

CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Xây dựng - Hội An

Ngày 31/03/2024	26,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	12.6%	6.8%	-4.3%

DT thuần Q1/24
2.28
tỷ VNĐ
QoQ: ▼5.66 -71.3%
YoY: ▼164 -98.6%

LN thuần Q1/24
-1.16
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 16.0 93.3%
YoY: ▼20.0 -106%

LN sau thuế Q1/24
-1.16
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 14.2 92.5%
YoY: ▼15.5 -108%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
-50.8%
YoY: +/-▲ 165%

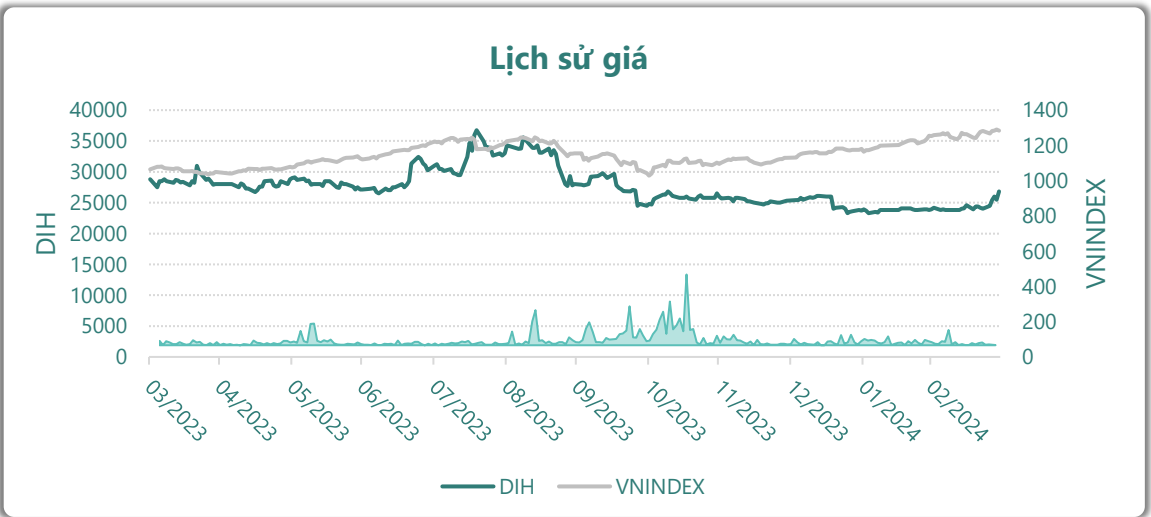
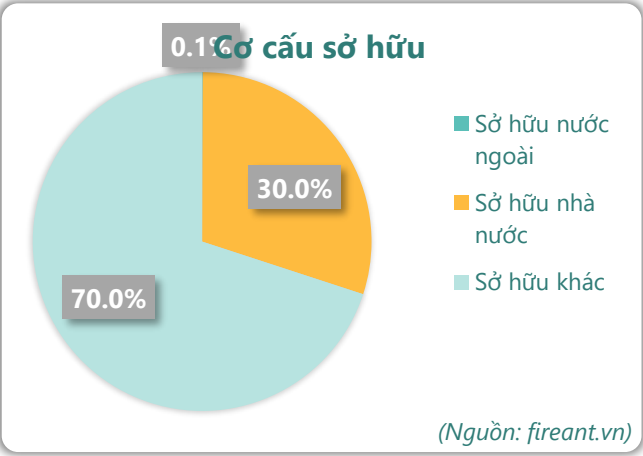
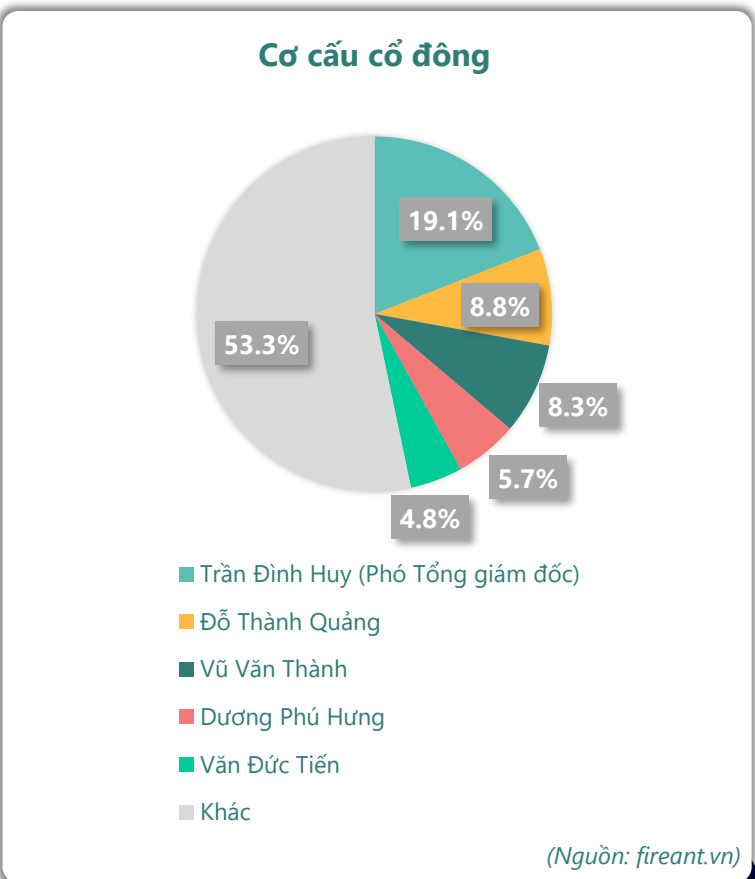
ROE (TTM) Q1/24
-5.1%
YoY: +/-▼ 15.2%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	23,300 - 36,748
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	161
Số lượng CPLH (CP)	5,994,962
KLGD BQ 20 phiên (CP)	8,125
Sở hữu nước ngoài	0.1%
Beta	0.63
EPS	-923
P/E	-29.1

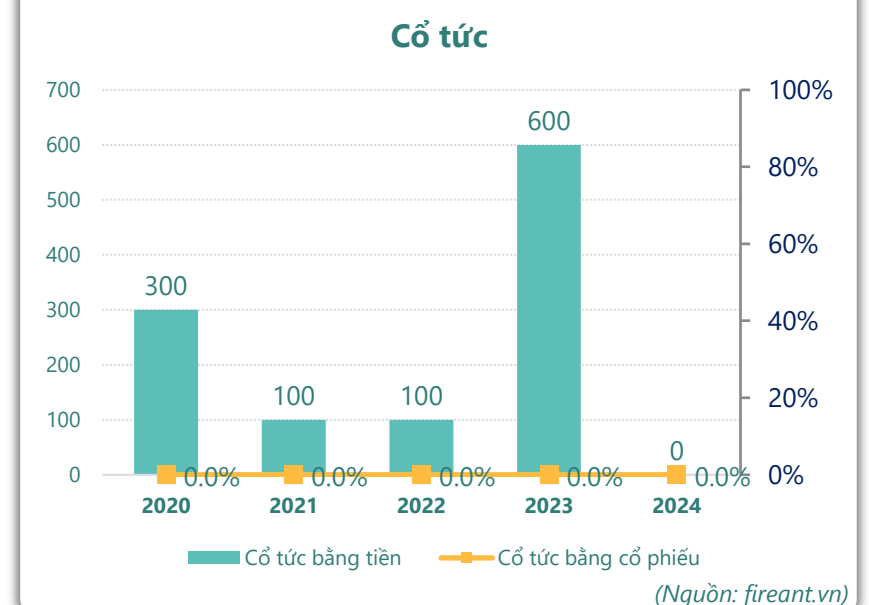
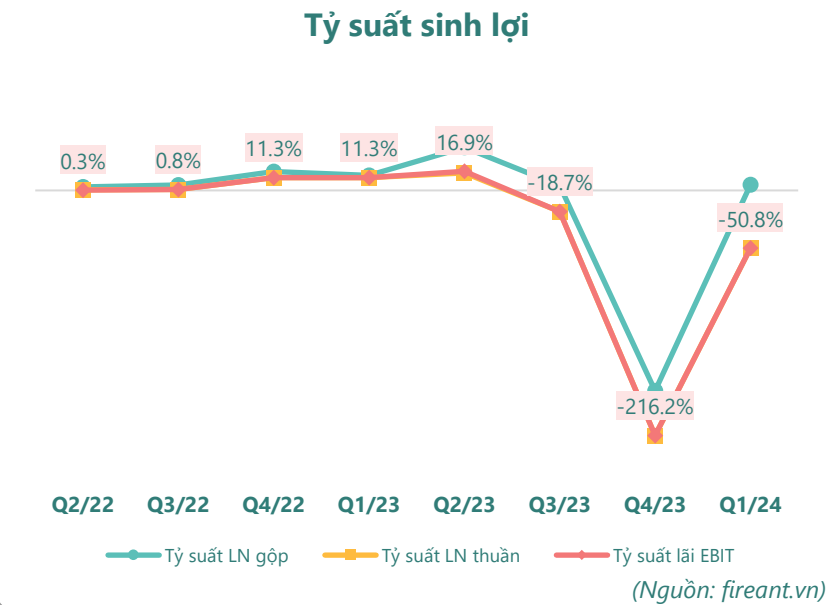
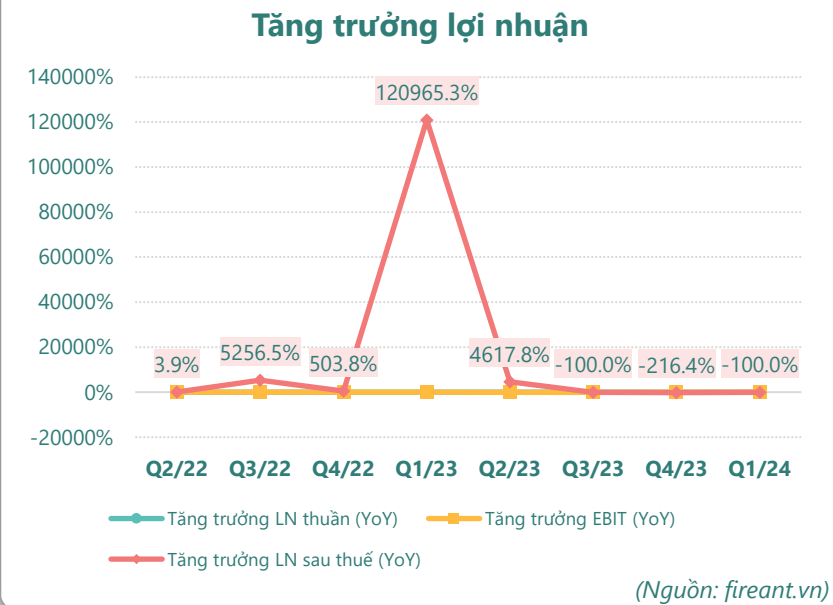
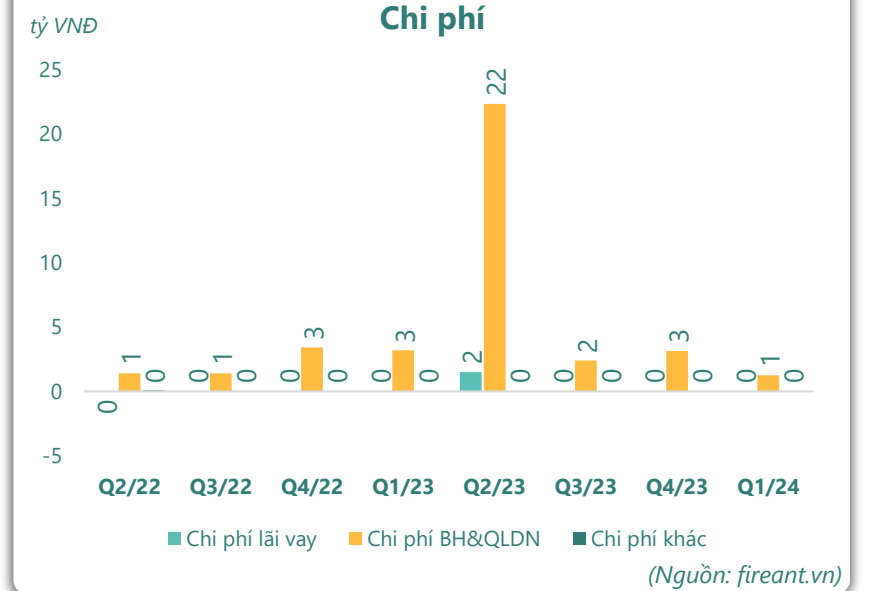
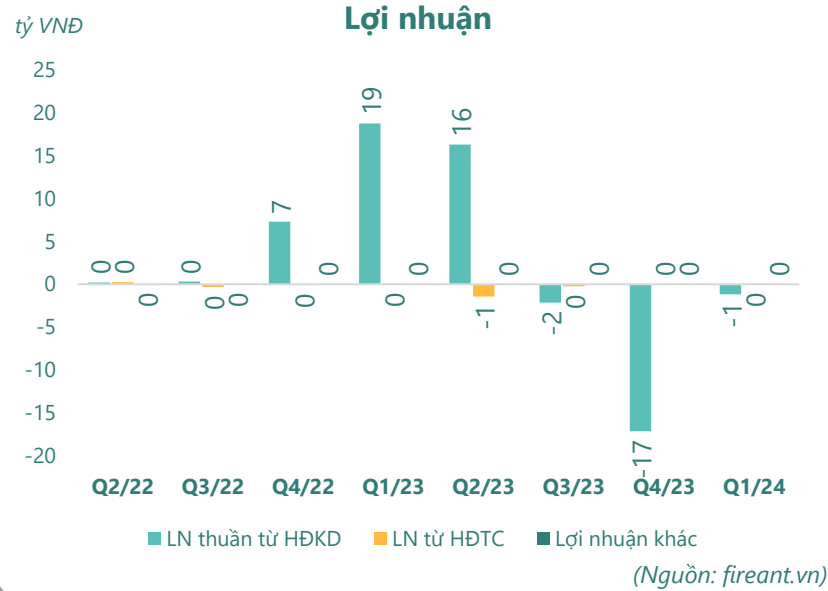
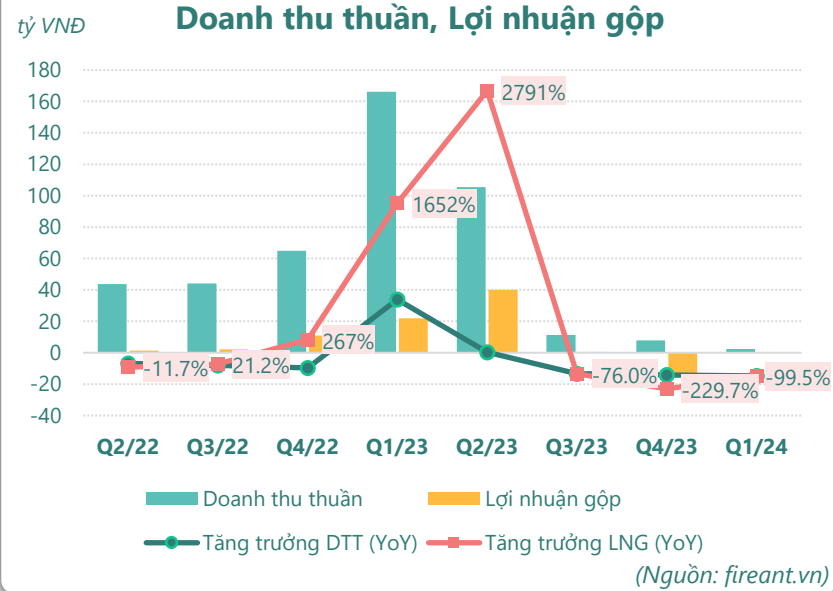
DT thuần 2023
291
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 115 65.5%

LN thuần 2023
18.4
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 10.5 134%

LN sau thuế 2023
14.1
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 8.06 133%



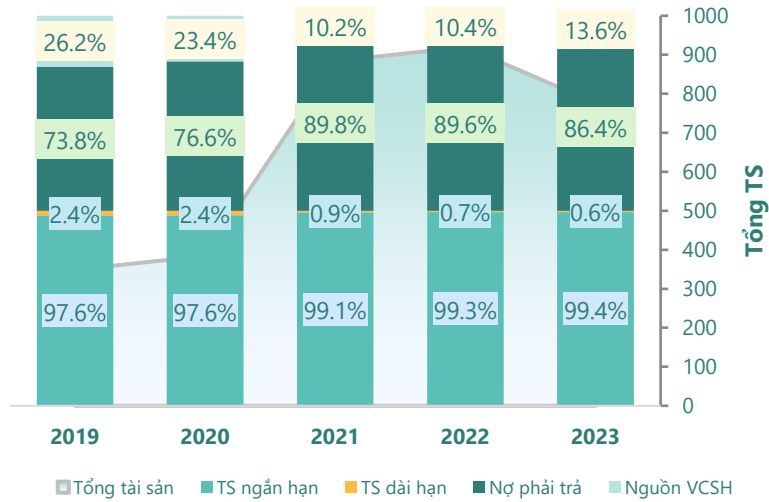
KẾT QUẢ KINH DOANH



TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

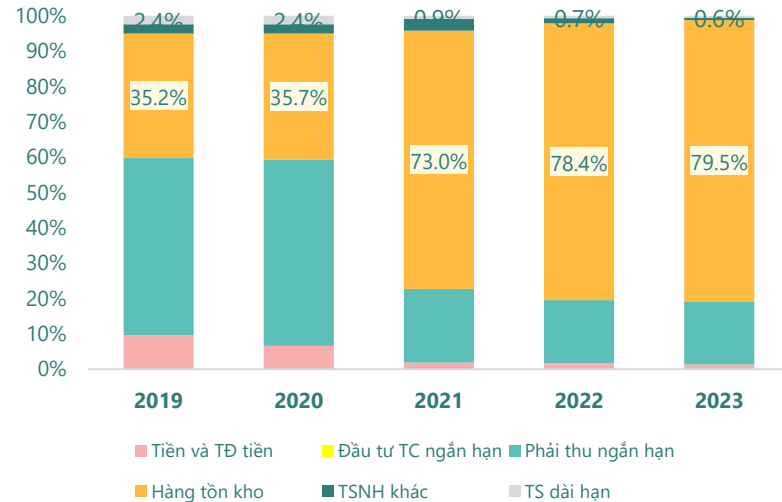
Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

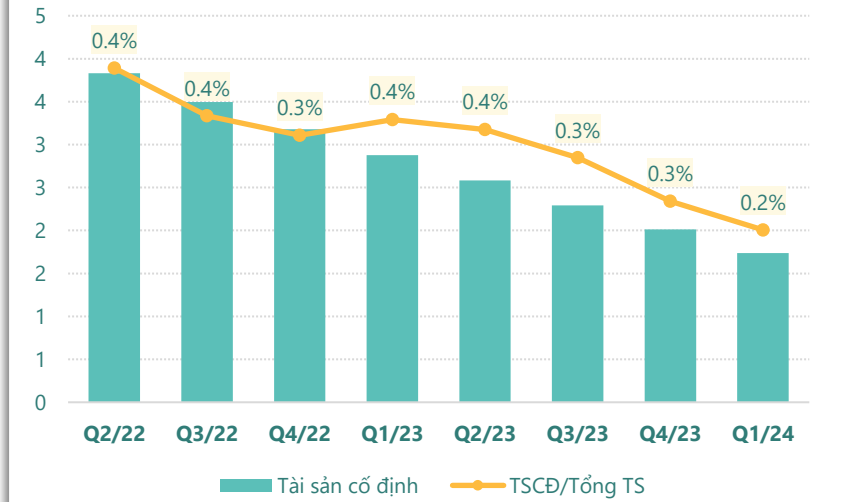
Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản cố định

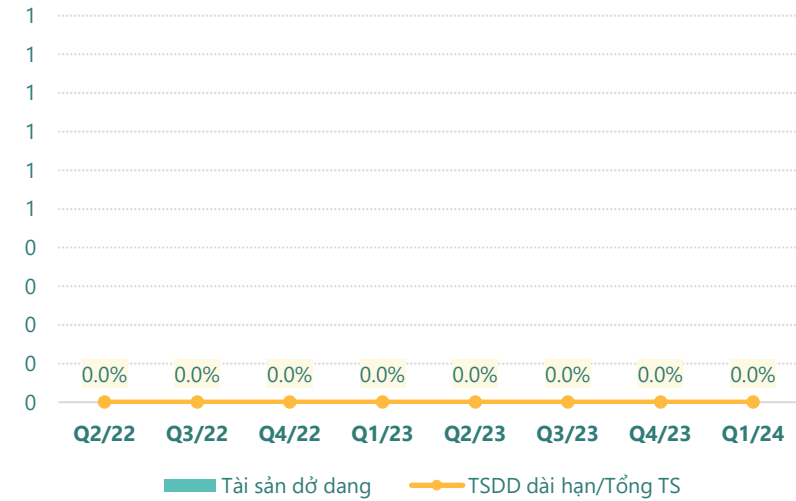
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Tài sản dở dang

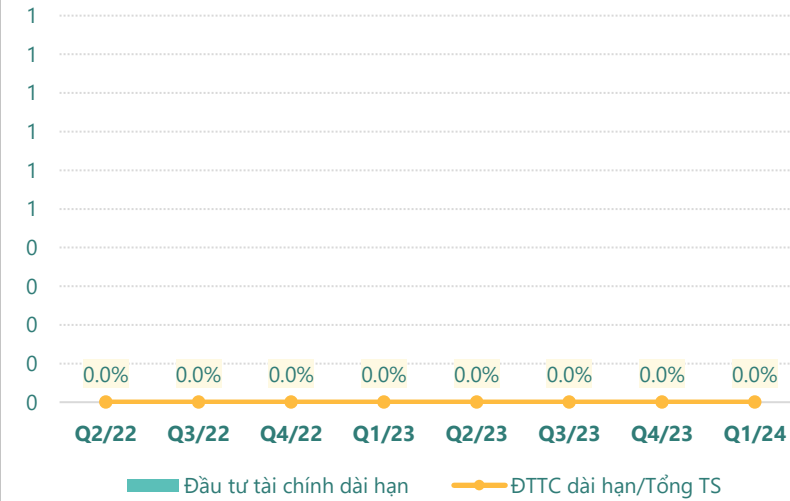
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

Đầu tư tài chính dài hạn

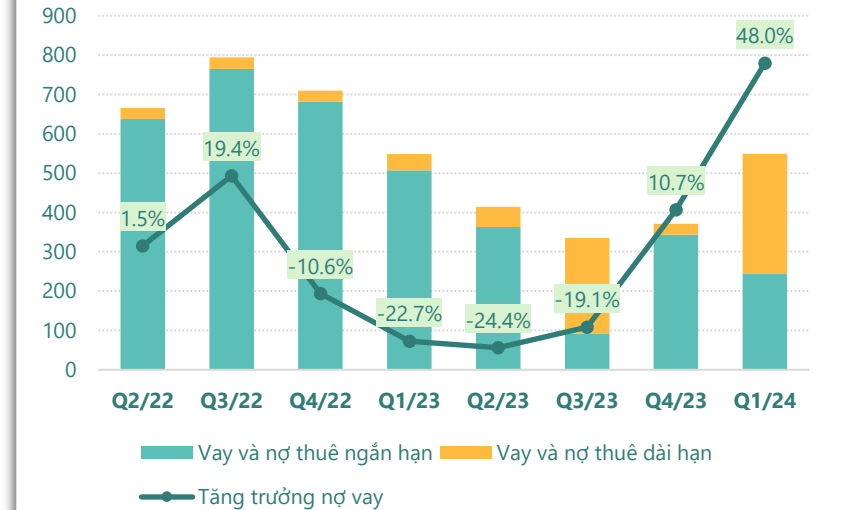
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

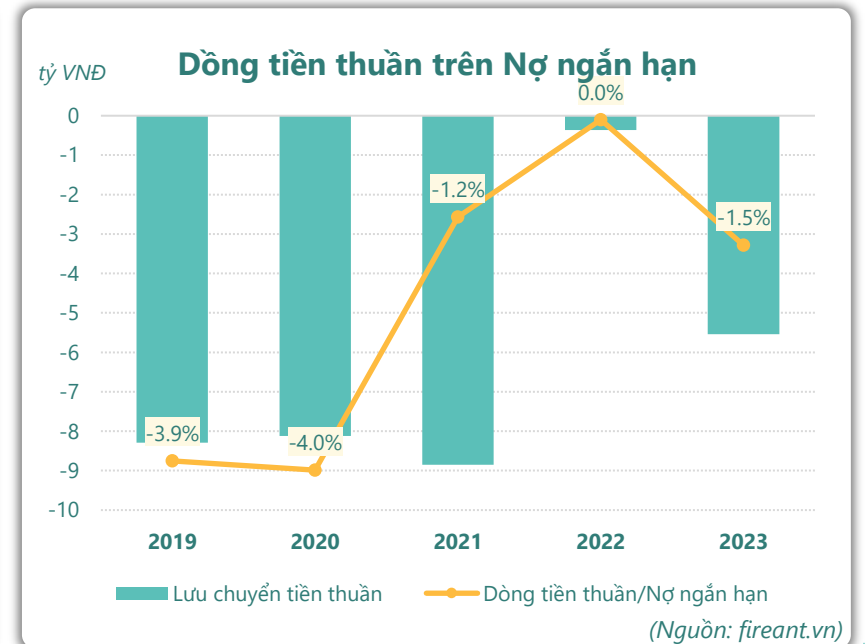
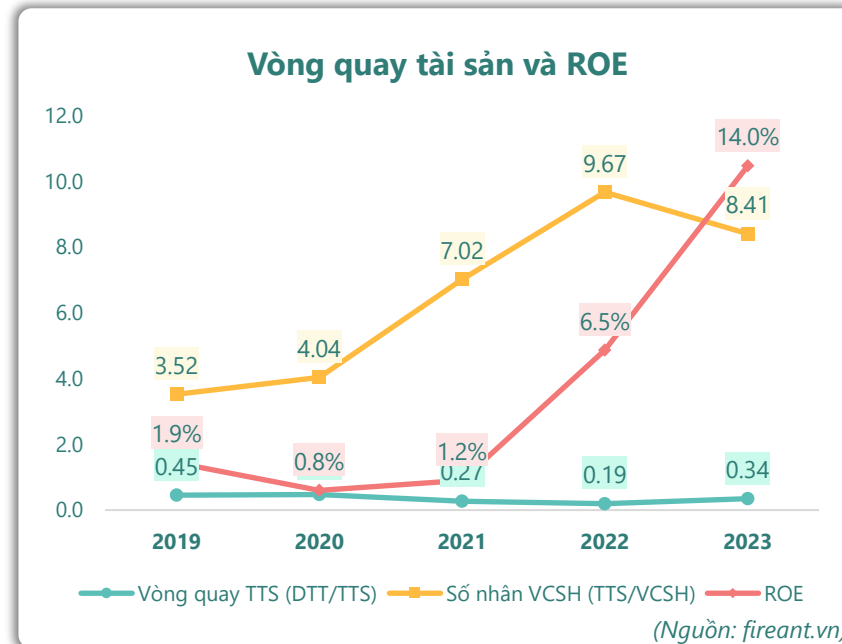
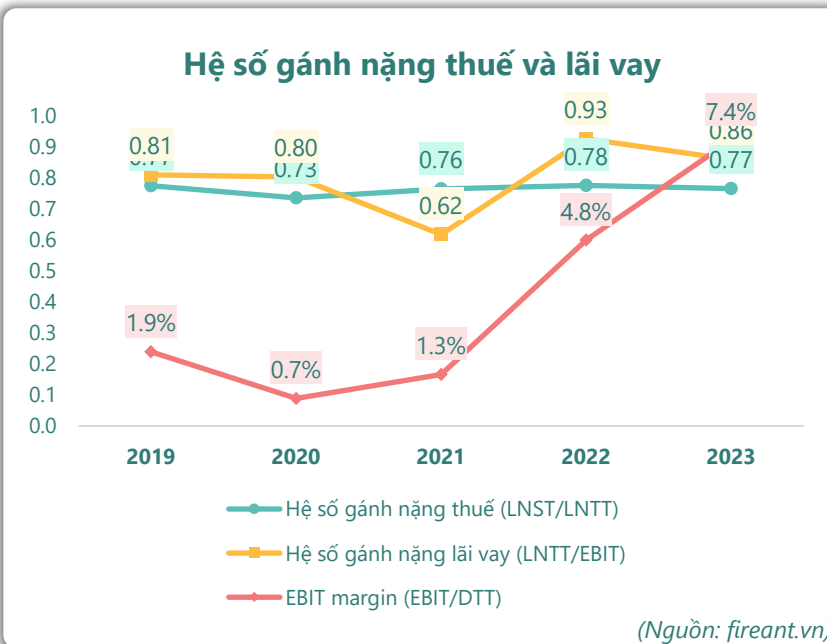
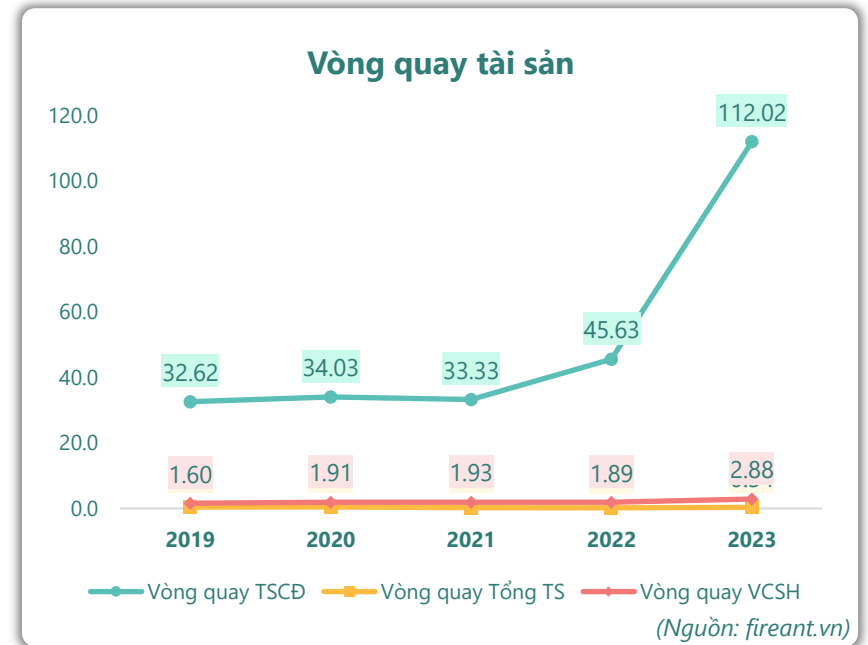
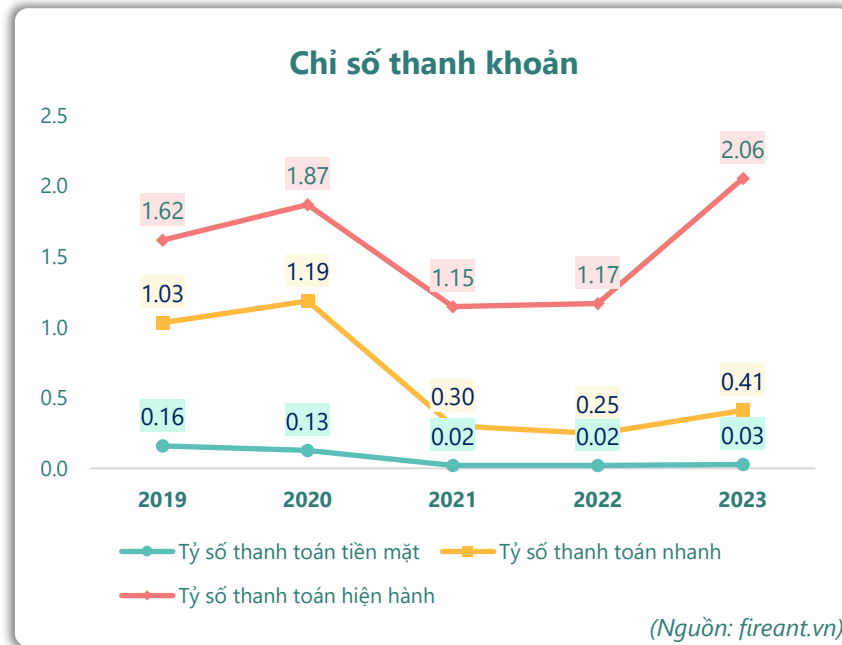
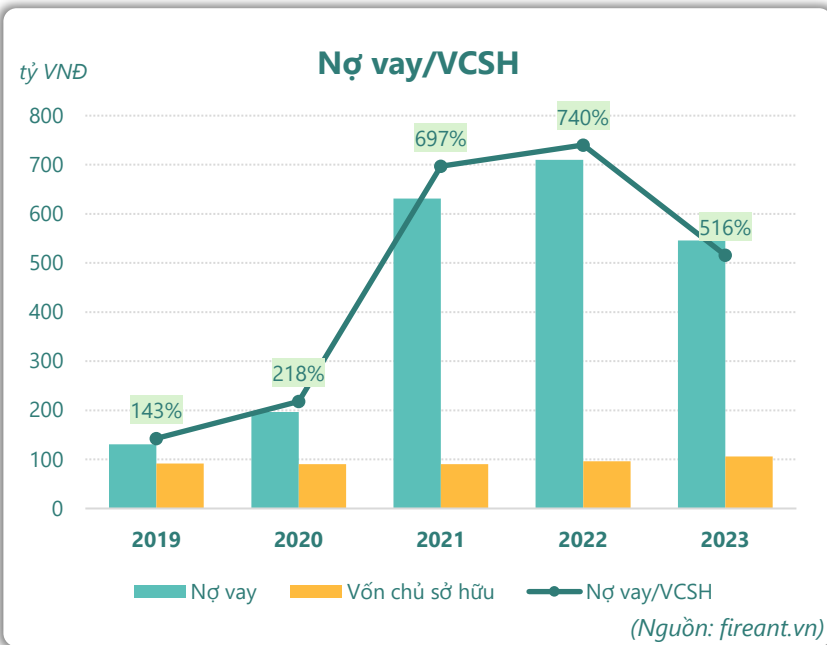
Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
Doanh thu thuần	2.28	166	-98.6%	291	176	65.5%
Giá vốn hàng bán	2.16	144	-98.5%	238	160	48.6%
Lợi nhuận gộp	0.12	22.0	-99.5%	52.9	15.6	240%
Doanh thu HĐTC	0.00	0.00		0.05	0.25	-78.1%
Chi phí TC	0.02	0.04	-41.5%	3.03	0.63	383%
Chi phí lãi vay	0	0.00		3.03	0.63	383%
LN trong công ty LKLD	0	0.00		0	0	
Chi phí bán hàng	0	0.02	-100%	18.7	0.08	23702%
Chi phí QLDN	1.26	3.17	-60.4%	12.8	7.25	76.8%
LN thuần từ HĐKD	-1.16	18.8	-106%	18.4	7.87	134%
Lợi nhuận khác	0	0.00		0	-0.07	100%
LN trước thuế	-1.16	18.8	-106%	18.4	7.79	136%
Lợi nhuận sau thuế	-1.16	14.3	-108%	14.1	6.04	133%
LNST của CĐ cty mẹ	-1.16	14.3	-108%	14.1	6.04	133%

(Nguồn: fireant.vn)

Lưu chuyển tiền tệ

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	92.7	149	133	-193	-35.3	-12.9
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	0.00	0.00	0.44	-0.43	0.00	0.00
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	-84.6	-161	-134	216	32.3	4.26
Tiền đầu kỳ	6.93	15.1	2.50	3.55	12.5	10.6
Lưu chuyển tiền thuần	8.13	-12.6	-0.08	22.7	-3.01	-8.67
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	15.1	2.50	3.55	12.5	9.48	1.97

(Nguồn: fireant.vn)

CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
Tổng tài sản	778	776	0.3%
Tài sản ngắn hạn	774	771	0.3%
Tiền và tương đương tiền	1.97	10.6	-81.5%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	
Phải thu ngắn hạn	138	139	-0.1%
Hàng tồn kho	629	617	1.8%
Tài sản ngắn hạn khác	4.79	4.75	0.8%
Tài sản dài hạn	4.62	4.92	-6.2%
Phải thu dài hạn	0.32	0.32	0.0%
Tài sản cố định	1.74	2.01	-13.8%
Bất động sản đầu tư	0	0	
Tài sản dở dang	0	0	
Đầu tư tài chính dài hạn	0	0	
Tài sản dài hạn khác	2.56	2.58	-1.0%
Lợi thế thương mại	0	0	
Nợ phải trả	672	670	0.2%
Nợ ngắn hạn	366	375	-2.5%
Vay và nợ thuê ngắn hạn	243	251	-2.9%
Phải trả người bán ngắn hạn	26.2	27.6	-4.9%
Nợ dài hạn	306	295	3.6%
Vay và nợ thuê dài hạn	306	295	3.6%
Nguồn vốn chủ sở hữu	107	106	0.8%
Vốn chủ sở hữu	107	106	0.8%
Vốn điều lệ	59.9	59.9	0.0%
Kinh phí và quỹ khác	0	0	

(Nguồn: fireant.vn)

