

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (V21)

CTCP VINACONEX 21

Ngày 29/12/2023	6,200 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	0%	0%	12.7%

DT thuần 2023
108
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 46.8 75.8%

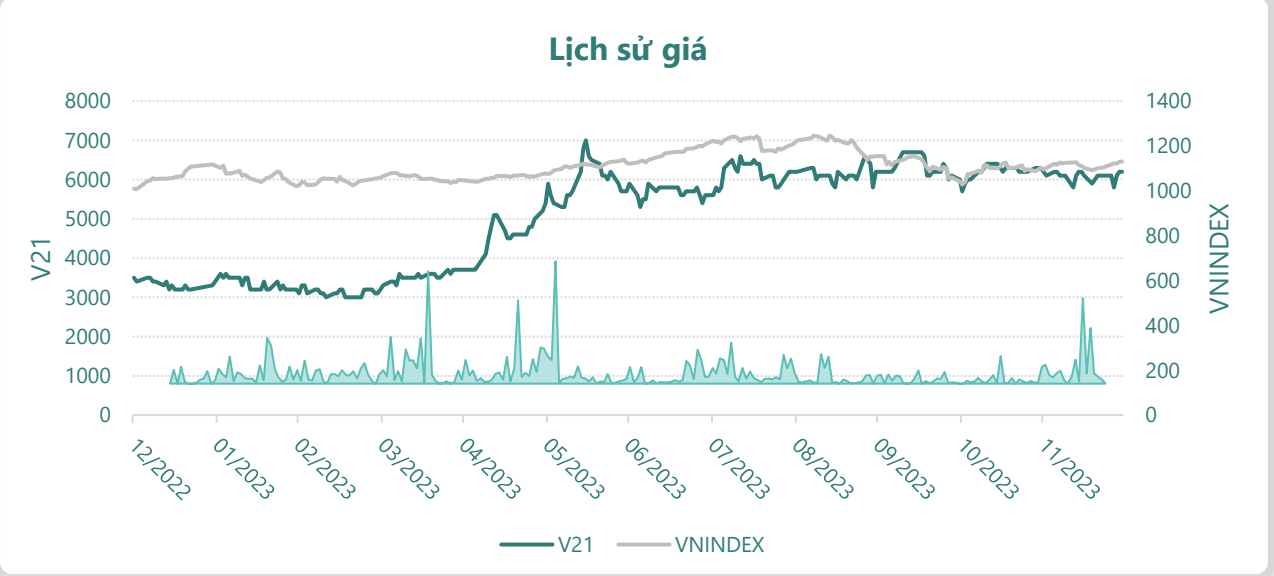
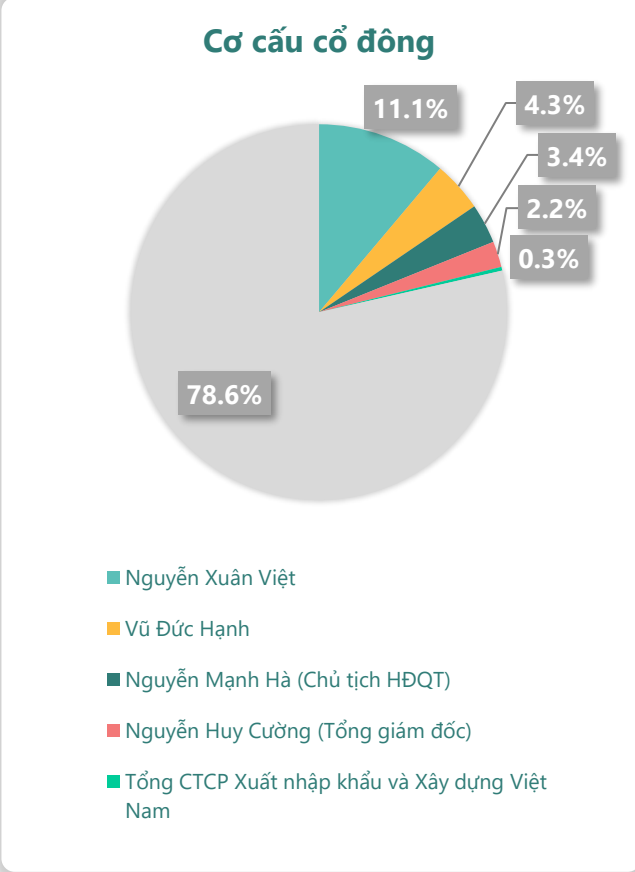
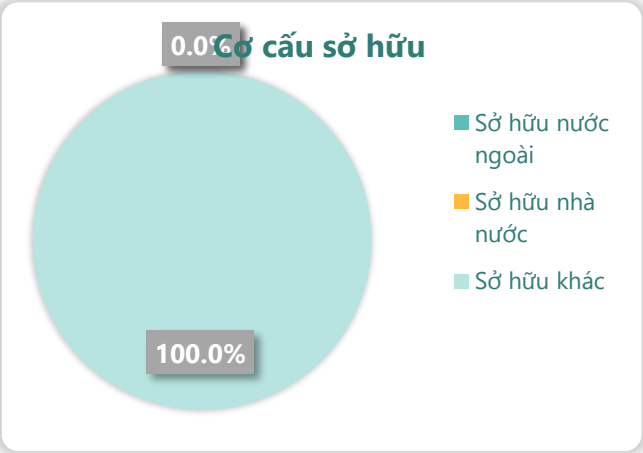
LN thuần 2023
0.32
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.56 -63.3%

LN sau thuế 2023
0.06
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.87 -93.6%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
3.3%
YoY: +/- ▼ 2.9%

ROE 2023
0.0%
YoY: +/- ▼ 0.7%

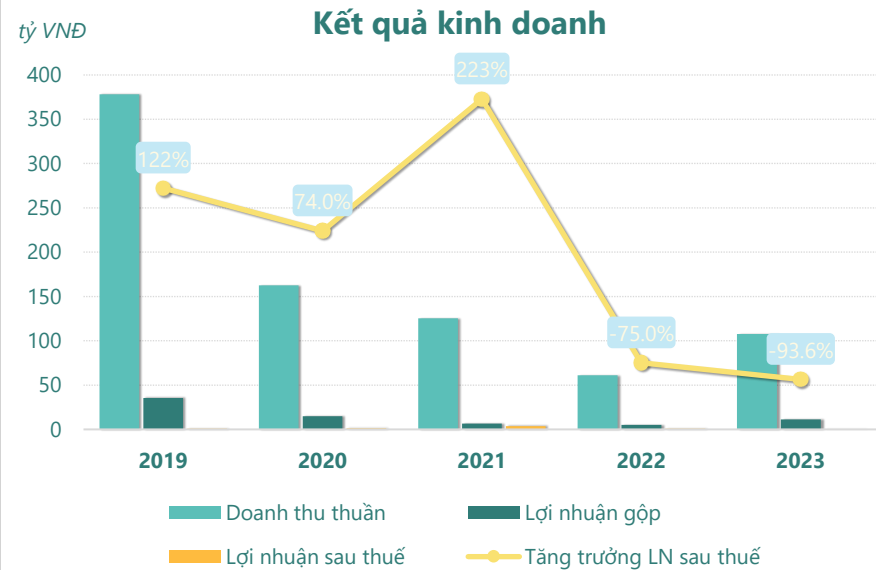
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	3,000 - 7,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	74
Số lượng CPLH (CP)	11,999,789
KLGD BQ 20 phiên (CP)	9,845
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.43
EPS	5
P/E	1260.8



Kết quả kinh doanh **V21** năm **2023**, doanh thu thuần **tăng mạnh 75.8%** đạt **107.6** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **giảm mạnh 93.6%** chỉ còn **0.06** tỷ đồng.

Lợi nhuận sau thuế bằng 0 cho thấy doanh nghiệp đang gặp khó khăn trong việc tạo ra lợi nhuận hoặc đang gặp phải các thách thức tài chính.

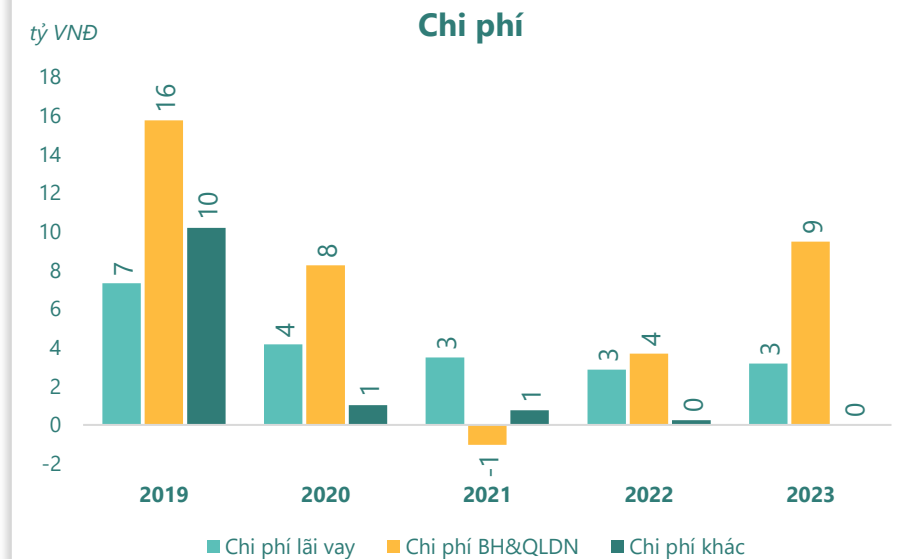
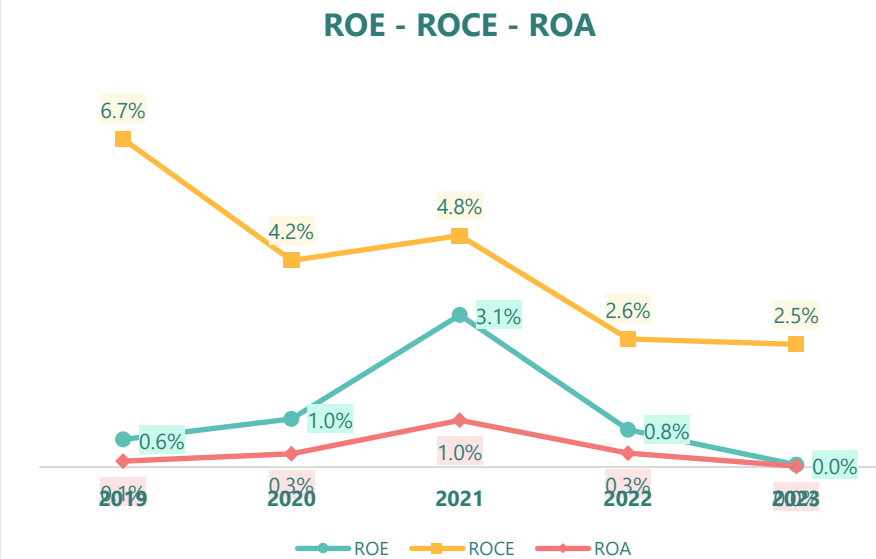
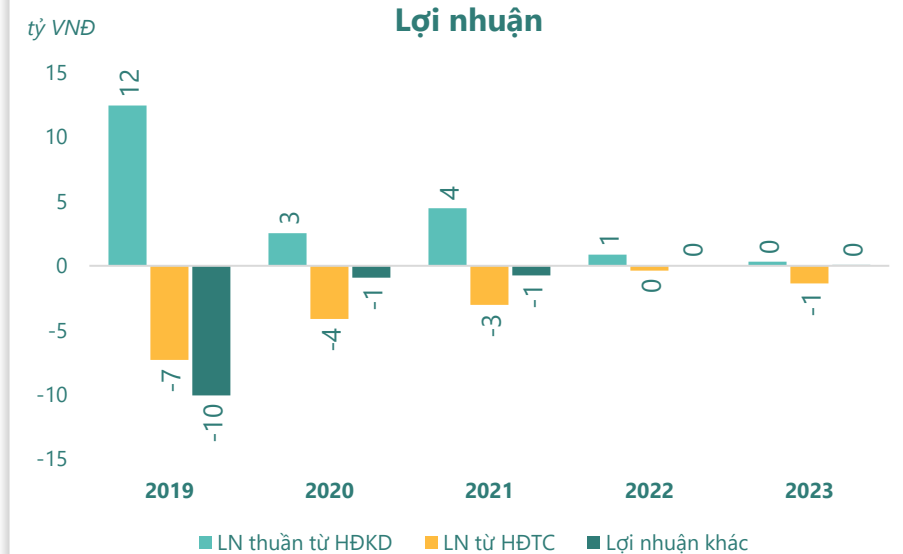
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, V21 có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **0.32** tỷ đồng, **giảm đi 0.55** tỷ so với năm trước. Và thấp hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (4.12 tỷ đồng) là 3.80 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng không tích cực từ hoạt động kinh doanh, cần điều chỉnh chiến lược để hoạt động kinh doanh phục hồi.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **3.17** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **9.48** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.01** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

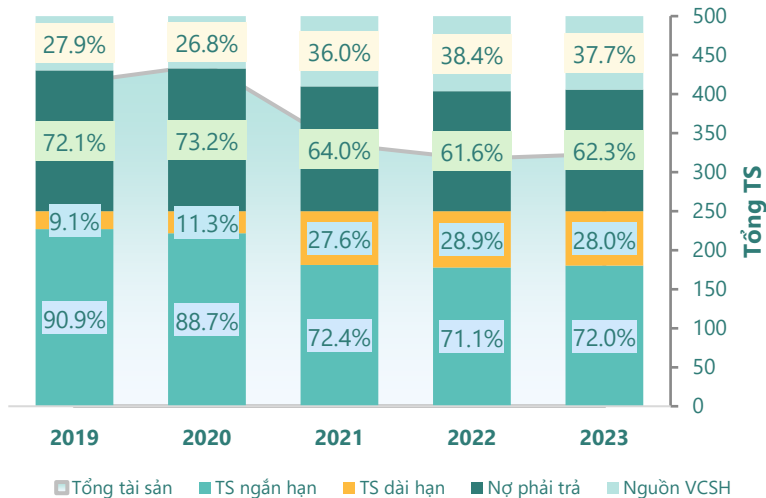
ROE của V21 năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **0.05%**, đây là mức **thấp nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



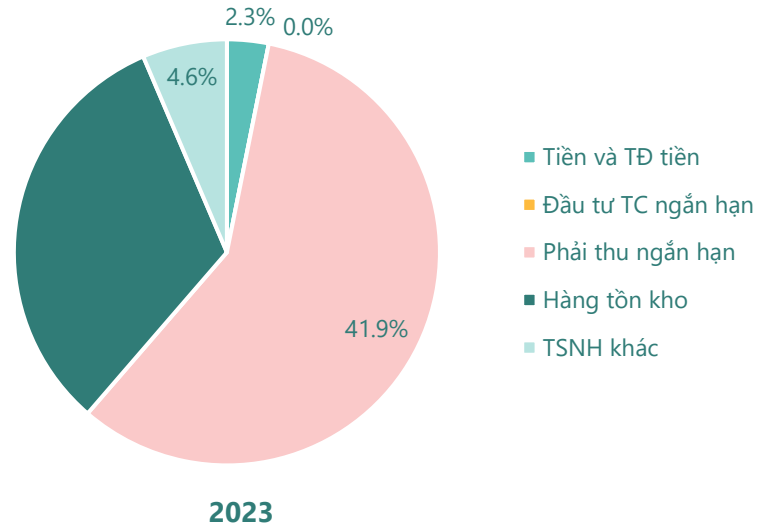
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

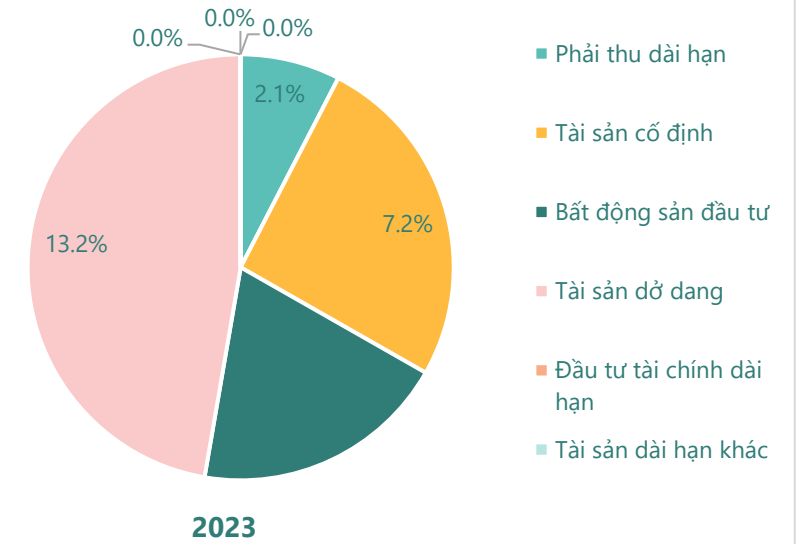
tỷ VNĐ



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **V21** năm 2023 tăng trưởng **2.00%** so với năm trước, đạt **323.4** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 72.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 62.3%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

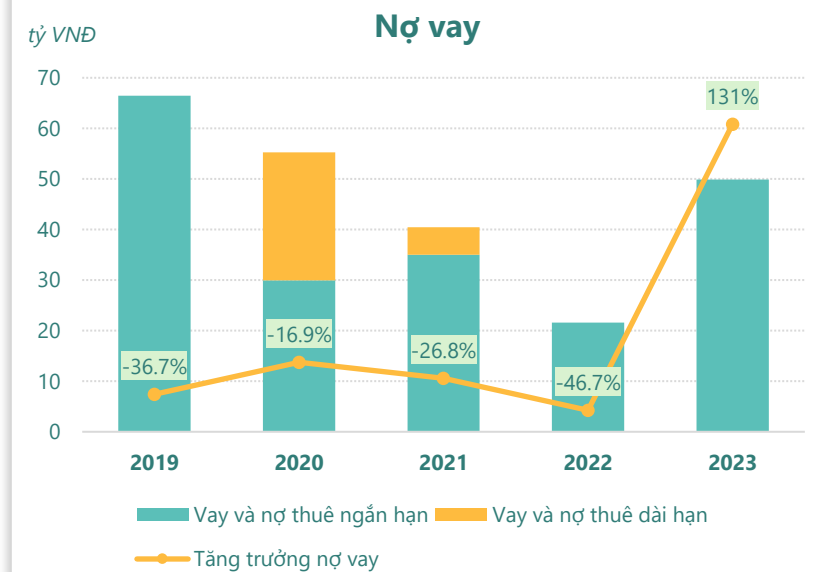
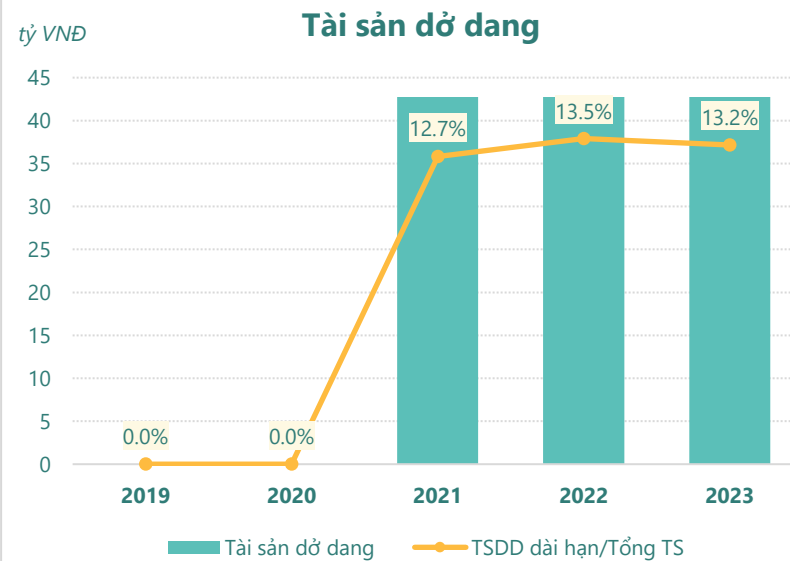
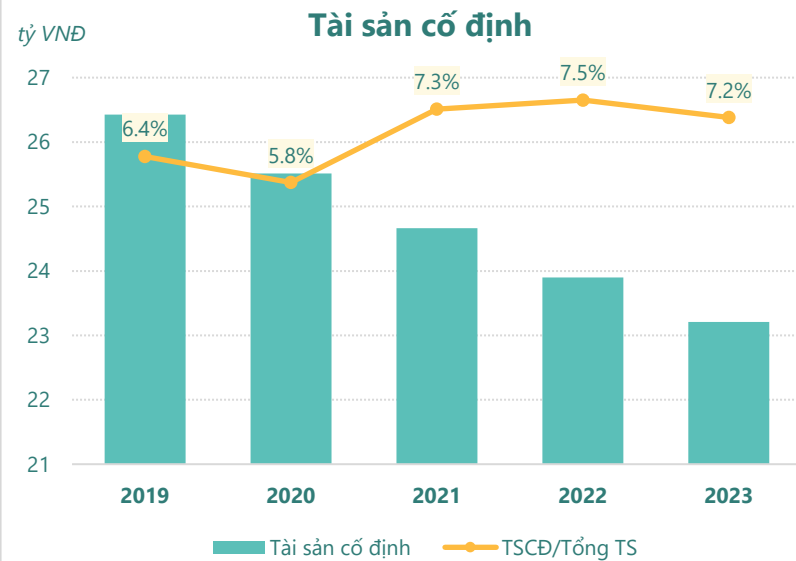
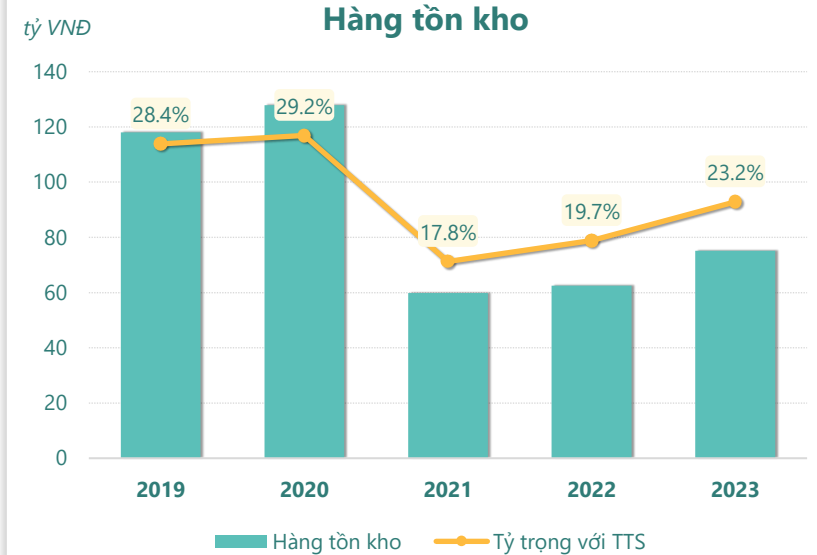
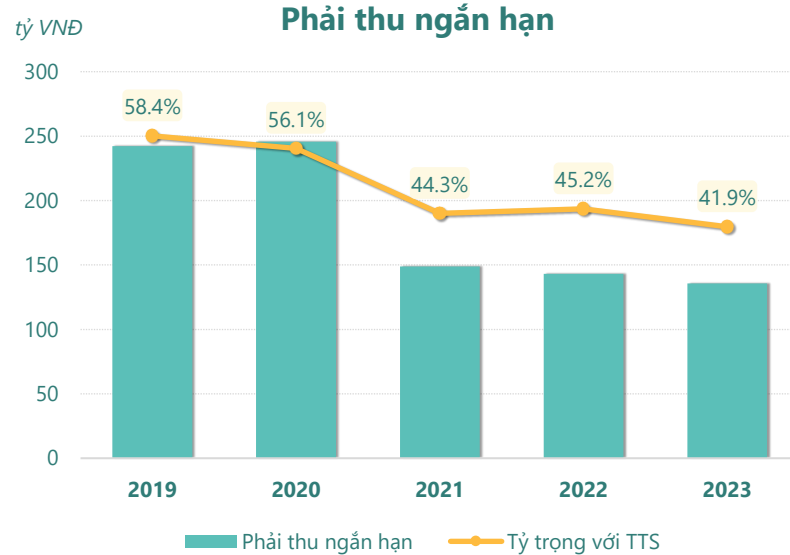
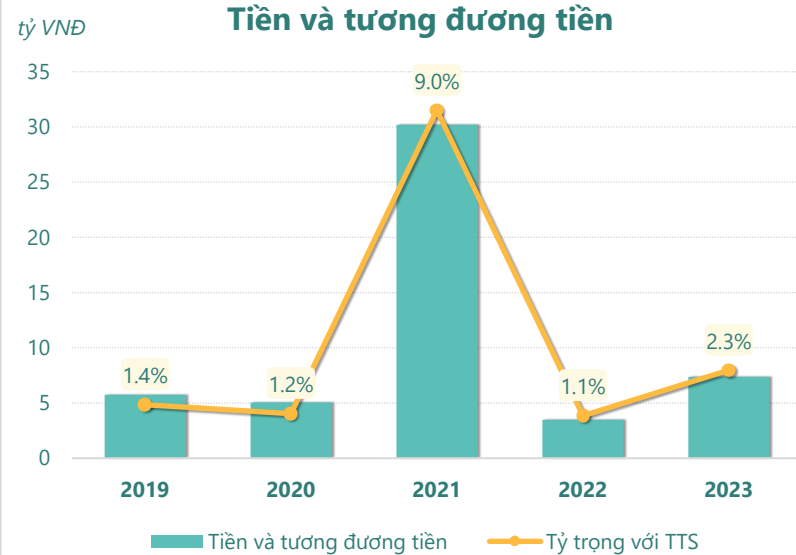
Tài sản ngắn hạn năm 2023 của V21 đạt **233.0** tỷ đồng, tăng trưởng **3.29%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **72.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **41.9%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 23.2% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

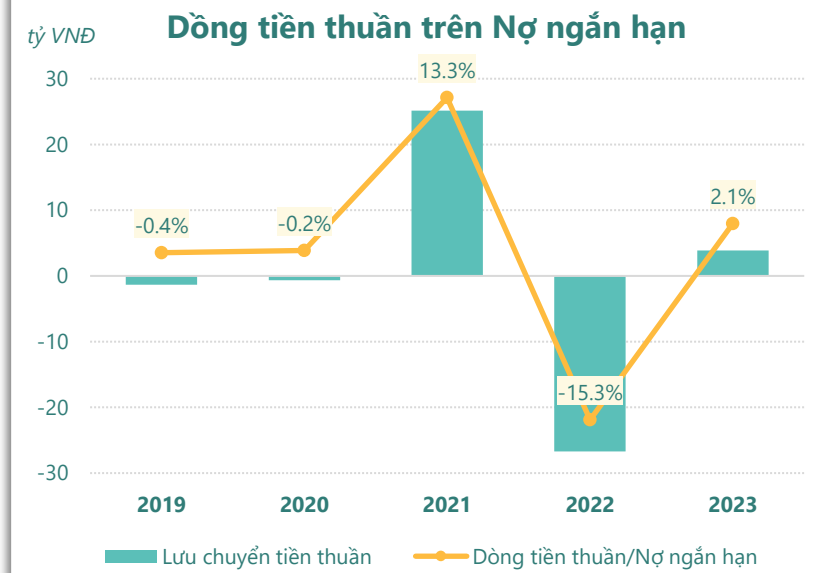
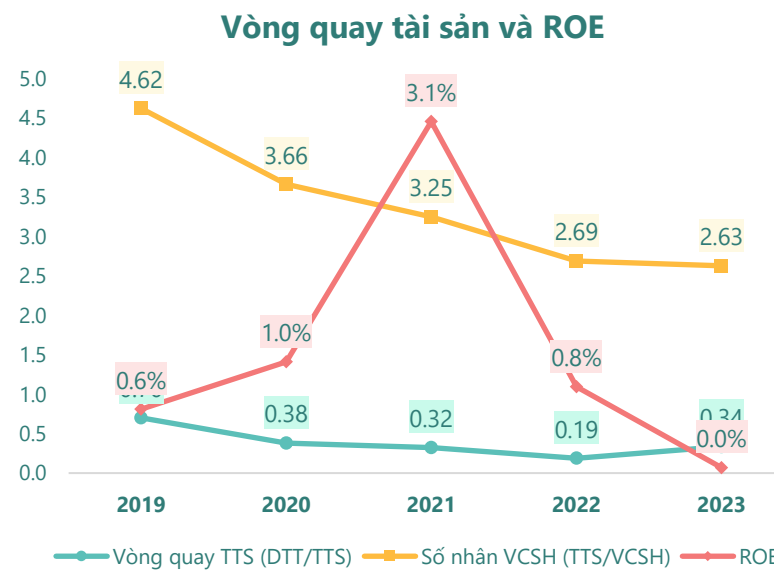
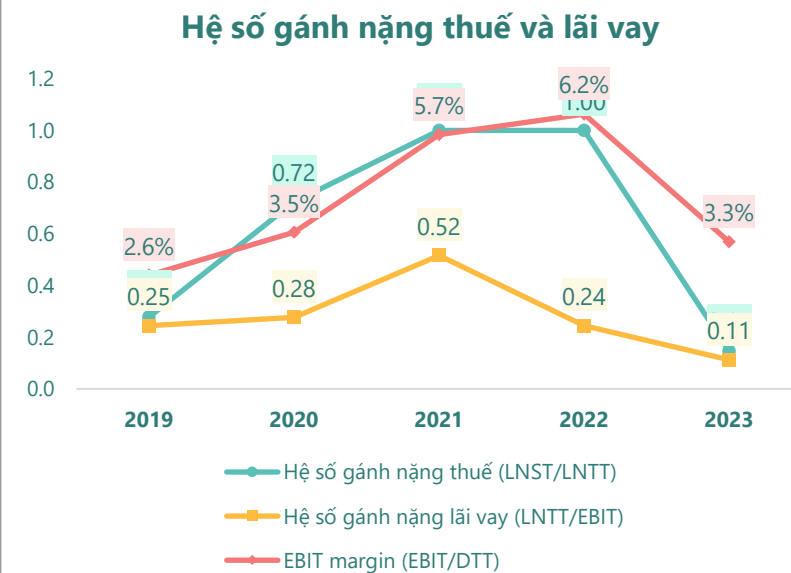
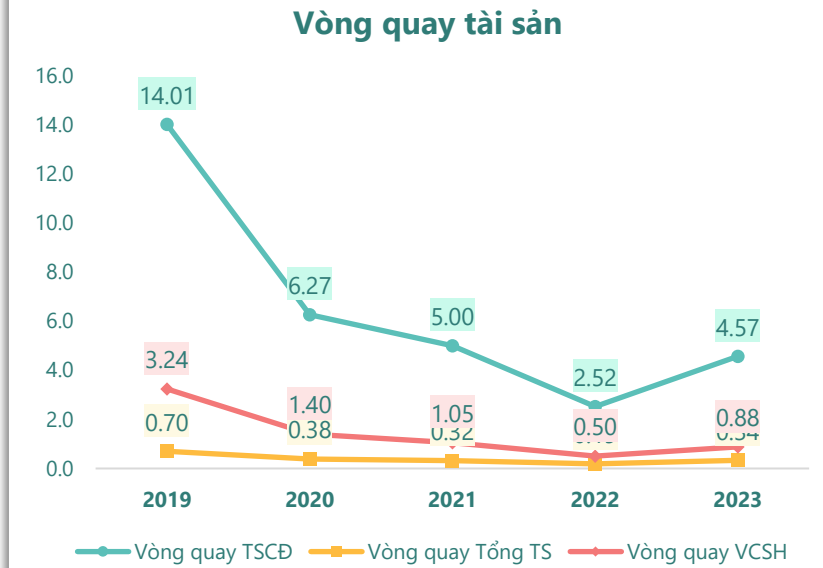
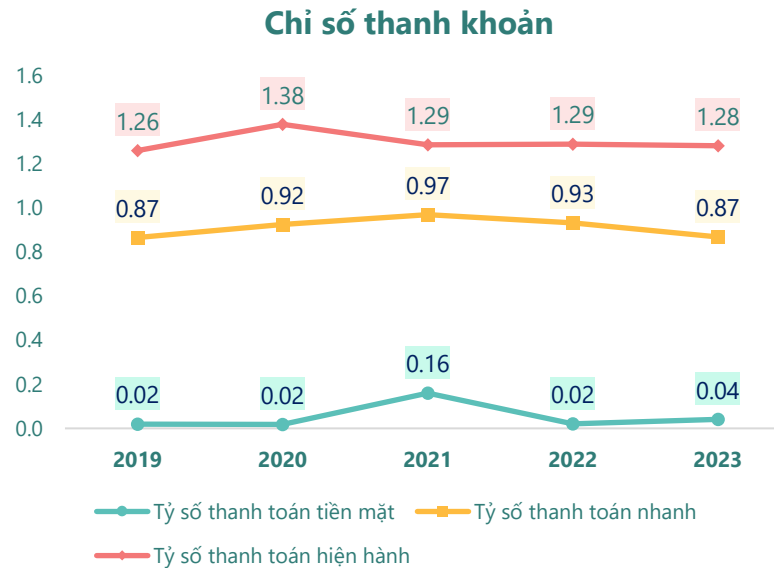
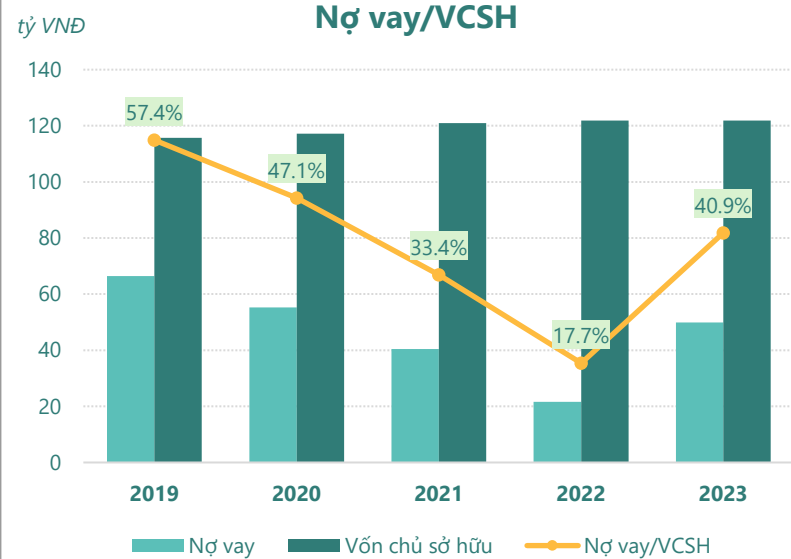
Tài sản dài hạn đạt **90.47** tỷ đồng giảm **1.19%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **28.0%**. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **13.2%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 7.18%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	163	125	61.2	108
Giá vốn hàng bán	148	119	56.3	96.4
Lợi nhuận gộp	14.9	6.46	4.94	11.2
Doanh thu HĐTC	0.05	0.46	2.49	1.80
Chi phí TC	4.17	3.48	2.87	3.17
Chi phí lãi vay	4.17	3.48	2.87	3.17
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.19	0.85	0	0
Chi phí QLDN	8.07	-1.89	3.68	9.48
LN thuần từ HĐKD	2.52	4.47	0.88	0.32
Lợi nhuận khác	-0.93	-0.75	0.05	0.08
LN trước thuế	1.59	3.71	0.93	0.40
Lợi nhuận sau thuế	1.15	3.71	0.93	0.06
LNST của CĐ cty mẹ	1.15	3.71	0.93	0.06

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	9.96	55.0	-30.6	-25.4
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.56	-15.1	22.8	0.95
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-11.2	-14.8	-18.9	28.3
Tiền đầu kỳ	5.74	5.06	30.2	3.49
Lưu chuyển tiền thuần	-0.68	25.2	-26.7	3.87
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	5.06	30.2	3.49	7.36

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	438	336	317	323
Tài sản ngắn hạn	388	243	226	233
Tiền và tương đương tiền	5.06	30.2	3.49	7.36
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	246	149	143	136
Hàng tồn kho	128	59.8	62.5	75.1
Tài sản ngắn hạn khác	9.58	4.14	16.4	15.0
Tài sản dài hạn	49.5	92.7	91.6	90.5
Phải thu dài hạn	10.9	6.86	6.86	6.86
Tài sản cố định	25.5	24.7	23.9	23.2
Bất động sản đầu tư	13.1	18.5	18.0	17.6
Tài sản dở dang	0	42.7	42.7	42.7
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0.02	0	0.01	0.03
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	320	215	195	202
Nợ ngắn hạn	281	189	175	182
Vay và nợ thuê ngắn hạn	29.9	35.0	21.6	49.9
Phải trả người bán ngắn hạn	48.0	52.3	58.9	32.5
Nợ dài hạn	39.0	25.8	20.3	19.8
Vay và nợ thuê dài hạn	25.3	5.45	0	0
Nguồn vốn chủ sở hữu	117	121	122	122
Vốn chủ sở hữu	117	121	122	122
Vốn điều lệ	120	120	120	120
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0