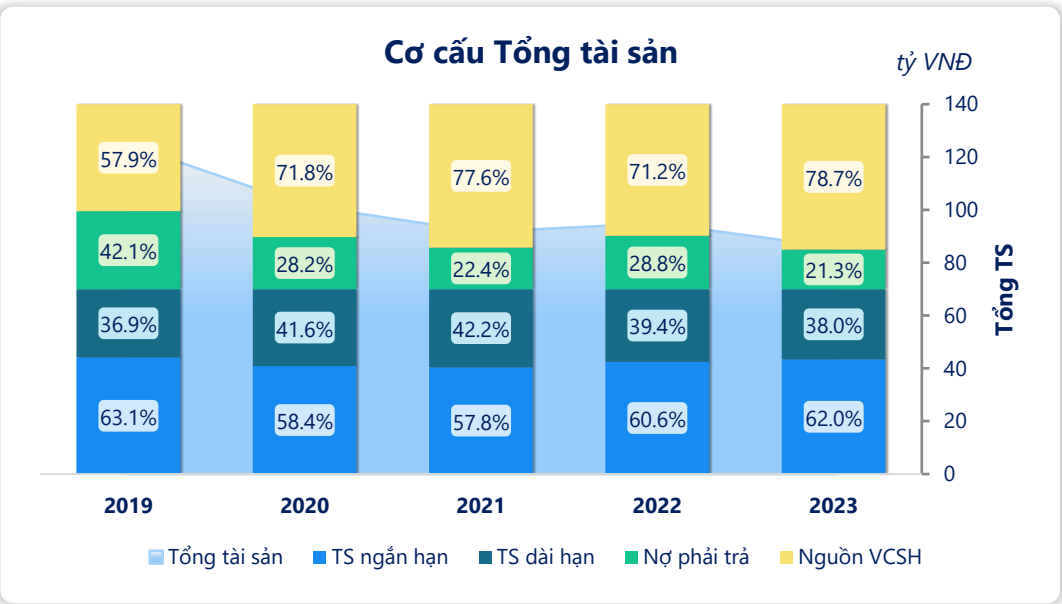
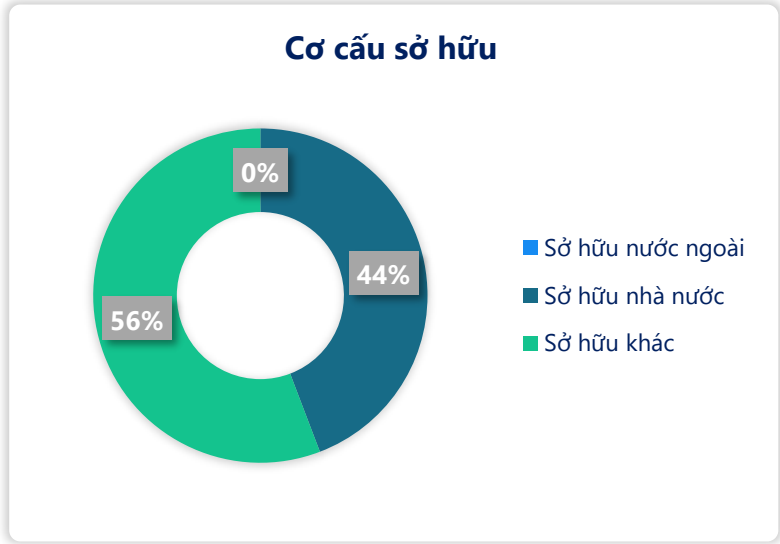


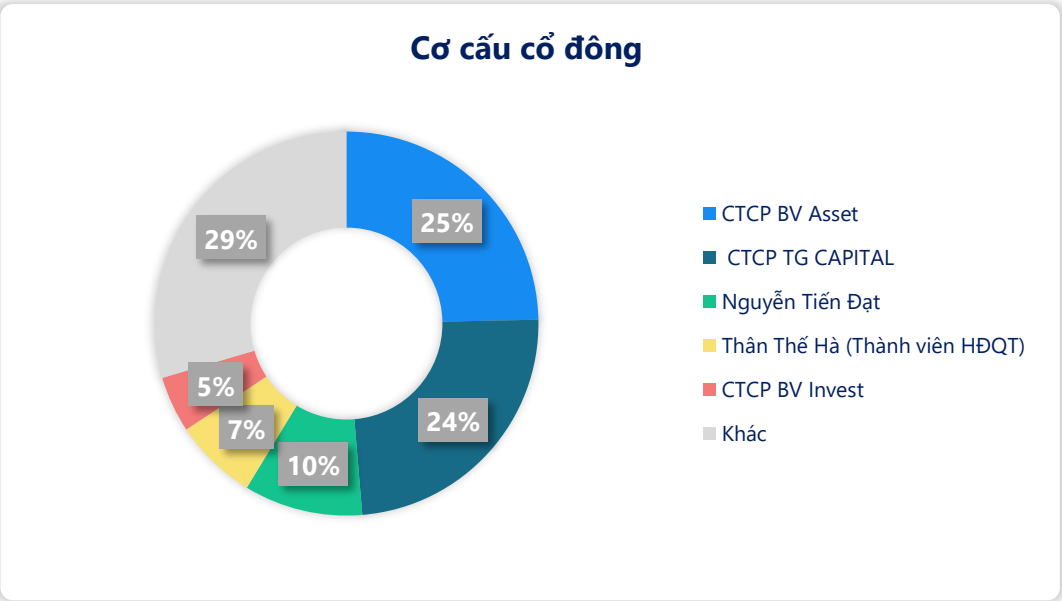
CƠ CẤU TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Thông tin giao dịch		29/12/2023		
Giá hiện tại (VNĐ)	15,700			
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	29,100			
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	13,600			
SL cổ phiếu LH	3,000,000			
KLGD BQ 20 phiên (CP)	140			
% sở hữu nước ngoài	0.0%			
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	68			
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	47			
P/E	55.8			
EPS	281			
	YTD	1T	3T	6T
VCM	-25.9%	-3.7%	-7.1%	-39.6%
VNINDEX	8.2%	0.8%	1.4%	0.3%



Tổng tài sản của **VCM** năm 2023 đạt **85.99** tỷ đồng, giảm **9.36%** so với năm trước. Trong đó, tỷ trọng của tài sản ngắn hạn trong Tổng tài sản là 62.0%, lớn hơn tài sản dài hạn. Với cơ cấu Nguồn vốn, vốn chủ sở hữu chiếm tỷ trọng là 78.7%, cao hơn nợ phải trả.

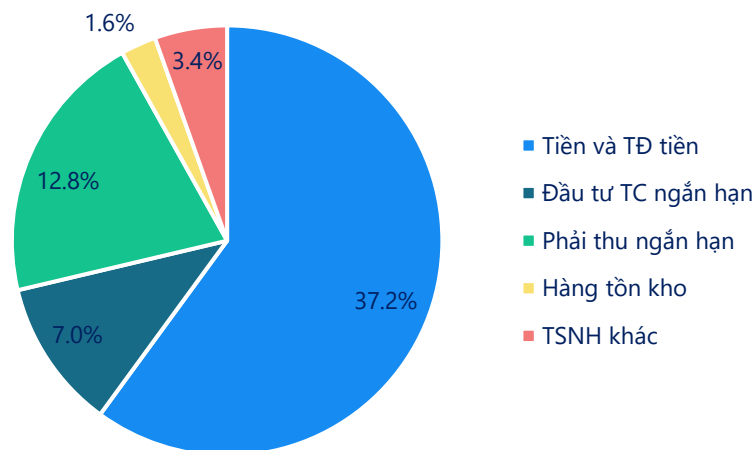
Cần phân tích cụ thể sự thay đổi giá trị cũng như cơ cấu tổng tài sản những năm gần đây.



Về cơ cấu sở hữu, **sở hữu khác** chiếm tỷ lệ cao nhất là **55.8%**, tiếp đến là sở hữu nhà nước 44.2% và không có sở hữu nước ngoài.

Trong đó, cổ đông lớn nhất là **CTCP BV Asset** sở hữu **24.7%**, lớn thứ 2 là CTCP TG CAPITAL nắm giữ 24.0% và đứng thứ 3 là Nguyễn Tiến Đạt nắm giữ 10.0%.

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS

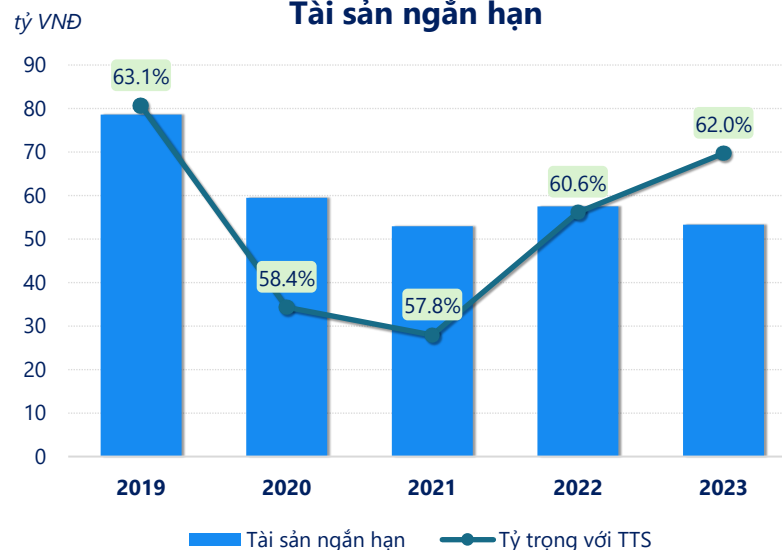


2023

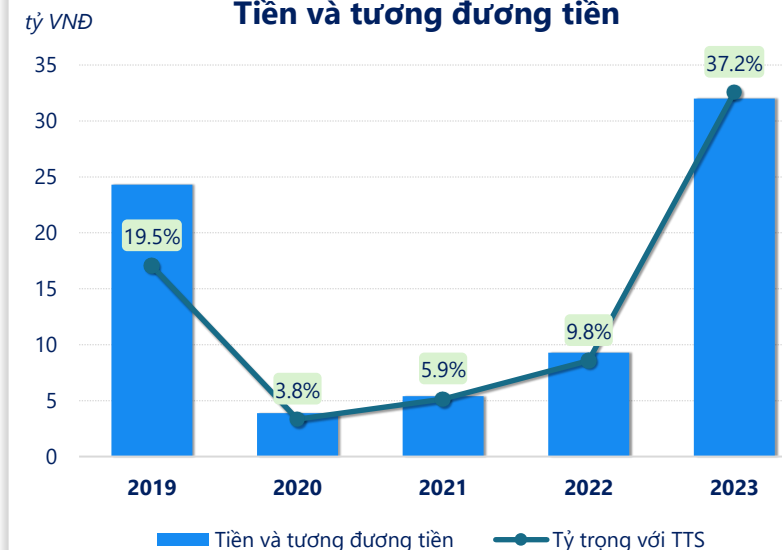
**Tài sản ngắn hạn** của VCM năm 2023 giảm **7.34%** so với năm trước, đạt **53.29** tỷ đồng. Tuy nhiên, tỷ trọng tài sản ngắn hạn tăng lên so với năm trước chiếm **62.0%** tổng tài sản. Trong đó, **tiền và tương đương tiền** chiếm tỷ trọng lớn nhất **37.2%**, tiếp đến là phải thu ngắn hạn chiếm 12.8% trên tổng tài sản.

Phân tích cơ cấu tài sản ngắn hạn giúp đánh giá khả năng thanh toán ngắn hạn và mức độ cân đối trong cấu trúc tài sản.

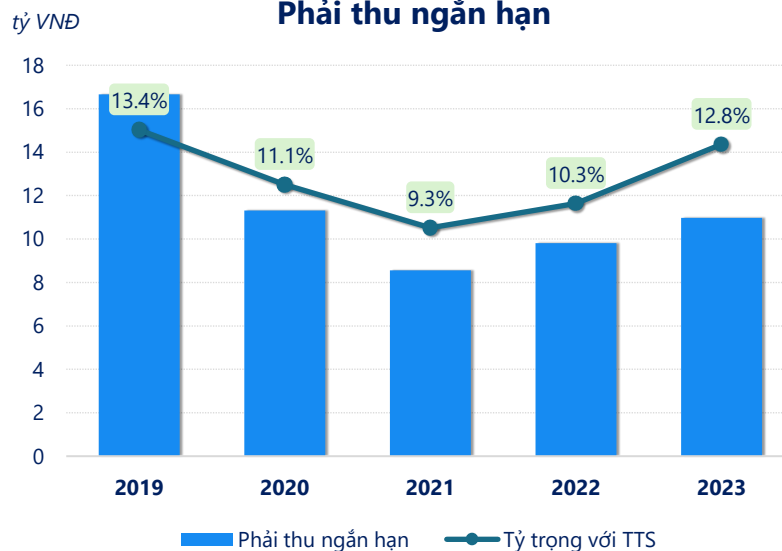
### Tài sản ngắn hạn



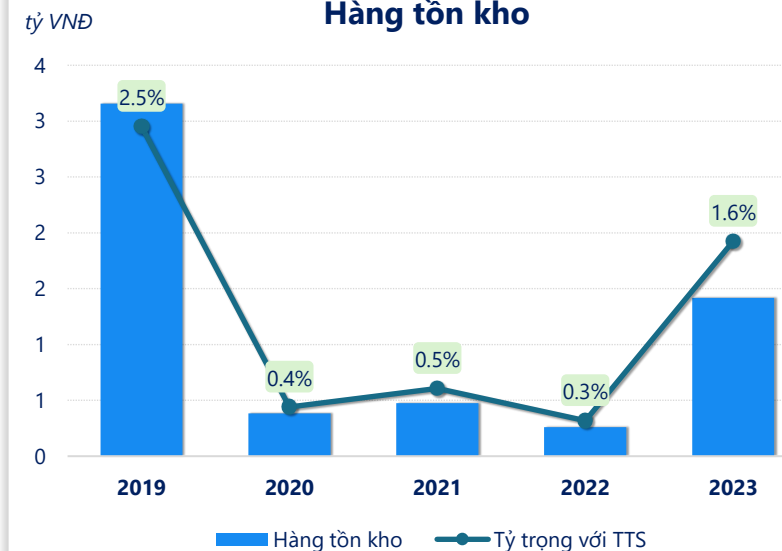
### Tiền và tương đương tiền

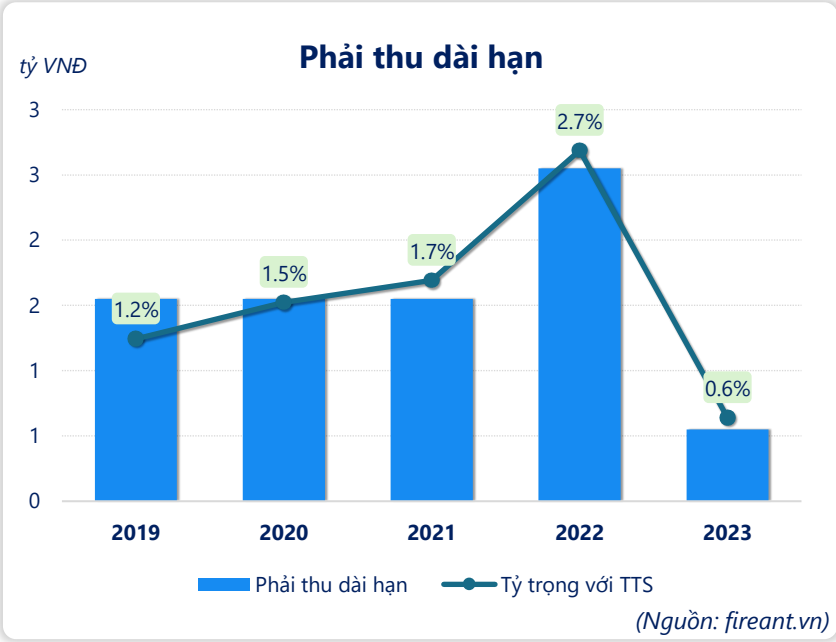
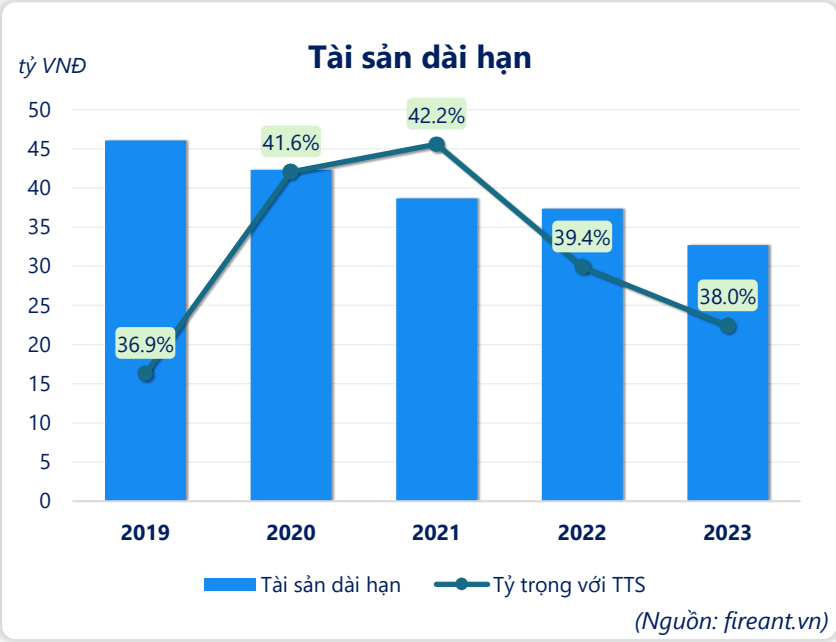
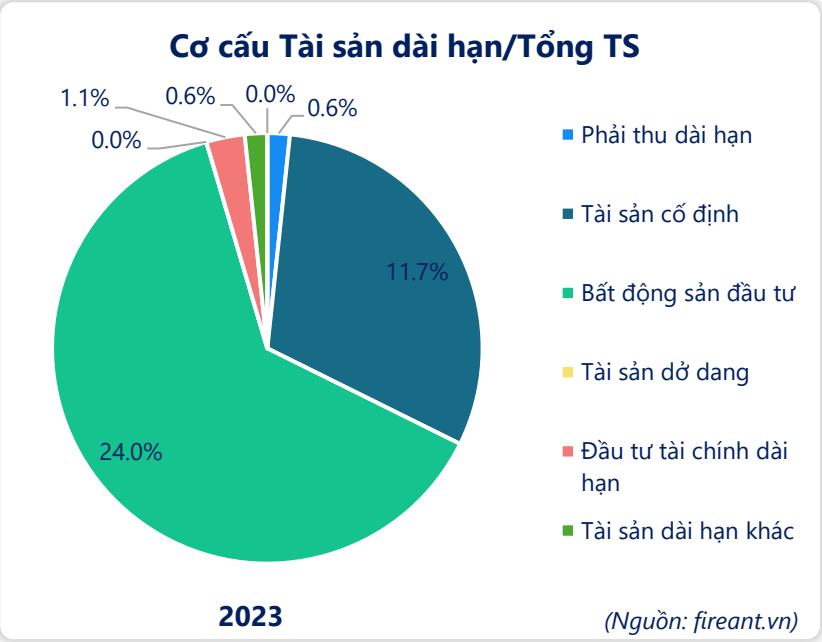


### Phải thu ngắn hạn



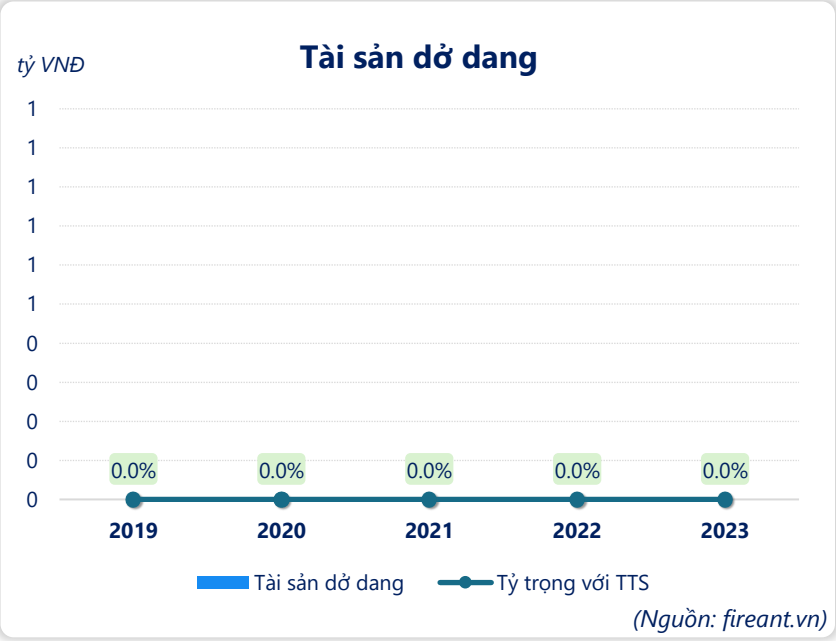
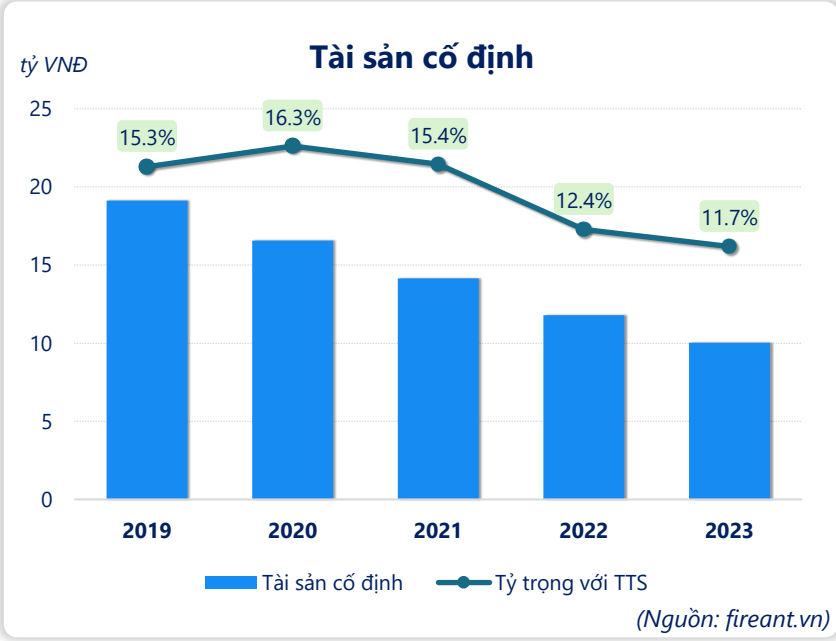
### Hàng tồn kho

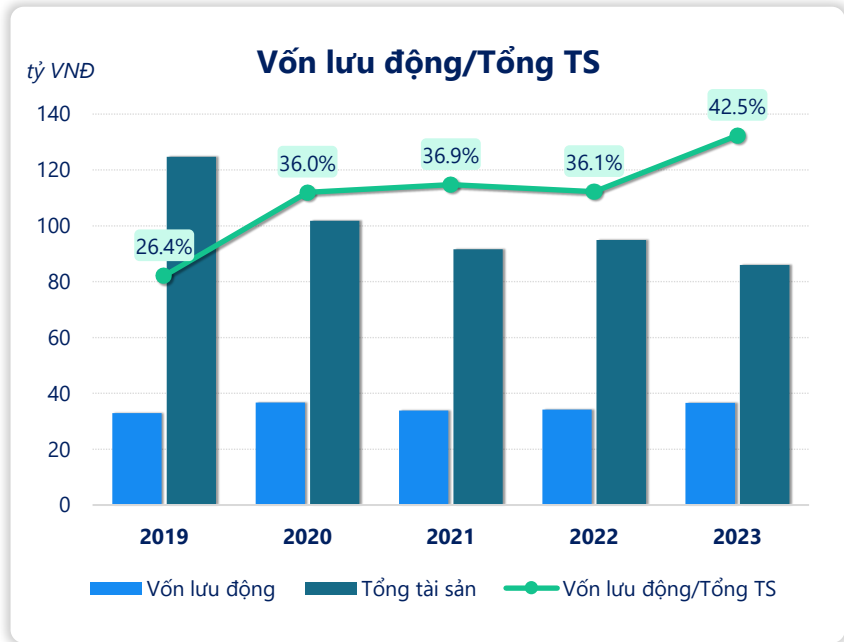
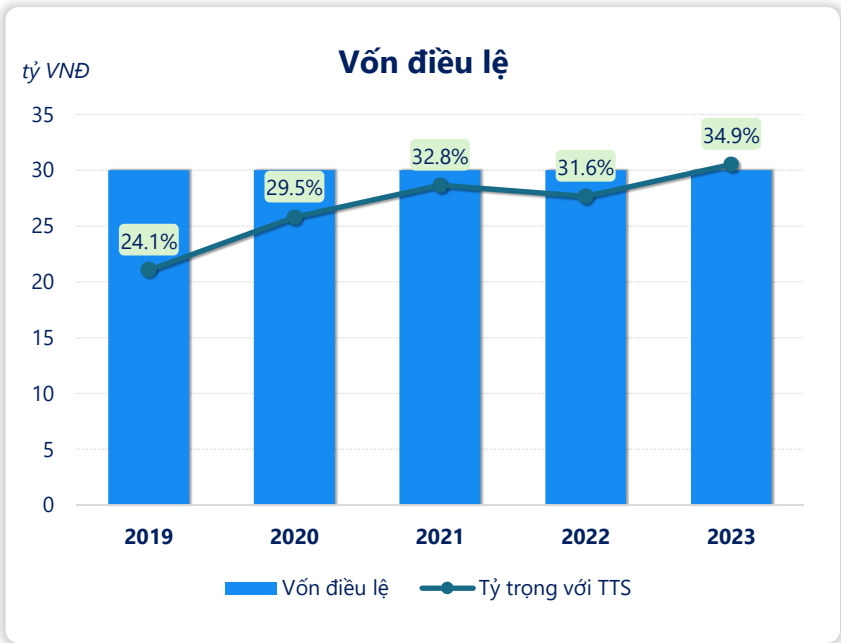
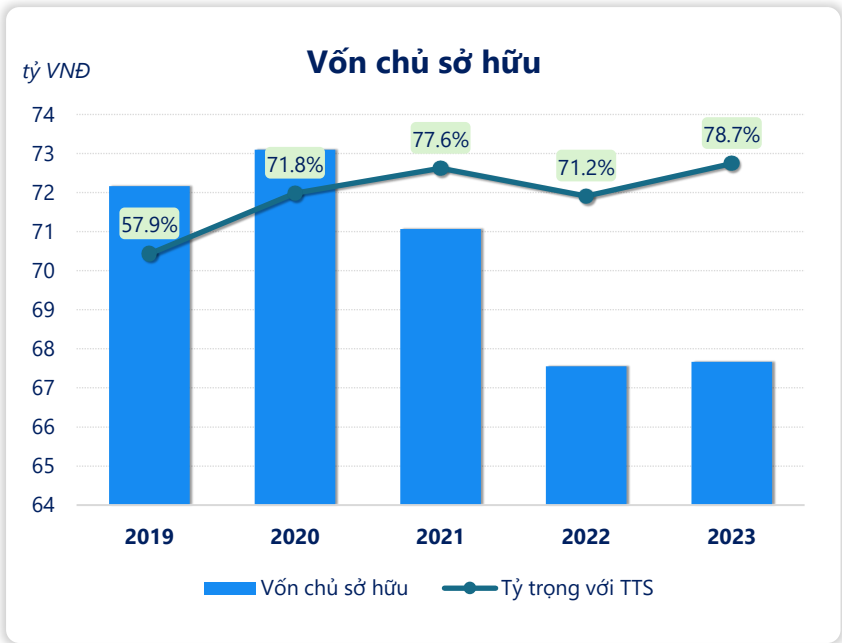




**Tài sản dài hạn** đạt **32.70** tỷ đồng giảm **12.5%** so với năm trước. Dẫn đến, tỷ trọng trên tổng tài sản giảm còn **38.0%**. Trong đó **bất động sản đầu tư** chiếm cao nhất **24.0%**, sau đó là tài sản cố định chiếm 11.7%.

Phân tích cơ cấu tài sản dài hạn giúp đánh giá khả năng sinh lợi dài hạn, khả năng chi trả nợ dài hạn và khả năng tạo ra giá trị cho cổ đông. Cần đánh giá tổng quan với các doanh nghiệp cùng ngành để đưa ra kết luận tốt hơn.





CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/12/2023	Tại ngày 31/12/2022	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>85.9</b>	<b>94.9</b>	<b>-9.4%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>51.1</b>	<b>57.5</b>	<b>-11.1%</b>
Tiền và tương đương tiền	32.0	9.30	244%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.00	35.0	-82.9%
Phải thu ngắn hạn	8.86	9.81	-9.7%
Hàng tồn kho	1.42	0.26	448%
Tài sản ngắn hạn khác	2.87	3.14	-8.7%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>34.8</b>	<b>37.4</b>	<b>-6.9%</b>
Phải thu dài hạn	2.55	2.55	0.0%
Tài sản cố định	10.0	11.8	-15.1%
Bất động sản đầu tư	20.6	21.8	-5.2%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	1.00	0	
Tài sản dài hạn khác	<b>0.57</b>	<b>1.26</b>	<b>-54.8%</b>
Lợi thế thương mại	0	0	
<b>Nợ phải trả</b>	<b>18.3</b>	<b>27.3</b>	<b>-33.1%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>16.6</b>	<b>23.3</b>	<b>-28.6%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	1.68	0.75	124%
Phải trả người bán ngắn hạn	4.60	3.95	16.5%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>1.64</b>	<b>4.04</b>	<b>-59.5%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>67.6</b>	<b>67.5</b>	<b>0.1%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>67.6</b>	<b>67.5</b>	<b>0.1%</b>
Vốn điều lệ	30.0	30.0	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

KẾT QUẢ KINH DOANH (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>90.5</b>	<b>27.2</b>	<b>29.0</b>	<b>18.2</b>	<b>24.9</b>
Giá vốn hàng bán	73.3	17.4	23.1	14.5	20.3
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>17.3</b>	<b>9.81</b>	<b>5.91</b>	<b>3.68</b>	<b>4.65</b>
Doanh thu HĐTC	3.26	2.78	1.76	1.84	2.19
Chi phí TC	0.33	0.09	0.02	0.24	0.17
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>0.33</b>	<b>0.08</b>	<b>0.02</b>	<b>0.02</b>	<b>0.10</b>
LN trong công ty LKLD	0	0	0	0	0
Chi phí bán hàng	1.64	1.28	0.94	0.75	0.96
Chi phí QLDN	8.19	7.65	5.58	6.38	4.86
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>10.4</b>	<b>3.57</b>	<b>1.14</b>	<b>-1.86</b>	<b>0.85</b>
Lợi nhuận khác	0.20	5.93	-0.01	2.14	0.28
<b>LN trước thuế</b>	<b>10.6</b>	<b>9.50</b>	<b>1.13</b>	<b>0.28</b>	<b>1.14</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>8.44</b>	<b>8.17</b>	<b>0.97</b>	<b>0.23</b>	<b>0.86</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>8.44</b>	<b>8.17</b>	<b>0.97</b>	<b>0.23</b>	<b>0.86</b>

LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (tỷ VNĐ)	2019	2020	2021	2022	2023
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	8.00	-6.14	-1.72	4.27	-8.71
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	17.9	-7.73	6.89	1.90	30.4
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-9.08	-6.83	-3.73	-2.25	0.93
Tiền đầu kỳ	7.51	24.3	3.89	5.39	9.30
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>16.8</b>	<b>-20.7</b>	<b>1.45</b>	<b>3.92</b>	<b>22.6</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	-0.03	0.28	0.06	-0.01	0.05
Tiền cuối kỳ	24.3	3.89	5.39	9.30	32.0