

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (DTD)

CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Ngày 29/12/2023	24,600 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	2.5%	-0.9%	-7.7%

DT thuần 2023
785
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 203 34.9%

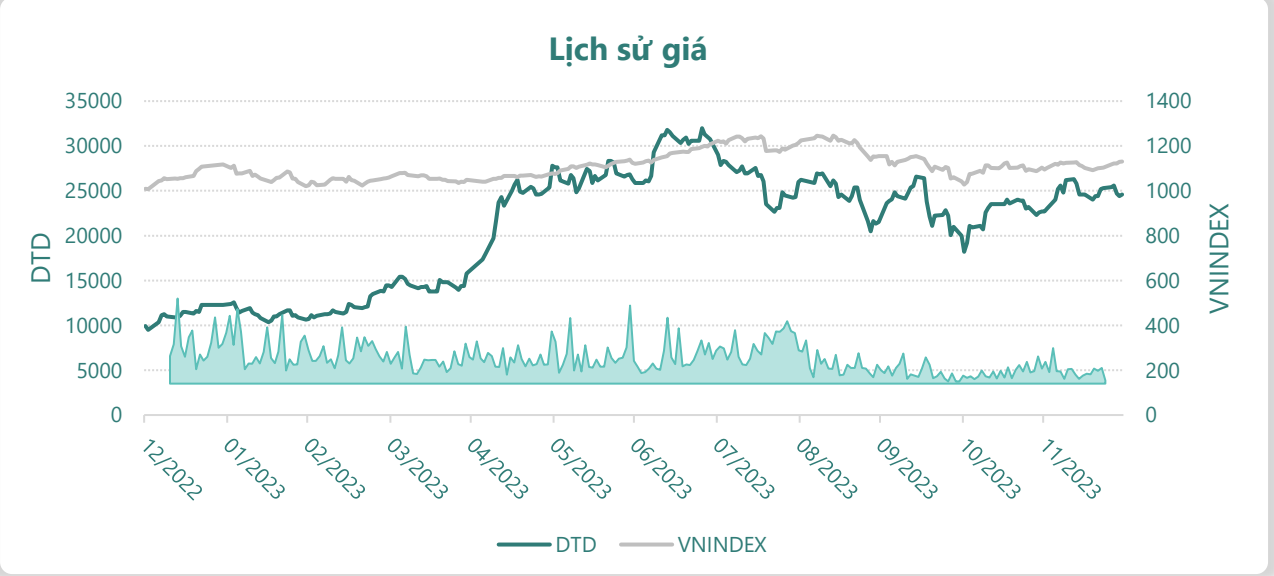
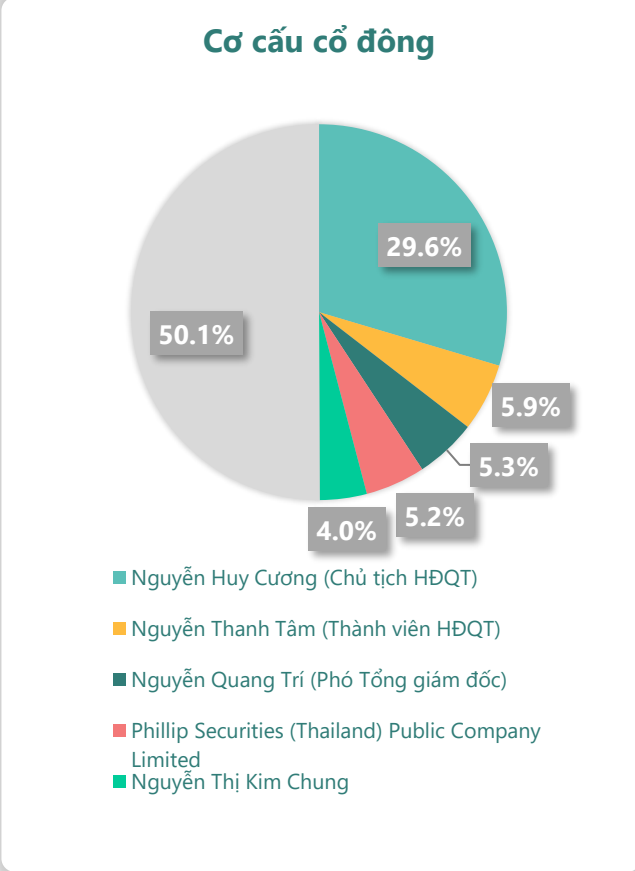
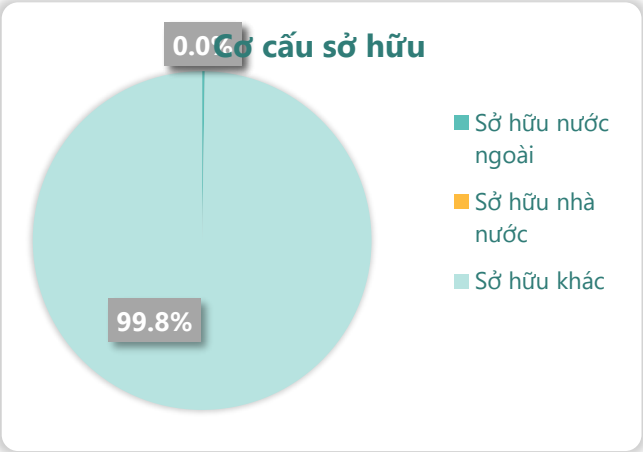
LN thuần 2023
412
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 218 112%

LN sau thuế 2023
324
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 170 110%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
52.7%
YoY: +/-▲ 18.8%

ROE 2023
19.9%
YoY: +/-▲ 7.7%

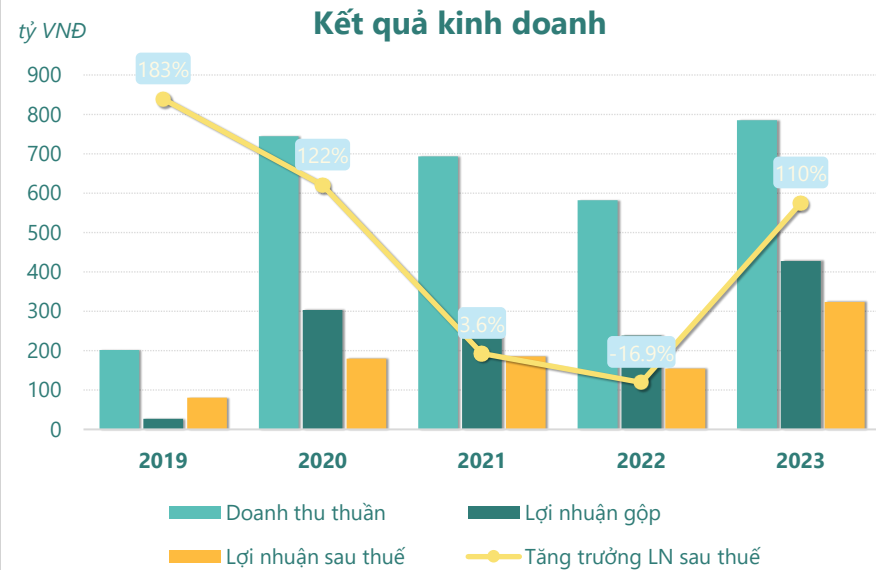
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	9,498 - 31,979
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,214
Số lượng CPLH (CP)	49,344,416
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,235,470
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.78
EPS	4,323
P/E	5.7



Năm **2023**, **DTD** ghi nhận doanh thu thuần **785.0** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **323.9** tỷ đồng, lần lượt **tăng 34.9%** và **tăng 110%** so với năm trước.

Hoạt động kinh doanh của công ty có sự tăng trưởng doanh thu và lợi nhuận, cùng với **ROE** khá tốt là **19.9%** cho thấy công ty đang phát triển và có hiệu quả hoạt động ổn định.

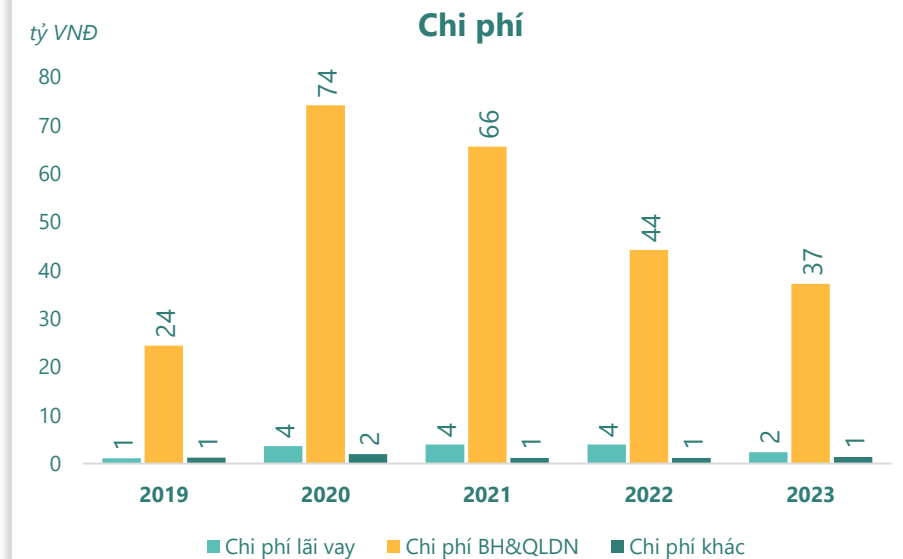
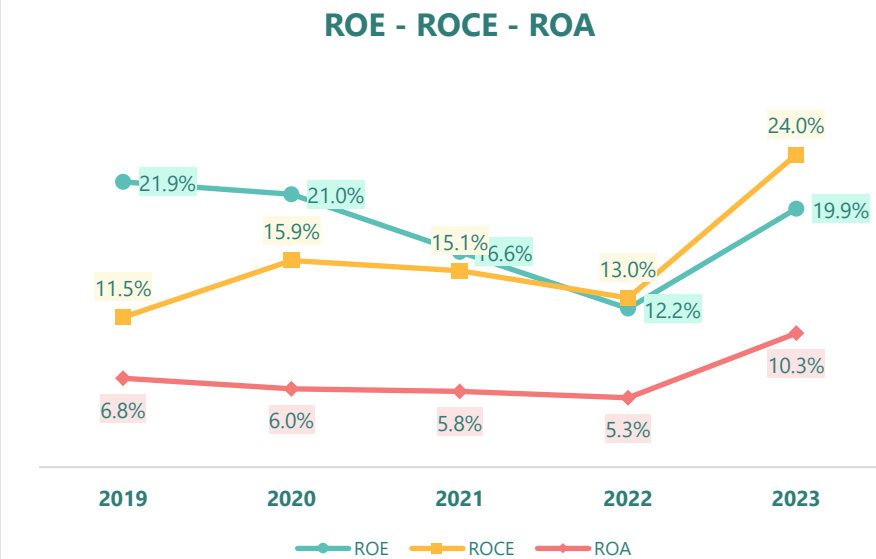
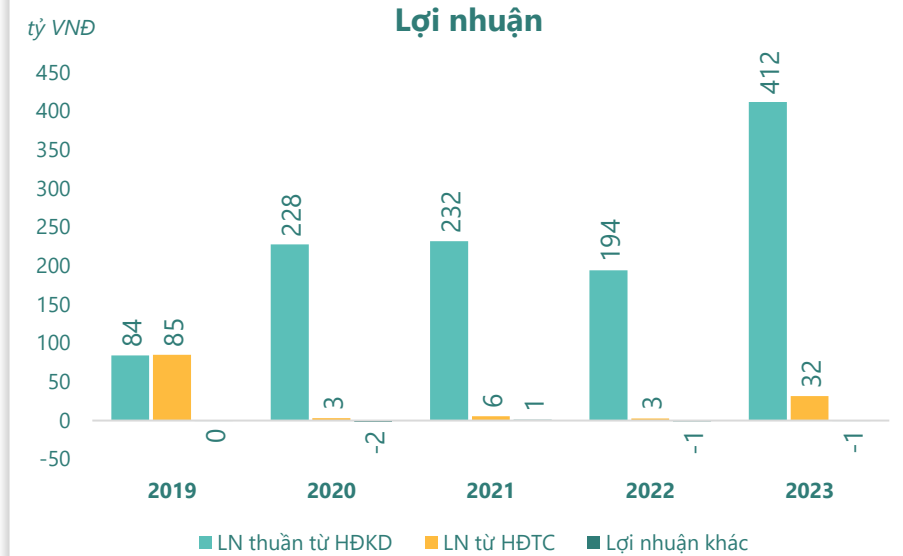
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, DTD có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **411.9** tỷ đồng, **tăng lên 217.5** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (230.0 tỷ đồng) là 181.9 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

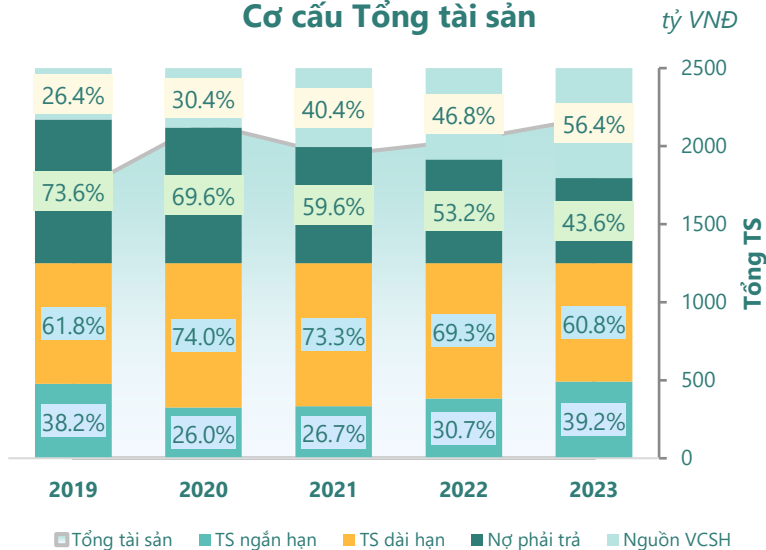
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **2.35** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **37.20** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **1.39** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của DTD năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **19.9%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

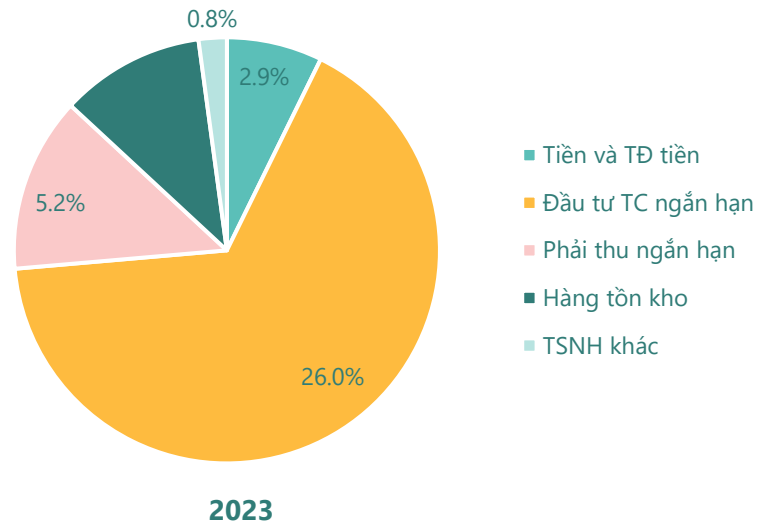
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **DTD** năm 2023 tăng trưởng **7.34%** so với năm trước, đạt **2,185** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 60.8%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 56.4%, cao hơn nợ phải trả.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

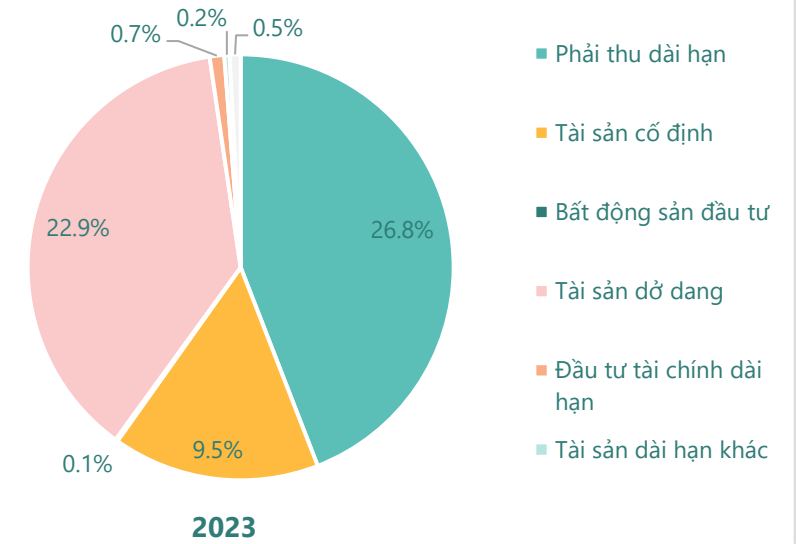
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của DTD đạt **857.6** tỷ đồng, tăng trưởng **37.3%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **39.2%** tổng tài sản. Trong đó, **đầu tư tài chính ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **26.0%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 5.21% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

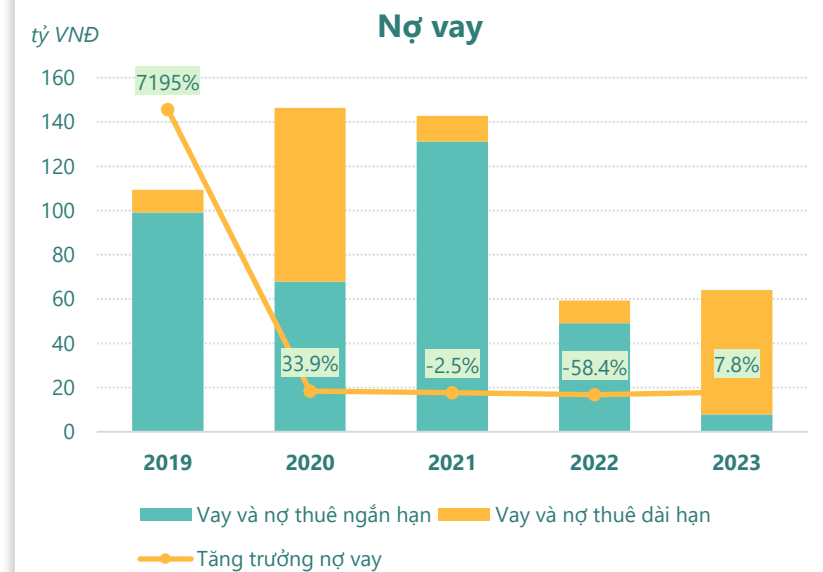
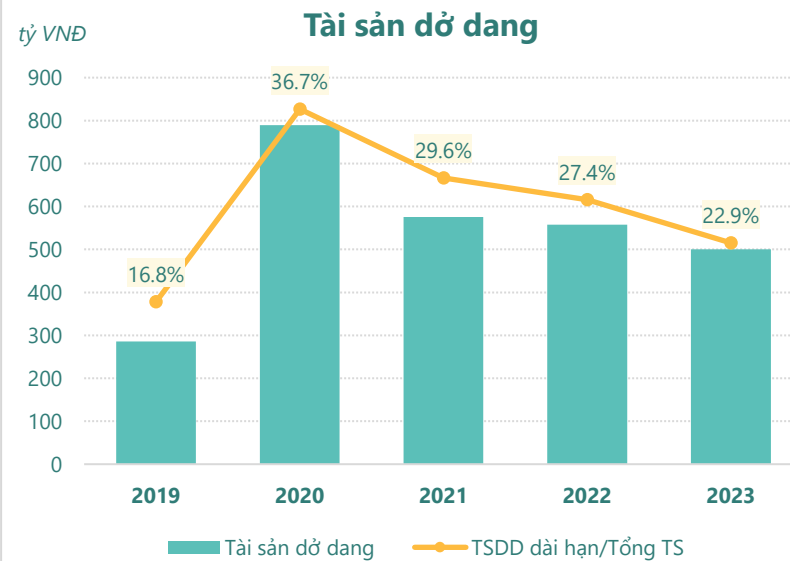
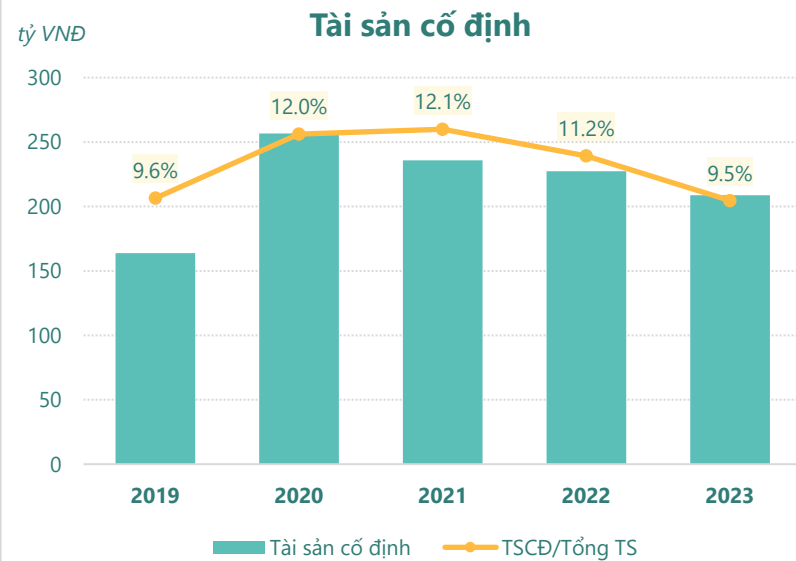
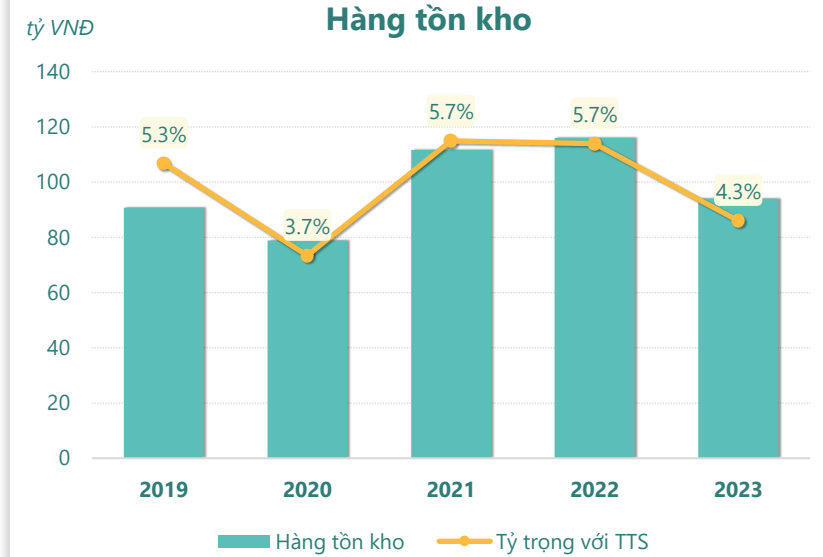
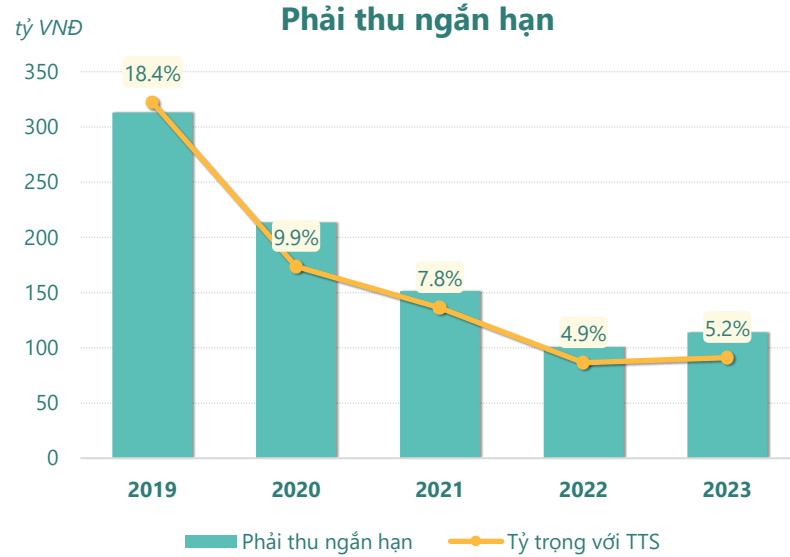
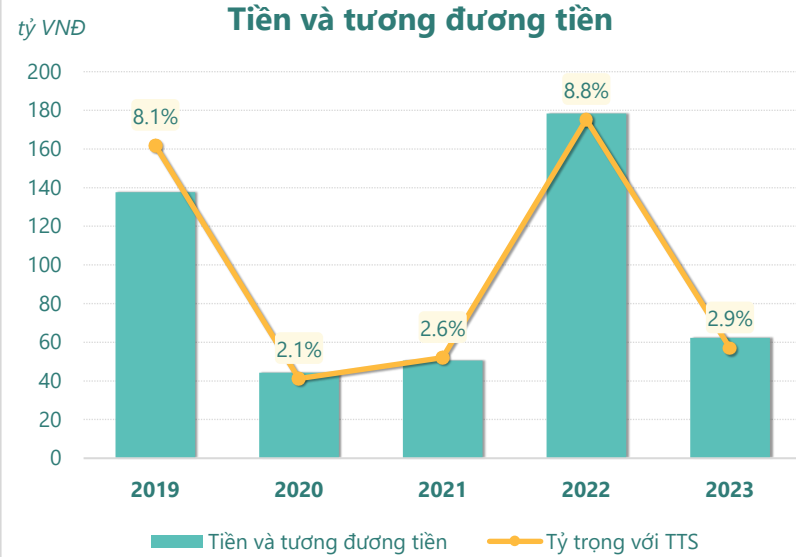
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



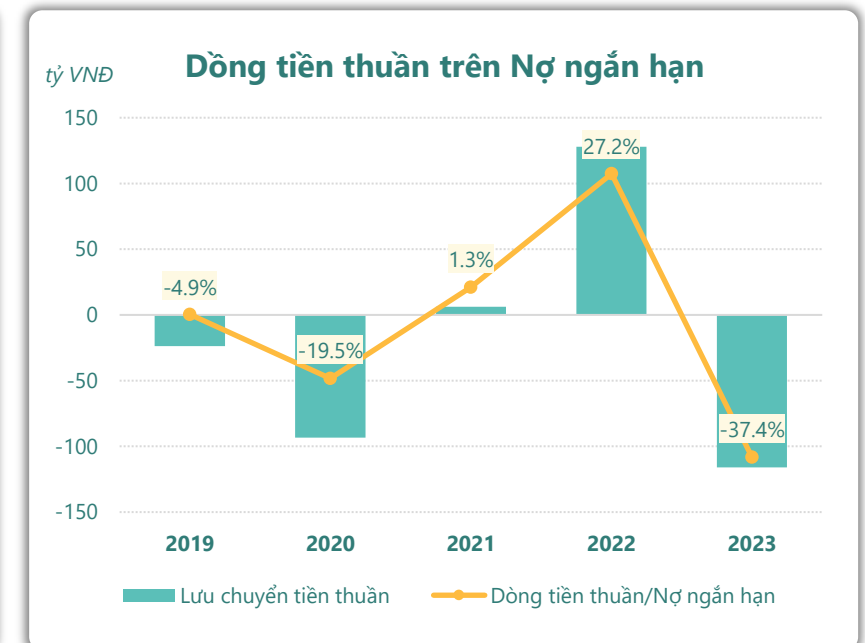
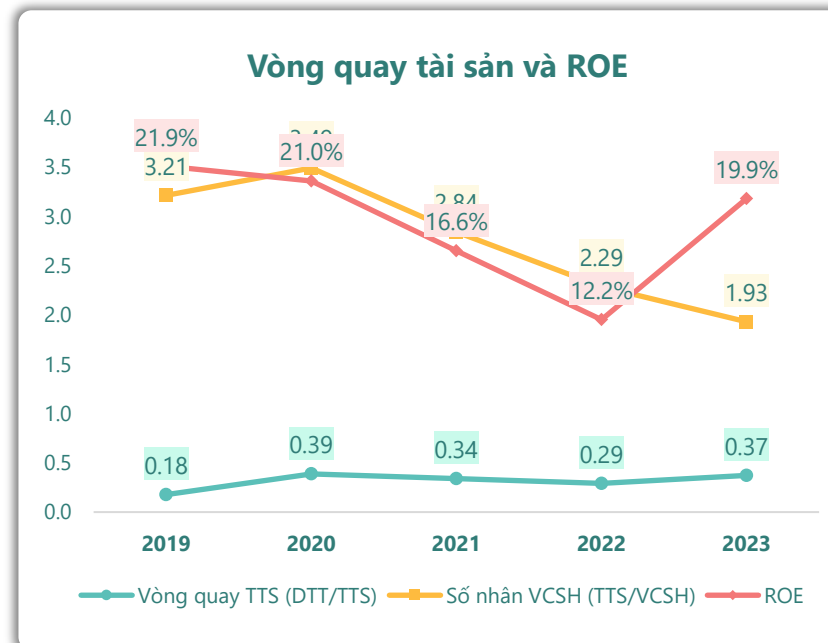
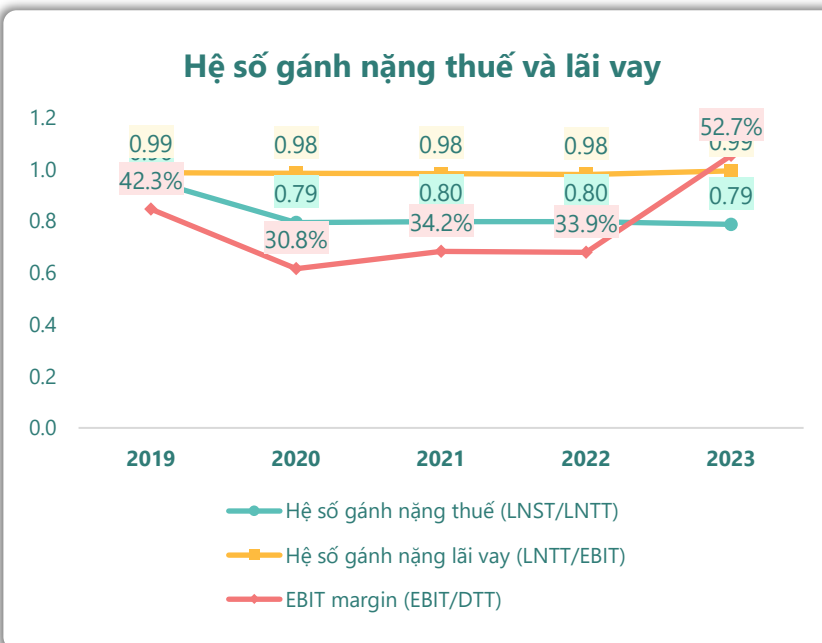
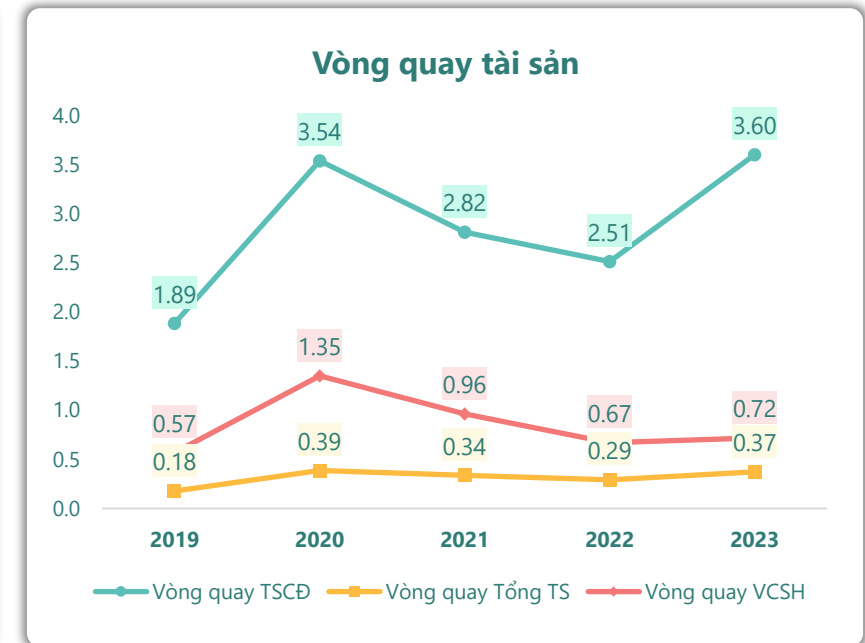
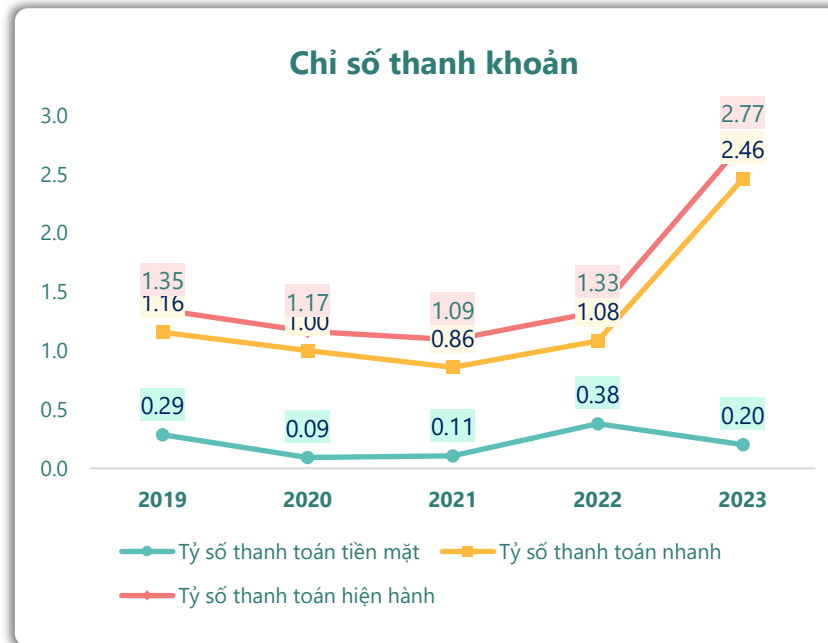
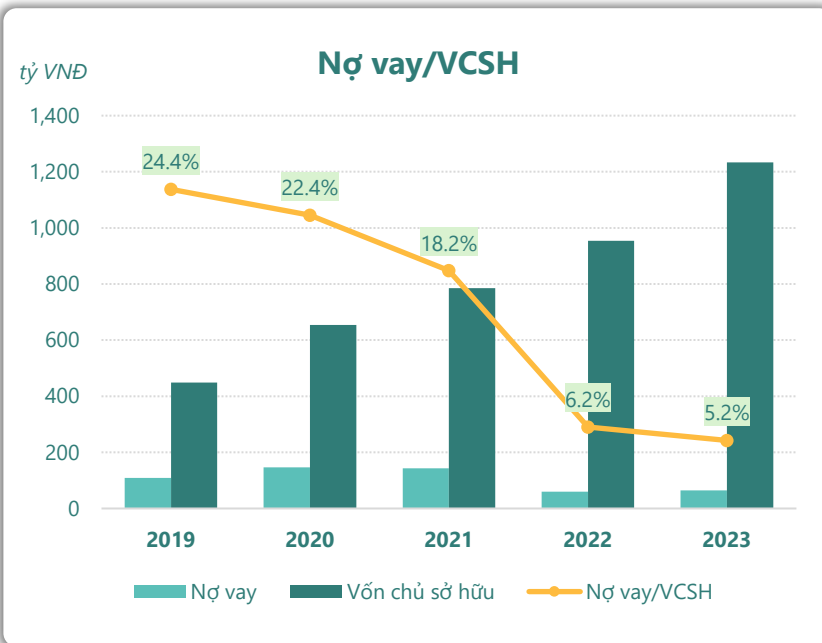
Tài sản dài hạn đạt **1,328** tỷ đồng giảm **5.92%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **60.8%**. Trong đó **phải thu dài hạn** chiếm cao nhất **26.8%**, sau đó là tài sản dở dang chiếm 22.9%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	745	693	582	785
Giá vốn hàng bán	441	398	344	358
Lợi nhuận gộp	303	296	238	427
Doanh thu HĐTC	6.64	9.52	6.77	34.1
Chi phí TC	3.61	3.97	3.96	2.35
Chi phí lãi vay	3.59	3.97	3.92	2.35
LN trong công ty LKLD	-4.83	-3.93	-2.33	-9.97
Chi phí bán hàng	0.41	0.80	0.67	5.57
Chi phí QLDN	73.7	64.8	43.5	31.6
LN thuần từ HĐKD	228	232	194	412
Lợi nhuận khác	-1.82	1.22	-0.85	-0.56
LN trước thuế	226	233	194	411
Lợi nhuận sau thuế	179	186	154	324
LNST của CĐ cty mẹ	116	119	106	217

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	128	-7.80	242	371
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-252	26.0	-92.0	-449
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	29.8	-11.9	-21.9	-38.3
Tiền đầu kỳ	138	44.3	50.6	178
Lưu chuyển tiền thuần	-93.3	6.31	128	-116
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	-0.03	0
Tiền cuối kỳ	44.3	50.6	178	62.3

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	2,148	1,944	2,036	2,185
Tài sản ngắn hạn	559	519	625	858
Tiền và tương đương tiền	44.3	50.6	178	62.3
Đầu tư tài chính ngắn hạn	197	177	205	569
Phải thu ngắn hạn	213	151	101	114
Hàng tồn kho	78.9	112	116	94.0
Tài sản ngắn hạn khác	25.0	29.0	24.3	18.3
Tài sản dài hạn	1,590	1,424	1,411	1,328
Phải thu dài hạn	471	521	557	586
Tài sản cố định	257	236	227	209
Bất động sản đầu tư	6.34	24.6	16.3	2.35
Tài sản dở dang	789	576	557	500
Đầu tư tài chính dài hạn	30.6	27.0	24.7	14.7
Tài sản dài hạn khác	18.5	24.6	15.6	5.26
Lợi thế thương mại	17.7	15.5	13.3	11.0
Nợ phải trả	1,495	1,158	1,082	952
Nợ ngắn hạn	479	475	470	310
Vay và nợ thuê ngắn hạn	67.8	131	49.1	7.89
Phải trả người bán ngắn hạn	199	101	97.4	30.8
Nợ dài hạn	1,016	684	612	642
Vay và nợ thuê dài hạn	78.6	11.5	10.3	56.2
Nguồn vốn chủ sở hữu	654	786	954	1,233
Vốn chủ sở hữu	654	786	954	1,233
Vốn điều lệ	275	307	424	493
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0