

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (DIH)

CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An

Ngày 29/12/2023	25,300 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-1.9%	-9.6%	-5.3%

DT thuần 2023
291
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 115 65.5%

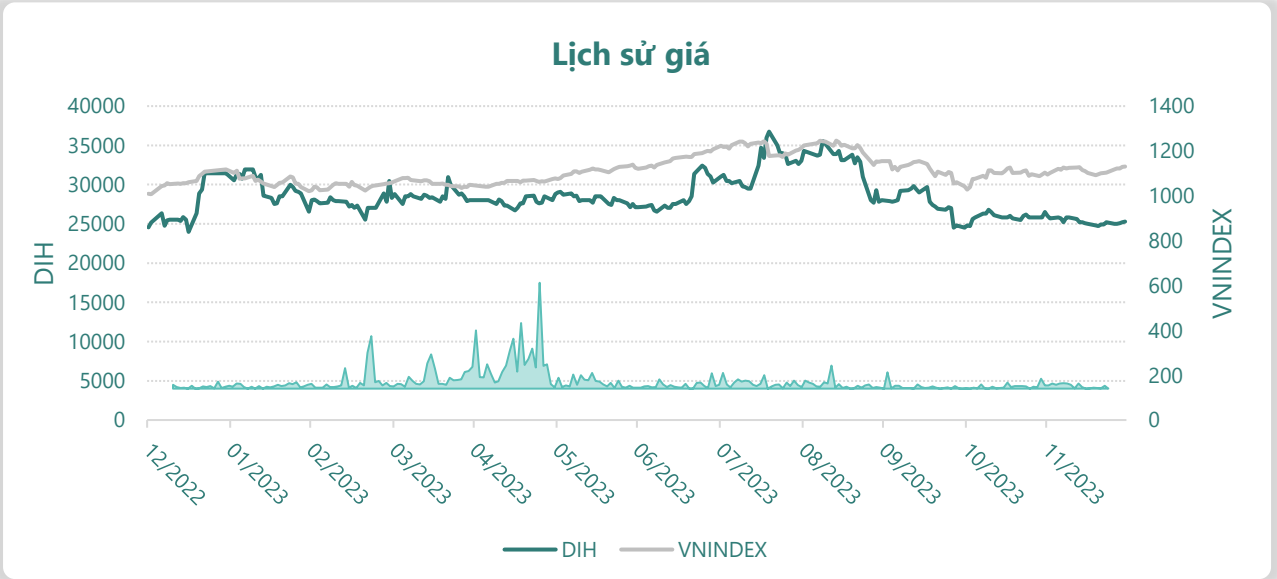
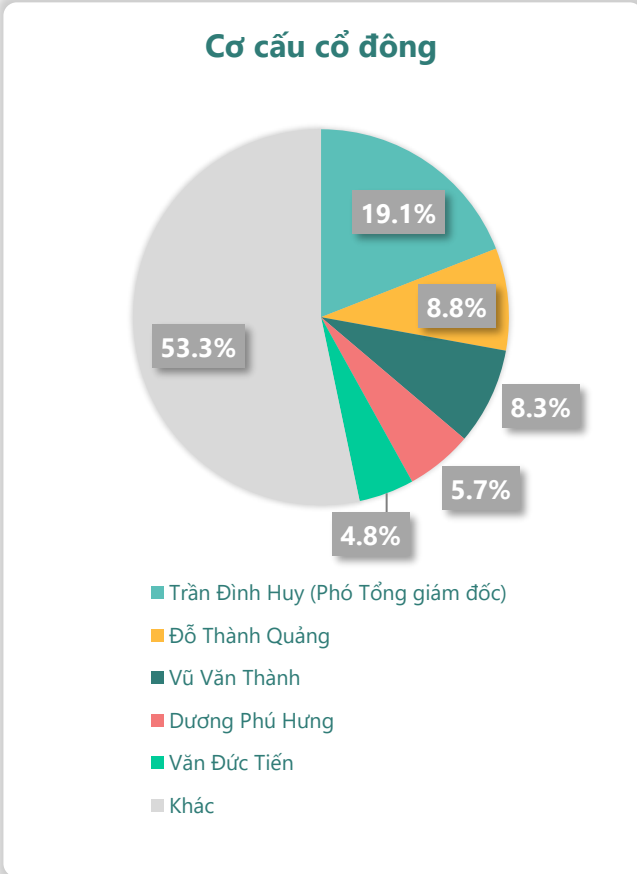
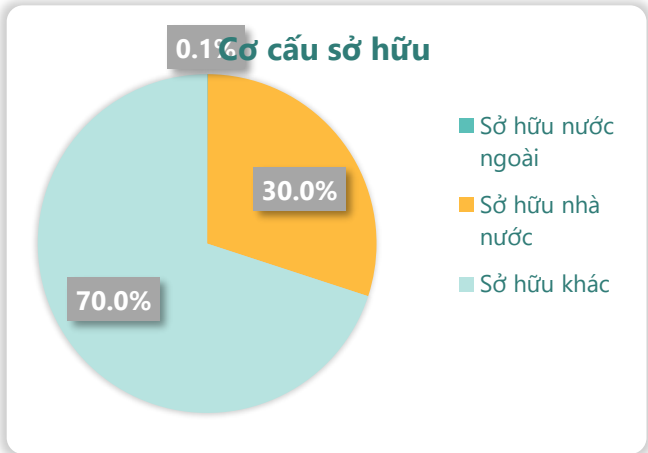
LN thuần 2023
18.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.5 134%

LN sau thuế 2023
14.1
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 8.06 133%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
7.4%
YoY: +/-▲ 2.6%

ROE 2023
14.0%
YoY: +/-▲ 7.5%

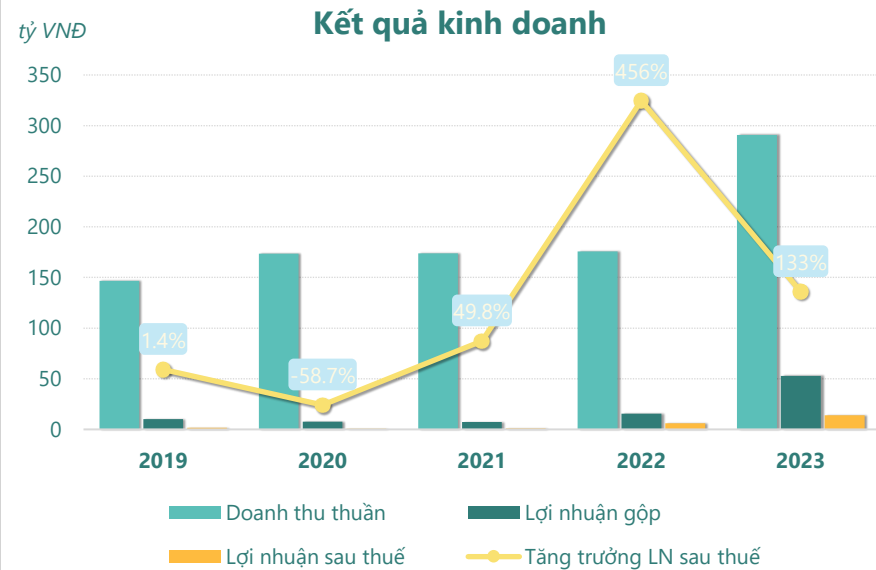
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	23,974 - 36,748
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	152
Số lượng CPLH (CP)	5,994,962
KLGD BQ 20 phiên (CP)	6,075
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.84
EPS	1,658
P/E	15.3



Năm **2023**, **DIH** ghi nhận doanh thu thuần **290.9** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **14.08** tỷ đồng, lần lượt **tăng 65.5%** và **tăng 133%** so với năm trước.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **14.0%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

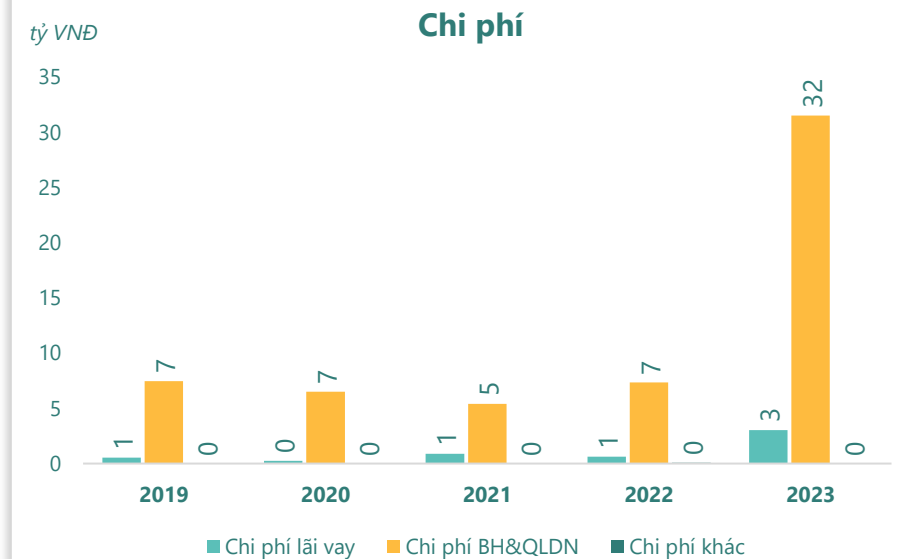
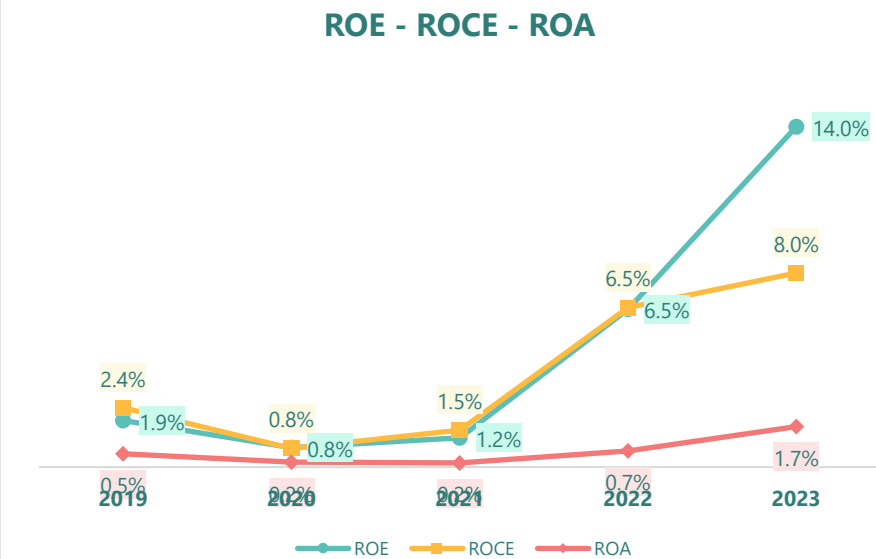
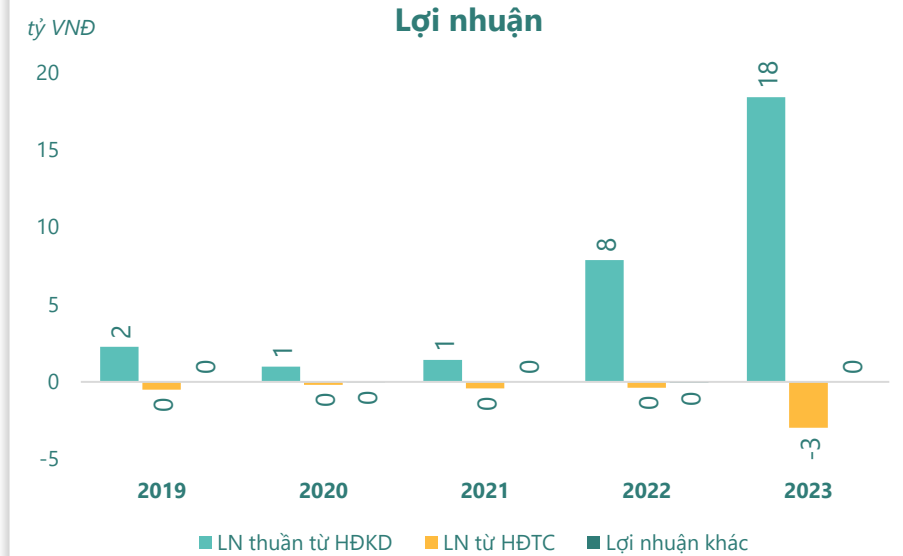
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, DIH có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **18.41** tỷ đồng, **tăng lên 10.54** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (6.19 tỷ đồng) là 12.21 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **3.03** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **31.52** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.00** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

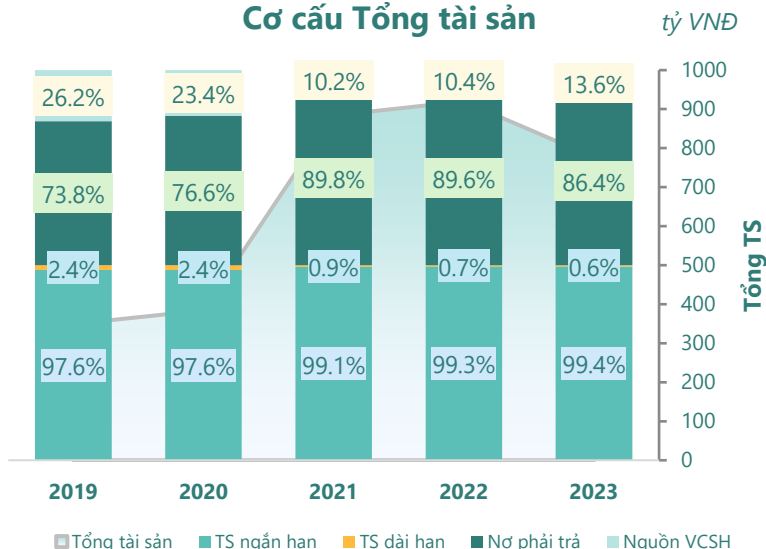
ROE của DIH năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **14.0%**, đây là mức ROE **cao nhất** trong vòng 5 năm gần đây.



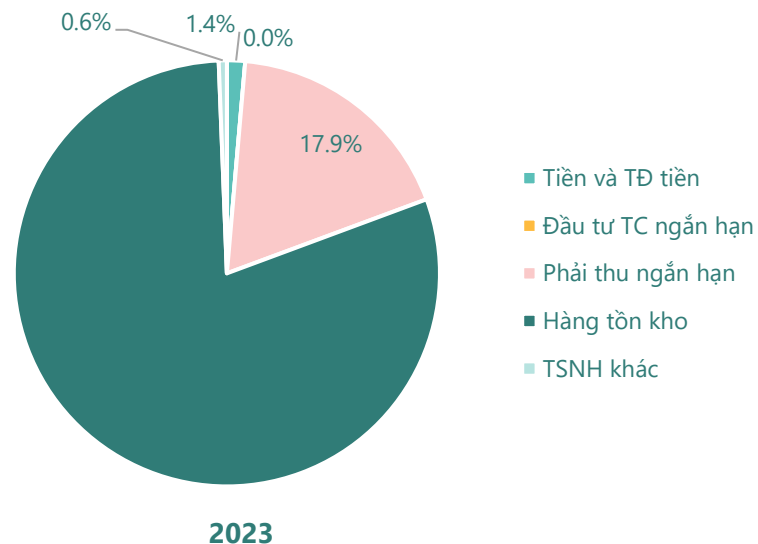


TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

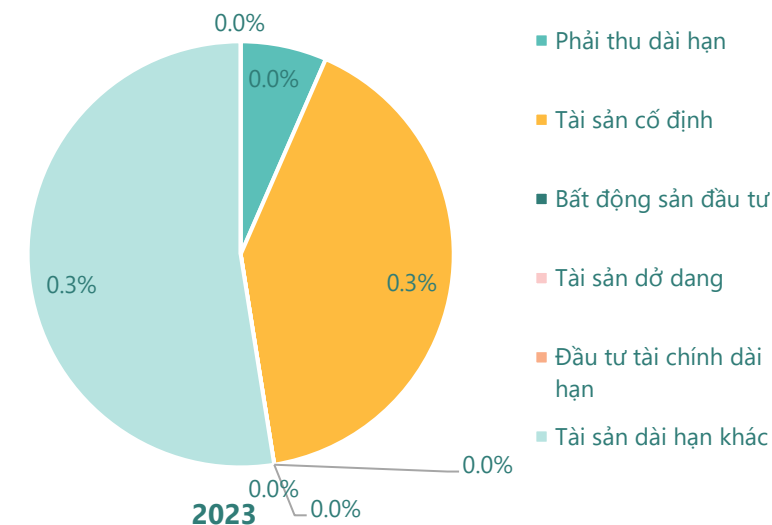
Cơ cấu Tổng tài sản



Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **DIH** năm 2023 đạt **776.0** tỷ đồng, giảm **15.6%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 99.4%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 86.4%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

Tài sản ngắn hạn của DIH năm 2023 giảm **15.6%** so với năm trước, đạt **771.1** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **99.4%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **79.5%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 17.9% trên tổng tài sản.

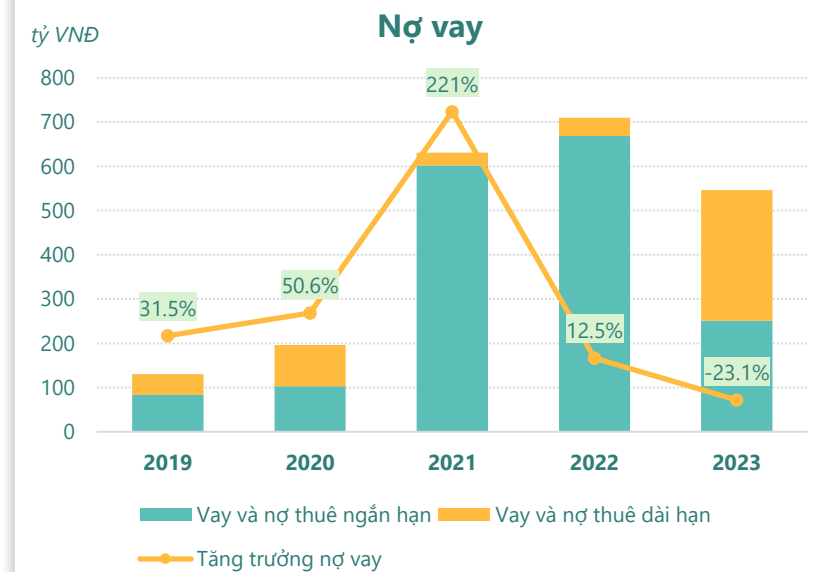
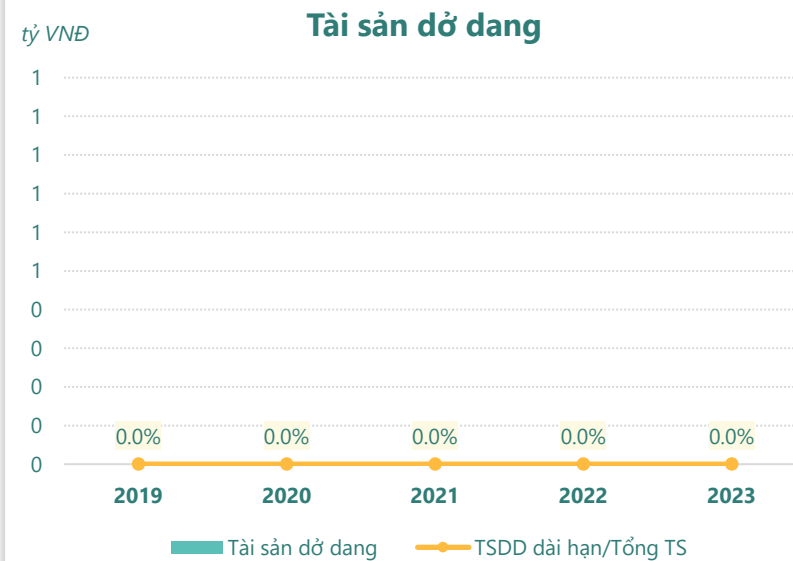
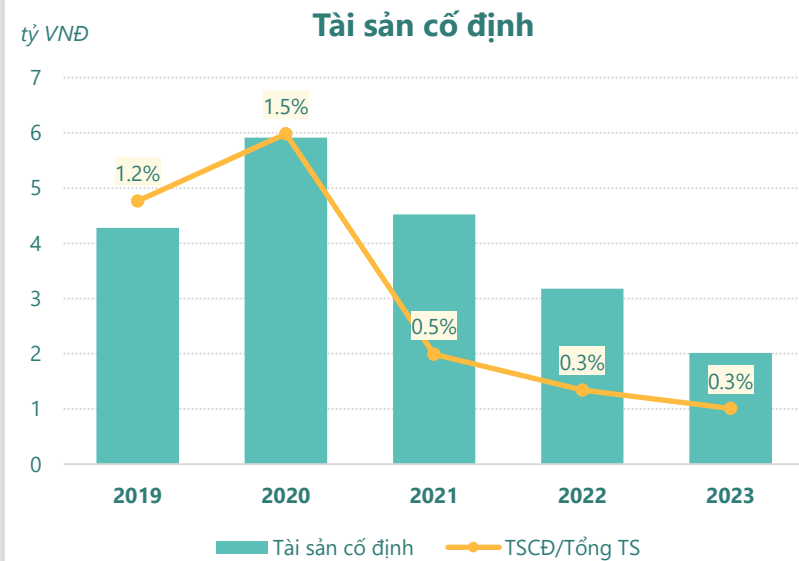
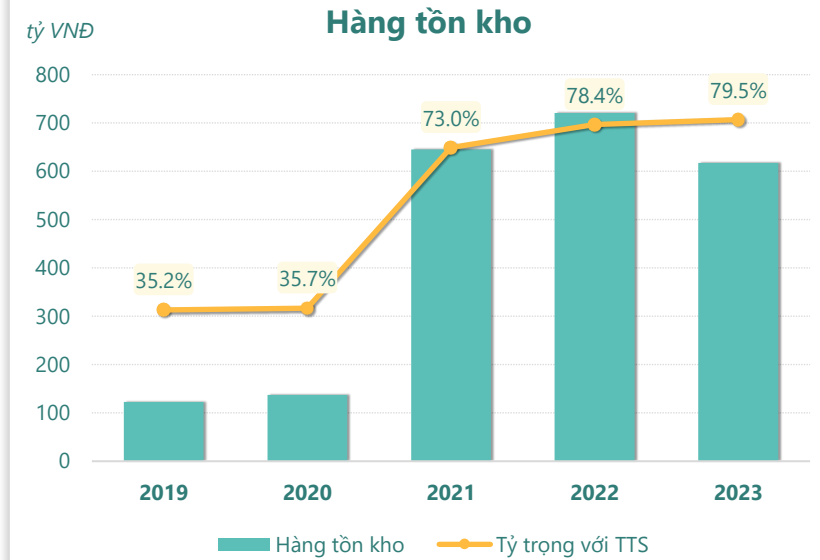
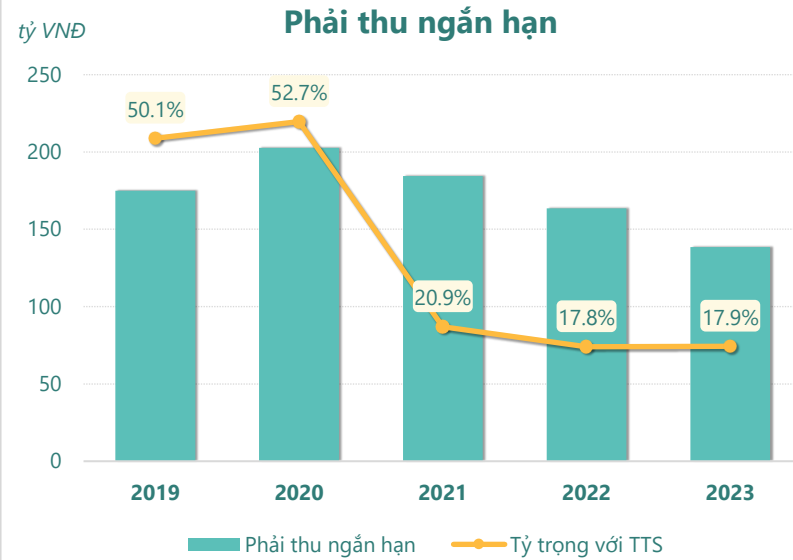
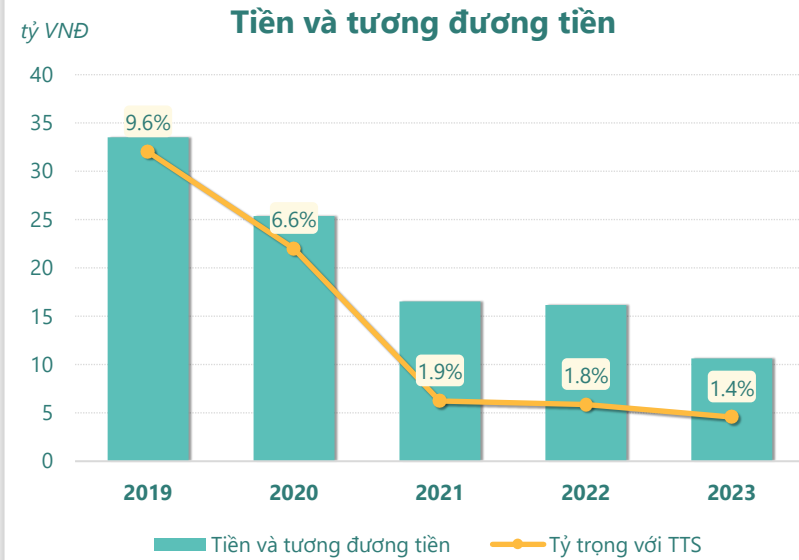
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

Tài sản dài hạn đạt **4.92** tỷ đồng giảm **20.5%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **0.63%**. Trong đó **tài sản dài hạn khác** chiếm cao nhất **0.33%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 0.26%.

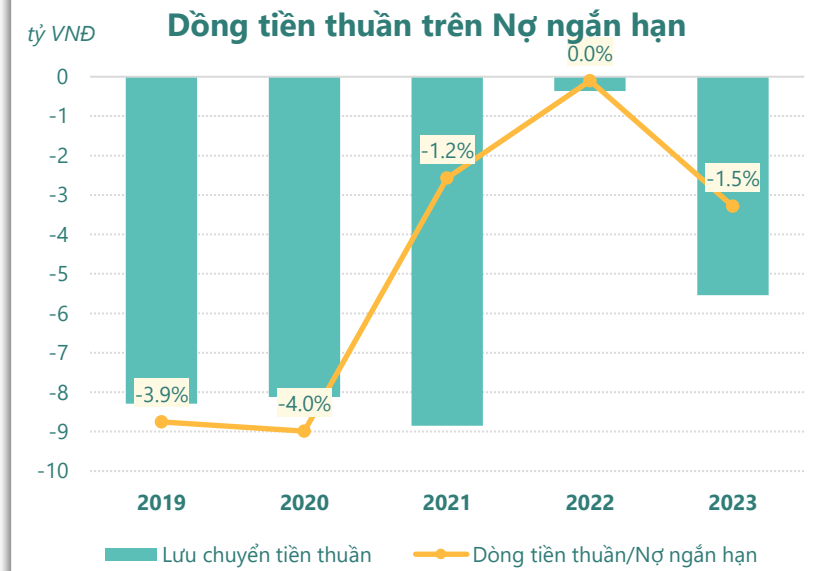
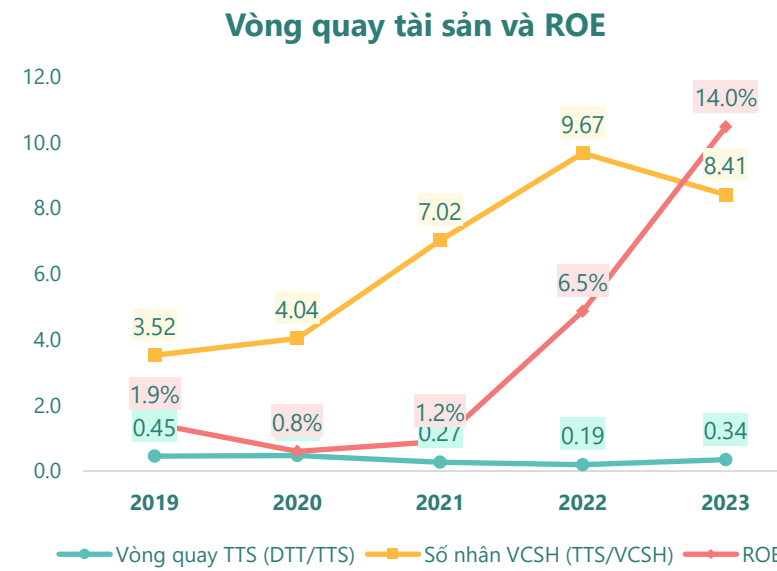
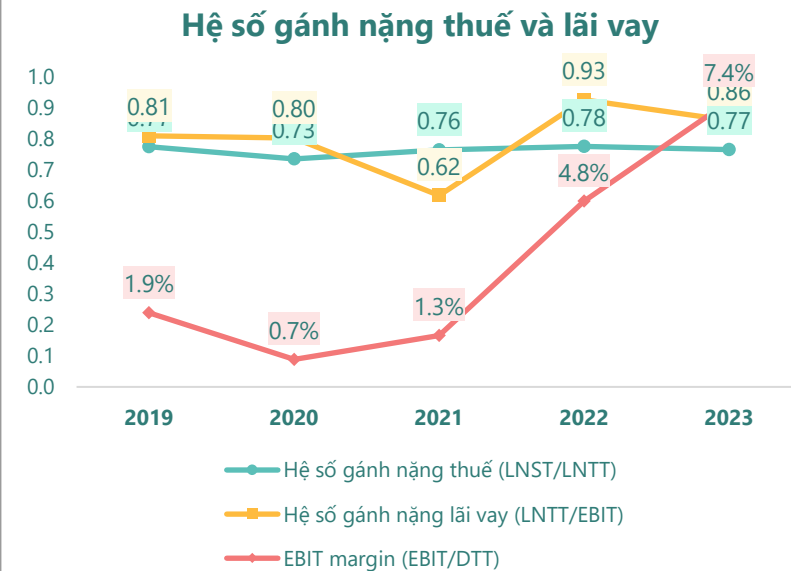
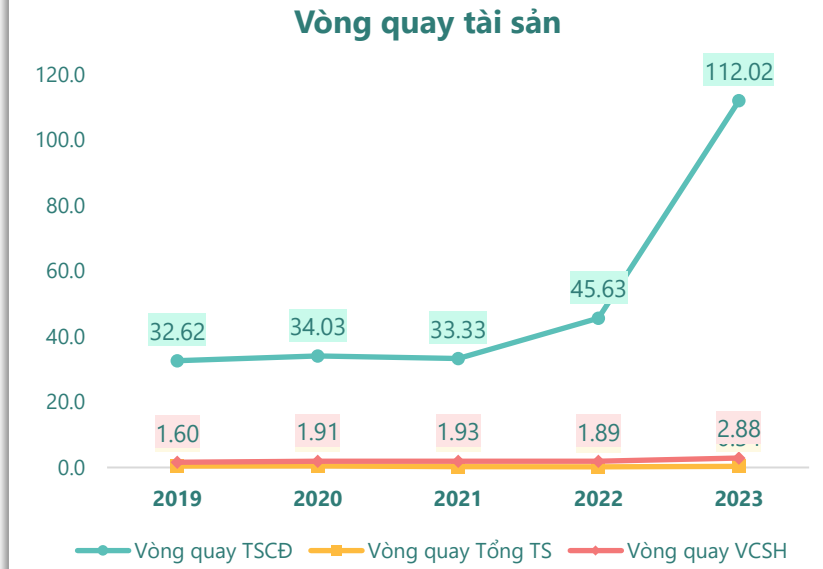
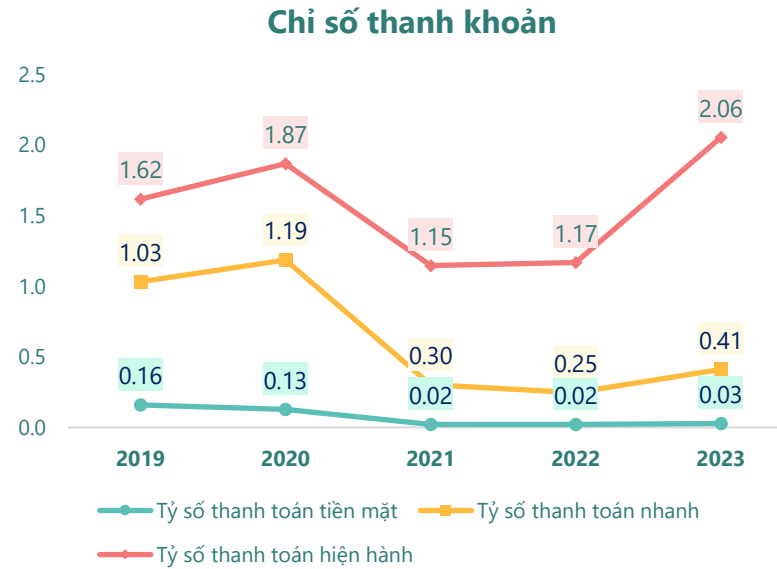
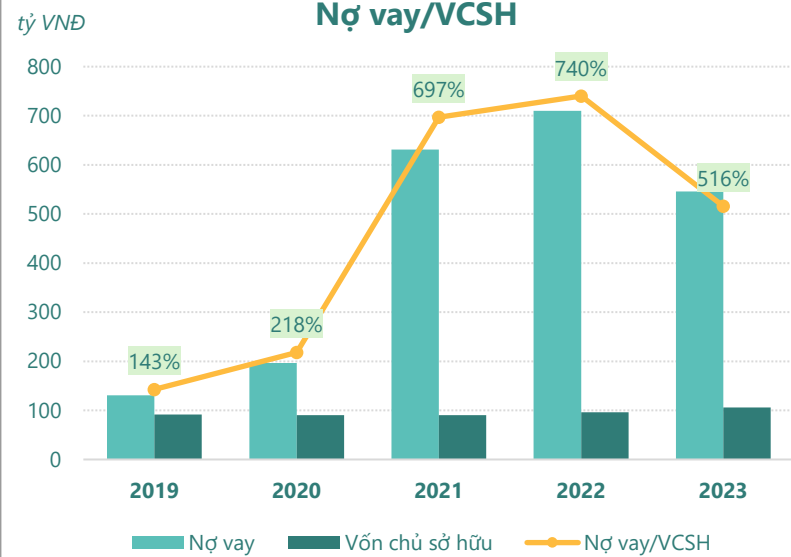
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	173	174	176	291
Giá vốn hàng bán	166	167	160	238
Lợi nhuận gộp	7.69	7.24	15.6	52.9
Doanh thu HĐTC	0.05	0.46	0.25	0.05
Chi phí TC	0.24	0.88	0.63	3.03
Chi phí lãi vay	0.24	0.88	0.63	3.03
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.09	0.06	0.08	18.7
Chi phí QLDN	6.41	5.33	7.25	12.8
LN thuần từ HĐKD	0.99	1.42	7.87	18.4
Lợi nhuận khác	0.00	0	-0.07	0
LN trước thuế	0.99	1.42	7.79	18.4
Lợi nhuận sau thuế	0.73	1.09	6.04	14.1
LNST của CĐ cty mẹ	0.73	1.09	6.04	14.1

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-69.5	-443	-79.0	337
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-2.86	0.46	0.25	0.05
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	64.2	434	78.4	-342
Tiền đầu kỳ	33.5	25.4	16.5	16.2
Lưu chuyển tiền thuần	-8.12	-8.85	-0.36	-5.54
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	25.4	16.5	16.2	10.6

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	384	884	920	776
Tài sản ngắn hạn	375	876	914	771
Tiền và tương đương tiền	25.4	16.5	16.2	10.6
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	0
Phải thu ngắn hạn	203	184	163	139
Hàng tồn kho	137	645	721	617
Tài sản ngắn hạn khác	10.1	29.8	13.2	4.75
Tài sản dài hạn	9.18	7.64	6.19	4.92
Phải thu dài hạn	0.34	0.32	0.32	0.32
Tài sản cố định	5.92	4.52	3.18	2.01
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	2.92	2.79	2.69	2.58
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	294	793	824	670
Nợ ngắn hạn	201	764	782	375
Vay và nợ thuê ngắn hạn	103	602	668	251
Phải trả người bán ngắn hạn	51.6	57.0	41.7	27.6
Nợ dài hạn	93.5	29.1	41.6	295
Vay và nợ thuê dài hạn	93.5	29.1	41.6	295
Nguồn vốn chủ sở hữu	90.1	90.6	95.9	106
Vốn chủ sở hữu	90.1	90.6	95.9	106
Vốn điều lệ	59.9	59.9	59.9	59.9
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0