



CẬP NHẬT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2024

CTCP Đầu tư Phát triển Thành Đạt

Ngày 31/03/2024	29,800 VNĐ		
Thay đổi	1 tháng	3 tháng	6 tháng
	1.4%	20.6%	38.5%

DT thuần Q1/24
202
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 90.0  80.0%
YoY: ▼256  -56.0%

LN thuần Q1/24
94.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 38.5  68.2%
YoY: ▼153  -61.7%

LN sau thuế Q1/24
75.9
tỷ VNĐ
QoQ: ▲ 31.9  72.5%
YoY: ▼122  -61.7%

Tỷ suất lãi EBIT Q1/24
47.6%
YoY: +/-▼ 2.3%

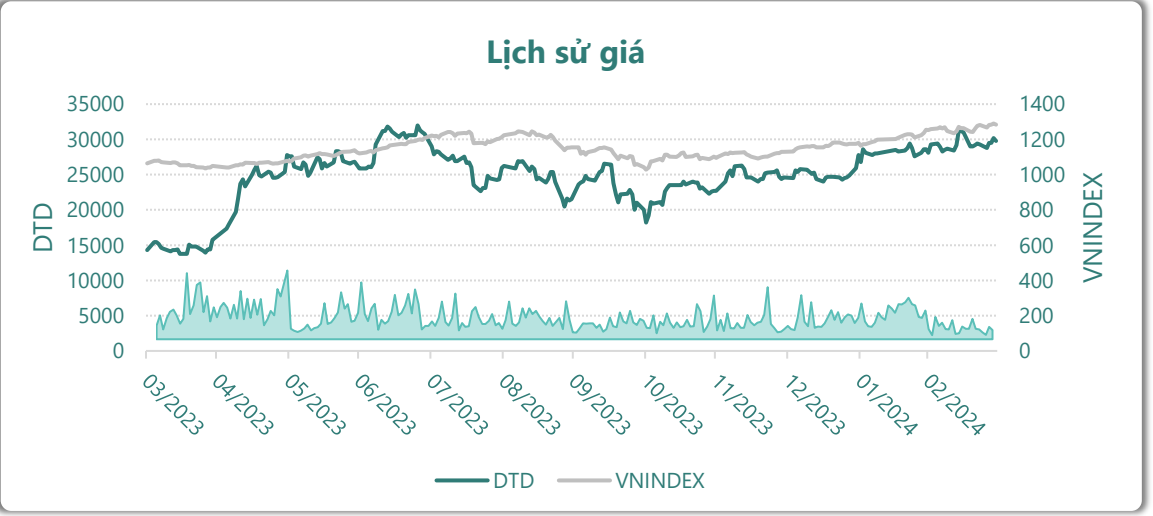
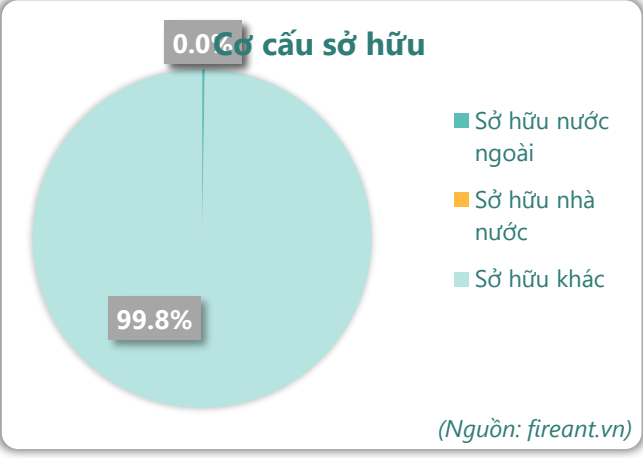
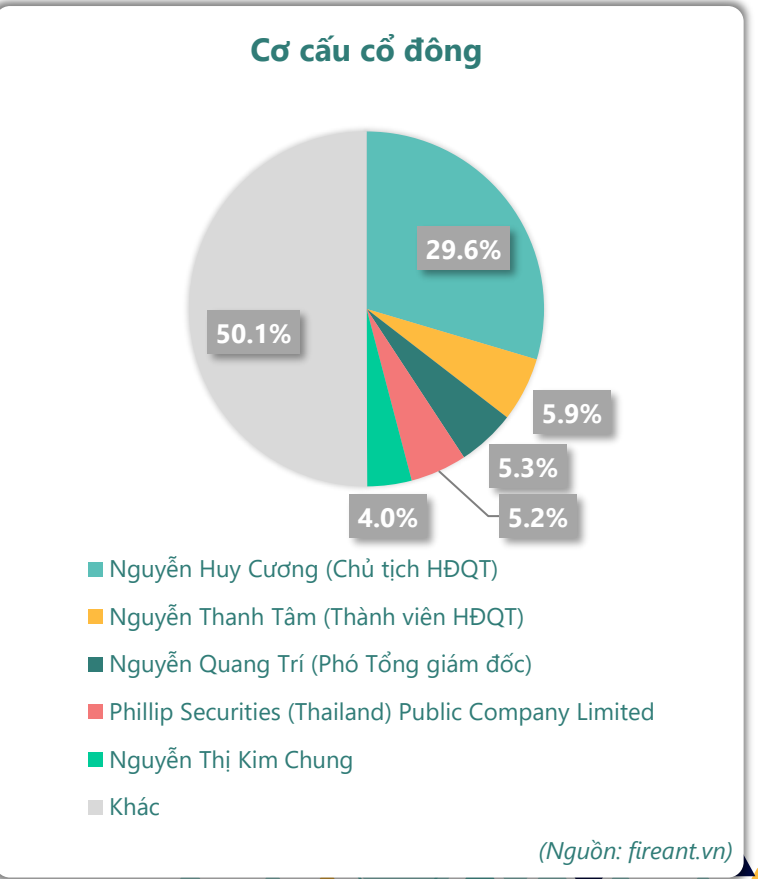
ROE (TTM) Q1/24
10.9%
YoY: +/-▼ 8.7%

Sàn giao dịch	HNX
Khoảng giá 52 tuần	13,768 - 31,979
Vốn hóa (tỷ VNĐ)	1,470
Số lượng CPLH (CP)	49,344,416
KLGD BQ 20 phiên (CP)	1,257,190
Sở hữu nước ngoài	0.3%
Beta	1.97
EPS	2,729
P/E	10.9

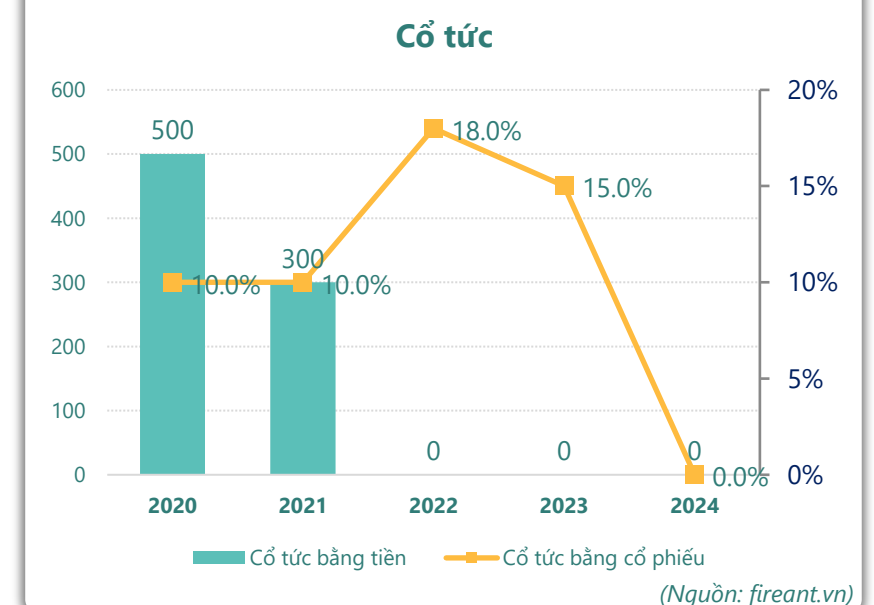
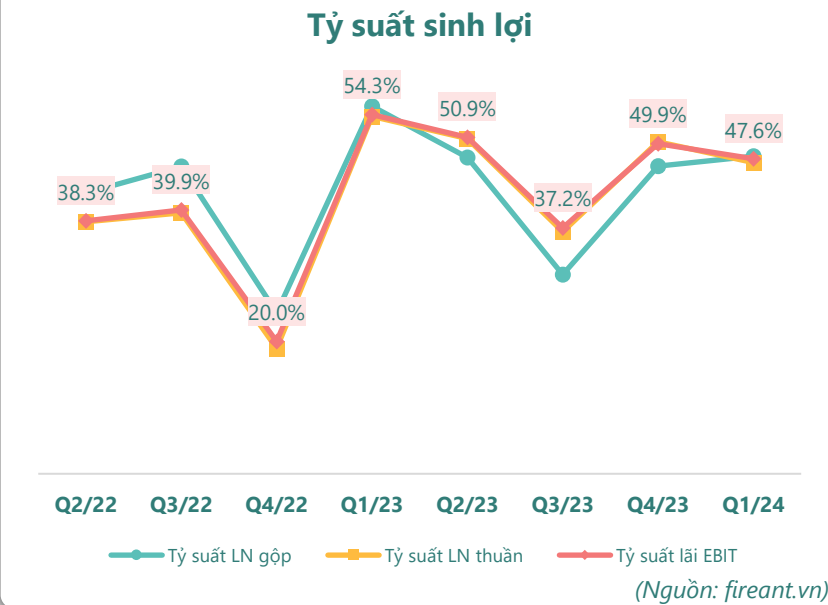
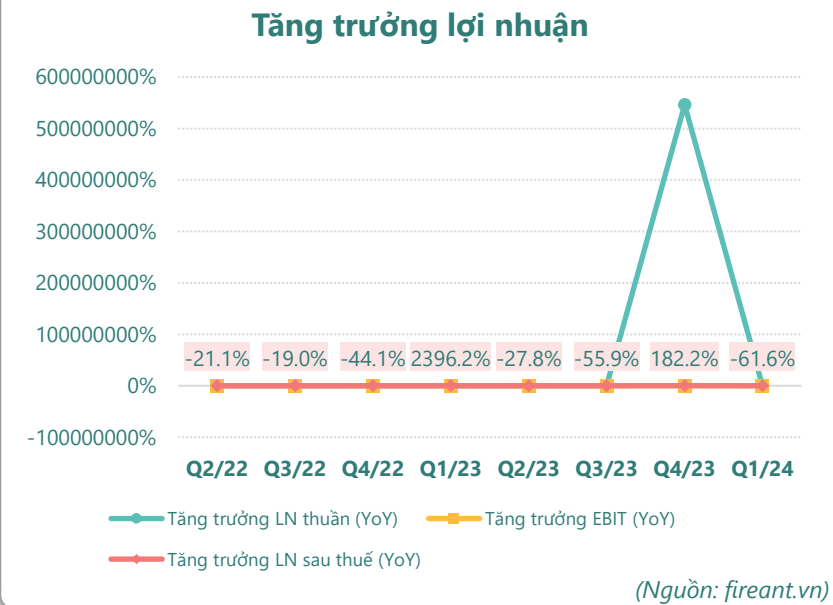
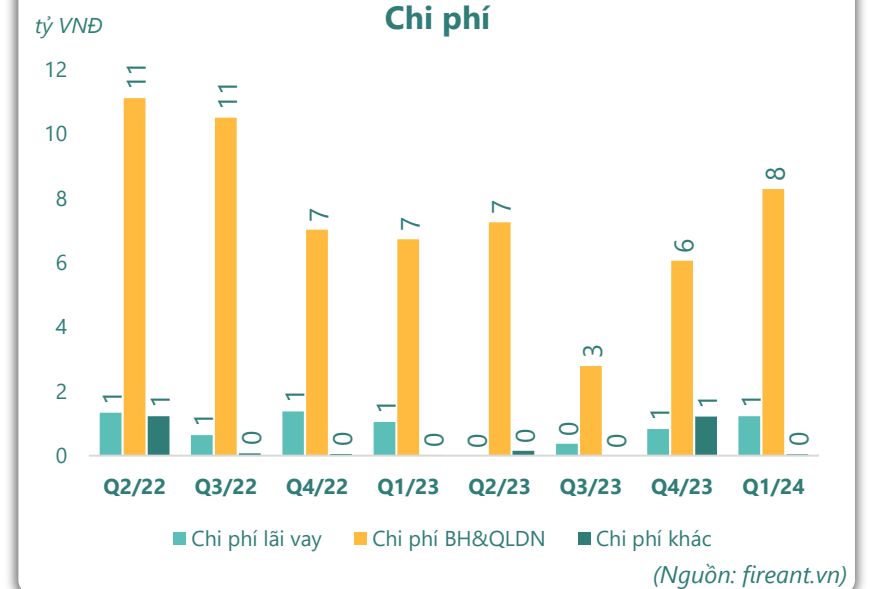
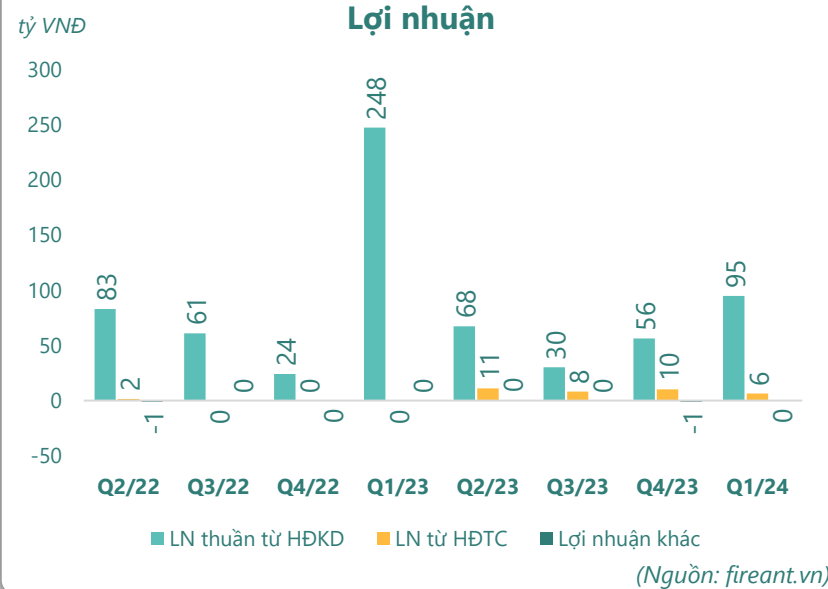
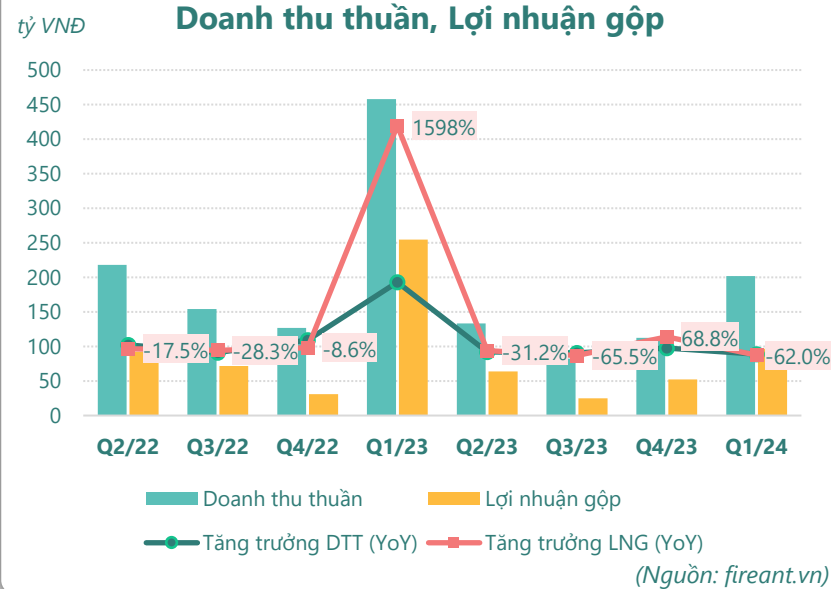
DT thuần 2023
785
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 203  34.9%

LN thuần 2023
412
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 218  112%

LN sau thuế 2023
324
tỷ VNĐ
YoY: ▲ 170  110%



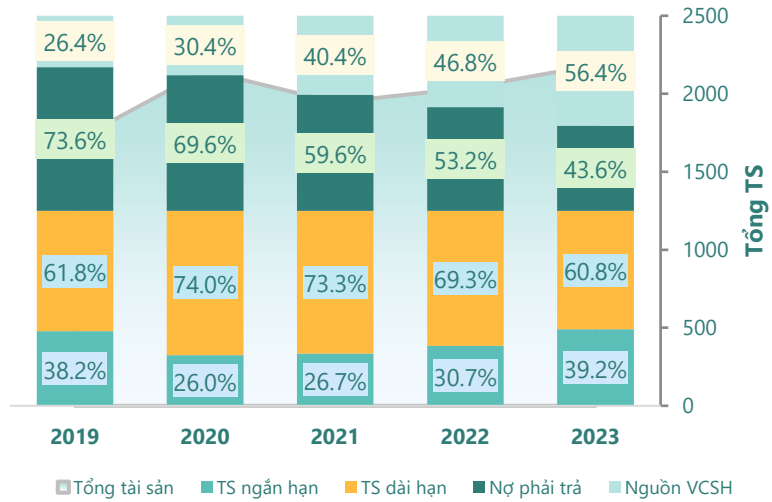
## KẾT QUẢ KINH DOANH



## TÀI SẢN - NGUỒN VỐN

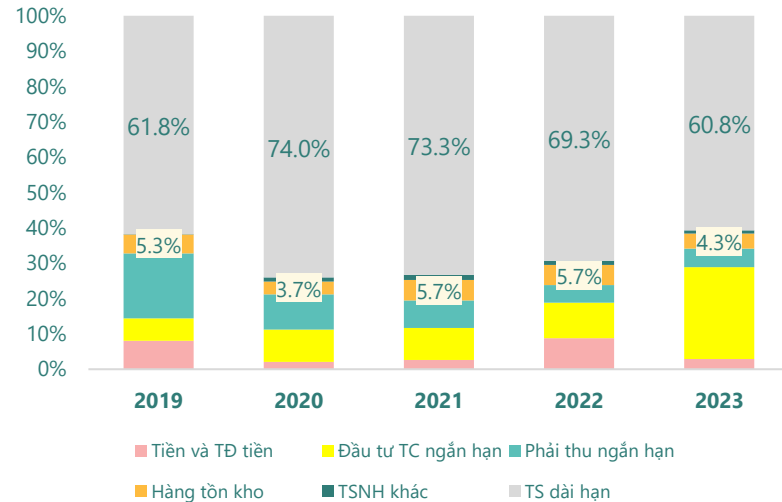
### Cơ cấu Tổng tài sản

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

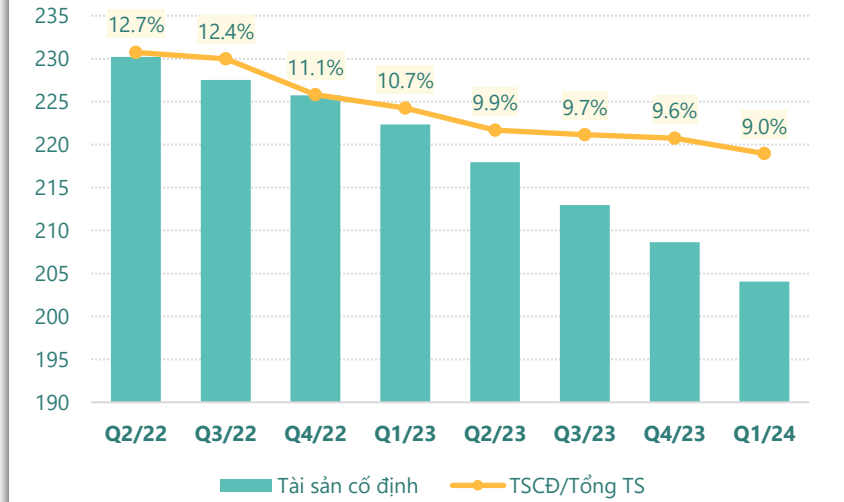
### Cơ cấu TS ngắn hạn/Tổng TS



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản cố định

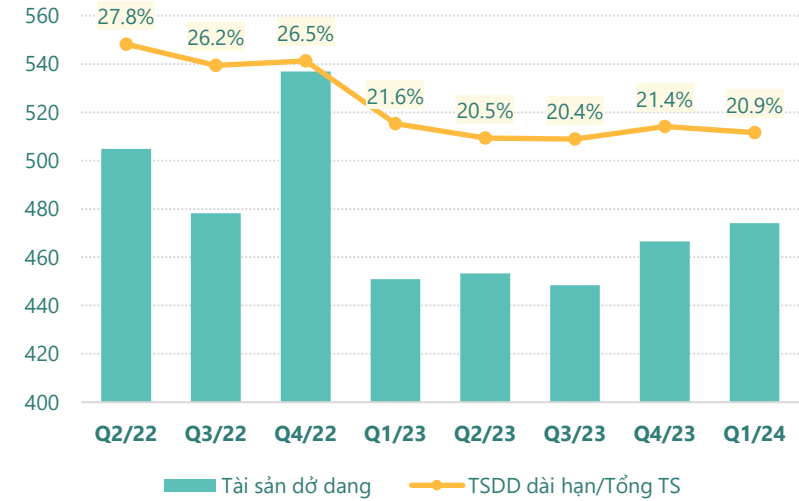
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Tài sản dở dang

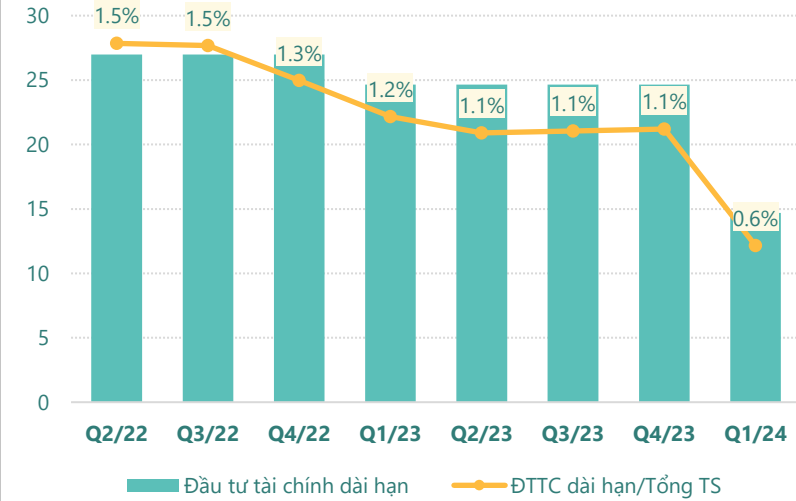
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

### Đầu tư tài chính dài hạn

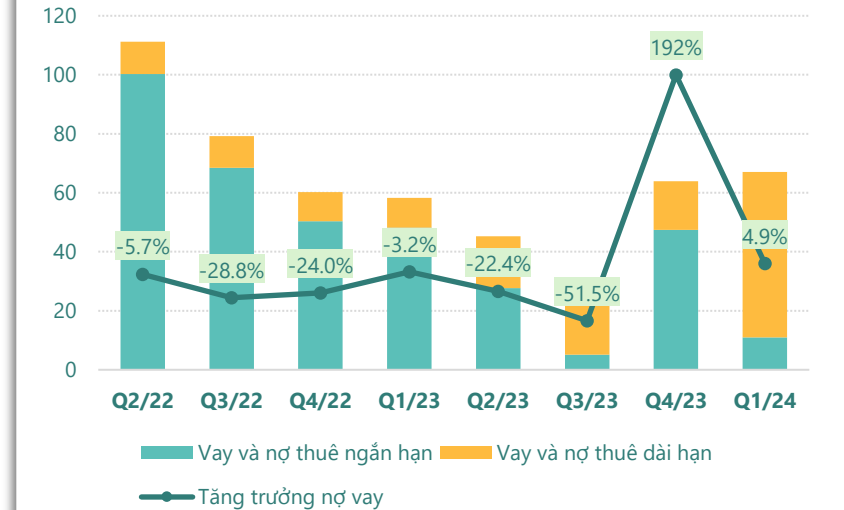
tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

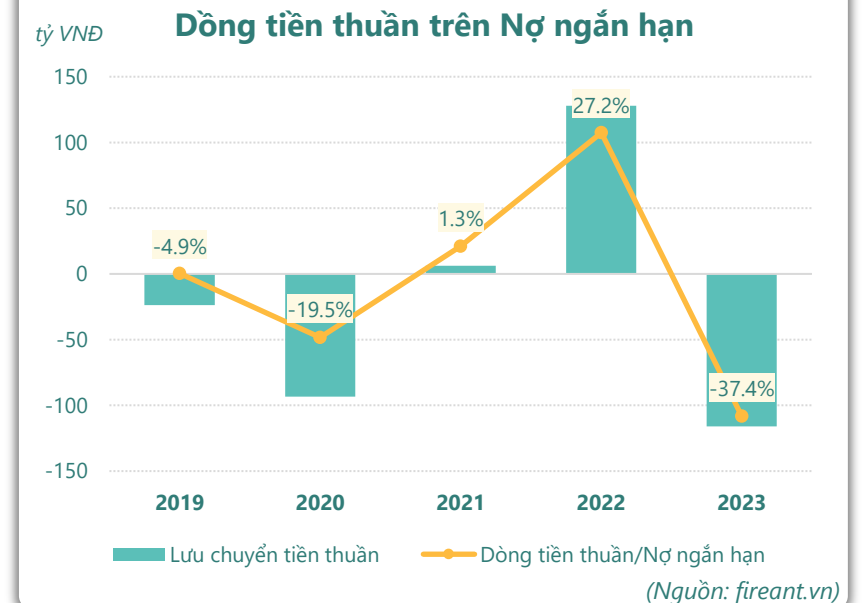
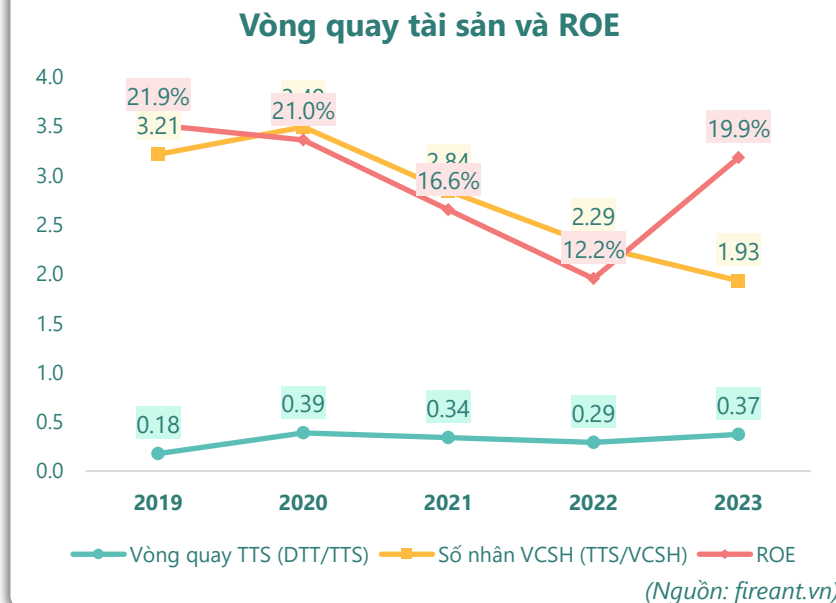
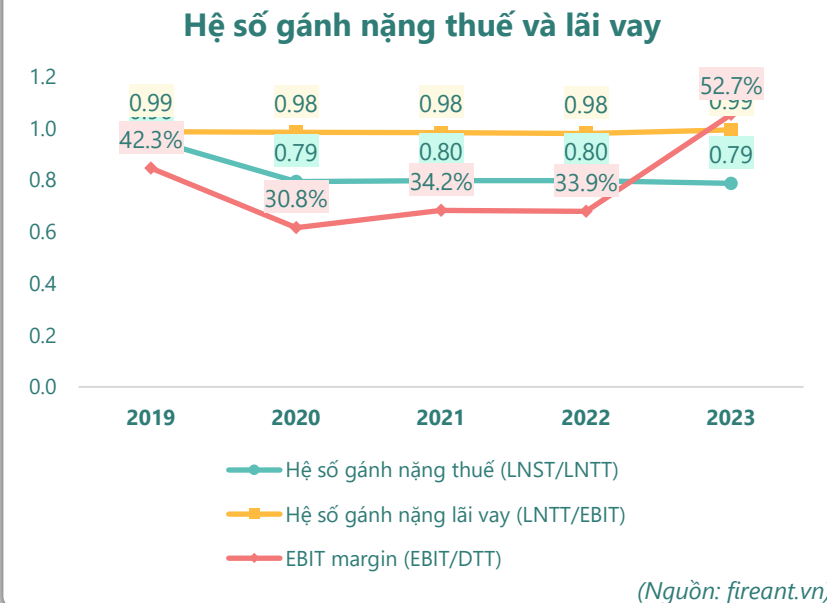
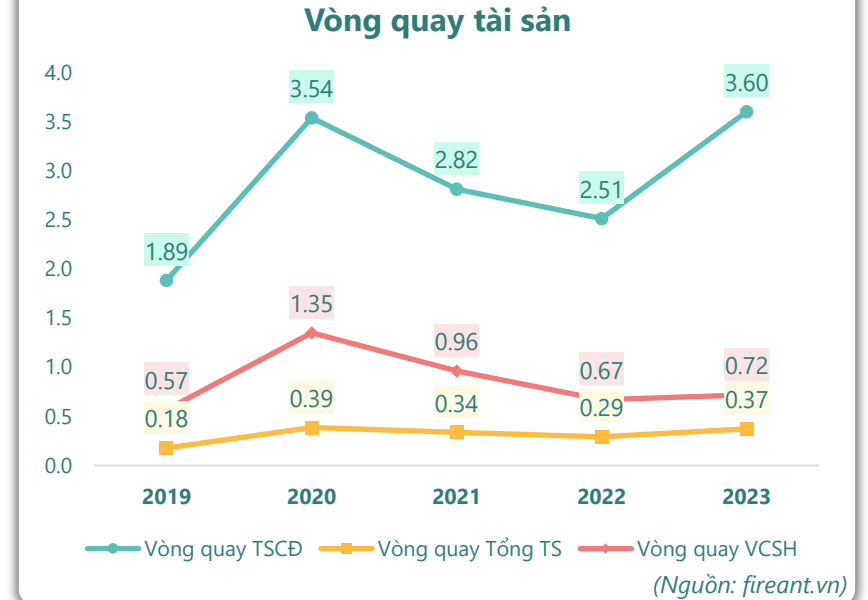
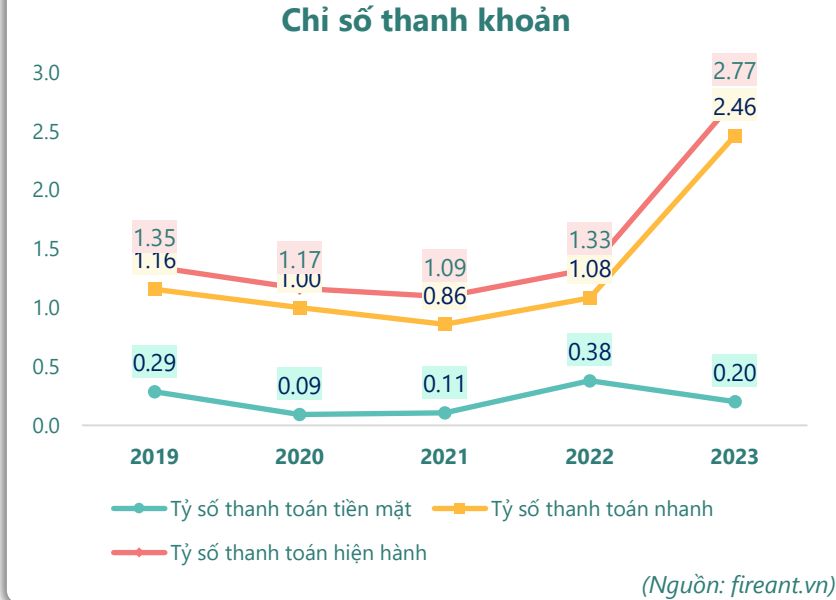
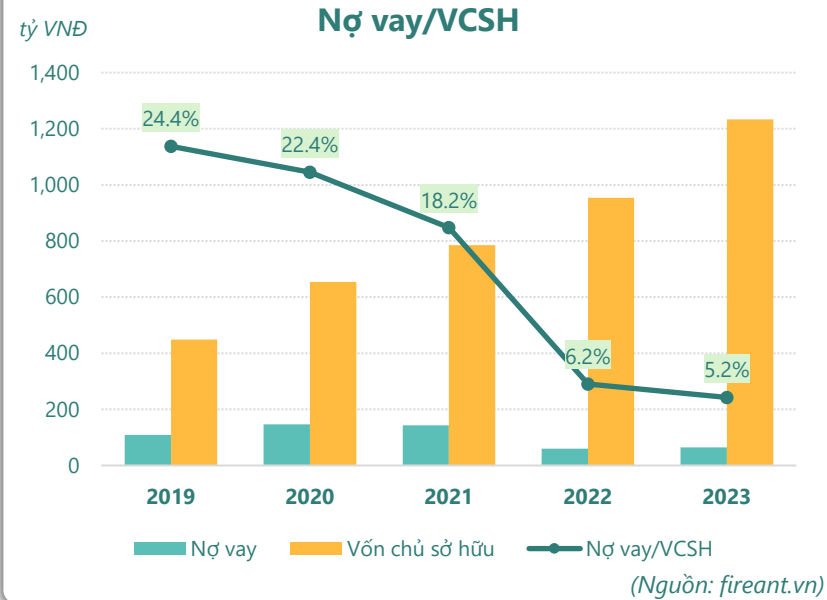
### Nợ vay

tỷ VNĐ



(Nguồn: fireant.vn)

## HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG



**KẾT QUẢ KINH DOANH**

(tỷ VNĐ)	Q1/24	Q1/23	Thay đổi YoY	2023	2022	Thay đổi YoY
<b>Doanh thu thuần</b>	<b>202</b>	<b>458</b>	<b>-56.0%</b>	<b>785</b>	<b>582</b>	<b>34.9%</b>
Giá vốn hàng bán	105	203	-48.4%	358	344	4.1%
<b>Lợi nhuận gộp</b>	<b>96.9</b>	<b>255</b>	<b>-62.0%</b>	<b>427</b>	<b>238</b>	<b>79.5%</b>
Doanh thu HĐTC	7.53	0.74	918%	34.1	6.77	403%
Chi phí TC	1.23	1.05	16.9%	2.35	3.96	-40.6%
<b>Chi phí lãi vay</b>	<b>1.23</b>	<b>1.05</b>	<b>16.9%</b>	<b>2.35</b>	<b>3.92</b>	<b>-40.1%</b>
LN trong công ty LKLD	<b>0</b>	<b>0.00</b>		<b>-9.97</b>	<b>-2.33</b>	<b>-329%</b>
Chi phí bán hàng	0	0.17	-100%	5.57	0.67	731%
Chi phí QLDN	<b>8.30</b>	<b>6.57</b>	<b>26.3%</b>	<b>31.6</b>	<b>43.5</b>	<b>-27.3%</b>
<b>LN thuần từ HĐKD</b>	<b>94.9</b>	<b>248</b>	<b>-61.7%</b>	<b>412</b>	<b>194</b>	<b>112%</b>
Lợi nhuận khác	<b>-0.05</b>	<b>0.18</b>	<b>-125%</b>	<b>-0.56</b>	<b>-0.85</b>	<b>34.1%</b>
<b>LN trước thuế</b>	<b>94.8</b>	<b>248</b>	<b>-61.8%</b>	<b>411</b>	<b>194</b>	<b>113%</b>
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>75.9</b>	<b>198</b>	<b>-61.7%</b>	<b>324</b>	<b>154</b>	<b>110%</b>
<b>LNST của CĐ cty mẹ</b>	<b>51.4</b>	<b>130</b>	<b>-60.5%</b>	<b>217</b>	<b>106</b>	<b>105%</b>

(Nguồn: fireant.vn)

**Lưu chuyển tiền tệ**

(tỷ VNĐ)	Q4/22	Q1/23	Q2/23	Q3/23	Q4/23	Q1/24
Lưu chuyển tiền từ HĐKD	195	200	146	-46.8	-24.9	103
Lưu chuyển tiền từ HĐĐT	-273	-212	-195	13.9	-8.46	17.1
Lưu chuyển tiền từ HĐTC	42.5	-1.11	-13.0	-23.3	42.0	3.06
Tiền đầu kỳ	129	178	165	102	46.1	62.3
<b>Lưu chuyển tiền thuần</b>	<b>-36.0</b>	<b>-13.8</b>	<b>-62.3</b>	<b>-56.2</b>	<b>8.67</b>	<b>123</b>
Ảnh hưởng tỷ giá	0	0	0	0	0	0
Tiền cuối kỳ	93.1	165	102	46.1	54.8	185

(Nguồn: fireant.vn)

**CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

(tỷ VNĐ)	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 31/12/2023	Thay đổi
<b>Tổng tài sản</b>	<b>2,265</b>	<b>2,185</b>	<b>3.7%</b>
<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>972</b>	<b>858</b>	<b>13.3%</b>
Tiền và tương đương tiền	185	62.3	197%
Đầu tư tài chính ngắn hạn	549	569	-3.4%
Phải thu ngắn hạn	148	114	30.2%
Hàng tồn kho	77.1	94.0	-18.0%
Tài sản ngắn hạn khác	11.7	18.3	-36.1%
<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>1,294</b>	<b>1,328</b>	<b>-2.5%</b>
Phải thu dài hạn	586	586	0.0%
Tài sản cố định	204	209	-2.2%
Bất động sản đầu tư	1.80	2.35	-23.4%
Tài sản dở dang	474	500	-5.2%
Đầu tư tài chính dài hạn	14.7	14.7	0.0%
Tài sản dài hạn khác	<b>3.02</b>	<b>5.26</b>	<b>-42.5%</b>
Lợi thế thương mại	10.5	11.0	-5.0%
<b>Nợ phải trả</b>	<b>957</b>	<b>952</b>	<b>0.5%</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>309</b>	<b>310</b>	<b>-0.3%</b>
Vay và nợ thuê ngắn hạn	11.0	7.89	38.7%
Phải trả người bán ngắn hạn	31.4	30.8	1.8%
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>648</b>	<b>642</b>	<b>0.9%</b>
Vay và nợ thuê dài hạn	56.2	56.2	0.0%
<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,309</b>	<b>1,233</b>	<b>6.2%</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,309</b>	<b>1,233</b>	<b>6.2%</b>
Vốn điều lệ	493	493	0.0%
<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

(Nguồn: fireant.vn)

