

KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 (SDU)

CTCP Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Sông Đà

Ngày 29/12/2023	17,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	-	-	-

DT thuần 2023
84.8
tỷ VNĐ
YoY: ▼1.40 -1.6%

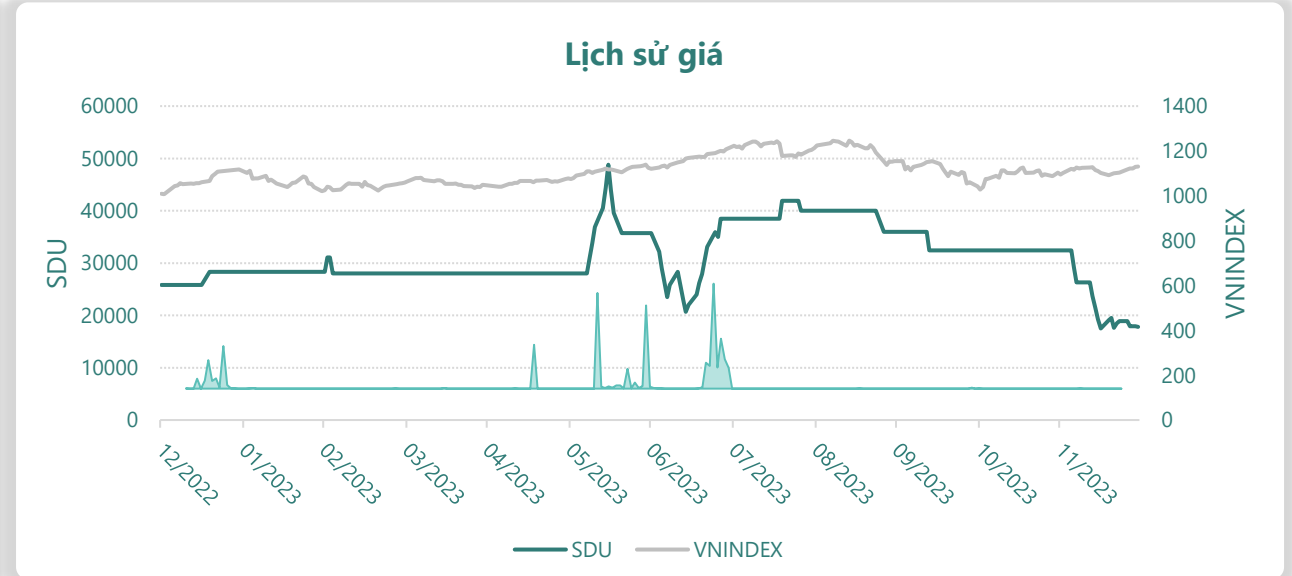
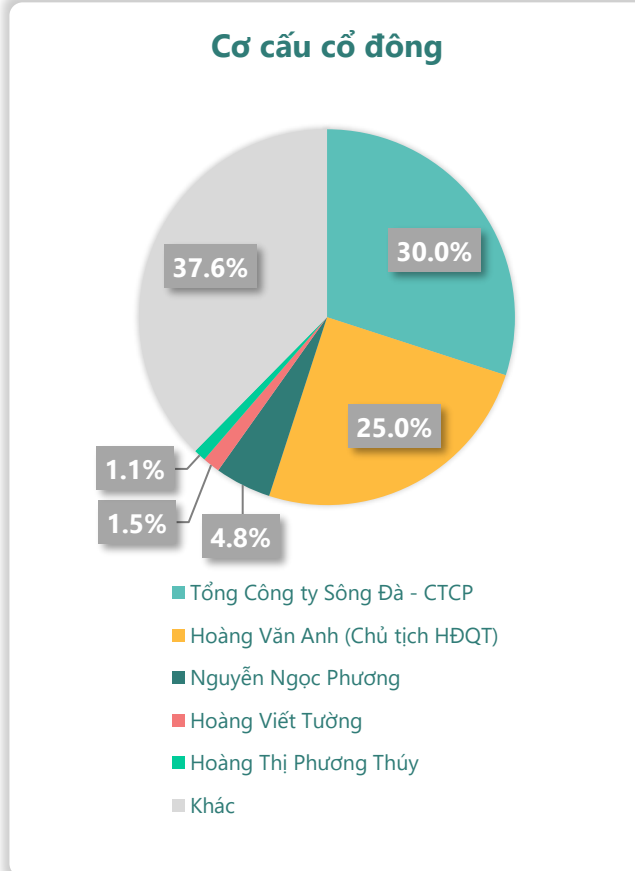
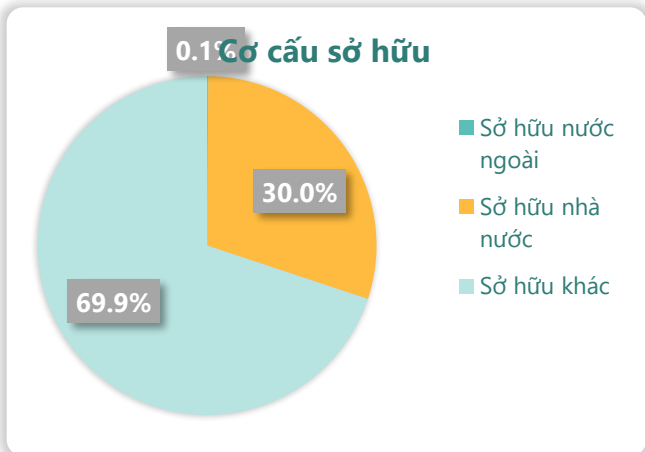
LN thuần 2023
11.2
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 1.40 13.9%

LN sau thuế 2023
1.03
tỷ VNĐ
YoY: ▼0.15 -12.4%

Tỷ suất lãi EBIT 2023
24.7%
YoY: +/-▲ 0.4%

ROE 2023
0.3%
YoY: +/-▼ 0.0%

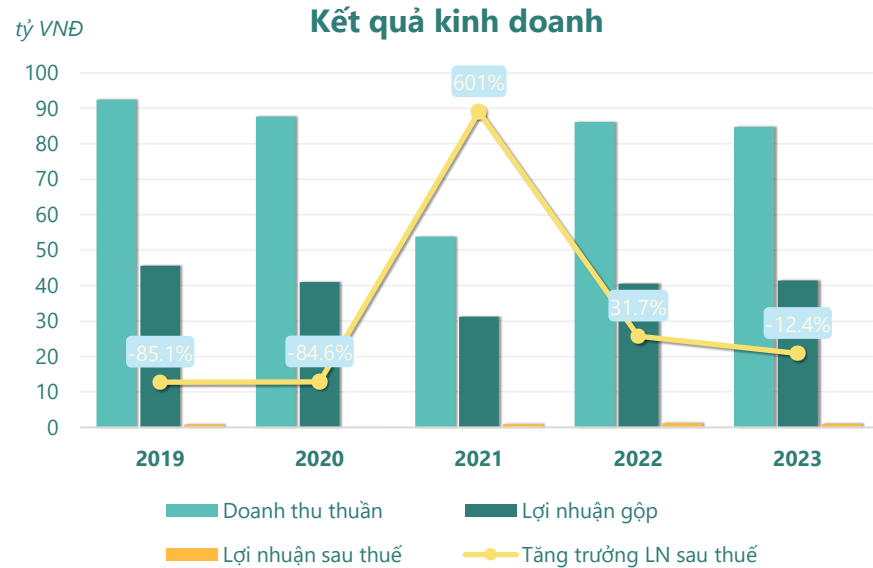
Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	17,500 - 48,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	356
Số lượng CPLH (CP)	20,000,000
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,610
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.11
EPS	68
P/E	262.7



Năm **2023**, **SDU** ghi nhận doanh thu thuần **84.75** tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế **1.03** tỷ đồng, lần lượt **giảm 1.64%** và **giảm 12.4%** so với năm trước.

Sự sụt giảm về doanh thu và lợi nhuận cùng với **ROE** ở mức **0.29%**. Cho thấy công ty đang gặp khó khăn trong việc duy trì và tăng trưởng lợi nhuận. Cần tối ưu hóa hoạt động và quản lý vốn hiệu quả.

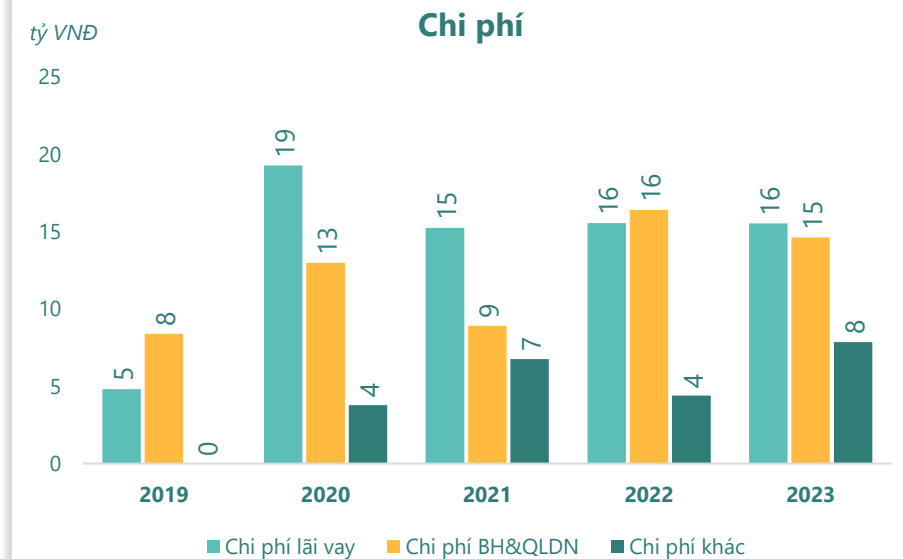
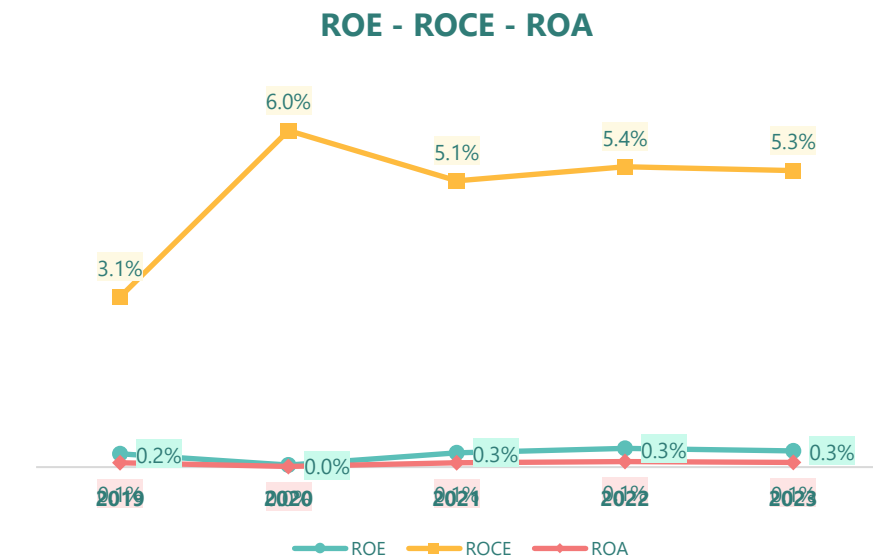
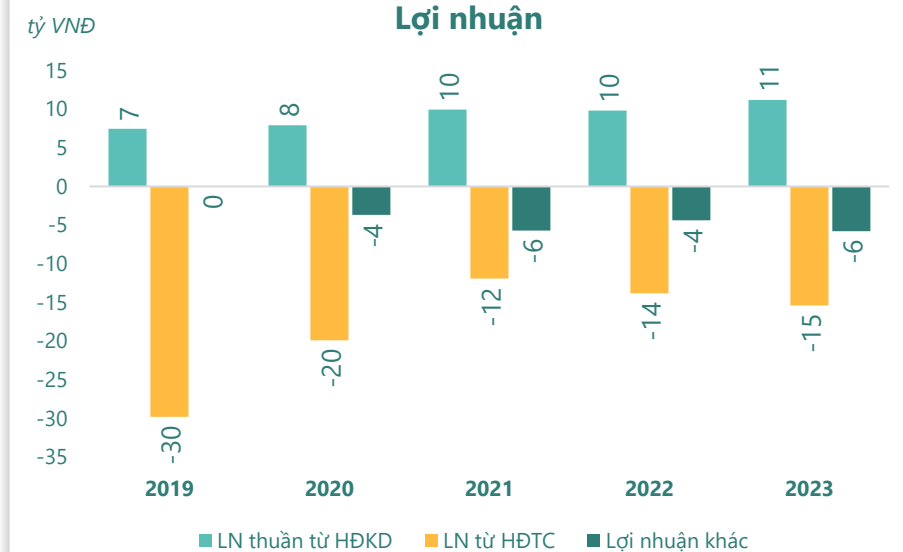
KẾT QUẢ KINH DOANH



Năm **2023**, SDU có **lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh** đạt **11.16** tỷ đồng, **tăng lên 1.37** tỷ so với năm trước. Và cao hơn mức bình quân lợi nhuận thuần 5 năm (9.26 tỷ đồng) là 1.90 tỷ đồng. Cho thấy xu hướng tích cực từ hoạt động kinh doanh khi có sự phục hồi trong những năm gần đây.

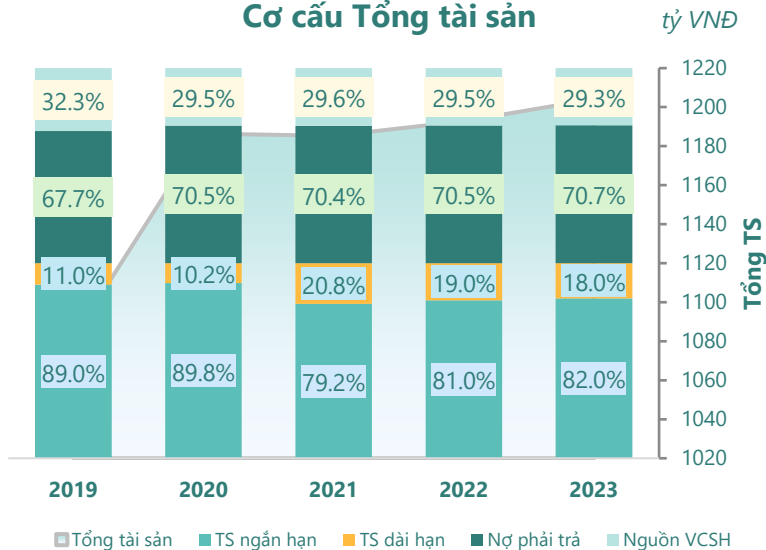
Chi phí lãi vay giảm xuống so với năm trước, còn **15.52** tỷ đồng. Cùng với đó **chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp** cũng **giảm xuống** còn **14.63** tỷ đồng. Bên cạnh đó, **chi phí khác** bằng **7.86** tỷ đồng, **tăng lên** so với năm trước.

ROE của SDU năm 2023 **giảm** so với năm trước còn **0.29%**, tuy nhiên vẫn **cao hơn mức bình quân** trong vòng 5 năm gần đây.



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

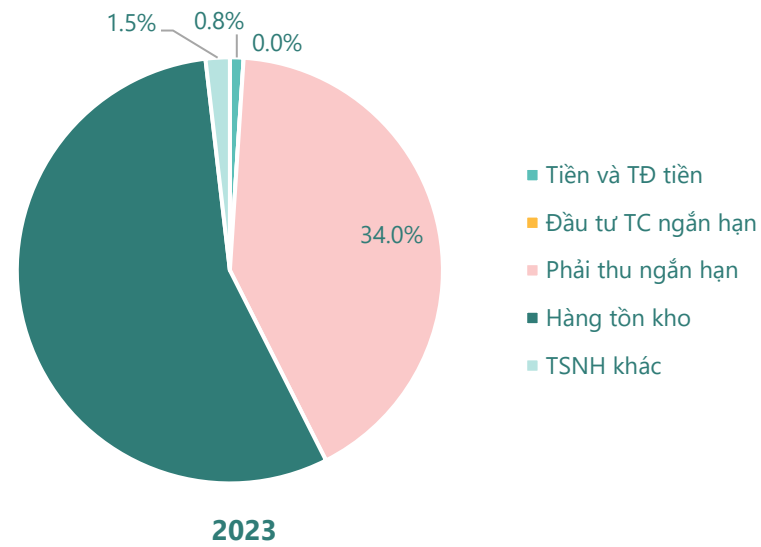
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **SDU** năm 2023 tăng trưởng **0.95%** so với năm trước, đạt **1,204** tỷ đồng. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 82.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 70.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

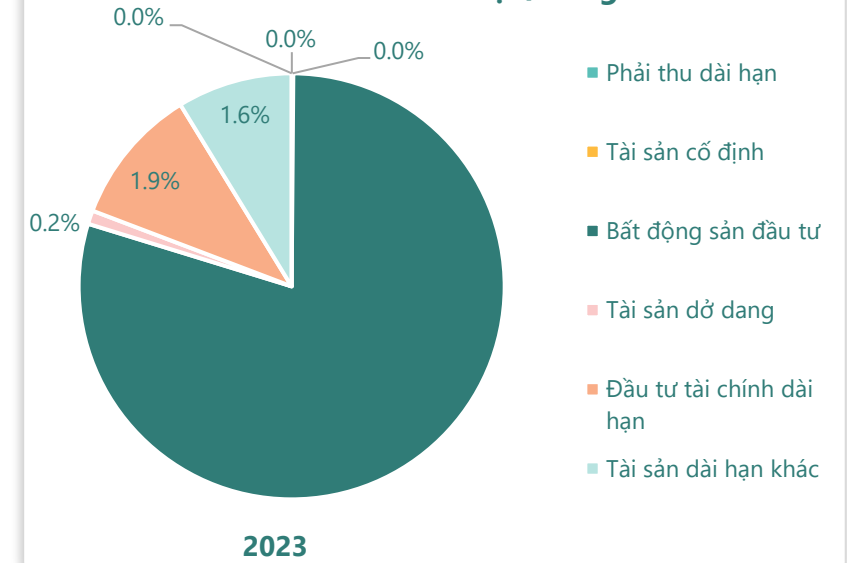
Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



Tài sản ngắn hạn năm 2023 của SDU đạt **987.2** tỷ đồng, tăng trưởng **2.22%** so với năm trước. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **82.0%** tổng tài sản. Trong đó, **hàng tồn kho** chiếm tỷ trọng lớn nhất **45.6%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 34.0% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

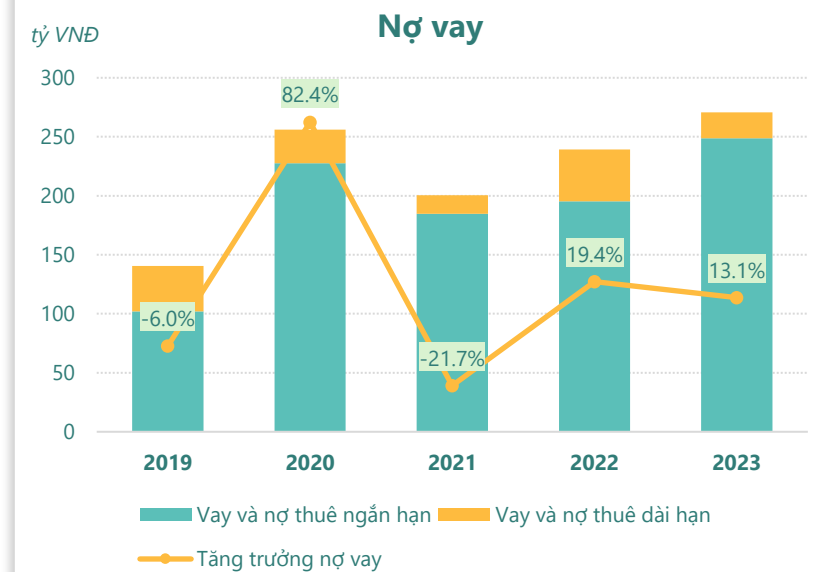
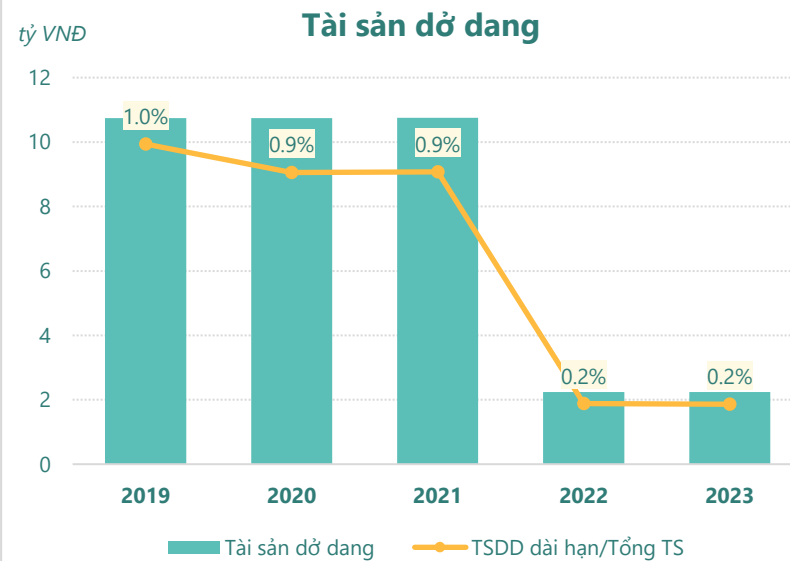
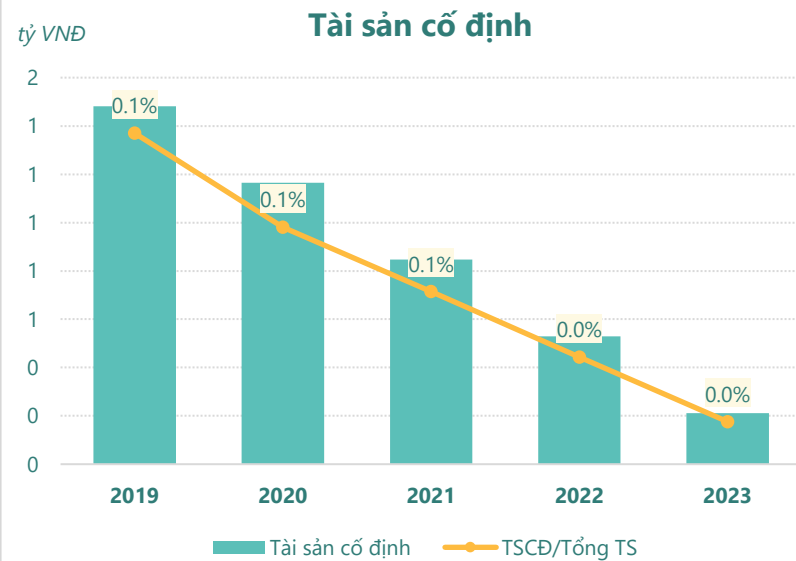
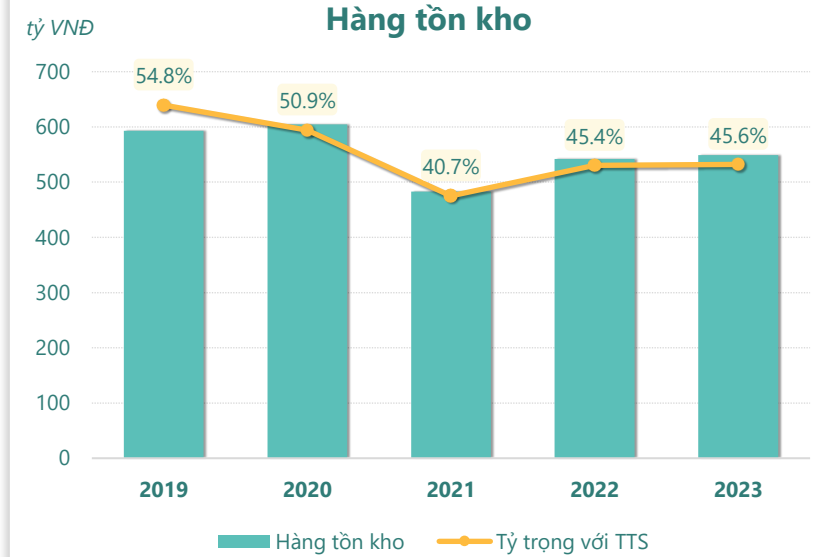
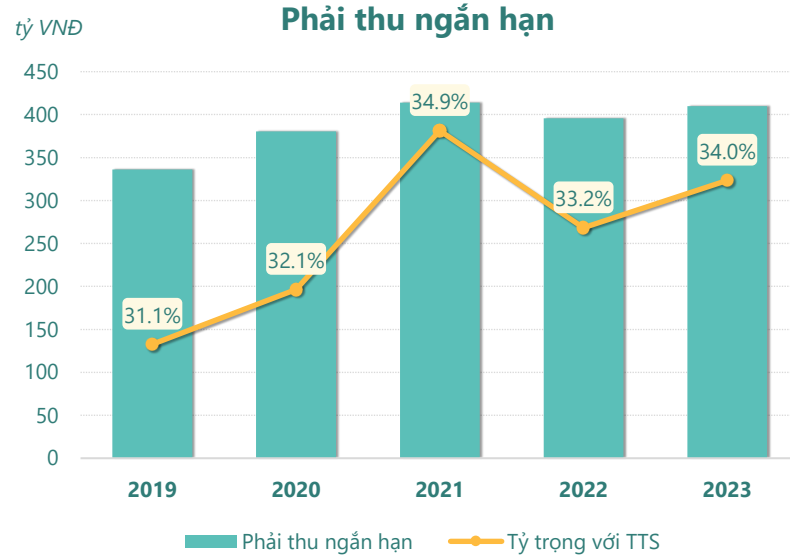
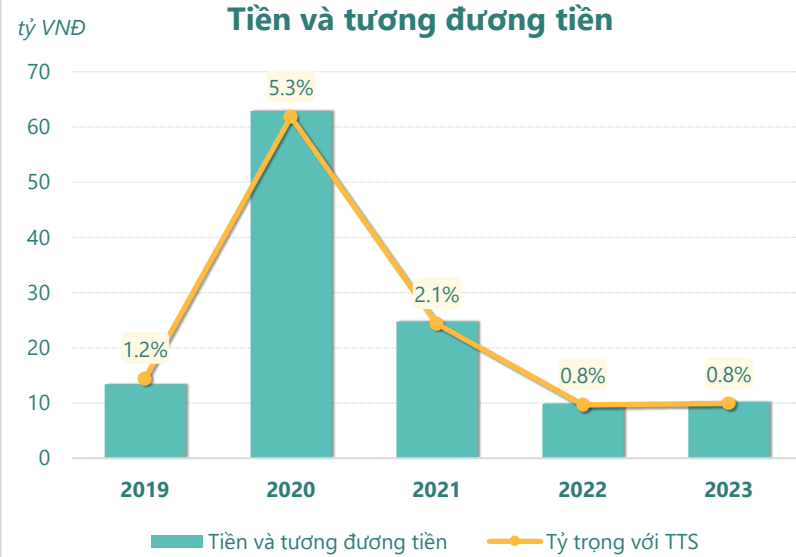
Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



Tài sản dài hạn đạt **216.9** tỷ đồng giảm **4.47%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **18.0%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **14.3%**, sau đó là đầu tư tài chính dài hạn chiếm 1.89%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

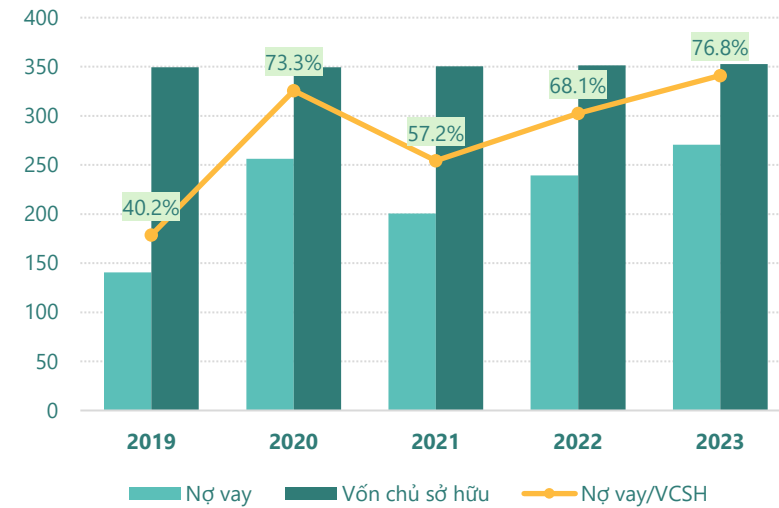
TÀI SẢN - NGUỒN VỐN



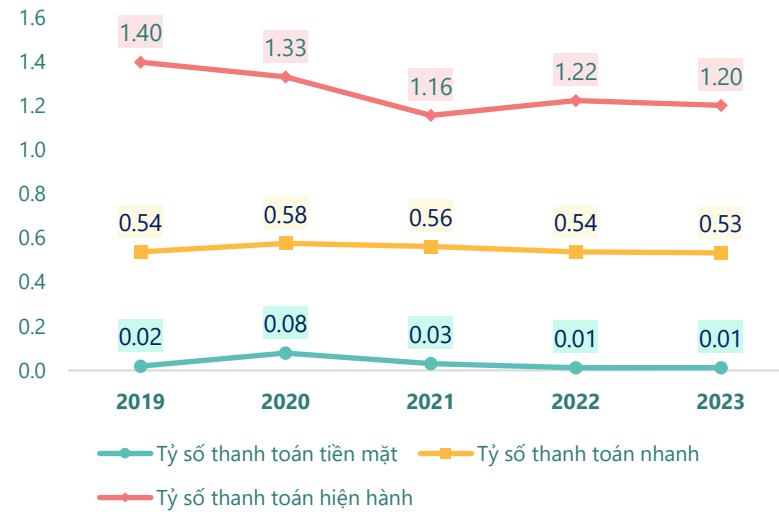
HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG

Nợ vay/VCSH

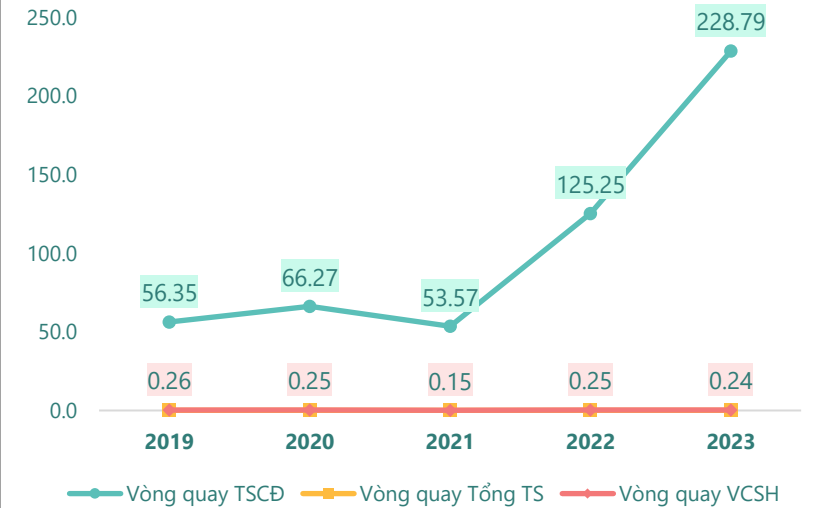
tỷ VNĐ



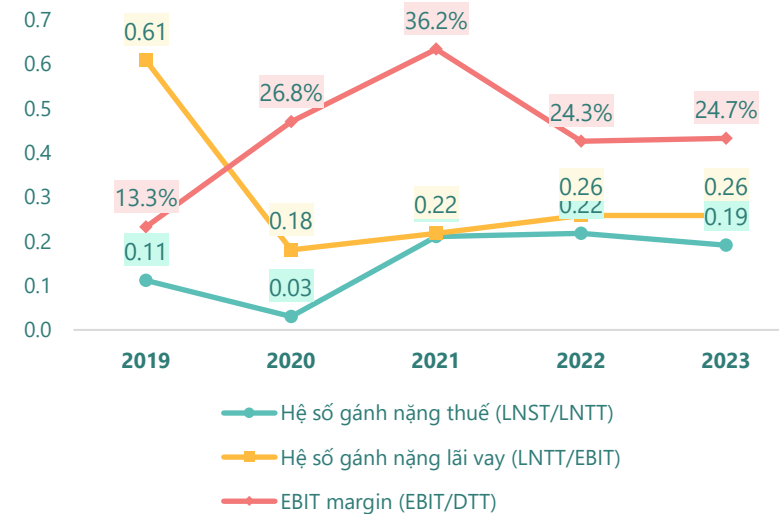
Chỉ số thanh khoản



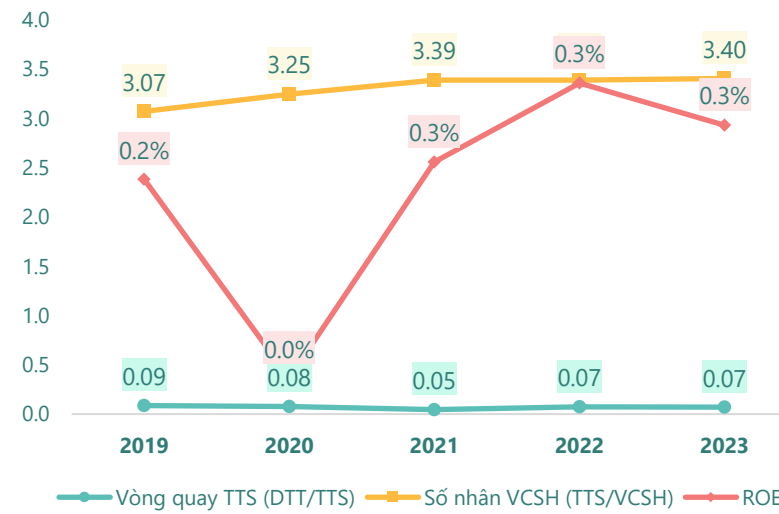
Vòng quay tài sản



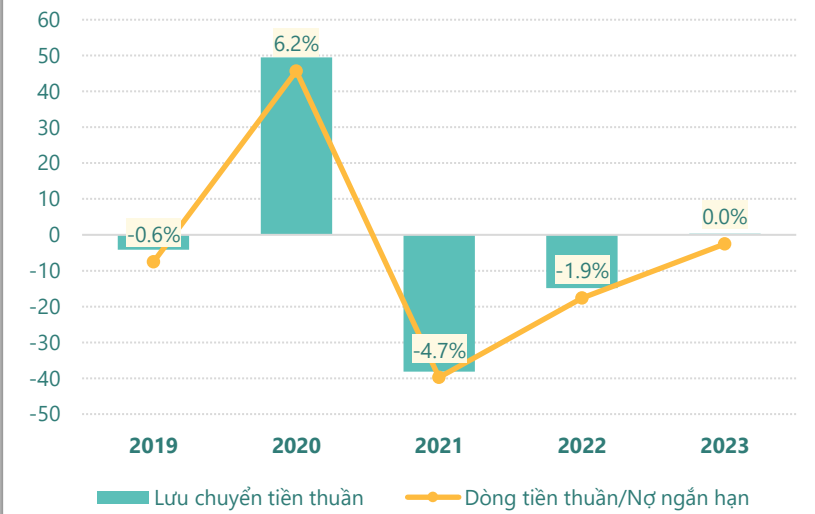
Hệ số gánh nặng thuế và lãi vay



Vòng quay tài sản và ROE



Dòng tiền thuần trên Nợ ngắn hạn



KẾT QUẢ KINH DOANH

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Doanh thu thuần	87.7	53.9	86.2	84.8
Giá vốn hàng bán	46.7	22.6	45.6	43.3
Lợi nhuận gộp	41.0	31.3	40.6	41.5
Doanh thu HĐTC	0.13	0.04	1.84	0.66
Chi phí TC	20.0	12.0	15.7	16.0
Chi phí lãi vay	19.3	15.3	15.5	15.5
LN trong công ty LKLD	-0.17	-0.51	-0.52	-0.30
Chi phí bán hàng	5.63	0.71	2.55	1.20
Chi phí QLDN	7.35	8.21	13.9	13.4
LN thuần từ HĐKD	7.92	9.95	9.80	11.2
Lợi nhuận khác	-3.68	-5.70	-4.39	-5.77
LN trước thuế	4.25	4.25	5.41	5.40
Lợi nhuận sau thuế	0.13	0.89	1.18	1.03
LNST của CĐ cty mẹ	0.13	0.89	1.18	1.03

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-54.8	30.0	-40.8	-19.3
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0	0	0	2.09
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	104	-68.1	26.0	17.6
Tiền đầu kỳ	13.4	62.9	24.7	9.87
Lưu chuyển tiền thuần	49.5	-38.1	-14.9	0.34
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	62.9	24.7	9.87	10.2

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)

	2020	2021	2022	2023
Tổng tài sản	1,187	1,185	1,193	1,204
Tài sản ngắn hạn	1,066	938	966	987
Tiền và tương đương tiền	62.9	24.7	9.87	10.2
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0.00	0.00	0.00	0.00
Phải thu ngắn hạn	380	414	396	410
Hàng tồn kho	604	483	542	549
Tài sản ngắn hạn khác	18.2	17.0	18.3	18.1
Tài sản dài hạn	121	247	227	217
Phải thu dài hạn	0.46	0.46	0.01	0.06
Tài sản cố định	1.16	0.85	0.53	0.21
Bất động sản đầu tư	62.9	187	180	173
Tài sản dở dang	10.7	10.8	2.24	2.24
Đầu tư tài chính dài hạn	21.1	24.0	23.5	22.7
Tài sản dài hạn khác	24.3	23.5	20.8	19.0
Lợi thế thương mại	0	0	0	0
Nợ phải trả	837	835	841	852
Nợ ngắn hạn	801	811	789	822
Vay và nợ thuê ngắn hạn	228	185	195	249
Phải trả người bán ngắn hạn	16.0	15.8	24.7	25.2
Nợ dài hạn	36.1	23.4	52.3	29.8
Vay và nợ thuê dài hạn	28.6	15.8	44.0	21.9
Nguồn vốn chủ sở hữu	349	350	352	353
Vốn chủ sở hữu	349	350	352	353
Vốn điều lệ	200	200	200	200
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0