

KẾT QUẢ KINH DOANH

Ngày	11,400 VNĐ		
29/12/2023			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	7.5%	3.6%	-2.7%

DT thuần	2023	YoY
2,697		▼ 105
tỷ VNĐ		▼ 3.7%

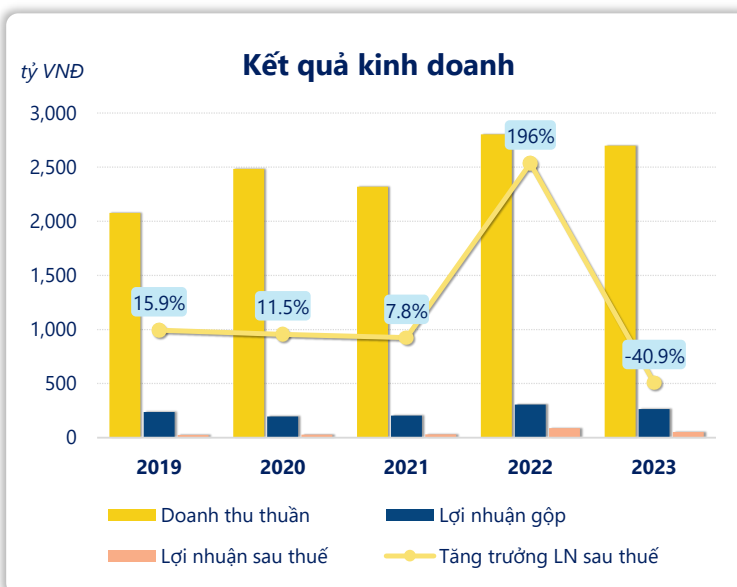
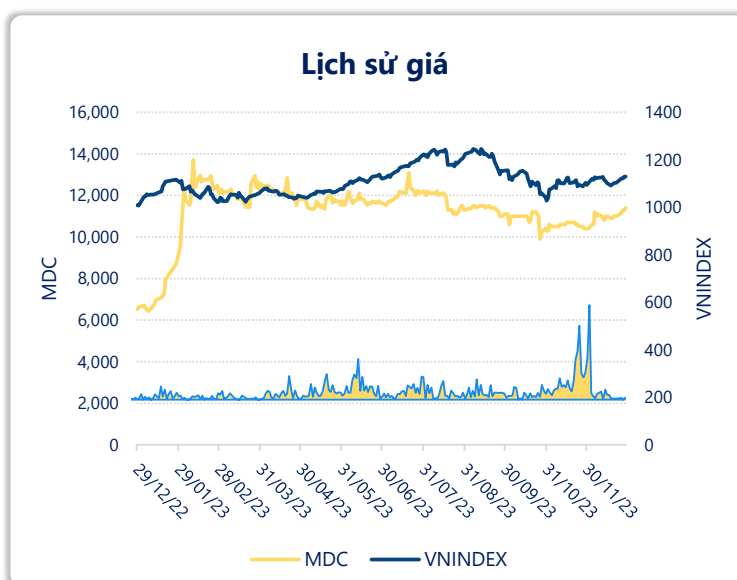
LN gộp	2023	YoY
263		▼ 42.0
tỷ VNĐ		▼ 13.8%

LN thuần	2023	YoY
66.6		▼ 46.4
tỷ VNĐ		▼ 41.1%

LN sau thuế	2023	YoY
53.0		▼ 36.6
tỷ VNĐ		▼ 40.9%

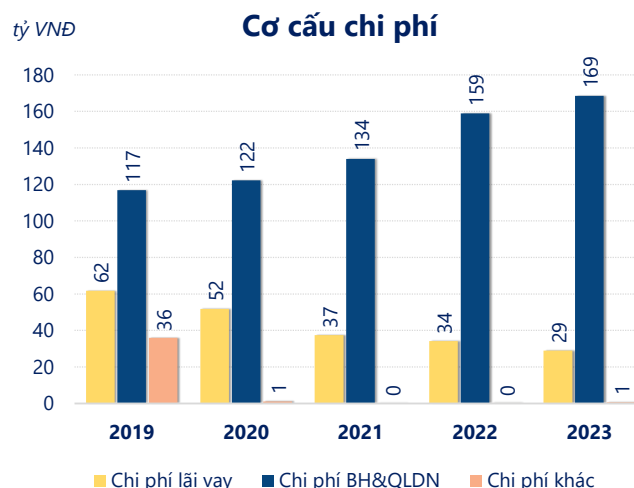
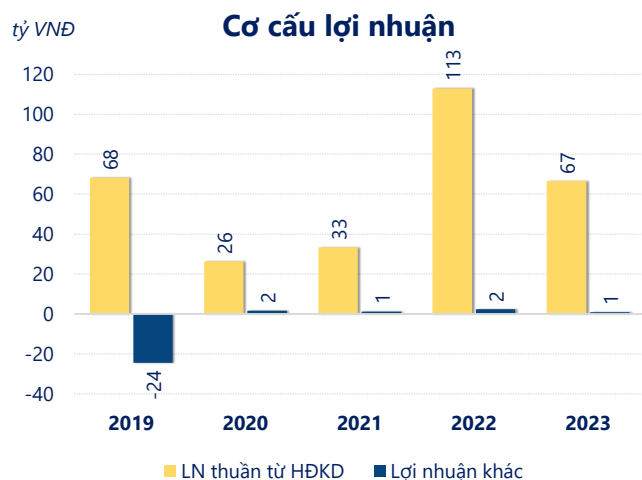
ROE	2023	+/- YoY
16.2%		▼ 14.9%

ROA	2023	+/- YoY
4.2%		▼ 2.6%



Kết quả kinh doanh MDC năm 2023, doanh thu thuần đạt 2,697 tỷ đồng giảm 3.72%, lợi nhuận sau thuế giảm mạnh 40.9% chỉ còn 52.96 tỷ đồng.

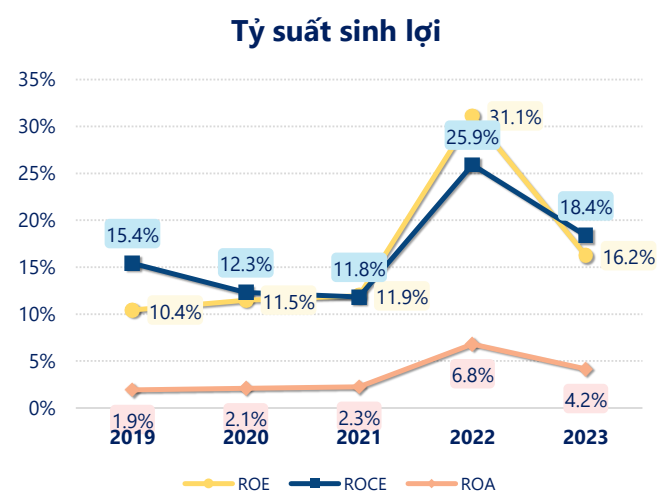
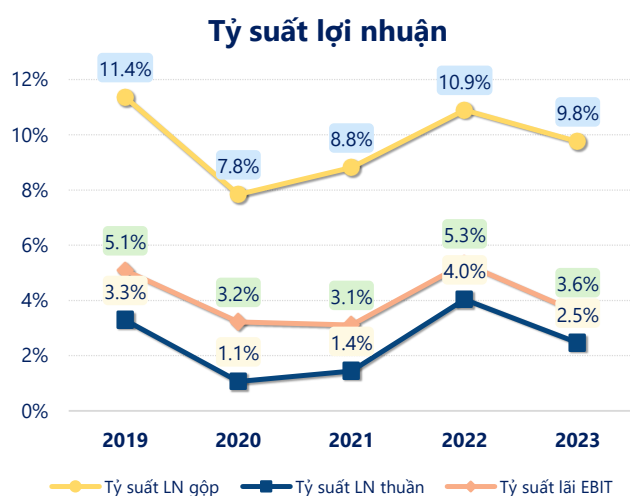
Công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng doanh thu cũng như lợi nhuận so với năm trước. Với mức ROE đạt 16.2% cho thấy tình hình kinh doanh vẫn khá tốt, tuy nhiên cần cải thiện để đạt kết quả tốt hơn.



Năm 2023, MDC có lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh đạt 66.56 tỷ đồng, giảm đi 46.45 tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (61.55 tỷ đồng) là 5.01 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn 28.89 tỷ đồng. Nhưng chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên, ở mức 168.5 tỷ đồng. Bên cạnh đó, chi phí khác bằng 0.55 tỷ đồng, tăng lên so với năm trước.

ROE của MDC năm 2023 giảm so với năm trước còn 16.2%, thấp hơn mức bình quân trong vòng 5 năm gần đây.



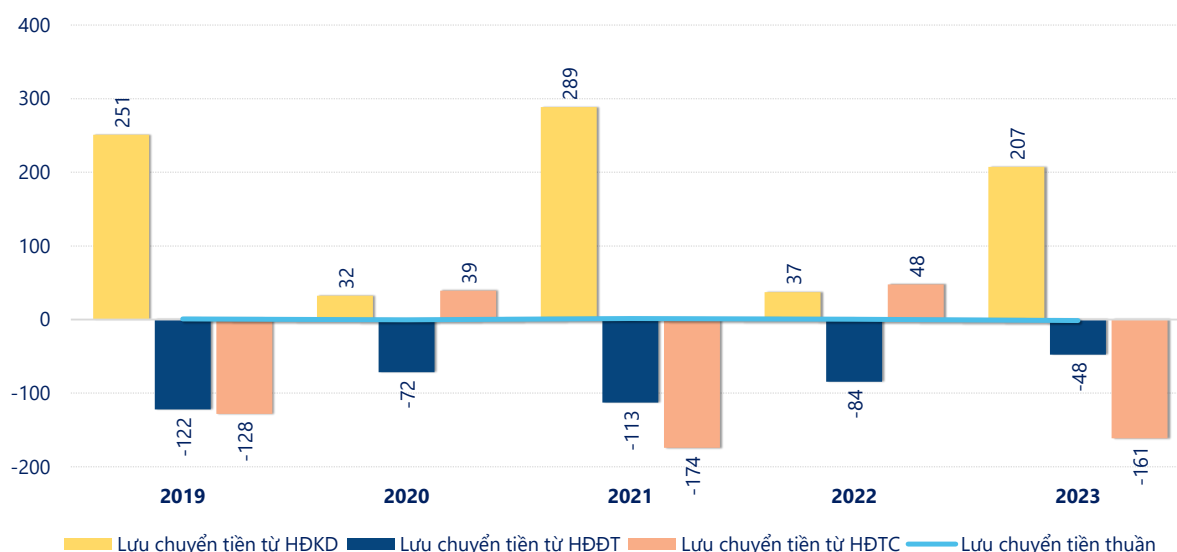
KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	2,077	2,485	2,318	2,802	2,697
Giá vốn hàng bán	1,841	2,290	2,114	2,496	2,434
Lợi nhuận gộp	236	195	204	305	263
Doanh thu HĐTC	0.70	0.72	0.77	0.79	0.87
Chi phí TC	51.5	46.9	37.5	34.2	28.9
Chi phí lãi vay	61.8	51.8	37.5	34.2	28.9
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	17.0	13.7	15.4	20.7	18.4
Chi phí QLDN	99.9	108	119	138	150
LN thuần từ HĐKD	68.3	26.4	33.5	113	66.6
Lợi nhuận khác	-24.4	1.68	1.14	2.32	0.86
LN trước thuế	43.9	28.1	34.6	115	67.4
Lợi nhuận sau thuế	25.2	28.1	30.3	89.6	53.0
LNST của CĐ cty mẹ	25.2	28.1	30.3	89.6	53.0

tỷ VNĐ

Lưu chuyển tiền



Lưu chuyển tiền thuần năm 2023 của MDC bằng -1.40 tỷ đồng, giảm so với năm 2022 (0.21 tỷ đồng). Trong đó, lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh bằng 207.3 tỷ đồng, từ hoạt động đầu tư là -47.61 tỷ đồng và từ hoạt động tài chính là -161.1 tỷ đồng.