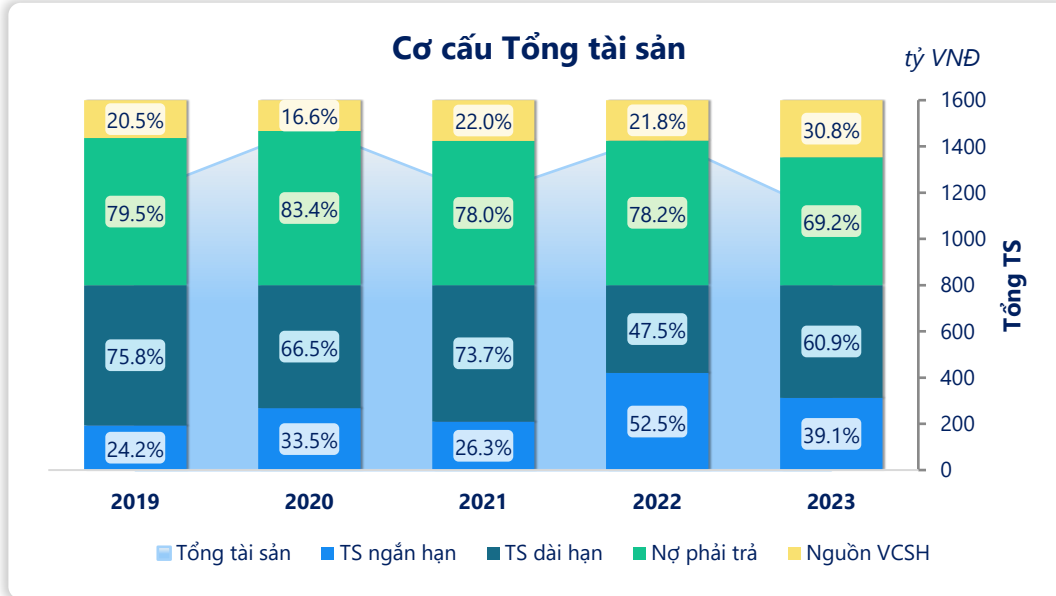
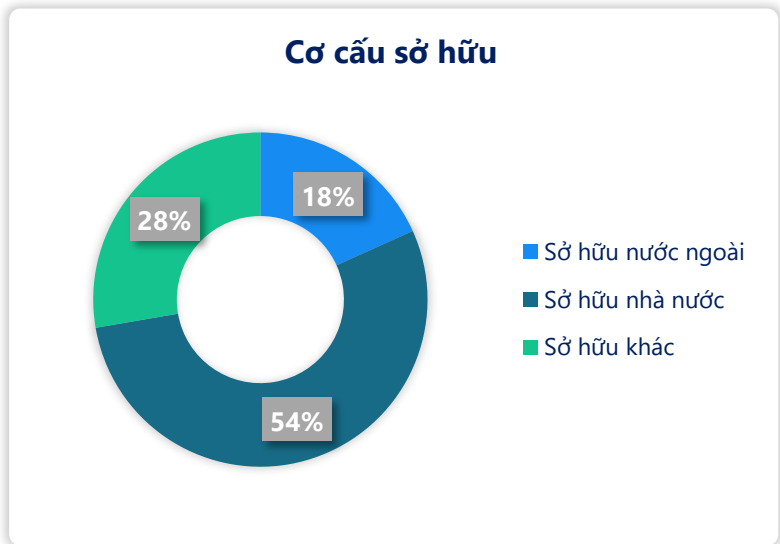


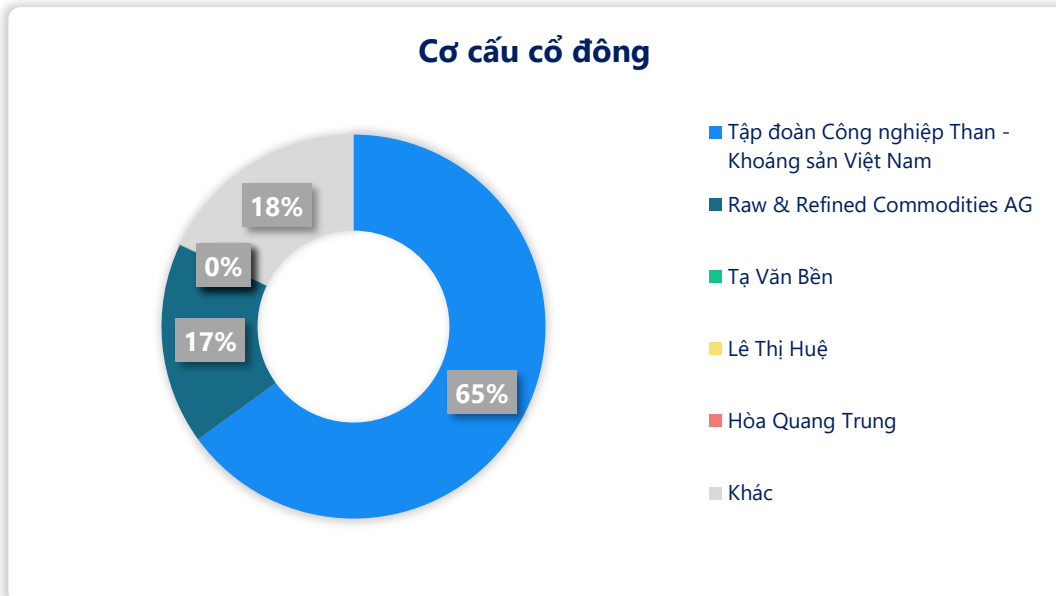
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	11,400			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	13,707			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	6,428			
SL cổ phiếu LH	21,418,346			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,315			
% sở hữu nước ngoài	18.3%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	338			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	244			
P/E	4.6			
EPS	2,463			
	YTD	1T	3T	6T
MDC	69.9%	7.5%	3.6%	-2.7%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của MDC năm 2023 đạt 1,099 tỷ đồng, giảm 24.0% so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 60.9%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 69.2%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

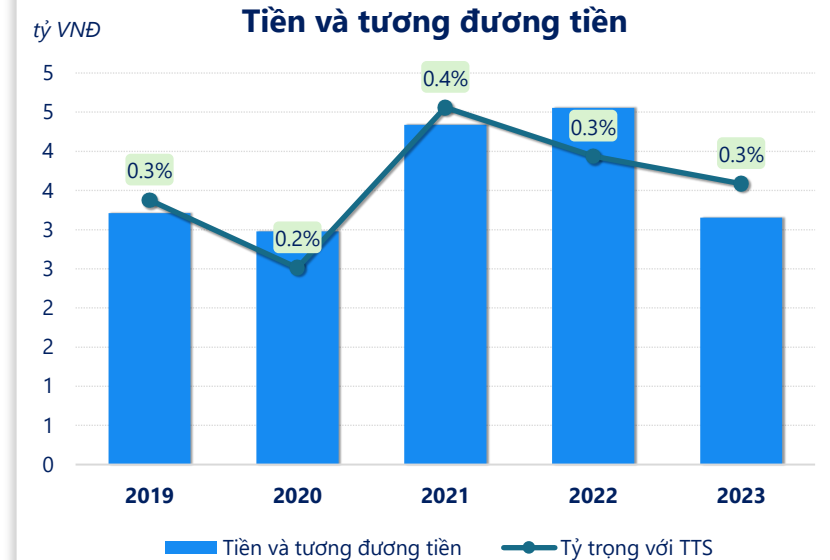
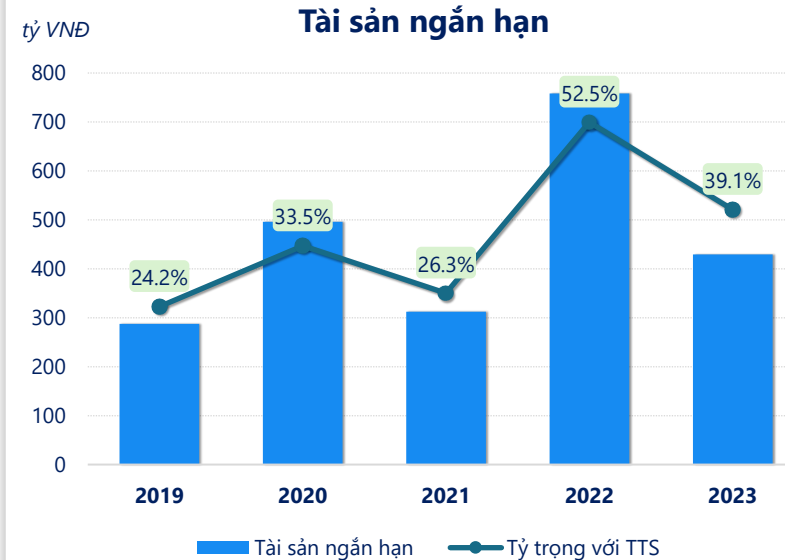
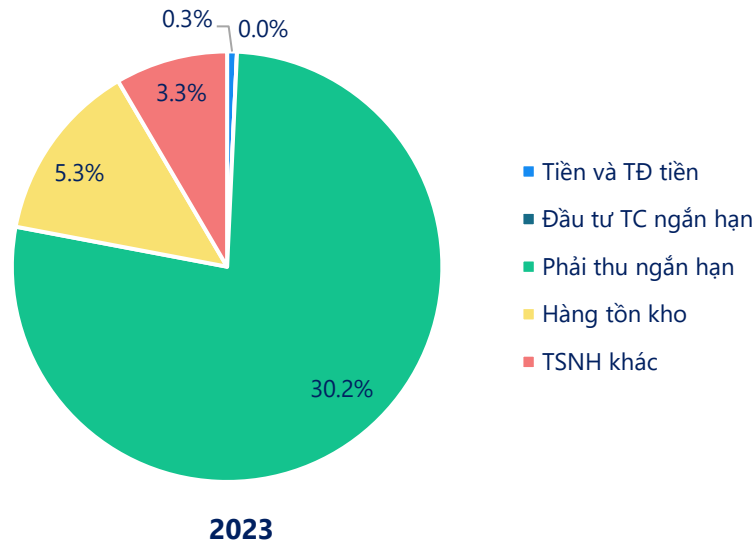
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, sở hữu nhà nước chiếm tỷ lệ cao nhất là 54.0%, tiếp đến là sở hữu khác 27.7% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 18.3%.

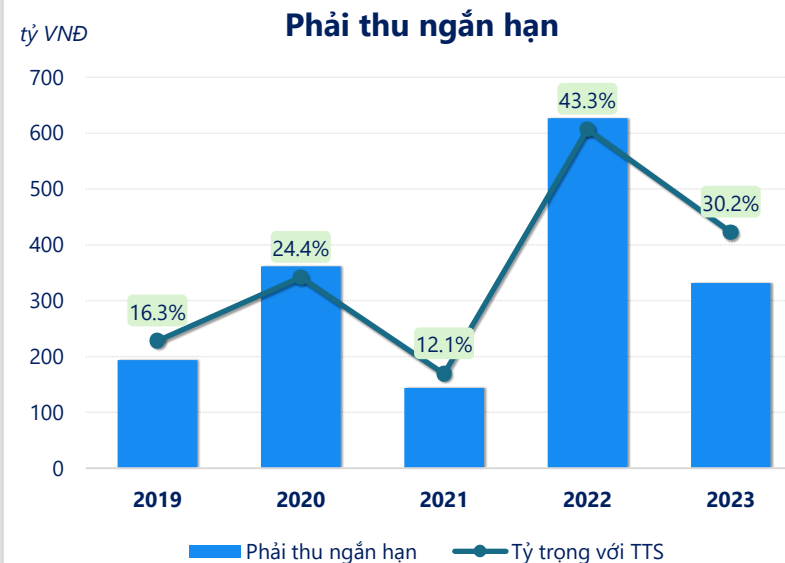
Trong đó, cổ đông lớn nhất là Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam sở hữu 65.0%, lớn thứ 2 là Raw & Refined Commodities AG nắm giữ 17.0% và đứng thứ 3 là Tà Văn Bền nắm giữ 0.04%.

Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

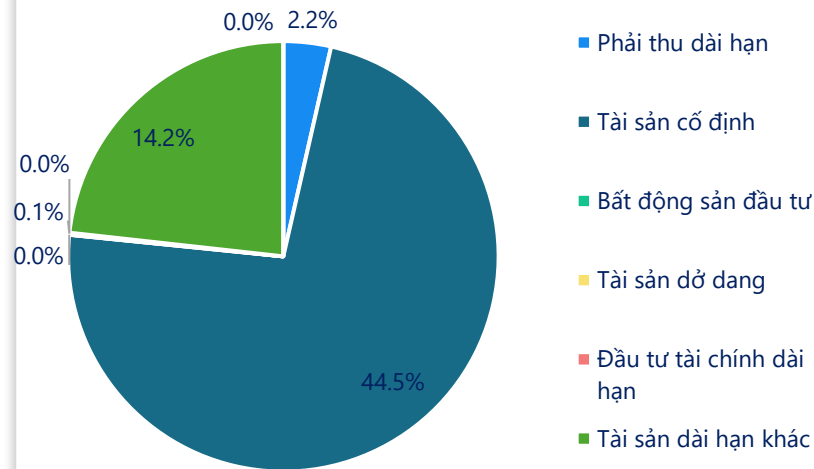


Tài sản ngắn hạn của MDC năm 2023 giảm 43.4% so với năm trước, đạt 429.4 tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm 39.1% tổng tài sản. Trong đó, phải thu ngắn hạn chiếm tỷ trọng lớn nhất 30.2%, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 5.30% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



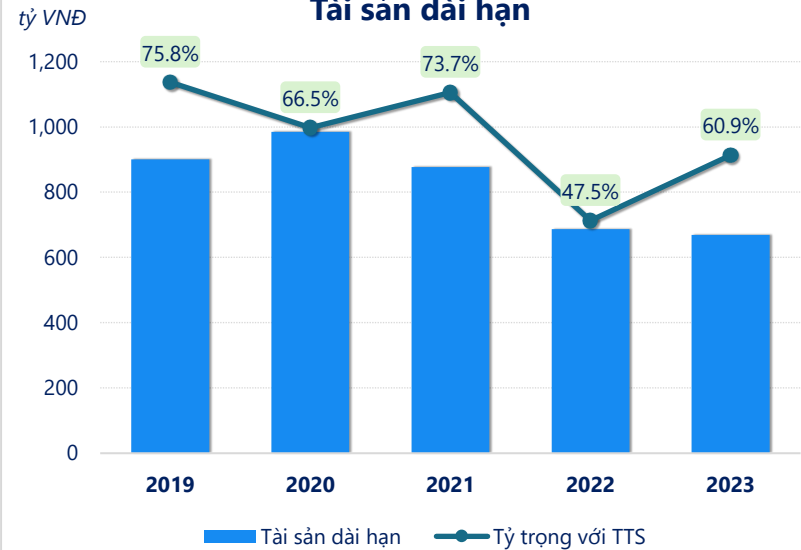
2023

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dài hạn đạt 669.2 tỷ đồng giảm 2.59% so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản tăng lên, chiếm 60.9%. Trong đó tài sản cố định chiếm cao nhất 44.5%, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 14.2%.

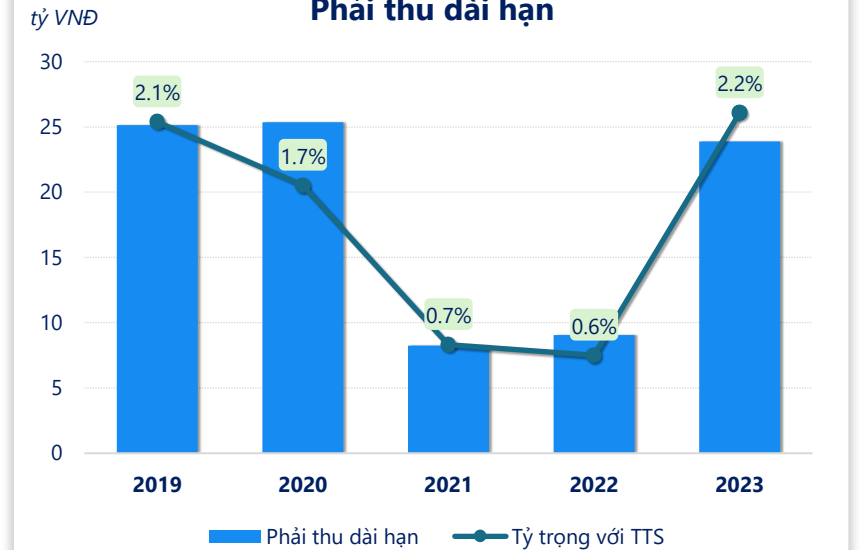
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

Tài sản dài hạn



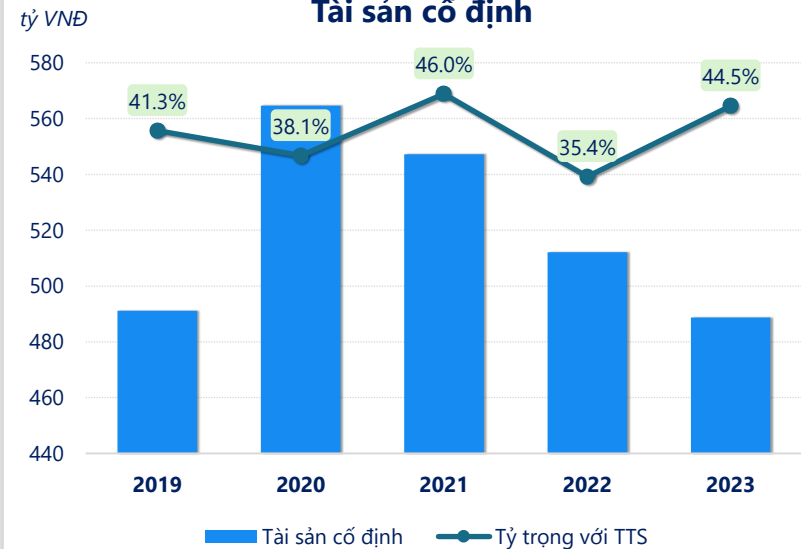
(Nguồn: fireant.vn)

Phải thu dài hạn



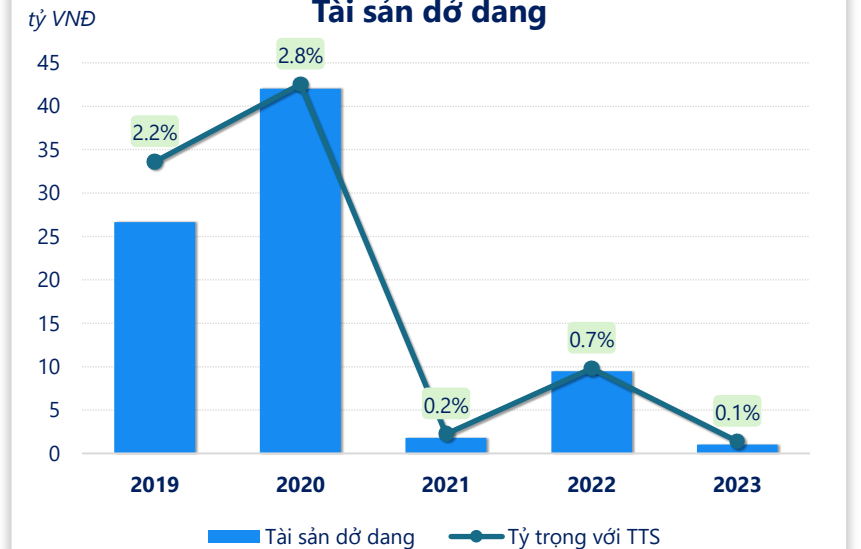
(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

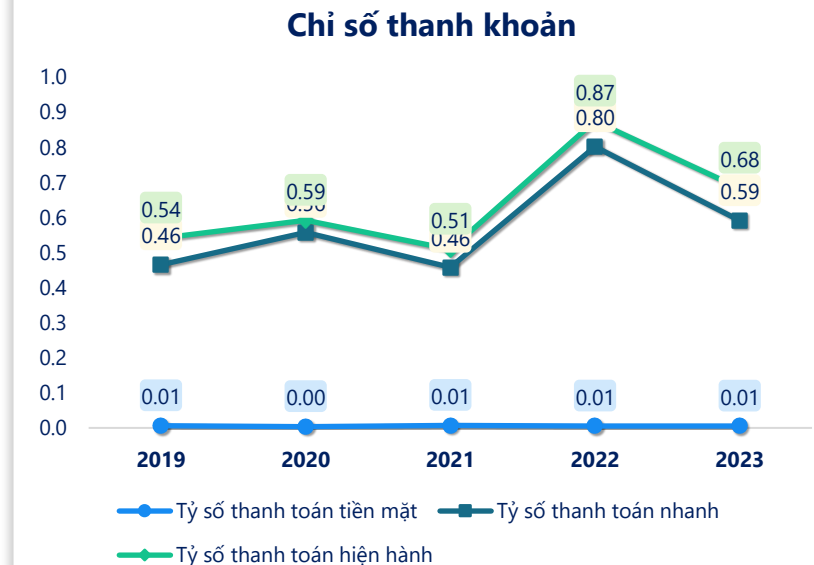
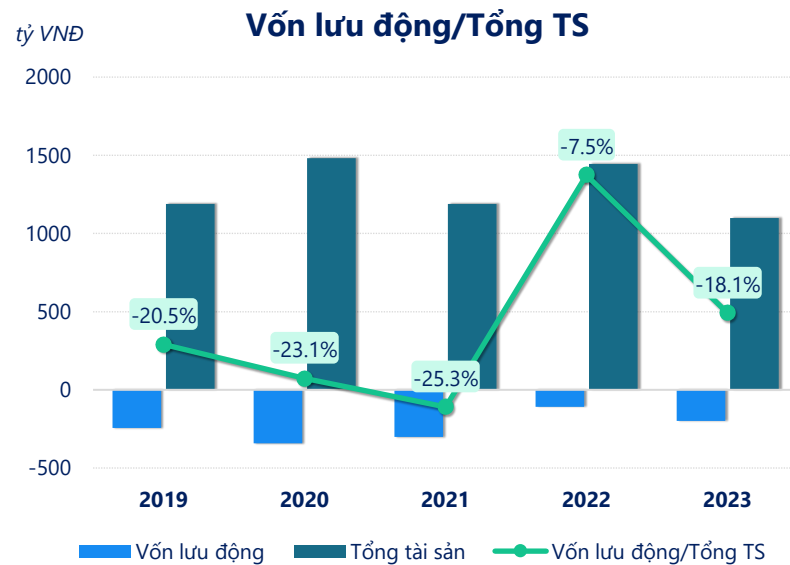
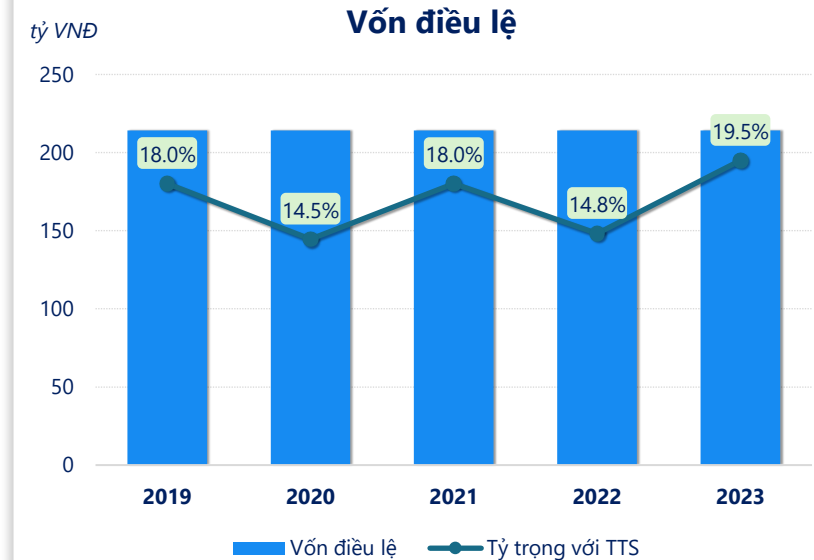
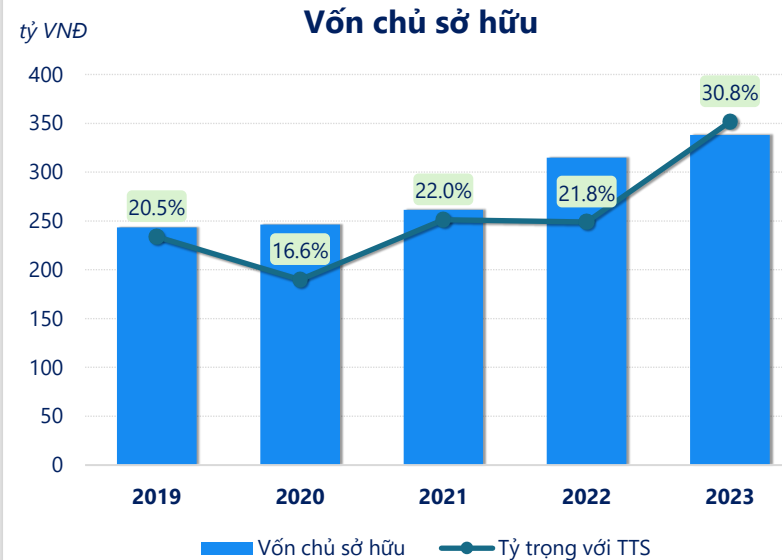


(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang



(Nguồn: fireant.vn)



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	1,031	1,445	-28.7%
Tài sản ngắn hạn	376	758	-50.5%
Tiền và tương đương tiền	3.15	4.55	-30.8%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	279	626	-55.5%
Hàng tồn kho	57.6	63.3	-9.0%
Tài sản ngắn hạn khác	36.2	64.0	-43.4%
Tài sản dài hạn	655	687	-4.6%
Phải thu dài hạn	9.91	9.04	9.6%
Tài sản cố định	489	512	-4.6%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	1.02	9.46	-89.3%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	156	156	-0.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	693	1,131	-38.7%
Nợ ngắn hạn	561	867	-35.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	276	290	-4.8%
Phải trả người bán ngắn hạn	141	262	-46.1%
Nợ dài hạn	132	263	-49.8%
Vay và nợ thuê dài hạn	118	250	-52.9%
Nguồn vốn chủ sở hữu	338	315	7.3%
Vốn chủ sở hữu	338	315	7.3%
Vốn điều lệ	214	214	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,077	2,485	2,318	2,802	2,697
Giá vốn hàng bán	1,841	2,290	2,114	2,496	2,434
Lợi nhuận gộp	236	195	204	305	263
Doanh thu HĐTC	0.70	0.72	0.77	0.79	0.87
Chi phí TC	51.5	46.9	37.5	34.2	28.9
Chi phí lãi vay	61.8	51.8	37.5	34.2	28.9
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	17.0	13.7	15.4	20.7	18.4
Chi phí QLDN	99.9	108	119	138	150
LN thuần từ HĐKD	68.3	26.4	33.5	113	66.6
Lợi nhuận khác	-24.4	1.68	1.14	2.32	0.86
LN trước thuế	43.9	28.1	34.6	115	67.4
Lợi nhuận sau thuế	25.2	28.1	30.3	89.6	53.0
LNST của CĐ cty mẹ	25.2	28.1	30.3	89.6	53.0

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	251	32.3	289	37.0	207
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-122	-71.6	-113	-84.4	-47.6
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-128	39.1	-174	47.7	-161
Tiền đầu kỳ	2.41	3.21	2.98	4.34	4.55
Lưu chuyển tiền thuần	0.80	-0.23	1.36	0.21	-1.40
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	3.21	2.98	4.34	4.55	3.15