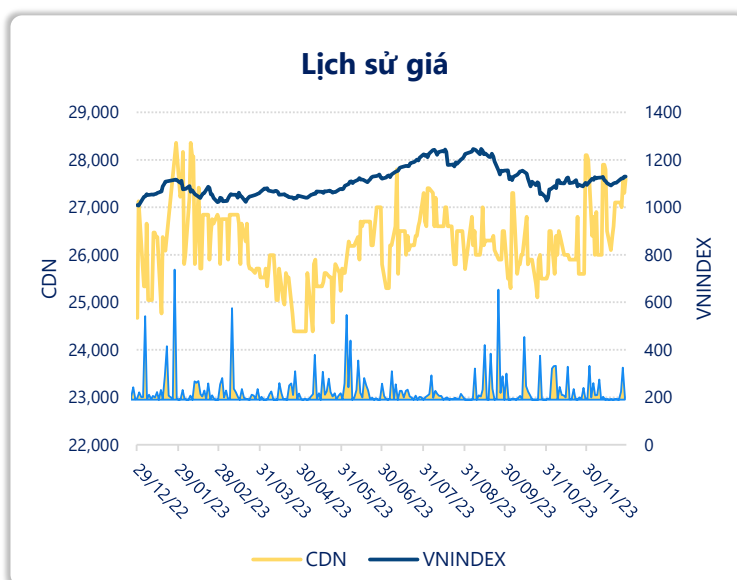
LN gộp	2023	YoY
	456	▼ 6.00
	tỷ VNĐ	▼ 1.4%

LN thuần	2023	YoY
	343	▲ 6.00
	tỷ VNĐ	▲ 1.6%

LN sau thuế	2023	YoY
	275	▲ 3.00
	tỷ VNĐ	▲ 1.3%

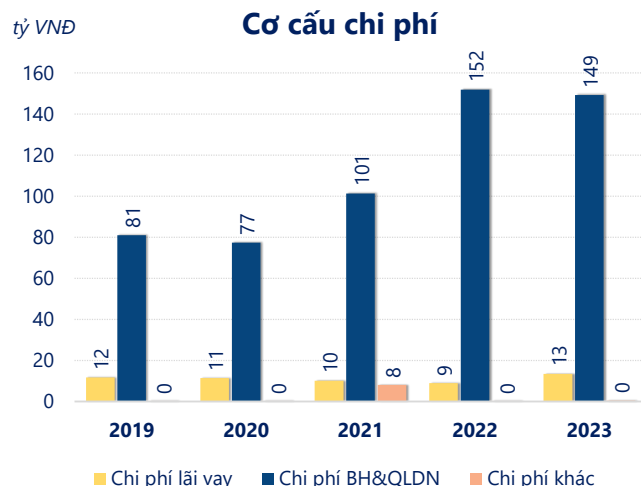
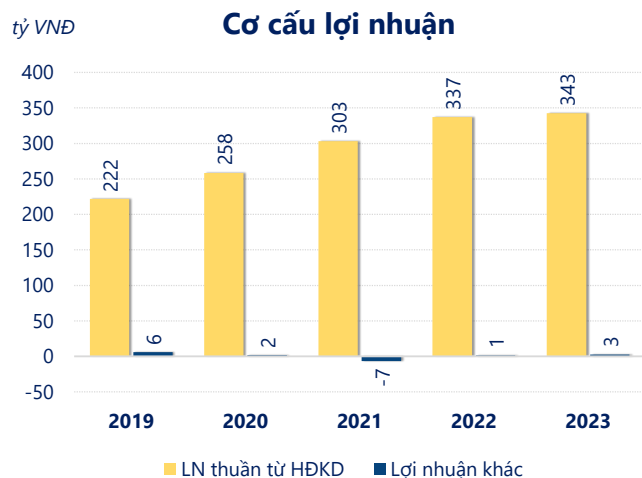
	2023	
ROE	16.8%	+/- YoY ▼ 0.9%

2023		
ROA	12.9%	+/- YoY ▼ 1.2%



Năm 2023, CDN ghi nhận doanh thu thuần 1,235 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế 275.3 tỷ đồng, lần lượt tăng 3.26% và tăng 1.31% so với năm trước.

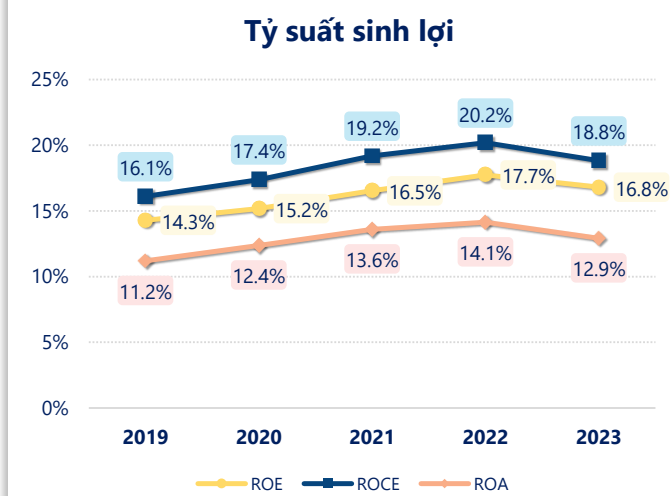
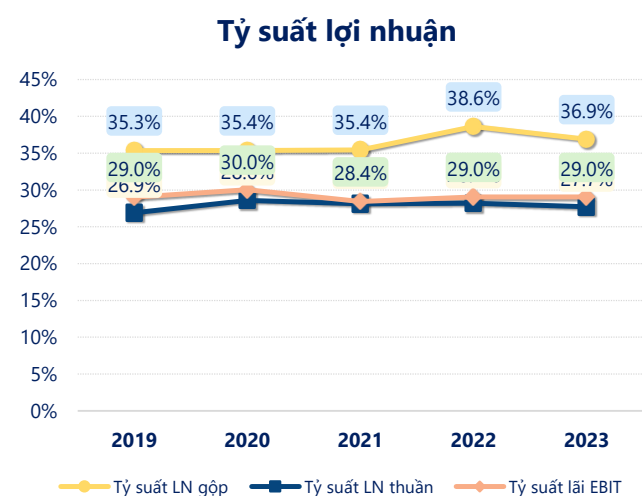
Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với ROE khá tốt là 16.8% cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.



Năm 2023, CDN có lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 342.6 tỷ đồng, tăng lên 5.32 tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (292.6 tỷ đồng) là 49.94 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức 13.48 tỷ đồng. Nhưng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm xuống còn 149.2 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí khác bằng 0.38 tỷ đồng, tăng lên so với năm trước.

ROE của CDN năm 2023 giảm so với năm trước còn 16.8%, tuy nhiên vẫn cao hơn mức bình quân trong vòng 5 năm gần đây.



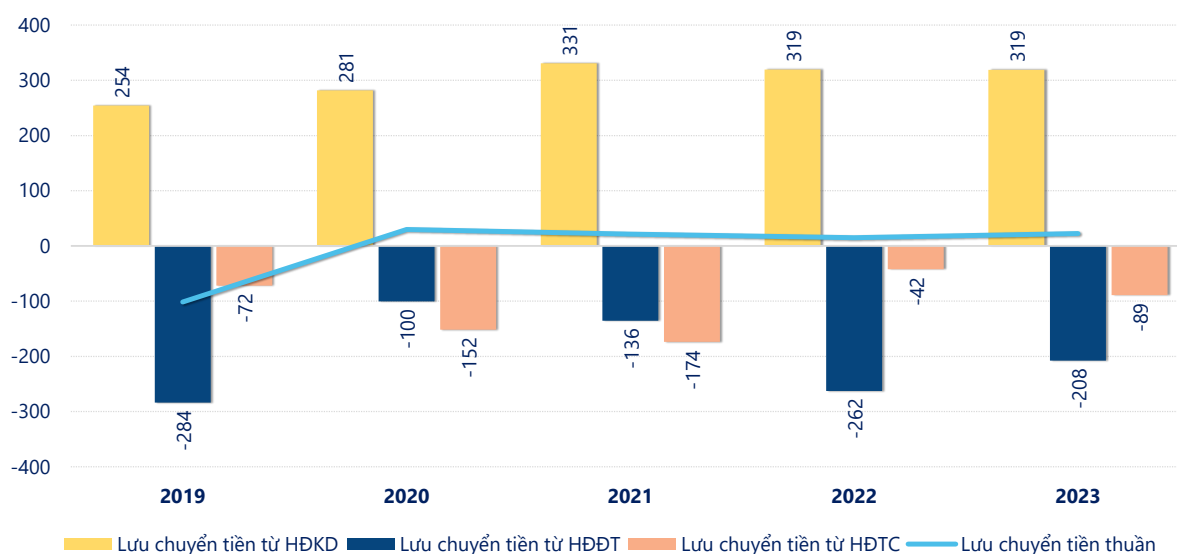
## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>824</b>	<b>904</b>	<b>1,079</b>	<b>1,196</b>	<b>1,235</b>
Giá vốn hàng bán	533	585	696	734	780
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>291</b>	<b>320</b>	<b>382</b>	<b>462</b>	<b>456</b>
Doanh thu HĐTC	24.5	31.9	32.0	40.4	51.4
Chi phí TC	13.1	15.9	9.93	13.3	15.3
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>11.7</b>	<b>11.4</b>	<b>10.1</b>	<b>8.93</b>	<b>13.5</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	5.34	5.01	9.65	17.1	17.9
Chi phí QLDN	75.7	72.4	91.6	135	131
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>222</b>	<b>258</b>	<b>303</b>	<b>337</b>	<b>343</b>
Lợi nhuận khác	5.83	1.72	-6.61	1.33	2.65
<b>LN trước thuế</b>	<b>227</b>	<b>260</b>	<b>297</b>	<b>339</b>	<b>345</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>184</b>	<b>209</b>	<b>238</b>	<b>272</b>	<b>275</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>184</b>	<b>209</b>	<b>238</b>	<b>272</b>	<b>275</b>

tỷ VNĐ

## Lưu chuyển tiền



Lưu chuyển tiền thuần năm 2023 của CDN bằng 22.33 tỷ đồng, tăng so với năm 2022 (14.81 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh bằng 319.0 tỷ đồng, từ hoạt động đầu tư là -207.7 tỷ đồng và từ hoạt động tài chính là -88.95 tỷ đồng.