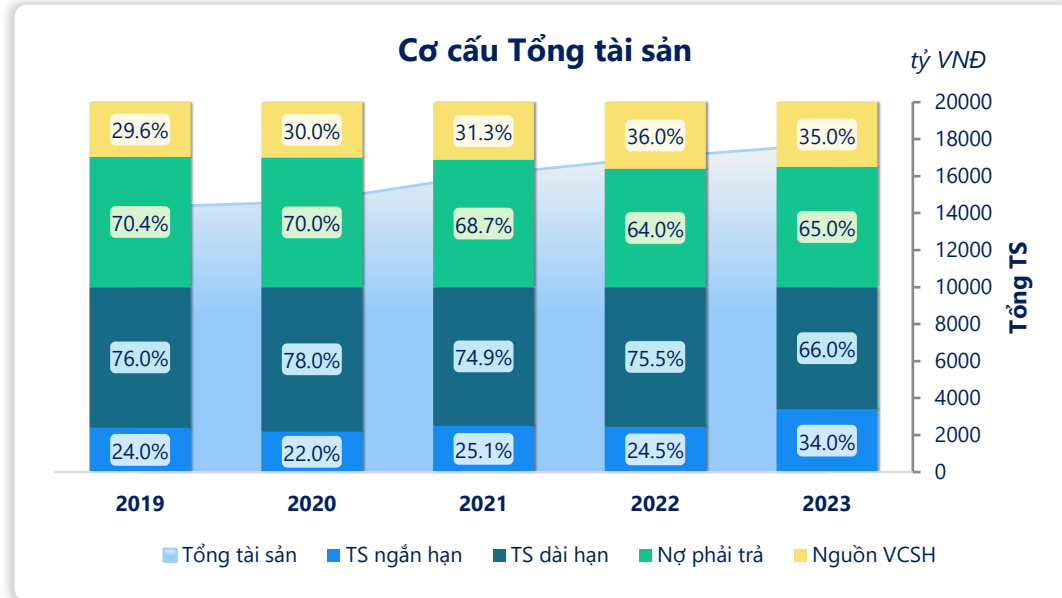
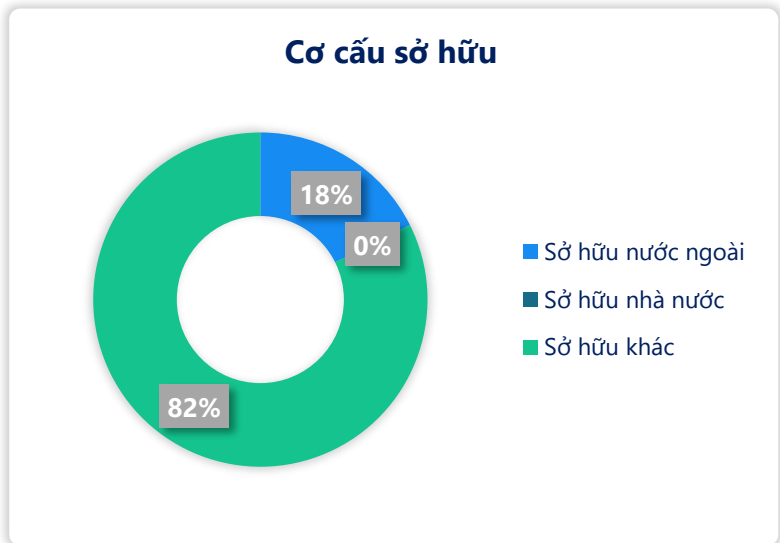


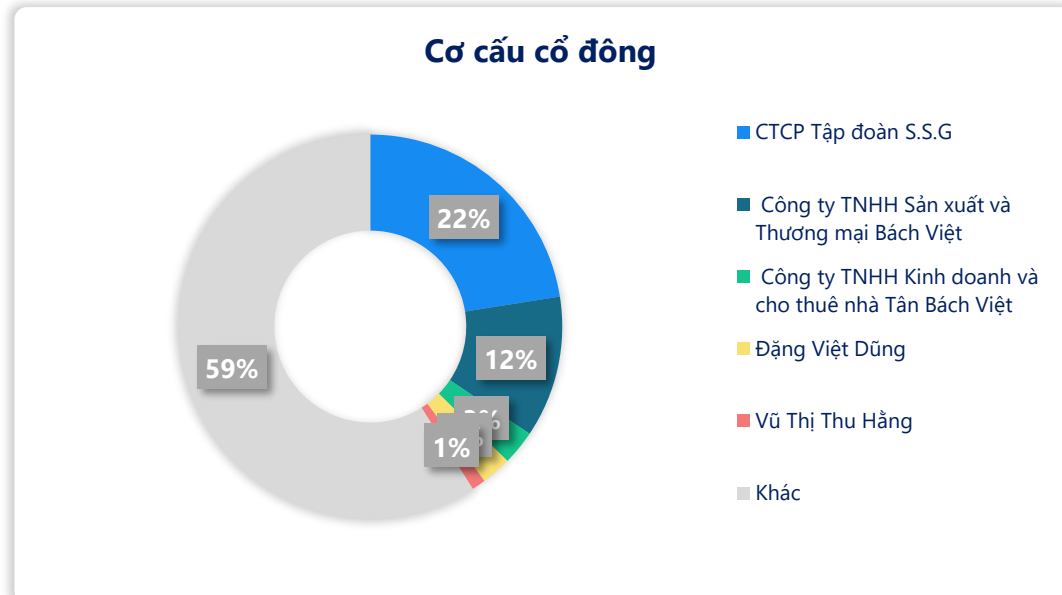
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	52,100			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	51,000			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	28,072			
SL cổ phiếu LH	329,999,929			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,932,700			
% sở hữu nước ngoài	17.7%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	6,204			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	17,193			
P/E	12.3			
EPS	4,221			
	YTD	1T	3T	6T
IDC	71.5%	7.1%	16.6%	32.0%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của IDC năm 2023 tăng trưởng 4.16% so với năm trước, đạt 17,720 tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 66.0%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 65.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

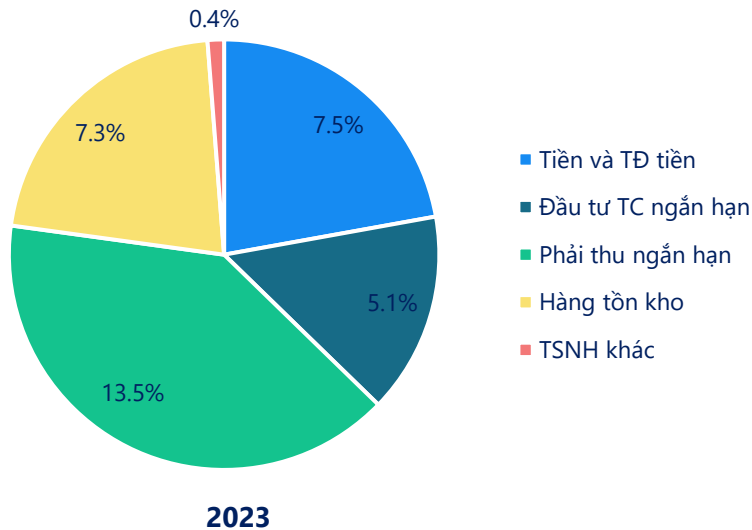
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, sở hữu khác chiếm tỷ lệ cao nhất là 82.4%, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 17.7% và cuối cùng là sở hữu nhà nước 0.00%.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là CTCP Tập đoàn S.S.G sở hữu 22.5%, lớn thứ 2 là Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Bách Việt nắm giữ 11.9% và đứng thứ 3 là Công ty TNHH Kinh doanh và cho thuê nhà Tân Bách Việt nắm giữ 2.91%.

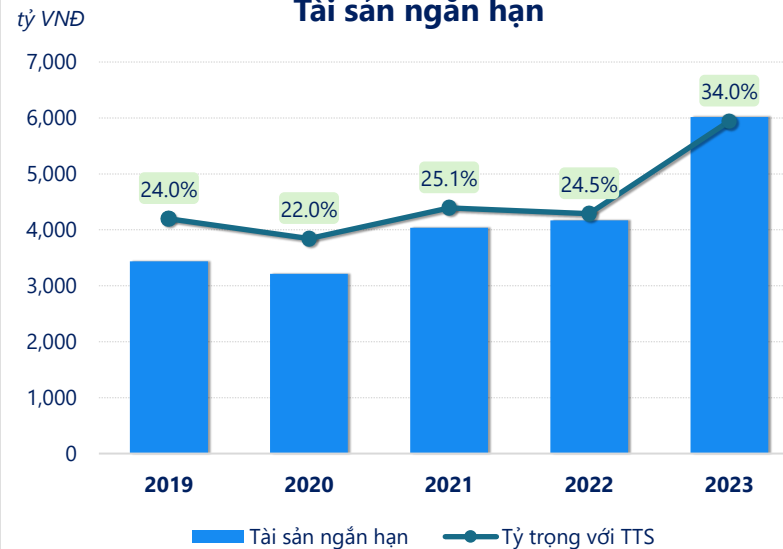
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



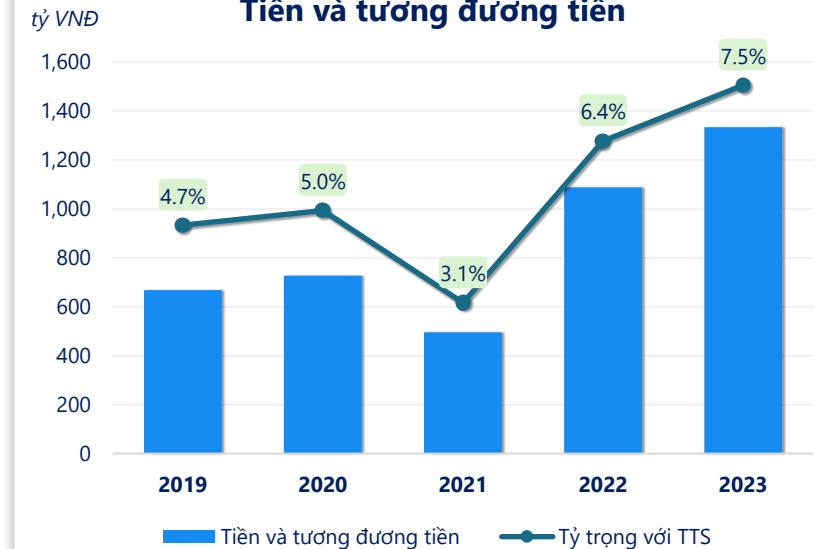
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của IDC đạt 6,018 tỷ đồng, tăng trưởng 44.4% so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm 34.0% tổng tài sản. Trong đó, phải thu ngắn hạn chiếm tỷ trọng lớn nhất 13.5%, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 7.53% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

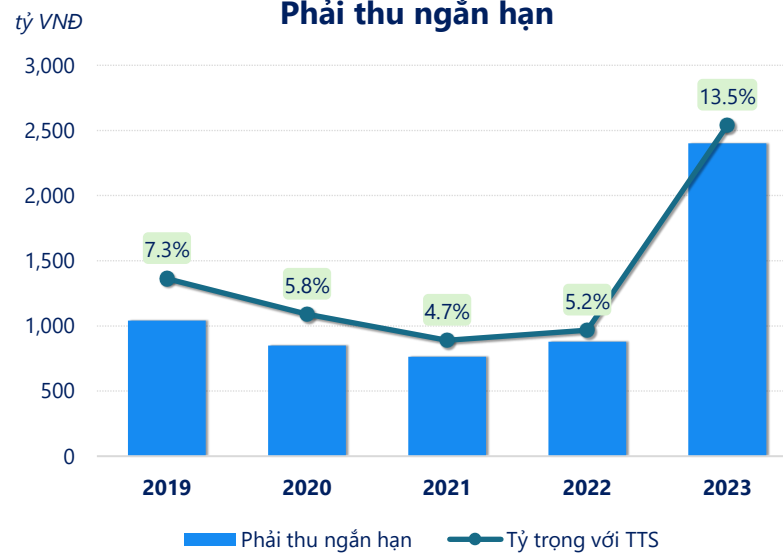
Tài sản ngắn hạn



Tiền và tương đương tiền



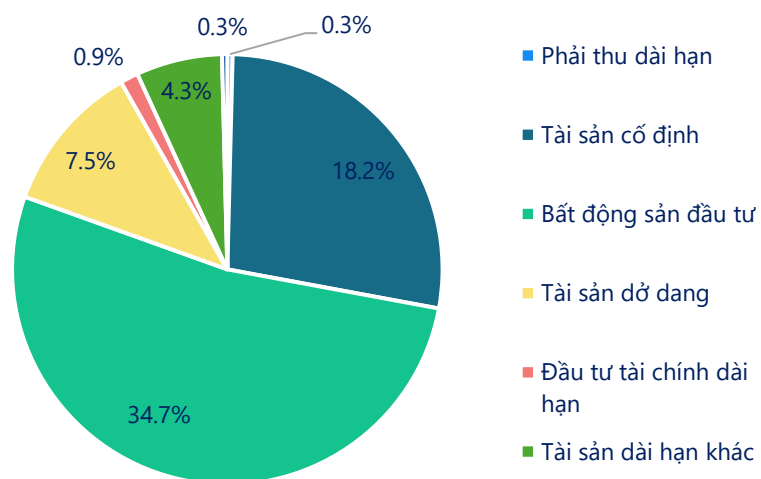
Phải thu ngắn hạn



Hàng tồn kho



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



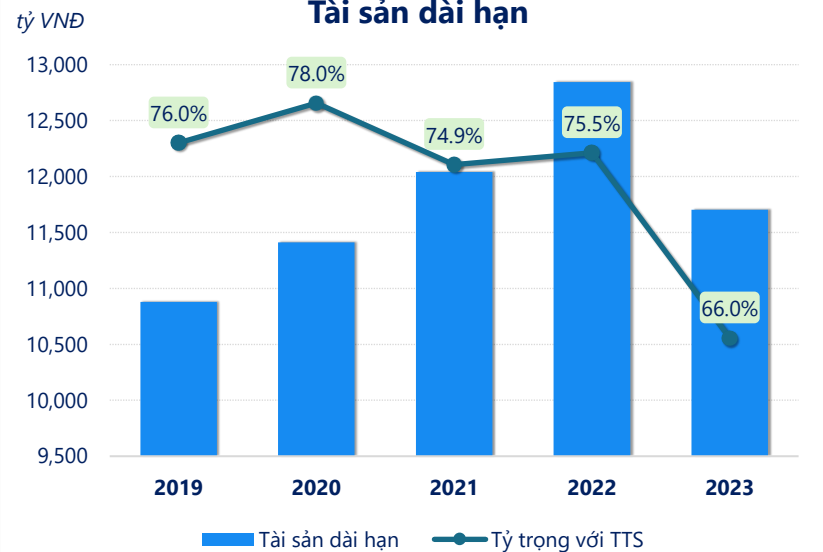
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt 11,703 tỷ đồng giảm 8.90% so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn 66.0%. Trong đó bất động sản đầu tư chiếm cao nhất 34.7%, sau đó là tài sản cố định chiếm 18.2%.

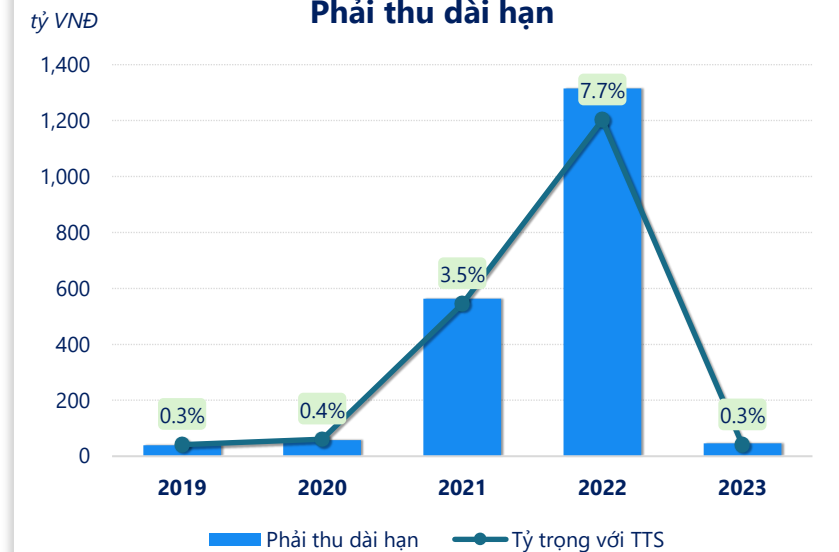
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



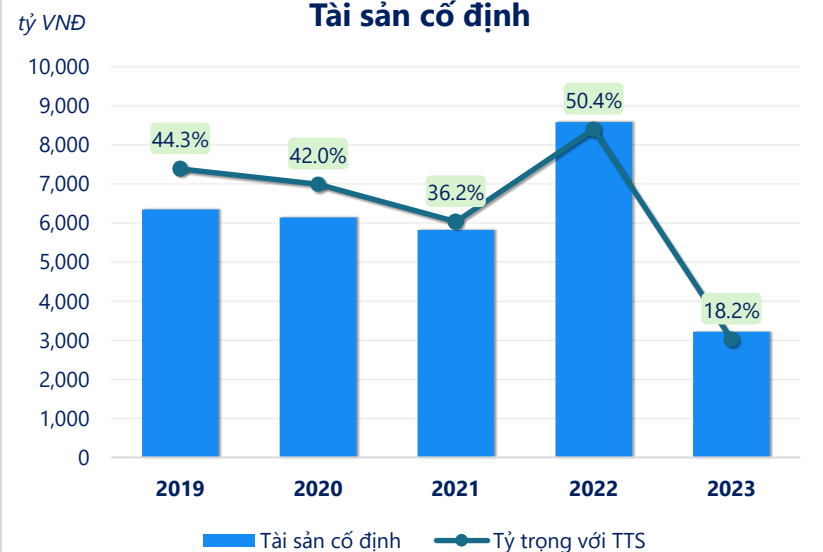
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



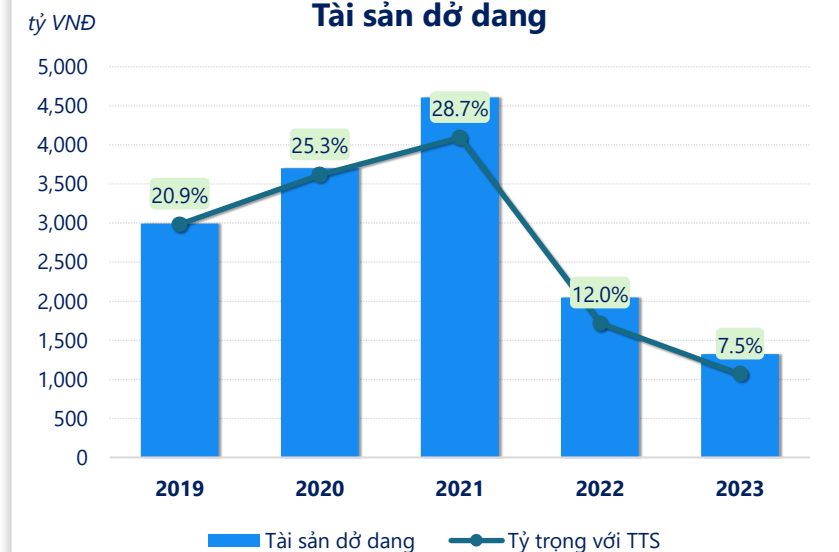
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

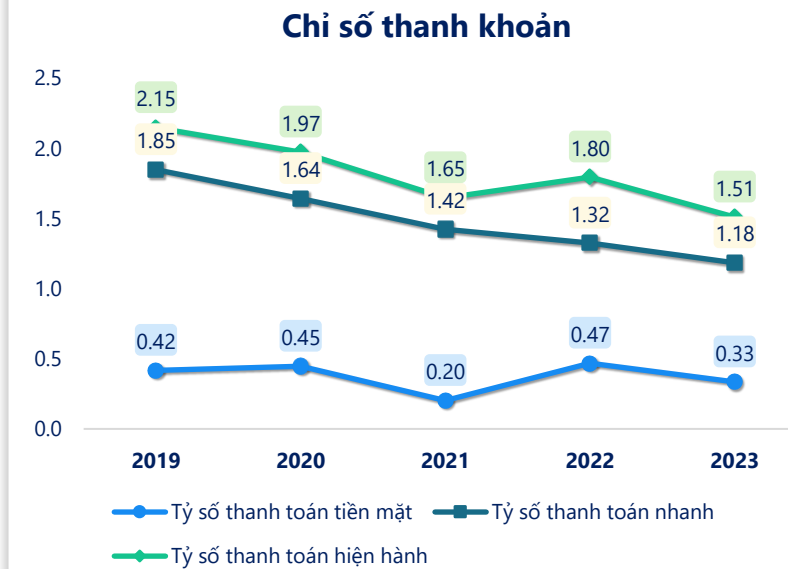
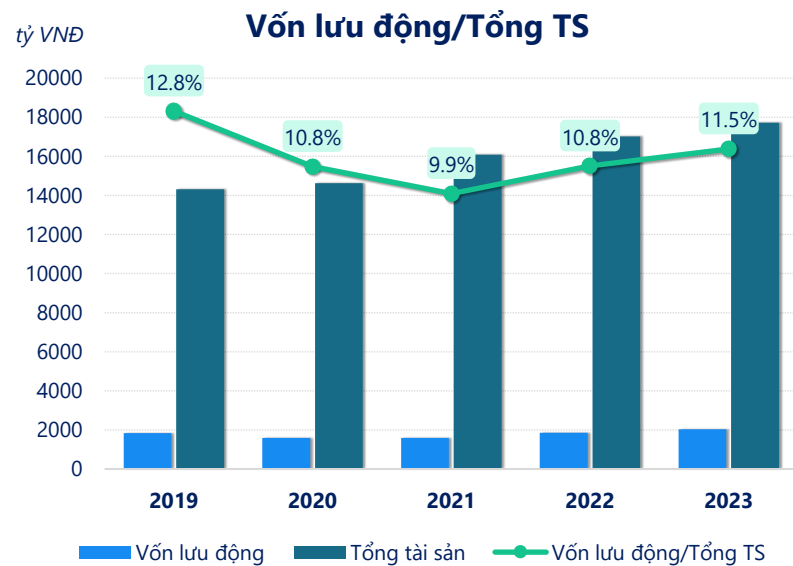
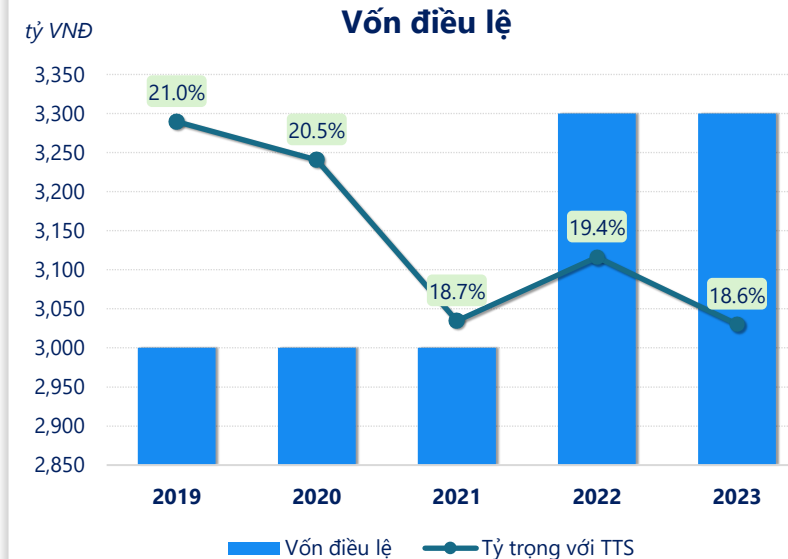
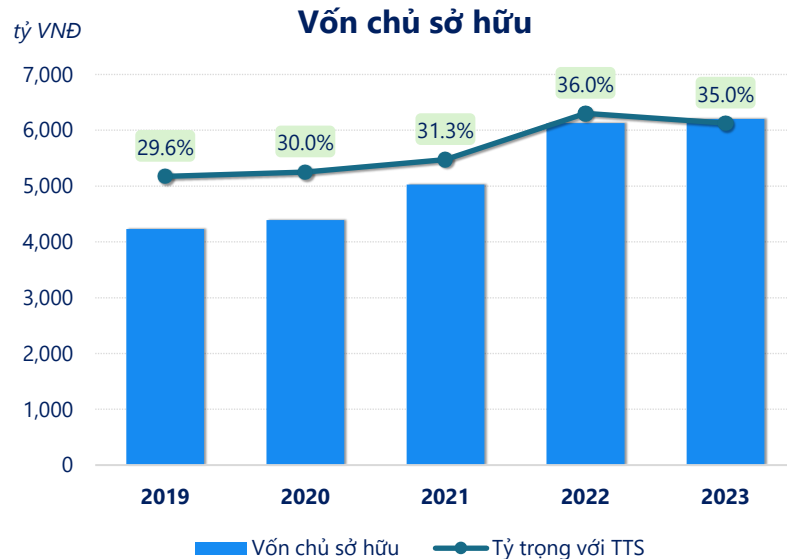
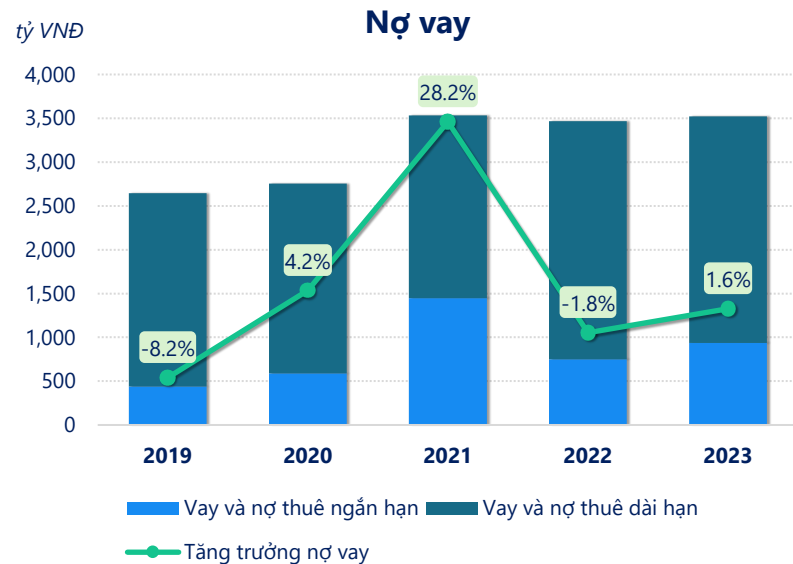


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	17,732	17,013	4.2%
Tài sản ngắn hạn	6,032	4,168	44.7%
Tiền và tương đương tiền	1,334	1,087	22.7%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	910	1,043	-12.8%
Phải thu ngắn hạn	2,401	878	173%
Hàng tồn kho	1,299	1,095	18.7%
Tài sản ngắn hạn khác	88.6	65.6	35.1%
Tài sản dài hạn	11,700	12,846	-8.9%
Phải thu dài hạn	46.0	1,315	-96.5%
Tài sản cố định	3,221	8,581	-62.5%
Bất động sản đầu tư	6,151	108	5609%
Tài sản dở dang	1,323	2,049	-35.4%
Đầu tư tài chính dài hạn	158	240	-34.1%
Tài sản dài hạn khác	755	480	57.3%
Lợi thế thương mại	46.2	72.9	-36.7%
Nợ phải trả	11,528	10,885	5.9%
Nợ ngắn hạn	3,999	2,322	72.2%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	938	748	25.3%
Phải trả người bán ngắn hạn	314	343	-8.4%
Nợ dài hạn	7,529	8,564	-12.1%
Vay và nợ thuê dài hạn	2,585	2,720	-5.0%
Nguồn vốn chủ sở hữu	6,204	6,128	1.2%
Vốn chủ sở hữu	6,204	6,128	1.2%
Vốn điều lệ	3,300	3,300	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	4,929	4,542	4,301	7,485	7,237
Giá vốn hàng bán	4,091	3,767	3,564	4,426	4,814
Lợi nhuận gộp	838	775	737	3,060	2,423
Doanh thu HĐTC	129	150	605	144	221
Chi phí TC	206	230	294	186	189
Chi phí lãi vay	202	232	173	179	185
LN trong công ty LKLD	79.5	23.7	-71.3	-123	1.47
Chi phí bán hàng	81.3	65.4	71.4	85.9	115
Chi phí QLDN	197	184	189	248	247
LN thuần từ HĐKD	562	468	717	2,561	2,095
Lợi nhuận khác	12.9	53.5	39.5	56.9	-38.0
LN trước thuế	574	522	756	2,618	2,057
Lợi nhuận sau thuế	477	430	578	2,055	1,656
LNST của CĐ cty mẹ	345	304	454	1,768	1,394

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	898	519	774	2,065	2,735
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-422	-367	-1,059	-423	-1,111
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-551	-93.9	53.7	-1,050	-1,378
Tiền đầu kỳ	743	668	727	495	1,087
Lưu chuyển tiền thuần	-75.0	58.7	-231	592	246
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.01	-0.08	-0.23	0.51
Tiền cuối kỳ	668	727	495	1,087	1,334