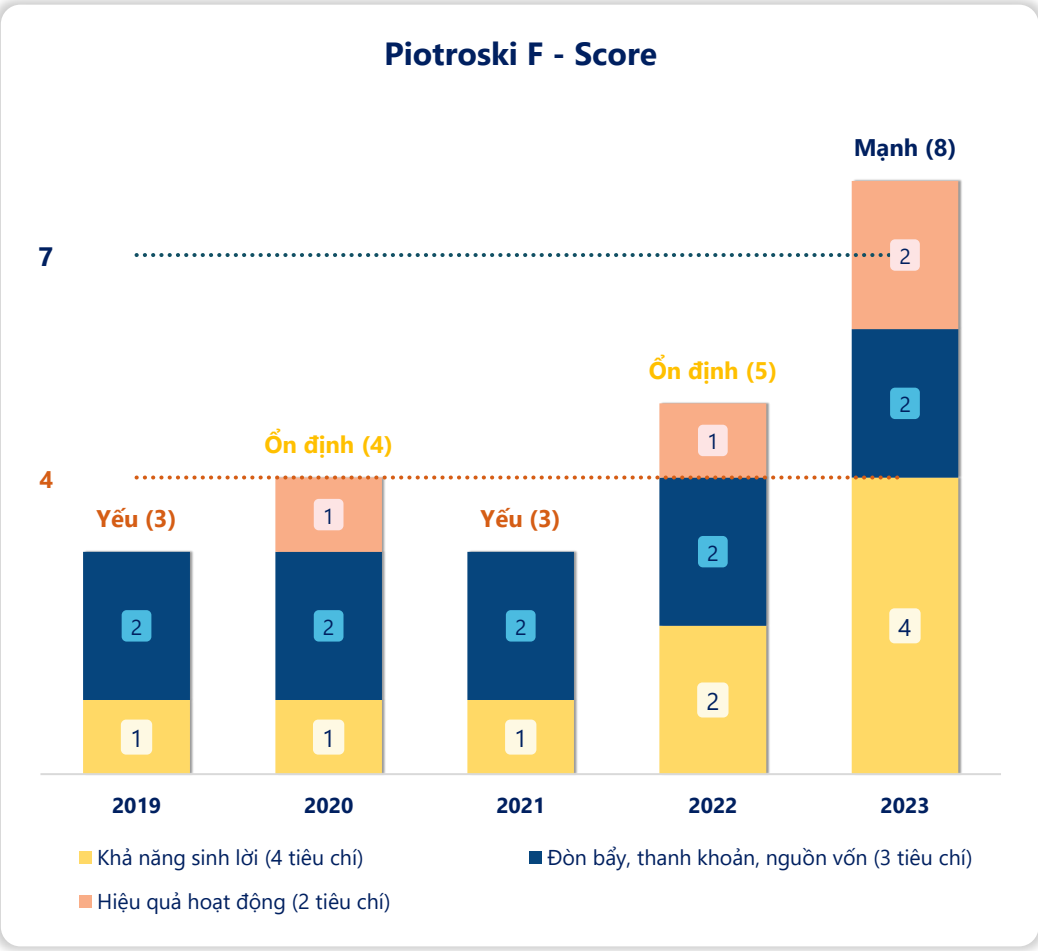
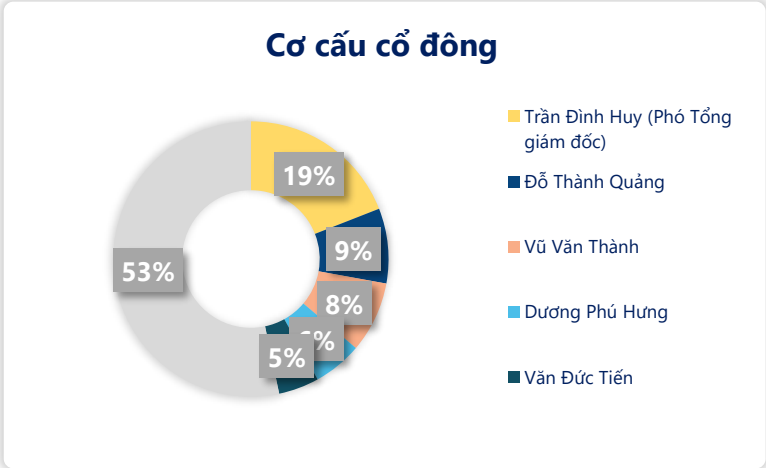
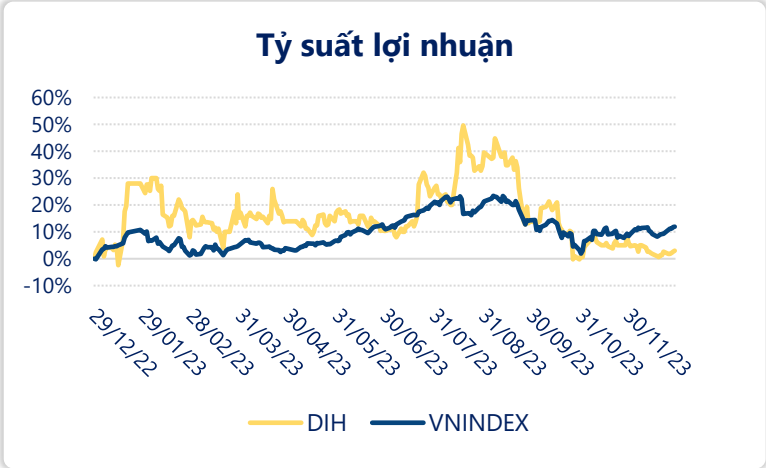


CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX: DIH)

Bảng điểm Piotroski F-Score đánh giá sức khỏe tài chính của doanh nghiệp về tỷ suất lợi nhuận, cơ cấu vốn, tính thanh khoản và hiệu quả hoạt động. Thành phần của Piotroski F-Score gồm 9 chỉ tiêu tài chính, tương ứng với thang điểm từ 0 đến 9.

Ngày	25,300 VNĐ			Sức mạnh tài chính	8/9 (Mạnh)	2023	YoY ▲ 115 ▲ 65.5%	2023	YoY ▲ 8.06 ▲ 133%
29/12/2023				Piotroski F - Score		DT thuần		LN sau thuế	
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng	2023		291		14.1	
	-1.9%	-9.6%	-5.3%			tỷ VNĐ		tỷ VNĐ	

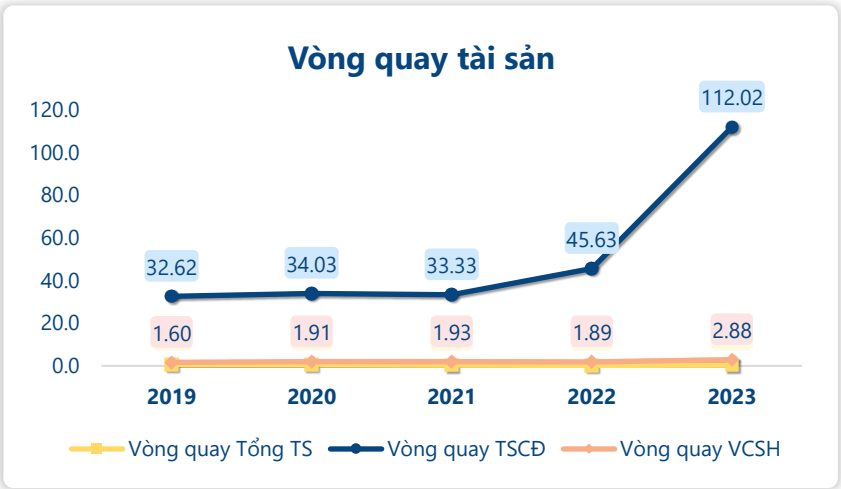
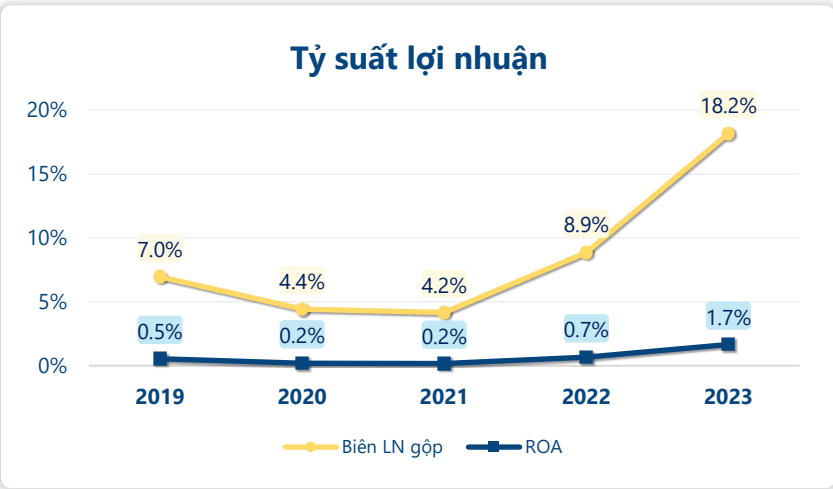
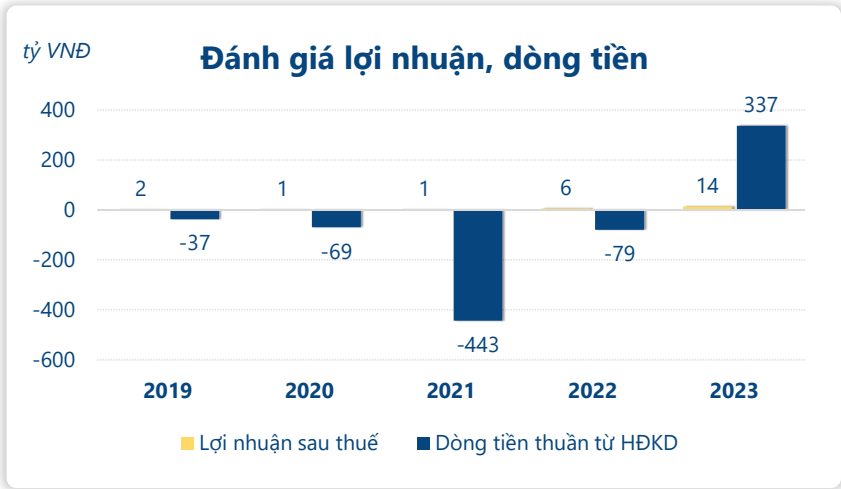


Năm 2023, F-Score của DIH đạt 8/9 cao hơn năm trước và sức khỏe tài chính được đánh giá tốt hơn, đạt mức "mạnh".

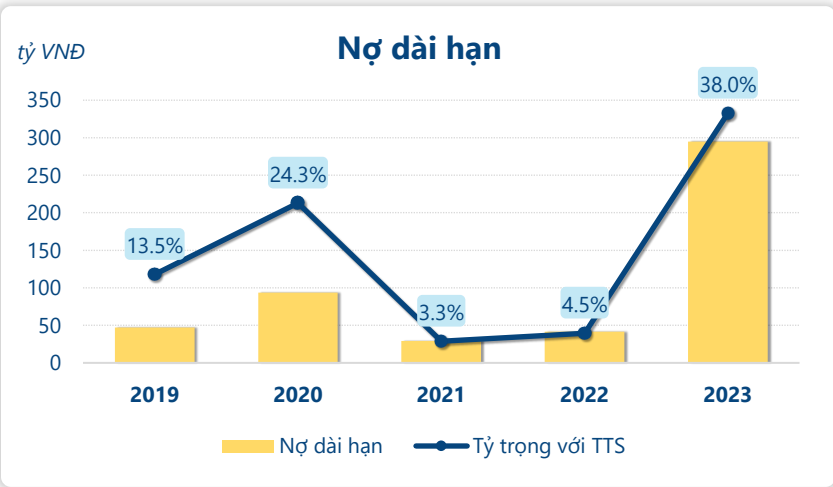
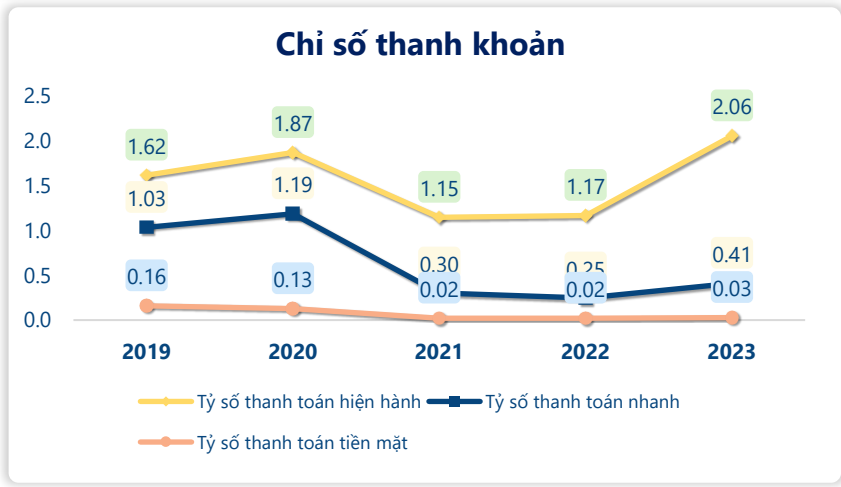
Trong đó, khả năng sinh lời được cải thiện tăng lên 4/4 điểm, các tiêu chí về: đòn bẩy, thanh khoản, nguồn vốn không thay đổi vẫn ở mức 2/3 điểm. Và tiêu chí về hiệu quả hoạt động, đạt 2/2 điểm cải thiện tốt hơn so với năm trước.

Với điểm số F-Score cao cho thấy tình hình kinh doanh ổn định và hiệu quả trong quản lý tài sản và có sự ổn định tài chính trong dài hạn. Tuy nhiên vẫn cần phải xem xét các yếu tố về tài chính và chiến lược của công ty.

CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An (HNX: DIH)



Xét các tiêu chí thành phần của F-Score năm 2023 của DIH: Dòng tiền từ hoạt động kinh doanh lớn hơn lợi nhuận sau thuế và 2 chỉ tiêu này đều dương là một tín hiệu tích cực cho thấy công ty có chất lượng lợi nhuận tốt và duy trì hoạt động kinh doanh một cách bền vững. Sự tăng trưởng của ROA phản ánh công ty đang tạo ra lợi nhuận tốt hơn từ mỗi đơn vị tài sản sử dụng. Tỷ lệ nợ dài hạn so với tổng tài sản tăng có thể tạo ra mức độ phụ thuộc cao hơn vào vốn vay dài hạn, làm tăng rủi ro tài chính cho doanh nghiệp. Tuy nhiên cũng có thể phản ánh chiến lược tài chính hoặc nhu cầu vốn vay để đầu tư và mở rộng hoạt động. Tỷ số thanh toán hiện hành tăng phản ánh sự cải thiện của công ty trong quản lý dòng tiền để đảm bảo nghĩa vụ thanh toán nợ ngắn hạn một cách hiệu quả hơn. Không phát hành thêm cổ phiếu trong kỳ cho thấy sự ổn định trong quy mô vốn cổ phần, giúp duy trì tính hấp dẫn và niềm tin nhà đầu tư.



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	775	920	-15.8%
Tài sản ngắn hạn	770	914	-15.7%
Tiền và tương đương tiền	10.6	16.2	-34.2%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	140	163	-14.2%
Hàng tồn kho	615	721	-14.8%
Tài sản ngắn hạn khác	4.75	13.2	-64.0%
Tài sản dài hạn	4.92	6.19	-20.5%
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.2%
Tài sản cố định	2.01	3.18	-36.7%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	2.58	2.69	-3.9%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	673	824	-18.3%
Nợ ngắn hạn	645	782	-17.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	343	668	-48.6%
Phải trả người bán ngắn hạn	29.2	41.7	-29.9%
Nợ dài hạn	27.9	41.6	-33.0%
Vay và nợ thuê dài hạn	27.9	41.6	-33.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	102	95.9	6.0%
Vốn chủ sở hữu	102	95.9	6.0%
Vốn điều lệ	59.9	59.9	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	147	173	174	176	291
Giá vốn hàng bán	136	166	167	160	238
Lợi nhuận gộp	10.2	7.69	7.24	15.6	52.9
Doanh thu HĐTC	0.04	0.05	0.46	0.25	0.05
Chi phí TC	0.54	0.24	0.88	0.63	3.03
Chi phí lãi vay	0.54	0.24	0.88	0.63	3.03
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.20	0.09	0.06	0.08	18.7
Chi phí QLDN	7.25	6.41	5.33	7.25	12.8
LN thuần từ HĐKD	2.26	0.99	1.42	7.87	18.4
Lợi nhuận khác	0	0.00	0	-0.07	0
LN trước thuế	2.26	0.99	1.42	7.79	18.4
Lợi nhuận sau thuế	1.75	0.73	1.09	6.04	14.1
LNST của CĐ cty mẹ	1.75	0.73	1.09	6.04	14.1

LƯU CHUYỂN TIỀN 1 (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-36.6	-69.5	-443	-79.0	337
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-0.55	-2.86	0.46	0.25	0.05
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	28.8	64.2	434	78.4	-342
Tiền đầu kỳ	41.8	33.5	25.4	16.5	16.2
Lưu chuyển tiền thuần	-8.29	-8.12	-8.85	-0.36	-5.54
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	33.5	25.4	16.5	16.2	10.6