

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (IDC)

Tổng công ty IDICO - CTCP

Ngày 29/12/2023	52,100 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	7.1%	16.6%	32.0%

DT thuần 2023
7,237
tỷ VNĐ
YoY: ▼248 -3.3%

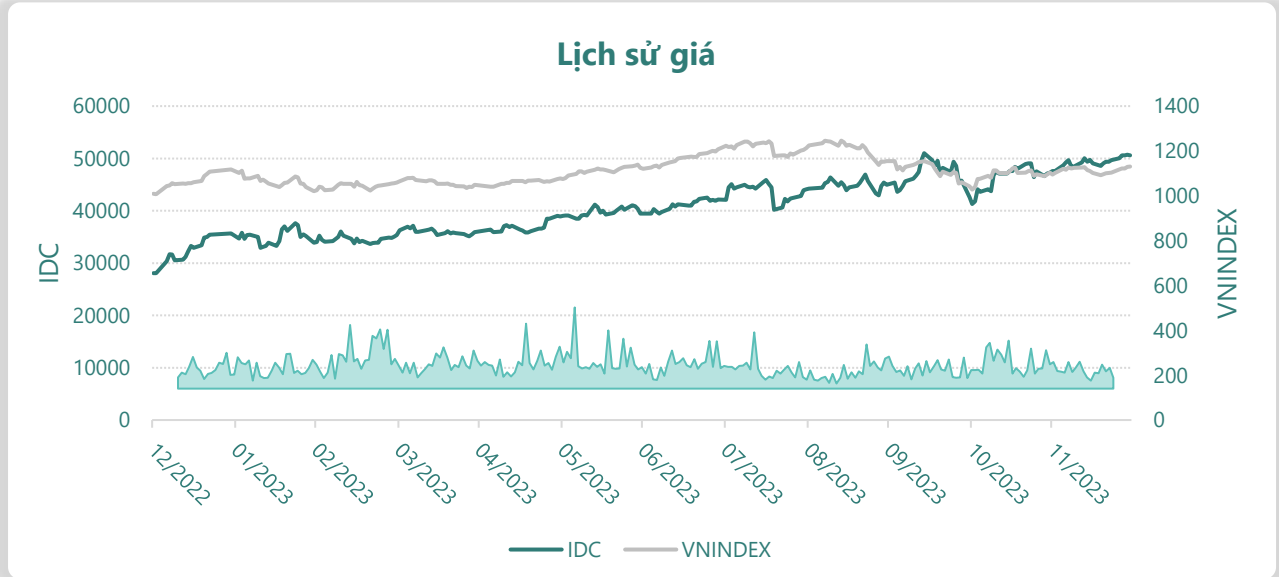
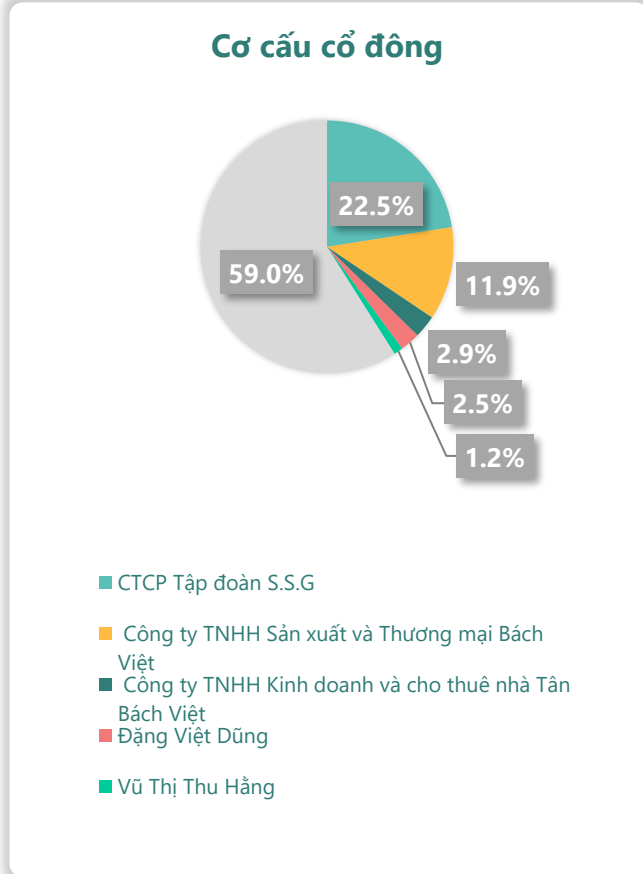
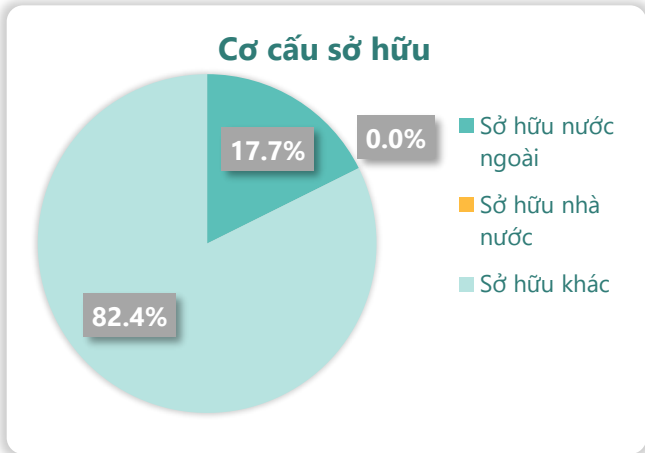
LN thuần 2023
2,095
tỷ VNĐ
YoY: ▼466 -18.2%

LN sau thuế 2023
1,656
tỷ VNĐ
YoY: ▼399 -19.4%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
31.0%
YoY: +/-▼ 6.4%

ROE 2023
22.6%
YoY: +/-▼ 9.1%

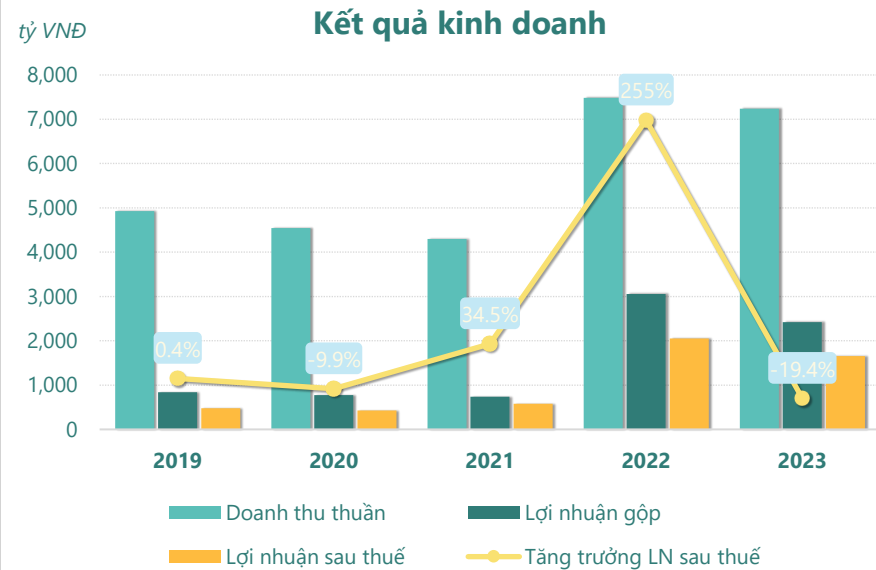
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	28,072 - 51,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	17,193
Số lượng CPLH (CP)	329,999,929
KLGD BQ 20 phiên (CP)	2,932,700
Sở hữu nước ngoài	17.7%
Beta	1.26
EPS	4,221
P/E	12.3



Năm **2023**, **IDC** ghi nhận doanh thu thuần **7,237** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **1,656** tỷ đồng, lần lượt **giảm 3.32%** và **giảm 19.4%** so với năm trước.

Công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng doanh thu cũng như lợi nhuận so với năm trước. Với mức **ROE** đạt **22.6%** cho thấy tình hình kinh doanh vẫn khá tốt, tuy nhiên cần cải thiện để đạt kết quả tốt hơn.

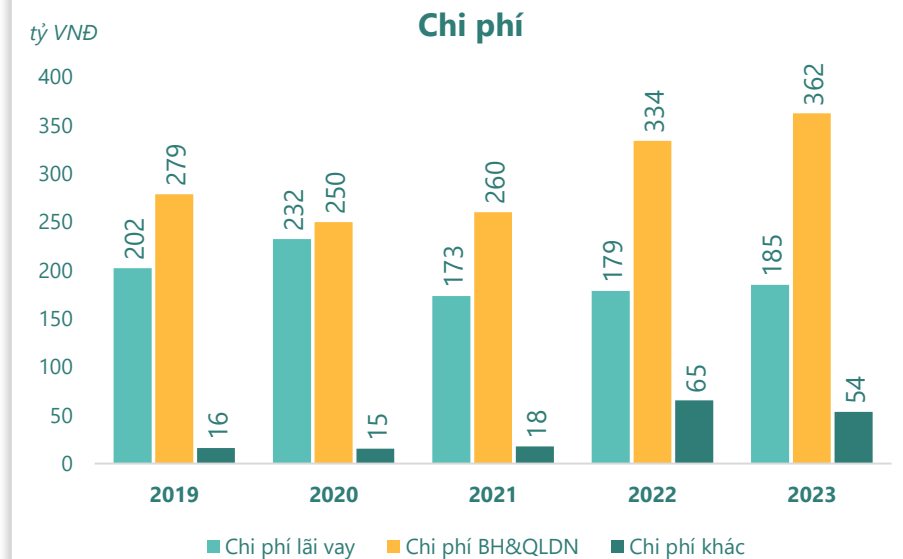
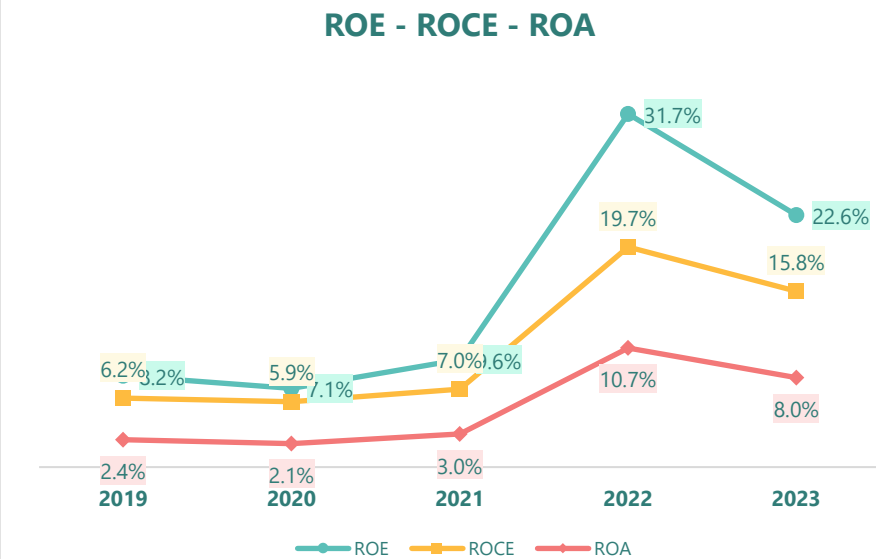
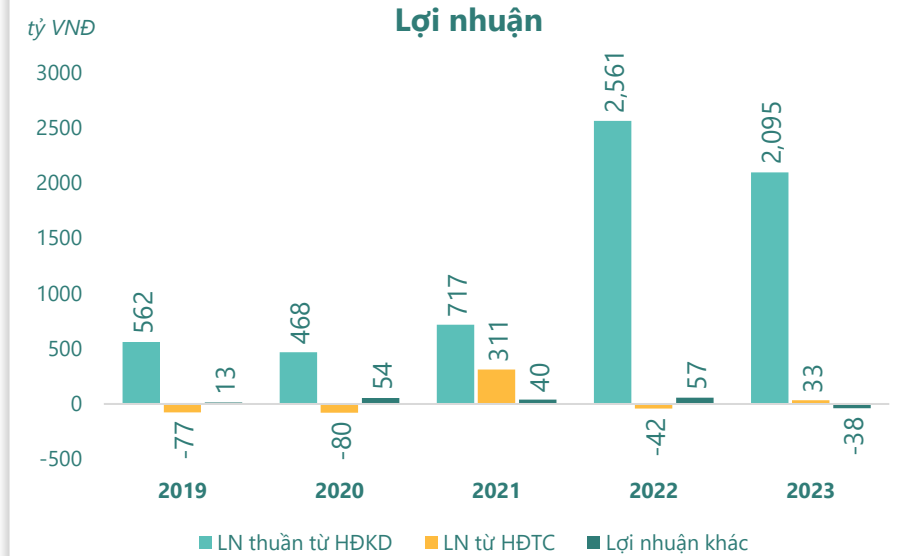
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, IDC có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **2,095** tỷ đồng, **giảm đi 465.9** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (1,280 tỷ đồng) là 814.4 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

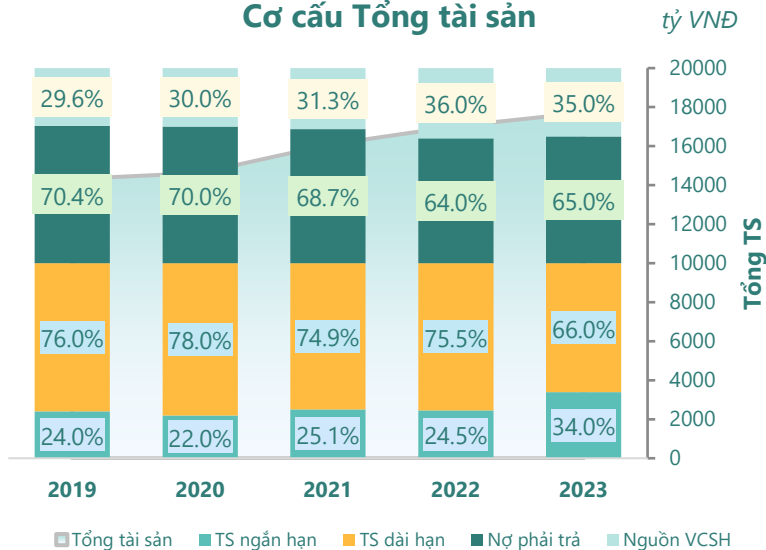
Chi phí lãi vay tăng lên so với năm trước, ở mức **184.9** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **362.4** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **53.54** tỷ đồng, **giảm xuống** so với năm trước.

ROE của IDC năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **22.6%**, tuy nhiên vẫn **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

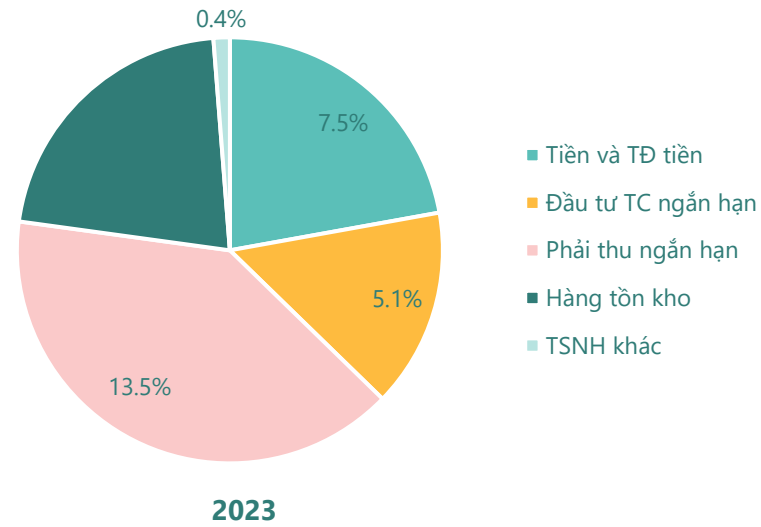
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **IDC** năm 2023 tăng trưởng **4.16%** so với năm trước, đạt **17,720** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản dài hạn trong Tổng tài sản là 66.0%, lớn hơn tài sản ngắn hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 65.0%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

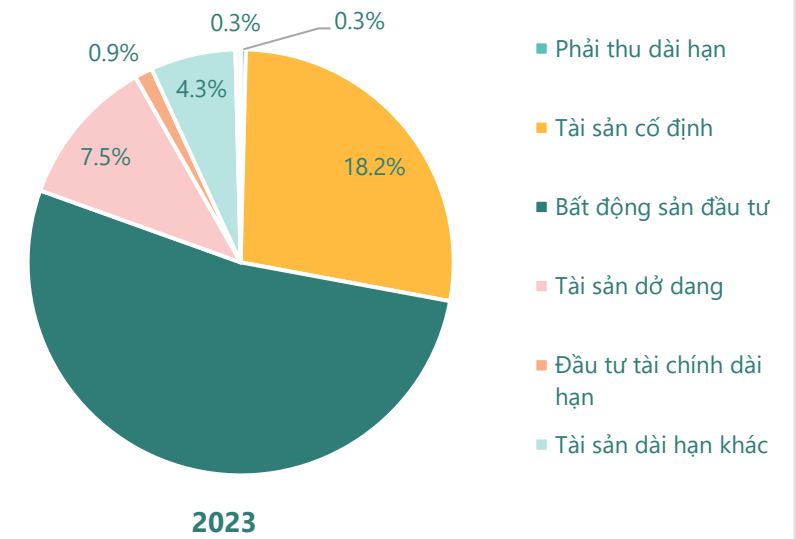
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của IDC đạt **6,018** tỷ đồng, tăng trưởng **44.4%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **34.0%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **13.5%**, tiếp đến là tiền và tương đương tiền chiếm 7.53% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

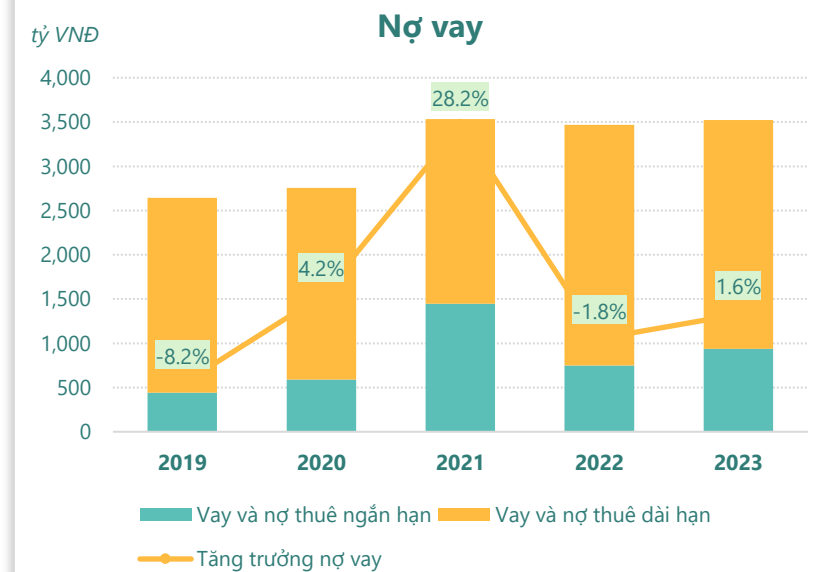
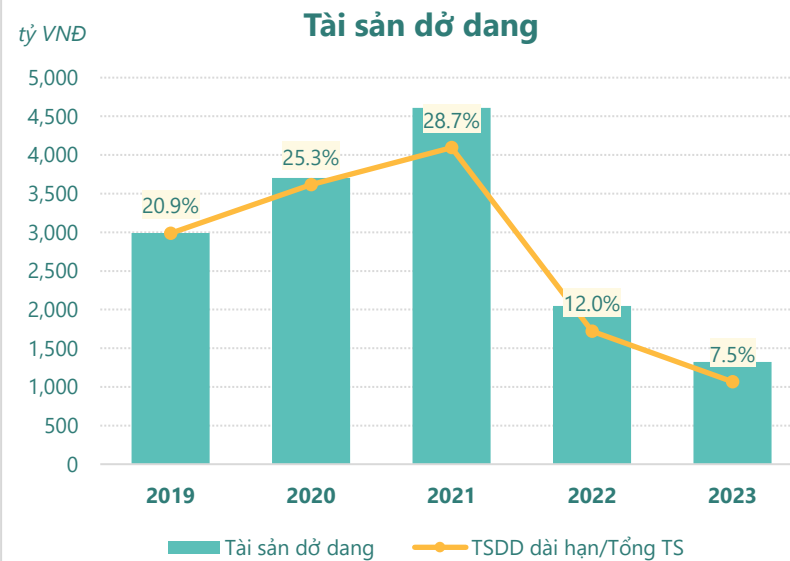
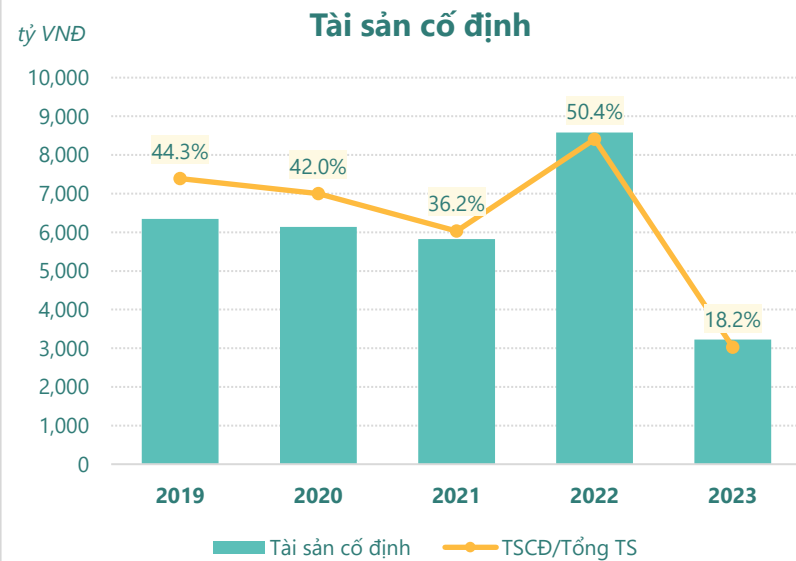
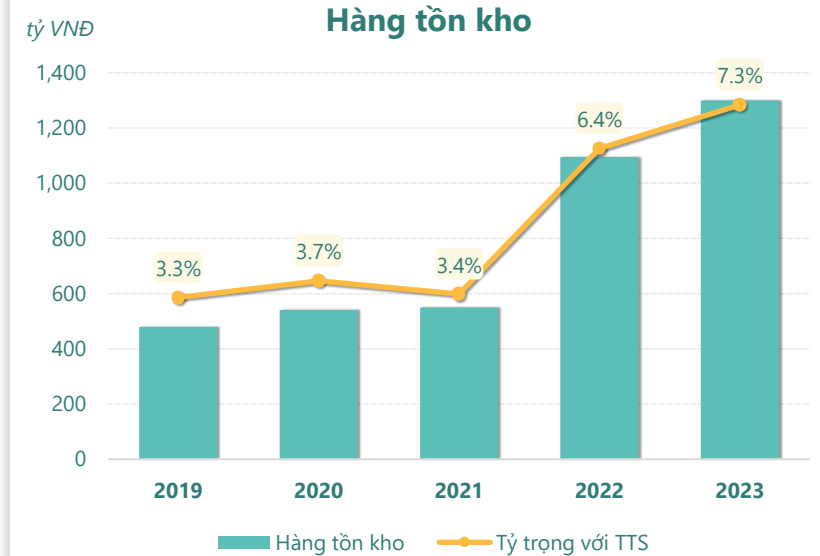
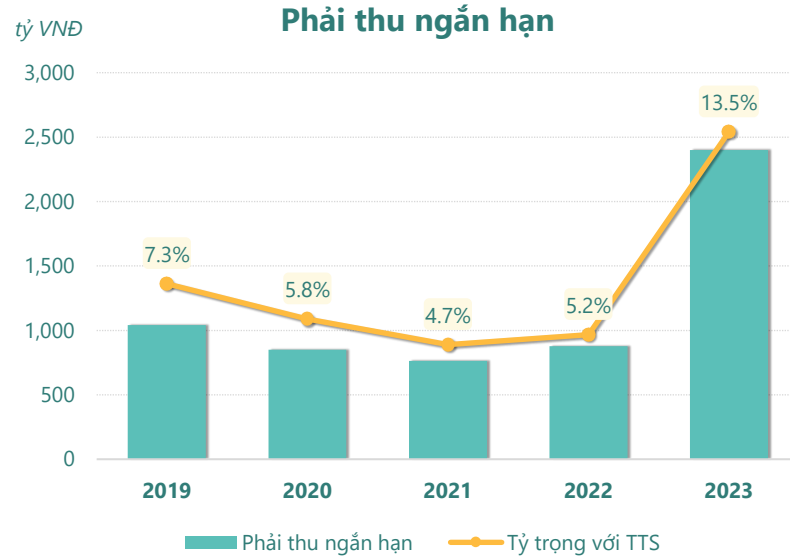
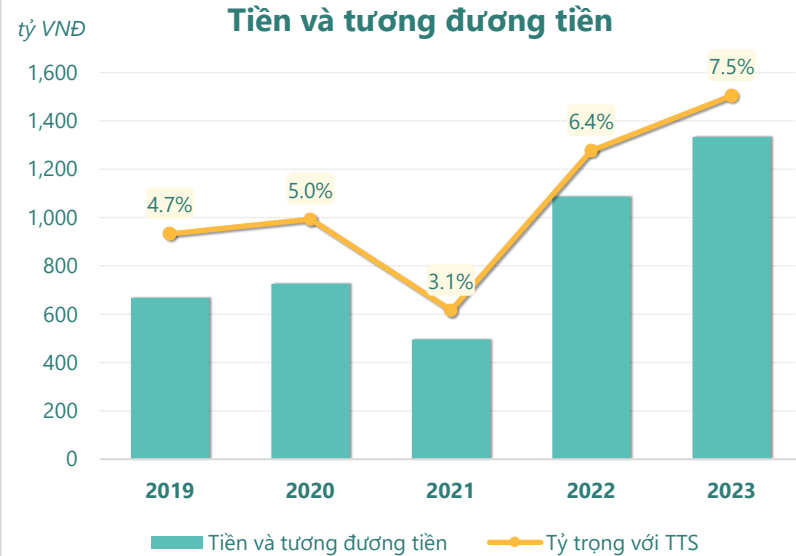
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tài sản dài hạn đạt **11,703** tỷ đồng giảm **8.90%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **66.0%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **34.7%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 18.2%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

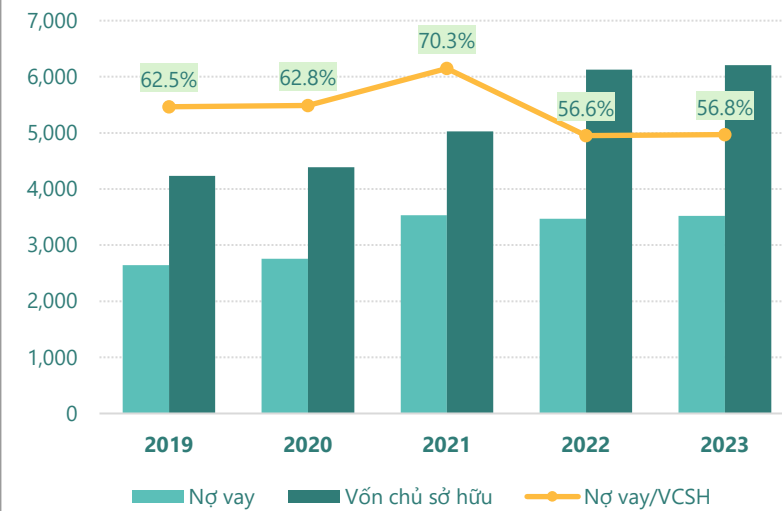
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



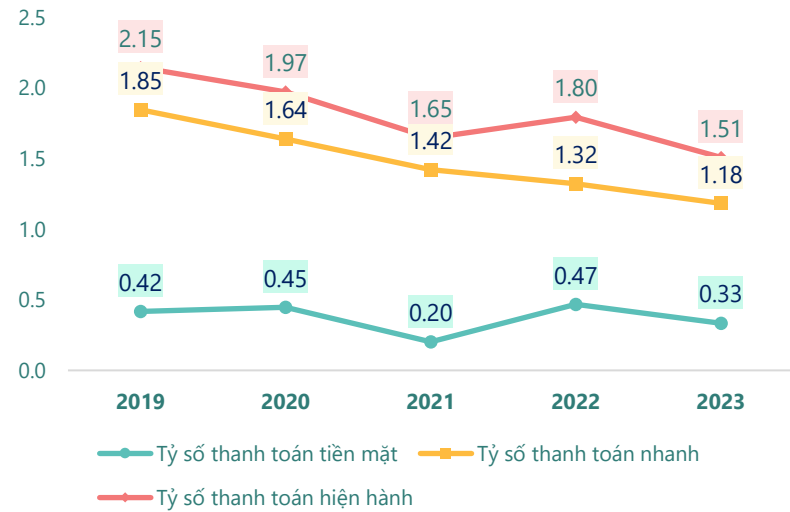
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

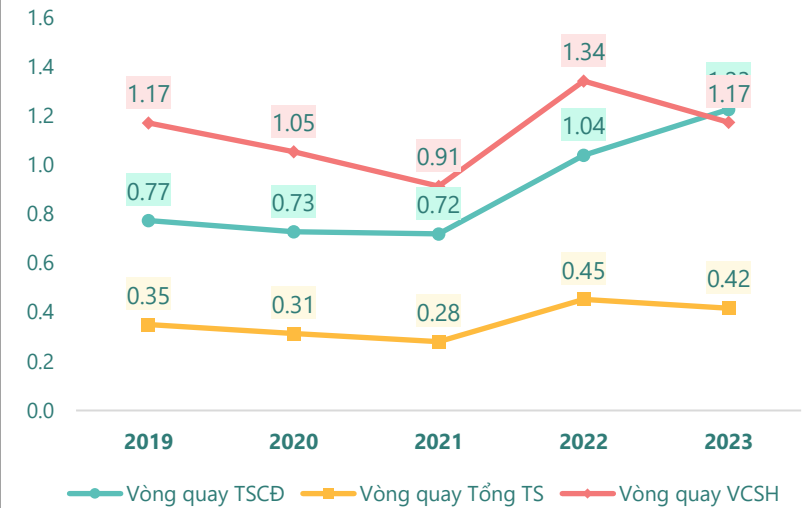
tỷ VNĐ



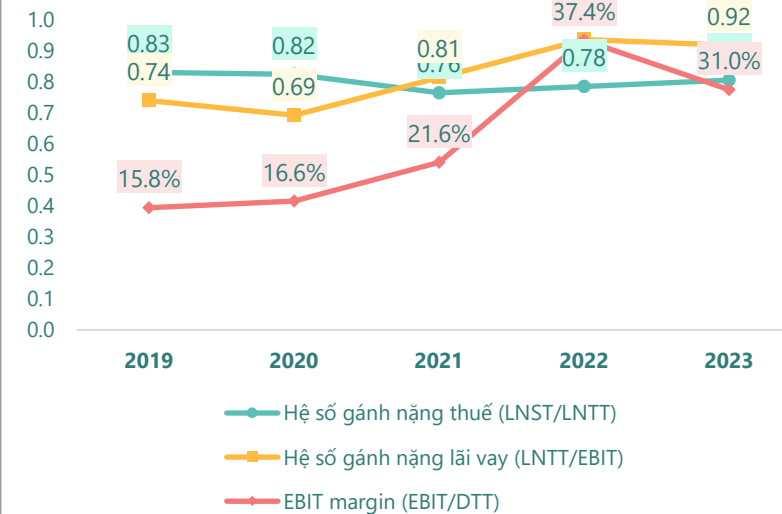
Chỉ số thanh khoản



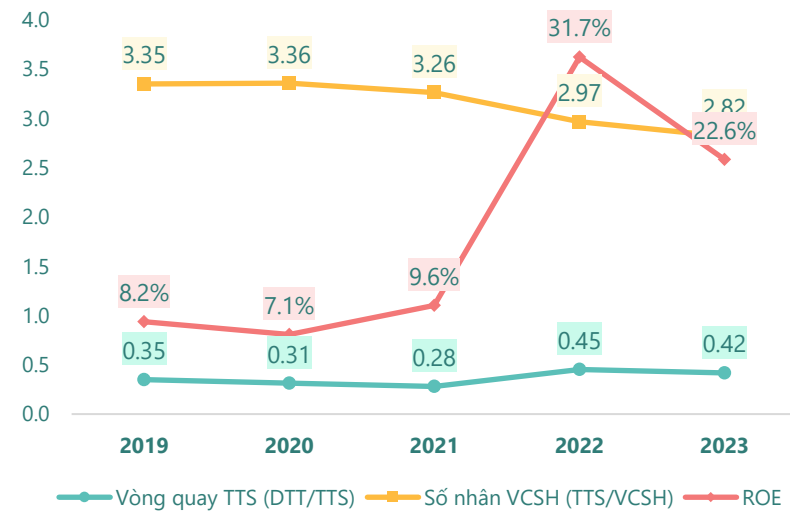
Vòng quay tài sản



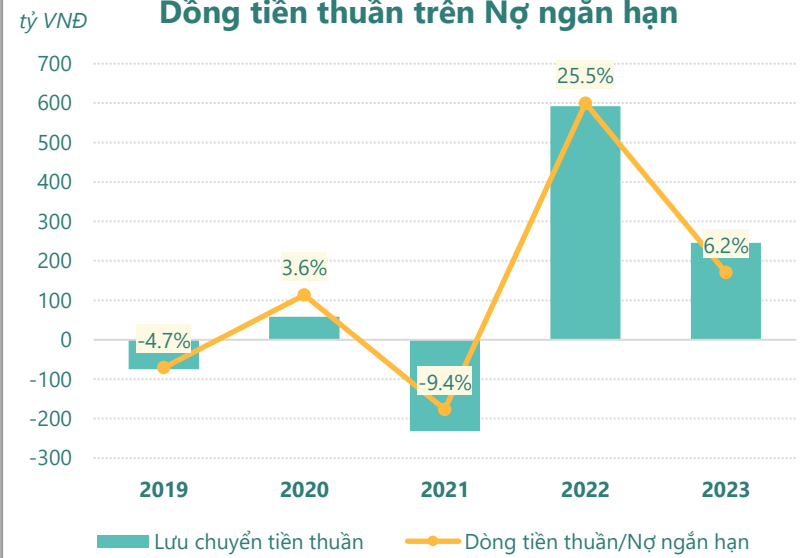
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Đồng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	4,542	4,301	7,485	7,237
Giá vốn hàng bán	3,767	3,564	4,426	4,814
Lợi nhuận gộp	775	737	3,060	2,423
Doanh thu HĐTC	150	605	144	221
Chi phí TC	230	294	186	189
Chi phí lãi vay	232	173	179	185
LN trong công ty LKLD	23.7	-71.3	-123	1.47
Chi phí bán hàng	65.4	71.4	85.9	115
Chi phí QLDN	184	189	248	247
LN thuần từ HĐKD	468	717	2,561	2,095
Lợi nhuận khác	53.5	39.5	56.9	-38.0
LN trước thuế	522	756	2,618	2,057
Lợi nhuận sau thuế	430	578	2,055	1,656
LNST của CĐ cty mẹ	304	454	1,768	1,394

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	519	774	2,065	2,735
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-367	-1,059	-423	-1,111
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-93.9	53.7	-1,050	-1,378
Tiền đầu kỳ	668	727	495	1,087
Lưu chuyển tiền thuần	58.7	-231	592	246
Ảnh hưởng tỷ giá	0.01	-0.08	-0.23	0.51
Tiền cuối kỳ	727	495	1,087	1,334

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	14,623	16,076	17,013	17,720
Tài sản ngắn hạn	3,212	4,035	4,168	6,018
Tiền và tương đương tiền	727	495	1,087	1,334
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,014	2,169	1,043	910
Phải thu ngắn hạn	849	763	878	2,401
Hàng tồn kho	540	549	1,095	1,299
Tài sản ngắn hạn khác	81.6	59.2	65.6	74.4
Tài sản dài hạn	11,411	12,041	12,846	11,703
Phải thu dài hạn	57.6	563	1,315	46.0
Tài sản cố định	6,139	5,821	8,581	3,221
Bất động sản đầu tư	121	114	108	6,151
Tài sản dở dang	3,703	4,608	2,049	1,323
Đầu tư tài chính dài hạn	837	278	240	158
Tài sản dài hạn khác	544	652	480	757
Lợi thế thương mại	11.1	4.95	72.9	46.2
Nợ phải trả	10,234	11,048	10,885	11,516
Nợ ngắn hạn	1,628	2,450	2,322	3,986
Vay và nợ thuê ngắn hạn	588	1,448	748	938
Phải trả người bán ngắn hạn	303	300	343	314
Nợ dài hạn	8,606	8,598	8,564	7,529
Vay và nợ thuê dài hạn	2,166	2,085	2,720	2,585
Nguồn vốn chủ sở hữu	4,389	5,028	6,128	6,205
Vốn chủ sở hữu	4,389	5,028	6,128	6,205
Vốn điều lệ	3,000	3,000	3,300	3,300
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0