

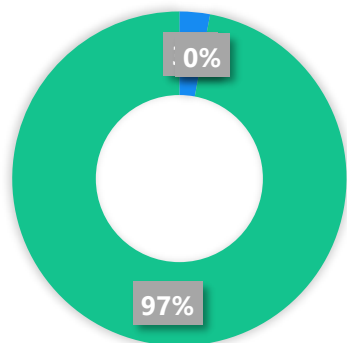
## CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

### Thông tin giao dịch 29/12/2023

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Giá hiện tại (VNĐ)      | 9,700      |
| Cao nhất 52 tuần (VNĐ)  | 12,700     |
| Thấp nhất 52 tuần (VNĐ) | 6,800      |
| SL cổ phiếu LH          | 71,657,936 |
| KLGD BQ 20 phiên (CP)   | 164,195    |
| % sở hữu nước ngoài     | 3.0%       |
| Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)    | 1,099      |
| Vốn hóa (tỷ VNĐ)        | 695        |
| P/E                     | 3.2        |
| EPS                     | 3,051      |

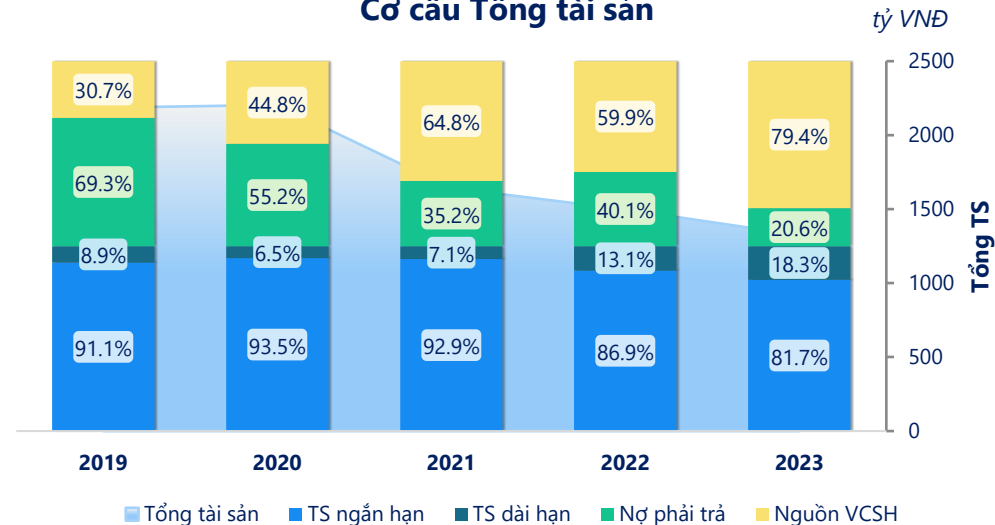
|         | YTD   | 1T   | 3T    | 6T   |
|---------|-------|------|-------|------|
| NDN     | 36.6% | 0.0% | -2.0% | 3.2% |
| VNINDEX | 8.2%  | 0.8% | 1.4%  | 0.3% |

### Cơ cấu sở hữu



- Sở hữu nước ngoài
- Sở hữu nhà nước
- Sở hữu khác

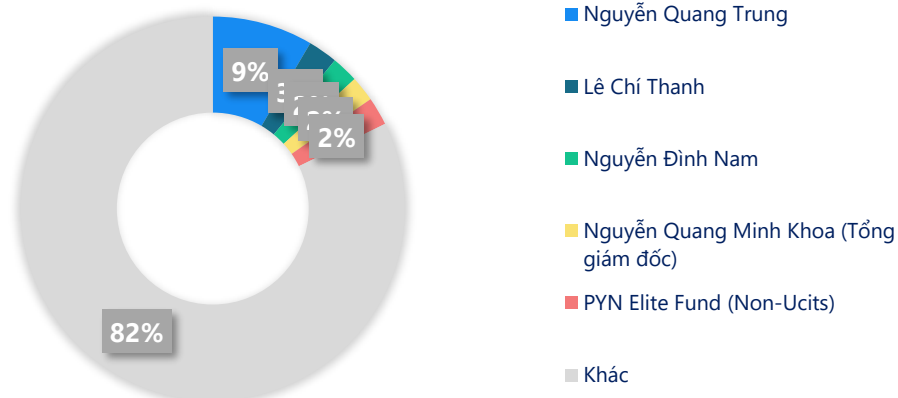
### Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của NDN năm 2023 đạt 1,325 tỷ đồng, giảm 11.5% so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 81.7%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 79.4%, cao hơn nợ phải trả.

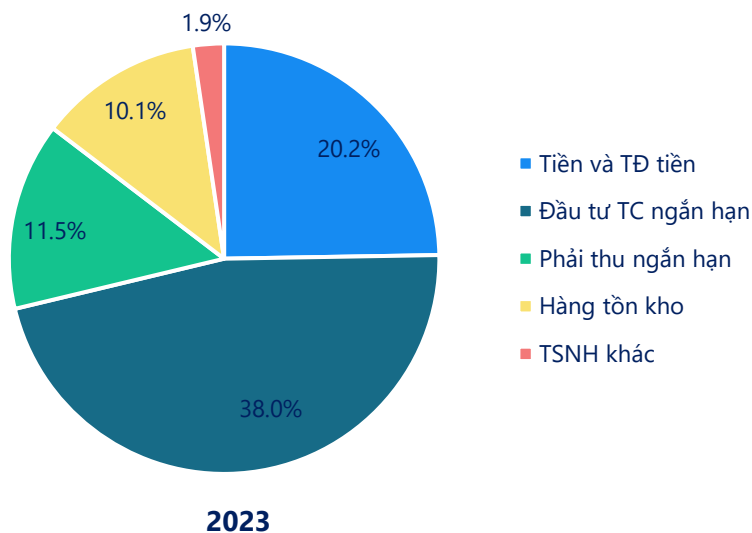
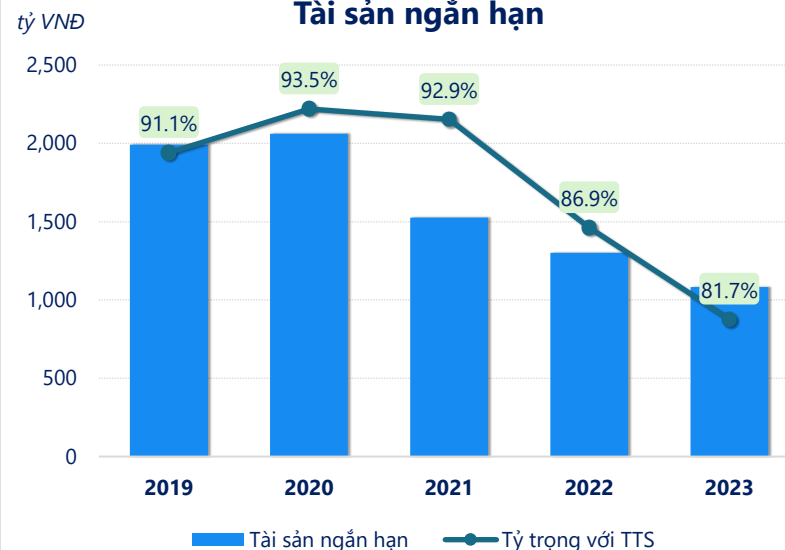
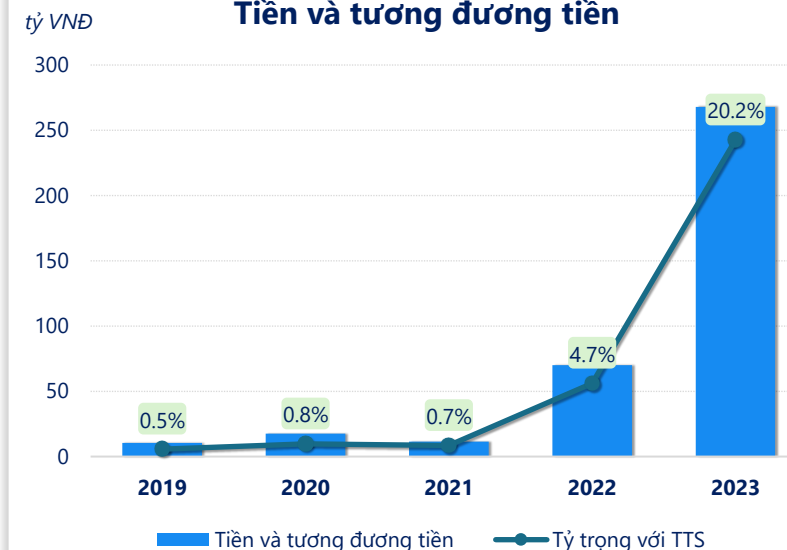
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

### Cơ cấu cổ đông



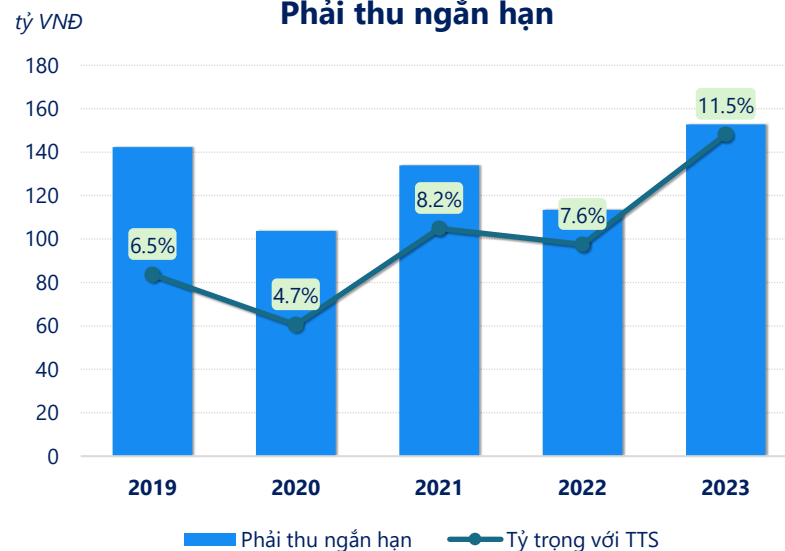
Về cơ cấu sở hữu, sở hữu khác chiếm tỷ lệ cao nhất là 97.0%, tiếp đến là sở hữu nước ngoài 2.95% và cuối cùng là sở hữu nhà nước 0.00%.

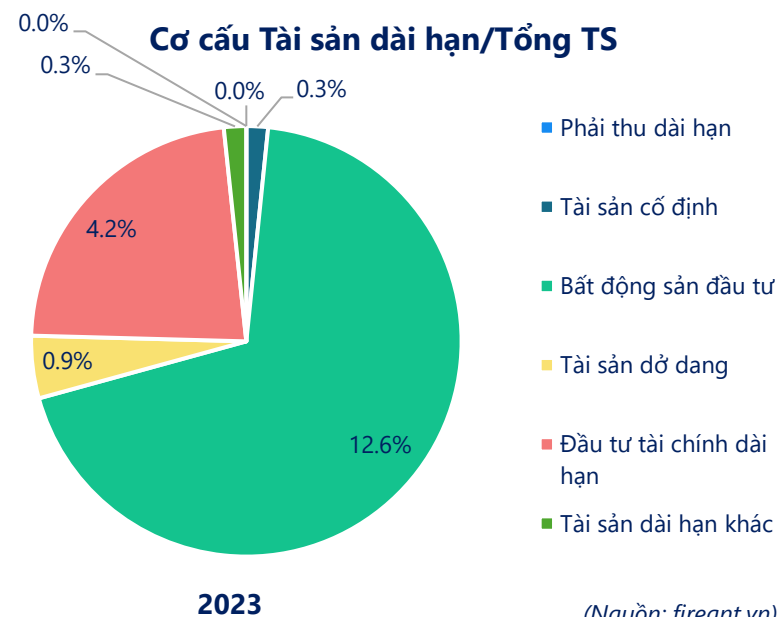
Trong đó, cổ đông lớn nhất là Nguyễn Quang Trung sở hữu 8.48%, lớn thứ 2 là Lê Chí Thanh nắm giữ 2.48% và đứng thứ 3 là Nguyễn Đình Nam nắm giữ 2.26%.

**Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS**

**Tài sản ngắn hạn**

**Tiền và tương đương tiền**


Tài sản ngắn hạn của NDN năm 2023 giảm 16.7% so với năm trước, đạt 1,083 tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm 81.7% tổng tài sản. Trong đó, đầu tư tài chính ngắn hạn chiếm tỷ trọng lớn nhất 38.0%, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 20.2% trên tổng tài sản.

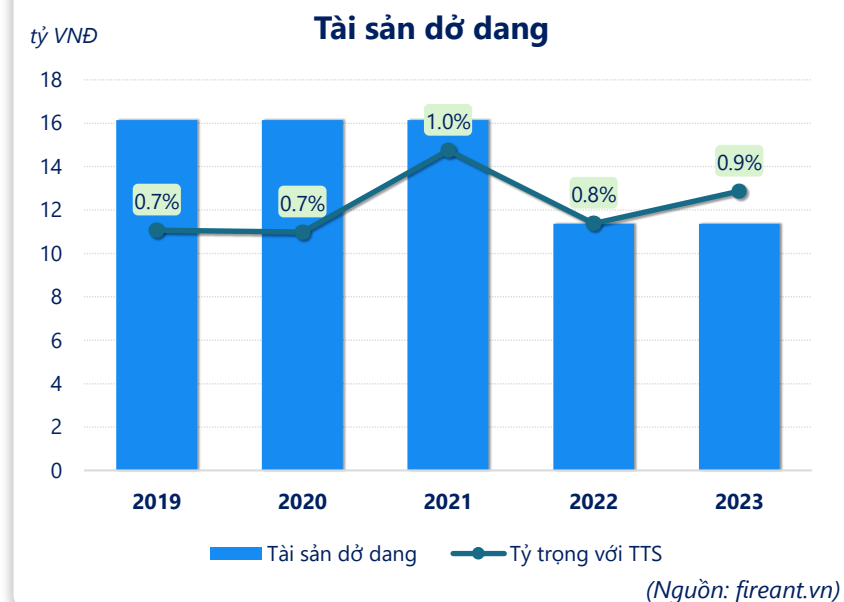
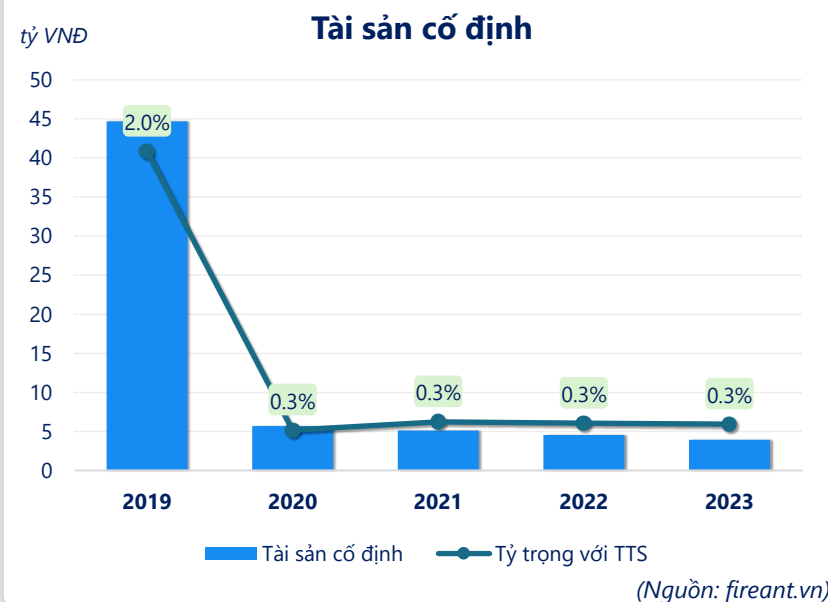
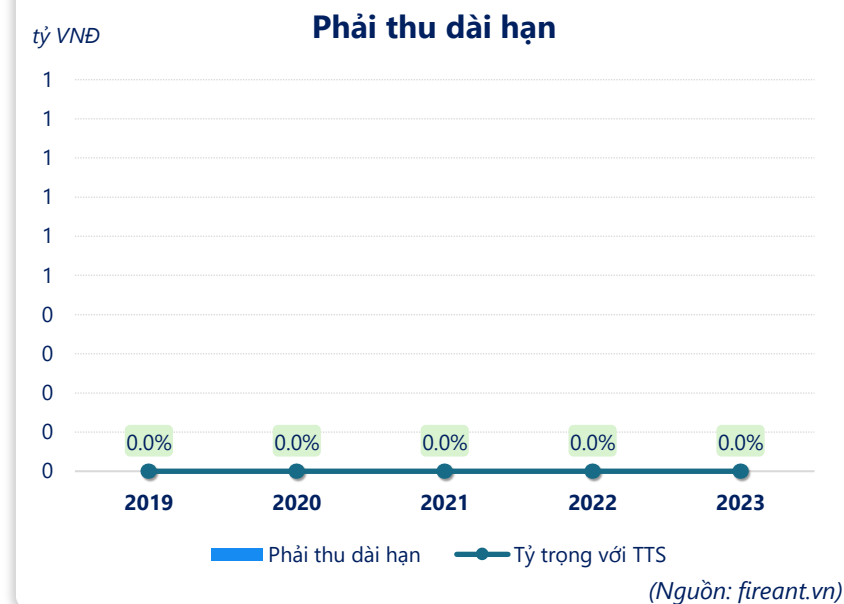
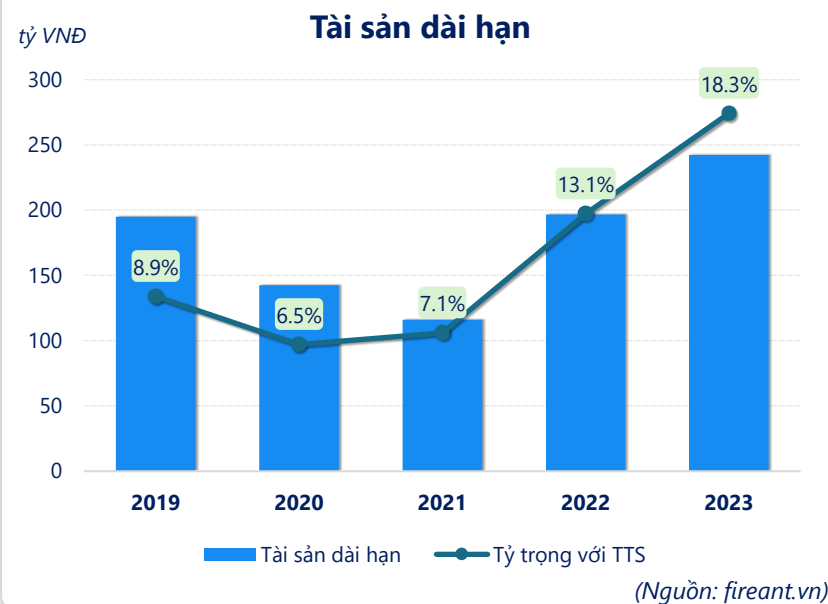
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

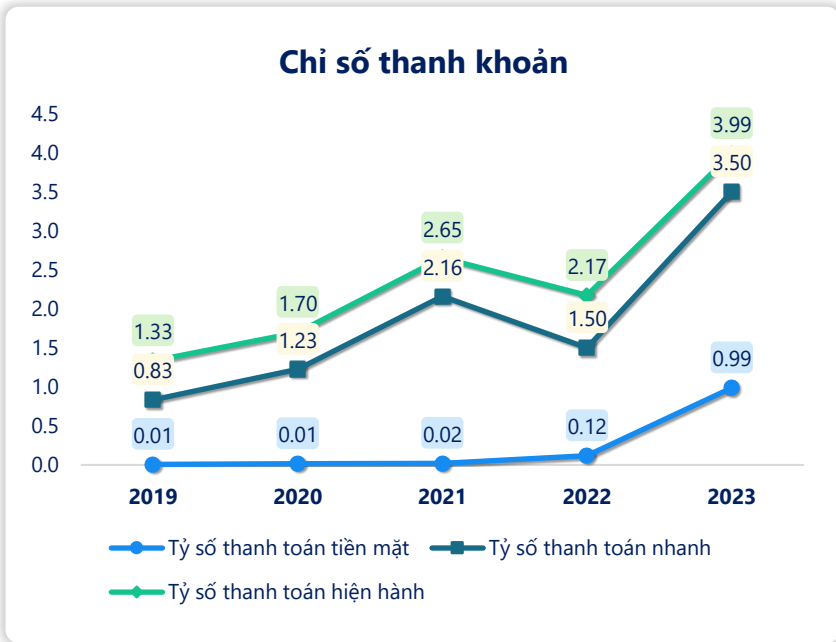
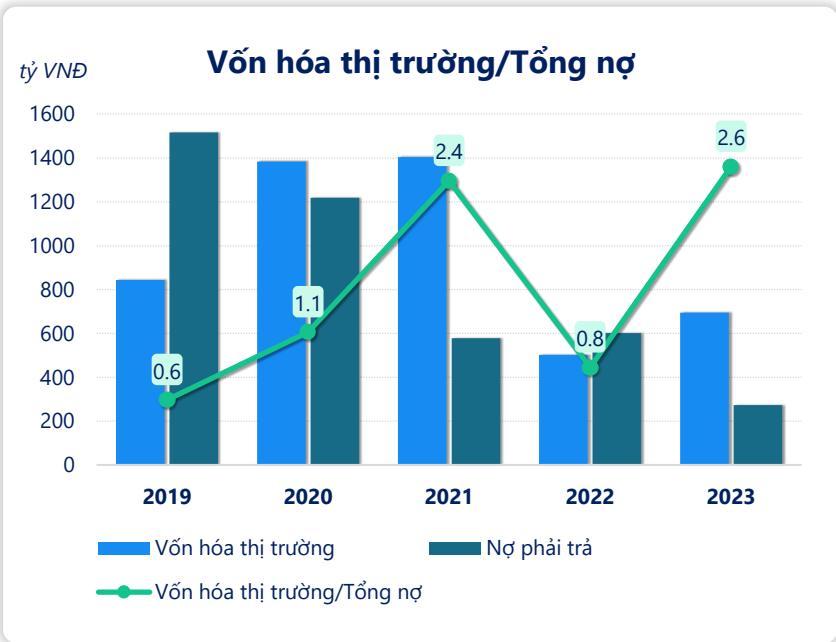
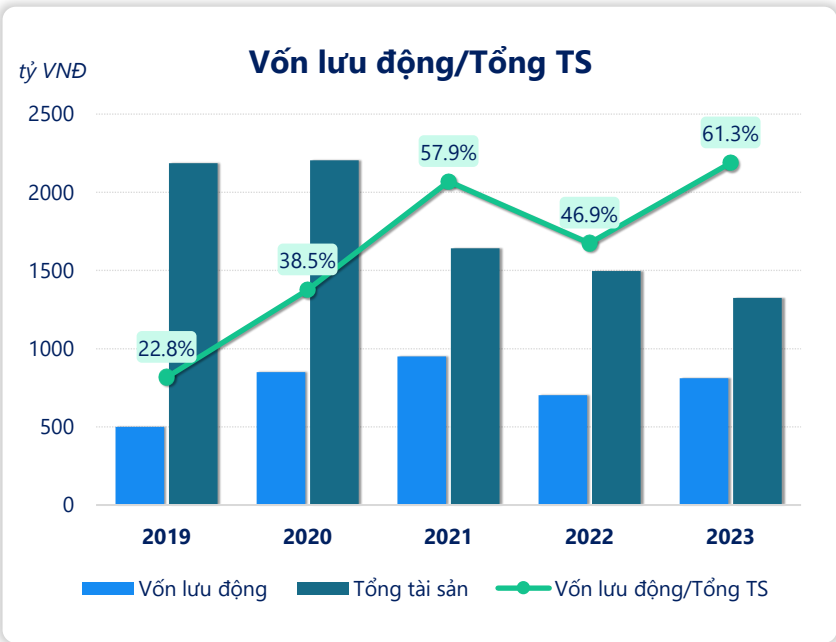
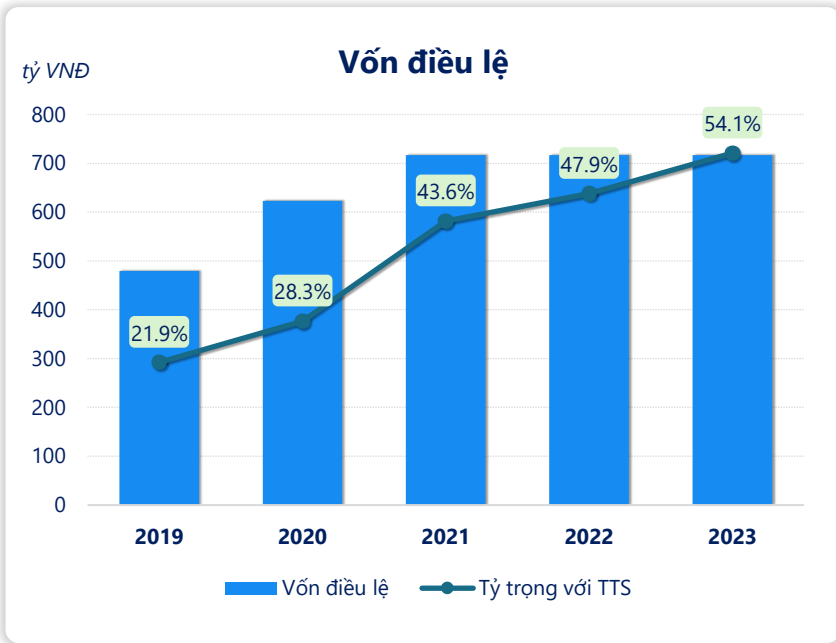
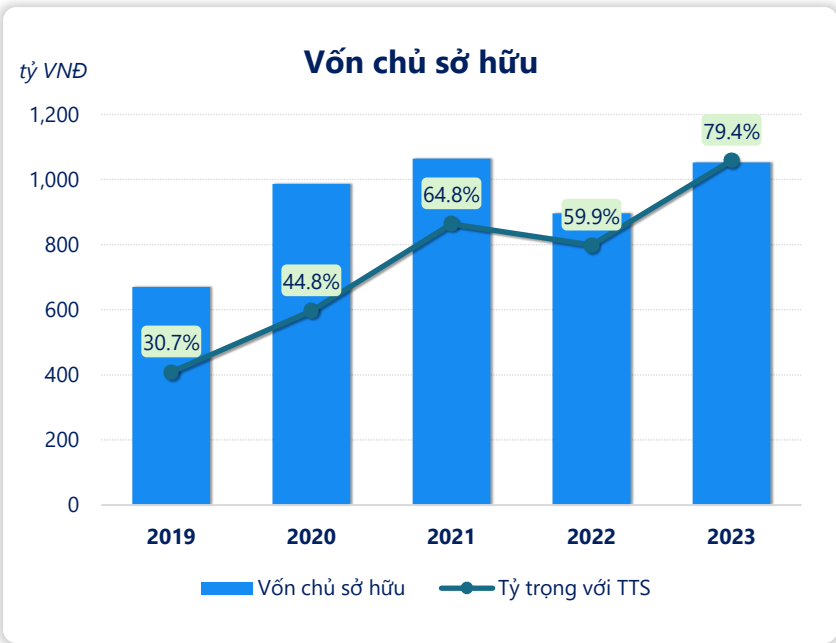
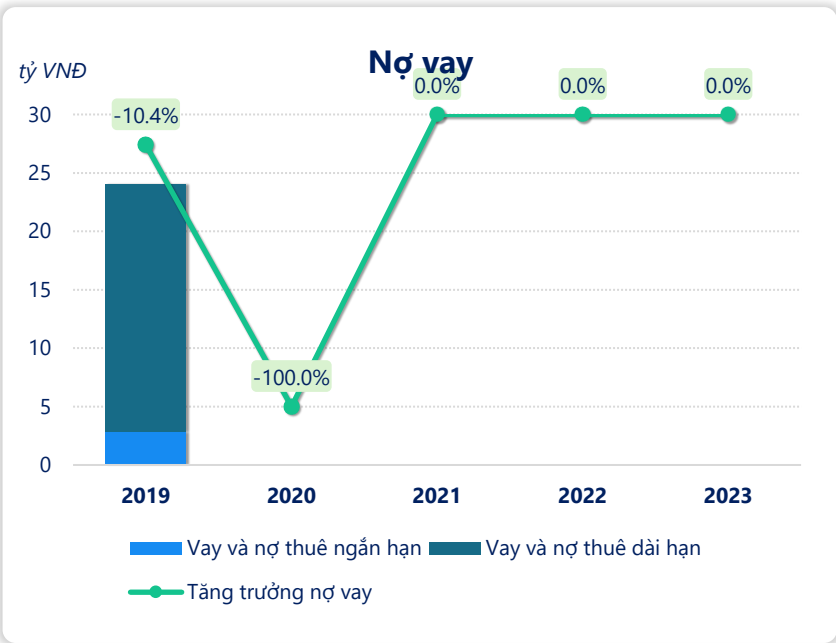
**Phải thu ngắn hạn**

**Hàng tồn kho**

Tài sản dài hạn tăng trưởng 23.1% so với năm trước và đạt 242.2 tỷ đồng. Tương ứng chiếm 18.3% tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó bất động sản đầu tư chiếm cao nhất 12.6%, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 4.19%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





| CÂN ĐỐI KẾ TOÁN<br>(tỷ VNĐ) | Tại ngày<br>31/12/2023 | Tại ngày<br>31/12/2022 | Thay đổi      |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|---------------|
| <b>Tổng tài sản</b>         | <b>1,326</b>           | <b>1,497</b>           | <b>-11.4%</b> |
| <b>Tài sản ngắn hạn</b>     | <b>1,076</b>           | <b>1,300</b>           | <b>-17.2%</b> |
| Tiền và tương đương tiền    | 268                    | 70.1                   | 282%          |
| Đầu tư tài chính ngắn hạn   | 504                    | 699                    | -27.9%        |
| Phải thu ngắn hạn           | 153                    | 113                    | 34.6%         |
| Hàng tồn kho                | 133                    | 401                    | -66.8%        |
| Tài sản ngắn hạn khác       | 18.3                   | 17.0                   | 7.7%          |
| <b>Tài sản dài hạn</b>      | <b>250</b>             | <b>197</b>             | <b>26.9%</b>  |
| Phải thu dài hạn            | 0                      | 0                      |               |
| Tài sản cố định             | 3.93                   | 4.52                   | -13.0%        |
| Bất động sản đầu tư         | 167                    | 99.6                   | 68.1%         |
| Tài sản dở dang             | 11.4                   | 11.4                   | 0.0%          |
| Đầu tư tài chính dài hạn    | 55.5                   | 55.7                   | -0.5%         |
| Tài sản dài hạn khác        | 11.4                   | 25.5                   | -55.3%        |
| Lợi thế thương mại          | 0                      | 0                      |               |
| <b>Nợ phải trả</b>          | <b>227</b>             | <b>601</b>             | <b>-62.2%</b> |
| <b>Nợ ngắn hạn</b>          | <b>226</b>             | <b>598</b>             | <b>-62.3%</b> |
| Vay và nợ thuê ngắn hạn     | 0                      | 0                      |               |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 50.0                   | 42.7                   | 17.0%         |
| <b>Nợ dài hạn</b>           | <b>1.23</b>            | <b>2.08</b>            | <b>-40.9%</b> |
| Vay và nợ thuê dài hạn      | 0                      | 0                      |               |
| <b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b> | <b>1,099</b>           | <b>897</b>             | <b>22.6%</b>  |
| <b>Vốn chủ sở hữu</b>       | <b>1,099</b>           | <b>897</b>             | <b>22.6%</b>  |
| Vốn điều lệ                 | 717                    | 717                    | 0.0%          |
| <b>Kinh phí và quỹ khác</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>               |               |

| KẾT QUẢ KINH DOANH<br>(tỷ VNĐ) | 2019        | 2020        | 2021        | 2022        | 2023        |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Doanh thu thuần</b>         | <b>41.6</b> | <b>874</b>  | <b>509</b>  | <b>3.42</b> | <b>436</b>  |
| Giá vốn hàng bán               | 33.4        | 533         | 313         | 2.42        | 209         |
| <b>Lợi nhuận gộp</b>           | <b>8.18</b> | <b>341</b>  | <b>197</b>  | <b>1.00</b> | <b>227</b>  |
| Doanh thu HĐTC                 | 103         | 130         | 206         | 54.5        | 61.4        |
| Chi phí TC                     | 19.8        | 36.7        | 69.2        | 180         | 9.17        |
| <b>Chi phí lãi vay</b>         | <b>2.93</b> | <b>1.85</b> | <b>6.80</b> | <b>0.09</b> | <b>3.10</b> |
| LN trong công ty LKLD          | 0           | 9.31        | 0           | 0           | 0           |
| Chi phí bán hàng               | 0.29        | 28.8        | 17.9        | 0.02        | 13.2        |
| Chi phí QLDN                   | 6.38        | 4.72        | 3.28        | 10.3        | 5.87        |
| <b>LN thuần từ HĐKD</b>        | <b>84.9</b> | <b>410</b>  | <b>312</b>  | <b>-135</b> | <b>260</b>  |
| Lợi nhuận khác                 | 1.47        | 1.95        | 0.88        | -7.79       | -0.40       |
| <b>LN trước thuế</b>           | <b>86.4</b> | <b>412</b>  | <b>313</b>  | <b>-143</b> | <b>260</b>  |
| <b>Lợi nhuận sau thuế</b>      | <b>69.3</b> | <b>329</b>  | <b>252</b>  | <b>-143</b> | <b>218</b>  |
| <b>LNST của CĐ cty mẹ</b>      | <b>68.4</b> | <b>329</b>  | <b>252</b>  | <b>-143</b> | <b>218</b>  |

| LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ<br>(tỷ VNĐ) | 2019         | 2020        | 2021         | 2022        | 2023       |
|--------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| Lưu chuyển tiền từ HĐKD        | -97.6        | 51.3        | -678         | 36.3        | -267       |
| Lưu chuyển tiền từ HĐĐT        | 39.7         | -41.2       | 837          | 165         | 415        |
| Lưu chuyển tiền từ HĐTC        | 26.9         | -2.80       | -165         | -143        | 49.9       |
| Tiền đầu kỳ                    | 41.3         | 10.4        | 17.7         | 11.5        | 70.1       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần</b>   | <b>-30.9</b> | <b>7.31</b> | <b>-6.18</b> | <b>58.6</b> | <b>198</b> |
| Ảnh hưởng tỷ giá               | 0            | 0.00        | 0            | 0           | 0          |
| Tiền cuối kỳ                   | 10.4         | 17.7        | 11.5         | 70.1        | 268        |