

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Địa ốc 11

Ngày	13,000 VNĐ		
31/03/2024			
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	3.2%	1.6%	-7.8%

DT thuần	Q1/24
15.7	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 11.8 298%	
YoY: ▲ 6.35 67.6%	

LN thuần	Q1/24
0.94	tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 0.12 14.6%	
YoY: ▼4.09 -81.3%	

LN sau thuế	Q1/24
0.75	tỷ VNĐ
QoQ: ▼0.09 -10.5%	
YoY: ▼3.29 -81.4%	

Tỷ suất lãi EBIT	Q1/24
6.0%	
YoY: +/- ▼ 14.7%	

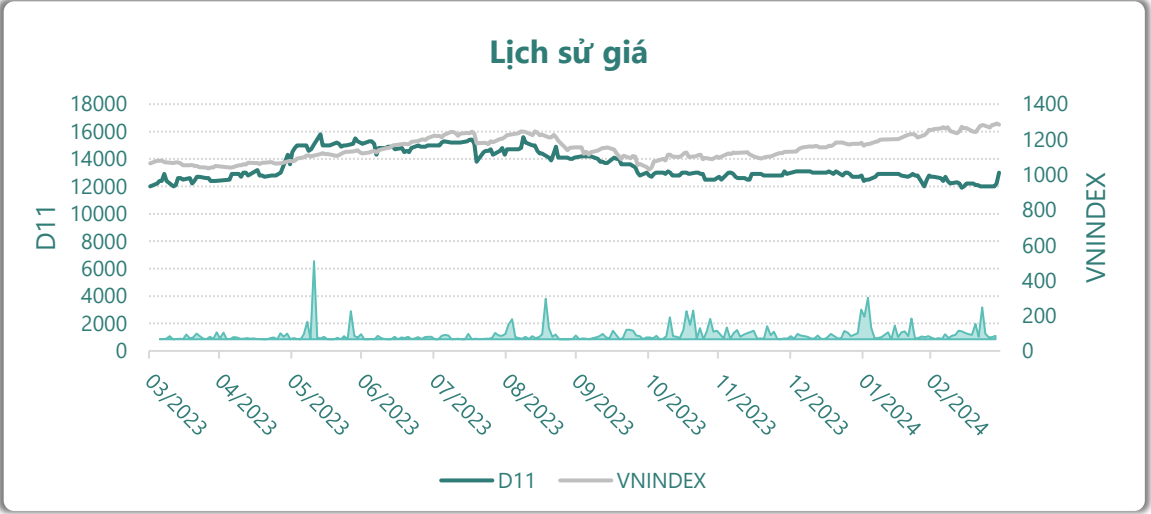
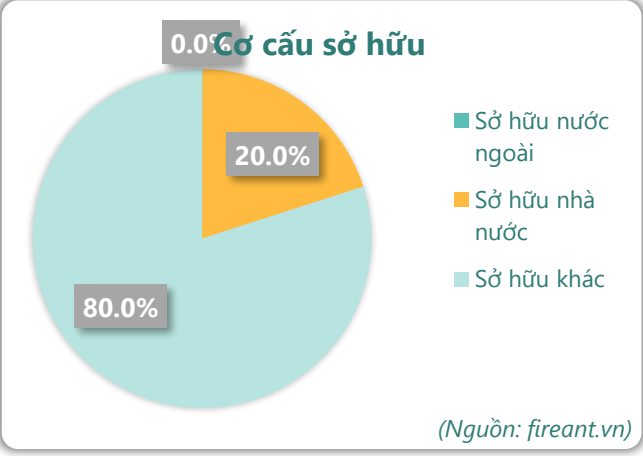
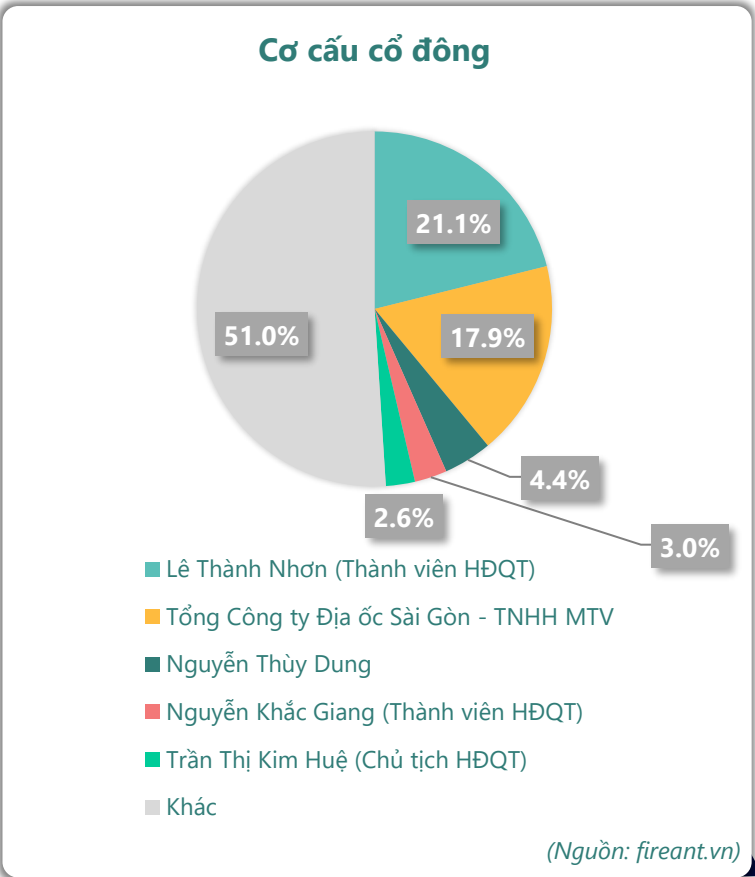
ROE (TTM)	Q1/24
2.9%	
YoY: +/- ▼ 1.8%	

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	11,900 - 15,800
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	95
Số lượng CPLH (CP)	7,338,138
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,645
Sở hữu nước ngoài	0.0%
Beta	0.13
EPS	750
P/E	17.3

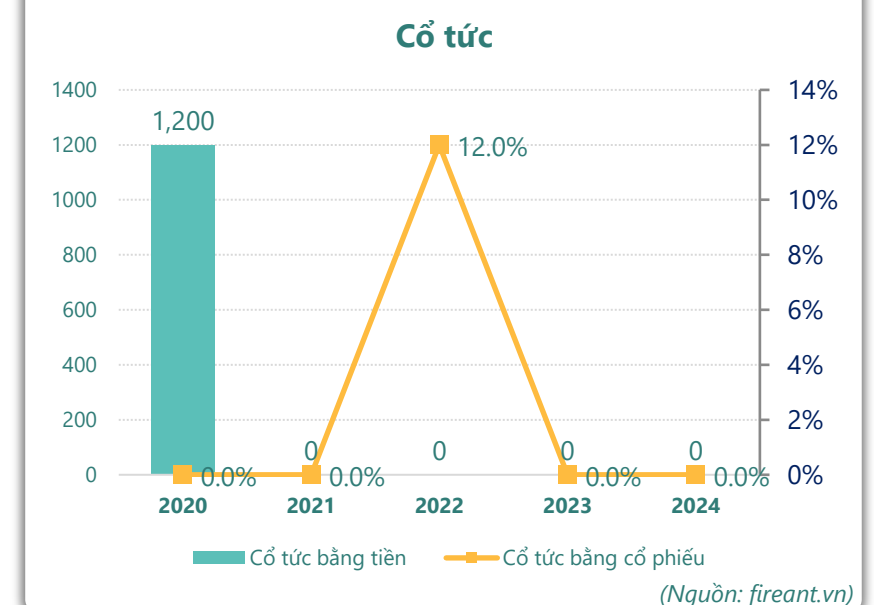
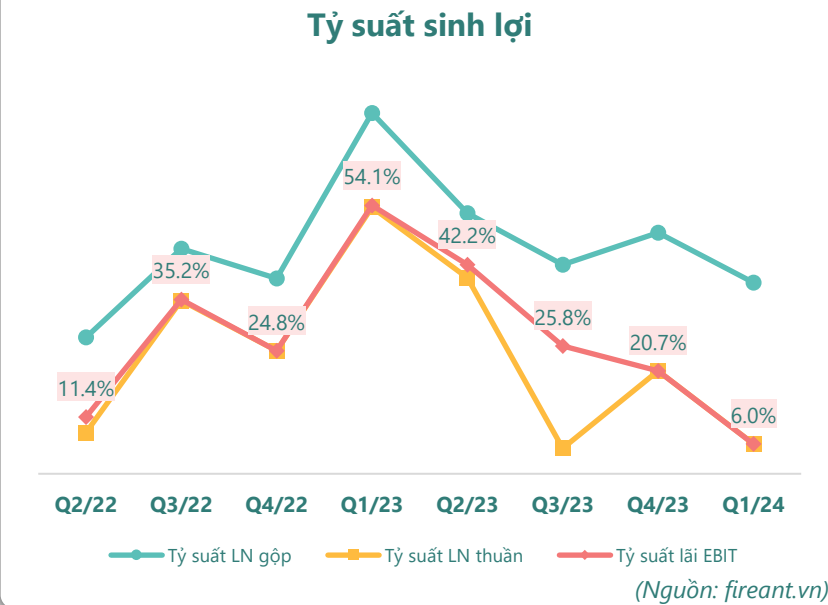
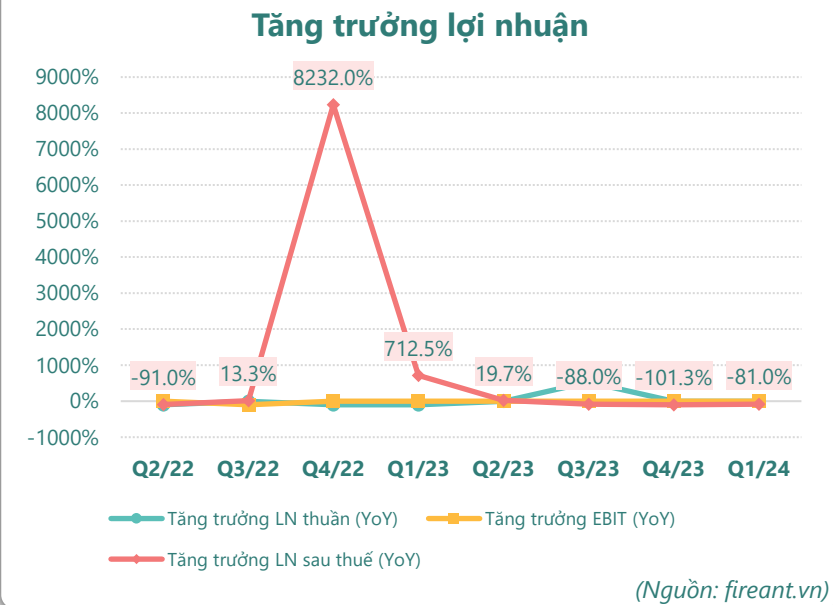
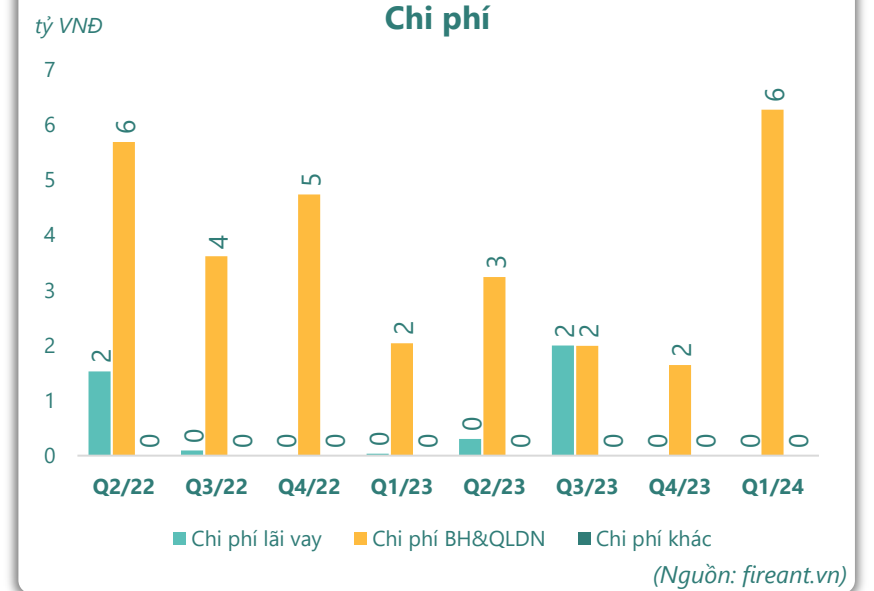
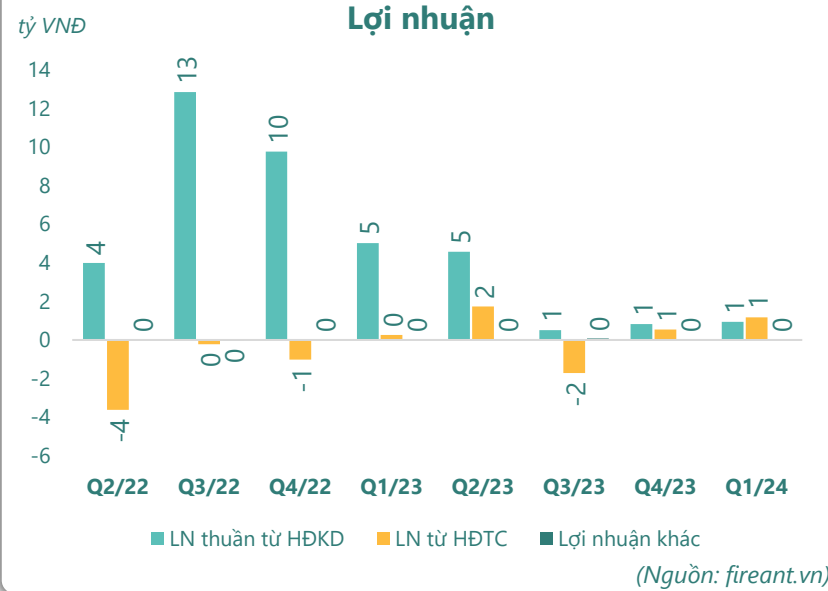
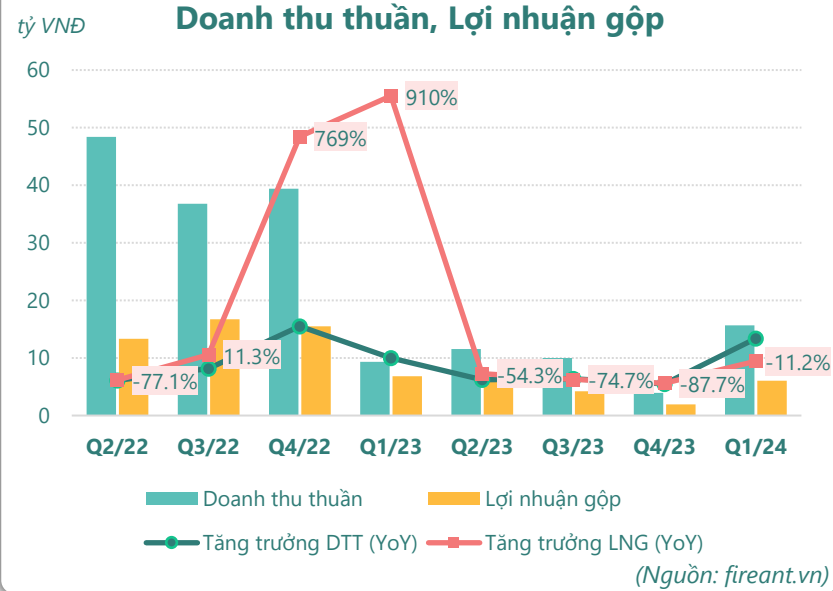
DT thuần	2023
34.9	tỷ VNĐ
YoY: ▼99.1 -74.0%	

LN thuần	2023
5.67	tỷ VNĐ
YoY: ▼21.6 -79.3%	

LN sau thuế	2023
4.74	tỷ VNĐ
YoY: ▼17.1 -78.3%	



KẾT QUẢ KINH DOANH

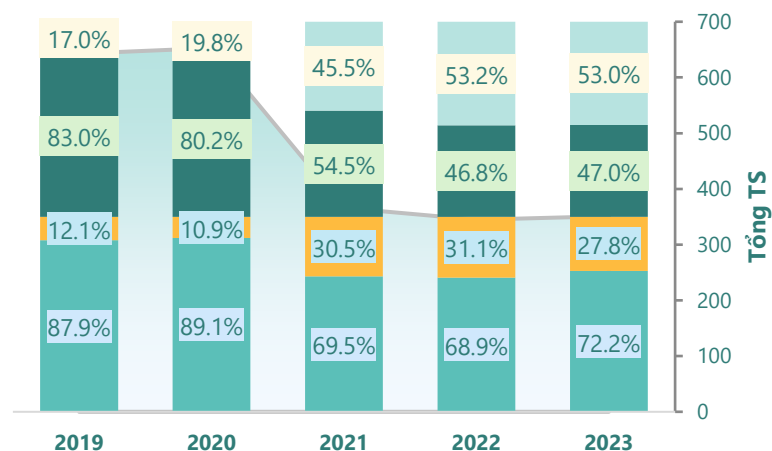




TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

Cơ cấu Tổng tài sản

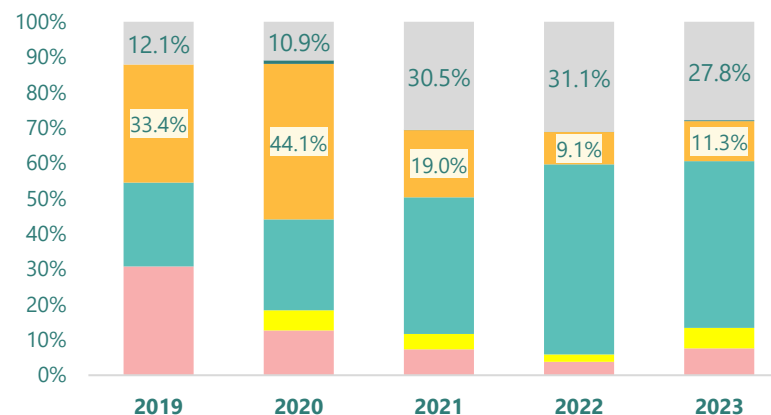
tỷ VNĐ



Tổng tài sản TS ngắn hạn TS dài hạn Nợ phải trả Nguồn VCSH

(Nguồn: fireant.vn)

Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS

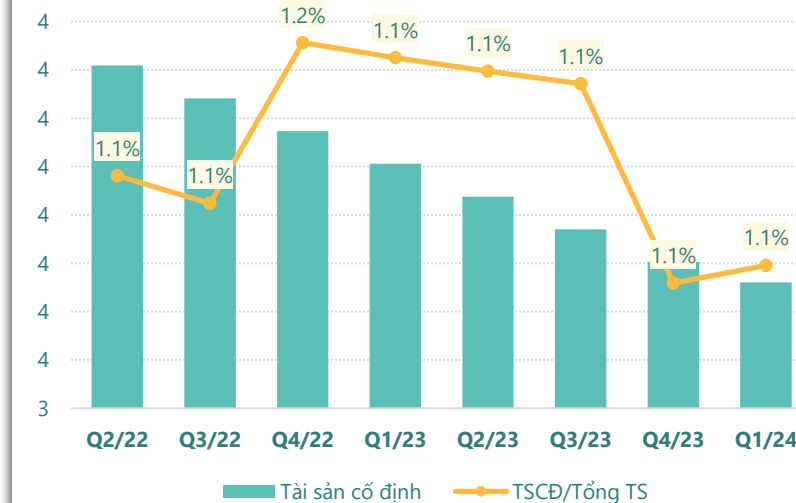


Tiền và TĐ tiền Đầu tư TC ngắn hạn Phải thu ngắn hạn Hàng tồn kho TSNH khác TS dài hạn

(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

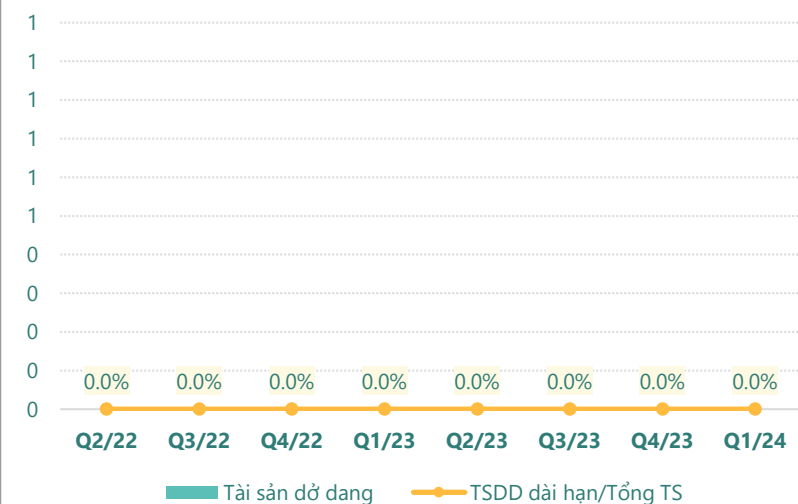
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

tỷ VNĐ

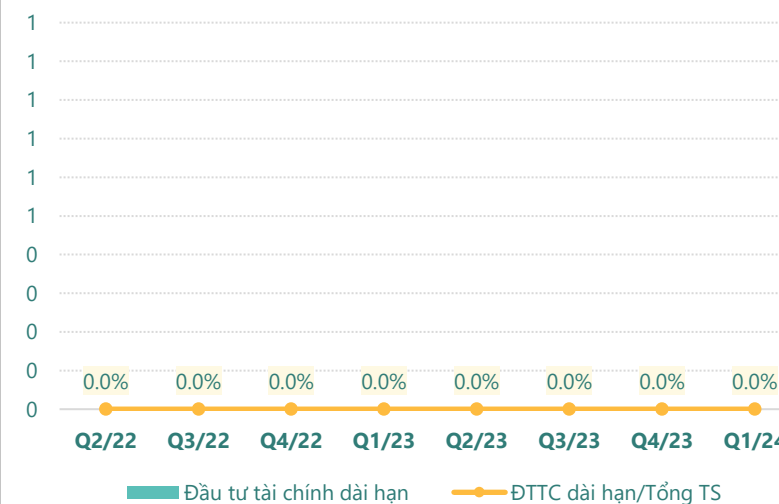


Tài sản dở dang TSDD dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

tỷ VNĐ

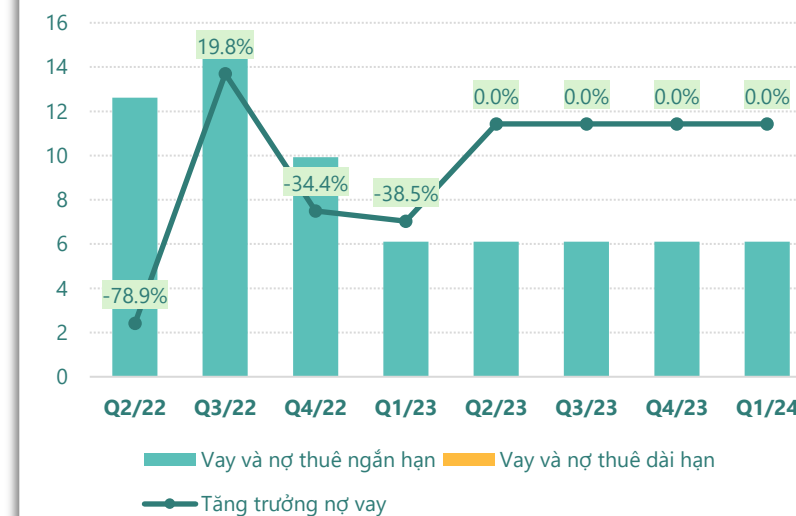


Đầu tư tài chính dài hạn ĐTTC dài hạn/Tổng TS

(Nguồn: fireant.vn)

Nợ vay

tỷ VNĐ

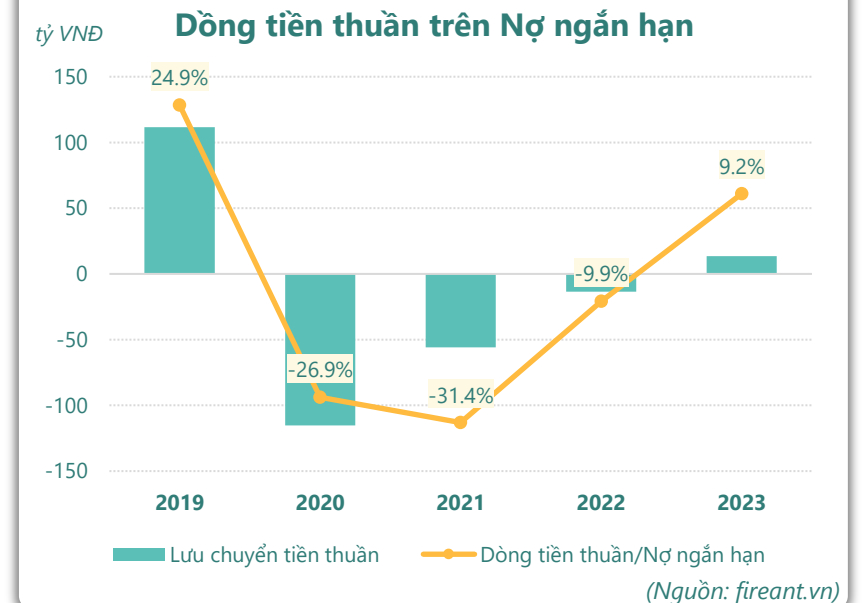
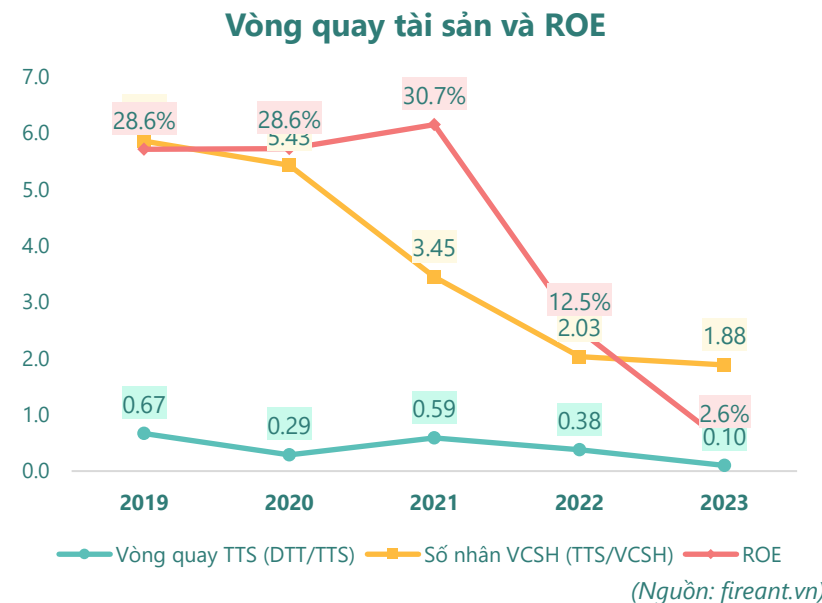
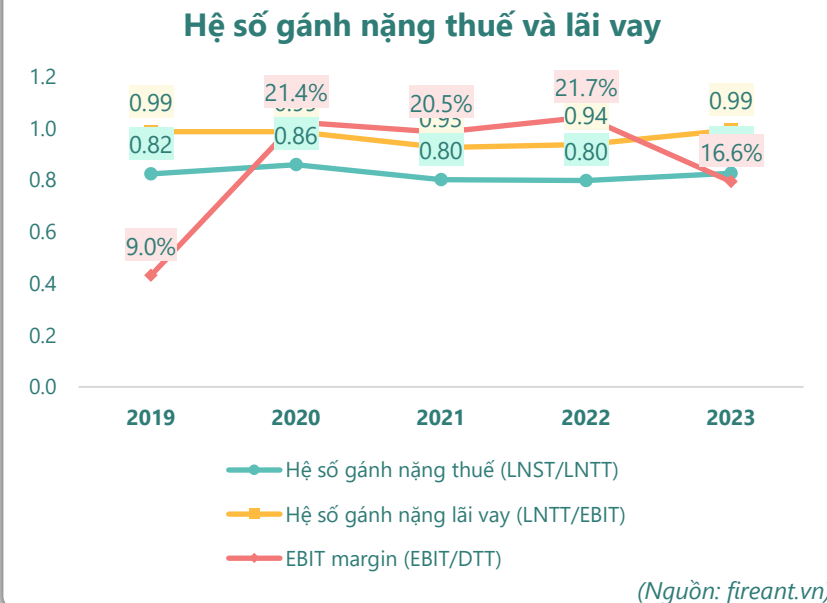
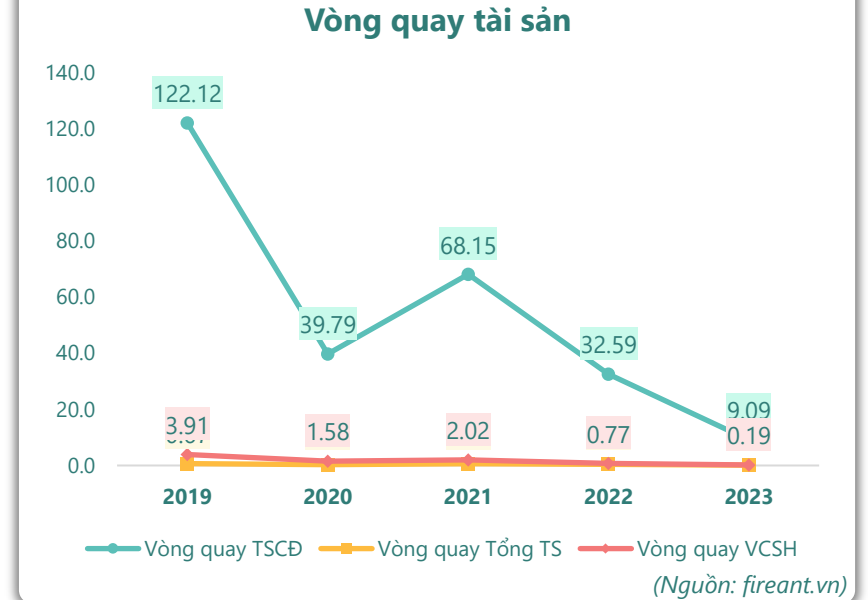
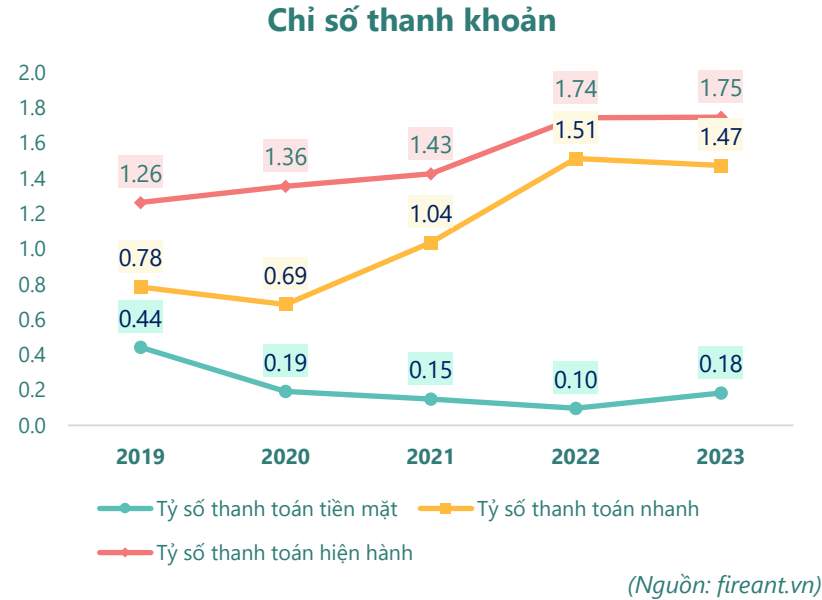
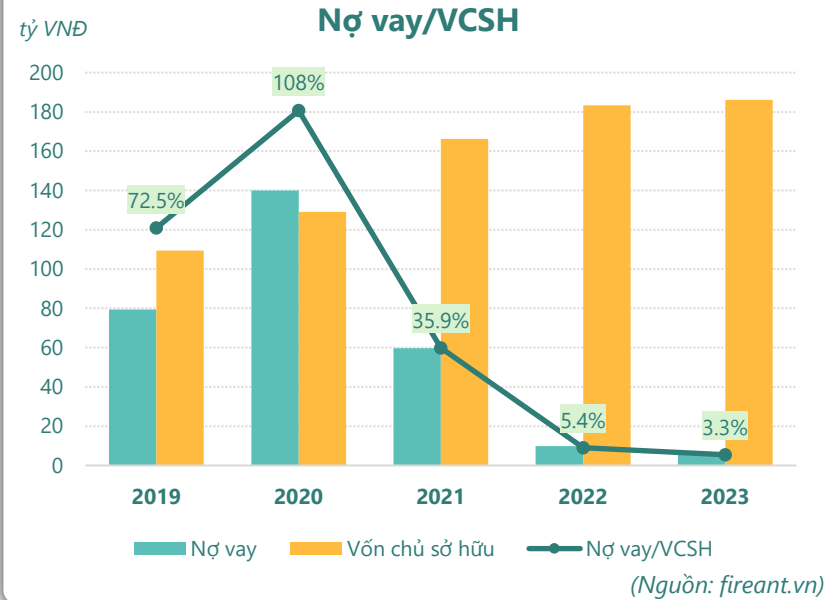


Vay và nợ thuê ngắn hạn Vay và nợ thuê dài hạn Tăng trưởng nợ vay

(Nguồn: fireant.vn)



HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	15.7	9.35	67.6%	34.9	134	-74.0%
Giá vốn hàng bán	9.63	2.55	277%	15.8	87.7	-81.9%
Lợi nhuận gộp	6.05	6.81	-11.2%	19.0	46.2	-58.8%
Doanh thu HĐTC	1.23	0.30	311%	0.74	0.96	-23.0%
Chi phí TC	0.06	0.04	55.6%	3.10	5.16	-39.9%
Chi phí lãi vay	0	0.04	-100%	0.04	1.79	-98.0%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0.14	0.54	-73.5%	1.00	2.19	-54.3%
Chi phí QLDN	6.13	1.50	309%	10.00	12.5	-19.9%
LN thuần từ HĐKD	0.94	5.03	-81.3%	5.67	27.3	-79.3%
Lợi nhuận khác	0	0.00		0.07	-0.02	529%
LN trước thuế	0.94	5.03	-81.3%	5.74	27.3	-79.0%
Lợi nhuận sau thuế	0.75	4.04	-81.4%	4.74	21.8	-78.3%
LNST của CĐ cty mẹ	0.75	4.04	-81.4%	4.74	21.8	-78.3%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	-9.60	-6.30	3.03	3.03	24.1	-6.44
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	4.74	4.61	-4.48	0.06	-6.85	7.07
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-5.20	-3.82	0	0	0	0
Tiền đầu kỳ	23.3	13.2	7.73	6.27	9.37	26.6
Lưu chuyển tiền thuần	-10.1	-5.51	-1.45	3.09	17.3	0.62
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	13.2	7.73	6.27	9.37	26.6	27.2

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	346	351	-1.5%
Tài sản ngắn hạn	249	253	-1.9%
Tiền và tương đương tiền	27.2	26.6	2.3%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	25.5	20.2	26.0%
Phải thu ngắn hạn	157	166	-5.3%
Hàng tồn kho	38.0	39.8	-4.4%
Tài sản ngắn hạn khác	0.97	1.15	-15.7%
Tài sản dài hạn	97.1	97.7	-0.6%
Phải thu dài hạn	0	0	
Tài sản cố định	3.66	3.70	-1.1%
Bất động sản đầu tư	93.4	94.0	-0.6%
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	0	0	
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	159	165	-3.7%
Nợ ngắn hạn	139	145	-4.3%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	6.10	6.10	0.0%
Phải trả người bán ngắn hạn	5.31	4.52	17.6%
Nợ dài hạn	20.1	20.0	0.9%
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	
Nguồn vốn chủ sở hữu	187	186	0.4%
Vốn chủ sở hữu	187	186	0.4%
Vốn điều lệ	65.5	65.5	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

