

# KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (L18)

## CTCP Đầu tư và Xây dựng số 18

Ngày 29/12/2023	41,400 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	13.7%	23.6%	20.3%

DT thuần 2023
3,082
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 870  39.3%

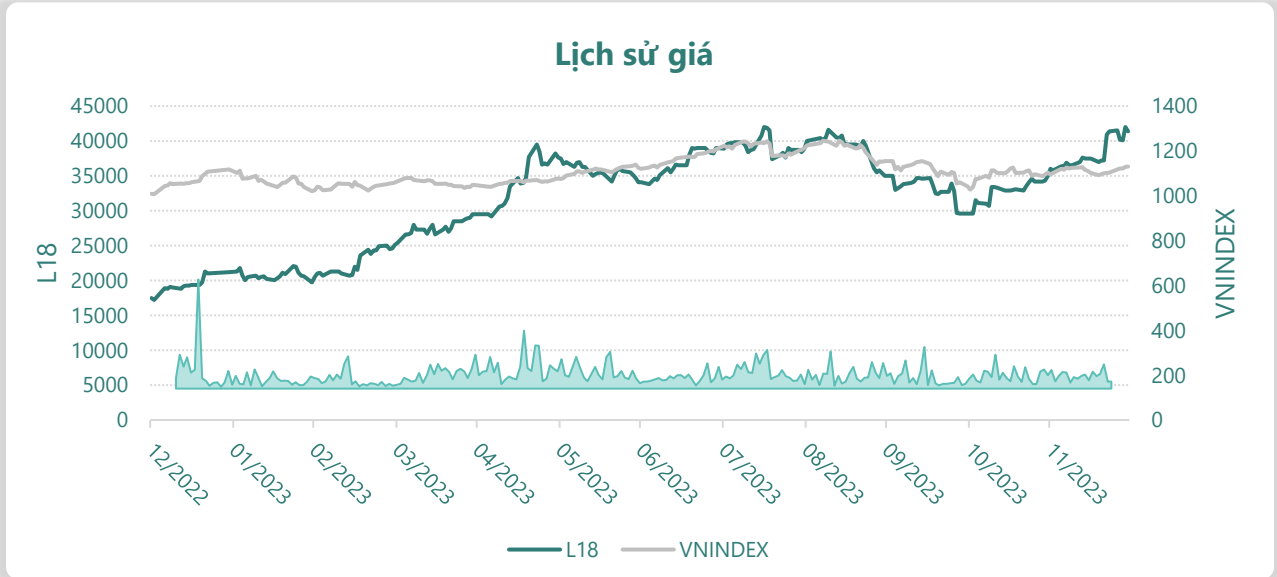
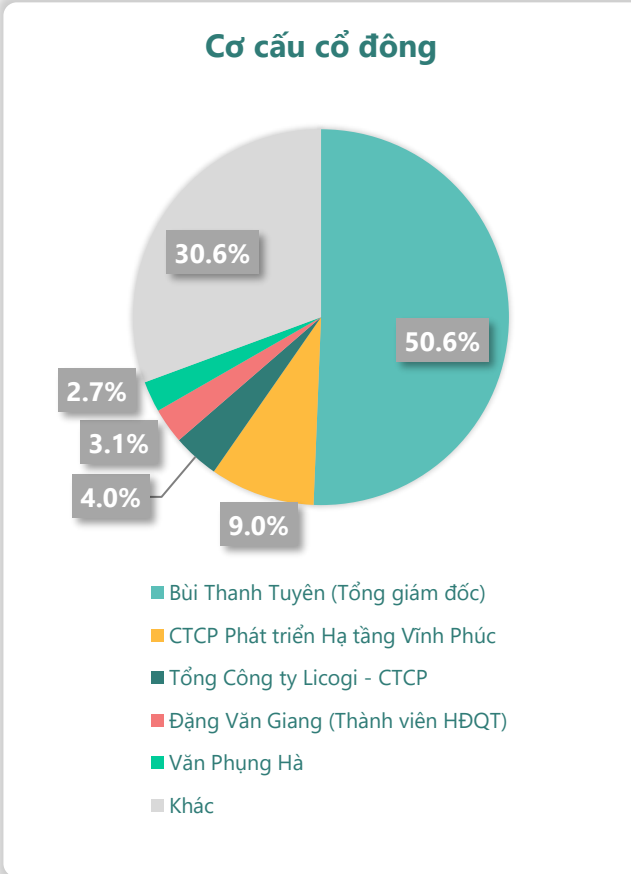
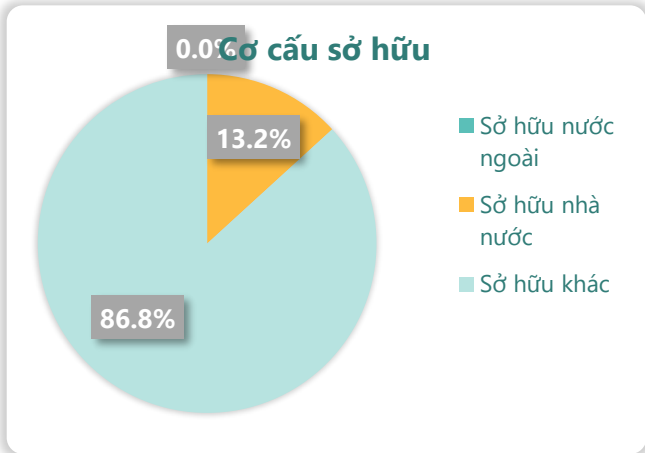
LN thuần 2023
26.7
tỷ VNĐ
YoY: ▼4.20  -13.7%

LN sau thuế 2023
57.3
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 13.3  30.2%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
4.3%
YoY: +/-▲ 0.2%

ROE 2023
6.9%
YoY: +/-▲ 1.8%

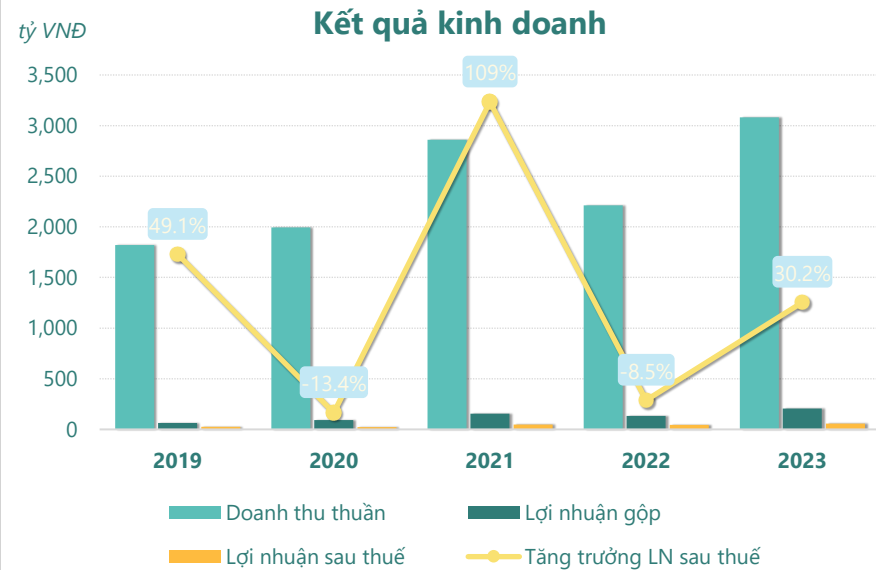
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	17,211 - 42,000
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,578
Số lượng CPLH (CP)	38,116,528
KLGD BQ 20 phiên (CP)	60,335
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	1.14
EPS	1,134
P/E	36.5



Kết quả kinh doanh **L18** năm **2023**, doanh thu thuần **tăng mạnh 39.3%** đạt **3,082** tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế **tăng mạnh 30.2%** đạt **57.30** tỷ đồng.

Công ty có sự tăng trưởng về doanh thu và lợi nhuận, với **ROE** đạt **6.89%**. Là một tín hiệu tích cực về hoạt động kinh doanh, tuy nhiên công ty cần cải thiện hiệu quả hoạt động tốt hơn.

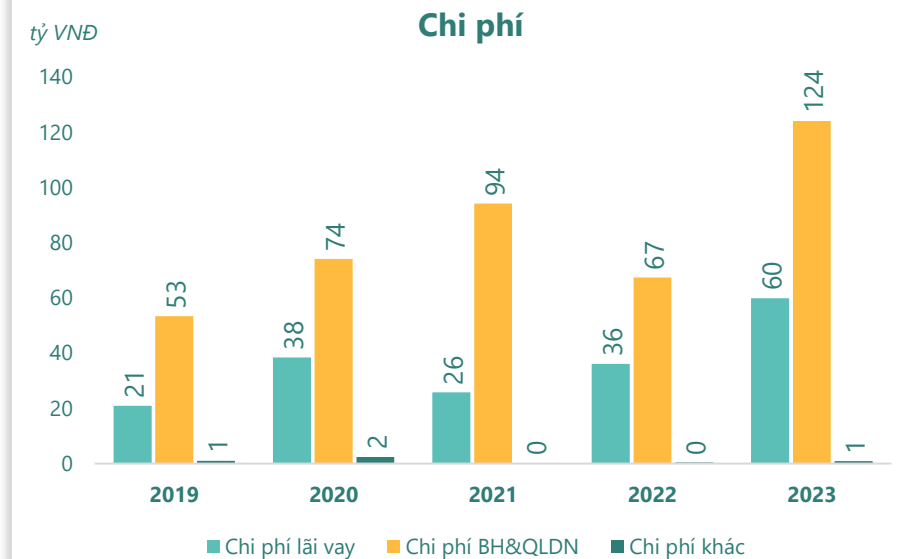
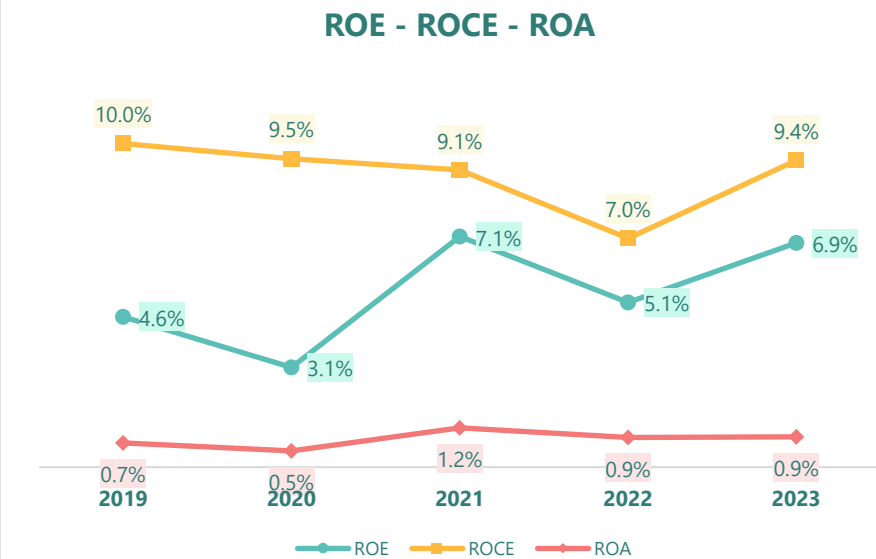
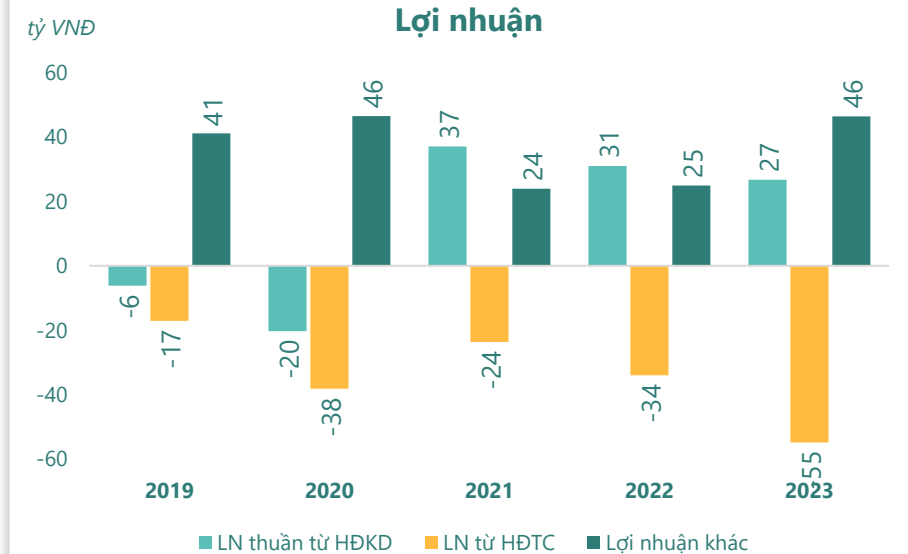
## KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, L18 có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **26.67** tỷ đồng, **giảm đi 4.25** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (13.63 tỷ đồng) là 13.05 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

**Chi phí lãi vay tăng lên** so với năm trước, ở mức **59.89** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **tăng lên**, ở mức **124.1** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **0.83** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

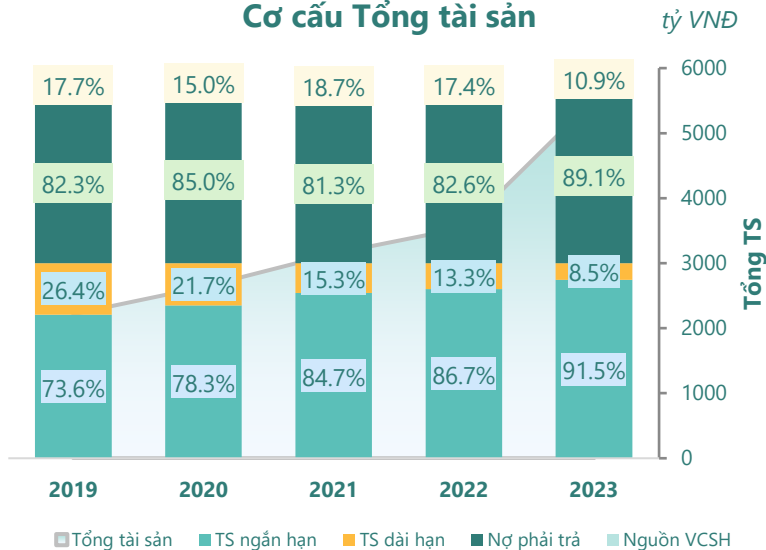
**ROE** của L18 năm 2023 **tăng trưởng** so với năm trước đạt giá trị bằng **6.89%**, **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



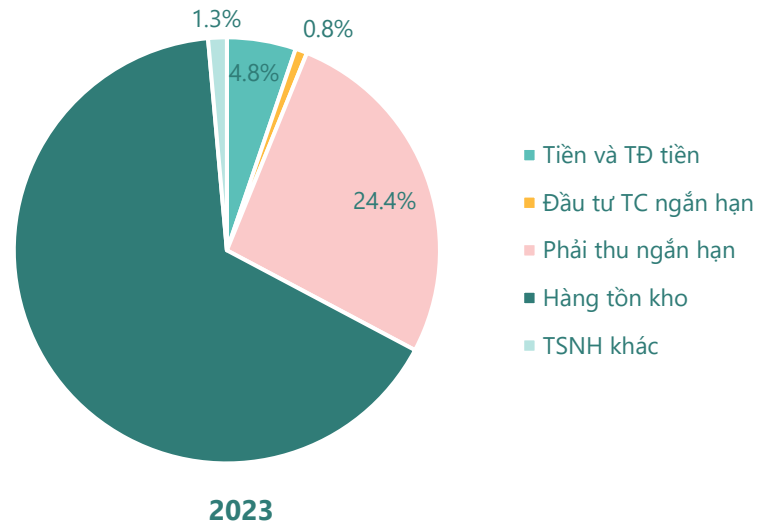


## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

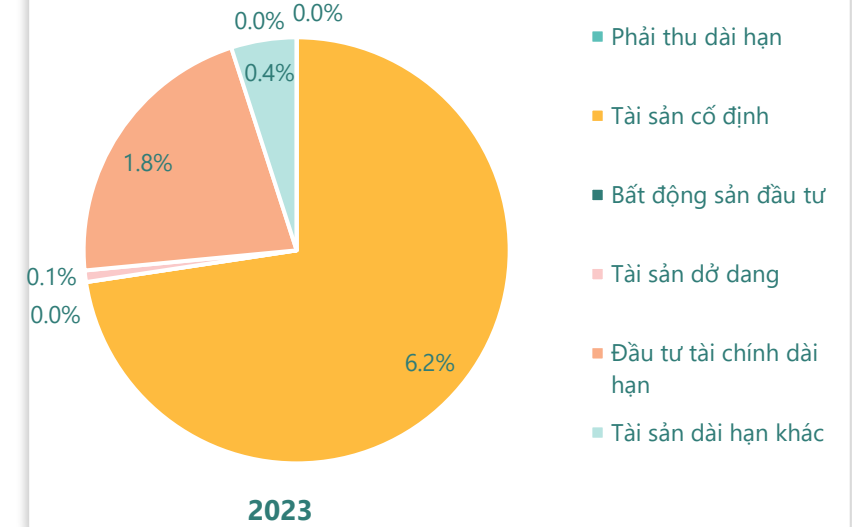
### Cơ cấu Tổng tài sản



### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tổng tài sản của **L18** năm 2023 tăng trưởng **55.5%** so với năm trước, đạt **5,517** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 91.5%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 89.1%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

**Tài sản ngắn hạn** năm 2023 của L18 đạt **5,049** tỷ đồng, tăng trưởng **64.2%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **91.5%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **60.2%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 24.4% trên tổng tài sản.

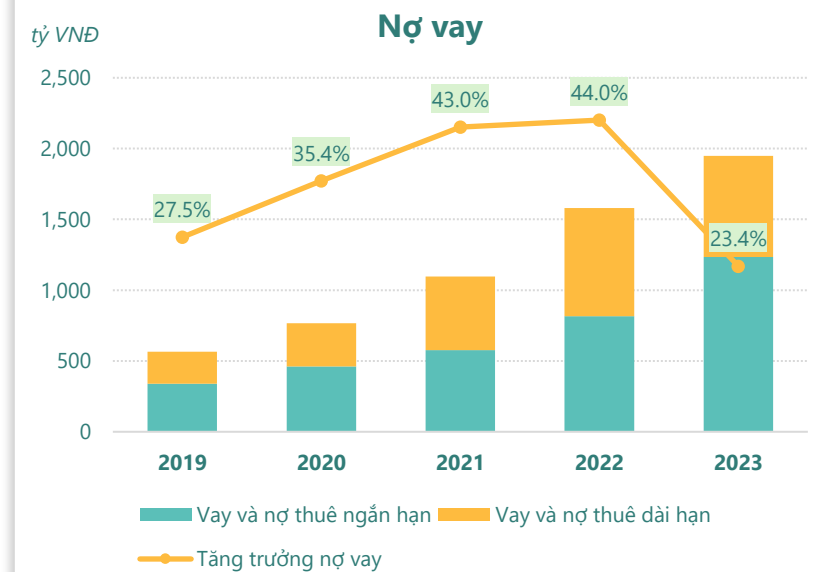
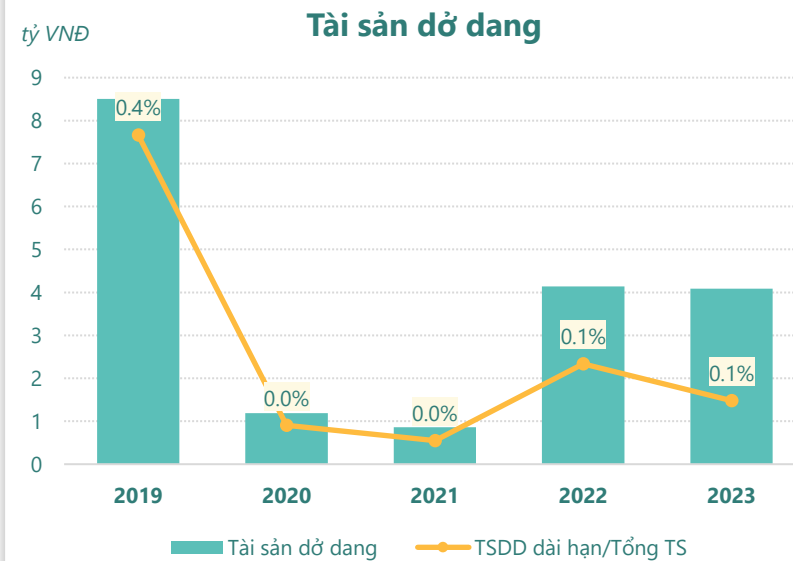
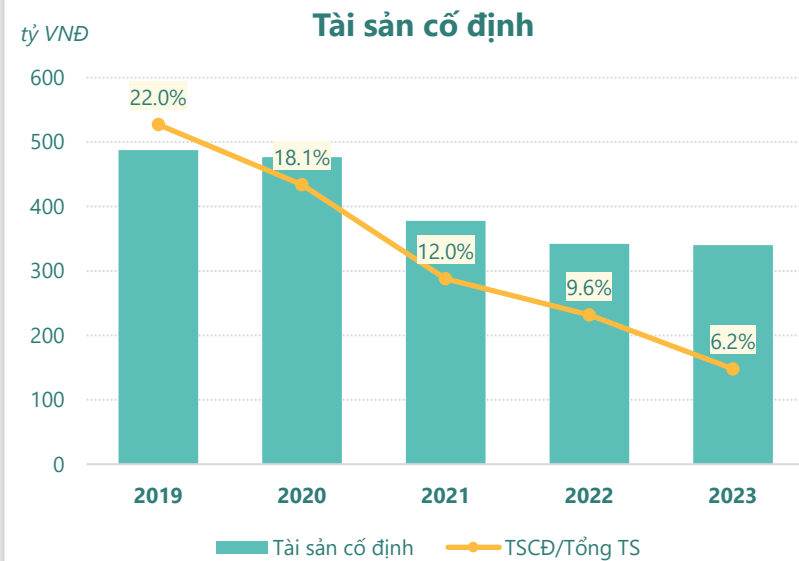
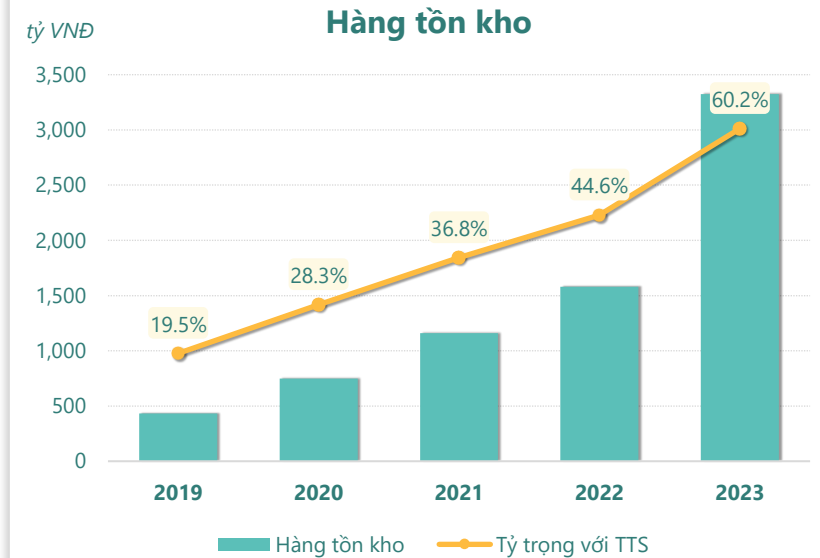
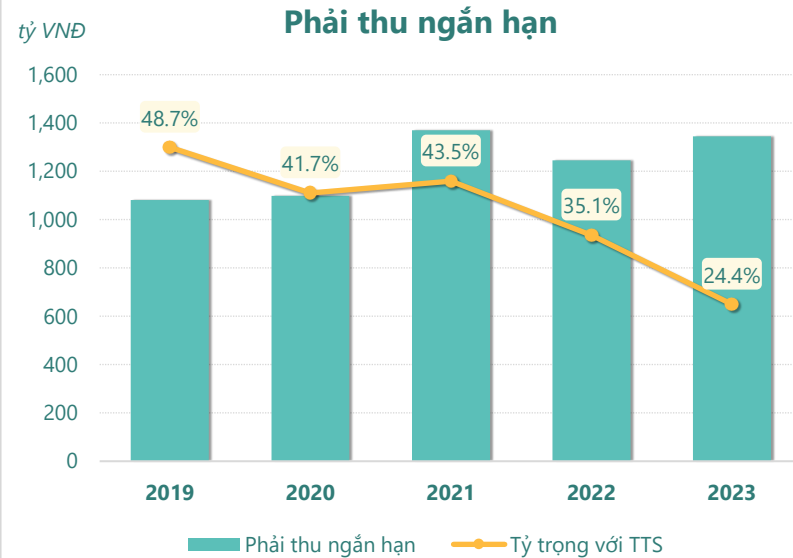
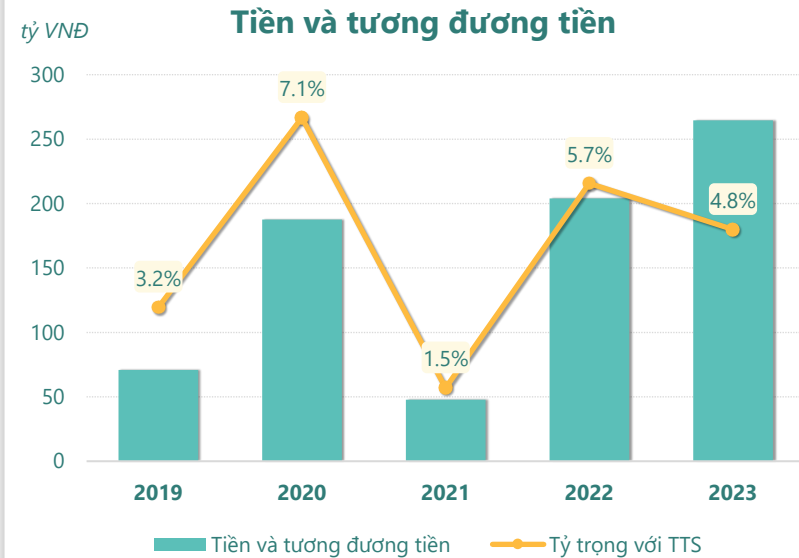
Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

**Tài sản dài hạn** đạt **468.5** tỷ đồng giảm **0.88%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **8.49%**. Trong đó **tài sản cố định** chiếm cao nhất **6.17%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 1.83%.

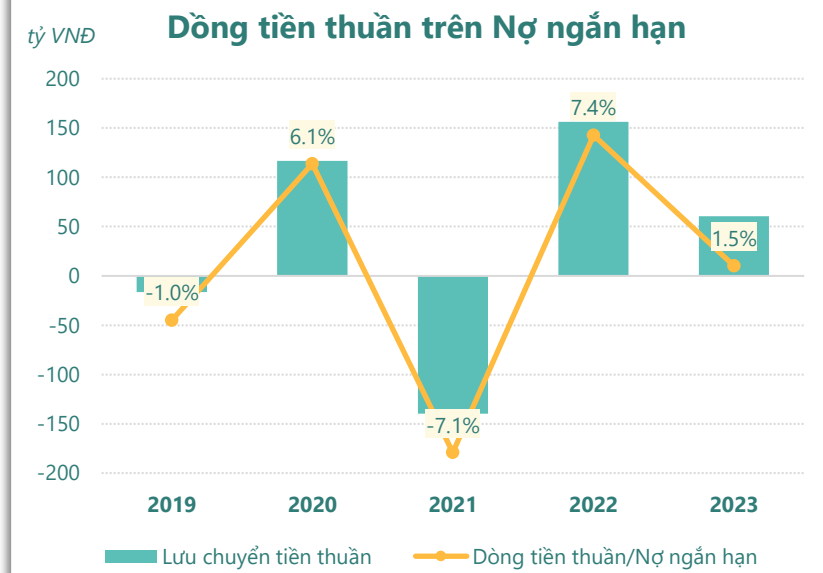
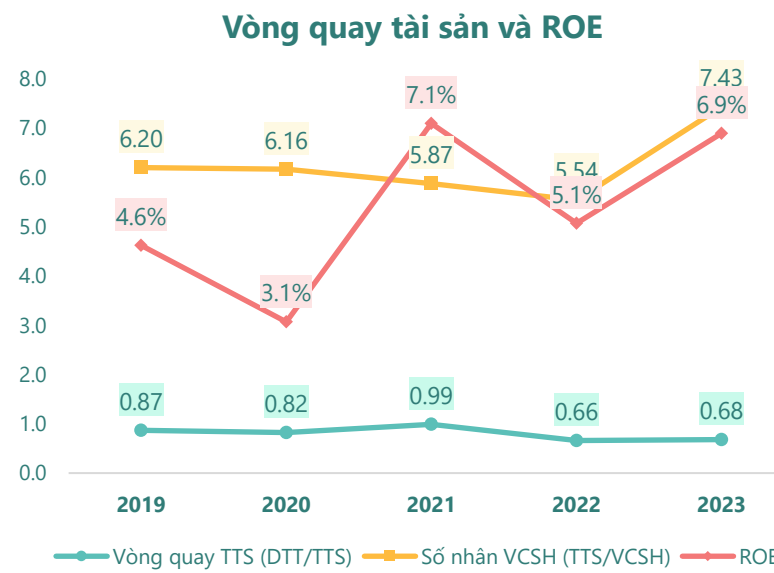
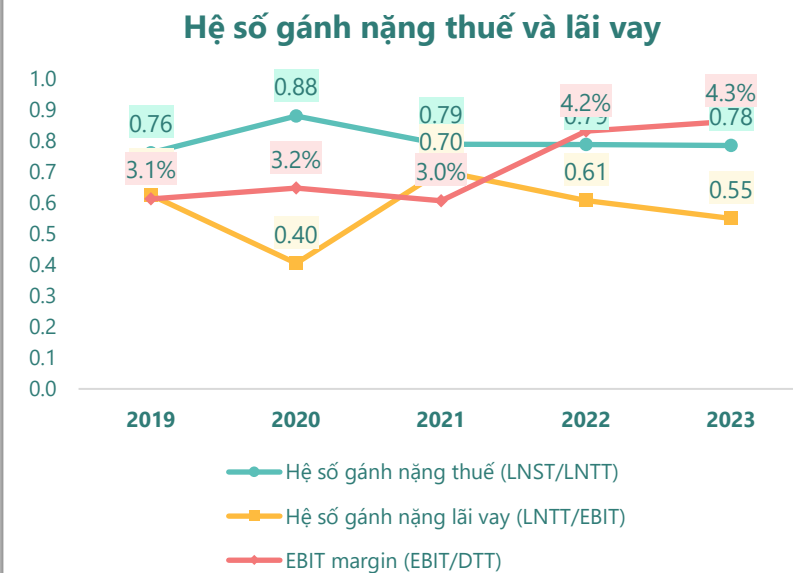
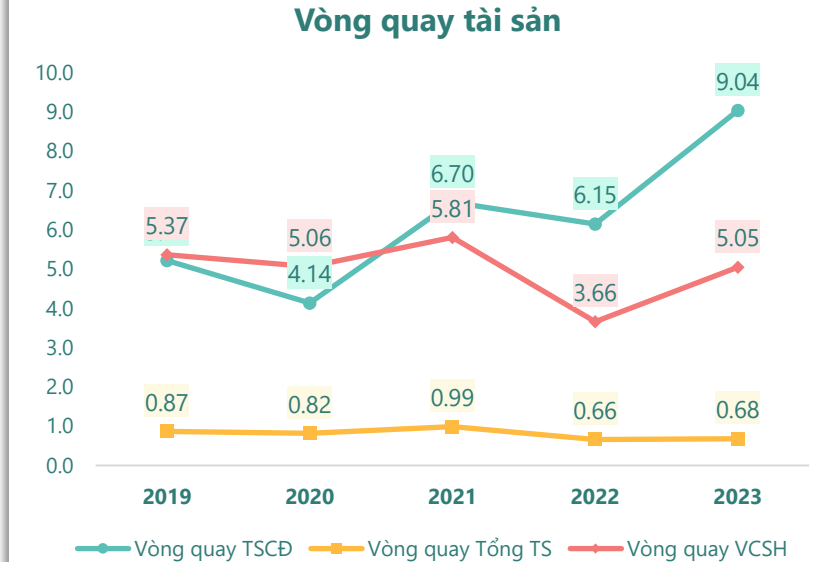
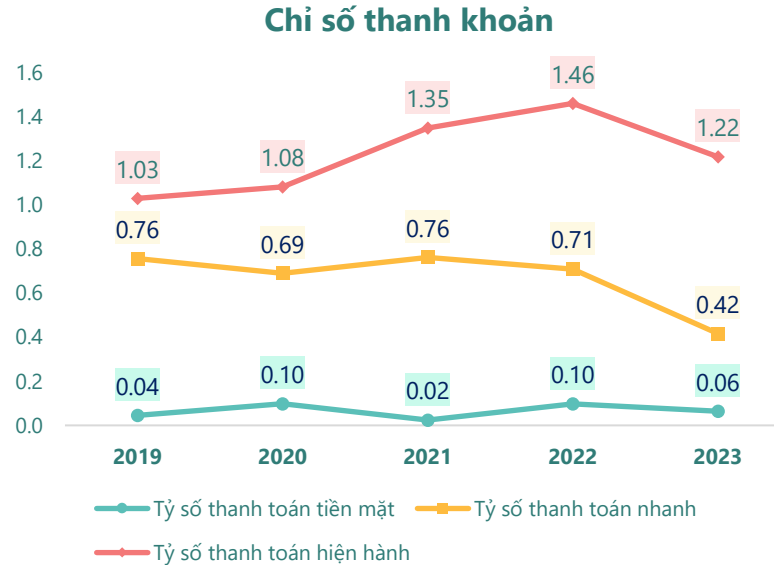
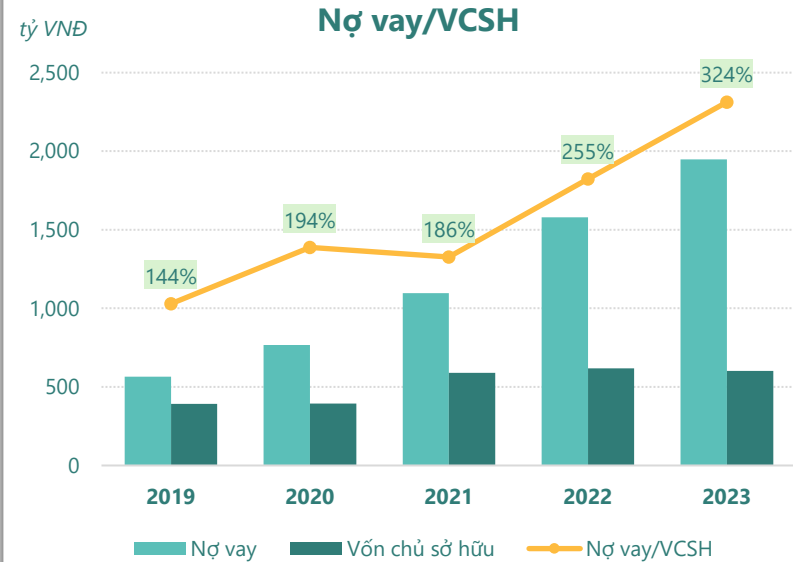
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



## KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,993</b>	<b>2,860</b>	<b>2,212</b>	<b>3,082</b>
Giá vốn hàng bán	1,902	2,706	2,080	2,877
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>91.3</b>	<b>154</b>	<b>132</b>	<b>205</b>
Doanh thu HĐTC	4.75	3.17	3.47	6.22
Chi phí TC	42.9	26.8	37.4	61.0
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>38.4</b>	<b>25.8</b>	<b>36.1</b>	<b>59.9</b>
LN trong công ty LKLD	0.65	0.50	0.36	0.73
Chi phí bán hàng	2.06	0	0	2.47
Chi phí QLDN	72.0	94.1	67.4	122
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>-20.3</b>	<b>37.0</b>	<b>30.9</b>	<b>26.7</b>
Lợi nhuận khác	46.4	23.9	24.9	46.4
<b>LN trước thuế</b>	<b>26.1</b>	<b>60.9</b>	<b>55.8</b>	<b>73.1</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>23.0</b>	<b>48.1</b>	<b>44.0</b>	<b>57.3</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>12.1</b>	<b>34.9</b>	<b>30.6</b>	<b>42.1</b>

## LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-103	-520	-266	-157
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-17.4	-36.8	-46.1	-82.5
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	237	417	469	300
Tiền đầu kỳ	70.8	187	47.8	204
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>117</b>	<b>-140</b>	<b>156</b>	<b>60.5</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0.00	0	0
Tiền cuối kỳ	187	47.8	204	264

## CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,636</b>	<b>3,149</b>	<b>3,547</b>	<b>5,517</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>2,063</b>	<b>2,667</b>	<b>3,074</b>	<b>5,049</b>
Tiền và tương đương tiền	187	47.8	204	264
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0.14	45.1
Phải thu ngắn hạn	1,098	1,369	1,245	1,344
Hàng tồn kho	747	1,160	1,581	3,323
Tài sản ngắn hạn khác	30.5	89.9	43.9	71.4
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>573</b>	<b>481</b>	<b>473</b>	<b>468</b>
Phải thu dài hạn	0.01	0.01	0.01	0.05
Tài sản cố định	476	378	342	340
Bất động sản đầu tư	0	0	0	0
Tài sản dở dang	1.19	0.86	4.14	4.09
Đầu tư tài chính dài hạn	63.7	64.1	100	101
Tài sản dài hạn khác	31.6	38.8	25.9	23.3
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>2,241</b>	<b>2,559</b>	<b>2,928</b>	<b>4,915</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>1,909</b>	<b>1,978</b>	<b>2,105</b>	<b>4,143</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	461	576	817	1,234
Phải trả người bán ngắn hạn	786	750	769	737
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>333</b>	<b>580</b>	<b>823</b>	<b>773</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	306	520	763	714
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>395</b>	<b>590</b>	<b>619</b>	<b>602</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>395</b>	<b>590</b>	<b>619</b>	<b>602</b>
Vốn điều lệ	230	381	381	381
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>