

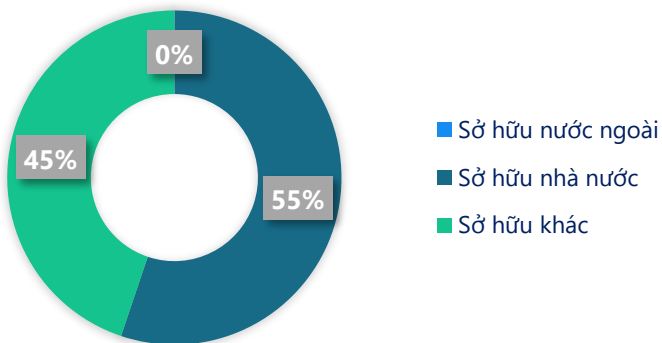
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch 29/12/2023

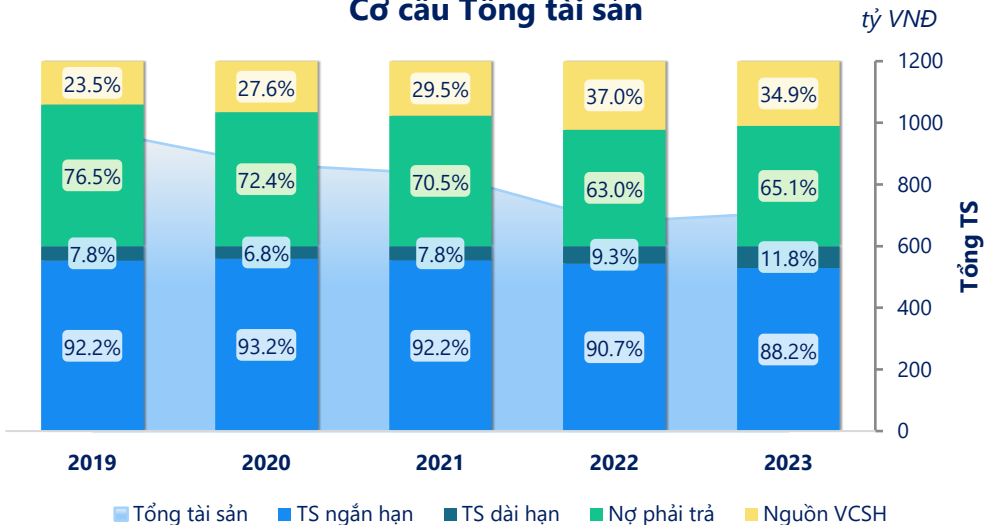
Giá hiện tại (VNĐ)	7,900
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	11,000
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	7,700
SL cổ phiếu LH	12,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	22,691
% sở hữu nước ngoài	0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	249
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	95
P/E	36.6
EPS	216

	YTD	1T	3T	6T
VC1	-21.8%	-9.2%	-16.0%	-21.0%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



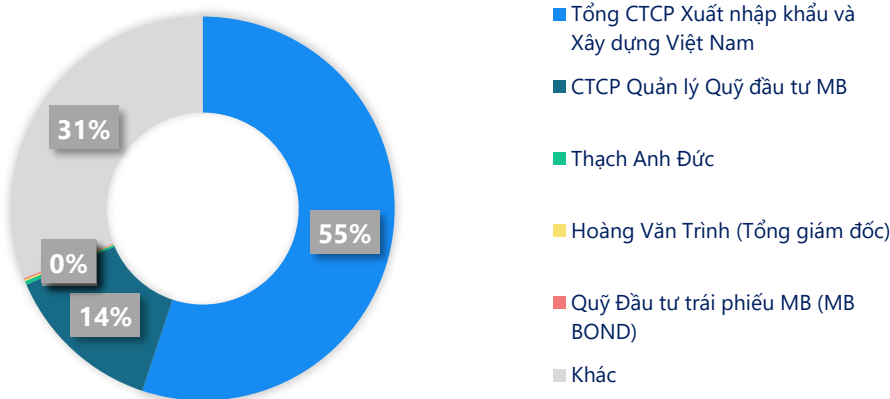
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **VC1** năm 2023 tăng trưởng **4.65%** so với năm trước, đạt **709.6** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 88.2%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 65.1%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

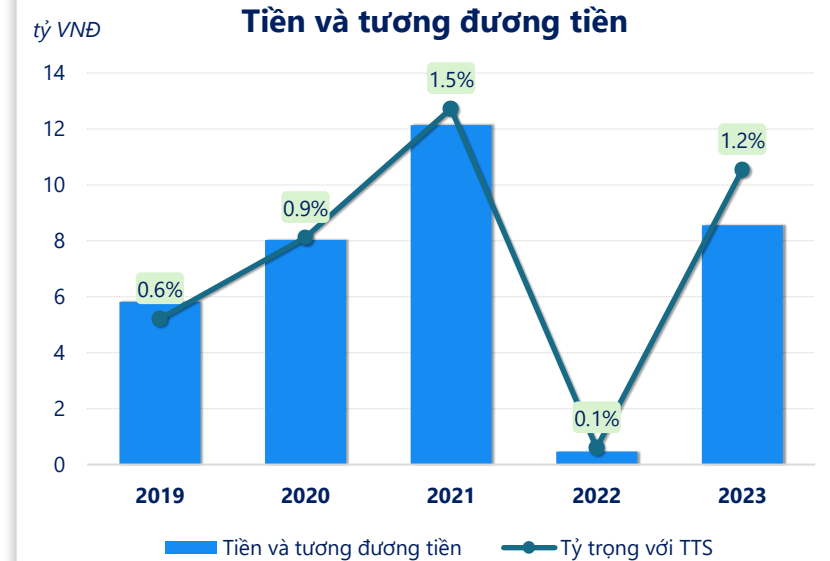
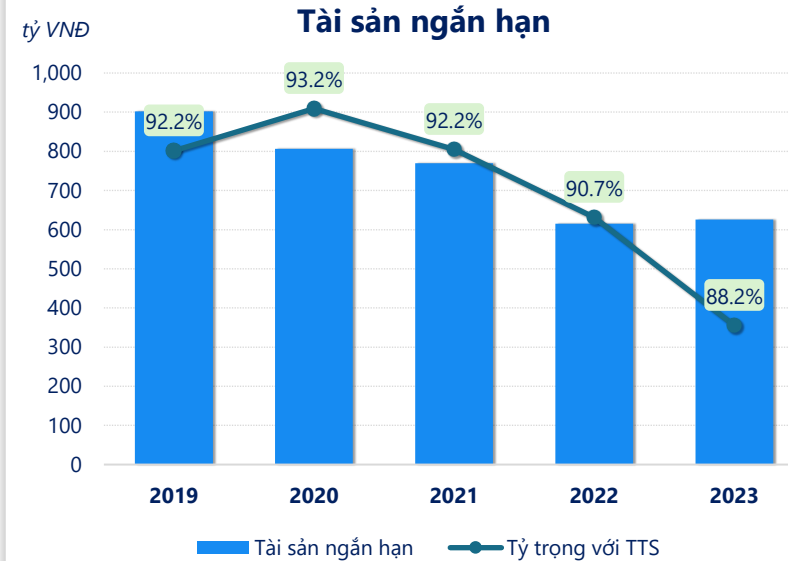
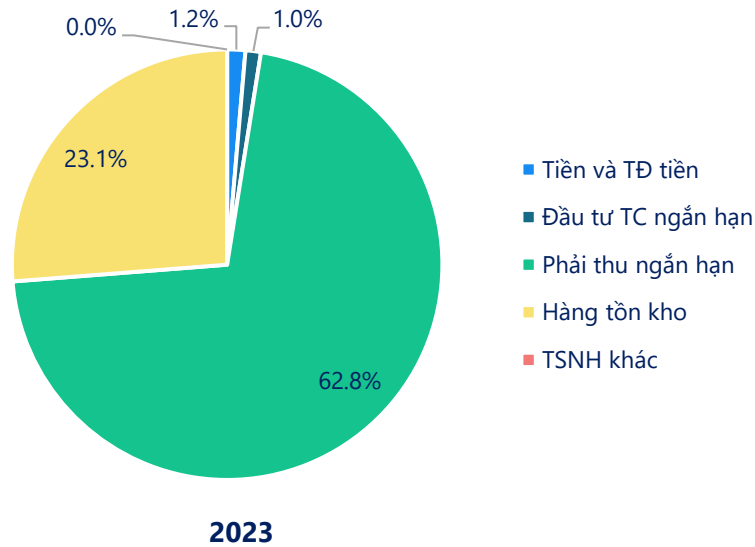
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu nhà nước** chiếm tỷ lệ cao nhất là **55.1%**, tiếp đến là sở hữu khác 44.8% và cuối cùng là sở hữu nước ngoài 0.03%.

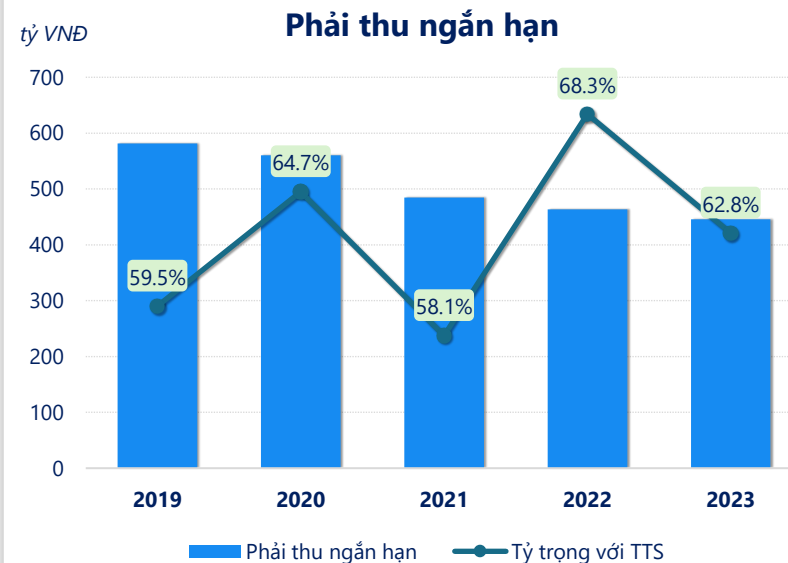
Trong đó, cổ đông lớn nhất là **Tổng CTCP Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam** sở hữu **55.1%**, lớn thứ 2 là CTCP Quản lý Quỹ đầu tư MB nắm giữ 13.4% và đứng thứ 3 là Thạch Anh Đức nắm giữ 0.32%.

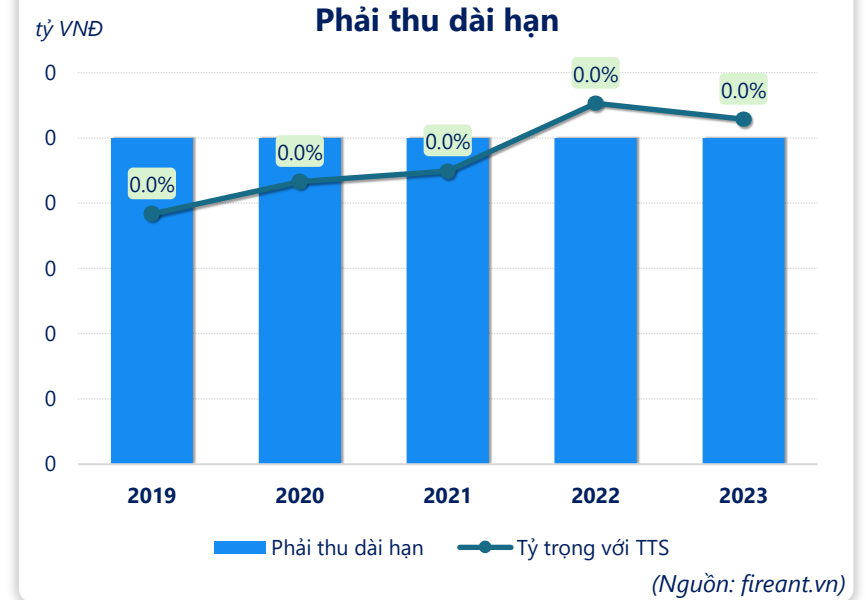
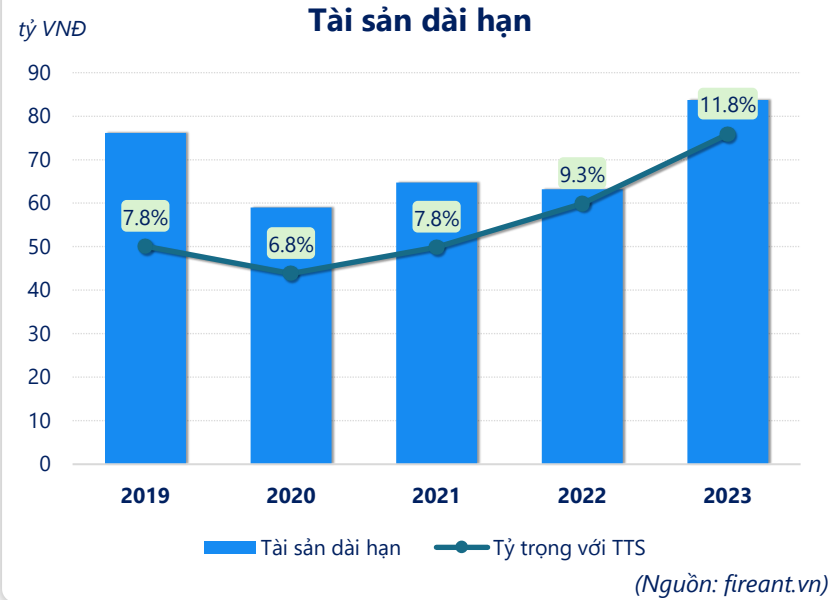
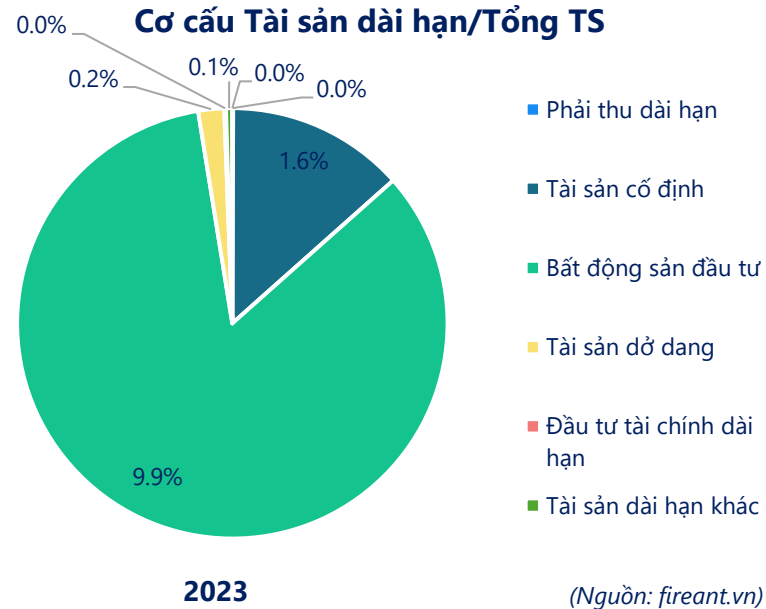
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của VC1 đạt **625.8** tỷ đồng, tăng trưởng **1.78%** so với năm trước. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **88.2%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **62.8%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 23.1% trên tổng tài sản.

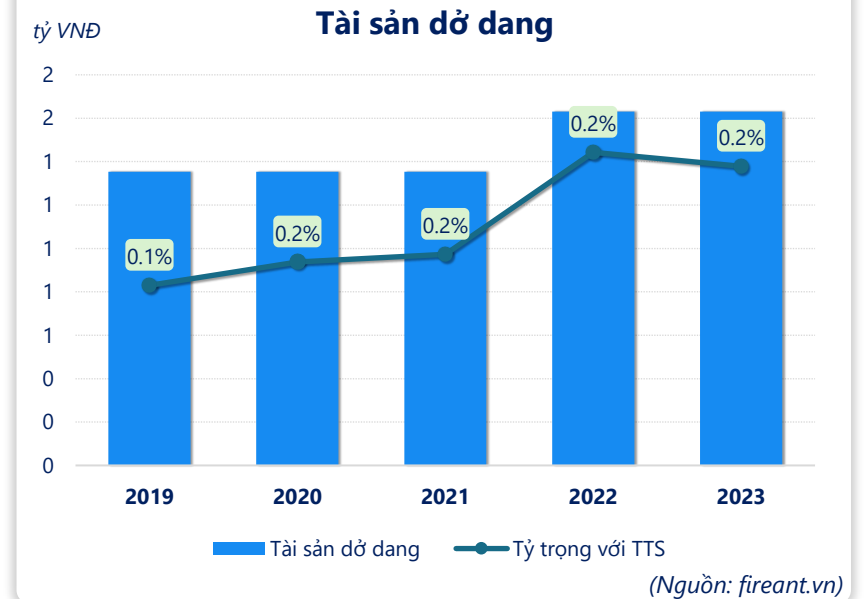
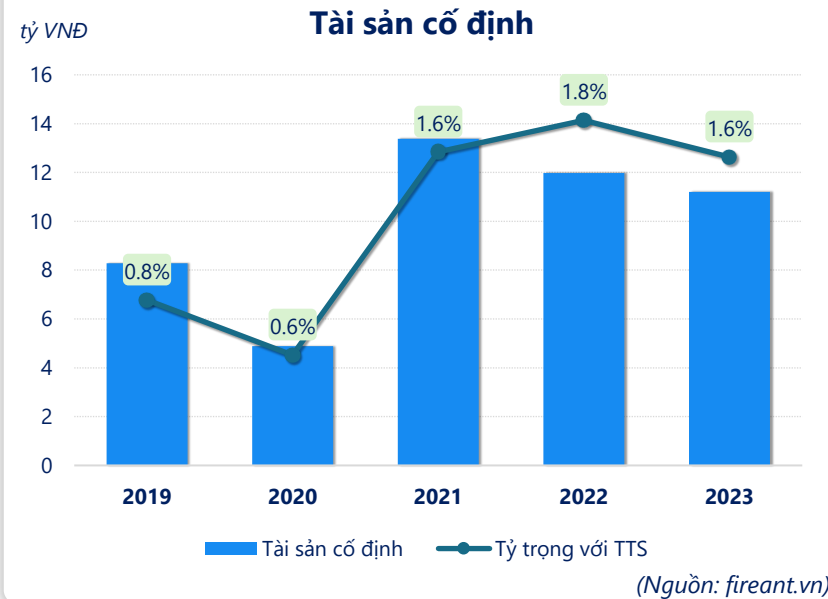
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

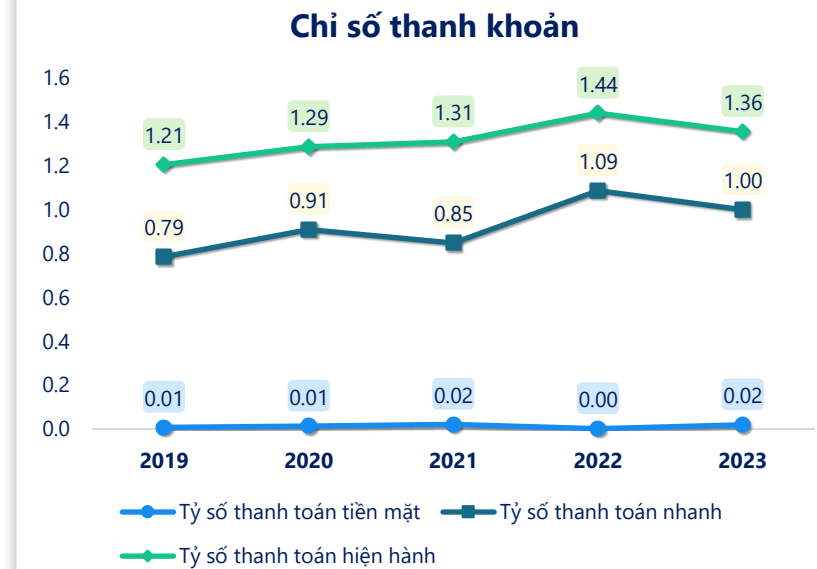
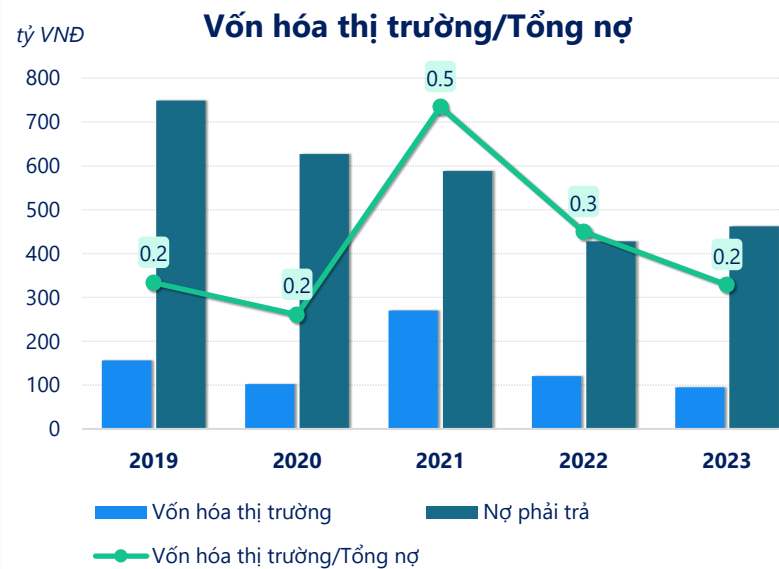
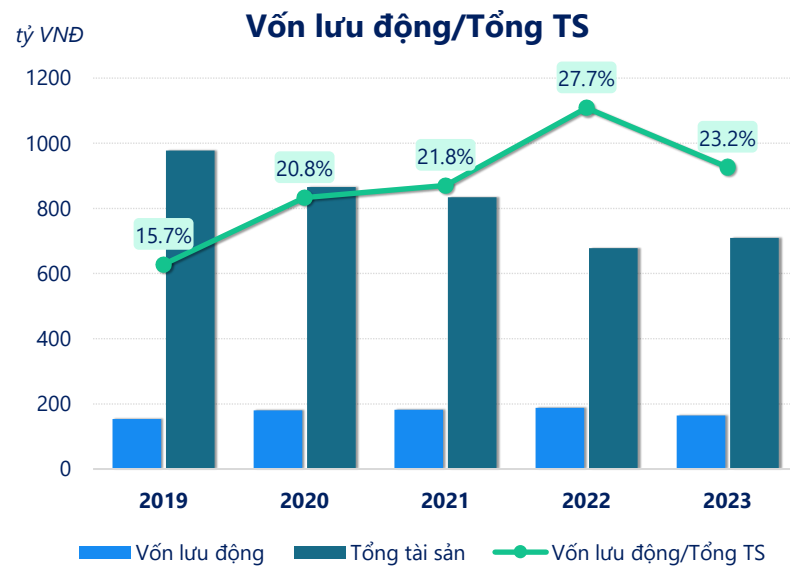
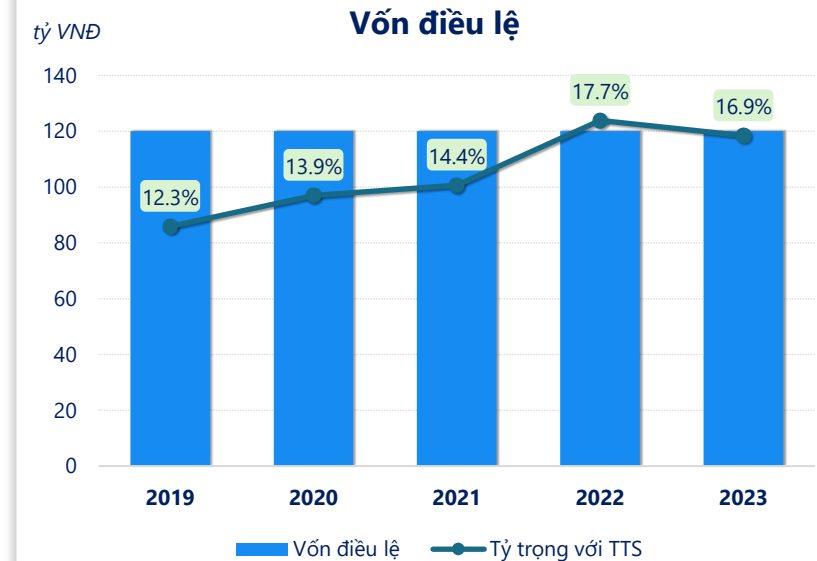
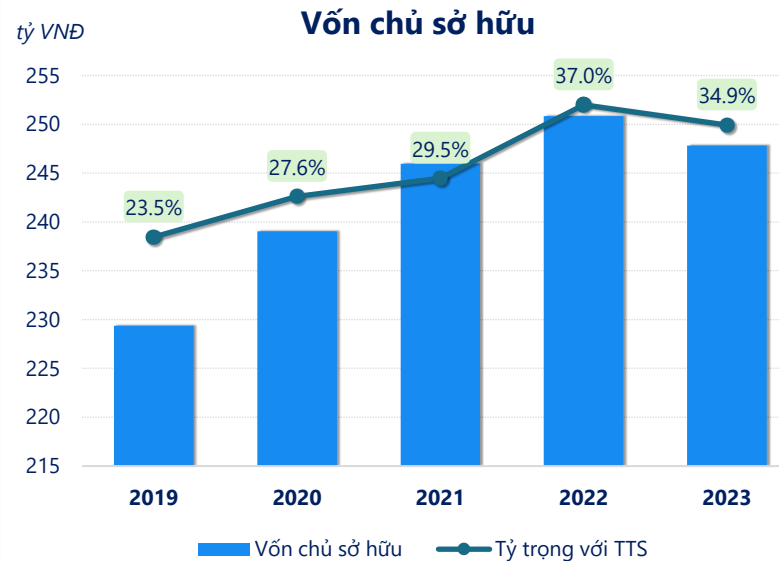




Tài sản dài hạn tăng trưởng **32.5%** so với năm trước và đạt **83.75** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **11.8%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **9.92%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 1.58%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
Tổng tài sản	710	678	4.7%
Tài sản ngắn hạn	626	615	1.8%
Tiền và tương đương tiền	8.55	0.47	1738%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	7.25	0.30	2317%
Phải thu ngắn hạn	446	463	-3.7%
Hàng tồn kho	164	151	8.8%
Tài sản ngắn hạn khác	0	0	
Tài sản dài hạn	83.7	63.2	32.5%
Phải thu dài hạn	0.05	0.05	0.0%
Tài sản cố định	11.3	12.0	-5.7%
Bất động sản đầu tư	70.3	47.5	48.0%
Tài sản dở dang	1.63	1.63	0.0%
Đầu tư tài chính dài hạn	0.11	1.46	-92.8%
Tài sản dài hạn khác	0.40	0.58	-31.5%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	461	427	7.9%
Nợ ngắn hạn	461	427	7.9%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	102	84.7	20.2%
Phải trả người bán ngắn hạn	128	178	-28.4%
Nợ dài hạn	0.24	0.27	-8.5%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	249	251	-0.8%
Vốn chủ sở hữu	249	251	-0.8%
Vốn điều lệ	120	120	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	653	389	308	429	223
Giá vốn hàng bán	621	381	290	405	206
Lợi nhuận gộp	31.9	7.88	17.8	24.7	16.7
Doanh thu HĐTC	7.20	1.83	6.51	0.15	0.29
Chi phí TC	10.9	13.3	12.4	12.1	9.40
Chi phí lãi vay	11.6	13.3	12.4	12.1	9.40
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0	0	0	0.12	0.06
Chi phí QLDN	30.4	49.9	2.79	12.1	1.28
LN thuần từ HĐKD	-2.18	-53.5	9.12	0.48	6.28
Lợi nhuận khác	9.41	66.1	0.03	4.99	-1.38
LN trước thuế	7.23	12.6	9.16	5.47	4.90
Lợi nhuận sau thuế	5.51	9.65	6.93	4.07	2.62
LNST của CĐ cty mẹ	5.51	9.65	6.93	4.07	2.62

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-75.8	-46.1	22.4	18.7	-3.69
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	9.15	71.6	-0.01	1.32	-5.37
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	55.0	-23.3	-18.3	-31.7	17.1
Tiền đầu kỳ	17.4	5.83	8.03	12.1	0.47
Lưu chuyển tiền thuần	-11.6	2.20	4.10	-11.7	8.09
Ảnh hưởng tỷ giá	0.00	0.00	0.00	0	0
Tiền cuối kỳ	5.83	8.03	12.1	0.47	8.55