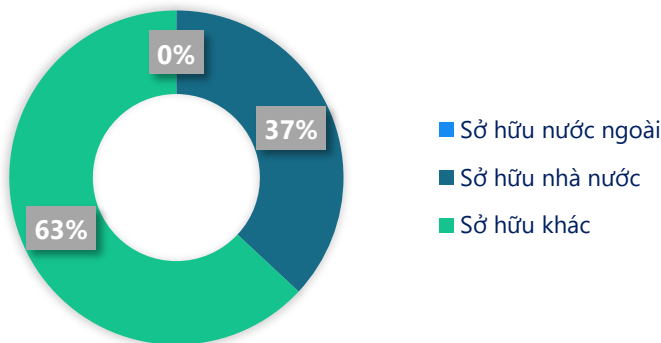


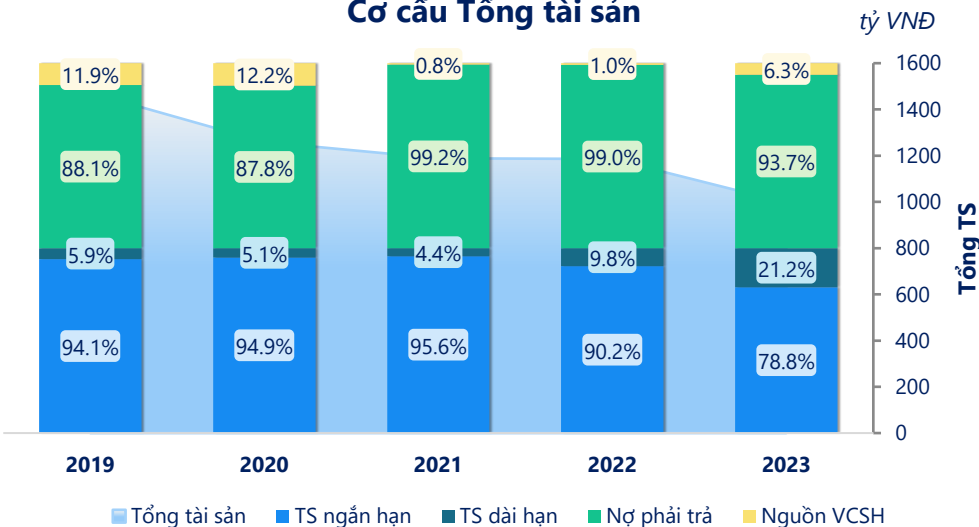
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	5,500			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	7,700			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	4,300			
SL cổ phiếu LH	16,695,200			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	21,550			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	63			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	92			
P/E	65.7			
EPS	84			
	YTD	1T	3T	6T
VC9	-9.8%	-5.2%	0.0%	-6.8%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%

Cơ cấu sở hữu



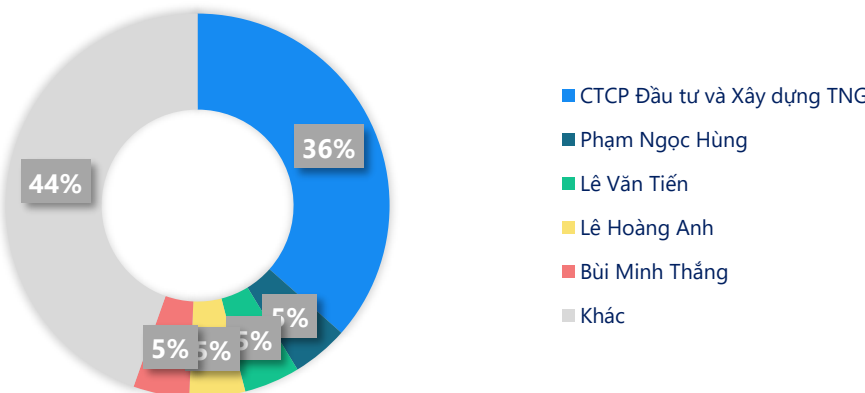
Cơ cấu Tổng tài sản



Tổng tài sản của **VC9** năm 2023 đạt **996.3** tỷ đồng, giảm **16.0%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 78.8%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, nợ phải trả chiếm tỷ trọng là 93.7%, cao hơn vốn chủ sở hữu.

Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.

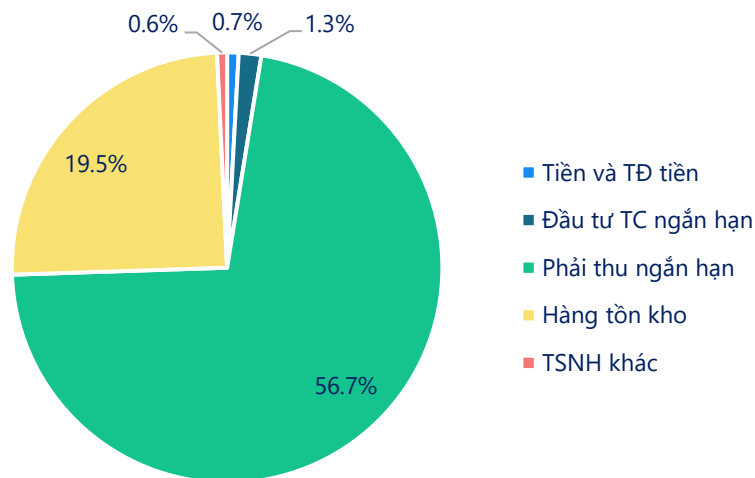
Cơ cấu cổ đông



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **63.1%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 36.9% và không có sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP Đầu tư và Xây dựng TNG** sở hữu **36.5%**, lớn thứ 2 là Phạm Ngọc Hùng nắm giữ 4.76% và đứng thứ 3 là Lê Văn Tiến nắm giữ 4.71%.

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

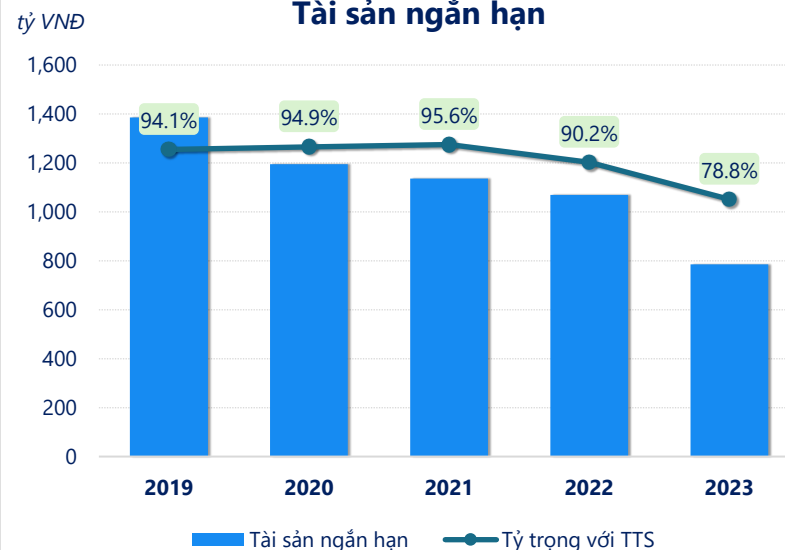


2023

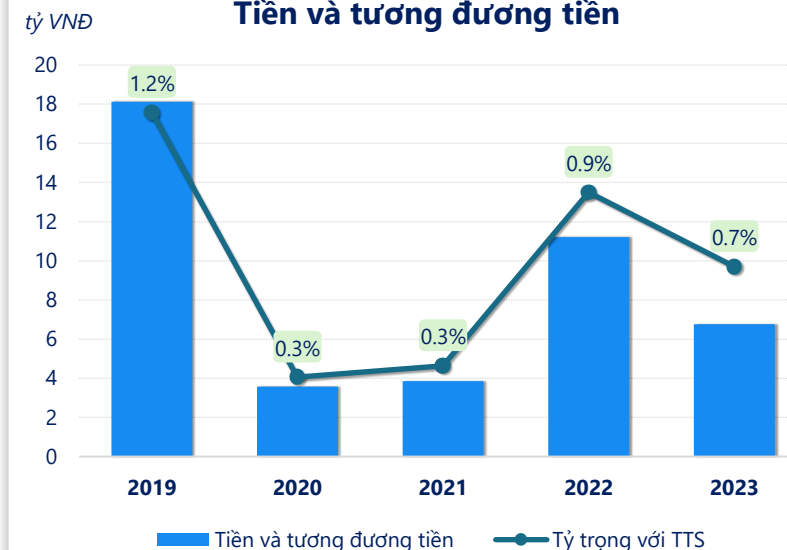
**Tài sản ngắn hạn** của VC9 năm 2023 giảm **26.6%** so với năm trước, đạt **785.5** tỷ đồng. Cùng với đó, tỷ trọng tài sản ngắn hạn giảm xuống so với năm trước chiếm **78.8%** tổng tài sản. Trong đó, **phải thu ngắn hạn** chiếm tỷ trọng lớn nhất **56.7%**, tiếp đến là hàng tồn kho chiếm 19.5% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

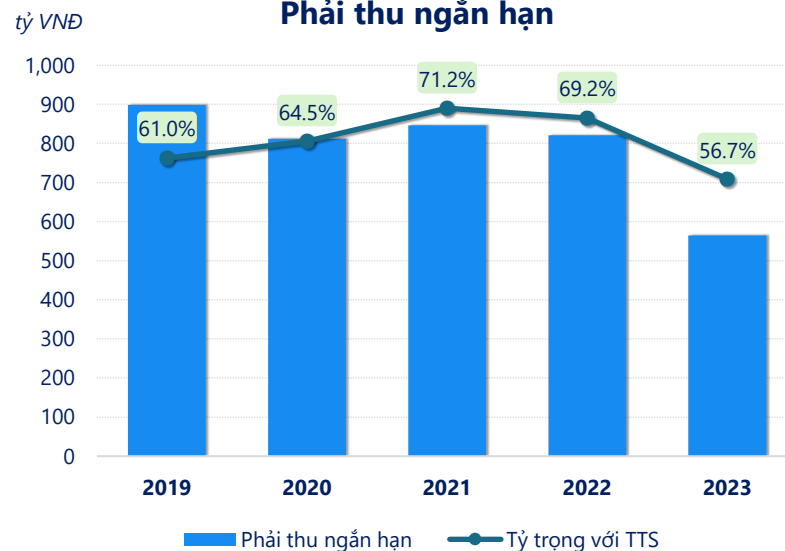
### Tài sản ngắn hạn



### Tiền và tương đương tiền



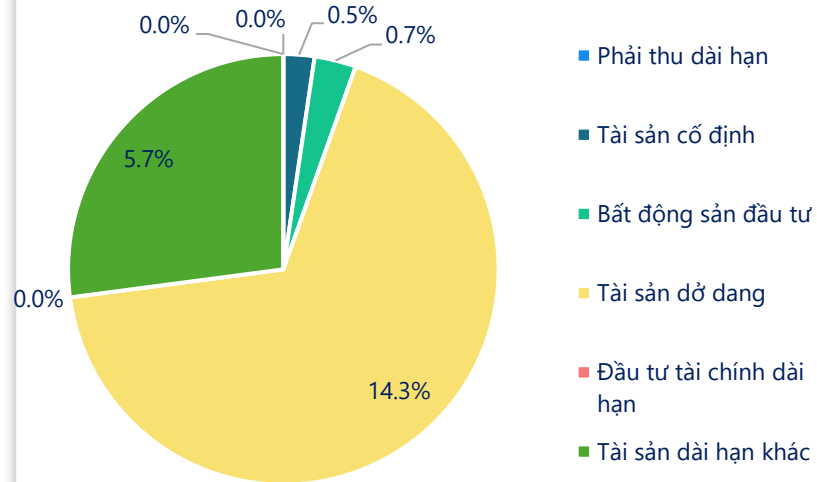
### Phải thu ngắn hạn



### Hàng tồn kho



### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



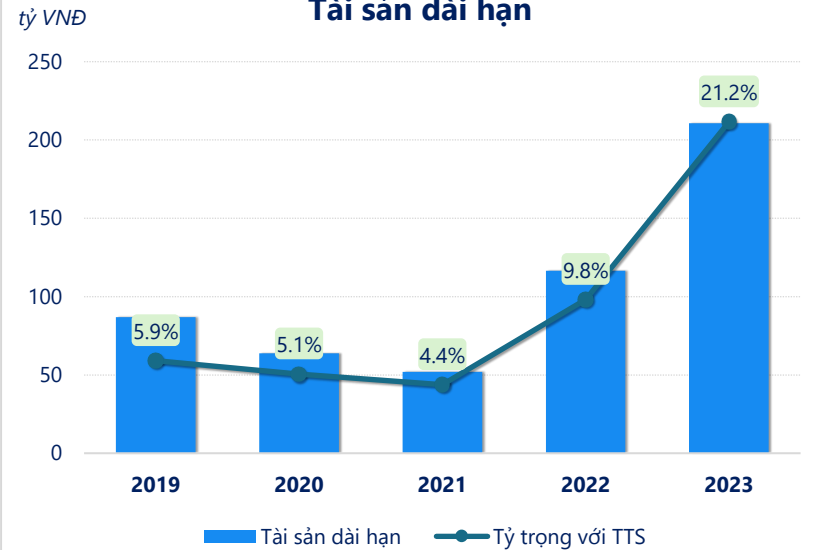
2023

(Nguồn: fireant.vn)

**Tài sản dài hạn** tăng trưởng **81.0%** so với năm trước và đạt **210.8** tỷ đồng. Tương ứng chiếm **21.2%** tổng tài sản, tăng lên so với năm trước. Trong đó **tài sản dở dang** chiếm cao nhất **14.3%**, sau đó là tài sản dài hạn khác chiếm 5.73%.

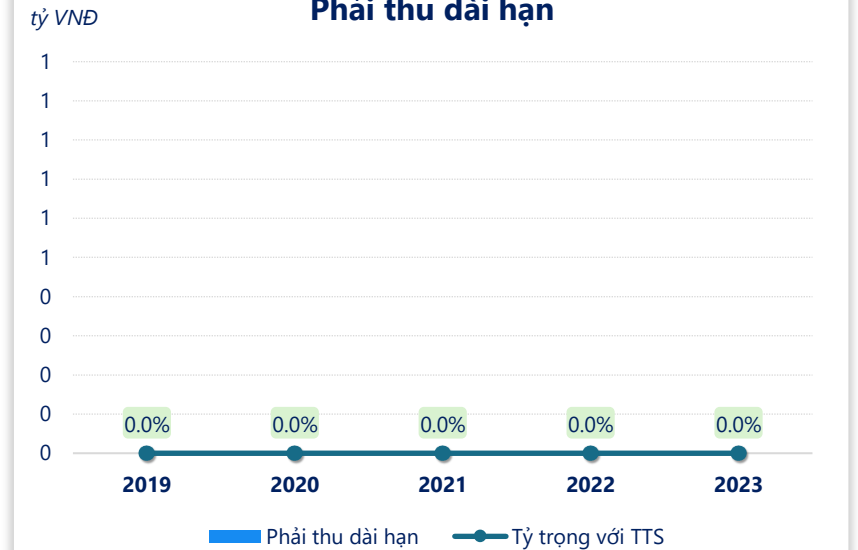
Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.

### Tài sản dài hạn



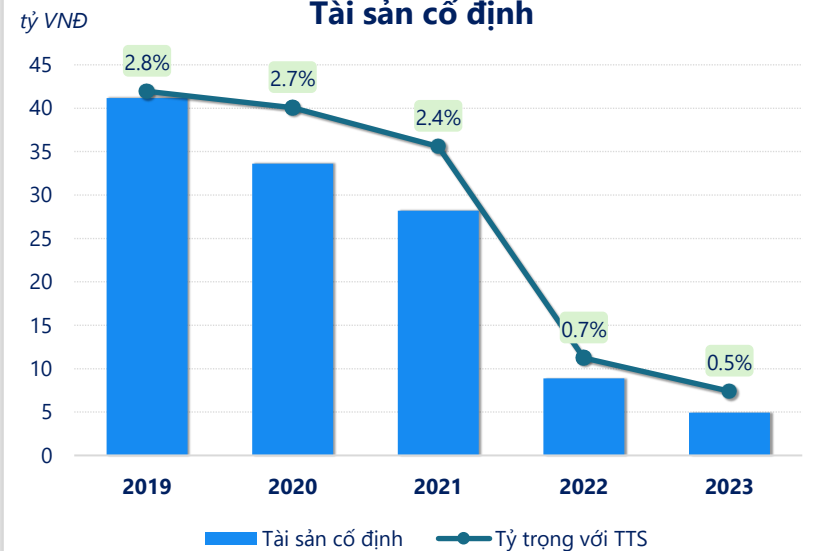
(Nguồn: fireant.vn)

### Phải thu dài hạn



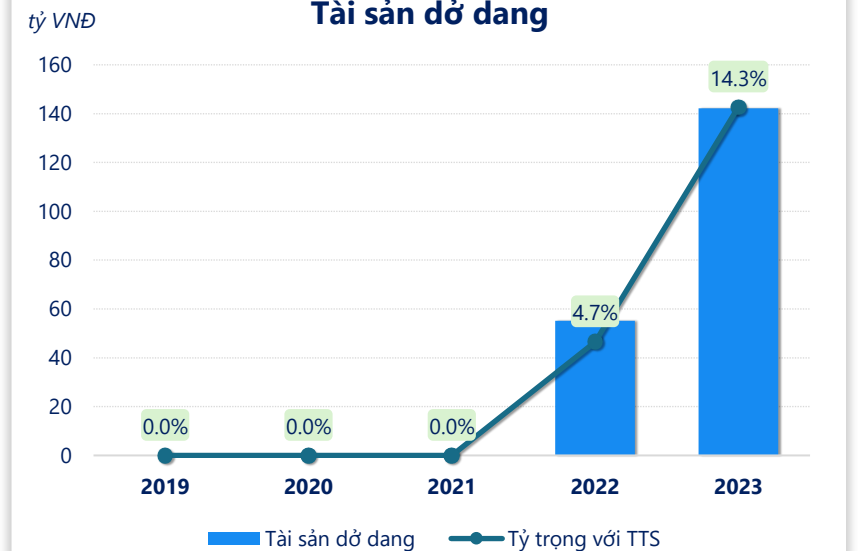
(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định



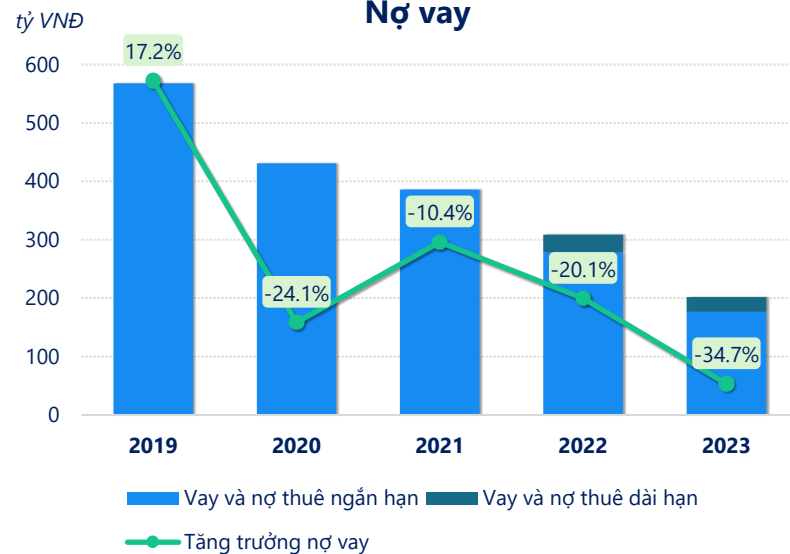
(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

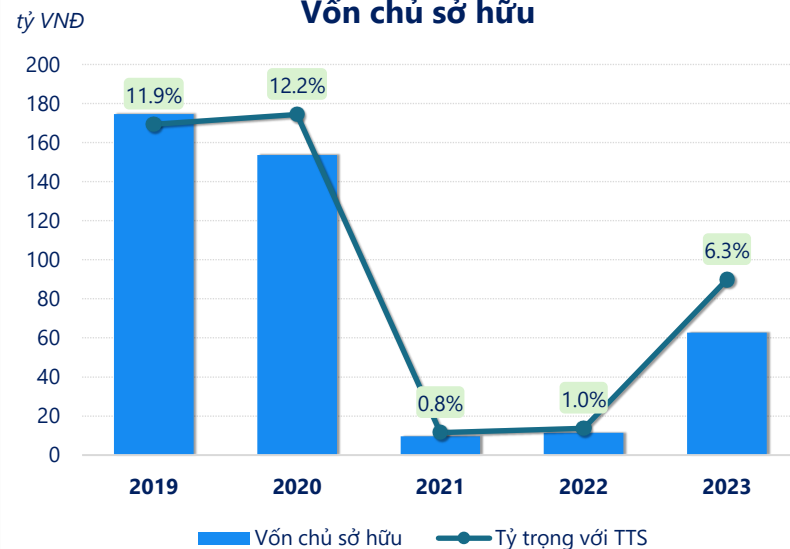


(Nguồn: fireant.vn)

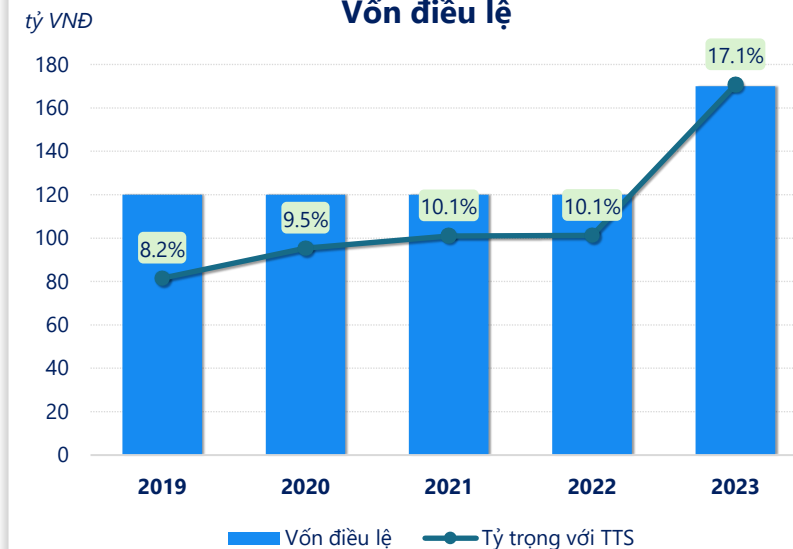
## Nợ vay



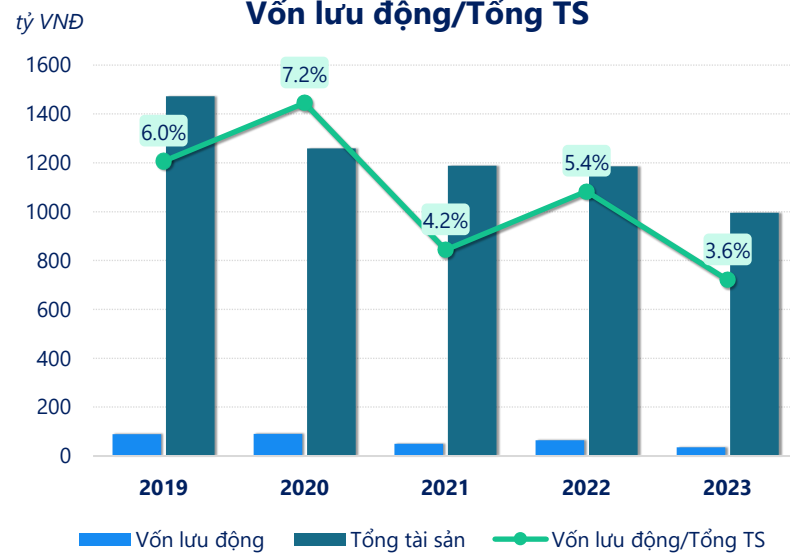
## Vốn chủ sở hữu



## Vốn điều lệ



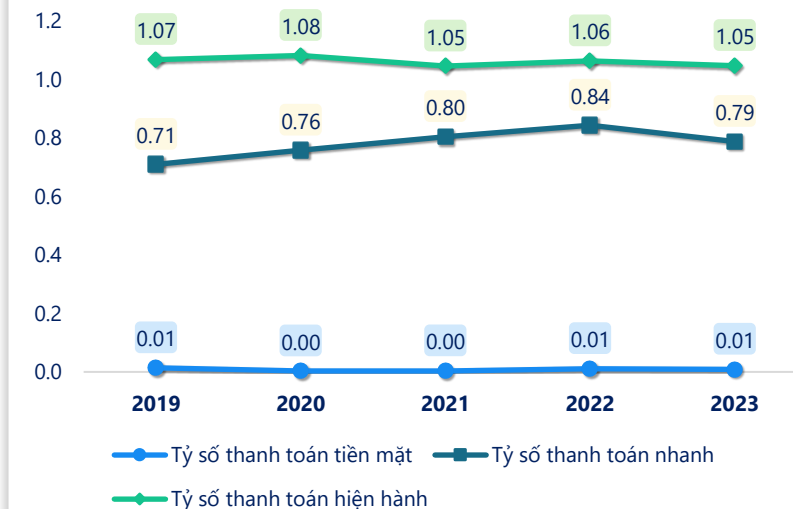
## Vốn lưu động/Tổng TS



## Vốn hóa thị trường/Tổng nợ



## Chỉ số thanh khoản



CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>1,000</b>	<b>1,186</b>	<b>-15.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>789</b>	<b>1,070</b>	<b>-26.2%</b>
Tiền và tương đương tiền	6.76	11.2	-39.6%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	13.3	13.3	0.0%
Phải thu ngắn hạn	570	821	-30.6%
Hàng tồn kho	193	221	-12.7%
Tài sản ngắn hạn khác	5.82	2.80	108%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>211</b>	<b>116</b>	<b>81.0%</b>
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	4.92	8.87	-44.6%
Bất động sản đầu tư	6.58	6.78	-2.9%
Tài sản dở dang	142	55.2	158%
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	57.1	45.6	25.2%
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>937</b>	<b>1,175</b>	<b>-20.2%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>753</b>	<b>1,005</b>	<b>-25.1%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	176	279	-36.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	236	292	-19.4%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>184</b>	<b>169</b>	<b>8.7%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	25.2	30.0	-16.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>62.6</b>	<b>11.4</b>	<b>449%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>62.6</b>	<b>11.4</b>	<b>449%</b>
Vốn điều lệ	170	120	41.7%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>1,075</b>	<b>749</b>	<b>210</b>	<b>394</b>	<b>268</b>
Giá vốn hàng bán	1,015	726	172	378	234
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>59.5</b>	<b>22.9</b>	<b>37.4</b>	<b>16.4</b>	<b>34.7</b>
Doanh thu HĐTC	6.56	5.57	14.8	16.8	10.5
Chi phí TC	27.3	27.8	36.2	31.5	30.6
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>24.9</b>	<b>25.3</b>	<b>33.5</b>	<b>29.6</b>	<b>30.6</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	0.04	0.01	0	0	0
Chi phí QLDN	26.4	22.6	16.5	33.8	13.4
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>12.3</b>	<b>-21.9</b>	<b>-0.46</b>	<b>-32.0</b>	<b>1.32</b>
Lợi nhuận khác	-2.23	1.08	3.05	33.8	0.08
<b>LN trước thuế</b>	<b>10.1</b>	<b>-20.9</b>	<b>2.58</b>	<b>1.85</b>	<b>1.40</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>0.91</b>	<b>-20.9</b>	<b>1.69</b>	<b>1.85</b>	<b>1.40</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>0.91</b>	<b>-20.9</b>	<b>1.69</b>	<b>1.85</b>	<b>1.40</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-151	138	103	95.7	-38.8
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	5.38	-15.8	-57.9	-10.9	91.3
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	72.9	-137	-44.7	-77.4	-56.9
Tiền đầu kỳ	90.5	18.1	3.58	3.86	11.2
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-72.4</b>	<b>-14.5</b>	<b>0.28</b>	<b>7.35</b>	<b>-4.44</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	18.1	3.58	3.86	11.2	6.76