

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (V12)

CTCP Xây dựng số 12

Ngày 29/12/2023	11,000 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-8.3%	-	-7.5%

DT thuần 2023	372
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 35.0	10.2%

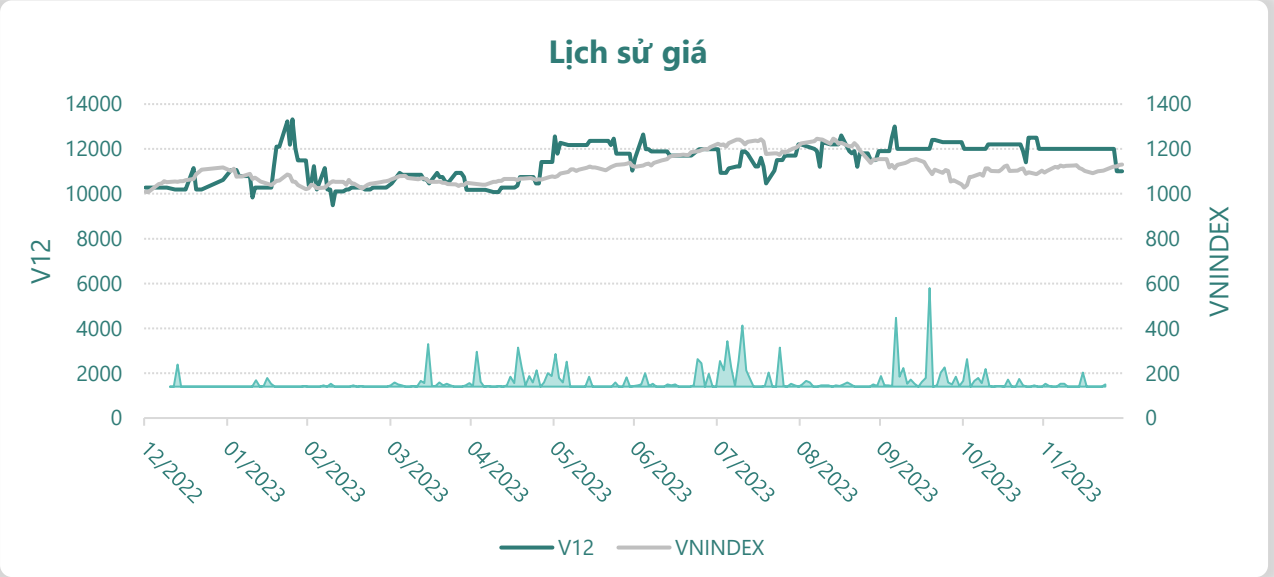
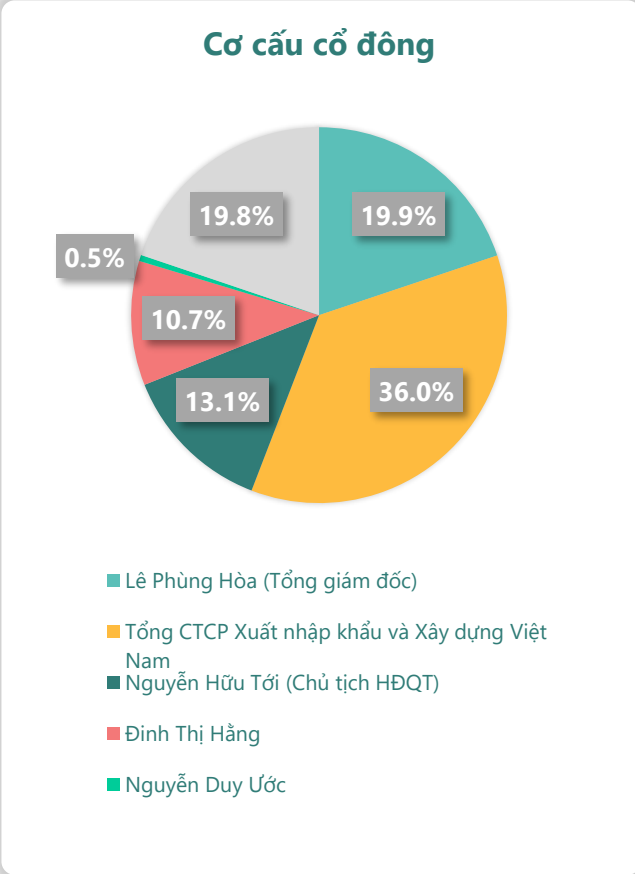
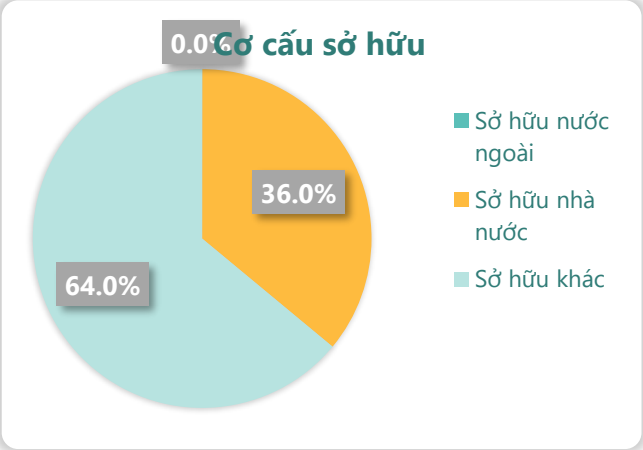
LN thuần 2023	12.4
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 7.05	132%

LN sau thuế 2023	9.37
tỷ VNĐ	
YoY: ▲ 3.19	51.5%

Tỷ suất lãi EBIT 2023	3.3%
YoY: +/-▲ 0.8%	

ROE 2023	7.5%
YoY: +/-▲ 0.5%	

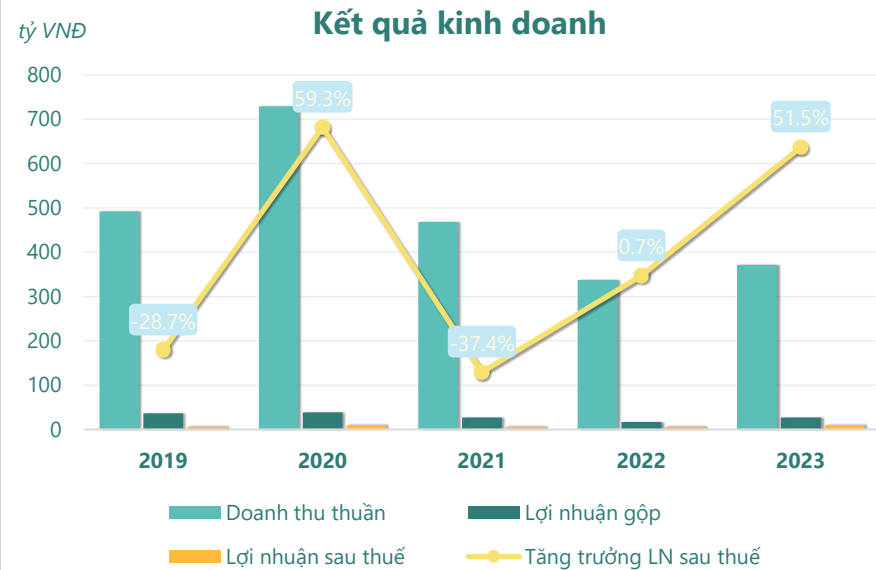
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	9,490 - 13,320
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	128
Số lượng CPLH (CP)	11,636,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	155
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.19
EPS	802
P/E	13.7



Năm **2023**, **V12** ghi nhận doanh thu thuần **371.6** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **9.37** tỷ đồng, lần lượt **tăng 10.2%** và **tăng 51.5%** so với năm trước.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **7.51%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

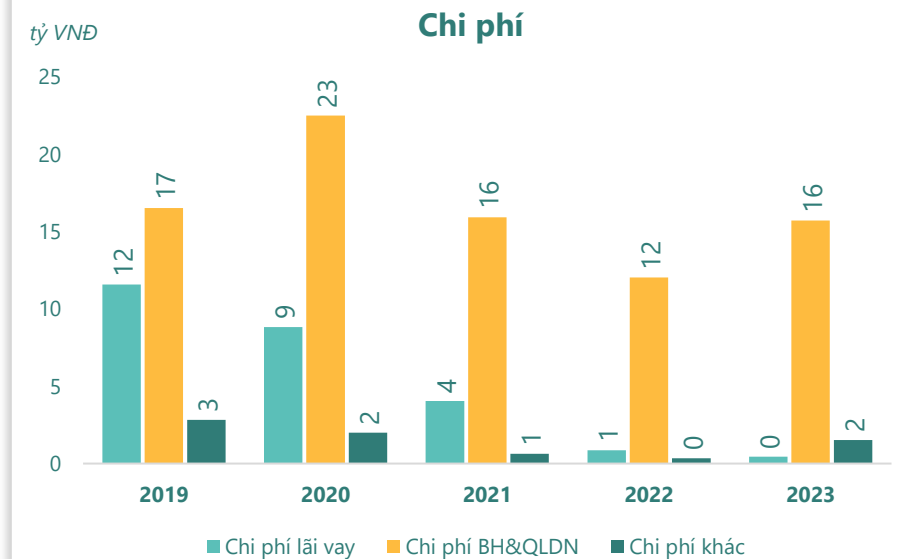
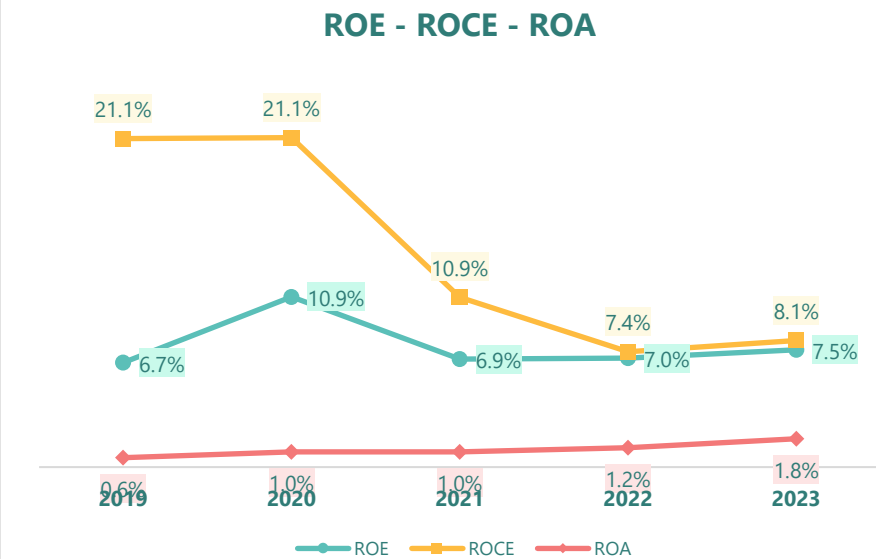
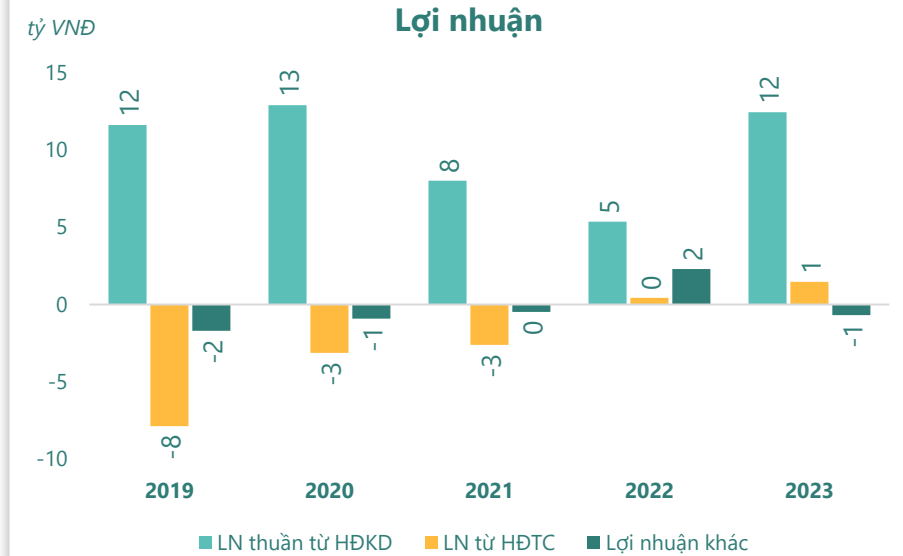
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, V12 có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **12.43** tỷ đồng, **tăng lên 7.08** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (10.05 tỷ đồng) là 2.38 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

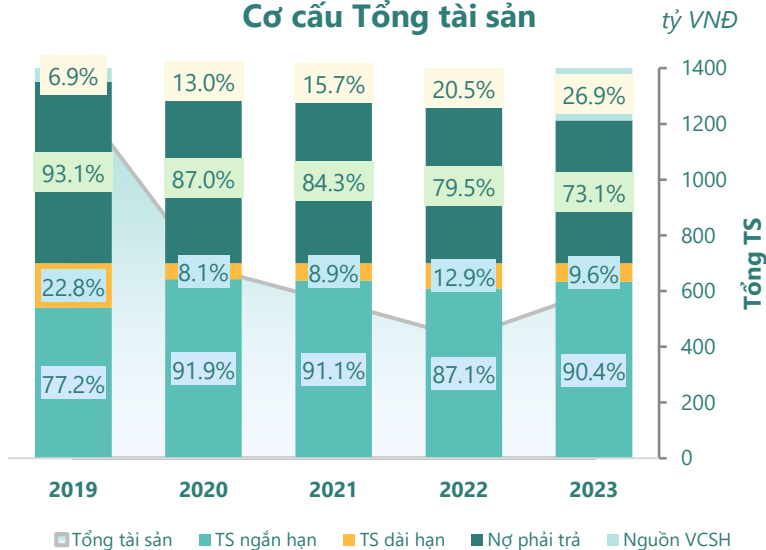
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **0.45** tỷ đồng. Nhưng **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp tăng lên**, ở mức **15.72** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác bằng 1.52** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của V12 năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **7.51%**, tuy nhiên vẫn **thấp hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

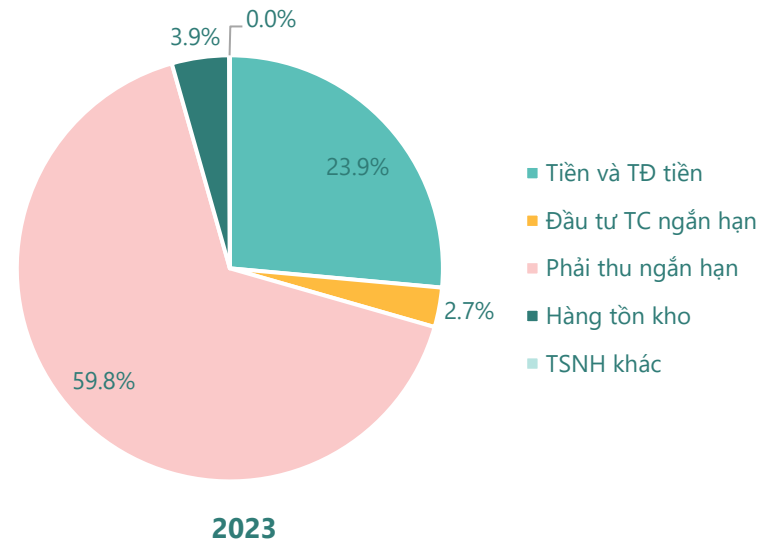
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **V12** năm 2023 tăng trưởng **37.9%** so với năm trước, đạt **598.0** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 90.4%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 73.1%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

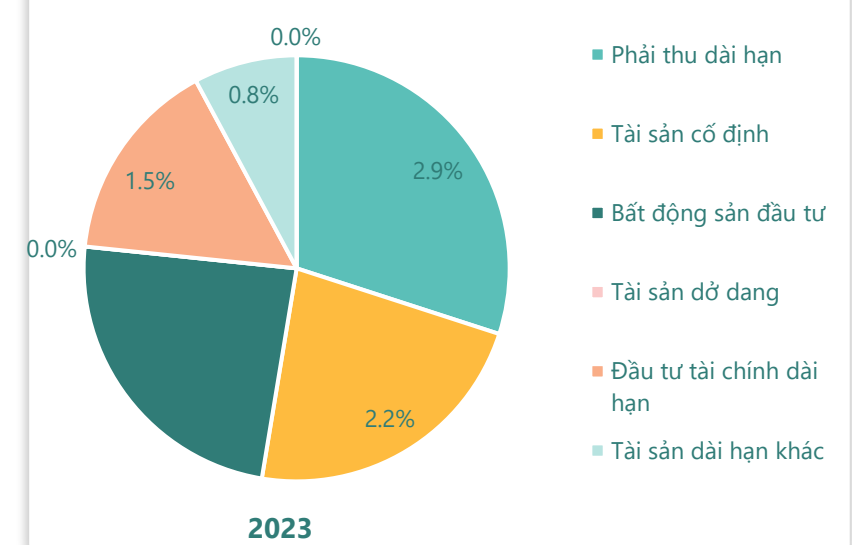
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của V12 đạt **540.6** tỷ đồng, tăng trưởng **43.1%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **90.4%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **59.8%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 23.9% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

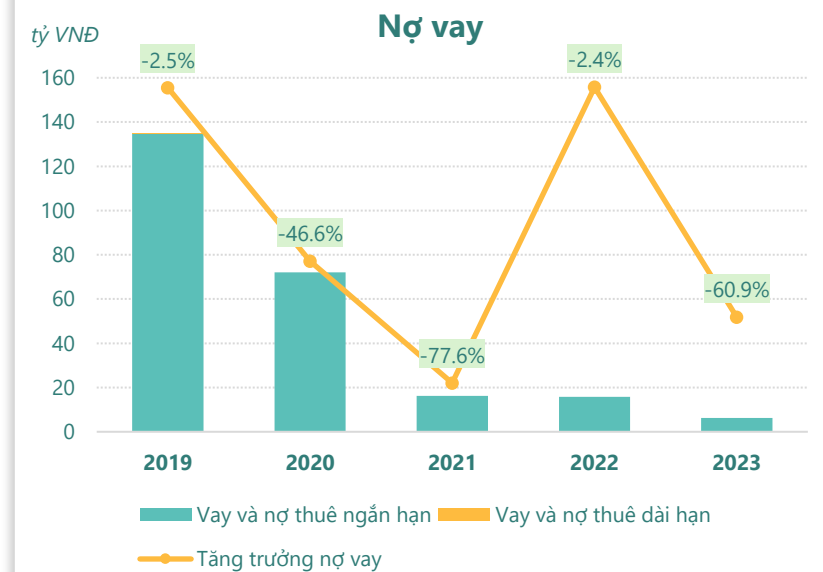
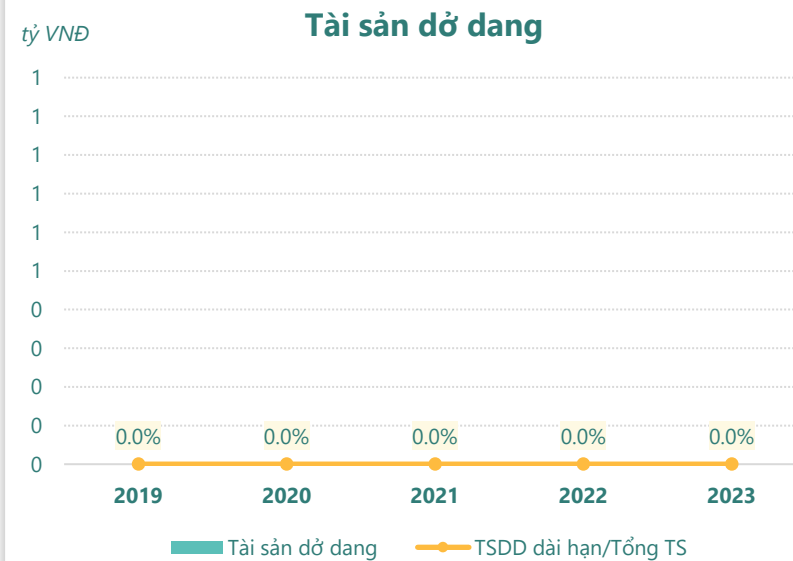
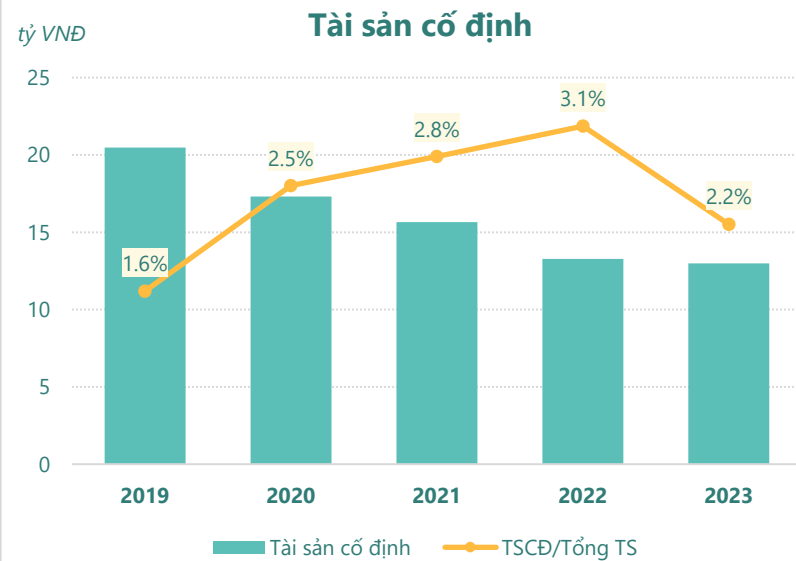
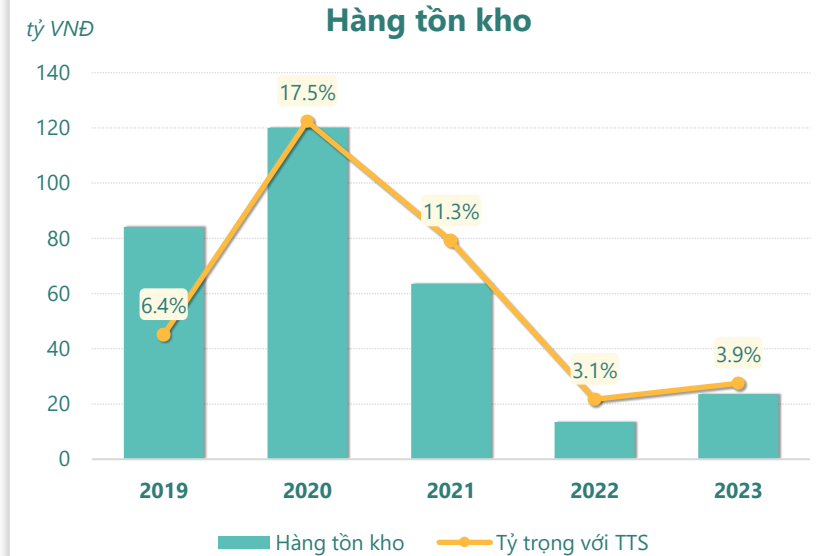
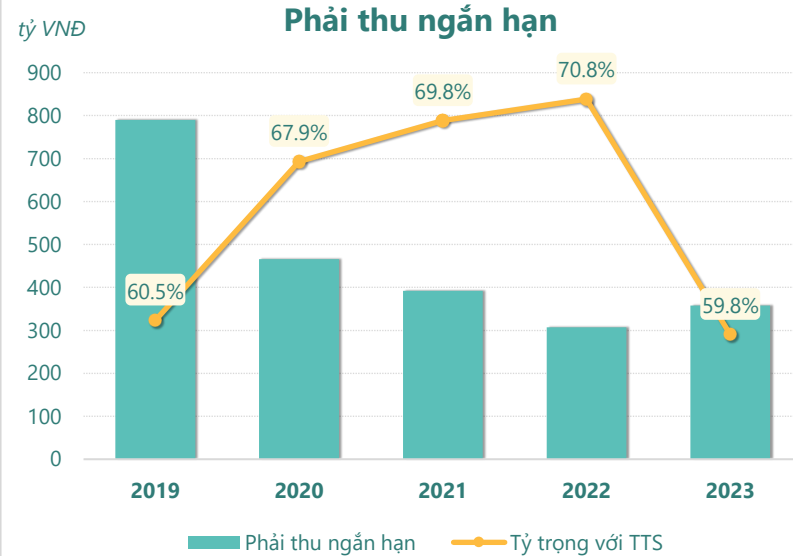
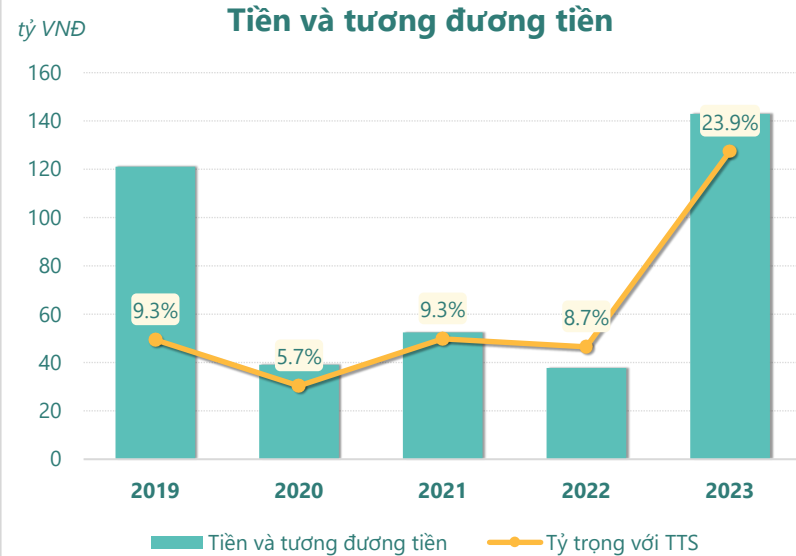
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



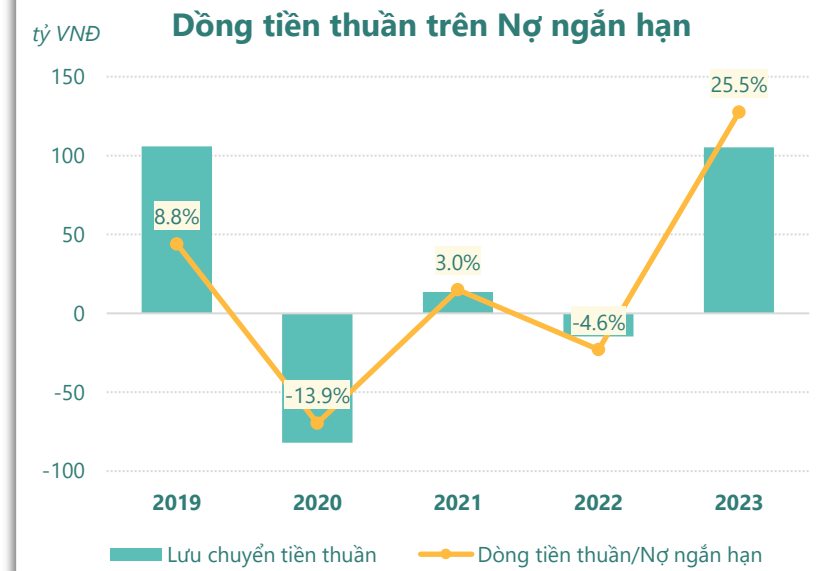
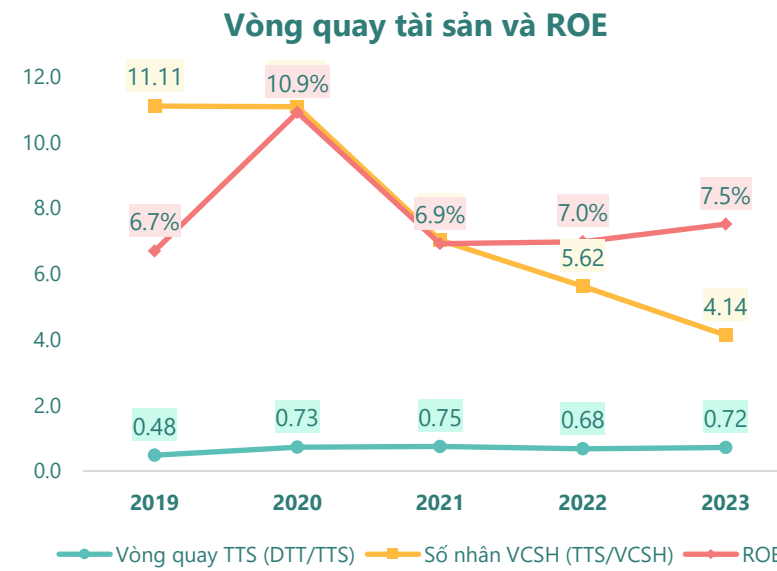
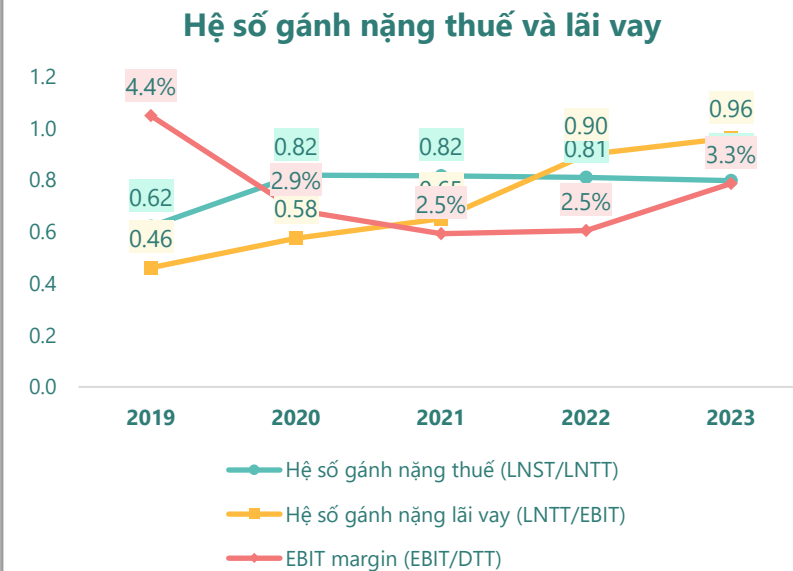
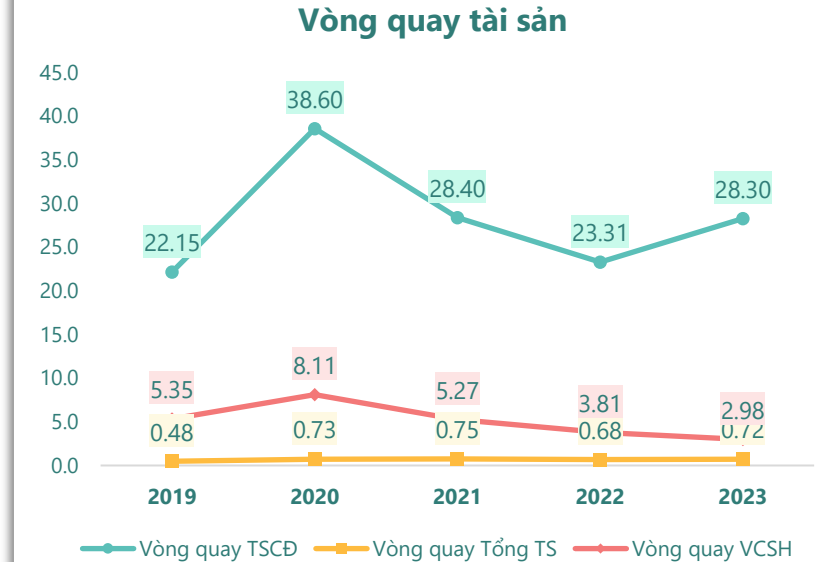
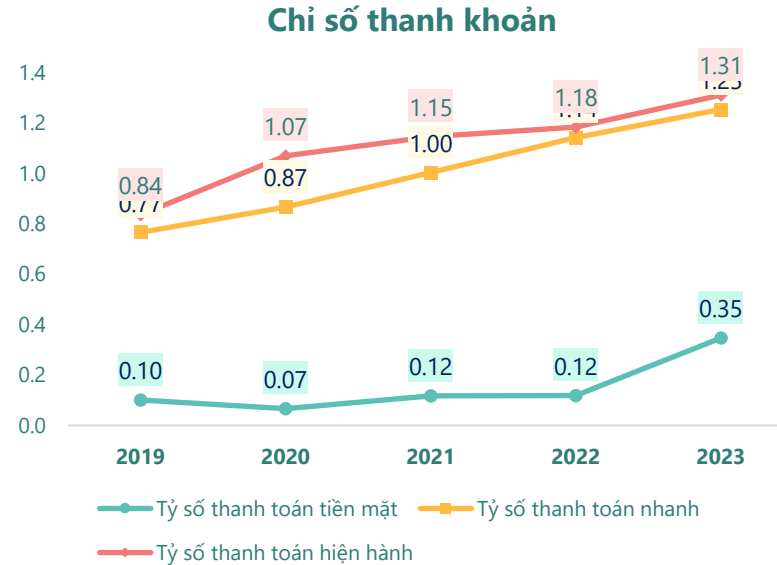
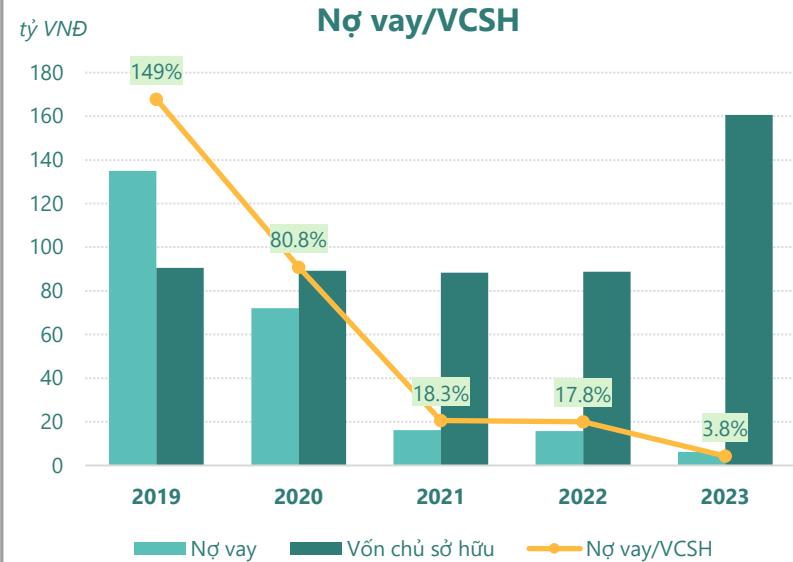
Tài sản dài hạn tăng trưởng **2.52%** so với năm trước và đạt **57.40** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm, chiếm **9.60%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **2.88%**, sau đó là bất động sản đầu tư chiếm 2.31%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	729	468	337	372
Giá vốn hàng bán	691	442	320	345
Lợi nhuận gộp	38.5	26.5	16.9	26.7
Doanh thu HĐTC	5.69	1.44	1.32	1.91
Chi phí TC	8.83	4.05	0.88	0.45
Chi phí lãi vay	8.83	4.05	0.87	0.45
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0
Chi phí QLDN	22.5	15.9	12.0	15.7
LN thuần từ HĐKD	12.9	8.00	5.35	12.4
Lợi nhuận khác	-0.91	-0.49	2.29	-0.68
LN trước thuế	12.0	7.52	7.63	11.7
Lợi nhuận sau thuế	9.81	6.14	6.18	9.37
LNST của CĐ cty mẹ	9.81	6.14	6.18	9.37

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-87.8	61.0	7.67	53.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	75.8	15.4	-22.0	4.72
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-70.0	-62.9	-0.39	47.0
Tiền đầu kỳ	121	39.0	52.5	37.8
Lưu chuyển tiền thuần	-82.0	13.5	-14.7	105
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	39.0	52.5	37.8	143

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	686	562	434	598
Tài sản ngắn hạn	630	512	378	541
Tiền và tương đương tiền	39.0	52.5	37.8	143
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1.31	1.67	19.2	16.2
Phải thu ngắn hạn	465	392	307	358
Hàng tồn kho	120	63.5	13.5	23.5
Tài sản ngắn hạn khác	4.20	2.46	0.29	0.25
Tài sản dài hạn	55.9	49.9	56.0	57.4
Phải thu dài hạn	5.77	10.4	0.85	17.2
Tài sản cố định	17.3	15.7	13.3	13.0
Bất động sản đầu tư	24.7	15.1	14.4	13.8
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	5.10	5.10	23.2	8.91
Tài sản dài hạn khác	3.03	3.65	4.20	4.50
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	597	474	345	437
Nợ ngắn hạn	589	447	319	412
Vay và nợ thuê ngắn hạn	72.1	16.2	15.8	6.17
Phải trả người bán ngắn hạn	203	152	122	109
Nợ dài hạn	7.96	26.9	26.0	25.0
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	89.2	88.4	88.8	161
Vốn chủ sở hữu	89.2	88.4	88.8	161
Vốn điều lệ	58.2	58.2	58.2	116
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0