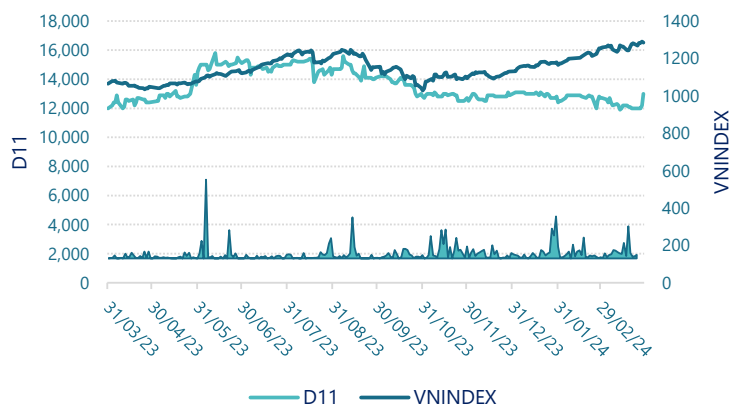


## CTCP Địa ốc 11 (HNX: D11)

Lịch sử giá



### Thông tin giao dịch 31/03/2024

Giá hiện tại (VNĐ)	<b>13,000</b>
Cao nhất 52 tuần (VNĐ)	15,800
Thấp nhất 52 tuần (VNĐ)	11,900
SL cổ phiếu LH	7,338,138
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,645
% sở hữu nước ngoài	0.0%
Vốn điều lệ (tỷ VNĐ)	
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	95
P/E	17.3
EPS	750

#### DT thuần

Q1/24

**15.7**

tỷ VNĐ

QoQ: ▲ 11.8 | 298%

YoY: ▲ 6.35 | 67.6%

#### LN sau thuế

Q1/24

**0.75**

tỷ VNĐ

QoQ: ▼ 0.09 | -10.5%

YoY: ▼ 3.29 | -81.4%

#### Tỷ suất lãi EBIT

2023

**16.6%**

+/- YoY: ▼ 5.2%

#### DT thuần

2023

**34.9**

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 99.1 | -74.0%

#### LN sau thuế

2023

**4.74**

tỷ VNĐ

YoY: ▼ 17.1 | -78.3%

#### ROE

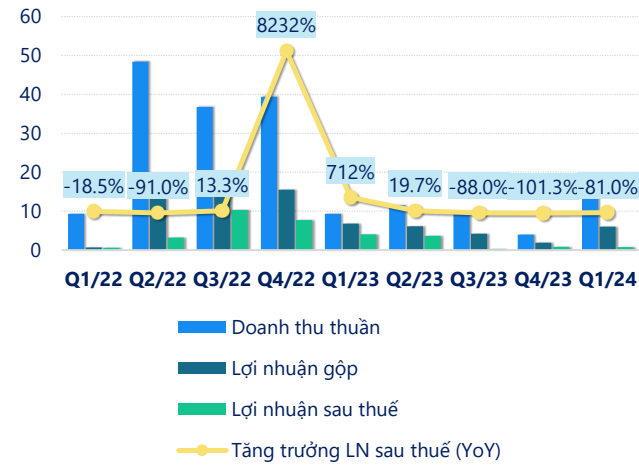
2023

**2.6%**

+/- YoY: ▼ 9.9%

tỷ VNĐ

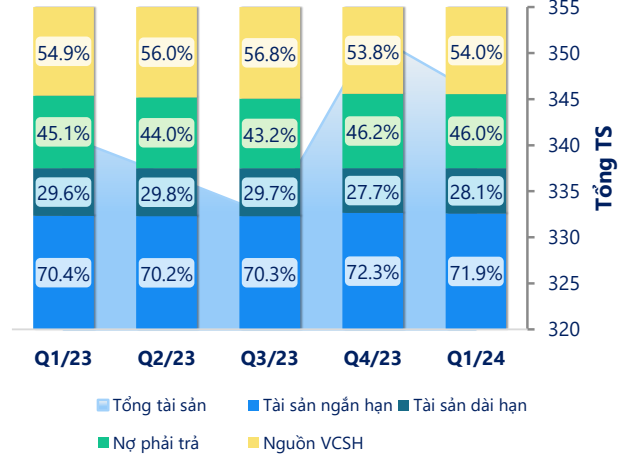
### Kết quả kinh doanh



(Nguồn: fireant.vn)

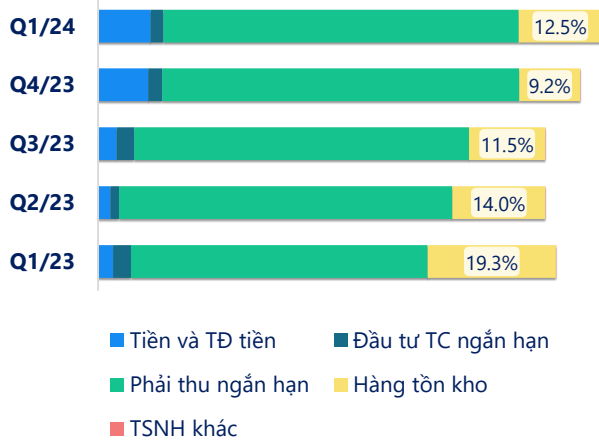
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



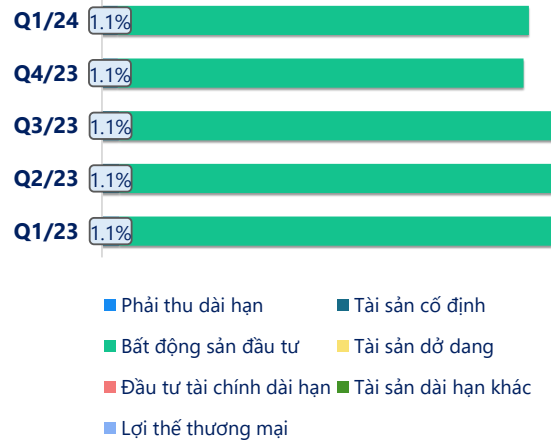
(Nguồn: fireant.vn)

### Cơ cấu Tài sản ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

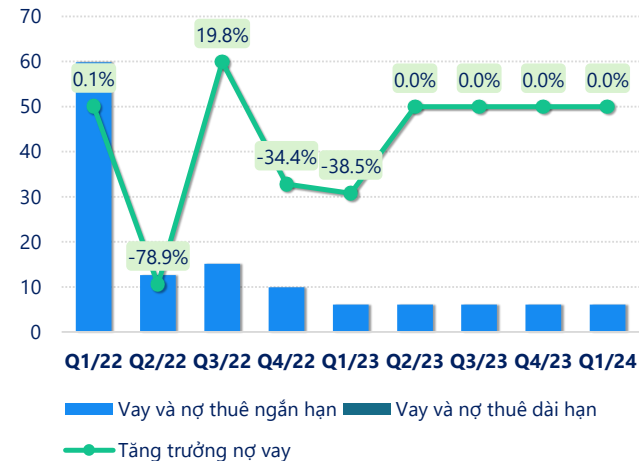
### Cơ cấu Tài sản dài hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

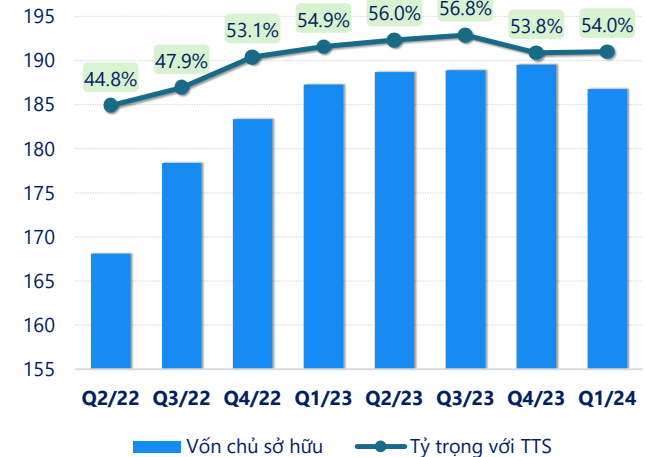
### Nợ vay



(Nguồn: fireant.vn)

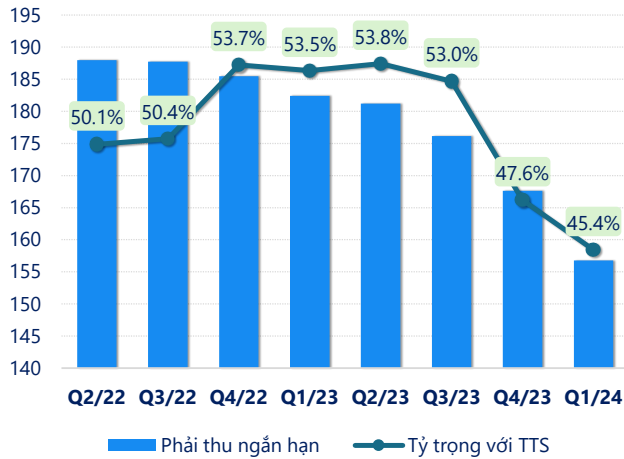
tỷ VNĐ

### Vốn chủ sở hữu



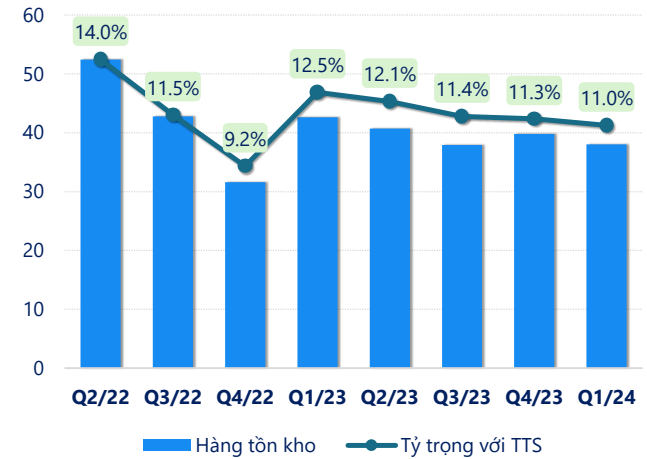
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Phải thu ngắn hạn**


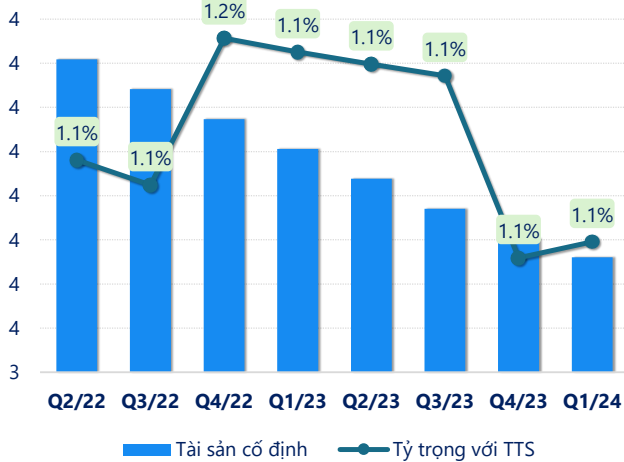
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

**Hàng tồn kho**


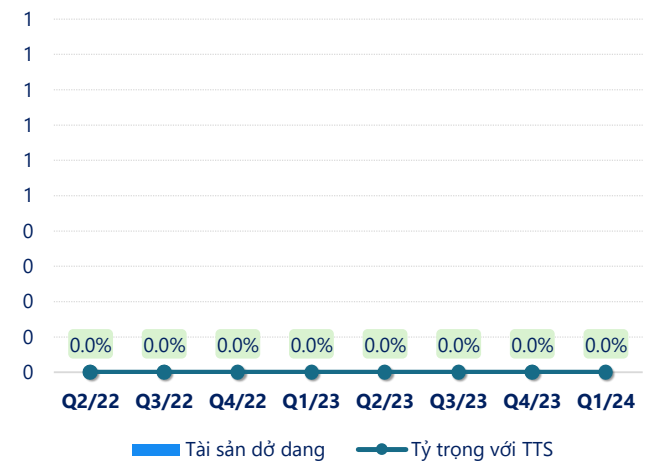
(Nguồn: fireant.vn)

tỷ VNĐ

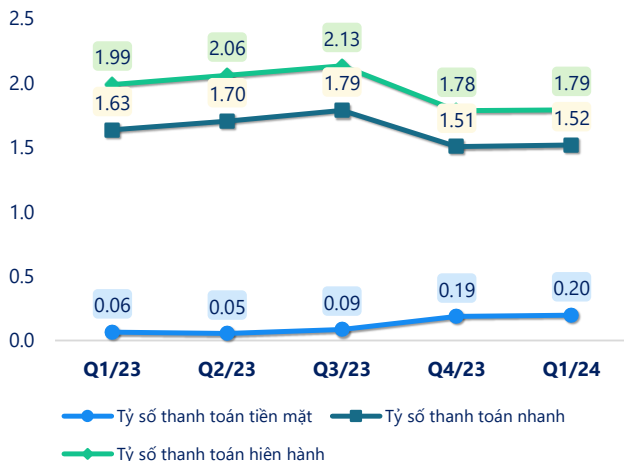
**Tài sản cố định**


(Nguồn: fireant.vn)

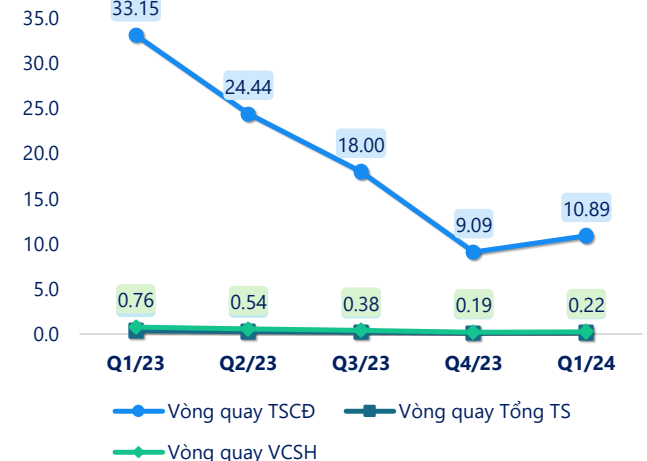
tỷ VNĐ

**Tài sản dở dang**


(Nguồn: fireant.vn)

**Chỉ số thanh khoản**


(Nguồn: fireant.vn)

**Vòng quay tài sản**


(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tỷ VNĐ)	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
<b>Tổng tài sản</b>	<b>341</b>	<b>337</b>	<b>332</b>	<b>352</b>	<b>346</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>240</b>	<b>236</b>	<b>234</b>	<b>254</b>	<b>249</b>
Tiền và tương đương tiền	7.72	6.27	9.37	26.6	27.2
Đầu tư tài chính ngắn hạn	6.56	7.94	9.95	20.2	25.5
Phải thu ngắn hạn	182	181	176	168	157
Hàng tồn kho	42.6	40.7	37.9	39.8	38.0
Tài sản ngắn hạn khác	0.73	0.26	0.15	0.09	0.97
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>101</b>	<b>100</b>	<b>98.9</b>	<b>97.7</b>	<b>97.1</b>
Phải thu dài hạn	0	0	0	0	0
Tài sản cố định	3.91	3.84	3.77	3.70	3.66
Bất động sản đầu tư	97.1	96.3	95.0	94.0	93.4
Tài sản dở dang	0	0	0	0	0
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	0	0	0
Tài sản dài hạn khác	0	0.27	0.12	0	0
Lợi thế thương mại	0	0	0	0	0
<b>Nợ phải trả</b>	<b>154</b>	<b>148</b>	<b>143</b>	<b>162</b>	<b>159</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>121</b>	<b>115</b>	<b>110</b>	<b>143</b>	<b>139</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	6.10	6.10	6.10	6.10	6.10
Phải trả người bán ngắn hạn	3.62	4.06	3.81	4.52	5.31
Nợ dài hạn	33.1	33.3	34.0	20.0	20.1
Vay và nợ thuê dài hạn	0	0	0	0	0
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>187</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>190</b>	<b>187</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>187</b>	<b>189</b>	<b>189</b>	<b>190</b>	<b>187</b>
Vốn điều lệ	65.5	65.5	65.5	65.5	65.5
Kinh phí và quỹ khác	0	0	0	0	0

(Nguồn: fireant.vn)